



Гильдия риэлторов № 9 (52) Московской области

Полномочный представитель Российской Гильдии Риэлторов



ВЕСТНИК ГРМО
сентябрь 2015



Содержание:

Жизнь Гильдии:

- 16 и 17 октября 2015 года в Электростали состоится Первая Практическая Конференция Риэлторов-2015 [стр. 4](#)
- В Саратове состоялся II Форум профессионалов рынка недвижимости Поволжья..... [стр. 4](#)
- У подопечных КР «Мегаполис-Сервис» открылся новый музыкальный класс..... [стр. 5](#)
- 23 сентября 2015 года проведена аттестация специалистов и сертификация компаний - членов Дубненской гильдии риэлторов..... [стр. 6](#)
- 22 сентября 2015 года проведена аттестация специалистов ООО "Квартирный вопрос. Вся недвижимость" (г. Воскресенск)..... [стр. 7](#)
- Гильдия риэлторов Московской области и КР «Мегаполис-Сервис» провели практический семинар в Волоколамске..... [стр. 7](#)
- ГРМО приняла участие в организационном заседании Общественного совета при Министерстве имущественных отношений МО..... [стр. 8](#)
- Чеховская гильдия риэлторов поздравила жителей Чехова с Днем города!..... [стр. 9](#)
- День рождения ГРМО! 18 лет на рынке недвижимости!..... [стр. 10](#)
- Риэлторы могут обязать вступать в саморегулируемые организации..... [стр. 12](#)
- Офисы CENTURY21 Римарком поздравили жителей Чехова и Троицка с Днем города..... [стр. 13](#)
- ГРМО проведена процедура аттестации и сертификации новой компании - ООО "Сфера Эстейт" (г.Химки)!..... [стр. 13](#)
- 3 сентября 2015 года ГРМО проведена процедура аттестации и сертификации ООО "АН "Мегаполис-Сервис" город Павловский Посад"..... [стр. 14](#)

Новости обучения:

- Новое в законодательстве о персональных данных с 1 сентября 2015..... [стр. 15](#)
- 24 сентября - семинар по Росфинмониторингу. Новые требования к отчетности. Приказ от 22 апреля 2015 г. № 110..... [стр. 18](#)
- ВИДЕОКНИГА НЕДВИЖИМОСТЬ: магазин риэлтора новые поступления..... [стр. 20](#)
- Новая услуга магазина риэлтора: дотставка книг для риэлторов почтой России..... [стр. 20](#)
- 103 вебинара риэлтору: Привлечение клиентов через вебинары..... [стр. 22](#)
- Вебинар о переезде в Сочи на ПМЖ. Личный опыт риэлторов..... [стр. 22](#)



Содержание:

Новости РГР:

- Наводим порядок на рынке риэлторских услуг..... [стр. 23](#)
- Еженедельные новости Дальневосточной гильдии риэлторов от 23 сентября..... [стр. 25](#)
- Состоялся очередной вебинар для экспертов территориальных органов по сертификации 11 сентября 2015 года..... [стр. 26](#)
- Еженедельные новости Дальневосточной гильдии риэлторов от 14 сентября..... [стр. 27](#)

Издания муниципальных Гильдий:

- Вышел в свет 51-й выпуск Вестника Гильдии риэлторов Московской области за август 2015 года..... [стр. 28](#)

Поздравления:

- НП «Гильдия риэлторов Московской области» сердечно поздравляет своих членов с Днём рождения!..... [стр. 30](#)
- НП «Гильдия риэлторов Московской области» сердечно поздравляет своих членов с Днём рождения фирмы!..... [стр. 30](#)



**16 и 17 октября 2015 года
в Электростали состоится
Первая Практическая
Конференция Риэлторов-2015**



16 и 17 октября 2015 года, в городе Электростали Московской области состоится знаковое мероприятие рынка недвижимости – Первая Практическая Конференция Риэлторов (ППКР).

Сегодня, 30 сентября, последний день действуют льготные условия оплаты участия в ППКР-2015 при условии ранней регистрации! Успейте сэкономить!!!

ППКР-2015 – это профессиональная площадка для обсуждений и дискуссий, которая предназначена как для руководителей риэлторских компаний, так и агентов по недвижимости. Свое участие в ППКР-2015 в качестве спикеров уже подтвердили многие общепризнанные авторитеты в сфере недвижимости: вице-президент РГР и президент ГРМО Андрей Хромов, экс-президент РГР, директор корпорации «БЕСТ-недвижимость» Григорий Полтораки, бизнес-тренеры Владимир Димитриадис, Андрей Захаров, Александр Санкин, Алексей Осипенко, Алексей Макаров, Алексей Гусев и Сергей Прокофьев и многие другие.

Организатором ППКР второй год подряд выступает Некоммерческое партнерство «Корпорация риэлторов «Мегapolis-Сервис» при поддержке ГРМО. В настоящее время для участия в ППКР уже зарегистрировались более 300 человек из 25 городов Подмосковья и 30 регионов Российской Федерации.

Все подробности – на <http://1pkr.ru/>

Пресс-служба КР "Мегapolis-Сервис"

В Саратове состоялся II Форум профессионалов рынка недвижимости Поволжья



24 сентября 2015г. в Саратове торжественно открылся II Форум профессионалов рынка недвижимости Поволжья. В рамках Форума состоялось заседание Правления и Национального совета Российской Гильдии Риэлторов.



СРО НП "Профессионалы недвижимости Поволжья" совместно с Российской Гильдией Риэлторов подготовили насыщенную деловую программу, которая включала в себя различные сессии, мастер-классы и бизнес-туры.

Исполнительный директор Гильдии риэлторов Московской области - Мазурина Наталья Юрьевна приняла активное участие в мероприятиях: выступила спикером на "круглом столе" по теме: "Единый Реестр, как инструмент повышения конкурентоспособности риэлторской компании". Присутствующие задавали много вопросов.



В рамках деловой программы состоялись секции: "Инструменты успешного управления риэлторской компании в современных условиях",



"Продажи с закрытым ртом", "Изменения в законодательстве о госрегистрации прав на недвижимость", "Эффективная работа с застройщиками"; "круглый стол":



"Законодательное регулирование риэлторской деятельности"; состоялся мастер-класс от членов Правления РГР и другие интереснейшие мероприятия.

В свободное время гости Форума наслаждались великолепными видами с набережной на Волгу. А также хозяева мероприятия организовали чудесную экскурсию по городу!

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

У подопечных КР «Мегаполис-Сервис» открылся новый музыкальный класс



Еще летом администрация Сусанинской школы искусств, что в Костромской области, давним партнером и спонсором которой является **Некоммерческое партнерство «Корпорация риэлторов «Мегаполис-Сервис»**, через федеральную интернет-площадку «Начинание» обратилась за помощью по сбору средств на приобретение саксофонов для открытия нового музыкального класса в рамках образовательного проекта «Музыка и дети». Видимо, сегодня настали сложные времена не только для людей, но и компаний, которые по мере возможностей пытаются внести свой посильный спонсорский вклад в благие начинания. Во всяком случае, количества собранных школой средств, хватило только на доставку дорогостоящих музыкальных инструментов. Тем не менее, с идеей открыть новый музыкальный класс в Сусанинской школе искусств не распрощались - на помощь детям из сельской глубинки в очередной раз пришла Корпорация риэлторов «Мегаполис-Сервис», которая выделила необходимые средства в сумме 57840 рублей из благотворительного фонда, формируемого из отчислений участников партнерства.

А на днях в адрес президента КР «Мегаполис-Сервис» Сергея Власенко пришло письмо за подписью директора МКОДО «Сусанинская школа искусств» Анны Ивановой:

«Уважаемый Сергей Владимирович! Хотим



выразить Вам и всем участникам Корпорации от лица педагогического коллектива и учащихся школы огромную благодарность за оказанную помощь в приобретении двух саксофонов и аксессуаров к ним!

Благодаря Вам, с первого сентября мы открыли в школе новый класс саксофона, в котором сегодня уже обучаются три первоклассника: Алина, Иван и Юрий. А учащаяся 3 класса отделения фортепиано Александра выбрала саксофон как предмет по выбору и также приступила к освоению нового инструмента.

Ваша помощь позволила пригласить к нам на работу и молодого педагога - студентку 2 курса Буйского колледжа искусств.

Начинающая учительница с огромным интересом и большим желанием приступила к обучению первых своих учеников навыкам игры на уникальном и новом для нашей школы музыкальном инструменте. Из-за ограниченности в средствах сами данный проект организовать мы бы не смогли...».

К благодарственному письму прилагались и фотографии, одну из которых мы и публикуем сегодня. Остается лишь добавить, что о жизни Сусанинской школы искусств можно всегда найти информацию на ее официальном сайте – <http://dshisus.kst.muzkult.ru/about/>. Кроме того, любой желающий также может оказать одаренным сельским ребятишкам свою помощь, ведь данный проект у амбициозных и талантливых детей и педагогов из поселка Сусанино далеко не последний.

