



Гильдия риэлторов № 2 (45) Московской области

Полномочный представитель Российской Гильдии Риэлторов



ВЕСТНИК ГРМО
февраль 2015



Содержание:

Жизнь Гильдии:

•26 февраля 2015 года в Электростали ООО «АН «Мегаполис-Сервис» торжественно открыло 2 новых офиса!.....	стр. 5
•19 февраля 2015 года состоялось открытое общее собрание Гильдии риэлторов города Жуковского и Раменского района.....	стр. 5
•Поздравление с Днем защитника Отечества от Президента Гильдии риэлторов Московской области Хромова Андрея Александровича!.....	стр. 6
•Мазурина Наталья Юрьевна: одна из важнейших задач на 2015 год – это создание учебника для риэлторов!.....	стр. 6
•ГРМО приняла участие в мероприятии Банка Жилищного Финансирования «Ипотека с «БЖФ» как по нотам».....	стр. 7
•17 февраля 2015 года проведена рабочая встреча ГРМО с ЦИАН ГРУПП.....	стр. 8
•ГРМО проведена процедура аттестации и сертификации ООО "ТСН НЕДВИЖИМОСТЬ" (г.Ивантеевка).....	стр. 8
•ГРМО приняла участие в мероприятиях Рязанской Палаты Недвижимости, посвящённых Дню риэлтора!.....	стр. 9
•Банк Жилищного Финансирования провел семинар-практикум по «новой ипотеке» для компаний-членов Гильдии риэлторов Московской области.....	стр. 10
•Ступинская гильдия риэлторов начала свою работу с создания сайта гильдии!.....	стр. 11
•10 февраля 2015 года проведена аттестация специалистов и сертификация компаний - членов Гильдии риэлторов города Королёва и города Юбилейного.....	стр. 11
•Специальное предложение от Банка ГОРОД для членов Гильдии риэлторов Московской области.....	стр. 12
•Президент ГРМО Хромов Андрей Александрович избран Председателем Управляющего совета РОСС!.....	стр. 12
•Президент Гильдии риэлторов Московской области Хромов Андрей Александрович поздравляет с Днем Риэлтора!.....	стр. 13
•4 февраля 2015 года в Раменском прошел очередной Региональный совет Гильдии риэлторов Московской области.....	стр. 13
•7 февраля с 13:00 Президент ГРМО Хромов А.А. отвечает на вопросы в эфире радио СТОЛИЦА 99.6 FM.....	стр. 14
•27 января 2015 года, состоялась первая сделка купли-продажи квартиры по программе «ЖИЛЬЕ В РАССРОЧКУ» с участием партнера МрЖК - члена ГРМО ООО «МАКРУС».....	стр. 14
•Президент ГРМО Андрей Хромов: «Мы хотим, чтобы в каждом городе Московской области потребитель на рынке недвижимости мог выбрать лучшего исполнителя риэлторской услуги!».....	стр. 15
•ГРМО проведена процедура аттестации специалистов ООО "Селена-Недвижимость" (г.Электросталь).....	стр. 17
•28 января 2015 года состоялась рабочая встреча ГРМО с агентством недвижимости из Ступино.....	стр. 17



Содержание:

Новости обучения:

- 17 марта приглашаем на семинар по Росфинмониторингу ЦИ и ПУЗ. Актуальные темы, новые требования..... [стр. 19](#)
- 10 февраля 2015 года приглашаем на бесплатный вебинар «У всех спад, а у Вас – подъем. Эффективная работа в социальных сетях»..... [стр. 20](#)

Новости РГР:

- Итоги пресс-конференции, которая состоялась в Ассоциации Российских Банков 25 февраля 2015 года..... [стр. 21](#)
- Еженедельные новости Дальневосточной гильдии риэлторов от 17 февраля..... [стр. 21](#)
- 8 февраля - День риэлтора. Поздравление Президента Российской Гильдии Риэлторов..... [стр. 23](#)
- Еженедельные новости Дальневосточной гильдии риэлторов от 3 февраля..... [стр. 23](#)

Юридические новости:

- Совет Федерации ненадолго продлил бесплатную приватизацию..... [стр. 25](#)
- Как риэлтору защититься от недобросовестного клиента?..... [стр. 25](#)
- Совет Федерации продлил «дачную амнистию»..... [стр. 27](#)
- Исповедь российского судьи - Дмитрия Новикова: взятки, круговая порука, вертикаль..... [стр. 27](#)
- Конституционный суд запретил судам самовольно снижать неустойку..... [стр. 31](#)

Аналитика:

- По данным экспертов Корпорации риэлторов «Мегаполис-Сервис» подмосковная «вторичка» в январе подорожала на 1,39 %..... [стр. 33](#)
- Рынок жилья городов России в 2014 году: колебательная стабилизация..... [стр. 35](#)
- РИА Новости по данным Гильдии риэлторов Московской области и ООО "ВИД Консалтинг": Самый дорогой "квадрат" вторички Подмоскovie продавался в декабре в Реутове и Красногорске..... [стр. 35](#)



Содержание:

Издания муниципальных Гильдий:

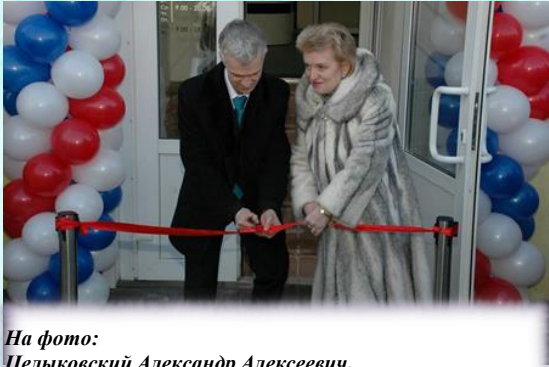
- Вышел в свет 44-й выпуск Вестника Гильдии риэлторов Московской области..... [стр. 36](#)
- Вестник "Профессионал РГР" № 1 январь 2015..... [стр. 36](#)

Поздравления:

- НП «Гильдия риэлторов Московской области» сердечно поздравляет своих членов с Днём рождения!..... [стр. 37](#)
- НП «Гильдия риэлторов Московской области» сердечно поздравляет своих членов с Днём рождения фирмы!..... [стр. 37](#)



**26 февраля 2015 года
в Электростали ООО
«АН «Мегаполис-Сервис»
торжественно открыло
2 новых офиса!**



На фото:
Цельковский Александр Алексеевич,
заместитель генерального директора ООО "АН
"Мегаполис-Сервис";
Мазурина Наталья Юрьевна,
Исполнительный директор ГРМО

26 февраля 2015 года в Электростали [ООО «АН
«Мегаполис-Сервис»](#) торжественно открыло
2 новых офиса!

Начало мероприятия состоялось во Дворце
Молодёжи, где была подготовлена деловая
программа с участием известного бизнес тренера
Алексея Осипенко, преподавателя «Центра
риэлторских технологий



На фото:
Власенко Сергей Владимирович,
генеральный директор ООО "АН "Мегаполис-Сервис";
Мазурина Наталья Юрьевна,
Исполнительный директор ГРМО;
Цельковский Александр Алексеевич,
заместитель генерального директора ООО "АН
"Мегаполис-Сервис"

«Восток», автора тренингов высокоэффективных
продаж и аудиокниг «Я – лучший продавец»,
«Как победить любой кризис», «Секреты
ораторского мастерства».

[НП Корпорация риэлторов «Мегаполис-Сервис»](#)

**19 февраля 2015 года состоялось
открытое общее собрание
Гильдии риэлторов города
Жуковского и Раменского района**

19 февраля 2015 года в г. Раменское в кафе
«Ми-Ля» прошло открытое общее собрание
Гильдии риэлторов города Жуковского и
Раменского района (ГРЖР).

Открыл собрание **Хромов Андрей
Александрович** - Президент ГРМО и **Новиков
Михаил Владимирович** - Президент Гильдии
риэлторов города Жуковского и Раменского
района.

Хромов Андрей Александрович – Президент
ГРМО представил собравшимся интереснейший
доклад "Единый реестр сертифицированных
агентств недвижимости и аттестованных
специалистов рынка недвижимости Московской
области, как инструмент повышения
конкурентоспособности агентств
недвижимости".



Далее **Новиков Михаил Владимирович** -
Президент Гильдии риэлторов города
Жуковского и Раменского района выступил
перед собравшимися с докладом:
«Мультистинг недвижимости (МЛС) –
увеличение эффективности работы агентства
недвижимости за счет системы совместных
продаж»;





руководителями компаний - членов ГРЖР было принято решение о подписании Положения о проведении совместных сделок и на мероприятии в торжественной обстановке это Положение было подписано всеми членами Гильдии риэлторов г. Жуковского и Раменского района:

[ООО "АВАНГАРД"](#) (г.Жуковский)

[ООО "Агентство недвижимости "Кредит-Центр"](#) (г.Жуковский)

[ООО "Зелёный Город"](#) (г.Раменское)

[ООО "Кредит-Центр недвижимости"](#) (г.Раменское)

[ЗАО "Кредит-Центр"](#) (г.Раменское)

[ООО "НедГео"](#) (г.Раменское)

[ООО "ОБЛАСТЬ"](#) (г.Раменское)

[ООО "Удачный выбор"](#) (г.Раменское)

[ООО "ЭКО-Строй"](#) (г.Жуковский).

Мазурина Наталья Юрьевна – Исполнительный директор ГРМО пригласила агентства недвижимости посостязаться, принять участие в региональном Конкурсе профессионального признания на рынке недвижимости Московской области **«ЗВЕЗДА ПОДМОСКОВЬЯ-2014»**.

Далее Банки партнёры представили презентации о своих ипотечных продуктах:

- от **СБЕРБАНКА** выступила **Хасанова Татьяна Александровна** – Начальник отдела по работе с партнерами;
- от **БАНКА МОСКВЫ** выступила **Тропачёва Анна Сергеевна** – Начальник сектора ипотечного кредитования;
- от **Банка «ВОЗРОЖДЕНИЕ»** выступил **Ельцов Вадим Николаевич** – Заместитель управляющего Раменским филиалом;
- от **РОССЕЛЬХОЗБАНКА** выступила **Ковальчук Виктория Геннадьевна** – Управляющий операционным офисом;
- от **БАНКА ГОРОД** выступила **Воронкова Дарья Анатольевна** – Начальник Управления ипотечного кредитования.
- **Иванов Виталий** - руководитель проекта Kvartus.ru, представил первую риэлторскую CRM систему.
- Так же на собрании ГРЖР было озвучено специальное тарифное предложение от сотового оператора **"Билайн"** – пакет услуг **«Риэлторский»**.

В заключении мероприятия администрация кафе "Ми-Ля" вручила всем членам Гильдии риэлторов города Жуковского и Раменского района клубные карты кафе "Ми-Ля".

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

Поздравление с Днем защитника Отечества от Президента Гильдии риэлторов Московской области Хромова Андрея Александровича!



*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

Исполнительный директор ГРМО, Мазурина Наталья Юрьевна: одна из важнейших задач на 2015 год – это создание учебника для риэлторов!



В начале февраля прошло очередное заседание Регионального совета ГРМО. С вопросом о том, какие наиболее важные вопросы там обсуждались, мы обратились к Исполнительному директору Гильдии риэлторов Московской области – **Мазуриной Наталье Юрьевне**, и вот что она нам ответила:

- Пожалуй, я выделила бы 2 главных вопроса, которые обсуждались членами Регионального совета ГРМО. Трудно выделить какой из них важнее, но расскажу об этом по порядку.

Первое: мы рассмотрели вопрос о создании учебника риэлтора. Для чего это нужно? Сегодня на территории Московской области силами Территориального органа по сертификации постоянно проводятся процедуры проверок компаний на предмет соответствия их услуг Национальному стандарту «УСЛУГИ БРОКЕРСКИЕ НА РЫНКЕ НЕДВИЖИМОСТИ. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ», а также аттестация специалистов. Аттестация проходит в виде тестирования на предмет соответствия двум квалификационным требованиям: «агент по недвижимости» и «брокер по недвижимости». В качестве теста используются вопросы, которые утверждены Национальным советом Российской Гильдии Риэлторов. Но, если специалисты готовятся к тестированию не проходя обучения в Учебных центрах, острой необходимостью назрел вопрос о создании учебного пособия, которое отражало бы все предметные области. Что это за предметные области? Список определен в приложении 1 к Стандарту Российской Гильдии Риэлторов «СИСТЕМА ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБУЧЕНИЯ СПЕЦИАЛИСТОВ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ – АГЕНТОВ И БРОКЕРОВ». В этом перечне - юридический блок, технологический блок, блок, посвященный этическим требованиям, истории Российской Гильдии Риэлторов, блок с особенностями регионального рынка недвижимости и др.

В прошлом году ГРМО было принято решение о создании редакционной коллегии, и на прошедшем заседании Регионального совета мы распределили предметные области каждому члену редакционной коллегии. Пожалуй, это будет одна из главных задач, которую мы планируем решить в этом году. С появлением этого учебного пособия система подготовки специалистов, безусловно, выйдет на новый качественный уровень.

