



СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ ИЗДАНИЕ

НЕДВИЖИМОСТЬ В ПОДМОСКОВЬЕ

www.grmonp.ru

официальный сайт Гильдии
риэлторов Московской области10-23 июля
2014 г. № 13 (46)

выходит 2 раза в месяц

КВАРТИРЫ В НОВОСТРОЙКАХ: ПЛЮСЫ И МИНУСЫ



Фото: krasnoyarsk.dk.ru

Решив улучшить свои жилищные условия, каждый человек задумывается: какую купить квартиру – новенькую, «с иголочки», или на рынке вторичного жилья? Жилплощадь в новостройках имеет как преимущества, так и недостатки.

В последние годы всё большей популярностью пользуются квартиры в новостройках. Их покупают гораздо чаще, чем в старых домах. И это неудивительно: ведь у такого приобретения – целая масса плюсов.

АРГУМЕНТЫ «ЗА»

Цена

Застройщики сегодня продают квартиры по сравнительно доступной стоимости: от 1000 долларов за квадратный метр. Такие цифры просто нереальны, если речь идёт об уже сданной в эксплуатацию квартире. Вы просто не найдёте на вторичном рынке такой дешёвой жилплощади: в лучшем случае, придётся рассматривать варианты стоимостью от 1300–1400 долларов за «квадрат». Кроме того, сегодня застройщики предлагают не только огромные 50-метровые однокомнатные квартиры, как это было ещё недавно, а и вполне бюджетные «однушки»-студии площадью 20 «квадратов», что для многих покупателей значительно дешевле и удобнее.

Планировка

Не менее важным аргументом являются особенности планировки. Например, на рынке первичного жилья сегодня невозможно увидеть смежные комнаты: изолированные гораздо удобнее. Вопрос тесных кухонь тоже практически закрыт: современные кухни редко бывают меньше 8–10 квадратных метров. Что же касается совмещённых санузлов, то они ещё остались, но стали заметно просторнее, чтобы жильцы могли без проблем разместить в них стиральную машину.

Если вам приглянулась квартира в монолитно-каркасной новостройке, имейте в виду, что в ней нетрудно будет организовать самостоятельную перепланировку, если возникнет такое желание.

Материалы

Новые дома возводятся с использованием современных материалов. Вы получаете новые прочные коммуникации, пластиковые окна позволяют не думать о проблеме сквозняков, а звукоизоляция радует возможностью спокойного отдыха в собственной квартире.

Кроме того, качественная электропроводка гарантирует безопасность жильцов, даже если они захотят погреться с помощью электрокамина. Наконец, вы будете избавлены от такого бича старых домов, как ржавые трубы. У вас в квартире не прорвёт трубу, и вам не придётся справляться с наводнением.

Инфраструктура

Сегодня жилые комплексы возводятся таким об-

разом, чтобы жильцы ни в чём не нуждались. Поблизости от новостроек имеются детские сады и поликлиники, школы и торговые центры, банковские отделения и аптеки. Строители заботятся и о наличии детских площадок во дворе.

АРГУМЕНТЫ «ПРОТИВ»

Прежде чем решиться на покупку недорогого жилья в новостройке, не мешает знать: какие именно причины побуждают застройщика снижать цены.

Недострой

Это худший из вариантов. Никто из покупателей не застрахован от недостроя. Даже если вы тщательно проверите всю документацию и финансовое положение конкретного застройщика, вы не можете знать: намерен ли он завершать строительство дома или это не входит в его планы.

Будьте готовы к тому, что даже если здание будет возведено в срок, вы сможете въехать в новую квартиру гораздо позже, чем рассчитывали.

Необходимость делать ремонт

Новая квартира – это практически голые стены. То есть на ваши плечи ляжет ещё и ремонт. Его приблизительная стоимость, по оценкам экспертов, может составить 15% от цены самого жилья. Добавьте к этой цифре покупку бытовой техники и мебели: не повезёте же вы в сверкающую свежей краской квартиру старые диваны и стулья!

