**ПРОТОКОЛ**

**общего собрания Некоммерческого партнёрства «Гильдия риэлторов Московской области»**

*Московская область, г.Раменское «08» декабря 2015 г.*

Всего: **152** члена

Имеют право голоса: **144** члена

Присутствовали: **54** представителя членских организаций

По доверенности: **53** голоса

Отсутствовали: **37** членов

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПРОВЕДЕНО БЕЗ ПРИСУТСТВИЯ НОТАРИУСА.

**Повестка дня общего собрания**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Вопрос** | **Время** | | **Докладчик** |
| 1 | Утверждение регламента и повестки дня общего собрания | 3 мин | 11.33 | Хромов А.А. – Президент ГРМО |
| 2 | Выборы председателя и секретаря общего собрания | 2 мин | 11.35 | Хромов А.А. – Президент ГРМО |
| 3 | Выборы Счётной комиссии общего собрания | 5 мин | 11.40 | Хромов А.А. – Президент ГРМО |
| 4 | Презентации банков-партнёров ГРМО и ЦИАН | 30 мин | 12.10 | Чапик А.Г. – руководитель направления жилищного кредитования Среднерусского банка Сбербанка России.  Николаева Н.В. – начальник отдела организации продаж через партнёров Департамента ипотечного кредитования ОАО «Банк Москвы».  Арсеньева Анастасия – менеджер ЦИАН по развитию Московской области. |
| 5 | Отчёт о работе ГРМО за 2015 год | 30 мин | 12.40 | Хромов А.А. – Президент ГРМО |
| 6 | Отчёт о работе Управляющего совета Органа по сертификации НП «Гильдия риэлторов Московской области» за 2015 год | 10 мин | 12.50 | Мазурин Н.М. – председатель УС ГРМО |
| 7 | Отчёт о работе Комитета защиты прав потребителей и Этики ГРМО за 2015 год | 10 мин | 13.00 | Целыковский А.А. – председатель Комитета защиты прав потребителей и Этике ГРМО |
| 8 | Доклад «103 вебинара риэлтору – инструмент для обучения и мотивации риэлторов ГРМО» | 15 мин | 13.15 | Прокофьев С.В. – председатель Комитета по обучению ГРМО |
| 9 | Обсуждение докладов | 20 мин | 13.35 |  |
| 10 | Приём в члены ГРМО СК «Согласие» | 5 мин | 13.40 |  |
| 11 | Презентация «Титульное страхование – как эффективный способ защиты собственников жилья» | 10 мин | 13.50 | Бухтоярова О.Г. – директор агентства Департамента по работе с агентами ОАО СК «Согласие» |
| 12 | Вручение свидетельств о членстве новым членам ГРМО | 10 мин | 14.00 |  |
| 13 | Утверждение исполнения бюджета ГРМО за 2014 год | 5 мин | 14.05 |  |
| 14 | Утверждение бюджета ГРМО на 2016 год | 5 мин | 14.10 |  |
| 15 | Утверждение изменений в Положении о Региональном совете ГРМО | 5 мин | 14.15 |  |
| 16 | Утверждение изменений в Положении о членстве ГРМО | 5 мин | 14.20 |  |
| 17 | Награждение | 15 мин | 14.30 | Хромов А.А. – Президент ГРМО |

**1.** *По первому вопросу* **«Утверждение регламента и повестки дня общего собрания»**

**Слушали:** Хромова А.А.

**Постановили:** Утвердить регламент и повестку дня общего собрания.

**Голосовали:** 107 голосов

«За» - единогласно.

**2.** *По второму вопросу* **«Выборы председателя и секретаря общего собрания»**

**Слушали:** Хромова А.А.

**Постановили:** Избрать председателем общего собрания Мазурина Н.М., секретарём – Мазурину Н.Ю.

**Голосовали:** 107 голосов

«За» - единогласно.

**3.** *По третьему вопросу* **«Выборы Счётной комиссии общего собрания»**

**Слушали:** Мазурина Н.М.

**Постановили:** Избрать председателем Счётной комиссии Мамонтову О.Е., членом – Кукушина В.В.

**Голосовали:** 107 голосов

«За» - единогласно.

**4.** *По четвёртому вопросу* **«Презентации банков-партнёров ГРМО и ЦИАН»**

**Слушали:** Чапика А.Г., Николаеву Н.В., Арсентьеву Анастасию.

Голосование не проводилось.

**5.** *По пятому вопросу* **«Отчёт о работе ГРМО за 2015 год»**

**Слушали:** Хромова А.А.

**Постановили:** Признать работу ГРМО за отчётный период удовлетворительной.

**Голосовали:** 107 голосов

«За» - единогласно.

**6.** *По шестому вопросу* **«Отчёт о работе Управляющего совета Органа по сертификации НП «Гильдия риэлторов Московской области» за 2015 год»**

**Слушали:** Мазурина Н.М.

**Постановили:** Признать работу Управляющего совета ГРМО за отчётный период удовлетворительной.

**Голосовали:** 107 голосов

«За» - единогласно.