[НП Корпорация риэлторов «Мегаполис-Сервис»](#)

23 сентября 2015 года проведена аттестация специалистов и сертификация компаний - членов Дубненской гильдии риэлторов



23 сентября 2015 года проведена аттестация специалистов и сертификация компаний - членов [Дубненской гильдии риэлторов](#):

- [ИП Коршунова Е.В. Магазин недвижимости ХОРС](#), директор Коршунова Екатерина Владимировна;
- [ИП Рушай Т.Ю. АН "Квадрат"](#), директор Рушай Татьяна Юрьевна;
- [ИП Шишкин И.А. АН "Вариант"](#), директор Шишкин Илья Александрович;
- [ООО "МАКРУС"](#), директор Кукушин Виталий Владимирович;
- [ООО "Горсправка"](#), директор Самоварнова Наталья Михайловна;
- [ООО "Управляющая компания "Аметист"](#), генеральный директор Старостин Владимир Николаевич;
- [ООО "Эксперт"](#), генеральный директор Крейдер Екатерина Игоревна.

Аттестация является частью общероссийской системы добровольной сертификации риэлторских услуг и проводится с целью определения уровня профессиональной подготовки специалистов агентств недвижимости в сфере оказания брокерских услуг.

Всего было аттестовано 26 специалистов, в том числе и руководители компаний. По результатам тестирования специалистам будут вручены Аттестаты агентов и брокеров. Аттестованные специалисты сертифицированных компаний попадут в **Единый Федеральный реестр сертифицированных компаний и аттестованных специалистов Российской Гильдии Риэлторов (reestr.rgr.ru)**.

В этот же день проведена процедура добровольной сертификации, т.е. оценка качества оказываемых брокерских услуг



ИП Коршунова Е.В. Магазин недвижимости ХОРС, ИП Шишкин И.А. АН "Вариант", ООО "МАКРУС", ООО "Горсправка", ООО "Управляющая компания "Аметист", ООО "Эксперт".

Сертификацию и аттестацию проводил Руководитель направления по сертификации, аттестации и развитию Гильдии – **Макин Сергей**.

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

22 сентября 2015 года проведена аттестация специалистов ООО "Квартирный вопрос. Вся недвижимость" (г. Воскресенск)



22 сентября 2015 года в **ООО "Квартирный вопрос. Вся недвижимость"** (г. Воскресенск) проведена процедура аттестации специалистов. Услуги агентства сертифицированы.

Руководитель компании - **Мусатова Ольга Николаевна** придаёт огромное значение качеству оказания услуг в своём агентстве, поэтому все сотрудники обязательно проходят аттестацию.

Всего было аттестовано 6 специалистов. По результатам тестирования специалистам будут вручены Аттестаты агентов. Аттестованные специалисты сертифицированных компаний попадут в Единый Федеральный реестр сертифицированных компаний и аттестованных специалистов Российской Гильдии

Риэлторов (reestr.rgr.ru).

Аттестация является частью общероссийской системы добровольной сертификации риэлторских услуг и проводится с целью определения уровня профессиональной подготовки специалистов агентств недвижимости в сфере оказания брокерских услуг.

Аттестацию проводил Руководитель направления по сертификации, аттестации и развитию Гильдии – **Макин Сергей**.

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

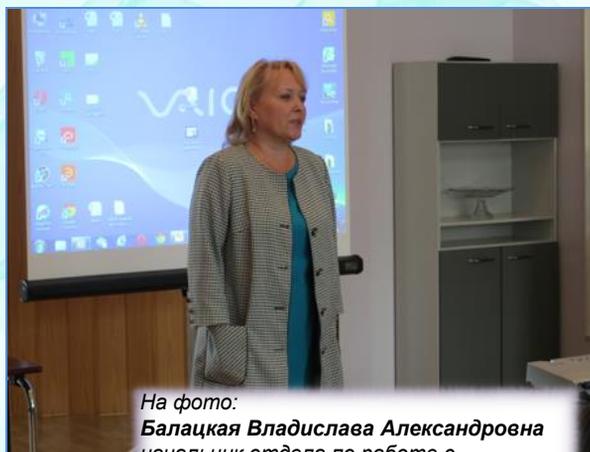
Гильдия риэлторов Московской области и КР «Мегаполис-Сервис» провели практический семинар в Волоколамске



14 сентября 2015г. в актовом зале Волоколамского филиала **Банка «Возрождение»** Гильдия риэлторов Московской области и Корпорация риэлторов «Мегаполис-Сервис» провели практический семинар для агентств недвижимости. На мероприятие приехали компании не только волоколамские, но и из Клина, Мытищ, Можайска, Вереи.

Тема семинара: **«Кризис – как поиск новых возможностей!»**, очень актуальна сейчас и заинтересовала руководителей агентств недвижимости.

На практическом семинаре выступили: **Балацкая Владислава Александровна**, начальник отдела по работе с партнёрами Департамента розничного бизнеса Банка «Возрождение» по теме: «Кредитные продукты Банка «Возрождение»;



На фото:
Балацкая Владислава Александровна
начальник отдела по работе с
партнёрами Департамента розничного
бизнеса Банка «Возрождение»

Мазурина Наталья Юрьевна,
Исполнительный директор Гильдии риэлторов
Московской области по теме «Членство в ГРМО
- как способ повышения
конкурентоспособности»;



На фото:
Мазурина Наталья Юрьевна
Исполнительный директор ГРМО

Власенко Сергей Владимирович, Президент
Корпорации риэлторов «Мегаполис-Сервис»
по теме: «Как стать лидером на локальном рынке
недвижимости»;



На фото:
Власенко Сергей Владимирович
Президент КР «Мегаполис-Сервис»

Мастер-класс «Пирамида успеха»
провёл бизнес-тренер **Владимир Димитриадис**.



На фото:
Владимир Димитриадис
бизнес-тренер

Руководители компаний задавали много
вопросов и долго не расходились, делясь
впечатлениями по услышанной информации.
Исполнительный директор ГРМО - **Мазурина
Наталья Юрьевна** и Президент Корпорация
риэлторов «Мегаполис-Сервис» - **Власенко
Сергей Владимирович** предложили компаниям
присоединиться к общественному движению
риэлторов и вместе строить цивилизованный
рынок в сфере недвижимости в Московской
области!



*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

**ГРМО приняла участие
в организационном заседании
Общественного совета при
Министерстве имущественных
отношений МО**

11 сентября 2015 года в Москве
в Министерстве имущественных отношений



Московской области состоялось организационное заседание Общественного совета. Общественный совет был создан в целях реализации программ развития имущественно-земельного комплекса Московской области во исполнение задач, поставленных Президентом Российской Федерации **В.В.Путиным** в Послании Федеральному Собранию Российской Федерации от 12 декабря 2013 года.



На фото:
Мурашов Владислав Сергеевич
Первый заместитель министра
Минимущества Московской области

Членом Общественного совета от Гильдии риэлторов Московской области является Исполнительный директор – **Мазурина Наталья Юрьевна**.



В состав совета входят 8 человек. Провел Общественный совет первый заместитель министра – **Мурашов Владислав Сергеевич**. На организационном заседании был избран председатель и заместитель председателя Общественного совета: председателем единогласно избран **Чаплин Никита Юрьевич**, заместитель Председателя Московской

областной Думы; заместителем председателя – **Денисов Владимир Алексеевич**, генеральный директор Государственного унитарного предприятия Московской области «Московское областное бюро технической инвентаризации».

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

Чеховская гильдия риэлторов поздравила жителей Чехова с Днем города!



5 сентября жители города Чехова отмечали День города. Агентства недвижимости, входящие в [НП «Чеховская гильдия риэлторов»](#), а именно [ООО "Офис Лопасненский" МИЭЛЬ](#) и [АН CENTURY 21 Римарком](#) поздравили жителей с этим знаменательным событием.



В День города на Советской площади прошла «Ярмарка недвижимости» приуроченная к празднованию дня города. Для жителей Чехова была представлена возможность



не только отметить праздник, но и проконсультироваться у ведущих специалистов недвижимости Чеховской гильдии риэлторов по любым квартирным и земельным вопросам. Все желающие получили бесплатную юридическую консультацию по интересующим их вопросам.



В честь праздника, офисы CENTURY21 Римарком провели акцию, в которой приняли участие дети, получая подарки! А взрослые имели возможность, в свою очередь, получить БЕСПЛАТНЫЕ консультации от лучших специалистов по недвижимости CENTURY21 Римарком!

Компанией «Миэль» были организованы информационно-развлекательные программы, по результатам которых сотрудники компании вручили ценные сувениры и подарки, а также разыграли главный приз - музыкальный центр для iPod. Все желающие получили бесплатную юридическую консультацию и скидку в виде дисконтных карт на услуги агентства.

Для агентств Чеховской гильдии риэлторов это не первый опыт проведения подобных мероприятий. Специалисты компаний – опытные специалисты в сфере недвижимости, которые рады помочь жителям нашего города в решении их насущных жилищных вопросов.

Пресс-служба Чеховской гильдии риэлторов

День рождения ГРМО! 18 лет на рынке недвижимости!