Вторая по значимости задача, которую мы рассматривали на Региональном совете ГРМО:

была принята Программа продвижения [Единого реестра сертифицированных компаний и аттестованных специалистов рынка недвижимости](#). Данный Реестр был создан Российской Гильдией Риэлторов и представляет собой источник информации, ориентированный, прежде всего, на потребителя! Реестр включает Агентства недвижимости и аттестованных специалистов, обладающих особыми признаками. К этим признакам мы относим: соблюдение кодекса Этики, 100% укомплектованность штата агентства недвижимости аттестованными специалистами, работа по договорам, страхование профессиональной ответственности, открытые расценки на оказание услуг и т.д.

Продвижение Единого реестра сертифицированных компаний и аттестованных специалистов рынка недвижимости в потребительской среде мы считаем важнейшим делом, поскольку именно это позволит сориентировать потребителя на рынке недвижимости на выбор надежного, профессионального и ответственного агентства недвижимости и риэлтора. На заседании Регионального совета были рассмотрены и другие вопросы связанные с деятельностью ГРМО ([смотреть подробнее](#))
Пресс-служба Гильдии риэлторов Московской области

ГРМО приняла участие в мероприятии Банка Жилищного Финансирования «Ипотека с «БЖФ» как по нотам»

18 февраля 2015 года в ресторане отеля «Пекин» Банк Жилищного Финансирования организовал партнёрскую музыкальную вечеринку в стиле «Джаз».





Игорь Жигунов, Первый заместитель Председателя Правления Банка Жилищного Финансирования отметил: «Каждый год работа с клиентами и партнерами требует все более серьезной сервисной и технологической составляющей. Новый 2015 год задает высокую планку не только профессионализма участников рынка и отношения к клиентам, но и качественным актуальным продуктовым предложениям. Банк Жилищного Финансирования всегда старается это делать своевременно. Что немаловажно – простота, удобство и легкость донесения информации до клиентов и партнеров. Каждый год мы меняем в том числе формат партнерских мероприятий. В этом сезоне это «джазовый», «музыкальный» и точный формат «Ипотека с БЖФ как по нотам». Были широко представлены новые ипотечные продукты банка «ИПОТЕКА ВСЕМ 15,99 %», награждены партнёры – лучшие агентства недвижимости.

В рамках презентации «новинок» Банка были представлены:

- мастер-классы «как заработать в новых условиях рынка!»;
- новые условия программ ипотечного кредитования по ЕДИНОЙ для всех клиентов и продуктов ставке 15,99% в рублях;
- программы «залогового» кредитования аудитории малого и среднего бизнеса и альтернативные программы потребительского «залогового» кредитования;
- новые программы работы с юридическими лицами в рамках «банковских гарантий» и «тендерных кредитов»;
- новые сезонные предложения по вкладам для населения с ежемесячной выплатой процентов, с приходно-расходными операциями и конечно, с опциями для ипотечных клиентов,
- новые опции для риэлторов и брокеров в рамках программы «Любимый партнер».



Всем членам ГРМО банк присвоил статус «Золотого партнёра» до 30 июня 2015 года. Вечер закончился прекрасным джазовым концертом!



Пресс-служба Гильдии риэлторов Московской области

17 февраля 2015 года проведена рабочая встреча ГРМО с ЦИАН ГРУПП



Георгий Бадурадзе
менеджер по продажам компании ЦИАН ГРУПП;
Хромов Андрей Александрович
Президент ГРМО

17 февраля 2015 года в г. Раменское в офисе ГК «Кредит-Центр» проведена рабочая встреча Президента ГРМО – **Хромова Андрея Александровича** и Исполнительного директора ГРМО – **Мазуриной Натальи Юрьевны** с менеджером по продажам компании ЦИАН ГРУПП – **Георгием Бадурадзе**.



ЦИАН - на сегодняшний день одна из крупных баз по объектам недвижимости, которой активно пользуются риэлторы как для поиска, так и для сдачи квартиры. База ЦИАН работает уже более 10 лет.

На рабочей встрече обсуждались перспективы взаимовыгодного сотрудничества между компанией ЦИАН и агентствами недвижимости Московской области, входящими в состав Гильдии риэлторов Московской области.

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

**ГРМО проведена процедура
аттестации и сертификации
ООО "ТСН НЕДВИЖИМОСТЬ"
(г.Ивантеевка)**



13 февраля 2015 года ГРМО была проведена процедура аттестации специалистов **ООО "ТСН НЕДВИЖИМОСТЬ"**, генеральный директор – **Седых Татьяна Николаевна**.

Аттестация является частью общероссийской системы добровольной сертификации риэлторских услуг и проводится с целью определения уровня профессиональной подготовки специалистов агентств недвижимости в сфере оказания брокерских услуг.

Всего было аттестовано 11 специалистов, в том числе и генеральный директор компании - **Седых Татьяна Николаевна**. По результатам тестирования специалистам будут вручены Аттестаты агентов и брокеров, удостоверения и значки "риэлтор". Аттестованные специалисты сертифицированных компаний попадут в **Единый Федеральный реестр сертифицированных компаний и аттестованных специалистов Российской Гильдии Риэлторов (reestr.rgr.ru)**.

Компания **ООО "ТСН НЕДВИЖИМОСТЬ"** создана 25 февраля 2011 года и за это время достигла значительных результатов.

Компания активно участвует в общественных мероприятиях, объединяющих риэлторские сообщества и организации; постоянно повышает профессиональный уровень сотрудников, стремится к улучшению качества обслуживания клиентов в сфере недвижимости.

В этот же день проведена процедура добровольной сертификации, т.е. оценка качества оказываемых брокерских услуг **ООО "ТСН НЕДВИЖИМОСТЬ"**.



Сертификацию и аттестацию проводил Руководитель направления по сертификации, аттестации и развитию Гильдии – **Макин Сергей**.

[Обсудить в форуме](#)

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

**ГРМО приняла участие
в мероприятиях Рязанской
Палаты Недвижимости,
посвящённых Дню риэлтора!**





12 февраля 2015г. в офисе Сбербанка России Рязанская Палата Недвижимости провела мероприятия, посвященные Дню риэлтора. В деловой программе мероприятий приняли участие профессионалы рынка недвижимости Рязанской области. Из приглашенных гостей были: **Апрелев Константин Николаевич** - Вице-Президент РГР, **Хромов Андрей Александрович** - Вице-Президент РГР и Президент ГРМО, **Сычев Олег Владимирович** - начальник управления по работе с партнерами Рязанского отделения Сбербанка РФ, **Ахметов Шаукат Габдулхатович** - заместитель председателя Правительства Рязанской области, **Семенов Сергей Николаевич** - заместитель министра строительного комплекса Рязанской области. Программа мероприятий включила в себя: «круглый стол» директоров риэлторских компаний Рязанской области; доклады: «Сертификация риэлторов. Все «за» и «против» (Хромов А.А.), «Прогнозы на 2015 год» (Апрелев К.Н.), «Что будет с ипотекой в 2015 году» (Сычев О.В.) и другие.



На фото:
Некрасов Андрей Павлович,
 Вице-Президент Рязанской Палаты Недвижимости,
 председатель Управляющего Совета ТОС
Мазурин Наталья Юрьевна,
 Исполнительный директор ГРМО
Апрелев Константин Николаевич,
 Вице-Президент РГР
Хромов Андрей Александрович
 Вице-Президент РГР, Президент ГРМО

В гости к коллегам от Гильдии риэлторов Московской области также приехали Исполнительный директор ГРМО – **Мазурин Наталья Юрьевна** и **Хорев Сергей Александрович** - директор ООО "Агентство недвижимости "Московский регион" (г.Серпухов).

Пресс-служба Гильдии риэлторов
 Московской области

Банк Жилищного Финансирования провел семинар-практикум по «новой ипотеке» для компаний- членов Гильдии риэлторов Московской области



В рамках партнерства Банка Жилищного Финансирования и Гильдии риэлторов Московской области 10.02.2015г. был проведен семинар-практикум по новым возможностям работы с банковскими программами в изменившихся условиях рынка. В семинаре-практикуме приняли участие компании: [АН "Мегаполис - Сервис"](#) г.Электроугли, [ООО "Римарком"](#), (г.Чехов), [ООО "ТСН НЕДВИЖИМОСТЬ"](#) (г.Ивантеевка), [ООО "Капитал Недвижимость"](#) (г.Химки), [ООО "ЭКО-Строй"](#) (г. Жуковский), [ООО "Перспектива и Право"](#) (г.Ступино), [ООО "Офис на Третьего Интернационала"](#) (г.Ногинск).

В рамках практического бизнес-семинара были подробно освещены вопросы:

Где и как искать клиентов в условиях «ограниченного рынка»

Как риэлтору увеличить свой доход за счет повышения эффективности работы с базой клиентов

Новые возможности риэлтора как «финансового консультанта по недвижимости»

Программы кредитования представителей бизнеса и альтернативные залоговые программы

Партнерская программа Банка и преференции для членов ГРМО

Новые программы банка «Ипотека ВСЕМ по единой ставке 15,99%»

Все участники получили материалы для использования в работе сотрудников агентств далее, практические «пособия», а также материал по новым опциям и преференциям для членов ГРМО.

Банк и ГРМО планируют далее серию практических семинаров по актуальным темам. В ближайших темах такие важные аспекты как: Особенности оформления налоговой декларации при сделках с недвижимостью за 2014 год



Новые и актуальные вопросы в налогообложения при сделках с недвижимостью

Кадастровая стоимость объектов недвижимости: как с эти работать, налог на имущество, спорные вопросы

Новые программы кредитования «на бизнес/новостройку» (залоговые кредиты как доступная альтернатива кредитам МСБ и крупным потребкредитам)



Банк Жилищного Финансирования

Ступинская гильдия риэлторов начала свою работу с создания сайта гильдии!

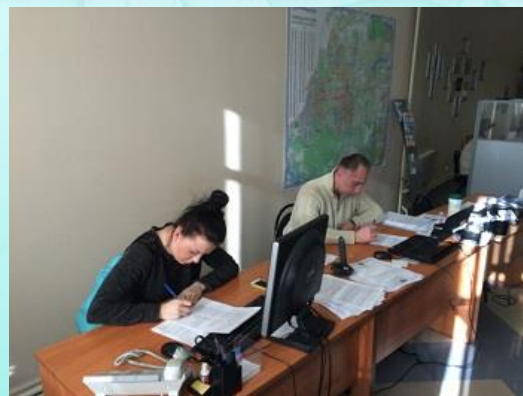
11 февраля 2015 года в Ступино офисе Аენტства недвижимости ["Перспектива и право"](#) состоялось общее собрание Ступинской гильдии риэлторов (СтГР). Присутствовали руководители пяти агентств недвижимости г. Ступино: **Журин Юрий Александрович** - Президент гильдии, директор [АН «Новосёл»](#), **Нечипоренко Оксана Тарасовна** - генеральный директор ООО [«Перспектива и Право»](#), **Носов Виталий Сергеевич** - генеральный директор [ООО «Профит-Н»](#), Индивидуальный предприниматель **Михалев Александр Васильевич**, **Баширов Алексей Рашитович** - генеральный директор ООО «Инконь».



- По итогам собрания было приняты решения:
- В срок до 25 февраля 2015г. иподготовить учредительные документы для государственной регистрации гильдии.
 - Создать сайт Ступинской гильдии риэлторов.
 - Создать на сайте базу объектов недвижимости СтГР.
 - В целях создания условий цивилизованной работы на рынке недвижимости и выработки единых стандартов на рынке недвижимости Ступинского района, проводить регулярное совместное обучение специалистов агентств гильдии.

Пресс-служба Гильдии риэлторов Московской области

10 февраля 2015 года проведена аттестация специалистов и сертификация компаний - членов Гильдии риэлторов города Королёва и города Юбилейного



10 февраля 2015 года в Королёве проведена процедура аттестации специалистов компаний - членов Гильдии риэлторов города Королёва и города Юбилейного:

- [ЗАО "Агентство недвижимости «СОЮЗ»](#), генеральный директор [Головко Александр Борисович](#);

- [ИП Кислицына Ирина Анатольевна](#), [АН "Квадратный метр"](#), руководитель [Мелентьев Дмитрий Олегович](#).

Все специалисты прошли аттестацию успешно и показали хорошие результаты!

Аттестация является частью общероссийской системы добровольной сертификации риэлторских услуг и проводится с целью определения уровня профессиональной подготовки специалистов агентств недвижимости в сфере оказания брокерских услуг.



Всего было аттестовано 6 специалистов. По результатам тестирования специалистам будут вручены Аттестаты агентов и брокеров. Аттестованные специалисты сертифицированных компаний попадут в **Единый Федеральный реестр сертифицированных компаний и аттестованных специалистов Российской Гильдии Риэлторов** (reestr.rgr.ru).

В этот же день проведена процедура добровольной сертификации, т.е. оценка качества оказываемых брокерских услуг ЗАО "Агентство недвижимости "СОЮЗ".