Шум от соседей

Соседи тоже будут делать ремонт. И неизвестно, когда он закончится – через пару месяцев или через пару лет. Поэтому постарайтесь не реагировать на постоянные звуки болгарки, дрели и прочих шумных инструментов.

А потом соседи начнут подключать электроприборы и душевые кабины, из-за чего у вас время от времени будут исчезать электричество и вода.

Слабые электросети

Это скорее исключение, чем правило, но всё же: иногда в электросетях бывает слабое напряжение, что отрицательно скажется на комфорте. В новых микрорайонах не редкость – перебои с газом и водой. К тому же, если заселяется сразу крупный объект, на всех сразу может не хватить мест в детском саду или школе поблизости.

Взвесьте все «за» и «против», посчитайте с калькулятором в руках, во сколько вам обойдутся подводные камни квартиры в новостройке, и только после этого принимайте решение.

По материалам topkvadrat.ru

канадский ДОМ

- Эффективная звуко- и теплоизоляция
- короткие сроки строительства (1 месяц)
- низкая себестоимость (дешевле, чем из других материалов)

100 м²
990 000 руб.



8(495)720-80-15 • 8(903) 720-56-80

ЯРМАРКА ИПОТЕКИ

5 ДНЕЙ
30 БАНКОВ
1 ЗАЯВКА
Услуга бесплатная!

реклама

ИПОТЕКА В ШАГОВОЙ ДОСТУПНОСТИ



тел. (496) 574-47-74

МЕГАПОЛИС СЕРВИС
Агентство недвижимости



ИПОТЕКА*

ЖК "Новые ключики",
Спортивная д. 2Срок сдачи
IV квартал 2014 г.

*Ипотека от ОАО «Сбербанк России», лицензия № 1481 от 08.08.2012 г.

*Ипотека от ОАО «Индустриальный банк», лицензия № 2763 от 17.08.2012 г.



ИПОТЕКА*

ЖК "Ялагинские аллеи",
Ялагина д. 11, 12Срок сдачи
II квартал 2015 г.

*от ОАО «Сбербанк России», лицензия № 1481 от 08.08.2012 г.

*от ОАО «Газпромбанк», лицензия на осуществление банковских операций № 354 от 12.10.2012 г.

Информация по проектным декларациям на сайте new-stroyka.ru

megapol.ru | (496) 577-00-69

Вы являетесь собственником недвижимости в указанных ниже городах и районах Подмоскowie и собираетесь ее продать?

Мы вам поможем! Вы можете совершенно БЕСПЛАТНО подать объявление о продаже в газету «Недвижимость в Подмоскowie», обратившись в офисы наших партнеров:

Город/район Адрес офиса партнера газеты, где принимают бесплатные объявления	Телефон для справок
Москва/Красногорск АН «ДК-Мегаполис», г.Красногорск, мкр. Павшинская Гойма, Подмоскoвный б-р, 1	+7 (495) 215-04-03
Коломна/Воскресенск Коломенский/Воскресенский районы АН «ДОМ.RU», г.Коломна, ул. Октябрьской Революции, 253	+7 (496) 614-37-36
Электросталь АН «Мегаполис-Сервис», г.Электросталь, Ленина пр-кт, 32/16 АН Century 21 Мегаполис-Сервис, г. Электросталь, Ленина пр-кт, 20	+7 (496) 577-00-51 +7 (496) 571-97-37
Железнодорожный АН «Мегаполис-Сервис», г. Железнодорожный, ул. Маяковского, 4	+7 (495) 505-53-52
Павловский Посад АН «Мегаполис-Сервис», г.Павловский Посад, ул. Кирова, 58	+7 (496) 432-33-85
Чехов и Чеховский район АН Century 21 Римарком, г. Чехов, ул. Набережная, 3	+7 (496) 726-86-16
Орехово-Зуево/ Орехово-Зуевский район АН «Мегаполис-Сервис» г. Орехово-Зуево, ул. Ленина, 67	+7 (910) 428-90-38
Фрязино АН «ИНТЕЛЛЕКТ», г. Фрязино, ул. Вокзальная, 6а	+7 (495) 978-91-38
Рошаль/Шатурский район АН «Твой дом», г.Рошаль, ул.Косякова, 18	+7 (496) 455-11-00

