



Гильдия риэлторов № 10 (53) Московской области

Полномочный представитель Российской Гильдии Риэлторов



ВЕСТНИК ГРМО
октябрь 2015



Содержание:

Жизнь Гильдии:

•22 октября в Раменском прошла рабочая встреча руководителей агентств Группы компаний «Кредит-Центр» и ООО "Агентство недвижимости "Дом на Скале"(г. Королёв)...	стр. 4
•28 октября 2015 года ГРМО проведена процедура аттестации и сертификации ООО "МИР НЕДВИЖИМОСТИ" г. Волоколамск.....	стр. 4
•21 октября 2015 года состоялся совет Гильдии риэлторов города Королёва.....	стр. 5
•Первая Практическая Конференция Риэлторов-2015 делится материалами со всем риэлторским сообществом!.....	стр. 5
•Промежуточные итоги конкурса "Гонка Героев 2015" на 20.10.2015.....	стр. 11
•ГРМО проведена аттестация специалистов и сертификация компаний - членов Электростальской гильдии риэлторов.....	стр. 11
•Подольская гильдия риэлторов провела общее собрание.....	стр. 12
•Гильдия риэлторов города Жуковского и Раменского района приняла нового члена и обсудила план действий!.....	стр. 12
•Промежуточные итоги конкурса "Гонка Героев 2015" на 13.10.2015.....	стр. 14
•Уральской Палате Недвижимости - 20 лет!.....	стр. 15
•Наша стратегическая задача: присутствие членов ГРМО, оказывающих качественную услугу потребителям, во всех населённых пунктах Московской области!.....	стр. 15
•Управляющий совет ГРМО принял решение о выдаче 17 сертификатов компаниям – членам ГРМО!.....	стр. 17
•Новый кредитный продукт от партнёра Гильдии риэлторов Московской области ООО «КРЭДО-Финанс».....	стр. 18
Исполнительному директору ГРМО вручено благодарственное письмо от Российской Гильдии Риэлторов.....	стр. 19
•Промежуточные итоги конкурса "Гонка Героев 2015" на 07.10.2015.....	стр. 19
•Промежуточные итоги конкурса Сбербанка России "Гонка Героев 2015"!.....	стр. 20
•ГРМО проведена аттестация специалистов и сертификация компаний - членов Серпуховской гильдии риэлторов.....	стр. 20

Новости обучения:

•Практикум для риэлторов.....	стр. 21
-------------------------------	-------------------------



Содержание:

Новости РГР:

- Команда из Челябинска победила на «Межрегиональных риэлторских поединках-2015»... [стр. 23](#)
- Риэлторы обеспокоены законом, которого никто не видел..... [стр. 24](#)
- Ассоциация риэлторов СПб и ЛО приглашает принять участие в профессиональной встрече с застройщиками Юга России (Крым, Краснодар, Сочи) на Ярмарке недвижимости (30 октября - 1 ноября, Экспофорум, павильон G)..... [стр. 26](#)
- В Благовещенске прошел Круглый стол по недвижимости..... [стр. 27](#)
- Интересные решения приняты на Общественном совете Камчатского УФАС..... [стр. 28](#)
- На Камчатке прошла очередная аттестация риэлторов..... [стр. 29](#)
- Вестник «ПРОФЕССИОНАЛ РГР» [стр. 29](#)
- Обращение президента АРСРП к участникам конкурса «КАИССА-2015»..... [стр. 29](#)
- Национальный Совет РГР утвердил место проведения Юбилейного XX Конгресса по недвижимости..... [стр. 30](#)
- Вышел новый номер Вестника Гильдии "Южный Урал" (г. Челябинск)..... [стр. 31](#)
- Расширяя сотрудничество на рынке недвижимости..... [стр. 31](#)
- Валерий Виноградов: «То, что сейчас происходит - это не кризис, а новая реальность».... [стр. 32](#)
- Обращение делегатов Всероссийского Жилищного Конгресса..... [стр. 33](#)

Издания муниципальных Гильдий:

- Вышел в свет 52-й выпуск Вестника Гильдии риэлторов Московской области за сентябрь 2015 года..... [стр. 35](#)

Поздравления:

- НП «Гильдия риэлторов Московской области» сердечно поздравляет своих членов с Днём рождения!..... [стр. 36](#)
- НП «Гильдия риэлторов Московской области» сердечно поздравляет своих членов с Днём рождения фирмы!..... [стр. 37](#)

22 октября в Раменском прошла рабочая встреча руководителей агентств Группы компаний «Кредит-Центр» и ООО "Агентство недвижимости "Дом на Скале"(г.Королёв)



Президент Гильдии риэлторов города Королёва и директор [АН «Дом на Скале» Новиков Алексей Юрьевич](#) приехал в Раменское на рабочую встречу по обмену опытом с руководителями агентств недвижимости, входящих в Группу компаний «Кредит-Центр» (г. Раменское, г. Жуковский).



На встрече руководители делились опытом работы и обсуждали насущные темы для обучающих семинаров для своих агентов.

Пресс-служба Гильдии риэлторов города Королёва

28 октября 2015 года ГРМО проведена процедура аттестации и сертификации ООО "МИР НЕДВИЖИМОСТИ" г.Волоколамск

28 октября 2015 года ГРМО была проведена процедура аттестации специалистов [ООО "МИР НЕДВИЖИМОСТИ"](#), управляющий – **Смирнов Алексей Юрьевич**.

Аттестация является частью общероссийской



системы добровольной сертификации риэлторских услуг и проводится с целью определения уровня профессиональной подготовки специалистов агентств недвижимости в сфере оказания брокерских услуг.

По результатам тестирования специалистам будут вручены Аттестаты брокеров. Аттестованные специалисты сертифицированных компаний попадут в **Единый Федеральный реестр сертифицированных компаний и аттестованных специалистов Российской Гильдии Риэлторов (reestr.rgr.ru)**.

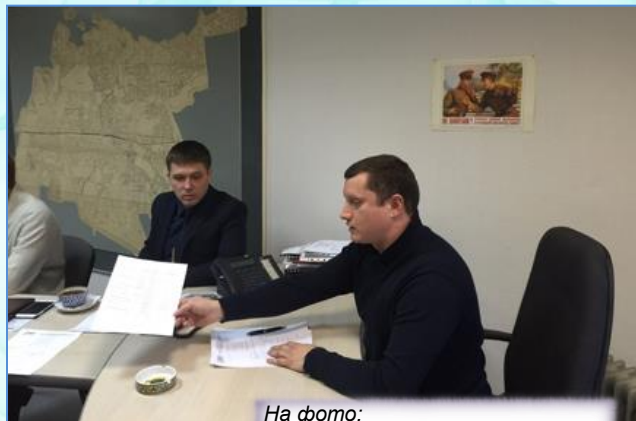


В этот же день проведена процедура добровольной сертификации, т.е. оценка качества оказываемых брокерских услуг **ООО "МИР НЕДВИЖИМОСТИ"**.

Сертификацию и аттестацию проводил Руководитель направления по сертификации, аттестации и развитию Гильдии – **Макин Сергей**.

Пресс-служба Гильдии риэлторов Московской области

21 октября 2015 года состоялся совет Гильдии риэлторов города Королёва

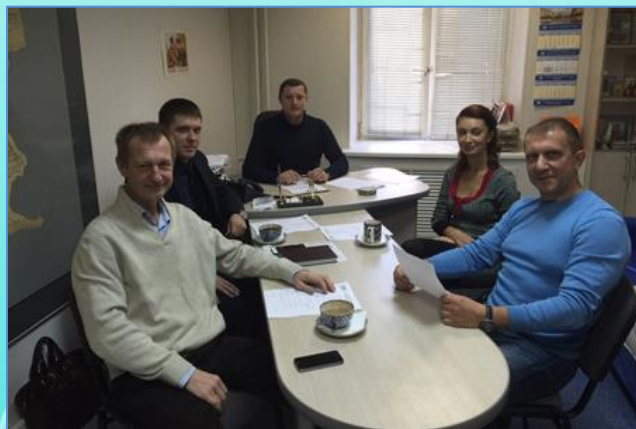


На фото:
Новиков Алексей Юрьевич
Президент Гильдии риэлторов
города Королёва

21 октября 2015 года состоялся совет Гильдии риэлторов города Королева.

Присутствовали:

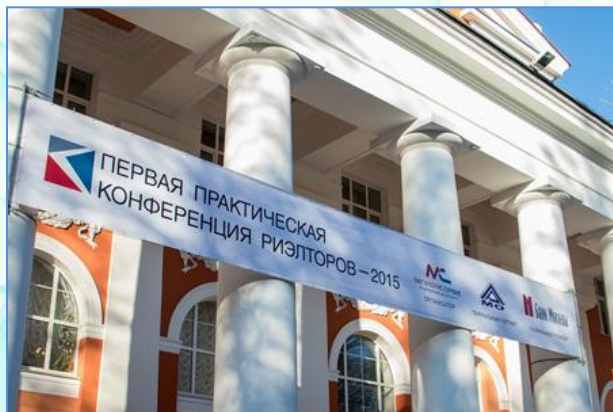
- **Самойлов Игорь Дмитриевич** - заместитель директора [Городского Бюро Недвижимости](#)
- **Новиков Алексей Юрьевич** - Президент [Гильдии риэлторов города Королёва](#)
- **Головко Александр Борисович** - генеральный директор [АН «Союз»](#)
- **Залевская Кира Анатольевна** - директор [Городского Бюро Недвижимости](#)
- **Федорович Дмитрий Ярославович** – директор [АН «Теплый Дом»](#).



В повестку дня для обсуждения были внесены вопросы, связанные с изменением названия Гильдии, внесение корректировок в Устав Гильдии и планирование мероприятий на 2016 г.

Пресс-служба ГРГК

Первая Практическая Конференция Риэлторов-2015 делится материалами со всем риэлторским сообществом!



16 и 17 октября в Электростали с большим успехом прошла Первая Практическая Конференция Риэлторов - 2015!



Организатором ППКР-2015 второй год кряду выступила **Корпорация риэлторов «Мегаполис-Сервис»** при активной поддержке **Гильдии риэлторов Московской области**. Генеральным спонсором мероприятия являлся **Банк Москвы**.





Спонсорами мероприятия стали Сбербанк и Абсолют Банк, генеральным информационным партнером – аналитический портал «Индикаторы Рынка Недвижимости», а информационными партнерами – журналы «Ипотека и Кредит» и «MetrInfo.ru», интернет-порталы Realto.ru, Realsearch.ru, ЛюдиИпотеки.рф, Русипотека.ru, Ners.ru и Tatre.ru.



Впервые все выступления спикеров одного из крупнейших мероприятий рынка недвижимости - в полном объеме доступны всему риэлторскому сообществу.

В полном объеме с ними уже можно ознакомиться в плейлисте канала YouTube <http://www.youtube.com/playlist?list=PLKouF5oVnIKnGivgn48SAcqNwE4Ep7L4->, но уже в ближайшие дни все видео и презентации к ним появятся на официальном сайте ППКР - <http://1pkr.ru>. Там же совсем скоро будут размещены отзывы участников Первой Практической Конференция Риэлторов и фотографии с этого масштабного мероприятия. Ну а самые нетерпеливые могут найти свои фото и фото коллег прямо сейчас, перейдя



по ссылкам:

<https://dropmefiles.com/3thBU>, <https://yadi.sk/d/BVFTwZxLjuEEe>, <https://dropmefiles.com/mFb4s>.