Сертификацию и аттестацию проводил Руководитель направления по сертификации, аттестации и развитию Гильдии – **Макин Сергей**.

[Обсудить в форуме](#)

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

Специальное предложение от Банка ГОРОД для членов Гильдии риэлторов Московской области

БАНК ГОРОД +7 (495) 710-29-07

Уважаемые члены Гильдии риэлторов Московской области!

Банк «ГОРОД» предлагает Вашим клиентам **выгодные** условия по **ИПОТЕЧНОМУ КРЕДИТОВАНИЮ!**

- Кредит предоставляется на покупку квартиры, последних комнат/комнаты в квартире, последних долей/доли в квартире на вторичном рынке жилья
- Процентная ставка от 15,25 % годовых
- Первоначальный взнос от 30%
- Получение одобрения Вашего клиента в режиме **он-лайн заявки**, отправленной на электронную почту ipoteca@bankgorod.ru
- **Специально для Вас «Банк ГОРОД» предоставляет скидку в размере 0,25% на услуги комиссионного вознаграждения**

Оформление **ИПОТЕКИ** через **Банк «ГОРОД»** – это просто, доступно, надежно и удобно для Вас!

Мы будем рады ответить на все Ваши вопросы!

Ваши персональные менеджеры: Першин Евгений +7 (963)-672-54-68,
Леменовская Виктория +7(964)-632-29-33

www.gorodipoteki.ru/www.bankgorod.ru

Ипотечные кредиты от АО "Банка ГОРОД"

www.bankgorod.ru

Президент ГРМО Хромов Андрей Александрович избран Председателем Управляющего совета РОСС!



06 февраля 2015г. в Российской Гильдии Риэлторов прошло совместное заседание Управляющего совета Руководящего Органа Системы Сертификации (РОСС) и апелляционной комиссии РОСС.

Был избран председатель Управляющего совета РОСС – **Хромов Андрей Александрович**, Почётный член РГР и ГРМО, Президент ГРМО, член Правления РГР.

На заседании был утвержден план работы Управляющего совета РОСС на 2015 год, утвержден бюджет Системы сертификации, рассмотрены вопросы: об аккредитации территориальных органов по сертификации (ТОС) НП «Гильдия риэлторов Курганской области» и ТОС НП «Тульская гильдия риэлторов»; о пролонгации срока действия Свидетельства об аккредитации ТОС НО «Московская Ассоциация-Гильдия Риэлторов» и НП «Омский Союз Риэлторов» и другие вопросы.

На заседании также был избран Председатель Апелляционной комиссии РГР. Комиссия проголосовала за **Полторака Григория Витальевича**, генерального директора **ООО «БЕСТ»** (г.Москва) – члена ГРМО.

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*



**Президент Гильдии риэлторов
Московской области Хромов Андрей
Александрович поздравляет
с Днем Риэлтора!**



*С уважением,
Президент Гильдии риэлторов
Московской области
А.А.Хромов*

**4 февраля 2015 года в Раменском
прошел очередной Региональный
совет Гильдии риэлторов
Московской области**



На региональном совете Гильдии риэлторов Московской области 4 февраля 2015 года обсуждался отчет о работе исполнительного аппарата:

- по членской базе;
- по аттестации специалистов и сертификации компаний;
- по мероприятиям;
- финансовый отчет;
- по заполняемости страничек сертифицированных компаний на сайте ГРМО;
- о приеме в члены ГРМО ООО «ВАША ПЕРСПЕКТИВА» (г.Ступино);

- об утверждении состава Комитета защиты прав потребителей и Этики ГРМО;
 - о ходе подготовки создания учебника риэлтора;
 - о программе продвижения Реестра ГРМО;
 - о подготовке к Конкурсу профпризнания «ЗВЕЗДА ПОДМОСКОВЬЯ – 2014»;
 - о внесении изменений в состав членов Национального совета РГР от ГРМО; О работе над Кодексом Этики ГРМО;
 - информация о XIX Национальном Конгрессе по недвижимости РГР в Казани (11-13 июня 2015г.);
 - сообщение "Зарубежная недвижимость в кризис: эффективные направления и работа с ними";
 - о выборе ТОС для прохождения процедуры аттестации и сертификации для компаний в пределах одного Федерального округа;
 - о дате проведения заседания следующего Регионального совета ГРМО;
 - о выборе ТОС для прохождения процедуры аттестации и сертификации для компаний в пределах одного Федерального округа;
 - о дате проведения заседания следующего Регионального совета ГРМО;
- На совместном заседании Регионального совета и Управляющего совета был избран Председатель Управляющего совета ГРМО - **Мазурин Николай Михайлович**; были утверждены тарифы на оказание услуг по аттестации и сертификации не членов ГРМО; были вручены сертификаты соответствия брокерских услуг Национальному стандарту РОСС:
- [ООО "Римарком"](#) (г.Чехов);
 - [ООО "АН "Мегаполис-Сервис"](#) (г.Электросталь);
 - [ООО "Егорьевский Дом Недвижимости"](#).

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*



7 февраля с 13:00 Президент ГРМО Хромов А.А. отвечает на вопросы в эфире радио СТОЛИЦА 99.6 FM



Тема: Как обеспечить надежность и безопасность сделок с недвижимостью?

В передаче «Экспертиза, риэлти» вниманию слушателей будут предложены ответы на вопросы, заданные вице-президенту РГР, члену Правления, почетному члену РГР, руководителю Управляющего совета РОСС, Президенту ГРМО - **Хромову Андрею Александровичу:**

1. Какие требования предъявляются к квалификации специалистов на рынке недвижимости?
2. Зачем нужен Единый Национальный Реестр агентов и компаний рынка недвижимости?
3. Чем отличается услуги аттестованного специалиста от любого другого, работающего на рынке недвижимости?
4. Как проверить агента по недвижимости?
5. Какие требования для внесения в Единый Национальный Реестр предъявляются к компаниям, работающим на рынке недвижимости?
6. Чем отличается качество услуги, предоставляемой потребителю?
7. Куда можно пожаловаться на некачественную работу агента, агентства?
8. Какова роль Комитета по разрешению споров?

СТОЛИЦА 99.6 FM

Эфир в субботу 7 февраля с 13 до 14 часов Московского времени.

Пресс-служба ГРМО

27 января 2015 года, состоялась первая сделка купли-продажи квартиры по программе «ЖИЛЬЕ В РАССРОЧКУ» с участием партнера MrЖК - члена ГРМО ООО «МАКРУС»



17 декабря 2014 года Инвестиционным комитетом АИЖК согласованы изменения в продукт «Жилье в рассрочку» и к Программе «Жилье в рассрочку» присоединились еще 18 городов Московской области в радиусе от 50 до 100 км от МКАД, в том числе город Дубна.

Поздравляем партнера и коллег с почином!
О компании:

ООО «МАКРУС» создано 12 мая 2005 года и осуществляет деятельность в городе Дубна Московской области.

Компания «МАКРУС» оказывает полный комплекс риэлторских услуг: помогает приобрести или продать квартиры, комнаты, дома, коттеджи и другую недвижимость в Дубне или в МО, помогаем правильно оформить сделки продажи или покупки земельного участка, коммерческой недвижимости.

Все сделки и документы по недвижимости г. Дубна и МО проверяются на юридическую чистоту покупаемой недвижимости.

Компания «МАКРУС» является экспертной организацией, универсальным ипотечным брокером и консультантом.

Помимо этого, Компания предлагает предприятиям города Дубна корпоративное обслуживание, позволяющее сотрудникам фирм решать свои жилищные вопросы: приобрести или продать недвижимость в г. Дубна, получить ипотеку на приобретение недвижимости в Дубне с меньшими временными и финансовыми затратами.

Компания «МАКРУС» является членом Российской Гильдии Риэлторов. Членство в РГР повышает доверие к нашей Компании со стороны клиентов, усиливая ее авторитет на рынке недвижимости г. Дубна.



В Компании работают квалифицированные опытные специалисты, отвечающие требованиям профессиональной компетенции в области ипотечного жилищного кредитования. Высокая квалификация специалистов гарантирует оперативное решение вопросов клиентов любой сложности: по покупке или продаже недвижимости в г. Дубна, по приватизации квартиры, по законности перепланировки и т.д.

mrgk.ru

**Президент ГРМО Андрей Хромов:
«Мы хотим, чтобы в каждом городе
Московской области потребитель
на рынке недвижимости мог
выбрать лучшего исполнителя
риэлторской услуги!»**



В первые рабочие дни 2015 года мы обратились к Президенту Гильдии риэлторов Московской области **Хромову Андрею Александровичу** с вопросом о том, чем планирует заниматься ГРМО в 2015 году, что в ближайших и стратегических планах. Вот что он нам рассказал:

Продвижение качественных исполнителей риэлторской услуги

Одна из главных стратегических задач Гильдии риэлторов Московской области – это продвижение на рынок недвижимости Подмосковья качественных исполнителей риэлторской услуги.

Что мы понимаем под качественным исполнителем риэлторской услуги?

Продвижение качественных исполнителей риэлторской услуги

Одна из главных стратегических задач Гильдии риэлторов Московской области – это продвижение на рынок недвижимости Подмосковья качественных исполнителей риэлторской услуги.

Что мы понимаем под качественным исполнителем риэлторской услуги?

Качественный исполнитель риэлторской услуги - это такое агентство недвижимости и такой специалист, которые отвечают следующим критериям:

- высокий уровень профессиональной компетентности;
- высокий уровень ответственности;
- высокая степень гарантий перед потребителем.

В качестве [территориального органа по сертификации услуг](#) на рынке недвижимости Гильдия риэлторов Московской области много лет развивает систему сертификации агентств недвижимости и аттестации специалистов именно для достижения этой цели - формирования категории высококачественных исполнителей риэлторской услуги.

Сертифицированные агентства недвижимости – это агентства, услуги которых соответствуют общедепартаментальному стандарту риэлторской деятельности. Отличительными чертами сертифицированного агентства недвижимости являются:

- в его штате находятся только аттестованные специалисты, риэлторы, агенты и брокеры;
- профессиональная ответственность такого агентства застрахована в одной из ведущих страховых компаний;
 - договоры, которые используют такие агентства недвижимости соответствуют требованиям Федерального стандарта;
- деятельность агентства осуществляется в офисе, отвечающем требованиям качественного обслуживания клиентов.

Аттестованные специалисты: агенты и брокеры – это специалисты, которые прошли соответствующую подготовку, сдали тестовый экзамен и периодически повышают свою квалификацию.

Кроме того, все сертифицированные агентства недвижимости являются членами Гильдии риэлторов Московской области,



Российской Гильдии Риэлторов и это значит, что они приняли обязательства соблюдать Кодекс Этики на рынке недвижимости. Данное обязательство предусматривает обязательство участвовать в системе разрешения споров. Что это означает? Если потребитель обратился с претензией на работу агентства недвижимости, то [Комитет по защите прав потребителей](#) либо Комиссия по спорам будут рассматривать это обращение, а это значит, что агентству недвижимости нужно будет отвечать на эту претензию. И это важно, так как в таком случае клиент чувствует себя более защищенным.

Развитие Единого реестра сертифицированных агентств и аттестованных специалистов

Мы будем уделять большое внимание работе по продвижению в среде потребителей рынка недвижимости информации о качественных исполнителях риэлторской услуги, добиваться того, чтобы потребитель знал о таких агентствах недвижимости, выбирал именно такие агентства, имел дело с аттестованными специалистами – агентами и брокерами по недвижимости. Для этого, мы будем развивать [Единый реестр сертифицированных агентств недвижимости и аттестованных специалистов рынка недвижимости Московской области](#).

Это поисковый интернет-портал (<http://reestr.grmonp.ru/>), с помощью которого можно найти агентство недвижимости по его названию или по названию города, где оно работает. Специалиста, с которым клиент начал свое взаимодействие, либо собирается это сделать, можно найти по фамилии, по названию агентства недвижимости либо по населенному пункту, где он работает.

Потребитель в любом месте в Московской области должен иметь возможность выбрать надежное агентство недвижимости.

Это важнейшая задача Гильдии риэлторов Московской области. Как я уже сказал, мы развиваем Единый реестр сертифицированных агентств недвижимости и аттестованных специалистов, который должен стать эффективным путеводителем для населения по выбору надежного агентства недвижимости. Для этого необходимо, чтобы в реестре были

представлены все населенные пункты Московской области (по крайней мере, все районные центры и города областного подчинения). Сегодня в состав Гильдии риэлторов Московской области входят агентства недвижимости, работающие в 44 наиболее крупных городах и районах Московской области. Но, охват территории пока неполный, в некоторых, как правило, небольших городах ГРМО не представлена. Поэтому, одна из стратегических задач, которую мы ставим перед собой – обеспечить, чтобы в Едином реестре присутствовали агентства недвижимости из всех значимых населенных пунктов Московской области – с численностью населения более 20 000 человек. В отношении развития Единого реестра сертифицированных агентств недвижимости и аттестованных специалистов; мы нашли понимание у представителей власти Московской области и рассчитываем, в том числе, на их заинтересованное участие в поддержке развития нашей идеологии обеспечения населения качественными риэлторскими услугами.