В ЕДИНОЙ БАЗЕ ГРМО УЖЕ БОЛЕЕ 17000 ОБЪЕКТОВ

Предоставление потребителям на рынке недвижимости его профессиональным участникам качественной и актуальной информации о продаваемых объектах недвижимости - это отличительная черта современного агентства недвижимости. Чуть более года тому назад Гильдия риэлторов Московской области (ГРМО) дала старт своему новому проекту - Единой базе объектов недвижимости <http://www.mls-mo.ru/>.

По словам президента ГРМО Андрея Хромова, принципиальными отличиями единой базы объектов гильдии являются большой выбор объектов и отсутствие «обманок» с заниженными ценами и приукрашенными параметрами. Кроме того, большинство агентств недвижимости, выставяющих объекты, являются сертифицированными компаниями, чьи услуги соответствуют национальному стандарту «Риэлторская деятельность. Услуги брокерские».

Кстати, с персональной страницы объекта можно отправить заявку напрямую специалисту на организацию осмотра или заказать обратный звонок.

Единая база ГРМО активно развивается. Так, по состоянию на конец июня 2014 года в ней представлено более 17 тысяч объектов недвижимости из большинства районов Московской области: квартиры в новостройках и на вторичном рынке, коттеджи, дома, дачи, земельные участки, объекты коммерческой недвижимости.

Пресс-служба Гильдии риэлторов Московской области

СРЕДНЯЯ СТОИМОСТЬ КВАДРАТНОГО МЕТРА ЖИЛЬЯ В ГОРОДАХ ПОДМОСКОВЬЯ (на вторичном рынке жилья)

Населенный пункт	По состоянию на 09.07.2014 (в тыс. руб.)	Населенный пункт	По состоянию на 09.07.2014 (в тыс. руб.)
Балашиха	88094	Пушкино	88498
Воровского пгт	64264	Раменское	83367
Воскресенск	46393	Реутов	99265
Домодедово	89762	Рошаль	27499
Егорьевск	43823	Серпухов	51097
Железнодорожный	96075	Ступино	77993
Коломна	62560	Фрязино	72779
Королев	101391	Чехов	70058
Мытищи	114302	Шатура	39485
Ногинск	62584	Щелково	78376
Орехово-Зуево	52955	Электрогорск	38976
Павловский Посад	54711	Электросталь	66941
Подольск	84206	Электроугли	68050

НА СОБСТВЕННОМ ОПЫТЕ

ФРАНЧАЙЗИНГ: «ВОЛШЕБНАЯ ТАБЛЕТКА»

В нынешнее время глобализации франчайзинг (от англ. franchise, «лицензия», «привилегия») становится все более популярным в любых сферах российского бизнеса. И это не удивительно, ведь приобретение франшизы или заключение договора коммерческой концессии является достаточно перспективным видом отношений между рыночными субъектами, когда одна сторона (франчайзер) передает другой стороне (франчайзи) за плату право на определеннный вид деятельности, используя собственную успешно разработанную бизнес-модель его ведения, т.е. одна сторона предоставляет другой возмездное право действовать от своего имени, используя товарные знаки, бренды и технологии франчайзера.