Организатором ППКР-2015 второй год подряд выступила **Корпорация риэлторов «Мегаполис-Сервис»** при активной поддержке **Гильдии риэлторов Московской области**. Генеральным спонсором мероприятия являлся **Банк Москвы**.



На фото:

Цельковский Александр Алексеевич
Президент Электростальской гильдии риэлторов;
Михеев Юрий Станиславович
Руководитель юридического департамента КР
«Мегаполис-Сервис»



На фото:
Власенко Сергей Владимирович
Президент КР «Мегаполис-Сервис»;
Жабо Владимир Вячеславович
Президент Гильдии риэлторов Ленинского района



На фото:
Власенко Сергей Владимирович
Президент КР «Мегаполис-Сервис»;
Новиков Алексей Юрьевич
Президент Гильдии риэлторов города Королёва



Деловая программа ППКР-2015 включала в себя выступления более 30 спикеров, среди которых были такие авторитеты в сфере недвижимости как вице-президент РГР и президент ГРМО **Андрей Хромов**,



На фото:
Хромов Андрей Александрович
Президент Гильдии риэлторов Московской области

экс-президент РГР, директор корпорации «БЕСТ-недвижимость» **Григорий Полтораки**,



На фото:
Полтораки Григорий Витальевич
экс-Президент РГР, вице-Президент ГРМО

управляющий директор «МИЭЛЬ-Сеть офисов недвижимости» **Роман Мурадян**, бизнес-тренеры **Владимир Димитриадис**, **Андрей Захаров**, **Александр Санкин**, **Алексей Осипенко**, **Алексей Гусев** и **Сергей Прокофьев**, а также брокер и практикующий риэлтор **Зинаида Габриэль** (Канада).



На фото:
Прокофьев Сергей Валерьевич
вице-Президент ГРМО



На фото:

Хромов Андрей Александрович
Президент Гильдии риэлторов Московской области;
Власенко Сергей Владимирович
Президент КР «Мегаполис-Сервис»

И пусть ППКР-2015 стала уже историей, никто не сомневается в том, что материалы Конференции станут отличным подспорьем в профессиональной деятельности как для руководителей риэлторских компаний, так и для агентов по недвижимости, т.е. всем, кому было адресовано это крупнейшее событие рынка недвижимости. Ну а в том, что Первая Практическая Конференция Риэлторов действительно удалась, можно убедиться, ознакомившись с отзывами ее участников. Остальным же остается не пропустить это мероприятие в будущем году и заранее зарегистрироваться для участия в ППКР-2016. К слову, в нынешней конференции поучаствовали более 460 человек из 36 городов Подмосковья и 38 регионов Российской Федерации.

Андрей Хромов, вице-президент Российской Гильдии Риэлторов (РГР), президент Гильдии риэлторов Московской области (ГРМО):

- Очень рад, что такое масштабное мероприятие рынка недвижимости как Первая Практическая Конференция Риэлторов проходит вот уже второй год подряд в Подмосковье. Отрадно, что организаторы видят в лице ГРМО соратников и партнеров, которые делают общее дело, поэтому по мере сил и возможностей со стороны нашего профессионального сообщества была оказана вся необходимая помощь при подготовке к Конференции. Отмечу, что прошла она на уровне, полностью соответствующему статусу мероприятий, предназначенных для общения и дискуссий профессионалов рынка



недвижимости страны, как по охвату обсуждаемых актуальных проблем, так и по качеству выступлений докладчиков. Подтверждением моих слов может служить такой факт: в Екатеринбурге в эти же дни проходил 8-й Уральский форум по недвижимости, организатором которого ежегодно выступает Уральская палата недвижимости, являющаяся первой и самой многочисленной среди региональных гильдий. Так вот, практически все ведущие бизнес-тренеры, выступавшие на Урале, нашли время прилететь в Электросталь.

Отмечу, что впервые во время проведения таких мероприятий в ходе ППКР-2015 была организована ее прямая трансляция на канале в YouTube, что в своем роде является «ноу-хау» и может быть использовано в дальнейшем коллегами как одна из практических наработок. Была проведена интересная и содержательная пресс-конференция для представителей СМИ, что позволило Конференции выйти за рамки сугубо профессионального форума и донести важную информацию до общества. Продуманная деловая программа, предназначенная самому широкому кругу риэлторов – от руководителей компаний до агентов, позволила им пополнить свой багаж новыми знаниями, практическими навыками, понять важность совместной работы, которая позволит сделать, пусть и не сразу, а со временем, наш рынок недвижимости прозрачным и цивилизованным, а профессию риэлтора – уважаемой и престижной.

Остается лишь сказать спасибо организаторам Конференции и лично президенту Корпорации риэлторов «Мегаполис-Сервис» Сергею Власенко за отлично проделанную работу!



Василий Минаев, совладелец и генеральный директор АН «Агентство хороших квартир» г. Санкт-Петербург, управляющий партнер, тренер:

- С огромным удовольствием посетили Первую Практическую Конференцию Риэлторов в Электростали! Здесь собрались лучшие тренеры России в сфере недвижимости. Что касается самого мероприятия и его деловой программы, то, пожалуй, без преувеличения можно сказать, что организаторам ППКР-2015 удалось собрать лучшую подборку качественного контента для специалистов рынка недвижимости самого широкого круга. Кроме полученных новых знаний и идей, к примеру, удалось договориться с автором аукционного метода продаж недвижимости Александром Санкиным о проведении семинара для агентов в Санкт-Петербурге. Многие из наших коллег, которые не смогли присутствовать на Конференции, смотрели ее в режиме онлайн. Замечательные залы для аудитории, классное оформление, даже была живая классическая музыка! Спасибо нашим партнерам, Корпорации риэлторов «Мегаполис-Сервис», за качественное мероприятие и его отличную организацию! Это и есть те реальные шаги по развитию рынка недвижимости в России, о которых многие говорят, а делают их, к сожалению, далеко не все члены риэлторского сообщества...

С нетерпением ждем ППКР-2016 в следующем году!

Владимир Жабо, президент Гильдии риэлторов Ленинского района, генеральный директор АН «Агро-Вид» г. Видное:

- Буду краток и постараюсь при этом

оценить Первую Практическую Конференцию Риэлторов-2015 без лишних эмоций и беспристрастно. Главное, что удалось ее организаторам, это выдержать мероприятие в практическом русле, как и было изначально заявлено в его названии. И это дорогого стоит, ведь сегодня большинство съездов, собраний и т.д., в том числе и в сфере недвижимости, к сожалению, не обходится без некоего налета пиара и специфического воздействия на аудиторию. Программа ППКР была действительно выверенной с практической точки зрения и, что немаловажно, предназначена как для руководителей риэлторских компаний, так и для агентов, что также, несомненно, является большим «плюсом». А раз цель достигнута, значит, все получилось...

Светлана Филиппова, менеджер по продажам АН «Колизей» г. Санкт-Петербург и Ленинградская область:

- Узнала о Первой Практической Конференции Риэлторов от наших партнеров из «Агентства Регионального Развития» г. Великий Новгород, которые, к слову, являются участниками КР «Мегаполис-Сервис» и с удовольствием посетила это мероприятие. Так как сама провожу мастер-классы, было весьма любопытно послушать выступления ведущих бизнес-тренеров в сфере недвижимости. Впечатления самые позитивные, как от деловой программы, так и от атмосферы праздника, которую получилось создать организаторам ППКР. Рада новым знакомствам и контактам с коллегами. После конференции есть над чем поразмыслить, что-то новое из увиденного и услышанного обязательно использую в своей работе.

Александр Санкин, бизнес-тренер, автор аукционного метода продажи недвижимости:

- Благодарю Сергея Власенко и всю его замечательную команду Корпорации риэлторов «Мегаполис-Сервис» за прекрасную организацию Первой Практической Конференции Риэлторов (ППКР), этого очень значимого для рынка недвижимости события! Благодарю также всех, кто пришел послушать мое выступление и выступление моего ученика Юрия Юфрякова «Теория и практика аукционных продаж по Санкину». Могу с уверенностью констатировать: ППКР-2015 показала, что аукционы победно шествуют

по стране, даруя глубокое удовлетворение продавцам и покупателям недвижимости, помогая агентам недвижимости стать настоящими профессионалами, преумножить свой доход и количество сделок, а также и в разы сократить сроки экспозиции вверенных им объектов.

Ольга Лашук, агент по недвижимости, г. Томск:

- Сегодняшнее время – время двигаться вперед, в том числе и в профессии риэлтора. Благодаря ППКР-2015 я получила новый заряд и идеи, которые позволят мне как индивидуальному предпринимателю и моим помощникам, сделать новый шаг, вооружившись современными технологиями и инструментами в риэлторском бизнесе. Поэтому мое участие в Первой Практической Конференции Риэлторов, конечно же, оправдало все основные ожидания от этого яркого мероприятия. Как специалист по связям с общественностью по первой своей профессии, я впечатлена манерой подачи и глубиной информации от таких спикеров как Григорий Полторац, Алексей Осипенко и Алексей Макаров. Это, действительно, высокий класс! Ну а как для риэлтора выступления таких гуру рынка недвижимости и личное общение с некоторыми из них для меня просто неоценимо. Теперь есть полное понимание того, куда и как двигаться дальше. Все остальное приложится, особенно если усердно работать и использовать полученные знания и навыки на практике. Да, кто-то из выступавших, наоборот, оставил меня равнодушной, но в этом и прелесть таких мероприятий, когда каждый находит в них то, что тебе по душе и что необходимо для дальнейшей работы сегодня и сейчас.

Александр Целыковский, президент Электростальской Гильдии риэлторов, вице-президент Корпорации риэлторов «Мегаполис-Сервис»:

- Мне кажется, Первая Практическая Конференция Риэлторов-2015 получилась на все 100%. Это касается и ее организации, и грамотно подобранного контента, и всего остального. Во всяком случае, сравнивая с крупнейшими мероприятиями рынка недвижимости, на которых мне удалось побывать в нынешнем году, а это Национальный Конгресс по недвижимости в Казани и Санкт-Петербургский Гражданский Жилищный

Форум, отмечу, что ППКР-2015 в Электростали прошла как минимум не ниже заданного ими уровня. А еще я бы отметил прекрасное оформление ДК им. К. Маркса, ведь для многих, в том числе и для меня, «театр начинается с вешалки», так вот, даже в этом все было на высоте. Да и по-другому быть не могло, ведь в любом профессиональном деле, которое ты организовываешь, нельзя забывать о «мелочах».

Что касается других личных впечатлений, то хотелось бы отметить Фестиваль мастер классов от ведущих бизнес-тренеров в сфере недвижимости. Не вдаваясь в персоналии, скажу, что кого-то из них слышал, как и многие из моих коллег и раньше, но был приятно удивлен новым уровнем выступавших, а кого-то из них открыл для себя впервые. Оставил яркое впечатление и первый день Конференции, чрезвычайно насыщенный актуальнейшими выступлениями, что называется, «на злобу дня».