Единая база объектов недвижимости ГРМО – коллективный инструмент совместных продаж

Наряду с продвижением качественных риэлторов, мы планируем развивать и совместные инструменты, содействующие повышению эффективности бизнеса членов ГРМО. Пожалуй, главный из них – это Единая база объектов недвижимости. Это не просто интернет – портал, который содержит объекты недвижимости компаний, входящих в состав Гильдии риэлторов Московской области. [MLS-MO.RU](#) - Это прежде всего инструмент совместной работы на рынке недвижимости, инструмент совместных продаж. Основан он на принципе мультилистинга. Кроме того, в той части Единой базы, которая предназначена для ее участников, мы развиваем инструменты администрирования и маркетинга, помогающие руководителям и специалистам агентств недвижимости повышать результативность своей работы с недвижимостью.



Мы планируем также продвигать специализированные сервисы и дисконтные программы для наших членов на специальных для них условиях.

Соблюдение Кодекса этики и стандартов практики – один из главных критериев качества оказания риэлторской услуги

Кодекс этики является сегодня «мерилом», относительно которого мы можем оценить качество оказания риэлторской услуги. Поэтому, мы планируем активно развивать, совершенствовать текст Кодекса этики членов Гильдии риэлторов Московской области. Кодекс Этики содержит нормы и правила, которыми руководствуются Комитеты по защите прав потребителей и Комитеты по спорам, разбирая тот или иной случай. Кроме того, на основе кейсов (примеров применения Кодекса) мы формируем стандарты практики – это набор положений, отвечающих на вопросы, как в том или ином случае должно вести себя агентство недвижимости или аттестованный специалист в отношении клиента, так и в отношении другого агентства недвижимости, чтобы их деятельность можно было квалифицировать как этичную. Над этими документами мы планируем так же активно работать, но хочу отметить, что совершенствование этих документов является постоянным содержанием деятельности Гильдии риэлторов Московской области.

Повышение квалификации специалистов, их профессиональных навыков и знаний – основа качества работы любого агентства недвижимости

Важнейшая задача, которую мы планируем решить в 2015 году - это подготовить текст учебника, методического пособия по подготовке специалистов рынка недвижимости к сдаче квалификационного экзамена для присвоения квалификации «Агент по недвижимости» или «Брокер по недвижимости». В этих целях в 2014 году мы сформировали редакционную коллегию из числа опытных специалистов рынка недвижимости.

Содержание этого методического пособия базируется на предметных областях и темах, определенных в Стандарте Российской Гильдии Риэлторов «[Система профессионального обучения специалистов рынка недвижимости – агентов и брокеров](#)».

Оно поможет и опытным агентам повысить квалификацию, а новичкам подготовиться к первой сдаче тестового экзамена. Напомню, что информация о специалистах, подтвердивших свою квалификацию и сдавших тестовый экзамен, работающих в сертифицированных компаниях, размещается в Едином реестре сертифицированных агентств недвижимости и аттестованных специалистов. **Важнейшие мероприятия ГРМО в 2015 году** Ежегодно ГРМО организует профессиональный конкурс «[ЗВЕЗДА ПОДМОСКОВЬЯ](#)». В этом году он будет проводиться по 11 номинациям. Торжественное подведение итогов конкурса и чествование победителей состоится 17 апреля в городе Чехове.

19 января на сайте Гильдии риэлторов Московской области будут размещены условия проведения конкурса, начат прием заявок. Приглашаю принять участие всех заинтересованных компаний!

В июне 2015 года в Казани пройдет [XIX Конгресс](#) по недвижимости. Девиз Конгресса «ДЕЛОВЫЕ СВЯЗИ, ОТВЕТСТВЕННОЕ ПАРТНЁРСТВО: ВМЕСТЕ МЫ МОЖЕМ БОЛЬШЕ!». Это мероприятие Российской Гильдии Риэлторов, в рамках которого пройдет конкурс «Профессиональное призвание». Конгресс будет включать в себя насыщенную деловую программу, семинары, «круглые столы», тематические секции, бизнес-туры. Традиционно в Конгрессе принимает участие большое количество специалистов риэлторской отрасли из многих регионов России. Делегация ГРМО будет принимать участие в этом значимом мероприятии.

Пресс-служба ГРМО

ГРМО проведена процедура аттестации специалистов ООО "Селена-Недвижимость" (г.Электросталь)





28 января 2015 года ГРМО была проведена процедура аттестации специалистов ООО "Селена-Недвижимость", генеральный директор – **Караваева Елена Михайловна**.

Аттестация является частью общероссийской системы добровольной сертификации риэлторских услуг и проводится с целью определения уровня профессиональной подготовки специалистов агентств недвижимости в сфере оказания брокерских услуг.

Всего было аттестовано 2 специалиста. По результатам тестирования им будут вручены Аттестаты агентов. Аттестованные специалисты сертифицированных компаний попадут в **Единый Федеральный реестр сертифицированных компаний и аттестованных специалистов Российской Гильдии Риэлторов** (reestr.rgr.ru).

[Обсудить в форуме](#)

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

непосредственное участие в процессе построения цивилизованных отношений в сфере недвижимости в Московской области.

На встрече обсуждались вопросы, связанные с деятельностью Гильдии риэлторов Московской области и ближайшими перспективами регулирования риэлторской деятельности на рынке недвижимости Московской области, вопросы проведения процедуры аттестации специалистов агентств и добровольной сертификации предоставляемых брокерских услуг. Агентство было ознакомлено с работой [Реестра сертифицированных компаний и аттестованных специалистов Российской Гильдии Риэлторов](#) и [Единой базы объектов недвижимости ГРМО](#).

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

28 января 2015 года состоялась рабочая встреча ГРМО с агентством недвижимости из Ступино



28 января 2015 года Исполнительный директор Гильдии риэлторов Московской области - **Мазурина Наталья Юрьевна** встретила с сотрудниками агентства недвижимости из г.Ступино.

ООО «ВАША ПЕРСПЕКТИВА» - это молодое агентство недвижимости, оказывает все виды риэлторских услуг. Сотрудники агентства всегда учитывают индивидуальность выбора каждого клиента.

Руководитель агентства понимает важность и необходимость общественного риэлторского движения и хочет принимать

**17 марта приглашаем на семинар по
Росфинмониторингу ЦИ и ПУЗ.
Актуальные темы, новые
требования**



**ВНИМАНИЮ ОРГАНИЗАЦИЙ,
ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ОПЕРАЦИИ С
ДЕНЕЖНЫМИ СРЕДСТВАМИ И ИНЫМ
ИМУЩЕСТВОМ**

17 марта 2015 г., Москва

Формат семинара: очно или онлайн (вебинар)
Время проведения: с 09:30 до 17:30 (8
академических часов) и Практикум - 17:30-19:00
**ЦЕЛЕВОЙ ИНСТРУКТАЖ и
ПОВЫШЕНИЕ УРОВНЯ ЗНАНИЙ по теме:**

**«Новое в законодательстве о
предупреждении отмывания преступных
доходов и финансированию терроризма в
организациях, осуществляющих операции с
денежными средствами или иным
имуществом. Практика проверок»**

В конце года было принято несколько
Федеральных законов, которые внесли
изменения в Федеральный закон №115-ФЗ о
ПОД/ФТ.

Федеральный закон от 29.12.2014 №484-ФЗ
«О внесении изменений в отдельные
законодательные акты Российской Федерации»

Федеральный закон от 29.12.2014 №461-ФЗ
«О внесении изменений в отдельные
законодательные акты Российской Федерации»

Федеральный закон от 31.12.2014 №505-ФЗ
«О внесении изменений в отдельные
законодательные акты Российской Федерации»

и обзор планируемые изменения
**Документы вступили в силу со дня
официального опубликования.**

**До вступления в силу документов Банка
России, касающихся некредитных
финансовых организаций (НФО) в части
требований к обучению, семинар
ЦИ предназначается ВСЕМ СУБЪЕКТАМ
115-ФЗ**

в лице руководителей компаний, СДЛ, юристов,
финансовых директоров, менеджеров по работе
с документами клиентов, СБ компаний.

9.30 - 17.30

Целевой инструктаж проводится
согласно **Типовой программе** (приказ
Росфинмониторинга №250) – 8 ак. часов;
Аттестационное тестирование. Выдача
свидетельств.

13.30 - 19.00

ПУЗ (повышение уровня знаний) – 6 ак. часов, и
Круглый стол (входит в стоимость).

17.30 - 19.00

Практический Круглый стол (для ЦИ –
Практикум по документообороту) по проблемам
исполнения законодательства о ПОД/ФТ с
учетом особенностей деятельности организаций
и их клиентов. Вопросы/ответы экспертов и
представителей надзорных органов.
Демонстрация на примере АРМ «Организация»
работы СДЛ. Разбор форм отчетности. Советы
по ведению документооборота и организации
СВК в организации.

ВНИМАНИЕ!

**По требованиям Росфинмониторинга
помимо Типовой программы в программе
предусмотрено доведение до слушателей
следующей информации:**

Инструкция о предоставлении в Федеральную
службу по финансовому мониторингу
информации, предусмотренной Федеральным
законом от 07 августа 2011 года № 115-ФЗ "О
противодействии легализации (отмыванию)
доходов, полученных преступным путем, и
финансированию терроризма", утвержденная
Приказом Росфинмониторинга от 05 октября
2009 года № 245.

Информационное письмо Росфинмониторинга
от 02 апрель 2013 года № 26 "Разъяснение
порядка представления информации в
Федеральную службу по финансовому
мониторингу".

Информация о предлагаемых
Росфинмониторингом способах формирования
и отправки формы 4-СПД и возможностях
имеющегося программного обеспечения:
Программное обеспечение АРМ
«Организация»;
Программное обеспечение «Подготовка СПД»;
Портал Росфинмониторинга.



Так же вы сможете заказать у нас: установку обязательной для электронной отчетности ЭЦП с обучением, получаемую нами в Удостоверяющем центре Росфинмониторинга (от 12000 руб.) актуальные Правила Внутреннего контроля с учетом отраслевых особенностей компании (от 10000 руб)

Стоимость обучения на курсе одного участника:

Для очного участия – 6800 рублей.

Для онлайн участия – 5900 рублей.

Практикум (очно/онлайн) - 2000 рублей (дополнительно оплачивается участниками ЦИ)

В стоимость включен НДС 18%, свидетельство установленного МУМЦФМ образца (выдаются согласно Положению об обучении

Росфинмониторинга №203), CD с материалами. Обучение проводится на договорной основе.

Скидки от 5% – в зависимости от количества участников (2+).

СКИДКА ЧЛЕНАМ ГРМО - 15%

Программа семинара и регистрационная заявка находятся во вложении!

С уважением, ждем Вас среди участников встречи!

Зарегистрироваться и получить более подробную информацию можно на нашем сайте: www.fkdconsult.ru

10 февраля 2015 года приглашаем на бесплатный вебинар «У всех спад, а у Вас – подъем. Эффективная работа в социальных сетях»



10 февраля в 10:00 состоится вебинар на тему «У всех спад, а у Вас – подъем. Эффективная работа в социальных сетях»

Спикер: **Михаил Бородин**, smm специалист

Будут раскрыты следующие темы:

1. Социальные Сети и недвижимость. Зачем риэлтору присутствие в Социальных Медиа?
2. Обзор самых актуальных площадок в Рунете.
3. Эффективные способы привлечения клиентов.
4. Рекламные инструменты в Социальных Сетях.
5. Блог - возможность выделиться среди конкурентов.
6. Новые возможности и тренды 2015 года.
7. Ответы на вопросы.

Информация о спикере

Михаил Бородин был спикером Первой практической конференции риэлторов в прошлом году. Он выступал с докладом «Социальные медиа (социальные сети, блоги, форумы) как эффективный инструмент маркетинга рынка недвижимости».

Спикер конференции Digital 2014 Москва. В 2014 году вошел в топ 250 директоров по версии журнала «Генеральный Директор». С 2010 года специализируется на продвижение брендов в Социальных Медиа, в портфолио входят кейсы с известными марками и персонами: «Black Star Wear» шоумена Тимати, «Дизайнерский дом Лиза Браун» (Нью-Йорк), музыкант и артист DJ Meg, Анна Чапман и другими.

Заявки на участие присылать info@megapol.ru
Присоединяйтесь к нашим группам в социальных сетях, узнавайте последние новости из жизни компании, делитесь информацией о своих акциях, смотрите фотоотчеты с мероприятий.

Вместе к успеху!

www.megapol.ru

**Итоги пресс-конференции,
которая состоялась в Ассоциации
Российских Банков
25 февраля 2015 года**



25 февраля 2015 года в здании Ассоциации российских банков было подписано «Соглашение о взаимодействии Ассоциации российских банков и Российской гильдии риэлторов». С этого момента закладываются основы отношений по реализации совместных мероприятий между новыми партнёрами. После подписания состоялась пресс-конференция, направляем итоговый релиз.