На фото:
Хромов Андрей Александрович,
Президент Гильдии риэлторов
Московской области

15 сентября 2015 года некоммерческое партнерство «Гильдия риэлторов Московской области» (ГРМО) отметило 18-летие!

О развитии Гильдии, ее целях и о том, чего удалось достичь за эти годы, рассказывает Президент ГРМО Хромов Андрей Александрович, член Правления [Российской Гильдии Риэлторов \(РГР\)](#), председатель Управляющего Совета Руководящего органа Системы сертификации РГР, член Национального совета РГР, Почётный член ГРМО и РГР.

Гильдия риэлторов Московской области (ГРМО) – это одна из крупнейших профессиональных общественных организаций риэлторов России, объединяющая **более 150 компаний**. По количеству членов мы уступаем



только Уральской палате недвижимости (Свердловская обл.).

В структуре ГРМО наряду с 16 муниципальными Гильдиями риэлторов (см. ниже список Гильдий) также действует профессиональная

общественная организация [НП «Корпорация риэлторов «Мегаполис-Сервис»](#).

Муниципальные Гильдии риэлторов в составе ГРМО:

- [Гильдия риэлторов города Жуковского и Раменского района](#)
- [Гильдия риэлторов Воскресенского района](#)
- [Дубненская гильдия риэлторов](#)
- [Дмитровская гильдия риэлторов](#)
- [Гильдия риэлторов города Королёва](#)
- [Гильдия риэлторов Железнодорожного и Балашихи](#)
- [Гильдия риэлторов Ленинского района](#)
- [Гильдия риэлторов Пушкинского района](#)
- [Домодедовская гильдия риэлторов](#)
- [Коломенская гильдия риэлторов](#)
- [Орехово-Зуевская гильдия риэлторов](#)
- [Подольская гильдия риэлторов](#)
- [Серпуховская гильдия риэлторов](#)
- [Гильдия риэлторов Солнечногорского района](#)
- [Чеховская гильдия риэлторов](#)
- [Электростальская гильдия риэлторов](#)

Сегодня компании ГРМО работают в 29 из 39 районов Московской области.

Целью ГРМО является выполнение миссии РГР - формирование цивилизованного рынка недвижимости и повышение качества оказания риэлторских услуг.

Задачи Гильдии – защита прав и законных интересов граждан и организаций – потребителей риэлторских услуг, разрешение споров и конфликтов в связи с операциями на рынке недвижимости, создание условий для повышения уровня профессионализма брокеров и агентов, работающих в риэлторских компаниях, входящих в состав ГРМО.

В своей деятельности Гильдия риэлторов руководствуется Уставом Гильдии и Кодексом профессионального поведения и этики. В рамках ГРМО работает Территориальный орган по сертификации.

Члены Гильдии заинтересованы в том, чтобы в обществе высоко ценили профессию агента по

недвижимости и слово «риэлтор» ассоциировалось у граждан с понятием добросовестности и надежности.

Риэлтор – аттестованный специалист, работающий на рынке недвижимости в компании, имеющей профессиональный сертификат общенационального образца и являющейся членом ГРМО.

Наш бренд – не товарный знак, а проявление реальной корпоративной культуры, распространяемой на всех членов Гильдии. Подтверждением тому служит Кодекс этики, созданный Гильдией, и который налагает на риэлтора обязательства значительно более жесткие, нежели те, какие предусмотрены действующим законодательством. Главное в нем – ни при каких обстоятельствах не действовать против клиента, соблюдать его интересы. Также в Кодексе есть положение о взаимоотношениях между членами. Кодекс – это удачный опыт приведения к общему знаменателю основных принципов работы лучших агентств недвижимости Московской области.

Для защиты интересов клиентов Гильдия учредила Комитет по защите прав потребителей и этике. Человек, обратившийся в Комитет, может рассчитывать на понимание, непредвзятость, искреннее желание помочь ему со стороны членов Комитета, да и на реальную компенсацию.

На основе этих принципов члены ГРМО используют методы добросовестной конкуренции по отношению к другим организациям и предпринимателям, работающим на рынке недвижимости.

Основные направления в деятельности Гильдии риэлторов Московской области:

- содействие риэлторским организациям в продвижении качественных услуг;
- защита прав потребителей (для этих целей в Гильдии создан Комитет защиты прав потребителей);
- развитие информационного поля по вопросам освещения практики риэлторской деятельности, тенденциях на рынке недвижимости, ценах, спросе и предложении, с участием экспертов рынка недвижимости в ведущих СМИ рынка недвижимости, а также через собственные издания (в настоящее время выходит 10 изданий в различных районах Подмоскovie, Вестник Гильдии риэлторов Московской области,



каталог, действует сайт

www.grmonp.ru);

- сертификация брокерских услуг на рынке недвижимости на предмет соответствия Национальному стандарту «Риэлторская деятельность. Услуги брокерские на рынке недвижимости. Общие требования»;
- участие в разработке законодательной базы в сфере недвижимости;
- повышение квалификации специалистов для предоставления качественных услуг на рынке недвижимости;
- участие в конгрессах, конференциях, семинарах, пресс-конференциях, выставках, бизнес-турах, круглых столах и других мероприятиях рынка недвижимости;
- аттестация специалистов, работающих в компаниях-членах ГРМО на соответствие квалификационным требованиям, предъявляемым Единым Национальным Стандартом «Риэлторская деятельность».

Мы не останавливаемся на достигнутом и работаем в направлении развития партнерских отношений с различными структурами: правительством Московской области, финансовыми организациями, банками, застройщиками.

Время не стоит на месте и мы стремимся не упускать ни единой возможности к расширению наших возможностей для развития цивилизованных отношений на рынке недвижимости. 18 лет – это солидная дата на рынке недвижимости – многое за этот период уже сделано и многое предстоит сделать.

В ЭТОТ ДЕНЬ МЫ ПРИНИМАЕМ ПОЗДРАВЛЕНИЯ И БЛАГОДАРИМ НАШИХ КОЛЛЕГ!

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

Риэлторы могут обязать вступать в саморегулируемые организации

С такой инициативой выступила первый зампред Комитета Госдумы по жилищной политике и ЖКХ Елена Николаева.

Она предлагает обязать все представленные на российском рынке риэлторские компании состоять в саморегулируемых организациях (СРО), которые будут следить за качеством и законностью работы состоящих в организации членов.



Как сообщают «Известия», законопроект «О саморегулировании в области риэлторской деятельности» планируют внести на рассмотрение в осеннюю сессию.

«Саморегулирование позволит также создать условия для добросовестной конкуренции на этом рынке. Государству, со своей стороны, нужно обязать всех участников рынка входить в саморегулируемые организации. Прописать обязательства и ответственность перед клиентами и государством в случае нанесения ущерба. Отдельное внимание в законопроекте, который мною разрабатывается, будет уделено вопросу квалификации риэлторов. От существующей сегодня практики, когда клиенты платят за услуги сомнительного качества или же вовсе за информацию об услуге, а не за ее оказание, необходимо отказаться», – объясняет **Елена Николаева**.

Вице-президент Гильдии риэлторов Московской области **Константин Манченко** поддерживает законопроект, утверждая, что наиболее справедлива обязательная аттестация агентств, тем более что стандарты риэлторской деятельности разработаны уже давно. По его мнению, лицензирование здесь не подходит, поскольку создает дополнительную почву для коррупции, и высокие цены могут помешать впервые открывающимся малым агентствам выйти на рынок.

Президент России **Владимир Путин**, отвечая на вопрос корреспондента ИА «Стройсар» о регулировании риэлтерской деятельности 28 апреля этого года на медиафоруме в Санкт-Петербурге, заметил, что данную проблему следует рассмотреть более внимательно.

www.realtfin.com

Офисы CENTURY21 Римарком поздравили жителей Чехова и Троицка с Днем города



5 сентября жители г. Чехова и г. Троицка отмечали День города. Офисы наших агентств **CENTURY21 Римарком** в этих городах поздравили жителей с этим знаменательным событием.



В честь праздника, офисы CENTURY21 Римарком провели акцию, в которой приняли участие дети, получая подарки! А взрослые имели возможность, в свою очередь, получить **БЕСПЛАТНЫЕ** консультации от лучших специалистов по недвижимости CENTURY21 Римарком!



Пресс-служба CENTURY21 Римарком

ГРМО проведена процедура аттестации и сертификации новой компании - ООО "Сфера Эстейт" (г.Химки)!

Территориальным органом по сертификации - НП "Гильдия риэлторов Московской области" была проведена процедура аттестации специалистов **ООО "Сфера Эстейт"** (г.Химки), генеральный директор **Андрюшина Светлана Валерьевна**. Компания написала заявление на вступление в ГРМО и сразу захотела работать по единым стандартам Российской Гильдии Риэлторов и войти в [Единый реестр сертифицированных компаний и аттестованных специалистов](#).



Агентство работает на рынке недвижимости с 2009 года и оказывает все виды риэлторских услуг. Сотрудники агентства всегда учитывают индивидуальность выбора каждого клиента, создают возможности для реализации его желаний. Работа агентства направлена на то, чтобы способствовать позитивным изменениям в жизни людей.