Юрий Обыденков, специалист по недвижимости АН «БЕСТ-Недвижимость» г. Москва:

- Просто отличные впечатления от ППКР-2015! Прекрасная организация мероприятия, при этом особняком стоит программа Конференции, которая позволяет выбрать выступления спикеров на любой вкус. Ответы на вопросы как работать на падающем рынке, полученные в ходе ППКР-2015, просто не могут ни стимулировать к дальнейшей плодотворной работе. Можно смело сказать, что лично я получил хороший эмоциональный заряд и вижу прекрасные перспективы для своего профессионального развития в качестве агента. А еще хотелось бы отметить позитивный настрой риэлторов, участвовавших в ППКР. Вот уж, действительно, вместе можно свернуть горы. Спасибо организаторам за теплый прием и массу такой полезной и необходимой информации!

Антон Нгуен, специалист по недвижимости АН «Мегаполис-Сервис» г. Реутов:

- Первая Практическая Конференция Риэлторов оставила очень яркое впечатление, даже не смотря на то, что удалось посетить только второй день ее работы. Надеюсь посмотреть выступления спикеров в первый день в записи, ведь насколько я знаю,



организаторы ППКР-2015 обещали выложить видео в свободный доступ, за что им огромное спасибо и, думаю, не только от меня. Получил массу позитива, побывав на мастер-классах Владимира Димитриадиса и Алексея Осипенко, а также с большим удовольствием послушал Алексея Гусева и Алексея Макарова. Новые знания не могут не вдохновить на достижение новых высот. Тем более что за ними не пришлось ездить даже за пределы Московской области. Считаю, что такие мероприятия очень важны для агентов и руководителей АН, ведь большинству из моих коллег приходится «вариться в собственном соку» и я очень рад, что в нашей компании в этом плане все наоборот: получай новые навыки, овладевай ими и самосовершенствуйся, в том числе благодаря таким грандиозным форумам как ППКР.

Юлия Астанкова, специалист по недвижимости АН «Прогресс Недвижимость» г. Раменское:

-«Мегapolis-Сервис» и лично Сергей Власенко, спасибо вам большое за прекрасную Конференцию!!! Огромное количество интересной и качественной информации! Унесли с собой бесценные знания и мотивацию для работы и покорения новых высот!

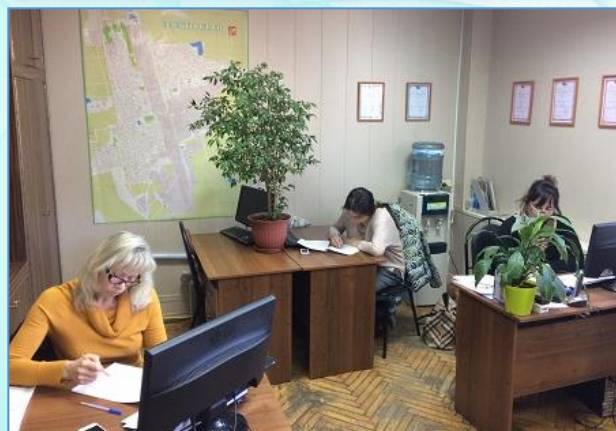
[НП Корпорация риэлторов «Мегapolis-Сервис»](#)

Лидеры в 3 кластере:

1. «ИСТ-Недвижимость»
2. ООО АН Южин
3. Землемер

www.sberbank.ru

ГРМО проведена аттестация специалистов и сертификация компаний - членов Электростальской гильдии риэлторов



21 октября 2015 года проведена аттестация специалистов компаний - членов [Электростальской гильдии риэлторов:](#)

- [ООО "Авангард"](#), генеральный директор Нардов Виктор Владимирович;

- [ООО "Бюро по обмену жилой площади"](#), директор Золотарёва Ольга Ивановна.

Аттестация является частью общероссийской системы добровольной сертификации риэлторских услуг и проводится с целью определения уровня профессиональной подготовки специалистов агентств недвижимости в сфере оказания брокерских услуг.

Всего было аттестовано 6 специалистов. По результатам тестирования специалистам будут вручены Аттестаты агентов и брокеров. Аттестованные специалисты сертифицированных компаний попадут в Единый Федеральный реестр сертифицированных компаний и аттестованных специалистов Российской Гильдии Риэлторов (reestr.rgr.ru).

Промежуточные итоги конкурса "Гонка Героев 2015" на 20.10.2015



ГОНКА ГЕРОЕВ 2015

Итоги Конкурса на 20.10.2015

Лидеры в 1 кластере:

1. ДОМ.RU
2. АН Квартал
3. -

Лидеры во 2-м кластере:

1. Звезда Подмосковья ООО
2. Практикум ООО
3. Квартира Вашей мечты



В этот же день проведена процедура добровольной сертификации, т.е. оценка качества оказываемых брокерских услуг **ООО "Авангард"** и **ООО "Бюро по обмену жилой площадью"**.

Сертификацию и аттестацию проводил Руководитель направления по сертификации, аттестации и развитию Гильдии – **Макин Сергей**.

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

Подольская гильдия риэлторов провела общее собрание



15 октября 2015 года в Подольске прошло общее собрание компаний – членов Подольской гильдии риэлторов. Открыл собрание **Президент ПГР – Забродин Иван Петрович**, генеральный директор **ООО «Ипотечная компания Московской области»**.

На собрании присутствовали:

- **Владимирова Татьяна Владимировна**, индивидуальный предприниматель
- **Ледовский Олег Михайлович**, генеральный директор **ООО «ОбЛиК»**
- **Никульшин Андрей Валерьевич**,



генеральный директор **ООО «Перспектива»**

- **Хлынов Михаил Евгеньевич**,

индивидуальный предприниматель

- **Садолевский Борис Наумович**,

генеральный директор **ООО «Звезда»**

- **Нехрист Василий**

Михайлович генеральный директор

ООО «Единый Центр Недвижимости»

- **Харькова Ольга Евгеньевна**, директор

ООО «Центр недвижимости «В.Ю. групп».

На общем собрании обсуждались вопросы, связанные с аттестацией специалистов компаний и сертификацией брокерских услуг, уплатой членских взносов, утвердили дату проведения отчётно-выборного собрания ПГР – 18 декабря 2015г.

Прослушали выступление **Краснова А.В.** «О маркетинге».

Менеджер по региональному развитию **ЦИАН ГРУПП, Арсентьева Анастасия Михайловна**, выступила с презентацией портала по недвижимости **ЦИАН**. И в подарок каждому члену ПГР вручила именные Сертификаты.

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

Гильдия риэлторов города Жуковского и Раменского района приняла нового члена и обсудила план действий!

9 октября 2015 года в Жуковском, в офисе Жуковского отделения Сбербанка России прошло общее собрание Гильдии риэлторов города Жуковского и Раменского района (ГРЖР).

Открыли собрание **Хромов Андрей Александрович** - Президент ГРМО и **Новиков Михаил Владимирович** -



На фото:
Хромов Андрей Александрович
Президент ГРМО;
Новиков Михаил Владимирович
Президент Гильдии риэлторов города Жуковского
и Раменского района

Президент Гильдии риэлторов города Жуковского и Раменского района.



Хромов Андрей Александрович – Президент ГРМО представил собравшимся интереснейший доклад "Единый реестр сертифицированных агентств недвижимости и аттестованных специалистов рынка недвижимости Московской области, как инструмент повышения конкурентоспособности агентств недвижимости".



На фото:
Хромов Андрей Александрович
Президент ГРМО

Затем собравшиеся члены Гильдии обсудили план продвижения Единого реестра сертифицированных агентств недвижимости и аттестованных специалистов.

На общем собрании единогласно принято новое агентство недвижимости **"D.A.Consulting"** (г.Жуковский) и его руководителю, Диденко Александру Валерьевичу, торжественно вручено свидетельство о членстве.



На фото:
Диденко Александр Валерьевич
индивидуальный предприниматель;
Хромов Андрей Александрович
Президент ГРМО

Менеджер по работе с партнёрами Жуковского отделения Сбербанка России, **Боярова Наталья Николаевна**, подготовила презентацию продуктов Сбербанка для членов ГРЖР.



На фото:
Хромов Андрей Александрович
вручил сертификат руководителям
ООО "Инвест недвижимость"
г.Бронницы

Об изменениях в законодательстве о предупреждении отмыкания преступных доходов и финансирования терроризма в организациях, осуществляющих операции с денежными средствами, доложил **Смыслов Павел Александрович**, руководитель компании «СМЫСЛОВЫ».



Менеджер по региональному развитию ЦИАН ГРУПП, **Арсентьева Анастасия Михайловна**, выступила с презентацией портала по недвижимости ЦИАН. И в подарок каждому члену ГРЖР вручила именной Сертификат на сумму 1000 рублей.



Обсуждался членами Гильдии и вопрос о принятии «Профессиональных правил специалиста по недвижимости» по опыту Уральской Палаты Недвижимости.



Прошла презентация объектов недвижимости в рамках мультилистинга. А так же принят план мероприятий на 2015-2016г.г.



*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

Промежуточные итоги конкурса "Гонка Героев 2015" на 13.10.2015



Итоги Конкурса на 13.10.2015

Лидеры в 1 кластере:

1. ДОМ.RU
2. Новоселье
3. -

Лидеры во 2-м кластере:

1. Звезда Подмосковья ООО
2. ООО «Дом на Скале»
3. Home Market

Лидеры в 3 кластере:

1. «ИСТ-Недвижимость»
2. АН Юрриэлтком
3. Землемер; Огни города ООО

Лидеры в 4-м кластере:

1. АН Ключь
2. АН ЖилСтройСервис; Зеленый город
3. АН Областной центр Недвижимости

Уральской Палате Недвижимости - 20 лет!



На фото:
Хромов Андрей Александрович,
генеральный директор
ЗАО "Кредит-Центр", Президент
Гильдии риэлторов Московской
области

Уважаемые коллеги! Дорогие друзья!

20 - летний юбилей Уральской Палаты Недвижимости - значимое событие не только для риэлторской отрасли России, но и для всего рынка недвижимости страны.

Все эти годы, с момента своего создания в 1995 году, Уральская палата недвижимости, является примером профессиональной общественной организации, последовательно отстаивающей интересы своих членов, формирующей высокие стандарты работы, содействующей формированию цивилизованных отношений на рынке недвижимости.

Вами созданы эффективные профессиональные инструменты, разработана нормативная база, которые являются локомотивом развития саморегулирования, добро порядочных партнерских отношений в нашей отрасли. Представители Уральской палаты недвижимости постоянно вносят большой вклад в развитие Российской Гильдии Риэлторов, активно делятся опытом с региональными ассоциациями, передавая свой бесценный опыт.

Дорогие друзья! От имени Гильдии риэлторов Московской области поздравляем вас с юбилеем. Желаем дальнейшего динамичного развития, успехов в делах, новых идей и творческих находок! Здоровья, благополучия, успеха!

Президент ГРМО А.А.Хромов
Региональный совет ГРМО

**Наша стратегическая задача:
присутствие членов ГРМО,
оказывающих качественную услугу
потребителям, во всех населённых
пунктах Московской области!**



7 октября 2015 года в Раменском прошел очередной Региональный совет Гильдии риэлторов Московской области в офисе [агентства недвижимости "Кредит-Центр"](#).



На Региональном совете Гильдии риэлторов Московской области обсуждался отчёт о работе исполнительного аппарата:

- по членской базе;
- по аттестации специалистов и сертификации компаний;
- по мероприятиям;
- финансовый отчёт.