В Пресс-конференции также приняли участие:

Медведев П.А. - Финансовый омбудсмен
Семенюк А.Г. - Первый заместитель
Генерального директора ОАО «АИЖК»,
Председатель Комитета по ипотеке АРБ
Ликефет А.Л. - Вице-Президент, Председатель
Комитета по ипотеке РГР
Шитов Н.В. - Председатель Совета директоров
«Банк Жилищного Финансирования»
Юдина А.А. – Вице Президент Банк
«Открытие»
Китбалян А.А. - Председатель
Наблюдательного Совета «Альта-Банк»
Николай Шитов, Председатель Совета
директоров «Банк Жилищного
Финансирования», так прокомментировал
данное событие: «Сейчас рынку необходима
активная позиция его участников и государства.
Данное соглашение даст новый толчок
развитию как банковских программ
кредитования в сфере обеспеченных кредитов
(кредиты малому и среднему бизнесу,
обеспеченное потребкредитование,
классическая ипотека), так и активизировать
работу специалистов рынка недвижимости
со своей клиентской базой. Ведь сегодня в
собственности населения масса жилых и
коммерческих объектов недвижимости, которые
могут стать инструментом в получении
банковских кредитов. Еще один важный аспект

– это взаимодействие профессиональных сообществ в части повышения уровня квалификации специалистов, реализация работы с государственным институтом развития – группой компаний АИЖК, которые сейчас внедряют целый ряд нужных инициатив. Это касается как помощи текущим заемщикам, так и стимулирования развития ипотеки и рынка строительства жилья далее. За 2014 год выдано более 1 миллиона ипотечных кредитов, и это не считая рынка новостроек с программами рассрочки от застройщика. В 2015 года важно поддержать актуальные инициативы и дать рынку новые инструменты и позитивный «толчок» для развития».

[Банк Жилищного Финансирования](#)

**Еженедельные новости
Дальневосточной гильдии
риэлторов от 17 февраля**



Новости Дальневосточной Гильдии Риэлторов

ДГР приняла участие в Российском инвестиционно-строительном форуме

[Подробнее](#)

В Благовещенске прошел семинар Налоговой и Росреестра

[Подробнее](#)

Дальневосточные риэлторы приняли участие в конференции по недвижимости в Сочи

[Подробнее](#)

Президент ДГР посетил с рабочим визитом Тюмень и Краснодар

[Подробнее](#)

Эксперты ДГР приняли участие в совещаниях Минвостокразвития

[Подробнее](#)



Новости Российской Гильдии Риэлторов

В УПН - новый президент

[Подробнее](#)

Ступинская гильдия риэлторов начала свою работу с создания сайта гильдии!

[Подробнее](#)

ГРМО приняла участие в мероприятиях

Рязанской Палаты Недвижимости,

посвящённых Дню риэлтора!

[Подробнее](#)

Новости рынка недвижимости

Минстрой утвердил норматив стоимости

квадратного метра жилья

[Подробнее](#)

Верховный суд готовит разъяснения, как нам

можно оспорить оценку своей недвижимости

[Подробнее](#)

Включение апартментов в ФЗ-214 кардинально

изменит рынок жилья

[Подробнее](#)

Просрочка по ипотечным кредитам за год

выросла на 16%

[Подробнее](#)

Медведев поручил найти на субсидирование

ипотеки еще 11 млрд рублей

[Подробнее](#)

Счетная палата заподозрила, что расходы на

государственные стройки завышены

[Подробнее](#)

В России побили советский рекорд по вводу

жилья

[Подробнее](#)

Бесплатная раздача квартир продолжится и

после 1 марта. Но не всем

[Подробнее](#)

Квартиры социального найма нельзя будет

сдавать в субаренду

[Подробнее](#)

Статьи, оценки, мнения

Как выйти замуж и не потерять квартиру

[Подробнее](#)

Сдать квартиру в аренду: платить налоги или

купить патент

[Подробнее](#)

Перепланировка: от теории к практике

[Подробнее](#)

Сколько платят за квартиру в Европе и США

[Подробнее](#)

Ипотека: условия меняются. Закон прописал все

нюансы

[Подробнее](#)

Азбука семейной покупки. Как купить квартиру

в браке и избежать проблем в будущем

[Подробнее](#)

Схема buy back как страховка от кризиса

[Подробнее](#)

Как расторгнуть договор найма?

[Подробнее](#)

Реклама на жилых объектах недвижимости:

кому достаются деньги

[Подробнее](#)

Анонс мероприятий

Конгресс «Российский ипотечный конгресс»

(Москва)

[Подробнее](#)

Конференция REX Marketing Day (Москва)

[Подробнее](#)

IV Moscow Overseas Property Workshop

(Москва)

[Подробнее](#)

Выставка «Недвижимость от лидеров» (Москва)

[Подробнее](#)

ВЫСТАВКА MIPIM (Канны, Франция)

[Подробнее](#)

X Юбилейный Международный Камский форум

[Подробнее](#)

IV Международная выставка украинской и

зарубежной недвижимости "Ярмарка

Недвижимости 2015" (Киев)

[Подробнее](#)

Выставка «Коттедж.Загородный

дом.Недвижимость - 2015» (Хабаровск)

[Подробнее](#)

Приморская строительная неделя (Владивосток)

[Подробнее](#)

XIX Национальный конгресс. Бизнес-туры.

[Подробнее](#)

Всемирный Конгресс по недвижимости (Куала-

Лумпур, Малайзия)

[Подробнее](#)

www.rgr-dv.ru

**Итоги пресс-конференции,
которая состоялась в Ассоциации
Российских Банков
25 февраля 2015 года**



Уважаемые коллеги и друзья!

Примите самые тёплые поздравления по случаю нашего с вами профессионального праздника – Дня риэлтора! Не стоит в праздничном поздравлении вспоминать о трудностях, которые мы, как и вся наша страна, испытываем сейчас. Они – временные! Позвольте пожелать вам прекрасного настроения, удачи в работе, добрых взаимоотношений с коллегами, благодарных клиентов, семейного понимания!

Российская Гильдия Риэлторов отмечает праздник конкретными успехами в продвижении нашей профессии на рынке недвижимости. Главный, конечно же, это завершение наполнения «Единого реестра сертифицированных компаний и аттестованных специалистов рынка недвижимости». Работа, проделанная нами, позволяет сказать, что теперь покупателю на рынке недвижимости реально зайти на сайт Реестра и выбрать свою сертифицированную компанию и своего аттестованного специалиста, выбрать профессионализм и надёжность.

Друзья и коллеги, мы с вами готовимся к большому событию – XIX Национальному конгрессу по недвижимости, который пройдёт в июне в Казани.

Мероприятия, намеченные в рамках Конгресса, обещают быть интересными и содержательными, в том числе и награждение победителей в 25 номинациях Национального конкурса «Профессиональное признание 2015».

Очень перспективное и многообещающее для РГР начинание – вебинары – проведены уже несколько раз. Малозатратные и эффективные встречи в режиме «онлайн» дают возможность «живого» общения и обучения специалистов, находящимися в нескольких тысячах километрах друг от друга.

Всё больше профессионалов рынка недвижимости вступают в ряды Российской Гильдии Риэлторов. И это тоже одно из наших достижений. Всё больше риэлторов, которые понимают – РГР объединяет профессионалов, нас с вами!

С праздником, дорогие друзья и коллеги, с Днём риэлтора! Здоровья и благополучия, успехов в работе и дома!!!
Президент Российской Гильдии Риэлторов
Валерий Николаевич Виноградов

www.rgr.ru

**Еженедельные новости
Дальневосточной гильдии
риэлторов от 3 февраля**



**Новости Дальневосточной Гильдии
Риэлторов**

Состоялась встреча с Агентством стратегических инициатив

[Подробнее](#)

Состоялась встреча с организатором Приморской строительной недели

[Подробнее](#)

Состоялось открытое заседание Правления ДГР

[Подробнее](#)

Приглашаем посетить мероприятия Центра развития предпринимательства во Владивостоке

[Подробнее](#)

**Новости Российской Гильдии Риэлторов**

Собрались члены Правления Российской Гильдии Риэлторов

[Подробнее](#)

Консолидация и развитие сообщества Аналитиков рынка недвижимости

[Подробнее](#)

ГРМО проведена процедура аттестации специалистов ООО "Селена-Недвижимость" (г.Электросталь)

[Подробнее](#)

Новости рынка недвижимости

Путин поручил подчиненным подумать о снижении ипотечной ставки до 12%

[Подробнее](#)

ЦБ согласился на специальные антикризисные меры для малого бизнеса

[Подробнее](#)

Трутнев: Порт Владивосток исключат из таможенного пространства РФ

[Подробнее](#)

Правительство и единороссов рассорило введение нового тарифа ЖКХ

[Подробнее](#)

Состоялся аукцион по реализации здания Дальневосточного федерального университета во Владивостоке

[Подробнее](#)

Трутнев вывел Приморье на чистую воду. «В крае любят приврать» — эксперт

[Подробнее](#)

Выкуп жилья по ипотеке предложили узаконить

[Подробнее](#)

В новостройки в первую очередь будут въезжать жильцы снесенных домов

[Подробнее](#)

Статьи, оценки, мнения

Планировки в ассортименте

[Подробнее](#)

Цены на квартиры: почему они бывают такими разными

[Подробнее](#)

Торгуемся правильно: сбиваем цену на зарубежную недвижимость

[Подробнее](#)

Как пережить кризис: девелоперские компании вспоминают стратегии 2008 года

[Подробнее](#)

В каких случаях требуется согласие супруга на совершение сделок с недвижимостью — адвокат

[Подробнее](#)

Строительство на землях ИЖС: как получить разрешение

[Подробнее](#)

Счастливым стартом для нотариата

[Подробнее](#)

Анонс мероприятий

КОНФЕРЕНЦИЯ ИННОВАЦИИ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ 2015 (Сочи)

[Подробнее](#)

4-й Российский инвестиционно-строительный форум (Москва)

[Подробнее](#)

Выставка недвижимости для населения «Жилищный проект» (Санкт-Петербург)

[Подробнее](#)

Конгресс «Российский ипотечный конгресс» (Москва)

[Подробнее](#)

Конференция REX Marketing Day (Москва)

[Подробнее](#)

IV Moscow Overseas Property Workshop (Москва)

[Подробнее](#)

Выставка «Недвижимость от лидеров» (Москва)

[Подробнее](#)

X Юбилейный Международный Камский форум

[Подробнее](#)

IV Международная выставка украинской и зарубежной недвижимости "Ярмарка Недвижимости 2015" (Киев)

[Подробнее](#)

ВЫСТАВКА MIPIM (Канны, Франция)

[Подробнее](#)

www.rgr-dv.ru



Совет Федерации ненадолго продлил бесплатную приватизацию



Совет Федерации сегодня одобрил закон о продлении на год бесплатной приватизации жилья, которая должна была прекратиться с 1 марта 2015 года, [сообщает](#) пресс-служба СФ.

Новым законом дата окончания приватизации жилых помещений переносится на 1 марта 2016 года. [Ранее](#) предполагалось продлить ее на три года, но затем срок был сокращен.

Как напомнили в Совете Федерации, законодатели уже в четвертый раз переносят окончательный срок завершения периода приватизации

Необходимость продления срока приватизации в Госдуме объясняли тем, что "значительная часть граждан, занимающих жилые помещения в аварийном и ветхом жилье и ожидающих расселения, лишатся после 1 марта 2015 года возможности воспользоваться своим правом на бесплатную приватизацию".

Кроме того, россияне, состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилье, получив квартиры после 1 марта 2015 года, также не смогут воспользоваться своим правом на бесплатную приватизацию. Таким образом, отмечают в ГД, они будут поставлены в неравное положение с гражданами, получившими и приватизировавшими жилье до этой даты.

С текстом Федерального закона "О внесении изменения в статью 2 Федерального закона "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации" (законопроект № 712166-6) можно ознакомиться [здесь](#).

[Юридическое бюро](#)

Как риэлтору защититься от недобросовестного клиента?



Задумайтесь, как часто в различных СМИ Вам встречаются негативные сюжеты о риэлторах? «Черные риэлторы», «обманутые клиенты», «недобросовестные агентства недвижимости» – знакомые выражения из заголовков статей, не правда ли? Как бы ни старалось сообщество риэлторов организовать цивилизованный рынок недвижимости, такие случаи как встречались, так и будут встречаться, и с этим ничего не поделаешь.

Вместе с тем, есть и обратная сторона медали, о которой в прессе как-то не принято говорить. Здесь риэлторы выступают не в качестве ответчика, а в качестве потерпевшей стороны. Таких публикаций практически нет, а если они и встречаются – то в обзорах судебной практики или на специализированных ресурсах. Чаще всего обусловлено это тем, что, во-первых, о своих ошибках не принято говорить, а во-вторых, мало кто заинтересован, чтобы примеру обидчиков следовали другие. Возможно, кто-то может с нами не согласиться и сказать, что это единичный случай. Тем не менее, смотря правде в лицо, стоит отметить, что проблема защиты интересов риэлторов от недобросовестного клиента существует, и с каждым годом она получает все большее распространение. В обоснование утверждения приведем 2 конкретных примера из судебной практики.