На фото:

Мазурина Наталья Юрьевна
Исполнительный директор ГРМО;
Андреева Светлана Юрьевна
заместитель генерального директора
ООО "Сфера Эстейт";
Андрюшина Светлана Валерьевна
генеральный директор ООО "Сфера Эстейт"

По результатам тестирования специалистам будут вручены аттестаты брокеров. Аттестованные специалисты сертифицированных компаний попадут в **Единый Федеральный реестр сертифицированных компаний и аттестованных специалистов Российской Гильдии Риэлторов (reestr.rgr.ru)**.

Аттестация является частью общероссийской системы добровольной сертификации риэлторских услуг и проводится с целью определения уровня профессиональной подготовки специалистов агентств недвижимости в сфере оказания брокерских услуг.

В этот же день проведена процедура добровольной сертификации, т.е. оценка качества оказываемых брокерских услуг **ООО "Сфера Эстейт"**.

Сертификацию и аттестацию проводила Исполнительный директор ГРМО - **Мазурина Наталья Юрьевна**.

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

3 сентября 2015 года ГРМО проведена процедура аттестации и сертификации ООО "АН "Мегаполис-Сервис" город Павловский Посад"



3 сентября 2015 года ГРМО была проведена процедура аттестации специалистов **ООО "АН "Мегаполис-Сервис" город Павловский Посад"**, генеральный директор – **Степанищев Илья Дмитриевич**.

Аттестация является частью общероссийской системы добровольной сертификации риэлторских услуг и проводится с целью определения уровня профессиональной подготовки специалистов агентств недвижимости в сфере оказания брокерских услуг.



По результатам тестирования специалистам будут вручены Аттестаты агентов. Аттестованные специалисты сертифицированных компаний попадут в **Единый Федеральный реестр сертифицированных компаний и аттестованных специалистов Российской Гильдии Риэлторов (reestr.rgr.ru)**.



В этот же день проведена процедура добровольной сертификации, т.е. оценка качества оказываемых брокерских услуг ООО "АН "Мегаполис-Сервис" город Павловский Посад".

Сертификацию и аттестацию проводил Руководитель направления по сертификации, аттестации и развитию Гильдии – **Макин Сергей**.

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

Новое в законодательстве о персональных данных с 1 сентября 2015



26 октября 2015 года приглашаем на обучение очно с онлайн трансляцией для региональных

участников 6 академических часов (время московское)



СЕМИНАР ПРОВОДИТ

**Михаил Юрьевич
Емельяников**

один из ведущих российских экспертов по защите персональных данных, автором многочисленных публикаций по наиболее острым проблемам применения законодательства в ведущих специализированных изданиях России.

Автор семинара являлся руководителем нескольких десятков проектов по приведению обработки персональных данных в соответствие требованиям законодательства на предприятиях и в организациях различного размера и форм собственности, работающих практически во всех отраслях экономики.

Автор - член рабочих и экспертных групп по проблематике законодательства в сфере персональных данных Совета Федерации, Минкомсвязи, Национального совета финансового рынка, работал в составе Консультационного совета Ассоциации российских банков по проблемам законодательства о персональных данных, разработчик и тренер первых в стране курсов по защите персональных данных и охране коммерческой тайны.

ПРОГРАММА

1. Федеральный закон от 21.07.2014 № 242-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части уточнения порядка обработки персональных данных в информационно-телекоммуникационных сетях».

- Имеет ли закон обратную силу и надо ли возвращать на территорию России персональные данные россиян, размещенные



за рубежом до 1 сентября

2015 года?

- Должны ли выполнять закон иностранные компании, ведущие деятельность, направленную на россиян, за пределами России?

2. Порядок организации сбора и актуализации персональных данных граждан Российской Федерации после 1 сентября 2015 года.

- Что такое персональные данные и что ими не является? Суждения и мнения должностных лиц, позиция Роскомнадзора, изложенная ведомством в «Научно-практическом комментарии» к закону. Персональные данные и банковская, врачебная тайна, тайна связи и другие виды профессиональных тайн.

- База персональных данных - что это такое? Гражданский кодекс, Модельный закон СНГ, ГОСТ и др.

- Что такое сбор персональных данных?

Является ли сбором их актуализация - уточнение, обновление, изменение?

- На какие способы обработки персональных данных вводятся ограничения, а на какие - нет?

- В каких случаях можно не выполнять требование закона о нахождении базы персональных данных в период их сбора на территории России? Требования законодательства о местонахождении технических средств информационных систем государственных органов, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений.

- Что такое трансграничная передача персональных данных и меняется ли после 1 сентября порядок ее осуществления? Обязательства Российской Федерации, принятые при ратификации Конвенции Совета Европы о защите физических лиц при автоматизированной обработке персональных данных ETS № 108.

- Разъяснения российских ведомств относительно порядка организации обработки персональных данных после 1 сентября. Позиции Минкомсвязи, Роскомнадзора, ГПУ Администрации Президента.

3. Организация обработки персональных данных после 1 сентября российских, международных и иностранных компаний, ведущих деятельность на территории России.

- Как нельзя обрабатывать персональные

данные после 1 сентября?

- Как обосновать исключение, позволяющее не выполнять требование о территориальности баз данных?

- Возможные сценарии работы с персональными данными, не нарушающие закон.

- Является ли базой данных файл формата Excel, сетевой каталог со сканами документов и дело с документами на бумажных носителях?

- «Буферные» базы данных в России.

Можно ли по-прежнему использовать зарубежные облачные сервисы, такие, как SalesForce, Microsoft Dynamics CRM, Oracle Database Cloud Service и т.п.?

- Что такое обезличивание и являются ли обезличенные данные персональными? Как работать с базами обезличенных данных, находящимися за рубежом, не нарушая закон?

- Нарушает ли размещение зашифрованных баз данных за рубежом требования закона?

- Как защищать персональные данные, размещенные в облачных инфраструктурах и дата-центрах за рубежом? Как разграничить полномочия и зоны ответственности с зарубежным провайдером? Надо ли использовать за рубежом сертифицированные в России средства защиты информации?

- Решает ли проблему соответствия закону аренда вычислительных мощностей в дата-центре на территории России?

4. Мифы, вновь распространяемые в связи со вступлением в силу изменений законодательства:

- лицензирование деятельности оператора персональных данных;

- аттестация и сертификация информационных систем персональных данных;

- обязательность согласования документов, модели угроз и состава мер по технической защите с надзорными и регулирующими органами.

5. Контроль и надзор за выполнением законодательства о персональных данных после 1 сентября 2015 года.

- Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля». Что означает вывод контроля и надзора из-под регулирования данным законом?



• Основные положения (проекта)

Постановления Правительства

РФ «Об утверждении Положения о государственном контроле и надзоре за соответствием обработки персональных данных требованиям законодательства Российской Федерации».

• Виды деятельности Роскомнадзора по предупреждению, выявлению и пресечению нарушений требований, установленных законодательством Российской Федерации:

- организация и проведение проверок;
- принятие мер по пресечению и (или)

устранению последствий выявленных нарушений;

• проведение мероприятий систематического наблюдения;

• анализ и оценка состояния исполнения требований законодательства на основании представленных операторами документов и локальных актов.

• Проверки: плановые и внеплановые, выездные и документарные. Периодичность, длительность, основания для проведения, согласование проверок с прокуратурой, информирование оператора о предстоящей проверке. Критерии включения оператора в план проверок. Почему внеплановых проверок после 1 сентября будет гораздо больше?

• Проведение мероприятий систематического наблюдения.

• Привлечение к проверкам экспертов и экспертных организаций.

• Оформление результатов проверки и принятие мер реагирования по ее результатам.

Приостановление и прекращение обработки персональных данных, осуществляемой с нарушениями требований закона и последствия отказа его выполнить.

• Установление лиц, виновных в нарушении требований законодательства, допущенных при обработке персональных данных.

• Анализ и оценка состояния исполнения требований законодательства при осуществлении операторами деятельности по обработке персональных данных на основании представленных оператором в инициативном порядке документов, локальных актов и иной информации, подтверждающих выполнение требований законодательства Российской Федерации.

6. Ограничения доступа к информации

в сети интернет, обрабатываемой с нарушением законодательства в области персональных данных.

• Создание и ведение Реестра нарушителей прав субъектов персональных данных, содержание Реестра.

• Процедура включения нарушителей в Реестр и исключения из него.

• Процедура по ограничению доступа к информационному ресурсу, на котором обрабатываются данные с нарушением законодательства. Взаимодействие Роскомнадзора, владельца ресурса, провайдера хостинга и оператора связи при реализации процедуры.

• Примеры блокирования доступа к сайтам до 01.09.2015.

• К каким сайтам может быть ограничен доступ на территории Российской Федерации в соответствии с рассмотренными нормами закона? Перспективы социальных сетей, интернет-магазинов и иных ресурсов с большим количеством посещений россиян.

7. Общие выводы.

АУДИТОРИЯ

Руководители и специалисты структурных подразделений предприятий и организаций, в ведении которых находится обработка персональных данных.