В члены ГРМО были приняты 3 новые компании:



На фото:
Лепченко Виктор Васильевич
генеральный конструктор НПК «АИСТ»;
Хромов Андрей Александрович
Президент ГРМО

- **ООО «Сфера Эстейт»** (г.Химки) - прямым членом,



На фото:
Андрюшина Светлана Валерьевна
генеральный директор ООО "Сфера Эстейт" (г.Химки);
Хромов Андрей Александрович
Президент ГРМО

- **ООО «МИР НЕДВИЖИМОСТИ»**
(г.Волоколамск) – прямым членом,

- **ООО «РУС ГЛОБАЛ ГРУПП»** -
ассоциированным членом.



На фото:
Кашин Кирилл Михайлович
Президент ООО "РУС ГЛОБАЛ ГРУПП"
(г.Москва);
Хромов Андрей Александрович
Президент ГРМО

Рассмотрен вопрос о задолженности по оплате членских взносов в ГРМО:

- ООО "Профессиональный Риэлтор" (г.Видное)
- ООО «СТРАШЕВО» (г.Талдом)
- ООО «ТСН НЕДВИЖИМОСТЬ ПРОСПЕКТ МИРА» (г.Москва)
- ООО «ТСН НЕДВИЖИМОСТЬ МЫТИЩИ»
- Шкурдов А.С. АН "Час Пик" (г.Коломна)
- ИП Захарченко А.Д. АН «Твой Дом» (г.Коломна)



Обсуждался очень важный вопрос о продвижении Единого реестра сертифицированных компаний и аттестованных специалистов ГРМО. **Ближайшей**

и важнейшей задачей ГРМО на сегодняшний день является присутствие членов ГРМО, оказывающих качественную услугу потребителям, во всех населённых пунктах Московской области и продвижение этого Реестра в среде жителей Московской области. В этих целях разработана Программа продвижения Единого реестра сертифицированных компаний и аттестованных специалистов.



Принято решение о проведении Общего собрания ГРМО 8 декабря 2015г. в г. Раменское. Все члены Регионального совета единогласно проголосовали за проведение в 2016 году Конкурса «ЗВЕЗДА ПОДМОСКОВЬЯ-2015».



Новая компания - **НПК «АИСТ»** выступила с презентацией своего продукта «Об уникальной, запатентованной технологии строительства быстровозводимого капитального монолитного жилья».

Рассматривался вопрос о размере членских взносов в ГРМО и сроках уплаты для новых компаний – членов ГРМО.



*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

Управляющий совет ГРМО принял решение о выдаче 17 сертификатов компаниям – членам ГРМО!

7 октября 2015 года на заседании Управляющего совета ГРМО, Председатель Управляющего совета ГРМО – **Мазурин Николай Михайлович**, было принято решение о выдаче сертификатов соответствия Национальному стандарту РОСС 15 компаниям и двум дополнительным офисам - членам Гильдии риэлторов Московской области:

- Дополнительный офис ООО «АВАНГАРД» в городе Раменское
- ООО «ЗелЖилСервис» город Зеленоград
- ООО «Портал Недвижимость» город Подольск
- ООО «Инвест недвижимость» город Бронницы
- ЗАО «Агентство недвижимости



- «ЖИЛТРАСТ» город Павловский Посад
 - ООО «Агентство Третий Рим» город Воскресенск
 - ООО «Сфера Эстейт» город Химки
 - ООО «Агентство недвижимости «Мегаполис-Сервис» город Павловский Посад»
 - ИП Пьянкова Н.В. город Электрогорск

- ИП Шишкин И.А. АН «Вариант» город Дубна
 - ИП Коршунова Е.В. Магазин недвижимости ХОРС город Дубна
 - ООО «МАКРУС» город Дубна
 - ООО «Горсправка» город Дубна
 - ООО «Управляющая компания «Аметист» город Дубна
 - ООО «Эксперт» город Дубна
 - ООО «Агентство недвижимости «Адрес» город Протвино
 - Дополнительный офис ООО «Агентство недвижимости «Адрес» в г. Серпухове

Все компании успешно прошли процедуру сертификации услуг и внесены в Единый реестр сертифицированных компаний и аттестованных специалистов Российской Гильдии Риэлторов!

На сегодняшний день Московская область представлена в Едином реестре 115 сертифицированными компаниями и 610 аттестованными специалистами.

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

Новый кредитный продукт от партнёра Гильдии риэлторов Московской области ООО "КРЭДО-Финанс"



Условия предоставления "Кредита на любые цели"

Тип недвижимости	Квартиры, комнаты, таунхаусы, дома с землёй (ИЖС), коммерческая недвижимость	
Размер кредита	До 60% от стоимости объекта	
Процентная ставка	От 3% в месяц	
Месторасположение	Квартиры Москва	Без ограничений
	Квартиры МО	Нахождение объекта в черте города. До 50 км. от Москвы, возможно в посёлках.
	Дома с землёй	До 50 км. от Москвы
	Нежилые помещения	Москва и близлежащие города (Одинцово, Троицк, и т.п.)

Страхование	Имущественное и титульное страхование.
Документы	Паспорт, Свидетельство о ГРП собственности и правоустанавливающие документы на объект
Сроки рассмотрения	2 часа

Буклет с краткой информацией и контактными данными

Контакты:

м. Павелецкая, ул. Дербеневская, д. 20, стр. 8, БП «Кожевники».

Тел.: 8-800-333-00-72, 8-495-926-36-56, 8-916-529-64-32

**Исполнительному директору ГРМО
вручено благодарственное письмо
от Российской Гильдии Риэлторов**



На заседании Регионального совета ГРМО
Вице-президент Российской Гильдии Риэлторов
Хромов Андрей Александрович вручил
благодарственное письмо Исполнительному
директору Гильдии риэлторов Московской
области **Мазуриной Наталье Юрьевне**.

Российская Гильдия Риэлторов выражает
благодарность **Мазуриной Н.Ю.** за активную
работу по подготовке и проведению XIX
Национального Конгресса по недвижимости,
который проходил в июне 2015 года в Казани.

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

**Промежуточные итоги конкурса
"Гонка Героев 2015" на 07.10.2015**

22 сентября Сбербанк России объявил о старте
мотивационного конкурса среди Агентств
недвижимости Московской области,
работающих на вторичном рынке жилья.
В список участников конкурса вошли все
агентства недвижимости, направившие более
двух одобренных заявок на вторичное жилье
в период с начала 2015 года по 17 августа 2015
года. Для объективной оценки результатов,
агентства недвижимости разделены на четыре
кластера.

1. Агентства, имеющие от 9 до 40 одобренных заявок
2. От 5 до 8 заявок
3. От 3 до 4 заявок
4. Агентства, имеющие по 2 одобренные заявки.

Победители конкурса будут определяться
исходя из единственного показателя,
количество одобренных заявок на вторичное
жилье, но не менее 12, 8, 6 и 5 шт. для 1,2,3,4
кластеров соответственно.



ГОНКА ГЕРОЕВ 2015

Итоги Конкурса на 07.10.2015

Лидеры в 1 кластере:

1. ДОМ.RU
2. АН Третий Рим
3. Мегаполис-Сервис

Лидеры во 2-м кластере:

1. ООО «Дом на Скале»
2. Звезда Подмосковья ООО
3. "АН "Мегаполис-Сервис" и Подольская недвижимость

Лидеры в 3 кластере:

1. «ИСТ-Недвижимость»
2. АН Юриэлтком; ЖИЛЦЕНТР ООО; Гармония Хоум; Журин Ю.А. АН «Новосел»; ООО Мизль-недвижимость
3. АН Профи недвижимость

Лидеры в 4-м кластере:

1. Зеленый город
2. АН Ключь
3. АН Областной центр Недвижимости

Итоги конкурса подводятся еженедельно. Ваш менеджер будет оперативно направлять Вам обновления.

www.sberbank.ru

Промежуточные итоги конкурса Сбербанка России "Гонка Героев 2015"!

22 сентября Сбербанк России объявил о старте мотивационного конкурса среди Агентств недвижимости Московской области, работающих на вторичном рынке жилья. В список участников конкурса вошли все агентства недвижимости, направившие более двух одобренных заявок на вторичное жилье в период с начала 2015 года по 17 августа 2015 года. Для объективной оценки результатов, агентства недвижимости разделены на четыре кластера.

1. Агентства, имеющие от 9 до 40 одобренных заявок
 2. От 5 до 8 заявок
 3. От 3 до 4 заявок
 4. Агентства, имеющие по 2 одобренные заявки.
- Победители конкурса будут определяться исходя из единственного показателя, количество одобренных заявок на вторичное жилье, но не менее 12, 8, 6 и 5 шт. для 1,2,3,4 кластеров соответственно.

Итоги Конкурса на 30.09.2015

Лидеры в 1 кластере:

1. ДОМ.RU
2. Новоселье
3. Региональный центр Недвижимости и Третий Рим ООО

Лидеры во 2-м кластере:

1. ООО «Дом на Скале»
2. Звезда Подмосковья ООО
3. Квартира Вашей Мечты и Подольская недвижимость

Лидеры в 3 кластере:

1. «ИСТ-Недвижимость»
2. АН Профи недвижимость
3. ЖИЛЦЕНТР ООО

Лидеры в 4-м кластере:

1. Зеленый город
2. АН Областной центр Недвижимости
3. АН Мегаполис Сервис

Итоги конкурса подводятся еженедельно. Ваш менеджер будет оперативно направлять Вам обновления.

www.sberbank.ru

ГРМО проведена аттестация специалистов и сертификация компаний - членов Серпуховской гильдии риэлторов



1 октября 2015 года проведена аттестация специалистов компаний - членов **Серпуховской гильдии риэлторов:**
- **ООО "Агентство недвижимости "Адрес"**, генеральный директор **Шумов Михаил Борисович**;



- ИП Баранов С.В. АН "Центр недвижимости "Дом", директор **Розанова Олена Михайловна**.

Аттестация является частью общероссийской системы добровольной сертификации риэлторских услуг и проводится с целью определения уровня профессиональной подготовки специалистов агентств недвижимости в сфере оказания брокерских услуг.

Всего было аттестовано 9 специалистов. По результатам тестирования специалистам будут вручены Аттестаты агентов и брокеров. Аттестованные специалисты сертифицированных компаний попадут в **Единый Федеральный реестр сертифицированных компаний и аттестованных специалистов Российской Гильдии Риэлторов (reestr.rgr.ru)**.

В этот же день проведена процедура добровольной сертификации, т.е. оценка качества оказываемых брокерских услуг **ООО "Агентство недвижимости "Адрес"** г. Протвино и дополнительного офиса **ООО "Агентство недвижимости "Адрес"** в городе Серпухове.

Сертификацию и аттестацию проводил Руководитель направления по сертификации, аттестации и развитию Гильдии – **Макин Сергей**.

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

Практикум для риэлторов



**ВНИМАНИЮ
ОРГАНИЗАЦИЙ,
ОСУЩЕСТВЛЯЮ
ЩИХ ОПЕРАЦИИ
С ДЕНЕЖНЫМИ
СРЕДСТВАМИ**

**И ИНЫМ ИМУЩЕСТВОМ
ШКОЛА ФИНАНСОВОГО
МОНИТОРИНГА И КОНТРОЛЯ
ООО «ФКД КОНСАЛТ» (Соглашение
с МУМЦФМ № 25-2015 от 12.01.2015 г.)**

Приглашает Вас на новый курс «Повышения уровня знаний» по теме:

Практика проверок организаций по 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путём, и финансированию терроризма». Требования и работа с документами по ПОД/ФТ в риэлторской организации.