Размещение рекламы о продаваемой квартире без заключения договора с собственником

В ноябре 2013 г. сотрудник риэлторской компании обнаружил на одном из сайтов по продаже недвижимости объявление о продаже квартиры, после чего связался по телефону с продавцом. В ходе разговора сотрудником были выяснены условия продажи квартиры.



Продавец квартиры сообщил, что продавать квартиру будет через то агентство недвижимости, которое найдет покупателя на его квартиру. После состоявшегося разговора риэлторская компания выставила объявление о продаже вышеуказанной квартиры на другом сайте недвижимости. Знакомая ситуация, не правда ли?

Все характеристики объекта недвижимости (этаж, материал дома, площадь квартиры, наличие балкона) сотрудниками компании были взяты из объявления продавца.

В середине ноября в компанию позвонил гражданин, который выразил недовольство размещенным объявлением, и сообщил, что продажей квартиры занимается он, как представитель собственника жилого помещения. В результате риэлтор снял данное объявление с размещения. Еще через некоторое время продавец квартиры обратился в суд с иском к риэлторской компании в связи с нарушением Федерального закона «О рекламе». В результате судебного разбирательства риэлторская компания была признана виновной за нарушение требований Федерального закона «О рекламе». На компанию был наложен административный штраф в размере 100 000 рублей.

Отвечает ли риэлтор за задержку строительства многоквартирного дома?

Второй случай, непосредственно из нашей судебной практики.

Агентство недвижимости оказало услуги физическому лицу по подбору интересующей квартиры в строящемся доме. Впоследствии к нему был предъявлен иск в рамках Закона о защите прав потребителей с требованием об уменьшении цены оказанных услуг и уплате штрафа в пользу государства, выплате убытков и компенсации морального вреда. Основной вопрос – отвечает ли риэлтор за задержку в строительстве многоквартирного жилого дома, а также за несвоевременное оформление права собственности на приобретенную квартиру.

В результате обращения к юристам, в иске было отказано, поведение агентства недвижимости признано добросовестным, а с недобросовестного клиента взысканы судебные расходы.

Как защититься от возможных проблем?

Чтобы избежать подобных проблем, любой риэлторской компании в зависимости от ее размера нужен юрист или целый юридический департамент. Такой метод защиты обходится не дешево, но позволяет обеспечить определенную защиту от недобросовестных клиентов. Другим, более дешевым и надежным способом обеспечения юридической защиты является привлечение независимой юридической компании.

Почему это дешевле и более выгодно

Стоимость юридического обслуживания меньше, чем стоимость содержания профессионального юриста – привлеченные специалисты не требуют предоставления социального пакета, им не нужно оплачивать отпуска и больничные;

Багаж знаний, опыта и навыки команды профессиональных юристов больше, чем у штатного юриста, особенно это касается различных судебных разбирательств;

Вы экономите на установке необходимого технического и правового программного обеспечения, аренде помещений и уплате налогов;

Профессиональный юрист заинтересован в Вашем, а значит и своем успехе, так как, предоставляя классные услуги, он получает не только денежное вознаграждение, но и повышает свою репутацию.

Много юристов, хороших и разных по цене одного крепкого специалиста!

Если в Вашей компании нет юристов или Ваш юрист не справляется со всей работой, мы можем взять на себя часть работ или полное юридическое сопровождение на себя.

Мы предлагаем следующие виды услуг:

Абонентское юридическое обслуживание
Юридический аудит текущей деятельности
Услуги судебного представительства
Юридический консалтинг

Проведение юридической проверки объектов недвижимости

Осуществление проверки благонадежности клиентов.

Разрешение земельных споров, налоговых споров, споров с органами власти

Повышение квалификации специалистов

Представление срочных выписок из ЕГРП и ЕГРЮЛ в электронном виде



Стоимость услуг

Юридический консалтинг: устный – от 5.000,
 письменный – от 30.000
 Аудит текущей деятельности – от 30.000
 Абонентское обслуживание – от 30.000
 Досудебное урегулирование споров – от 30.000
 Судебное представительство: от 50.000 – за 1
 стадию процесса, от 150.000 – за полный
 процесс
 Сопровождение сделки с недвижимостью – от
 100.000
 Юридическая проверка недвижимости – от
 70.000

Связаться с нами Вы можете:

По телефонам [+7-495-625-95-24](tel:+74956259524), [+7-495-621-28-42](tel:+74956212842), [+7-495-621-66-08](tel:+74956216608)

Написать письмо по адресу admin@yurbureau.ru

Совет Федерации продлил "дачную амнистию"



Совет Федерации сегодня одобрил закон о продлении на три года так называемой "дачной амнистии" – оформления в упрощенном порядке прав на земельные участки, предназначенные для личного подсобного и дачного хозяйства, огородничества, садоводства, а также индивидуального гаражного или жилищного строительства, [сообщает](#) пресс-служба СФ. Как отмечалось при [обсуждении](#) этого документа в Госдуме, начиная с 2006 года (даты вступления в силу закона о "дачной амнистии") по упрощенной схеме было зарегистрировано около 2,5 млн объектов индивидуального жилищного строительства, более 2 млн. домовладений и более 6 млн земельных

участков, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства. Срок действия упрощенной регистрации прав на указанные категории недвижимости должен был закончиться 1 марта 2015 года. Новым законом он продлевается до 1 марта 2018 года. Это должно послужить стимулированию вовлечения в гражданский оборот объектов индивидуального жилищного строительства, прозрачности обращения этой недвижимости на рынке и положительно сказаться на динамике развития частного жилого сектора. Закон вступит в силу со дня официального опубликования.

С текстом Федерального закона "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (законопроект № 703164-6) можно ознакомиться [здесь](#).

www.pravo.ru

Исповедь российского судьи - Дмитрия Новикова: взятки, круговая порука, вертикаль



Экс-судья Хостинского районного суда Сочи **Дмитрий Новиков** стал известен в широких кругах, после того как обвинил коллег в разворовывании земель в Красной Поляне, которые затем пошли под олимпийские объекты. В ответ Новиков получил обвинения в том, что сам почти десять лет был частью коррупционной системы, расписывая землю на помощников и знакомых. Почти все обвинения были сняты, часть из них пятый год расследуется в Ростове-на-Дону. Сегодня у Новикова, по его собственным словам, уникальный статус «федеральный судья без места». О том, как выглядит изнутри судебная система России судья Новиков рассказал **Анне Смирновой**



– Как вы стали судьей?

- Я работал учителем начальных классов, потом окончил юрфак и в ходе учебы устроился судебным исполнителем в Советский районный суд Краснодара. За ящик шампанского помогла это сделать знакомая мамы. Зарплата у судебных исполнителей была небольшой, но по ходу я узнал, что они порой в десять раз больше судей тогда получали. Дело в том, что в 90-е со всех взысканных сумм исполнителям отписывались 5%. Но ни один судья не подпишет определение о выплате тебе премиального вознаграждения в виде 5% за исполнение, если его интерес не будет учтен. Это стало моим первым коррупционным знакомством с системой.

Решил попытаться стать судьей. Прошел экзамен, впереди было самое сложное – согласование с депутатами Законодательного собрания, тогда они также согласовывали федеральных судей. Бесплатно получить его было невозможно, начал искать выходы на разных депутатов, договорился с одним за небольшое «спасибо». Назначили меня в Усть-Лабинский районный суд.

- Между сельской глубинкой и курортным Сочи большая разница...

- Спустя время проявил дерзость – попросил перевести меня в Сочи. Председатель удивленно ответил: в Сочи только через Новороссийск, нужно там для порядка поработать, а то скандальчик может выйти. Уговорил его, пообещал быть послушным. Попытался маленькое «спасибо» дать в размере стоимости, наверное, двух коробок конфет – дал бы большое, точно не перевели бы, здесь наивность смутила. Так я оказался в Хостинском районе Сочи.

- Получается, обманули председателя?

- Я был послушным до поры до времени, пока не стало опасным. Представьте, мальчик из поселка Пашковский стал федеральным судьей на всероссийском курорте.

Работа в Сочи – большая потеря. Особенно сейчас, когда все вдруг стали «патриотами» и приезжают на отдых в Краснодарский край. Любого руководителя – будь то из генеральной прокуратуры, будь то из Верховного суда или

Администрации президента, нужно встретить, разместить, повеселить... У сотрудников сочинского аппарата нарабатываются соответствующие связи. Так получилось, что председатель Верховного суда Лебедев ко мне очень хорошо относился. Мы общались, встречу с хостинскими судьями он провел в моем кабинете, приглашал на дни рождения, однажды Путину представил.

Мы больше двух часов сидели за одним столом с президентом, он мне показался очень интересным человеком. Я даже тост поднял: знаете, говорю, главный признак того, что Россия демократичное, правовое государство то, что я стою здесь, общаюсь с вами. Такого невозможно было представить в советское время.

- Сегодня, наверное, ящик шампанского и коробка конфет не помогли бы.

- Дипломы юристов в стране получают тысячи выпускников. Некоторые из них работают по специальности, имеют нужный стаж. Но на конкурсы по вакантным местам в судах документы не подают. Потому что знают – стать судьей без денег и связей почти невозможно. Платить нужно всем. Сначала экзаменационной комиссии, потом квалификационной коллегии, организующей конкурсы, а по сути, аукционы на вакантные места в судах, если судья мировой – утверждающим его депутатам. Пройдя эти барьеры – сотрудникам полпредства президента, затем уж в самой администрации главы государства.

Когда я собирался перейти из Хосты в председателя Адлерского районного суда Сочи, согласование в администрации президента проходило через Андрея Полякова. Приезжаю к нему на прием, он при мне звонит в краевой суд: согласовываем? Согласовываем. Потом заявляет: ты должен выполнить ряд условий. И выставляет непосильные условия, размер которых был невероятен. У меня таких возможностей нет, нельзя хотя бы половину? В ответ: мы не на базаре. Или землей будешь рассчитываться? У тебя есть время, подумай...

- Понятно. Вернемся к механизму работы судов. Предположим, денег хватило, человек надел мантию. Расскажите о механизме работы суда? Может ли принципиальный судья вынести действительно независимое решение?



- Расскажу о своем первом оправдательном приговоре. При рассмотрении дела по обвинению четырех граждан в разбое, вымогательстве и незаконном лишении свободы человека, меня трижды вызывал к себе председатель районного суда, требуя согласовать с ним все процессуальные решения. До этого он ввел в общее правило согласовывать с ним освобождение из-под стражи, отказ в удовлетворении ходатайства об избрании меры пресечения, назначение условного наказания. Я не согласился. После того, как оправдал граждан и освободил их из-под стражи, он был в ярости: тебе п...ц. Сегодня отсутствует реальный механизм воздействия на лицо, вмешивающееся в правосудие и давящее на судью. Вы скажите – сообщайте в СКР. Но оттуда заявление направят рядовому следователю в тот же район, где работает председатель суда. Теперь поставьте себя на место мальчика-следователя, с таким трудом получившего эту работу. Председатель суда даже на опрос не соизволит явиться – он в районе барин! Добавьте к этому то, что дети председателя суда, как часто бывает на практике, судьи и помощники прокурора. Если у следователя хватит принципиальности и процессуальной самостоятельности, на его действия этим же председателем суда будет подана жалоба в свой же суд. Жалобу рассмотрит рядовой «независимый» судья, которому и характеристику, и приказ об отпуске и поощрении, подписывает все тот же председатель, к тому же полностью контролирующей квалификационную коллегию.

О том, как подбираются кадры в наши суды, расскажу на примере Сочи. Судьями и их помощниками в мою бытность работали дочь краевого прокурора, а позже советника губернатора, дочь генерального прокурора, сегодня полпреда в ЮФО Устинова, жены начальника милиции и прокурора города, племянник казачьего атамана, подруга одного из руководителей «Газпрома», которая кичится тем, что возвращена на работу по команде Ельцина. Заместители председателя суда — некая дама, изгнанная когда-то из Ставрополя, но дружащая с экс-министром юстиции, и сын председателя соседнего районного суда. Свой же сын в подчинении у соседа, такая круговая порука.

- Да, при таком составе интересно было бы послушать неформальные разговоры. Размерами машин и домов меряются?

- Вы бы послушали разговоры в кабинетах и «курилках». Один судья озабоченно жалуется, что «сволочь председатель» не дает ни одного денежного дела, поэтому две недели сидит на мели. Другой тоже сетует: как в глаза жене буду смотреть, даже 200 долларов сегодня домой не понесу! Выход – идти к банкомату, снять с карточки копившуюся за ненадобностью несколько месяцев зарплату. Председатель в это же время ворчит, что народ стал жадным, последний посетитель вместо денег бетон предлагал. Хорошо, что стройку затеял, а так зачем ему этот бетон?