Лица, ответственные за организацию обработки персональных данных.

Юристы предприятий и организаций. Специалисты служб информационной безопасности, кадровых служб.

РАСПИСАНИЕ

10:00-14:30 с учетом перерывов на кофе ДОПОЛНИТЕЛЬНО

Вы сможете заказать у нас:

Выявление на предприятии проблем в информационной сфере, поиск путей решения, риск-менеджмент (анализ рисков, выработка стратегии управления рисками, определение мер по их снижению или компенсации).

Разрешение сложных проблем выполнения положений законодательства в области персональных данных с учетом нормативно-правовых актов других областей правового регулирования, устанавливающих требования, связанные с обработкой персональных данных (трудовое, гражданское, налоговое законодательство, законодательство о правоохранительной, оперативно-розыскной,



кредитно-финансовой деятельности и др.).

Установление и изменение режима коммерческой тайны с целью обеспечения защиты исключительных прав обладателя секретов

Экспертиза законченных или находящихся в стадии приема проектов в области информационной безопасности с целью оценки соответствия требованиям законодательства, полноты, разумности и достаточности предлагаемых в проекте защитных мер, обоснованности выбора средств защиты информации.

Обучение и повышение осведомленности персонала заказчиков в области безопасности и выполнения требований законодательства.

УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ

Стоимость обучения: **очно и онлайн – 8800 рублей**, включая НДС 18%. Группам участников (от 2 человек) предоставляются скидки от 5%.

В стоимость включено: Свидетельство установленного образца, CD с материалами по программе, питание очных участников.

Оргкомитет оставляет за собой право внесения изменений в программу и лекторский состав.

Предварительно мы принимаем вопросы слушателей и готовы проконсультировать Вас по телефонам в часы работы офиса с 10:00 до 18:00.

Менеджеры отдела обучения – Рябкова Екатерина, Голубева Ксения ok@fkiconsult.ru +7 (495) 691-42-45

Менеджер отдела обучения – Леушина Ирина ileu@fkiconsult.ru +7 (495) 697-30-39

Руководитель оргкомитета – Пышненко Светлана Анатольевна psa@fkiconsult.ru +7 (985) 643-57-93

Также Вы можете оставить свой вопрос в форме «Обратный звонок»

www.fkiconsult.ru

24 сентября - семинар по Росфинмониторингу. Новые требования к отчетности. Приказ от 22 апреля 2015 г. № 110



ВНИМАНИЮ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ОПЕРАЦИИ С ДЕНЕЖНЫМИ СРЕДСТВАМИ

И ИНЫМ ИМУЩЕСТВОМ - ЦЕЛЕВОЙ ИНСТРУКТАЖ И ПОВЫШЕНИЕ УРОВНЯ ЗНАНИЙ:

Новое в законодательстве о предупреждении отмывания преступных доходов и финансированию терроризма в организациях, осуществляющих операции с денежными средствами или иным имуществом. Практика проверок
24 сентября 2015 г.

очно с онлайн трансляцией для региональных участников

8 академических часов

ЧЛЕНАМ ГРМО - 15% СКИДКА НА УЧАСТИЕ!

ЦЕЛЬ

В программе целевого инструктажа, а также в программах повышения уровня знаний в сфере ПОД/ФТ доведение до слушателей следующей информации:

Новое: ПРИКАЗ от 22 апреля 2015 г. № 110 (вступает в силу 10.06.2015 г.)

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ИНСТРУКЦИИ О ПРЕДСТАВЛЕНИИ В ФЕДЕРАЛЬНУЮ СЛУЖБУ ПО ФИНАНСОВОМУ МОНИТОРИНГУ ИНФОРМАЦИИ, ПРЕДУСМОТРЕННОЙ ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ ОТ 7 АВГУСТА 2001 Г. № 115-ФЗ "О ПРОТИВОДЕЙСТВИИ ЛЕГАЛИЗАЦИИ (ОТМЫВАНИЮ) ДОХОДОВ, ПОЛУЧЕННЫХ ПРЕСТУПНЫМ ПУТЕМ, И ФИНАНСИРОВАНИЮ ТЕРРОРИЗМА"

Изменен порядок предоставления информации в Росфинмониторинг, взамен утвержденного ранее Приказом Росфинмониторинга от 05 октября 2009 года № 245.

Отмена формы 4СПД. Информация будет предоставляться только в электронном виде согласно новым форматам.

Информационное письмо Росфинмониторинга от 02 апреля 2013 года № 26 "Разъяснение порядка представления информации в Федеральную службу по финансовому мониторингу".

Информация о предлагаемых Росфинмониторингом способах формирования и отправки формы 4-СПД и возможностях имеющегося программного обеспечения:

- Программное обеспечение АРМ «Организация»
- Программное обеспечение «Подготовка СПД»



В конце года было принято несколько Федеральных законов, которые внесли изменения в Федеральный закон №115-ФЗ о ПОД/ФТ.

В программе будут анонсированы все вступившие в силу и планируемые изменения. АУДИТОРИЯ

Для всех субъектов 115-ФЗ в лице руководителей компаний, СДЛ, юристов, финансовых директоров, менеджеров по работе с документами клиентов, СБ компаний и т.д. согласно Перечню п. 3 приказа №203.

РАСПИСАНИЕ

10:30-18:00 - Целевой инструктаж - проводится согласно Типовой программе (Приказ Росфинмониторинга №250) - 8 академических часов. Аттестационное тестирование. Выдача свидетельств.

Ведущие: Гарина (Горбачева) Е. А. (10:00-13:45) - эксперт в области ПОД/ФТ, руководитель СВК компании «ВЭБ лизинг», **Шоломицкая О.А. (14:30-18:00)** - начальник отдела взаимодействия с надзорными органами и частным сектором Управления организации надзорной деятельности Росфинмониторинга, **Шаповал С.П.** – представитель Межрегиональной инспекции РФМ по ЦФО.

14:30-18:00 - ПУЗ (повышение уровня знаний) - 4 академических часа.

Обзор нового и актуального законодательства, регулирующего деятельность субъектов 115-ФЗ в сфере ПОД/ФТ, специфика его практического применения. Новые требования Банка России в части ПОД/ФТ к поднадзорным организациям. Отличия от действующих норм. Различия в требованиях к субъектам 115-ФЗ, поднадзорным Росфинмониторингу.

Особенности проверок со стороны РФМ и органов прокуратуры: важные нюансы и существенные требования (разбор практических вопросов).

Готовимся к проверке: перечень документов, необходимый для успешного прохождения проверки со стороны территориальных управлений РФМ, прокуратуры.

Как избежать штрафов за «неправильные» правила внутреннего контроля? Практика привлечения НФО к административной ответственности.

Как обжаловать штраф в суде? Примеры существующей судебной практики.

Практические рекомендации, тактика и стратегия обжалования постановлений Управлений Центрального Банка в суде.

Ведущие:

Шоломицкая О. А., Начальник отдела взаимодействия с надзорными органами и частным сектором Управления организации надзорной деятельности Росфинмониторинга.

Шаповал С.П. – представитель Межрегиональной инспекции РФМ по ЦФО.
ДОПОЛНИТЕЛЬНО

Вы сможете заказать у нас: установку обязательной для электронной отчетности ЭЦП с обучением, получаемую нами в Удостоверяющем центре Росфинмониторинга (**от 12 000 руб.**); актуальные Правила внутреннего контроля с учетом отраслевых особенностей компании (**от 17 000 руб**), анализ существующей в компании системы внутреннего контроля и другие услуги.

Менеджеры отдела обучения – Рябкова Екатерина, Голубева Ксения
ok@fkiconsult.ru +7 (495) 691-42-45 Менеджер отдела обучения – Леушина Ирина
ileu@fkiconsult.ru +7 (495) 697-30-39
Руководитель оргкомитета – Пышненко Светлана Анатольевна
psa@fkiconsult.ru +7 (985) 643-57-93

Также Вы можете оставить свой вопрос в форме «Обратный звонок»

Условия участия

Стоимость **очного** участия – **6800** рублей.
Стоимость **онлайн** участия – **5900** рублей.

В стоимость включен НДС 18%, свидетельство установленного МУМЦФМ образца (выдаются согласно Положению об обучении Росфинмониторинга №203), CD с материалами.

Обучение проводится на договорной основе.

Скидки от 5% – в зависимости от количества участников (2+).

Скидка 10% любым членам СРО, Гильдиям, Ассоциациям.