10 ноября 2015 г.

в онлайн режиме из Москвы - трансляция (вебинар), 4 академических часа (время московское)

ДЛЯ КОГО:

- Руководители и специалисты структурных подразделений компаний, подведомственных Росфинмониторингу в части соблюдения требований к законодательству «О противодействии легализации (отмывания) доходов, полученных преступным путём, и финансирования терроризма»;
- Юристы, СДЛ, специалисты службы внутреннего контроля и пр.
- Руководители организаций, исполняющие обязанности специального должностного лица.

Слушатели данной программы уже должны иметь общее представление о правовых, организационных и практических аспектах основ законодательства в области ПОД/ФТ, судебной практики по делам данной категории.

ОСОБЕННОСТИ ЭТОГО СЕМИНАРА:

Для АН, СРО риэлторов и отдельных организаций наш семинар разработан исходя из реальной потребности специалистов и руководителей рынка недвижимости.



Это возможность задать самые острые вопросы юристу по ПОД/ФТ, а представителю от Генеральной Прокуратуры - по проверкам Прокуратуры, по судебным и досудебным возможностям, а также по практике агентств недвижимости в части наиболее оптимальной и ответственной организации работы по требованиям 115-ФЗ.

В 2015 году Росфинмониторинг и прокуратура многократно усилили проверки агентств недвижимости, работающих как в форме юридических лиц, так и индивидуальных предпринимателей, за исполнением ими норм законодательства в сфере противодействия легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма (ПОД/ФТ). Эти проверки проводились по всей России, в том числе в Москве и в регионе Поволжья.

Напомним, что на организации и индивидуальных предпринимателей, оказывающих посреднические услуги при осуществлении сделок купли-продажи недвижимого имущества в полном объеме распространяются требования Федерального закона от 07.08.2001 №115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма" и иных подзаконных нормативных актов.

Среди важнейших обязанностей организаций и лиц, работающих в сфере недвижимого имущества, выделяются следующие:

- организация внутреннего контроля в сфере ПОД/ФТ и разработка правил внутреннего контроля для агентства недвижимости;
- **Новое!** отслеживание изменений в законодательстве в сфере ПОД/ФТ: вновь меняются формы предоставления информации в Росфинмониторинг – 17.10.2015 г. вступает в силу Приказ №261 от 27.08.2015, определяющий новый порядок электронной отчетности (ФЭС);
- разработка правил внутреннего контроля. Когда, что и почему необходимо вносить изменения в документы ПВК в Вашей компании и почему не «работают» шаблоны?
- Своевременное обучение персонала организации и соответствующая отчетность и хранение документов об обучении.

- **Ведение документооборота** по организации внутреннего контроля в риэлторской компании.
- Надзор в сфере ПОД/ФТ Критерии выявления операций подлежащих контролю – **кто Вас проверит?**
- Ответственность за нарушение законодательства. **Штрафы за неисполнение законодательства в сфере ПОД/ФТ впечатляют своими размерами: риелторы могут быть оштрафованы до 1 000 000 (Одного миллиона) рублей.**

Приглашаем Вас на отраслевой семинар по ПОД/ФТ для агентств недвижимости, в рамках которого Вы узнаете:

- Что может являться основанием для наложения административного штрафа?
- Что нужно делать, чтобы избежать нарушения требований по финансовому мониторингу?
- **что проверяет у агентств недвижимости Росфинмониторинг;**
- **какие типовые ошибки в сфере ПОД/ФТ допускают агентства недвижимости в своей работе;**
- **как сделать правила внутреннего контроля по ПОД/ФТ, которые 100% пройдут проверку.**
- **Мнение экспертов-практиков: Анализ проведения проверок риэлторских организаций. Основные недостатки и замечания.**
- **Ответы на ваши вопросы. Обзор новых Инф. писем Росфинмониторинга**

Семинар проводят: Представитель Генеральной Прокуратуры – Камынин И.Д. и Байтенова А.А. - советник по правовым вопросам Национального партнерства участников микрофинансового рынка, юрист, эксперт – в области правоприменительной практики законодательства о ПОД/ФТ, работала начальником отдела обобщения практики правоприменения и методического сопровождения Аналитического управления Федеральной антимонопольной службы, имеет опыт адвокатской деятельности

Формат семинара: онлайн

Время проведения: с 15.00 до 18.00 (4 академических часа)

Обучение по форме Практикум «Повышение уровня знаний» проводится на договорной



основе. Стоимость участия одного специалиста от СРО и Гильдий риэлторов – 4500 руб., для не членов – 5900 руб.

Скидки от 5% предоставляются группам участников (2+).

В стоимость включен НДС 18%, свидетельство установленного МУМЦФМ образца (выдаются согласно Положению об обучении Росфинмониторинга №203), CD с материалами.

С уважением, ждем Вас среди участников встречи!

www.fkdconsult.ru

Команда из Челябинска победила на «Межрегиональных риэлторских поединках-2015»



Завершился 8 Уральский форум по недвижимости, организатором которого выступила Уральская Палата Недвижимости (Екатеринбург).

Эффектным завершением форума стали "МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЕ РИЭЛТОРСКИЕ ПОЕДИНКИ-2015".

Напомним, что НП "Региональная Гильдия Риэлторов "Южный Урал" выступило с инициативой организации и проведения межрегионального чемпионата по риэлторским поединкам среди команд Челябинска и Екатеринбурга.

Тренировал сборную команду из Челябинска Александр Чернов (директор РК "Ключ-Инвест"), он же выступил ведущим соревнований.

В процессе подготовки к финалу чемпионата специалисты по недвижимости отрабатывали навыки ведения деловых переговоров, актуализировали правовые знания работы с недвижимостью, банковскими структурами, учились отстаивать интересы клиентов.

Судейская коллегия включала экспертов:

- Александр Бабичев, директор РК "Проспект";
- Алесандр Степанов, директор АН "33 квадратных метра";
- Елена Исакова, заместитель директора АН "Альфа";
- Лилия Грязных, директор ООО "Премьер-Сити";
- Максим Проскуряков, директор ООО "МК-Групп";
- Наталья Девкина, исполнительный директор "БН Зыряновой";
- Олег Самойлов, директор компании "Релайт-Недвижимость";
- Раиса Хиразова, директор АН "Высотка";



• Эдуард Богданов, президент УПН.
Долгая и упорная подготовка увенчалась успехом!

Награды распределились следующим образом:

Команда из Челябинска завоевала 1-е место, а участники получили дипломы и золотые медали:

- Горбунов Артем (АН "Альфа");
- Горданов Вячеслав (РК "Ключ-Инвест");
- Коровина Ирина (ЦН "Форум");
- Котов Алексей (РК "Ключ-Инвест").

Команда из Екатеринбурга завоевала 2-е место, а участники получили дипломы и серебряные медали:

- Гайкова Марта (ЦН «Северная казна»);
- Майданова Елена (ГП «Новосел»);
- Чепурина Янина («Центральное ипотечное агентство»);
- Щербаков Дмитрий ЦН «Северная казна»).

Участие в поединках компаний-членов РГР "Южный Урал" – это свидетельство профессионализма наших специалистов недвижимости, их стремления к развитию и освоению новых технологий на пути повышения качества риэлторских услуг Челябинской области.

ПОЗДРАВЛЯЕМ ВСЕХ УЧАСТНИКОВ С ПОБЕДОЙ!

Благодарим коллегия экспертов за объективность судейства!

Доверяйте профессионалам и будьте с нами!

Подробности о Форуме читайте

в [Вестнике](#) НП "РГР "Южный Урал".

НП "РГР "Южный Урал"

www.rgr74.ru

Риэлторы обеспокоены законом, которого никто не видел



После выступления Владимира Путина на II Медиафоруме разговоры о госрегулировании риэлторской деятельности вспыхнули с новой силой. Почему профессионалы рынка так обеспокоены этой темой, нам рассказал президент РГР Валерий Виноградов.

– **Валерий Николаевич, делегаты X Всероссийского жилищного конгресса выступили с официальным обращением к Правительству РФ с просьбой включить вас и президента Национальной палаты недвижимости Нину Карпенко в состав экспертной группы по разработке законопроекта о риэлторской деятельности. Чем вызвана эта инициатива?**

– Профессионалы рынка серьезно обеспокоены тем, что, по многочисленным сообщениям СМИ, сегодня ведется работа над подготовкой и внесением в Государственную Думу РФ законопроекта о регулировании риэлторской деятельности. Но вся работа проходит без привлечения экспертов профессионального сообщества.

Поэтому мы не исключаем возможности, что закон не учтет всех необходимых нюансов и приведет к негативным последствиям вместо той пользы, которую мог бы принести операторам и клиентам рынка недвижимости.

– **Вы знакомы с текстом этого документа?**

– Нет. Более того, выступая на пленарном заседании Жилищного конгресса, я задал вопрос присутствующим – есть ли у кого-нибудь информация о положениях этого документа. Выяснилось, что никто из них, а это представители лидирующих на рынке компаний, крупнейших профессиональных



объединений, профильных ведомств и органов власти, не видел этого проекта и не знает никаких подробностей.

– Как вы оцениваете саму идею регулирования риэлторской деятельности?

– После того как в 2002 году отменили лицензирование, были сняты все барьеры доступа новых игроков на рынок риэлторских услуг. Естественно, что наравне с профессиональными риэлторами этим бизнесом стало заниматься достаточное количество случайных людей.

И РГР предприняла целый ряд шагов для того, чтобы повысить качество работы силами самого профессионального сообщества. Мы создали систему добровольной сертификации, основой которой стали разработанные Гильдией Национальные стандарты профессиональной деятельности, зарегистрированные в реестре Госстандарта России.

Также была создана нормативная база и механизмы добровольной сертификации риэлторских компаний и аттестации специалистов. Органы по аттестации и сертификации сегодня успешно действуют на территории 42 субъектов РФ.

Мы ввели систему профессионального обучения агентов и брокеров, поскольку понятно, что такая серьезная отрасль требует серьезной подготовки специалистов.

Была разработана и внедрена целая система гарантийных обязательств перед потребителями, в частности процедуры внесудебного рассмотрения споров, необходимые для этого органы, механизмы страхования профответственности.

Появилась на рынке и понятная для потребителей система идентификации операторов рынка – единый реестр сертифицированных компаний и аттестованных специалистов, с помощью которого любой желающий легко может определить, насколько профессионален его контрагент.

Таким образом, на сегодняшний день уже созданы все необходимые элементы регулирования риэлторской деятельности: профстандарты, механизмы совершенствования работы, контроля, подготовки и обучения специалистов, обратной связи с потребителями и т. д. Все это было заложено в основу законопроекта о риэлторской деятельности, который РГР представила еще в 2012 году.

К сожалению, пока все это не является обязательным для всех операторов рынка недвижимости и действует лишь на добровольной основе в рамках РГР.

– То есть вы предлагаете ввести в обязательную практику механизмы, действующие в РГР?

– Как минимум необходимо рассмотреть накопленный опыт, обобщить его, возможно – взять кое-что за основу. Ведь это не декларации, это проверенные практикой работы рынка схемы, которые годами развивались, оптимизировались и повышали качество оказываемых услуг.