Ярким примером популярности франчайзинга является и риэлторский бизнес, в котором приобретение франшизы если пока еще не становится нормой, то уже не вызывает удивления со стороны коллег и партнеров, работающих в сфере предоставления риэлторских услуг. К тому же, как показывает практика, к компаниям под известным и сильным

Первый концессионный договор был подписан в апреле 2012 года, и на сегодняшний день «Мегаполис-Сервис» является наиболее динамично развивающейся крупной региональной сетью в Российской Федерации. Сейчас франчайзинговая сеть «Мегаполис-Сервис» насчитывает 29 офисов в подмосковных городах Железнодорожный, Серпухов,

«Мегаполис-Сервис» - это новые знания и технологии, которые востребованы на рынке и способны повысить конкурентоспособность. Кроме того, это консалтинговая поддержка на всех этапах развития, рекрутинг и обучение сотрудников, готовые программы мотивации агентов, тренинги, система выгрузок объектов недвижимости на ведущие интернет-площадки страны, PR и рекламная поддержка, единый call-центр, создание клиентского трафика, система партнерских продаж и многое другое. Все это весьма актуально в нынешнюю эпоху сплиний и поглощений, когда небольшим агентствам недвижимости становится все сложнее вести свой бизнес. И для многих из них выходом из непростой ситуации является объединение с более крупными игроками рынка, ведь участие в сетевых проектах позволяет оптимизировать расходы своей компании на продвижение на рынке, увеличивает клиентский трафик, открывает новые образовательные возможности для агентов и руководителей, повышает статус местного агентства как участника федеральной сети, а также постоянно стимулирует желание собственников расти и развиваться в ногу со временем.

Попробуем детально разобраться, что дает франшиза от «Мегаполис-Сервис» как для агентов, так и для руководителей компаний. Итак, для агентов предусмотрены вводный курс обучения (знакомство с возможностями, предоставляемыми брендом «Мегаполис-Сервис»), а также очный двухнедельный курс «Быстрый старт», главной задачей которого является развитие навыков активной работы, т.е. самостоятельный поиск объектов недвижимости и заключение договора купли-продажи, ведение переговоров, изучение необходимых диалогов и технологии активных продаж, «холодные звонки», освоение юридических знаний и изучение договорной базы. Для стажеров и риэлторов, работающих менее 1 года, будут весьма кстати двухнедельные занятия в «Школе риэлторов». Они проходят в форме лекций и семинаров, а в качестве преподавателей выступают руководители партнерских офисов и лучшие агенты по недвижимости, которым есть чем поделиться. По окончании обучения все слушатели «Школы риэлторов» проходят обязательное тестирование и получают свидетельство об окончании курса подготовки специалистов в сфере недвижимости. И, наконец, углубленный курс «Академия профессионального роста «Мегаполис-Сервис» направлен на повышение квалификации профессиональных риэлторов, уже имеющих ряд весомых достижений в риэлторском бизнесе. Его цель - повысить эффективность работы агентов-профессионалов, предоставить им возможность самокритично посмотреть на себя со стороны, пополнить свой багаж современными знаниями и технологиями, которые в дальнейшем помогут покорить новые высоты. И всем этим можно овладеть дистанционно за 12 шестидесятиминутных занятий, которые проводятся еженедельно на протяжении трех месяцев.



брендом клиенты относятся с гораздо большей степенью доверия, что, согласитесь, в бизнес-среде уже значимо и немаловажно.

ОТ АГЕНТСТВА – ДО КОРПОРАЦИИ-ФРАНЧАЙЗЕРА

Известным игроком на рынке франчайзинга с недавних пор стал бренд «Мегаполис-Сервис». У его истоков стояло одноименное агентство недвижимости, распахнувшее свои двери для клиентов более 18 лет назад. Со временем небольшое агентство превратилось в Группу компаний «Мегаполис-Сервис», которая уже к 2005 году завоевала лидирующие позиции на рынке недвижимости восточного Подмоскowie. В 2011 году «Мегаполис-Сервис» своими знаниями и накопленным опытом сумел заинтересовать коллег из других риэлторских компаний, которые на условиях независимых в управлении офисов объединились под одним крылом в рамках Некоммерческого партнерства «Корпорация риэлторов «Мегаполис-Сервис». К слову, по состоянию на 1 июня 2014 года в рядах КР «Мегаполис-Сервис» состоят чуть менее сотни риэлторских компаний из 40 городов Подмоскowie, 11 субъектов Российской Федерации (включая Москву и Санкт-Петербург) и трех стран зарубежья (Турция, Испания и Черногория). Таким образом, Корпорация занимает второе место по общему количеству офисов в России и первое место в Московской области. Разумеется, что накопленные наработки, создание мощных инструментов обучения, рекрутинга, совместного продвижения объектов недвижимости, наличие сильного правового, маркетингового, IT и PR-департамента, да и просто партнерские взаимоотношения в рамках различных бизнес-моделей в конечном итоге вылились в новое для «Мегаполис-Сервис» направление – создание франчайзинговой сети.