Место проведения

Конференц-зал бизнес центра УНИК.
Москва, Люсиновская ул., 13с1

[Регистрационная форма для 24.09.2015 ЦИ или ПУЗ](#)



**ВИДЕОКНИГА НЕДВИЖИМОСТЬ:
магазин риэлтора новые
поступления**



ЦРТ ВОСТОК и Комитет по обучению ГРМО подготовили учебные пособия для профессионалов рынка недвижимости:

Сергей Круц

Работа с возражениями

Сергей Круц, Дмитрий РАКИТИН

Активный поиск клиентов 40 способов

Сергей ПРОКОФЬЕВ, Сергей Круц

Технология приема входящих звонков

Сергей КРУЦ

Установление контакта и построение отношений с клиентом

Сергей ПРОКОФЬЕВ

Как вернуть клиента через социальные сети

Алексей ОСИПЕНКО, Сергей ПРОКОФЬЕВ, Сергей РЕТИВЫХ

Как написать скрипт исходящего звонка

Алексей ОСИПЕНКО

Скрипты продаж: дань моде или инструмент агентства

Алексей ОСИПЕНКО

Телемаркетинг: видео e-mail маркетинг для риэлторов

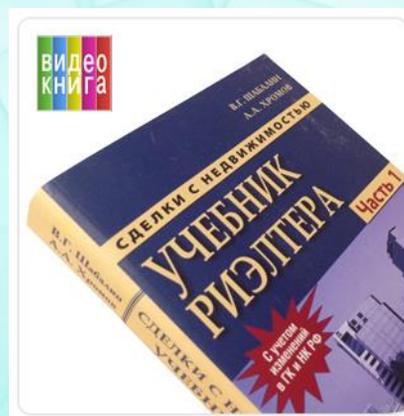
*Пресс служба Гильдии риэлторов
Московской области*

**Новая услуга магазина риэлтора:
доставка книг для риэлторов
почтой России**

Магазин риэлтора ВИДЕОКНИГА теперь доставляет книги серии "Сделки с недвижимостью" почтой России. Услуга стоит 100 рублей за одну книгу.

При Заказе более нескольких книг в один адрес по России - доставка первой книги в посылке 100 руб. Доставка второй, и последующих книг 50 руб за книгу.

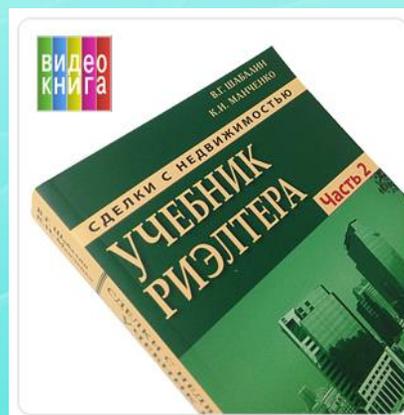
При сборном заказе книг и DVD доставка по России бесплатна без ограничений на сумму заказа.



арт.503 Вадим ШАБАЛИН, Андрей ХРОМОВ Учебник риэлтера Том 1

Мягкая обложка. 2014 - 640 с.

Книга серии «Сделки с недвижимостью» **Учебник риэлтера Том 1.** Издание 3-е переработанное и дополненное



арт.506 Вадим ШАБАЛИН, Константин МАНЧЕНКО Учебник риэлтера Том 2

Мягкая обложка. 2014 - 549 с.

Книга серии «Сделки с недвижимостью»



Учебник риэлтера Том 2.

Издание 2-е переработанное и дополненное



арт.507 Вадим ШАБАЛИН, Сергей ПРОКОФЬЕВ Учебник агента по аренде

Мягкая обложка. 2015 - 183 с.

Книга серии «Сделки с недвижимостью»

Учебник агента по аренде НОВИНКА!

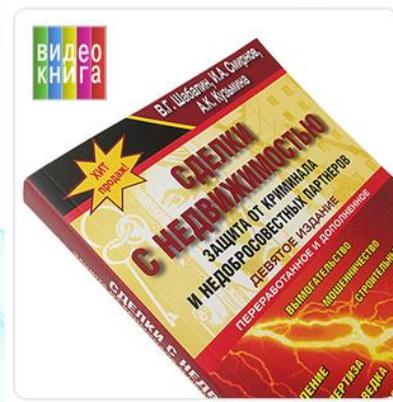
Представленное издание фактически является википедией аренды и раскрывает не только ее основные схемы и особенности, но формирует практические навыки работы агентов на этом сегменте рынка недвижимости.



арт.501 Вадим ШАБАЛИН Сделки с недвижимостью на первичном и вторичном рынке

Мягкая обложка. 2014 - 736 с.

Первая книга серии "Сделки с недвижимостью" 1-е издание вышло в 1995 году. Издание 17-е переработанное и дополненное.



арт.502 Вадим ШАБАЛИН и др. Защита от криминала и недобросовестных партнеров

Мягкая обложка. 2014 - 424 с.

Книга серии «Сделки с недвижимостью»

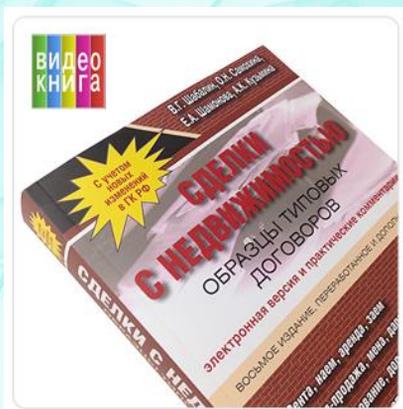
Защита от криминала и недобросовестных партнеров. Издание 9-е переработанное и дополненное.



арт.503 Вадим ШАБАЛИН, Елена ШАМОНОВА Как приобрести новостройку

Мягкая обложка. 2014 - 448 с.

Книга серии "Сделки с недвижимостью" **Как приобрести новостройку (квартиру, таунхаус, коттедж).** Издание 3-е переработанное и дополненное



арт.504 Вадим ШАБАЛИН и др. Образцы типовых договоров

Мягкая обложка. 2014 - 736 с.
 + CD все документы в формате *.doc
 Книга серии "Сделки с недвижимостью" **Образцы типовых договоров**. Издание 8-е переработанное и дополненное.

Горячая линия магазина риэлтора
 ВИДЕОКНИГА: +7 (499) 346 0062

Пресс-служба ГРМО

**103 вебинара риэлтору:
 Привлечение клиентов через вебинары**



Привлечение клиентов через вебинары
09 сентября 9:00 Мск
 Вебинар Алексея ОСИПЕНКО для руководителей агентств недвижимости и риэлторов с опытом работы

О чем этот вебинар?

- Как завладеть вниманием участников вебинара
- Присоединение с участниками
- Темы - ремы
- Продажи на вебинаре
- Вы еще не проводите вебинары для клиентов?**
- Не знаете как выбрать тему вебинара
- Не знаете как подобрать контент вебинара
- Не умеете собирать участников
- Умеете выступать живьем но общаться онлайн боитесь
- Люди приходят на вебинар, но не становятся клиентами
- ...
- Можно участвовать в вебинаре с любого гаджета: смартфон, планшет, компьютер, смартТВ

Участие **БЕСПЛАТНО!**

*Пресс служба Гильдии риэлторов
 Московской области*

Вебинар о переезде в Сочи на ПМЖ. Личный опыт риэлторов



Если вы мечтаете о переезде в Сочи на ПМЖ, то этот вебинар сочинских риэлторов для Вас.

06 сентября 11:00 Мск

- Что вас останавливает именно Вас от переезда к морю?
- Стоит ли вообще переезжать
- Страх менять сложившуюся жизнь
- Как зарабатывать не меньше, чем на прежнем месте



- Соседи
 - Как правильно выбрать недвижимость
 - Куда устроить ребенка? Как ребенок адаптируется в новой обстановке?
 - Незнание традиций местных жителей
 - Боязнь уехать далеко от близких, от сложившейся вокруг себя сети знакомств.
- Национальный вопрос (актуально для Сочи)
- Социальные льготы
 - Боязнь быть обманутым при покупке
- Мы ничего не продаем. Только расскажем о своем личном опыте переезда. Об ошибках и находках.

Участие **БЕСПЛАТНО!**

Можно участвовать в вебинаре с любого гаджета: смартфон, планшет, компьютер, смартTV

*Пресс служба Гильдии риэлторов
Московской области*

Наводим порядок на рынке риэлторских услуг



О том, что необходимо усилить контроль за работой риэлторов, недавно заговорили на самом высоком уровне. Весной этого года о необходимости внедрять государственное регулирование риэлторской деятельности заявил президент Владимир Путин. В ближайшее время соответствующий законопроект должен быть внесен в Госдуму.

Не дожидаясь возвращения в эту сферу государства, профессиональные объединения риэлторов самостоятельно разработали механизм контроля, который дает возможность отделить профессионалов от недобросовестных и неграмотных участников рынка. Вот уже несколько лет действует система добровольной сертификации агентств недвижимости. Компании, выступающие за цивилизованный рынок и честную конкуренцию, сообща формируют профессиональные стандарты, занимаются обучением сотрудников, проводят аттестацию специалистов. Почему агентства готовы тратить на это время и какое значение Сертификат имеет для потребителя риэлторских услуг, продавца и покупателя жилья, рассказали руководители сертифицированных агентств, входящих в Красноярский союз риэлторов.

Ася Флерова, президент Красноярского союза риэлторов, директор АН «ОР-Рица» Одним из обязательных условий деятельности сертифицированной компании является страхование профессиональной ответственности.