Самое опасное в нынешней ситуации – поспешные, необдуманные решения, которые навредят рынку. Если, к примеру, просто взять и обязать риэлторов встать под знамя саморегулирования, то на этот бизнес могут распространиться все те же негативные тенденции, которые мы сейчас наблюдаем в строительных СРО. Это и недобросовестные объединения, занимающиеся торговлей допусками в профессию, и финансовые нарушения, и махинации со средствами компенсационных фондов.

Еще одна опасность – принять закон и ввести какие-либо требования, не обеспечив их механизмами реального контроля, как в свое время произошло с системой лицензирования риэлторской деятельности, когда на рынке продолжали действовать и черные и серые маклеры. В этом случае добросовестные компании вместо конкурентного преимущества получают только проблемы, которые затруднят их работу.

Любое госрегулирование неизбежно приведет к определенным трудозатратам – новым нормам нужно будет соответствовать. Те же, кто не захочет работать по правилам, от всех этих издержек будут избавлены. В итоге часть законопослушных компаний может просто уйти с рынка или присоединиться к теневому сегменту.

В общем, очень многое зависит от нюансов, от качества нового закона. Именно поэтому профессиональное сообщество так заинтересовано в том, чтобы принять участие в его разработке.

– Новый закон сможет оказать какое-то влияние на расценки риэлторов?

– Вряд ли. Ценообразование уже давно

сформировано, расценки в России вполне соответствуют зарубежным, а там они складывались долгие годы на основании рыночного опыта и практики. На мой взгляд, 5% от суммы сделки – это оптимальная, вполне обоснованная и оправданная стоимость риэлторских услуг.

– Как вы видите дальнейшее развитие РГР? Считаете ли необходимыми какие-нибудь кардинальные изменения в связи с текущей экономической ситуацией?

– Миссия Гильдии была сформулирована еще 23 года назад, с тех пор вся наша работа идет именно в этом направлении – формирования цивилизованного рынка недвижимости. Поэтому никаких кардинальных изменений произойти не может.

Дополнительные шаги, конечно, необходимы, и в этом году часть из них мы уже сделали. К примеру, РГР стала открыта для всех компаний, профессионально работающих в России. Мы полностью сняли барьеры доступа в объединение для профессиональных участников, теперь вступать в Гильдию можно как напрямую, так и через региональные и муниципальные объединения.

– Количество членов Гильдии увеличивается?

– Безусловно. Только на недавнем Национальном совете в Саратове мы приняли в наши ряды около 40 новых компаний. Рост числа участников вполне естественен – рынок становится все сложнее, и выживать на нем можно, только объединив усилия. Конечно, агентства будут уходить с рынка, часть агентов перейдет в другие сферы деятельности. Лучшие же профессионалы присоединятся к другим компаниям.

– Может, кто-то попытается открыть свои агентства?

– Не думаю, что эта тенденция будет хоть как-то заметна. Кризис не тот период, когда удобно открывать собственный бизнес. Даже в обычное время, как показывает практика, в течение года на рынке выживает одна из трех-пяти новых компаний. В кризис количество успешных новых проектов еще снизится.

– Как вы считаете, рынок уже достиг дна по объему сделок?

– Думаю, что да. Хотя цены в отдельных сегментах какое-то время еще продолжат снижаться.

Главное, что можно посоветовать операторам рынка в текущей ситуации, – становиться более профессиональными, более технологичными, быстро реагировать на перемены и вводить новые схемы работы. И, конечно, продолжать объединять усилия: совместные действия и совместный опыт могут очень многое дать в непростых условиях.

При перепечатке материалов указание автора и активная ссылка на сайт обязательна!

www.news.ners.ru

Ассоциация риэлторов СПб и ЛО приглашает принять участие в профессиональной встрече с застройщиками Юга России (Крым, Краснодар, Сочи) на Ярмарке недвижимости (30 октября - 1 ноября, Экспофорум, павильон G).



Ассоциация риэлторов СПб и ЛО приглашает Вас принять участие в профессиональной встрече с застройщиками Юга России (Крым, Краснодар, Сочи) на Ярмарке недвижимости (30 октября – 1 ноября, Экспофорум, павильон G).

Дата и время: 30 октября, с 16:00 до 17:30

Место проведения: выставка «Ярмарка недвижимости», зал «Строящаяся недвижимость»

Мероприятие: КРУГЛЫЙ СТОЛ ДЛЯ ПРОФЕССИОНАЛОВ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ.

Тема: «Взаимодействие петербургских риэлторов с застройщиками Юга России».

В рамках мероприятия строительные компании Крыма и Краснодарского края представят свои новые объекты и ответят на вопросы петербургских риэлторов, расскажут

о принятых в регионе схемах приобретения жилья, обсудят схемы взаимодействия с риэлторами, условия агентских соглашений и т.д.

- Антон Баранов, председатель комитета по риэлторской деятельности и профессиональным стандартам АРСП, генеральный директор ООО «АВЕНТИН-Недвижимость»;

- Александр Гиновкер, председатель комиссии по правам потребителей и профессиональной этике, генеральный директор АН «Невский простор»;

- Александр Попонин, коммерческий директор ГК «Законное жилье» (Краснодар)

- Елена Отараева, директор по маркетингу ГК «Европея» (Краснодар)

· В октябре 2015 г. РБК опубликовал рейтинг российских городов по уровню качества жизни. Краснодар занял в этом рейтинге 2 место, уступив лидерство Сургуту, а вот Петербург – только 38-е. Основные критерии рейтинга: качество городской среды и стоимость проживания.

· Объем строительства в Краснодаре сопоставим с объемами Ленинградской области: так, в 2014 г. здесь было введено 1 млн.719 тыс. кв.м. жилья, в целом по Краснодарскому краю – 3,5 млн. кв.м. Только в Краснодаре строительством многоквартирных домов занимаются 100 компаний.

· По данным РБК, Крым и Севастополь остаются самым «специфичным» региональным рынком недвижимости: цены на вторичке по-прежнему формируются в долларах, хотя первичный рынок уже почти перешел на рублевый ценник; переход на российскую систему кадастра земель и недвижимости нельзя назвать гладким; объемы нового строительства невелики и сильно отстают от потребностей рынка; крупные федеральные застройщики, как и федеральные банки не спешат с выходом на рынок, и, как следствие, ипотека для жителей региона малодоступна. Тем не менее, здесь есть интересные новые объекты, соответствующие современным представлениям покупателей о комфортном и качественном жилье.

ВНИМАНИЕ! Для прохода на экспозицию Ярмарки недвижимости нужно распечатать пригласительный билет на каждого посетителя семинара <http://www.y-expo.ru/guest/>

Аккредитация обязательна по адресу:

pr@arspb.ru. Кол-во мест ограничено!

Вступайте в нашу группу Вконтакте! -

<http://vk.com/club24339177>

www.arspb.ru

В Благовещенске прошел Круглый стол по недвижимости



14 октября в Благовещенске прошел Круглый стол «Формирование цивилизованного рынка недвижимости в Амурской области. Взаимодействие и создание единой информационной среды», организованный Гильдией риэлторов Приамурья и Дальневосточной гильдией риэлторов.

В мероприятии приняли участие представители Нотариальной палаты Амурской области, УЭБиПК Амурской области, Отделения ПФРФ по Амурской области, Управления Росреестра по Амурской области, регионального Министерства соцзащиты населения, отдела по охране детства управления образования городской администрации, Министерства юстиции Приамурья. Главной темой совещания стали возможные варианты взаимодействия присутствующих структур на пути к построению цивилизованного рынка недвижимости. На круглом столе был также презентован Территориальный орган сертификации брокерских услуг (ТОС), который в этом году создается при Гильдии. В частности, президент НП «Гильдия риэлторов Приамурья» пригласил участников круглого стола войти в состав управляющего совета и конфликтной комиссии создающегося органа сертификации, а также сообщил: участники Гильдии готовы войти



в состав общественных советов, создающихся при различных ведомствах.

Также были озвучены вопросы и проблемы, с которыми сталкиваются участники рынка недвижимости. Например, при сделках по доверенности у агентств нет возможности проверить её действительность, что может повлечь проблемы вплоть до признания сделки недействительной, - сообщил член правления НП «Гильдия риэлторов Приамурья» Иван Хахулин. - На протяжении нескольких лет в сделках по недвижимости используется материнский капитал, с которым также возникают трудности. Особенно это касается обязательств оформить в будущем объект на всю семью. Кто следит за этим? Мы задумываемся о последствиях таких сделок. Участились попытки нерадивых родителей обналичить материнский капитал, и к нам постоянно обращаются с этим предложением.

Кроме указанных выше вопросов рассматривалась возможность обмена между агентствами недвижимости и правоохранительными органами информацией о появлении нечестных участников рынка недвижимости. А также варианты взаимодействия органов опеки и риэлторского сообщества при совершении сделок, касающихся имущественных прав несовершеннолетних. Представители Росреестра презентовали систему электронной подачи документов.

По итогам круглого стола, было достигнуто ряд договоренностей. В частности, планируется заключение соглашения между НП «Гильдия риэлторов Приамурья» и НО «Нотариальная палата Амурской области» о работе со сделками по доверенности. Теперь риэлторы смогут получать информацию об отмененных доверенностях (в рамках действующего



законодательства). А при совершении сделки с использованием материнского капитала риэлторы Ассоциации будут использовать типовой договор, рекомендованный Пенсионным фондом России. Представитель амурского Управления экономической безопасности и противодействия коррупции выразил готовность ежеквартально встречаться с риэлторским сообществом для обсуждения ситуации на рынке недвижимости с точки зрения соблюдения законодательства его игроками.

По информации Гильдии риэлторов Приамурья
www.rgr-dv.ru

Интересные решения приняты на Общественном совете Камчатского УФАС



14 октября прошёл Общественный совет при Камчатском управлении федеральной антимонопольной службы России, в состав которого вошел представитель Дальневосточной гильдии риэлторов, член Национального совета Российской гильдии риэлторов – Владимир Кретов.

На заседании обсуждались текущие вопросы, а также план ближайших мероприятий. Одной из инициатив, предложенной Владимиром

Викторовичем, стала борьба с незаконным предпринимательством на рынке недвижимости, в частности риэлторских услуг. Речь идет о Законе «о рекламе», который то и дело нарушается нерадивыми посредниками, тем самым нанося вред гражданам, рынку и экономике в целом!

В итоге было принято решение провести внеплановые проверки печатных СМИ и ресурсов Интернета на предмет незаконного опубликования объявлений о продаже объектов недвижимости. Целью мероприятий являются предупредительные меры нарушения закона, которые стоят в приоритете перед штрафными санкциями.