Подольск, Реутов, Мытищи, Электросталь, Электроугли, Электрогорск, Павловский Посад, Ногинск, Лыткарино, Орехово-Зуево, Сергиев Посад, Шатура, Рошаль и пос. им. Воровского, плюс 4 офиса в регионах РФ (Тверь, Нижний Новгород, Улан-Удэ и Барнаул).

В числе франчайзи-новичков, подписавших договор концессии в июне 2014 года, – ИП Ларионова (АН «Ваш квартирный вопрос», г. Мытищи, Новомытищинский пр-кт, д. 21/6; сайт компании - www.century21kv.ru, тел.: +7 (495) 582-07-41) ИП Новикова (Бюро оформления недвижимости «БОНус-РИЭЛТИ», г. Железнодорожный, ул. Октябрьская, д. 33, 4 этаж, офис Г420; сайт компании bn-bonus.ru, тел.: +7 (495) 500-69-04). Чуть раньше это сделал начинающий предприниматель из Алтайского края Евгений Малышев (АН «Мегаполис-Сервис», г. Барнаул, Комсомольский пр-кт 120, офис 102; сайт компании an-mcb.ru, тел.: +7 (913) 210-03-61).

НОВЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ ДЛЯ АГЕНТОВ И РУКОВОДИТЕЛЕЙ

Чем же привлекает риэлторские компании франшиза от «Мегаполис-Сервис»? По словам президента НП «Корпорация риэлторов «Мегаполис-Сервис» **Сергея Власенко**, сегодня чтобы начать и, тем более, «раскрутить» свой бизнес в сфере недвижимости требуется много времени и сил. «Прошли те времена, когда любой маклер в течение года мог достичь до собственного агентства недвижимости. Использование бренда «Мегаполис-Сервис» может стать хорошим стартом для новичков в нашем деле. Свои услуги мы готовы предложить и состоявшимся профессионалам. Многие из них в поиске путей развития своей компании обращаются к возможностям франчайзинга сетевых компаний и выигрывают», - подчеркивает С. Власенко.

Другими словами, франчайзинг от



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЕТЬ АГЕНТСТВ НЕДВИЖИМОСТИ

СТАНЬ УЧАСТНИКОМ!

(495) 505-58-85

www.megapol.ru



ИЛИ ПЕРЕФОРМАТИРОВАНИЕ БИЗНЕСА?

В свою очередь, руководителям агентств недвижимости и собственникам бизнеса кроме вводного курса, разьясняющего принципы построения успешной риэлторской компании, предлагается отличная возможность в рамках «Бизнес-академии «Мегаполис-Сервис» узнать, как создать успешное агентство недвижимости. Поскольку успех риэлторского бизнеса в подавляющем большинстве случаев напрямую зависит от квалификации персонала, то главный упор в обучении делается на работу с агентами компании: как их правильно привлекать, как проводить собеседование, как мотивировать на успешную работу и, что немаловажно, как удерживать через мотивацию и признание заслуг. Кроме этого, речь идет и о передаче апробированной и успешной бизнес-модели: с необходимыми регламентами, должностными инструкциями и структурой компании. Для отработки необходимых руководителю навыков проводится и шестимесячный коучинг с бизнес-тренером. Данный курс учитывает потребности как новичков рынка недвижимости, так и тех, кто уже отработал в этом бизнесе более десяти лет. Курс строго структурирован и построен на принципах обратной связи – в конце каждого занятия слушатели получают задания, которые проверяются до начала следующего занятия. Таким образом, руководитель получает индивидуальные корректирующие практические рекомендации, направленные на устойчивое получение прогнозируемой