Очень судьи любят дела о преступлениях, предусмотренных статьями 228 УК РФ (наркотики) и 159 УК РФ (мошенничество). Там уж поле для деятельности широкое – пределы судебного усмотрения варьируются от штрафа и 2 месяцев до 8 лет колонии. Подсудимые и их родня, желая более мягкого приговора, несут к ногам Фемиды щедрые воздаяния.

Опытный судья обычно вводит молодого коллегу в курс дела, предупреждая о правилах игры: до суда доходят лишь дела, которые не успели продать на стадии следствия или утверждения обвинительного заключения. Поэтому теперь прокуратура и следствие будут мешать заработать на этом деле. Нужно поделиться с прокурором и председателем суда, чтобы первый не вносил протест (представление), а второй обеспечил сохранение юридической силы любого приговора или решения на стадии обжалования.

- Оппоненты утверждают, что землю в Красной Поляне вы присудили, в том числе, своим помощникам. Тому же Шелковому, который сегодня свидетельствует против вас.

- Человек, которого называют моим помощником, Шелковой – работал представителем губернатора Краснодарского края в Сочи по вопросам инвестиций и предпринимательской деятельности. Я убеждал его отказаться от земли, но он объяснил: вызвал Волошин, сейчас он председатель Московского областного суда, и говорит – давай переоформляй землю у морпорта в центре Сочи со своей организации другого человека.



А морской порт в Сочи это самый центр, как Кремль в Москве. На кого оформим? На Эдуарда Кагосяна. Это известный под кличкой «Карась» криминальный авторитет, имевший корочку помощника судьи краевого суда, а затем, как мне рассказал следователь Юрин, помощника судьи Верховного суда. «Карась» имел шикарный автопарк, гостиницы, он встречал и размещал высоких гостей. К слову, именно Кагосян возил по городу Алексея Пиманова, когда тот снимал про меня первую передачу. Поселил криминальный авторитет ведущего «Человека и закона» в санатории «Родина». Так вот, когда я обратился в ФСБ, оказалось, что почти вся информация им известна, но никаких мер не принимается. Видимо, собирают «в стол». В ФСБ мне пообещали защиту, если буду открыто говорить обо всех фактах, но на другой день арестовали в Москве и повезли в Краснодар.

- Кстати, как складываются взаимоотношения судей с чекистами?

- Мои отношения складывались следующим образом. Уже после ареста начальник следственного отдела краевого УФСБ Александр Чернов бил меня пачкой документов по лицу и выкрикивал разъяснение: «Ты, дурак, забыл, что право это возведенная в закон воля господствующего класса, к которому ты не относишься! Жили себе судьи нормально, щипали народ понемножку, а ты решил им помешать. Теперь вот сам себя вини!». Не могу говорить за всю структуру службы безопасности, но в Краснодарском крае многие чекисты, как мне кажется, еще уверены, что на дворе 20-е годы, а Дзержинский не умер, просто уехал в отпуск. И судьи полностью зависят от этих «пламенных борцов».

Вот реальный диалог вызванного на ковер к председателю районного суда рядового судьи:

- Ты, козел, почему не арестовал тех двоих, которых привезли ФСБ!?

- Так не за что было...

Дурак, не мешай людям зарабатывать. Завтра позвонишь, извинишься и попросишь, чтобы их привезли снова. Посадишь настолько, насколько просят.

- Есть!

Таких служителей будут носить на руках, прославлять на совещаниях, таких допустят к секретам кулуарного правосудия.

Именно их назовут «Заслуженными юристами» региона и страны. Именно они, вместе с «делающими свой бизнес» чекистами будут наслаждаться жизнью на костях рядовых россиян.

- И как изменить положение дел? Вообще, это реально?

- Я обдумал несколько предложений, которые смогут сделать суды более открытыми и подконтрольными обществу. При президенте нужно создать централизованную экзаменационную комиссию по проверки квалификации кандидатов в судьи и судей. В ней не должно быть судей, чтобы договорные кандидаты не имели доступ к правосудию. Далее, при президенте России должна быть создана дисциплинарная комиссия, которая будет проверять обоснованность жалоб граждан и органов власти на соблюдение судьями профессиональной дисциплины и иных требований закона. Такая комиссия должна иметь возможность поднимать перед президентом вопрос о прекращении полномочий судьи. Сегодня получается, что назначает судью лично президент, а «увольняет» любого неугодного председатель суда, полностью управляющий квалификационной коллегией. Должно обеспечиваться единообразие судебной практики посредством обязательности прецедента (возможно, с уровня решений второй-третьей инстанции) для того, чтобы при прочих равных условиях не могло быть различных решений.

Очень важно лишить председателей судов административной власти над судьями – те распределяют дела, определяют время отпуска, графики дежурств, характеризуют судей. Все это порождает характер крепостничества судьи перед руководством и создает невероятные возможности для председателя суда влиять на судью по любым делам.

Последнее, наконец, я уверен в необходимости отмены неприкосновенности судей. Если мы уверяем общество, что действующие правовые механизмы защищают каждого гражданина, чего бояться судьям? Страх попасть в жернова силовиков и оказаться отвергнутым вчерашними коллегами – главное свидетельство болезни системы.



Конституционный суд запретил судам самовольно снижать неустойку



Конституционный суд (КС) изменил свою позицию в отношении размера неустойки, взыскиваемой за просрочку возврата займов. Ранее поддерживаемый судом принцип защиты должника от злоупотребления со стороны кредиторов теперь заменен на защиту кредитора. КС решил, что суды не вправе снижать неустойку за просрочку по своему усмотрению — это возможно только по просьбе ответчика, который должен доказать ее несоразмерность. **Верховный суд** придерживается такого подхода с 2012 года, но КС последовал за ним только сейчас. В опубликованных вчера "отказных" определениях по жалобам **Александра Паршина** и **Татьяны Рычковой** КС фактически дал новое толкование статье 333 Гражданского кодекса (ГК). Она дает право суду уменьшить подлежащую уплате неустойку, если она явно несоразмерна последствиям нарушения обязательства. Заявители обратились в КС после того, как суды общей юрисдикции удовлетворили иски о взыскании в их пользу займов, но по собственной инициативе в несколько раз снизили размер полагающейся им неустойки. Например, госпожа Рычкова вместо неустойки в 1,78 млн руб. получила 50 тыс. руб. Заявители жаловались, что статья 333 ГК позволяет судьям снижать неустойку даже без просьбы ответчиков-должников. Напомнив, что спорная норма ставит барьер на пути кабальных договоров и иных возможных злоупотреблений, КС, однако, признал, что судьи не могут фактически вставать на сторону ответчика, снижая санкции произвольно и самовольно.

Для этого ответчик должен сам заявить в суде о несоразмерности и представить доказательства. Определения по жалобам на статью 333 КС выносил с 1999 года около 40 раз, но его позиция была прямо противоположной. Так, в 2000 году по делу ТОО "Мак-Дак" КС указал, что право суда снижать неустойку в случае ее чрезмерности направлено против злоупотребления правом со стороны кредитора, поэтому речь идет "не о праве суда, а, по существу, о его обязанности установить баланс между применяемой мерой ответственности и оценкой действительного размера ущерба". В определении 2004 года по жалобе телекомпании "Игра" КС тоже сослался на принцип справедливости правосудия, а также на позицию президиума Высшего арбитражного суда (ВАС), который в 1997 году допускал применение статьи 333 ГК "по инициативе суда". Того же подхода КС придерживался и в 2011 году. Партнер юридической фирмы Legal Capital Partners Михаил Малиновский объясняет, что КС исторически исходит из неопытности граждан в спорах с кредиторами и защиты их как слабой стороны. Но с тех пор высшие суды изменили свою позицию без согласования с КС. ВАС в постановлении пленума от 22 декабря 2011 года указал, что "соразмерность неустойки последствиям нарушения обязательства предполагается", а суды могут снизить ее по статье 333 ГК только при наличии заявления ответчика. "Ответчик должен представить доказательства явной несоразмерности неустойки, в частности, что возможный размер убытков кредитора вследствие нарушения обязательства значительно ниже начисленной неустойки", — отмечал ВАС. При снижении арбитражным судам рекомендовалось исходить из двукратной учетной ставки ЦБ (ставка рефинансирования; сейчас равна 8,25%), а взыскание более низкой неустойки допускалось "в исключительных случаях", но, как правило, не ниже ставки рефинансирования. Аналогичное мнение высказал и пленум Верховного суда в постановлении от 28 июня 2012 года. На него теперь прямо сослался КС, фактически одобрив расходящуюся с его прежней позицией практику высших судов. Во вчерашних определениях КС не упоминает свои прежние решения и не требует пересмотра дел заявителей.



Таким образом, если раньше КС защищал должников от взыскания с них лишних процентов, то теперь он защищает кредитора от взыскания меньших процентов, чем полагаются ему по договору. Партнер юридической фирмы "Некторов, Савельев и партнеры" **Александр Некторов** считает новый подход КС правильным: "Не нужно отдавать этот вопрос на усмотрение суда — есть принцип состязательности сторон, и если ответчик заявил о несоразмерности неустойки, только тогда суд должен этим заниматься, а не самовольно защищать одну из сторон спора". С ним согласен Михаил Малиновский: "С точки зрения рынка и оборота это позитивное решение КС. Даже несмотря на постановления пленумов ВС и ВАС, суды не всегда следуют их рекомендациям, и кредиторы каждый раз боятся, что суд снизит неустойку до минимума. Это создает неопределенность для гражданского оборота". Александр Некторов считает, что позиция КС не ухудшит положение граждан в споре с банками по кредиту: "Договор присоединения дает защиту заемщику как более слабой стороне — он может ссылаться на то, что у него не было возможности изменить условия кредитного договора, и суд пойдет ему навстречу". По словам господина Малиновского, ГК и так дает суду достаточно оснований, чтобы защитить добросовестную сторону и наказать недобросовестную. "В последние два-три года наметилась явная тенденция к тому, чтобы суды больше учитывали свободу договора, взыскивали не мизерные суммы убытков и не снижали неустойку до бессмысленного размера. И решение КС этому тренду соответствует", — отмечает юрист.

kommersant.ru



По данным экспертов Корпорации риэлторов «Мегаполис-Сервис» подмосковная «вторичка» в январе подорожала на 1,39 %



По данным экспертов Корпорации риэлторов «Мегаполис-Сервис», в январе 2015 года средняя цена квадратного метра на рынке вторичного жилья Московской области увеличилась на 1,39 % или на 1131 рубль. По состоянию на 1 февраля этого года, она составила 81649 рублей. Напомним, что в декабре 2014 года на рынке подмосковной «вторички» было зафиксировано символическое снижение цены «квадрата» на 0,4 %.

Если декабрь минувшего года нам запомнился небывалым ажиотажным спросом на недвижимость практически во всех сегментах рынка, то первый месяц года нового стал его полным антиподом. Причем, так называемые «антирекорды» зафиксированы не только по отношению к декабрю, но и к показателям января 2014 года. Так, в январе 2015 года количество квартир и комнат в прайс-листах подмосковных агентств недвижимости уменьшилось до минимума за весь последний год. Аналогичное положение дел и с количеством объектов недвижимости, выставленных на продажу непосредственно в январе. Ну и, ко всему прочему, количество авансов, полученных в январе, как и общее количество сделок, также достигли минимума в сравнении с любым из 12 месяцев прошлого года, в котором, кстати, месяцем «антирекордов» стал именно январь-2014.

По словам президента Некоммерческого партнерства «Корпорация риэлторов «Мегаполис-Сервис» **Сергея Власенко**, итоги января 2015 года на вторичном рынке недвижимости Подмоскovie вполне ожидаемы и объяснимы, и для риэлторов никакой сенсацией не стали:

- Минимальное количество квартир, поступивших в продажу в январе, объясняется тем, что продавцы не спешат расставаться с собственностью и находятся в ожидании роста рублевых цен в след за инфляцией, что вполне логично. Минимальное число внесенных авансов является не чем иным, как прямым следствием уменьшения количества покупателей, в первую очередь, из-за сложностей в получении ипотеки и ее дороговизны после повышения в декабре Центробанком РФ ключевой ставки до 17%. При этом ее снижение 30 января до 15% в корне изменить ситуацию, сложившуюся на рынке ипотечного кредитования, не сможет. Кроме того, этому не способствуют и другие факторы. Что же касается минимума сделок, заключенных на рынке «вторички» в первый месяц нового года, то ожидать чего-то большего в период, когда страна "гуляла" 11 дней в праздники и отдыхала 5 выпавших на этот месяц выходных дней, было бы верхом оптимизма.

В то же время нельзя сказать, что рынок «вторички» остановился или замер. Движение в январе на нем было. Однако, по мнению экспертов, январский минимум заключенных сделок далеко не предел. Вот что по этому поводу думает генеральный директор агентства недвижимости «Мегаполис-Сервис» г.