Напомним, в нескольких субъектах России региональные УФАС уже оштрафовали на очень значительные суммы агентства недвижимости, которые, не имея письменного договора с собственником объекта недвижимости, давали информацию о его продаже, тем самым нарушали закон «о рекламе».

www.rgr-dv.ru

На Камчатке прошла очередная аттестация риэлторов

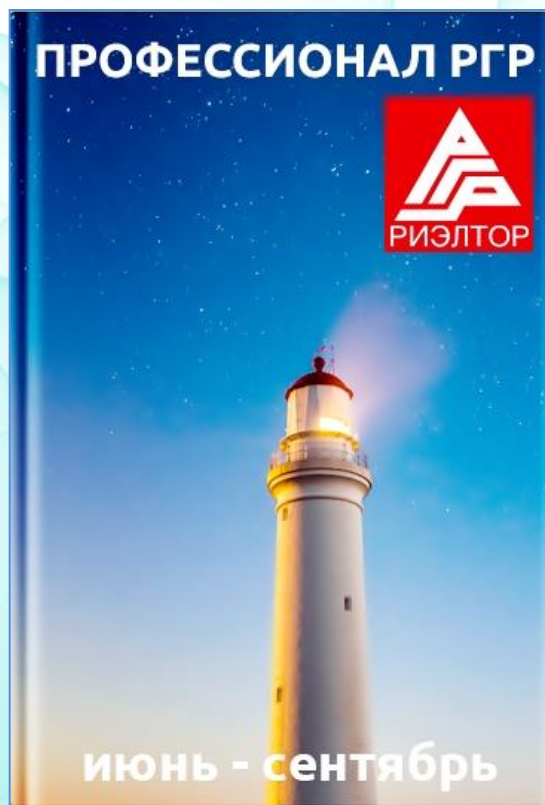


17 октября в Петропавловске-Камчатском прошла очередная аттестация риэлторов по квалификациям «Агент» и «Брокер». Несмотря на субботний день количество пришедших превысило 40 человек!

После проверки тестов специальной комиссией, информация об успешно сдавших специалистах будет внесена в [Единый реестр сертифицированных риэлторов России](#).

www.rgr-dv.ru

Вестник «ПРОФЕССИОНАЛ РГР»



Выпущен вестник «Профессионал РГР» июнь-сентябрь 2015 года

Новый выпуск вестника [«Профессионал РГР»](#) опубликован на главной странице Российской Гильдии Риэлторов.

www.rgr.ru

Обращение президента АРСР к участникам конкурса "КАИССА-2015"



*XXI Межрегиональный
Ежегодный Общественный
Конкурс в сфере
недвижимости
КАИССА-2015*

**ОБРАЩЕНИЕ
ПРЕЗИДЕНТА АРСР
К УЧАСТНИКАМ
КОНКУРСА КАИССА-2015.**

Уважаемые коллеги!
Конкурс «Каисса» – это старейший



За прошедшие годы наш конкурс стал ключевым событием рынка недвижимости не только Санкт-Петербурга и Ленинградской области, но и всего Северо-Западного региона России. А в последние годы конкурс вышел на

общефедеральный уровень – в нём принимали участие компании из Москвы и Подмосковья, Владивостока, Краснодара, Ростова-на-Дону, Пскова, Новгорода и других городов нашей страны.

В этом году среди риэлторских номинаций конкурса появилась новая и, пожалуй, наиболее почётная номинация – “Гран-при рынка недвижимости” (“Бриллиантовая Каисса”). Победа в этой номинации разыгрывается среди уже залуженных и маститых компаний, которые побеждали в конкурсе в прежние годы не менее 3-х раз.

А таких компаний за время проведения конкурса набирается уже немало, и им особенно интересно посоревноваться между собой, сравнить свои нынешние достижения и прежние подходы в завоевании и удержании лидерства.

Интерес к конкурсу обусловлен его качественной подготовкой, продуманной организацией и объективным судейством. Для строительных, девелоперских, финансовых компаний конкурс ценен тем, что их оценивают не только конкуренты, как во многих отраслевых конкурсах, но и смежники-профессионалы: архитекторы, риэлторы, представители органов государственной власти. Такой многочисленный, представительный и сбалансированный состав жюри позволяет всесторонне проанализировать конкурсантов и выбрать среди них по-настоящему лучших. Ну, а награждение победителей по традиции проходит в торжественной, предновогодней обстановке в одном из лучших ресторанов Санкт-Петербурга, и всегда оставляет самые приятные воспоминания у его участников на весь следующий год.

В этом году Торжественный вечер, посвященный награждению победителей конкурса “Каисса-2015”, состоится в самом

центре Петербурга, на Невском проспекте в ресторане “Палкинъ” 11 декабря 2015 года.

Несмотря на, порой, жаркую борьбу, все же главное в нашем конкурсе - это участие, обмен передовым опытом, товарищеская оценка и поддержка коллег в нашей непростой и разноплановой деятельности по развитию рынка недвижимости.

Желаю всем конкурсантам новых побед как в нашем конкурсе, так и в реальном бизнесе!

С уважением,

*Президент Ассоциации риэлторов
Санкт-Петербурга и Ленинградской
области*

Ф.В. Дьячков

www.kaissa-spb.ru

Национальный Совет РГР утвердил место проведения Юбилейного XX Конгресса по недвижимости



На заседании Национального Совета РГР утверждено место проведения XX Национального Конгресса по недвижимости.

25 сентября в Сратове состоялось заседание Национального Совета РГР.

Обращаем Ваше внимание на основные вопросы повестки дня:

Принятие новых членов:

В Российскую Гильдию Риэлторов вступили:

1. НП «Союз профессионалов рынка недвижимости», г.Волгоград;
2. Ассоциация СРО «Региональная гильдия риэлторов Дальневосточного Федерального округа»,
(в качестве приемника НП «Риэлторы Дальнего Востока»);
3. ООО «РУС ГЛОБАЛ ГРУПП», г.Москва
- 4.ООО «АРК ГРУПП», действующее под

наименованием «ПРОФНЕДВИЖИМОСТЬ», г. Сочи

В качестве коллективных ассоциированных иностранных членов в РГР приняты: Общественная организация «Риэлторская палата ДНР», г. Донецк, Общественная организация «Донбасская ассоциация риэлторов», г. Луганск.

О критериях региональных ассоциаций.

Проект изменений к Перечню критериев эффективности деятельности Регионального объединения риэлторов – коллективного члена РГР был подготовлен рабочей группой (Самойлов О.П., Деменок Т.Ю., Хромов А.А.) и рассмотрен на предыдущем заседании Правления (27.08.2015), с незначительными дополнениями был вынесен на заседание Национального Совета. Материалы по этому вопросу рассылались всем членам Национального Совета для предварительного ознакомления.

Проект изменений к Перечню критериев эффективности деятельности Регионального объединения риэлторов – коллективного члена РГР единогласно решено принять за основу. Членам Национального Совета РГР была представлена информация о продвижении Единого Реестра.

Подведены итоги XIX Национального Конгресса и Национального Конкурса «Профессиональное признание - 2015».

Выбрано место проведения Юбилейного XX Конгресса по недвижимости – город Самара, определена дата - 10-13 июня 2016г.

Исполнительная Дирекция РГР совместно с Поволжской гильдией риэлторов начала подготовку к Конгрессу.

www.rgr.ru

Вышел новый номер Вестника Гильдии "Южный Урал" (г. Челябинск)

Опубликован новый номер Вестника "РГР "Южный Урал" № 9 за сентябрь.

Вестник НП "РГР Южный Урал" - корпоративное информационное электронное издание Партнерства. Издаётся с 2013 года. Периодичность выхода - 1 раз в месяц.

В этом номере:

- новости Росреестра и нотариата;
- новости Российской Гильдии Риэлторов;



- некоторые новости из регионов;
- события и факты из жизни Гильдии (работа базы недвижимости Челябинской области и электронного ресурса; результаты

работы Территориального органа по сертификации; партнерские соглашения и преференции для потребителей);

- обучение в Гильдии и стажировка новичков;
- СМИ о нас (выступления экспертов на Эхо Москвы и АиФ);
- новости АН - членов Гильдии (работа компаний, участие в общественных советах, новые идеи, награды и др.);
- поздравления наших партнеров;
- анонс мероприятий на октябрь 2015 г.

Читайте все выпуски Вестника НП "РГР "Южный Урал" на сайте Гильдии -

<http://rgr74.ru/rgr/vestnikRGR/>

НП "РГР "Южный Урал"

Расширяя сотрудничество на рынке недвижимости



21 сентября 2015 года Московская Ассоциация Риэлторов приняла участие в подписании соглашений о сотрудничестве между

«Деловой Россией», Росреестром и МинСтроем.

21 сентября 2015 года «Деловая Россия» и Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) подписали соглашение о сотрудничестве, направленное на улучшение условий для предпринимательской деятельности и повышение качества государственных услуг Росреестра. В рамках соглашения Росреестр и «Деловая Россия» намерены организовать взаимодействие

с бизнес-сообществом по вопросам повышения качества оказания государственных услуг в учетно-регистрационной сфере, областях геодезии, картографии и инфраструктуры пространственных данных. Подписи под документом поставили руководитель Росреестра Игорь Васильев и сопредседатель «Деловой России» Антон Данилов-Данильян.

«Соглашение между Росреестром и «Деловой Россией» направлено на эффективную совместную работу по созданию в стране благоприятного инвестиционного климата, — прокомментировал руководитель Росреестра **Игорь Васильев**. — Основными векторами развития в этом направлении мы считаем сокращение количества процедур при регистрации прав и увеличение доли государственных услуг, оказываемых в электронном виде». В рамках заседания заместитель руководителя Росреестра **Андрей Приданкин** провёл презентацию сервиса для подачи документов на госрегистрацию прав на недвижимость в электронном виде. В настоящее время в электронном виде доступны все базовые услуги Росреестра: государственная регистрация прав, постановка на кадастровый учет, получение сведений из Единого государственного реестра прав и сделок с ним и из государственного кадастра недвижимости.

О приоритетных направлениях госполитики в сфере строительства и взаимодействия с бизнес-сообществом рассказал глава Минстроя **Михаил Мень**.

Говоря о программе "Жилье для российской семьи" Михаил Мень отметил, что доступность жилья эконом-класса является одним из приоритетов деятельности Минстроя РФ. Уже внесен ряд изменений в условия реализации программы "Жилье для российской семьи", проекты строительства в рамках программы получают приоритетное право на получение софинансирования. "Внесение таких изменений в программу «Жилье для российской семьи» позволит вовлечь в программу новых участников и в конечном итоге увеличить объемы жилищного строительства", — указал министр. Говоря о ситуации в жилищной сфере в целом он отметил, что по состоянию на 1 сентября в России введено в строй 44,6 млн кв. м. Это на 9% больше аналогичного периода прошлого года. Однако

спрос на покупку жилья начал падать, в том числе из-за снижения доступности жилищного кредитования. В связи с этим министерство разрабатывает меры господдержки строительной отрасли, в том числе субсидирование процентных ставок. На первичном рынке по ипотечным кредитам ставка уже существенно снижена, теперь пришла очередь принять решения по вторичному рынку. «Мы всегда открыты к предложениям бизнес и профессионального сообщества, только работая сообща мы можем достичь результата», — подытожил Михаил Мень.

«Вопросы, которые сегодня поднимались Министром Михаилом Менем и Министром Игорем Васильевым относятся к той сфере, которая касается практически всех граждан нашей страны. Важно, что эта сфера взаимной ответственности бизнеса и власти. Сегодняшнее заседание должно стать ориентиром, как нам дальше работать. Сейчас непростое время, а вопросы, которые обсуждались — это базовые показатели нашей совместной работы» — резюмировала результаты Председатель отраслевого отделения по недвижимости «Деловая Россия», Вице-президент Московской Ассоциации Риэлторов, **Анна Лупашко**.

Подводя итоги мероприятия, Президент МАР **Константин Синяговский** отметил: «Я уверен, что только сообща мы сможем добиться качественных изменений на рынке недвижимости».