**7.** *По седьмому вопросу* **«Отчёт о работе Комитета защиты прав потребителей и Этики ГРМО за 2015 год»**

**Слушали:** Целыковского А.А.

**Постановили:** Признать работу Комитета за отчётный период удовлетворительной.

**Голосовали:** 107 голосов

«За» - единогласно.

**8.** *По восьмому вопросу* **«Доклад «103 вебинара риэлтору – инструмент для обучения и мотивации риэлторов ГРМО»**

**Слушали:** Прокофьева С.В.

Голосование не проводилось.

**9.** *По девятому вопросу* **«Обсуждение докладов»**

**Слушали:** Мам онтову О.Е., Астахина В.И.

Голосование не проводилось.

**10.** *По десятому вопросу* **«Приём в члены ГРМО СК «Согласие»**

**Слушали:** Мазурина Н.М.

**Постановили:** Принять в члены ГРМО СК «Согласие» ассоциированным членом.

**Голосовали:** 107 голосов

«За» - единогласно.

**11.** *По одиннадцатому вопросу* **«Презентация «Титульное страхование – как эффективный способ защиты собственников жилья»**

**Слушали:** Бухтоярову О.Г.

Голосование не проводилось

**12.** *По тринадцатому вопросу* **«Утверждение исполнения бюджета ГРМО за 2014 год»**

**Слушали:** Хромова А.А.

**Постановили:** Утвердить исполнения бюджета ГРМО за 2014 год.

**Голосовали:** 107 голосов

«За» - единогласно.

**13.** *По четырнадцатому вопросу* **«Утверждение бюджета ГРМО за 2016 год»**

**Слушали:** Хромова А.А.

**Постановили:** Утвердить бюджет ГРМО на 2016 год.

**Голосовали:** 107 голосов

«За» - единогласно.

**14.** *По пятнадцатому вопросу* **«Утверждение изменений в Положении о Региональном совете ГРМО»**

**Слушали:** Хромова А.А.

**Постановили:** Внести изменения в п.2.5:

старая редакция:

Заседание Совета считается правомочным (имеется кворум), если на нём присутствуют **не менее 50% его членов**. Все решения Совета принимаются простым большинством голосов при открытом голосовании. При равном распределении голосов голос Председателя Совета является решающим. В необходимых случаях, по решению Президента Гильдии, заседание Совета проводится методом опроса (заочно). В этом случае к протоколу заседания Совета прикладываются опросные листы или иные письменные и электронные документы или материалы, подтверждающие волеизъявление членов Совета.

новая редакция:

Заседание Совета считается правомочным (имеется кворум), если на нём присутствуют **не менее 20% его членов**. Все решения Совета принимаются простым большинством голосов при открытом голосовании. При равном распределении голосов голос Председателя Совета является решающим. В необходимых случаях, по решению Президента Гильдии, заседание Совета проводится методом опроса (заочно). В этом случае к протоколу заседания Совета прикладываются опросные листы или иные письменные и электронные документы или материалы, подтверждающие волеизъявление членов Совета.

**Голосовали:** 107 голосов

«За» - единогласно.

**15.** *По шестнадцатому вопросу* **«Утверждение изменений в Положении о членстве ГРМО»**

**Слушали:** Хромова А.А.

**Постановили:**

1. *Внести дополнение в п. 8.3:*

- для компаний-франчайзи, по решению Регионального совета ГРМО, размер ежегодного членского взноса может быть определён в том же размере, как и для членов Гильдии, входящих в её состав путём членства в Муниципальных или Профессиональных объединениях Гильдии.

2. *Внести дополнение в п.8.8:*

-для компаний-франчайзи, по решению Регионального совета ГРМО, размер вступительного членского взноса может быть определён в том же размере, как и для членов Гильдии, входящих в её состав путём членства в Муниципальных или Профессиональных объединениях Гильдии.

3. *Внести изменения в п.8.10:*

старая редакция:

- вступительный взнос и первый ежегодный взнос (в сумме, пропорциональной количеству месяцев со дня принятия Региональным советом Гильдии решения о приёме в члены Гильдии и до 31 декабря текущего года включительно) оплачиваются в течение 7 рабочих дней после принятия положительного решения о вступлении в члены Гильдии Региональным советом Гильдии.

новая редакция:

- вступительный взнос и первый ежегодный взнос (в сумме, пропорциональной количеству месяцев со дня планируемого рассмотрения вопроса о принятии Региональным советом Гильдии решения о приёме в члены Гильдии и до 31 декабря текущего года включительно) оплачиваются до заседания Регионального совета. В случае принятия Региональным советом отрицательного решения о вступлении в члены Гильдии – вступительный и первый ежегодный взнос возвращаются.

4. Внести изменения в п.8.13:

старая редакция:

Любые членские взносы возврату не подлежат.

новая редакция:

Членские взносы в Гильдию возврату не подлежат, кроме случаев принятия Региональным советом отрицательного решения о вступлении в члены Гильдии.

**Голосовали:** 107 голосов

«За» - единогласно.

Председатель собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.М.Мазурин

Секретарь собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.Ю.Мазурина