Ивантеевка Владимир Агейчиков:

- Минимальное количество заключенных сделок и авансов в январе сюрпризом назвать сложно. Более того, предположу, что сделок на рынке теперь будет меньше априори, ведь именно ипотека была единственным толчком для рынка недвижимости и являлась его бесспорным драйвером. В 2014 году, к примеру, в нашем городе практически все сделки были совершены не за наличный расчет, а на деньги, которые люди занимали у банков. Поэтому и в феврале коренным образом ничего не изменится, а оживления по авансам и сделкам не стоит ждать как минимум до весны. И это при условии, что в нашей стране ничего нового в негативном плане не произойдет. Столкновения на Украине не заканчиваются, нефть хоть и делает попытки переломить ситуацию с падением цен, но пока, по сути, не дорожает. К тому же у многих сейчас неопределенность на работе, с бизнесом и т.д. И кто в такой ситуации будет брать



ипотечные кредиты, даже при условии дальнейшего небольшого снижения процентной ставки?

Такое мнение разделяет и генеральный директор агентства недвижимости «Мегаполис-Сервис» г. Орехово-Зуево (офис на ул. Ленина. 67) **Андрей Плавский**:

- Дело даже не в процентах по ипотечному кредиту, а в неуверенности людей в завтрашнем дне. В нынешних экономических условиях 13% по ипотеке, на которые хочет выйти правительство страны ко второму кварталу, - это очень выгодное предложение, ведь деньги обесцениваются. По различным прогнозам, инфляция в 2015 году может составить 12%, а сколько будет на самом деле, точно не скажет никто. Получается, что переплата за кредит при таких вводных данных составит около одного процента в год. Но это с одной стороны... А с другой - снижение ставок вряд ли резко развернет на 360 градусов ситуацию на ипотечном рынке. Ведь из-за падения реальных доходов населения, кредиты даже по льготной ставке многим будут недоступны. Уже сейчас в том же Орехово-Зуево не видно желающих брать ипотеку. И это еще не просел рынок труда, а сокращения сотрудников на предприятиях любой формы собственности будут обязательно.

Кстати, в январе число сделок на вторичном рынке недвижимости Московской области с использованием ипотечных средств на 4,4% превысило аналогичные показатели декабря. Меньше чем в нынешнем январе вторичное жилье с помощью ипотеки приобреталось только в период с февраля по апрель 2014 года. Эксперты склоняются к мысли, что февральские цифры по привлечению ипотечных средств при покупке квартиры будут и вовсе близки к абсолютному минимуму за последние полтора или даже два года.

Аналитики КР «Мегаполис-Сервис» едины также во мнении, что «дешевые» квартиры исчезли со вторичного рынка недвижимости области еще в ноябре, а в декабре на волне ажиотажа и валютных скачков люди стремились купить хоть что-нибудь. Поэтому сейчас продавцы недвижимости либо выжидают дальнейшего роста цен и придерживают свои объекты, либо выставляют их с большой наценкой.

И это еще одна причина уменьшения количества квартир, выставленных на продажу за последний месяц. В этой связи январский рост средней стоимости квадратного метра вторичного жилья на 1,39% может стать всего лишь некой отправной точкой на пути к дальнейшему удорожанию его стоимости. Но, прежде всего, на рынок «вторички» сейчас давит вымывание дешевых объектов в октябре-ноябре и желание продавцов отыграть обесценивание рубля.

В структуре спроса по типам продаж на рынке вторичного жилья Подмоскovie вновь произошли изменения. Так, лидеры продаж 1-, 2-комнатные квартиры улучшенной планировки прибавили 7,1% и вновь отвоевали более 50% доли от всех проводимых сделок. В принципе, такая ситуация наблюдалась на протяжении всего прошлого года, за исключением декабря, когда совокупные продажи улучшенных «однушек» и «двушек» снизились до 44%. На долю 1- и 2-комнатных квартир-«хрущевок» в январе пришлось 30,5% всех сделок. Что касается 3-комнатных квартир, то по сравнению с декабрем, продажи улучшенных «трешек» увеличились с 7,9% от всего продаваемого на вторичном рынке жилья, до 12%. Объем продаж 3-комнатных квартир-«хрущевок», напротив, с 6,7% в декабре снизился до 3,2% в январе. Абсолютно аналогичные цифры характеризуют и продажи комнат в первом месяце 2015 года.

На рынке загородной недвижимости в январе практически не было сделок с объектами стоимостью свыше 3 млн. рублей. Недвижимость по цене до 1 млн. рублей прошедшем месяце продавалась примерно на уровне всего прошлого года (разумеется, за исключение декабря месяца). Объекты загородной недвижимости стоимостью от 1 до 3 млн. рублей по сравнению с декабрем продавались хуже на 36,4%. Но это все равно больше, чем было зафиксировано сделок в любом из 12 месяцев периода за январь-ноябрь 2014 года. А вот продажи земельных участков, в сравнении с рекордным декабрем, в Подмоскovie рухнули сразу на 70,3%. Хуже участки продавались лишь в январе, феврале и марте прошлого года.



Стоимость квадратного метра вторичного жилья в городах Московской области на 1 февраля 2015 года:

Город	Средняя цена кв. метра, руб.	Изменение цены, %
Рошаль	30266,67	- 1.39
Электрогорск	39762,11	- 2.20
Егорьевск	50036,61	+ 2.90
Серпухов	50824,08	- 2.40
Протвино	52439,02	- 2.60
Воскресенск	52852,26	+ 2.65
Орехово-Зуево	56051,92	+ 1.25
Павловский Посад	56257,14	+ 2.12
Коломна	61754,92	- 2.08
им Воровского	63829,20	+ 2.23
Ногинск	65661,15	+ 2.37
Дмитров	67697,71	+ 1.57
Электроугли	68385,43	- 0.26
Сергиев Посад	68445,65	+ 2.19
Электросталь	68689,35	+ 1.42
Чехов	73780,19	+ 2.62
Солнечногорск	74481,59	+ 0.78
Фрязино	74848,71	- 0.09
Ступино	78445,21	+ 2.24
Щелково	79062,88	+ 0.47
Лыткарино	81818,18	+ 2.17
Раменское	82925,54	- 1.46
Ивантеевка	86537,30	+ 2.89
Климовск	86826,85	+ 0.23
Подольск	87795,62	- 1.27
Жуковский	92396,81	+ 2.63
Домодедово	94042,16	+ 3.31
Пушкино	94294,39	+ 0.23

Балашиха	95623,93	+ 2.46
Реутов	96415,75	- 2.87
Железнодорожный	97663,01	- 0.14
Знамя Октября п	99629,63	+ 0.14
Красногорск	105953,92	- 0.73
Королев	106691,63	+ 0.29
Видное	108072,92	+ 0.42
Мытищи	118279,21	- 0.05
Люберцы	120368,49	+ 1.90
Путилково д	120410,60	+ 0.64
Химки	122748,78	+ 2.78
Одинцово	133879,78	+ 3.49
	81649- средняя стоимость кв м +1131 руб. за месяц + 1.39% за месяц	

[Корпорация риэлторов «Мегаполис-Сервис»](#)

Рынок жилья городов России в 2014 году: колебательная стабилизация



Уважаемые коллеги!

Вашему вниманию предлагается аналитический обзор "[Рынок жилья городов России в 2014 году: колебательная стабилизация](#)", профессора кафедры «Управление проектами и программами» РЭУ им. Г.В. Плеханова, Геннадия Моисеевича Стерника.

Материал публикуется в оригинале, присланном автором в Исполнительную дирекцию Российской Гильдии Риэлторов. ИД РГР выражает благодарность уважаемому Геннадию Моисеевичу и, пользуясь случаем, поздравляет его с Днём риэлтора и желает крепкого здоровья и творческих успехов! [Обсудить в форуме](#)

www.rgr.ru



Вышел в свет 44-й выпуск Вестника Гильдии риэлторов Московской области



"Вестник ГРМО" – ежемесячное издание, в котором отражены события Гильдии, обучающие мероприятия, мнения экспертов ведущих агентств недвижимости, а так же руководителей печатных и интернет-изданий, аналитические статьи, издания муниципальных Гильдий.

В этом номере читайте:

- ГРМО провела рабочую встречу с АКБ «ГОРОД» ЗАО и страховой компанией «ПАРИ»
- 28 января 2015 года проведена аттестация специалистов компаний - членов Корпорации риэлторов «Мегаполис-Сервис»
- АКБ «ГОРОД» ЗАО провел рабочую встречу с ООО «Удачный выбор» (г.Раменское)
- Сеть агентств недвижимости CENTURY21 Римарком (г.Чехов) оказала помощь детскому дому
- Ступинской гильдии риэлторов быть!
- АКБ «ГОРОД» ЗАО и ЗАО «Кредит-Центр» (г.Раменское) провели рабочую встречу
- CENTURY21 Римарком
- Уже поступили первые заявки от компаний на участие в Конкурсе «ЗВЕЗДА ПОДМОСКОВЬЯ – 2014»!
- Накануне Нового года Сбербанк России открыл новый офис в Протвино.

Также в вестнике читайте новости Российской Гильдии Риэлторов, новости обучения, юридические новости, аналитику и мнения экспертов.

[Скачать Вестник](#)

Приглашаем агентства недвижимости Московской области, а так же членов Гильдии к участию и размещению информации в следующем выпуске Вестника ГРМО.
Пресс-служба Гильдии риэлторов Московской области

Вышел в свет Вестник "Профессионал РГР" № 1 январь 2015



ОБЪЕДИНЯЯ ПРОФЕССИОНАЛОВ

Вышел в свет новый вестник "Профессионал РГР" № 1 январь 2015

Предлагается вашему вниманию первый, в этом году, номер вестника "Профессионал РГР". Здесь вы можете познакомиться со свежим номером вестника ["Профессионал РГР"](#)

www.rgr.ru

Поздравления

НП «Гильдия риэлторов Московской области» Полномочный представитель РГР сердечно поздравляет Вас с Днём рождения!

- директора ООО «Коломенский центр оценки и экспертизы» (г.Коломна) Астафьева Бориса Викторовича!
- генерального директора ООО «ТСН НЕДВИЖИМОСТЬ» (г.Ивантеевка) Седых Татьяну Николаевну!
- генерального директора ООО «Перспектива и Право» (г.Ступино) Нечипоренко Оксану Тарасовну!
- руководителя АН ООО «Портал Недвижимость» (г.Подольск) Митина Антона Александровича!
- генерального директора производственно-коммерческой фирмы «ДОММ» (г.Коломна)
Кочеткову Марину Владимировну!
- директора ООО «Недвижимость» (г.Покров) Шитову Людмилу Владимировну!
- директора ООО «Восток» (г.Москва) Прокофьева Сергея Валерьевича!
- директора АН «Домина Групп» (г.Химки) Пестерову Анжелу Михайловну!
- генерального директора АН «КРЭДО-Финанс» (г.Москва) Никифорову Ольгу Владимировну!
- генерального директора АН «Профит-Недвижимость» (г.Ступино) Носова Виталия Сергеевича!
- генерального директора агентства недвижимости «Центр» (г.Раменское) Сыркина Романа Игоревича!
- генерального директора АН «Перспектива» (г.Подольск) Никульшина Андрея Валерьевича!
- генерального директора АН «Веста» (г.Солнечногорск) Алексееву Татьяну Юрьевну!
- генерального директора АН «ФКД консалт» (г.Москва) Ищенко Сергея Альбертовича!



**Пусть будет все, что в жизни нужно!
Чем жизнь бывает хороша: Любовь, здоровье,
верность, дружба И вечно юная душа!**

НП «Гильдия риэлторов Московской области» Полномочный представитель РГР сердечно поздравляет коллективы компаний с Днём рождения компании!

- АН "Час Пик" (г.Коломна) и генерального директора Шкурдова Андрея Сергеевича!
- коллектив ООО "Офис Лопасненский МИЭЛЬ" (г.Чехов) и директора Чуланову Анну Владимировну!
- коллектив АН "Портал Недвижимость" (г.Подольск) и руководителя Митина Антона Александровича!
- коллектив АН "Компания АВИТАЛЬ" (г.Челябинск) и генерального директора Пантелеева Максима
Анатольевича!
- коллектив АН "Восток" (г.Москва) и директора Прокофьева Сергея Владимировича!
- коллектив АН "Империя Холдинг" (г.Подольск) и директора Загорского Сергея Александровича!
- коллектив АН "Жилище" (г.Видное) и директора Савинова Евгения Владимировича!
- коллектив АН "Мир квартир" (г.Воскресенск) и генерального директора Кравченко Артема Павловича!
- коллектив АН "Звезда" (г.Подольск) и генерального директора Садолевского Бориса Наумовича!
- коллектив АН "Оранж" (г.Щелково) и генерального директора Рудакову Олеся Сергеевну!
- коллектив АН "Арманд-недвижимость" (г.Пушкино) и генерального директора Страха Валентину
Александровну!
- коллектив АН "Центр недвижимости ДОМ" (г.Серпухов) и генерального директора Баранова Сергея
Владимировича!
- коллектив АН "Недвижимость" (г.Покров) и генерального директора Шитову Людмилу Владимировну!
- коллектив АН "ВизавиТО" (г.Краснознаменск) и генерального директора Бурлакову Наталью Викторовну!