[Пресс-служба МАР](#)

Валерий Виноградов: «То, что сейчас происходит - это не кризис, а новая реальность»

Положительное влияние кризиса на российский бизнес отметил президент Российской Гильдии Риэлторов **Валерий Виноградов**. Выступая на Региональной практической конференции в Тюмени, он отметил, что сложившаяся ситуация делает рынок недвижимости более качественным и профессиональным.

«Тот период, в который мы вступили в начале этого года - не кризис. Это новая реальность. И нам в этой реальности достаточно долго предстоит жить



и работать. Обсуждая ситуацию с коллегами на Всероссийском жилищном конгрессе, пришли к выводу, что она начнет меняться лишь к 2020 году, только к этому времени возможен рост экономики. Но пугаться не стоит, этот прогноз не пессимистичный, а реалистичный», - сказал Виноградов.

Позднее в беседе с журналистами Валерий Николаевич пояснил, что до недавнего времени среди риэлторов были как большие профессионалы, так и люди «с улицы» со средним образованием. И остаться на плаву после недавних экономических потрясений смогли лишь те, кто действительно много работал и относился к своей деятельности серьезно, нарабатывая профессионализм. Это не значит, что профессионалом в этой области не может стать обычный человек. Просто ему придется кропотливо работать над собой, чтобы достичь высокого уровня профессионализма.

«Чтобы стать адвокатом, нужно пойти учиться в высшее учебное заведение. Чтобы стать риэлтом в России, на сегодняшний день достаточно лишь пройти обучение сроком в 2 месяца. Мы надеемся, что сейчас ситуация будет меняться. Например, курсы обучения уже начали проводить на базе вузов», - рассказал главный риэлтор страны.

Еще один актуальный вопрос, обсуждаемый в СМИ и в риэлторском сообществе - законопроект о риэлторской деятельности. Валерий Виноградов тоже коснулся этой темы.

«Российская гильдия уже давно разработала такой законопроект. Еще в 2011-2012 годах. Но тогда власти не отреагировали. Видимо, не было фитиля, запала. Когда Путин на одном из

петербургских форумов заявил, что надо приглядеться к риэлторской деятельности. Депутаты зашевелились, стали инициировать соответствующие законы. Недавно мы с коллегами направили резолюцию Дмитрию Медведеву, чтобы включить меня и еще одного представителя риэлторского сообщества в экспертную группу», - пояснил он.

На сегодняшний день есть концепция этого закона. В ней присутствуют базовые пункты, которые были заложены в 2011 году. Акцент сделан на юридическом лице. Ведь на сегодняшний день только юридическое лицо имеет возможность оказания качественной риэлторской услуги и готово брать на себя ответственность.

«Пока закон отсутствует, мы должны сами выстраивать механизмы, которые смогут разграничить профессиональных игроков и непрофессионалов. Так, после сертификации компании и аттестации специалистов, а также соответствующего обучения, компания попадает в базу федерального реестра. Сейчас там около 1200 компаний. И около 15 тысяч специалистов. Клиенту теперь достаточно зайти на сайт <http://reestr.rgr.ru/> и проверить по паспорту человека, действительно ли перед ним профессионал», - пояснил Валерий Николаевич.

Региональная практическая конференция состоялась в областной столице в рамках Форума недвижимости, организованного НП «Объединение риэлторов Тюменской области» и группой изданий «Квартирный вопрос»

www.kvobzor.ru

Обращение делегатов Всероссийского Жилищного Конгресса



Председателю Правительства РФ
Медведеву Д.А.
Председателю Государственной Думы РФ
Нарышкину С.Е.

Министру экономического развития РФ
Улюкаеву А.В.
Секретарю Общественной палаты РФ
Бречалову А.В.

ОБРАЩЕНИЕ

С 30 сентября по 02 октября 2015 г. в Санкт-Петербурге состоялся X Всероссийский жилищный конгресс, в котором приняли участие более 1600 делегатов из России, а также из 25 зарубежных стран. Делегаты – это профессиональные участники рынка недвижимости: руководители банков, строительных и риэлторских организаций, представители органов исполнительной и законодательной власти.

Деловая программа Конгресса включала в себя свыше 40 мероприятий: конференции, круглые столы, панельные дискуссии. Результаты Конгресса активно освещаются российскими и зарубежными СМИ, обсуждаются в социальных сетях.

Одним из самых главных вопросов X Всероссийского жилищного конгресса – стал вопрос развития инструментов регулирования риэлторской деятельности в России. В настоящее время, по публикациям и сообщениям многочисленных СМИ, в обществе распространяется информация о подготовке и внесении в Государственную Думу РФ социально значимого законопроекта о регулировании риэлторской деятельности.

Важнейшей целью разработки этого закона является защита граждан от мошеннических действий на рынке недвижимости.

В связи с изложенным и по поручению делегатов X Всероссийского жилищного конгресса просим Вас включить в состав экспертной группы по разработке законопроекта о риэлторской деятельности следующих профессиональных экспертов: Президента Российской Гильдии Риэлторов Виноградова В.Н. и Президента Национальной палаты недвижимости России Карпенко Н.П.

Обращение

По поручению делегатов X Всероссийского жилищного конгресса

Председатель Исполнительного Комитета

Всероссийского жилищного конгресса
Владимир Николаевич Николаев

Президент
Всемирной Федерации по
недвижимости FIABCI 2011-2012гг.,
полномочный представитель FIABCI в ООН
Александр Юрьевич Романенко

**Вышел в свет 52-й выпуск Вестника
Гильдии риэлторов Московской
области за сентябрь 2015 года**



"Вестник ГРМО" – ежемесячное издание, в котором отражены события Гильдии, обучающие мероприятия, мнения экспертов ведущих агентств недвижимости, а также руководителей печатных и интернет-изданий, аналитические статьи, издания муниципальных Гильдий.

В этом номере читайте:

- 16 и 17 октября 2015 года в Электростали состоится Первая Практическая Конференция Риэлторов-2015
- В Саратове состоялся II Форум профессионалов рынка недвижимости Поволжья
- У подопечных КР «Мегаполис-Сервис» открылся новый музыкальный класс
- 23 сентября 2015 года проведена аттестация специалистов и сертификация компаний - членов Дубненской гильдии риэлторов
- 22 сентября 2015 года проведена аттестация специалистов ООО "Квартирный вопрос. Вся недвижимость" (г. Воскресенск)
- Гильдия риэлторов Московской области и КР «Мегаполис-Сервис» провели практический семинар в Волоколамске
- ГРМО приняла участие в организационном заседании Общественного совета при Министерстве имущественных

отношений МО

- Чеховская гильдия риэлторов поздравила жителей Чехова с Днем города!
- День рождения ГРМО! 18 лет на рынке недвижимости!
- Риэлторы могут обязать вступать в саморегулируемые организации
- Офисы CENTURY21 Римарком поздравили жителей Чехова и Троицка с Днем города
- ГРМО проведена процедура аттестации и сертификации новой компании – ООО "Сфера Эстейт" (г.Химки)!
- 3 сентября 2015 года ГРМО проведена процедура аттестации и сертификации ООО "АН "Мегаполис-Сервис" город Павловский Посад"

Также в вестнике читайте новости Российской Гильдии Риэлторов, новости обучения, аналитику и мнения экспертов.

[Скачать Вестник](#)

**Приглашаем агентства недвижимости
Московской области, а так же членов
Гильдии к участию и размещению
информации в следующем выпуске Вестника
ГРМО.**

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

Поздравления

**НП «Гильдия риэлторов Московской области» Полномочный представитель РГР
сердечно поздравляет Вас с Днём рождения!**

- генерального директора АН ООО "ЗелЖилСервис" (г.Зеленоград) Овчинникова Николая Николаевича!
- генерального директора АН ООО "ТСН НЕДВИЖИМОСТЬ МЫТИЩИ" (г.Мытищи)
Гладун Ольгу Степановну!
- генерального директора АН ООО "Стройстандарт" (г.Солнечногорск) Куликова Сергея Викторовича!
- индивидуального предпринимателя Шкурдова Андрея Сергеевича (г.Коломна)!
- директора АН ООО "Егорьевский Дом Недвижимости" (г.Егорьевск) Симко Елену Борисовну!
- генерального директора АН ООО "Перспектива и Право" (г.Ступино) Нечипоренко Оксану Тарасовну!
- генерального директора АН ЗАО "ЖИЛТРАСТ" (г.Павловский Посад) Мохначева Федора Ивановича!
- главного бухгалтера ГРМО (г.Раменское) Домнич Елену Васильевну!
- генерального директора АН "Профессиональный Риэлтор" (г.Видное) Близнюка Алексея Ивановича!
- индивидуального предпринимателя Стратьева Сергея Дмитриевича (г.Электросталь)!
- директора агентства недвижимости "Региональное агентство недвижимости Южное Подмосковье"
(г.Серпухов) Бичукову Татьяну Анатольевну!
- индивидуального предпринимателя Федоровича Дмитрия Ярославовича (г.Королев)!
- индивидуального предпринимателя Хлынова Михаила Евгеньевича (г.Троицк)!
- генерального директора ООО «Агро-Вид» (г.Видное) Жабо Владимира Вячеславовича!
- генерального директора агентства недвижимости "Дом.гу" (г.Коломна) Туманову Валерию Юрьевну!
- генерального директора ООО «Ипотечная компания Московской области» (г.Подольск)
Забродина Ивана Петровича!
- генерального директора АН ООО «Правовой центр Гарант» (г.Балашиха) Грущинскую Ольгу Валерьевну!

**Пусть будет все, что в жизни нужно!
Чем жизнь бывает хороша: Любовь, здоровье,
верность, дружба И вечно юная душа!**



Поздравления

***НП «Гильдия риэлторов Московской области»
Полномочный представитель РГР сердечно
поздравляет коллективы компаний
с Днём рождения компании!***

-коллектив АН ООО "Перспектива" (г.Подольск) и генерального директора Никульшина Андрея Валерьевича!

-АН ООО "Агентство Третий Рим" (г.Воскресенск) и генерального директора Астахина Владимира Ивановича!

-ИП Минохина Александра Викторовича и коллектив АН "Монолит" (г.Орехово-Зуево)!

-индивидуального предпринимателя Шишкина Илью Александровича и коллектив АН "Вариант" (г.Дубна)!

-коллектив научно-производственной компании ООО "АИСТ" (г.Наро-Фоминск)
и генерального директора Суханова Виктора Геннадьевича!

-коллектив агентства недвижимости ООО "НОВОЕ ВРЕМЯ 1-я риэлторская компания" (г.Орехово-Зуево)
и директора Пчелинцеву Людмилу Михайловну!

-ИП Владимирову Татьяну Владимировну и коллектив АН "ВТВ - недвижимость" (п.Львовский)!

-АН ООО "Бест-Элит" (г.Москва) и генерального директора Савельеву Инессу Анатольевну!

-АН ООО "Римарком Глобал" (г.Чехов) и генерального директора Конне Марию Александровну!

-АН ООО "Римарком" (г.Чехов) и генерального директора Боку Ен Ун!

-ИП Подколзину Екатерину Александровну и коллектив АН "МОСКОВИЯ" (г.Клин)!

-АН ООО "Агро-Вид" (г.Видное) и генерального директора Жабо Владимира Вячеславовича!

-ИП Хлынова Михаила Евгеньевича и коллектив АН "Тетра-недвижимость" (г.Троицк)!

-АН ООО "КОРОНА" (г.Балашиха) и генерального директора Белозерову Наталью Андреевну!