теж составит 3 тыс. руб., с 13-го месяца – 5 тыс. руб. и лишь с 19-го месяца и до окончания срока действия договора платежей будет равняться 10 тыс. руб. Предусмотрены также и ежемесячные взносы в коллективный рекламный фонд, дифференцированные по регионам: для Москвы это 10 тыс. руб., для Подмоскowie – 7 тыс. руб., а для компаний из других субъектов РФ – 5 тыс. руб. При этом в случае необходимости уже подсчитаны примерные затраты на открытие офиса – суммируя все затраты можно уложиться в сумму, равную 250-350 тыс. руб. Согласитесь, что это одно из лучших и конкурентоспособных предложений на рынке?

Именно так думают и новые обладатели франшиз от «Мегаполис-Сервис», которые любезно согласились прокомментировать свой выбор...

ОНИ УЖЕ СТАЛИ ФРАНЧАЙЗИ...

Вера Ларионова, генеральный директор АН «Мегаполис-Сервис» Ваш квартирный вопрос», г. Мытищи:

- Я работаю в сфере недвижимости с 2000 года. В 2004 создала свое агентство. Со временем пришла к пониманию того, что работать в одиночку даже усилиями немаленького по меркам Подмоскowie коллектива становится все менее эффективно. Поэтому первую франшизу приобрела еще 5 лет назад, когда в России появился широко известный в США, Европе и Азии бренд. Единственным на тот момент его минусом был тот факт, что для наших соотечественников он

репутацию надежного партнера. Пока наше агентство только осваивается в роли франчайзи, но уже по первым неделям могу сказать, что открывшиеся для нас возможности превосходят все ожидания. Особенно подкупают программы обучения и недоступные нам ранее высоты в продвижении своих объектов недвижимости. При этом меня поразило, что и для крупных, и для небольших компаний установлены абсолютно одинаковые «правила игры», т.е. никто не делит франчайзи по принципу «свой» и «чужой».

Так получилось, что наш офис стал уже третьим по счету среди агентств недвижимости, которые приобрели франшизу от «Мегаполис-Сервис» и ведут свою деятельность в городе Железнодорожный. Но и в этом я вижу только позитивные моменты, так как у нас с коллегами есть хорошие перспективы стать значимыми игроками на локальном рынке.

Евгений Малышев, руководитель АН «Мегаполис-Сервис», г. Барнаул:

- История приобретения мной франшизы, наверное, не совсем типична для агентств недвижимости. Дело в том, что я начинаю риэлторский бизнес с нуля. Да и соответствующего опыта для работы в этой сфере у меня практически не было. Если только не учитывать тот факт, что мне удалось собственными силами осуществить покупку-продажу двух квартир и комнаты. Во многом это произошло благодаря консультациям моего хорошего друга, который является профессиональным риэлтором. Но мои «подвиги», видимо, его впечатлили, и он всерьез стал приглашать меня попробовать свои силы в сфере предоставления услуг на рынке недвижимости. Причем, работая в франчайзинговом агентстве, друг посоветовал присмотреться именно к модели ведения бизнеса с помощью приобретения франшизы. Во-первых, покупка франшизы позволяет сразу же получить наработанные годами бизнес-схемы, параллельно постигая азы нового для тебя ремесла, и не придумывать ничего самому. Во-вторых, в силу своих убеждений я не могу работать плохо, поэтому хочу оказывать только качественные услуги, такие, за которые было бы не стыдно, а это возможно только, когда работаешь по высоким стандартам солидной риэлторской компании.