Если агентством при работе будут допущены какие-то ошибки, страховая компания вернет клиенту плату за услуги. Эта страховка будет выплачена, даже если в силу каких-то причин компания к этому моменту уйдет с рынка. Риски расторжения сделок при работе



с сертифицированной компанией минимальны, прежде всего потому, что в сертифицированной компании работают грамотные специалисты, подготовкой сделки занимается профессиональная команда из юриста, риэлтора и ипотечного консультанта.

Сертифицированным агентствам отдают предпочтение при сотрудничестве ведущие банки и строительные организации, совместно с агентствами они разрабатывают специальные акции, преференции, выгодные условия для своих клиентов.

Ирина Монастырская, руководитель органа по сертификации брокерских услуг на территории Красноярского края и Хакасии, директор АН «КИАН»

Интересы клиентов, обратившихся в сертифицированное агентство недвижимости, защищены.

Все претензии со стороны потребителей, которые могут возникнуть к компании, могут быть рассмотрены на комиссии по профессиональной этике, работающей при территориальном органе по сертификации. Комиссия позволяет разрешить все спорные вопросы в досудебном порядке, что дает возможность клиенту избежать нервных потерь, временных и денежных затрат.

Если после рассмотрения ситуации комиссия придет к выводу, что действия специалистов компании не соответствовали установленным стандартам работы с клиентом, кодексу этики, она выносит решение в защиту интересов клиента, о возврате клиенту риэлторского вознаграждения или части его, или о компенсации клиенту понесенных затрат, или об оказании дополнительных услуг.

Сертифицированная компания **обязана** исполнить вынесенное комиссией решение. Когда клиенты обращаются в комиссию с вопросами о работе несертифицированных компаний, претензия в этом случае будет рассмотрена и решение вынесено, оно носит рекомендательный характер, и компания оставляет за собой право исполнить решение комиссии или нет.

Алексей Лагутин, директор компании «КРОМ»

Сертификация – это определенный барьер, через который должна пройти риэлторская структура, чтобы доказать свою

состоятельность. Как на любом рынке, на рынке недвижимости клиента соблазняют громкими обещаниями. У нас низкие цены, у нас отличные условия, у нас отличный сервис. Как потребителю проверить, насколько эти заявления соответствуют истине? Взять, к примеру, школу. Государство проверяет и говорит: да, эта школа прошла государственную сертификацию, в ней безопасно учиться. Классы и кабинеты подготовлены, высота потолка соответствует нормам. То же самое в риэлторском агентстве: когда компания проходит сертификацию, она должна обеспечивать чистоту проведения всех сделок и быть абсолютно открытой. Показать свои комнаты для переговоров, показать, насколько договоры, которые они заключают с клиентами, соответствуют действующему законодательству. Клиент, который обращается в такую компанию, может быть уверен в том, что он работает с профессионалами.

Оксана Михалева, директор «Железногорского агентства недвижимости» (г. Железногорск)

К универсальной рекомендации при выборе агентства недвижимости ознакомиться с сайтом компании и прочитать отзывы клиентов о работе риэлтора сегодня можно добавить еще одну - просите предъявить Сертификат соответствия оказываемых услуг компанией. Наличие у агентства сертификата означает, что все его сотрудники прошли обучение и получили аттестаты, профессиональная ответственность агентства застрахована, а за тем, как при работе соблюдаются требования Национального стандарта, следит ежегодная инспекция.

Компании, входящие в состав Красноярского союза риэлторов, добровольно берут на себя обязательство оказывать услуги в соответствии с Национальным стандартом риэлторской деятельности и Кодексом этики и стандартами практики КСР и выполнять все решения органов, контролирующих соблюдение профессиональных стандартов и профессиональной этики.

Договоры на оказание услуг с покупателями и продавцами недвижимости, по которым работают сертифицированные компании, соответствуют обязательным требованиям действующего законодательства, содержат

гарантии выполнения обязательств, а также ответственность за их неисполнение.

Наличие Сертификата у компании для потребителей - это гарантия безопасности проведения сделки и того, что их интересы будут соблюдены.

В Красноярский Союз Риэлторов входят следующие сертифицированные агентства недвижимости:

- АН «ОР -Рица» г. Красноярск,
- ООО «Красноярское Инвестиционное - Агентство Недвижимости» («КИАН») г.Красноярск,
- ООО «КРОМ» г. Красноярск,
- ООО «Доступное жилье» г. Красноярск,
- ООО "ПОСАД" г. Красноярск,
- ООО "ИЖИ" г. Красноярск,
- ООО "ГРАНТА-недвижимость" г.Красноярск,
- ООО "Кредитно-финансовый консультант" г.Ачинск,
- ИП Николаев Д.А. Агентство недвижимости "АльянсКапиталь" г. Красноярск,
- ООО ПБ "Глорис" г. Абакан,
- ООО "Любимый город" г. Железногорск,
- ИП Михалева О.А. "Железногорское агентство недвижимости" г. Железногорск,
- ООО "Городское агентство недвижимости" г. Железногорск.

Сертифицированным агентством недвижимости является также ООО «АРЕВЕРА-Недвижимость» г.Красноярск.
www.sibdom.ru

Еженедельные новости Дальневосточной гильдии риэлторов от 23 сентября

Новости Дальневосточной Гильдии Риэлторов

Состоялся очередной курс продвинутого обучения для риэлторов

[Подробнее](#)

Принято участие в круглом столе Российско-китайского инвестиционного сотрудничества

[Подробнее](#)

Принято участие в антикоррупционном форуме Народного фронта

[Подробнее](#)

Принято участие в круглом столе по поддержке малого и среднего предпринимательства

[Подробнее](#)



Новости Российской Гильдии Риэлторов
Президенту Российской Гильдии Риэлторов Валерию Виноградову - 50 лет!

[Подробнее](#)

Гильдия риэлторов Московской области и КР «Мегаполис-Сервис» провели практический семинар в Волоколамске

[Подробнее](#)

Легализацию профессии «риэлтор» обсудят на 8 Уральском форуме по недвижимости

[Подробнее](#)

Новости рынка недвижимости

Верховный суд разъяснил, какие доказательства нужны при разделе имущества бывших супругов

[Подробнее](#)

А Госдуме предложили изменить подход к налогообложению недвижимости

[Подробнее](#)

Банки предложили освободить ипотечных должников от налога на прощенные долги

[Подробнее](#)

Плата может снизиться в разы. В суде оспаривается методика расчета платежей за содержание мест общего пользования

[Подробнее](#)

Закон о банкротстве: что должны знать владельцы недвижимости

[Подробнее](#)

Программа «Жилище»: бег на месте

[Подробнее](#)

Статьи, оценки, мнения

Что построят рядом с домом: как избежать неприятного соседства

[Подробнее](#)

Восстанавливаем документы на квартиру: 5 полезных советов

[Подробнее](#)

Купи квартиру - получи работу: в Индии нашли новый способ привлечь покупателей

[Подробнее](#)

Новые «фишки» рынка загородной недвижимости

[Подробнее](#)

Квартира на вырост: что выбрать для взрослого ребенка

[Подробнее](#)

Как правильно вступить в наследство и оформить на себя недвижимость

[Подробнее](#)

Анонс мероприятий

33-Я ВЫСТАВКА-ЯРМАРКА

«НЕДВИЖИМОСТЬ ОТ ЛИДЕРОВ» (Москва)

[Подробнее](#)

Фестиваль недвижимости 2015 (Москва)

[Подробнее](#)

Всероссийский жилищный конгресс (Санкт-Петербург)

[Подробнее](#)

Московский урбанистический форум (Москва)

[Подробнее](#)

Семинар "Разработка ключевых регистров управления земельными ресурсами в регионе ЕЭК ООН" (Баку)

[Подробнее](#)

Realtors conference & Expo (Сан-Диего, Калифорния)

[Подробнее](#)

Состоялся очередной вебинар для экспертов территориальных органов по сертификации 11 сентября 2015 года

Развитие Единого реестра сертифицированных компаний и аттестованных специалистов рынка недвижимости придало новый импульс развитию Системы сертификации и деятельности ее территориальных органов (ТОС). Многие региональные ассоциации, входящие в состав российской Гильдии Риэлторов, активно готовят специалистов для работы ТОС.

Одним из главных требований к территориальному органу по сертификации является наличие в его структуре не менее 2-х экспертов, прошедших специальное обучение. Именно, подготовке экспертов ТОС был посвящен вебинар, состоявшийся 11 сентября 2015 года. Это был уже 5-й вебинар с начала текущего года. Регулярное проведение



вебинаров стало возможным благодаря совместной работе управляющего совета РОСС и Национального учебного центра риэлторов с использованием. Он-лайн формат проведения вебинара дает возможность принять в нем участие представителям заинтересованных ассоциаций со всех уголков страны. Вот и в этот раз участниками вебинара стали более 20 человек из Самары, Пензы, Барнаула, Томска, Копейска (Челябинская область), Белокурихи (Алтайский край), Кемерово, Челябинска, Биробиджана, Бийска, Железнодорожного (Московская область).

Мероприятие вел **Хромов Андрей Александрович**, председатель Управляющего совета Системы добровольной сертификации услуг на рынке недвижимости РОСС RU, Вице-президент РГР, Президент Гильдии Риэлторов Московской области.

«Единый реестр – это серьезный инструмент маркетинга для агентства недвижимости и работающих в нем аттестованных специалистов, возможность получить дополнительные конкурентные преимущества. Поэтому, развитие и продвижение реестра – общая задача РГР» - отметил Андрей Александрович.

Руководители и специалисты, принявшие участие в вебинаре постигали технологию сертификации компаний, аттестации агентов и брокеров, взаимодействия органов сертификации и учебных заведений, организации работы аттестационных комиссий и др.

Семинар экспертов территориальных органов по сертификации - это традиционное обучение экспертов ТОС. Традиционно семинар проходит в рамках ежегодных Национальных Конгрессов по недвижимости, а начиная с 2015 года семинары для экспертов ТОС проводятся и он-лайн. До конца 2015 года Управляющий



совет РОСС планирует проведение еще двух вебинаров для экспертов ТОС, а также вебинара, посвященного вопросу продвижения Единого реестра.

Сегодня стандарты Системы сертификации составляют основу нормативной базы стандартов Российской Гильдии Риэлторов. В 35 субъектах России созданы и работают территориальные органы по сертификации. Единый реестр, сертификаты компаний и аттестаты специалистов стали ориентирами для потребителей на рынке недвижимости при выборе ответственных исполнителей качественных риэлторских услуг.

www.rgr.ru

Еженедельные новости Дальневосточной гильдии риэлторов от 14 сентября



Новости Дальневосточной Гильдии Риэлторов

В Находке прошло продвинутое обучение для риэлторов

[Подробнее](#)

Прошла встреча с Уполномоченным по защите прав предпринимателей

[Подробнее](#)

Прошла встреча с Азиатско-Тихоокеанским Банком

[Подробнее](#)

Новости Российской Гильдии Риэлторов

Риэлторы могут обязать вступать в саморегулируемые организации

[Подробнее](#)

На 8 Уральском форуме по недвижимости расскажут, почему стоимость кв. м. выросла в 43 раза

[Подробнее](#)

Председатель Ассоциации "РГР. Пермский

край" приняла участие в круглом столе «Отраслевые стандарты качества – основа развития добросовестной конкуренции и улучшения делового климата в Пермском крае».

[Подробнее](#)

Новости рынка недвижимости

ЦБ введет новые обязательные проверки бизнеса

[Подробнее](#)

В Общественной палате предложили рефинансировать ипотечные кредиты

[Подробнее](#)

Государство предложит населению ипотечные ценные бумаги

[Подробнее](#)

В ФНС пояснили систему льгот для пенсионеров по кадастровым сборам

[Подробнее](#)

Материнский капитал разрешили использовать для первого взноса по ипотеке

[Подробнее](#)

Статьи, оценки, мнения

Как оспорить завещание на недвижимость. Основания и действия

[Подробнее](#)

Мифы о строительстве деревянных домов

[Подробнее](#)

Как в многоквартирном доме сменить управляющую компанию

[Подробнее](#)

За строительные пирамиды накажут конфискацией имущества

[Подробнее](#)

Сбербанк занял две трети российского рынка ипотеки

[Подробнее](#)

Сколько лет средней семье нужно копить на покупку квартиры

[Подробнее](#)

Анонс мероприятий

23 специализированная выставка "СТРОИТЕЛЬСТВО" (Владивосток)

[Подробнее](#)

V Moscow Overseas Property Workshop (Москва)

[Подробнее](#)

33-Я ВЫСТАВКА-ЯРМАРКА

«НЕДВИЖИМОСТЬ ОТ ЛИДЕРОВ» (Москва)

[Подробнее](#)

Фестиваль недвижимости 2015 (Москва)

[Подробнее](#)

Всероссийский жилищный конгресс (Санкт-



Петербург)

[Подробнее](#)

Московский урбанистический форум (Москва)

[Подробнее](#)

Семинар "Разработка ключевых регистров управления земельными ресурсами в регионе ЕЭК ООН" (Баку)

[Подробнее](#)

Realtors conference & Expo (Сан-Диего, Калифорния)

[Подробнее](#)

Вышел в свет 51-й выпуск Вестника Гильдии риэлторов Московской области за август 2015 года



"Вестник ГРМО" – ежемесячное издание, в котором отражены события Гильдии, обучающие мероприятия, мнения экспертов ведущих агентств недвижимости, а также руководителей печатных и интернет-изданий, аналитические статьи, издания муниципальных Гильдий.

В этом номере читайте:

- Исполнительные директора обменялись опытом
- 14 августа 2015 года ГРМО проведена процедура аттестации специалистов и сертификация услуг ЗАО "Агентство недвижимости "ЖИЛТРАСТ" (г.Павловский Посад)
- 10 августа 2015 года состоялась рабочая встреча ГРМО и ООО «Финансовый БрокерЪ» (г.Москва)
- 12 августа 2015 года ГРМО проведена процедура аттестации специалистов компаний Гильдии риэлторов Воскресенского района и сертификация услуг ООО «Агентство Третий Рим»
- 5 августа 2015 года состоялась рабочая встреча ГРМО и CENTURY 21
- Агенты-стажеры готовы к дальнейшей работе
- ГРМО проведена процедура аттестации и сертификации новой компании - ООО "Инвест недвижимость" (г.Бронницы)!



- 16 и 17 октября приглашаем на Первую Практическую Конференцию Риэлторов!
 - 5 августа 2015 года состоялась рабочая встреча ГРМО с агентством недвижимости из Химок
 - Фотоконкурс «Эмоции, которые нас вдохновляют!»
 - Проведена очередная аттестация специалистов компаний-членов Чеховской гильдии риэлторов
- Также в вестнике читайте новости Российской Гильдии Риэлторов, новости обучения, аналитику и мнения экспертов.

[Скачать Вестник](#)

Приглашаем агентства недвижимости Московской области, а так же членов Гильдии к участию и размещению информации в следующем выпуске Вестника ГРМО.

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

**НП «Гильдия риэлторов Московской области» Полномочный представитель РГР
сердечно поздравляет Вас с Днём рождения!**

- индивидуального предпринимателя Пьянкову Надежду Владимировну (г.Электрогорск)!
- индивидуального предпринимателя Подколзину Екатерину Александровну (г.Клин)!
- директора ООО «ОБЛАСТЬ» (г.Раменское) Белова Сергея Анатольевича!
- генерального директора ООО «Звезда» (г.Подольск) Садолевского Бориса Наумовича!
- генерального директора ООО «Дом сервис+» (г.Одинцово) Петяеву Оксану Владимировну!
- генерального директора ООО «БЕСТ» (г.Москва) Полторака Григория Витальевича!
- генерального директора ООО «Римарком Глобал» (г.Чехов) Конне Марию Александровну!
- руководителя центра недвижимости ООО «В.Ю. групп» (г.Подольск) Харькова Валерия Юрьевича!
- Президента Российской Гильдии Риэлторов, Виноградова Валерия Николаевича!
- генерального директора ООО «Вероника» (г.Подольск) Ануфриева Виктора Анатольевича!
- ген. директора ООО «Квартирный вопрос. Вся Недвижимость» (г.Воскресенск) Мусатову Ольгу Николаевну!
- индивидуального предпринимателя Кондратенко Дмитрия Михайловича (г.Воскресенск)!
- директора ООО «Московский регион» (г.Серпухов) Хорева Сергея Александровича!
- генерального директора ООО «Удачный выбор» (г.Раменское) Мамонтову Ольгу Евгеньевну!
- руководителя АН «Новосел» (г.Ступино) Журина Юрия Александровича!



**Пусть будет все, что в жизни нужно!
Чем жизнь бывает хороша: Любовь, здоровье,
верность, дружба И вечно юная душа!**

**НП «Гильдия риэлторов Московской области»
Полномочный представитель РГР сердечно
поздравляет коллективы компаний
с Днём рождения компании!**

- АН ООО "ТСН НЕДВИЖИМОСТЬ ПРОСПЕКТ МИРА" (г.Москва) и ген. дир. Морозова Андрея Андреевича!
- ООО "Агентство недвижимости "Престиж-плюс" (г.Орехово-Зуево) и ген. дир. Плавского Андрея Вадимовича!
- коллектив АН ООО "КРЕДО-МТК" (г.Домодедово) и директора Оксанич Александра Васильевича!
- АН ООО "Коломенский центр оценки и экспертизы" (г.Коломна) и директора Астафьева Бориса Викторовича!
- индивидуального предпринимателя Захарченко Артема Данииловича и коллектив АН "Твой Дом"!
- управляющей компании ООО "Аметист" (г.Дубна) и ген. директора Старостина Владимира Николаевича!
- АН ООО "Теремок" (г.Пушкино) и генерального директора Манченко Константина Ивановича!
- АН ООО "Кредит - Центр недвижимость" (г.Раменское) и директора Мазурина Николая Михайловича!
- АН ООО "АКЦЕНТ" (г.Чехов) и генерального директора Сабирова Игоря Борисовича!
- индивидуального предпринимателя Кондратенко Дмитрия Михайловича и коллектив АН "КУПИДОМ" (г.Воскресенск)!