В общем, идея создания собственного агентства недвижимости меня захватила целиком и я стал «просеивать» специализированные сайты в интернете. Сказать, что я тщательно ознакомился со всеми предложениями, значит не сказать ничего, ведь мне есть чем рискнуть – своими деньгами. Поэтому за месяц интернет-бдений я уже мог сравнить преимущества и недостатки того или иного франчайзера чуть ли не назизу. Франшиза от «Мегаполис-Сервис» в первую очередь меня привлекла своей доступностью. Но со временем я все больше убеждался, что по соотношению цена-качество она не только не уступает, но и превосходит предложения конкурентов. А окончательный выбор я сделал, пообщавшись на одном известном портале по недвижимости с президентом Корпорации риэлторов «Мегаполис-Сервис» Сергеем Власенко. Спасибо ему огромное за ответы чуть ли не на сотню моих вопросов, а его личное присутствие на известном интернет-ресурсе только делает ему честь. Такое отношение к только начинающему свой путь коллеге не может не импонировать.

Как итог – я практически заканчиваю открытие офиса и могу со всей ответственностью подтвердить, что все мои расходы действительно не превысили заявленные франчайзером, что поначалу мне казалось нереальным. Как могу подтвердить и то, что благодаря программам обучения «Мегаполис-Сервис» сопоставимый уровень новых знаний мог бы быть мною накоплен лишь за несколько лет самостоятельной работы методом проб и ошибок. Я уверен, что «волшебных таблеток» в природе не существует, нужно просто много работать и упорно двигаться к цели, опираясь на новейшие технологии. И вместе с «Мегаполис-Сервис» у меня все получится!



прибыли и обеспечивающие достижение планируемого результата.

Агентствам недвижимости, которые приобрели франшизу, предоставляется полный пакет договорной базы Корпорации «Мегаполис-Сервис», прошедшей судебную проверку и отлично защищающей не только интересы клиентов, но и интересы компании в вопросе гарантированности оплаты труда риэлтора. Для агентов и руководителей в качестве обмена опытом и получения новых знаний на постоянной основе организуются бесплатные «круглые столы», тренинги и вебинары, а также бизнес-туры в офисы наиболее успешных участников Корпорации. Для небольших компаний становятся доступными дорогостоящие способы рекламирования и страхования (к слову, фонд коллективного страхования Корпорации составляет 30 млн руб., а годовой бюджет коллективного рекламного фонда превышает цифру в 10 млн руб.).

ЦЕНА ВОПРОСА

Согласитесь, что возможности для развития бизнеса, которые открывает франшиза от «Мегаполис-Сервис», по крайней мере, ни в чем не уступают предложениям других франчайзеров, а в чем-то даже их и превосходят. «Цена вопроса», - спросите вы? Вот здесь вас и ожидает приятная неожиданность: решив заключить концессионный договор с «Мегаполис-Сервис», вам придется оплатить разовый вступительный взнос, который обойдется для риэлторских компаний из Москвы и Подмоскowie в 150 тысяч руб., а для региональных агентств недвижимости – в 60 тыс. руб. Ежемесячный платеж (или так называемые роялти) составит всего 10 тыс. руб., причем первые 6 месяцев франчайзи пользуется брендом бесплатно, с 7-го месяца пла-

был совсем не знаком, так что развивать сеть и делать ее узнаваемой приходилось самим обладателям франшиз. Но все равно от этого сотрудничества я и моя команда получили очень многое, за что отдельная благодарность преждему франчайзеру. Самое главное, мы смогли увидеть перспективы, по-новому взглянуть на бизнес-процессы, набраться неопытного опыта.

Что касается моего выбора франшизы от «Мегаполис-Сервис», то наше агентство недвижимости уже несколько лет параллельно является участником Корпорации риэлторов «Мегаполис-Сервис», которая за короткое время собрала по крупницам бесценный опыт и освоила лучшие технологии риэлторского бизнеса. Поэтому в апреле 2014 года, когда заканчивался срок действия договора с первым франчайзером, у меня уже не стоял вопрос с кем двигаться вместе дальше, ведь сегодня «Мегаполис-Сервис» может предложить не менее конкурентоспособную бизнес-модель, а также новейшие инструменты и сервисы. И все это за гораздо меньшие деньги! К тому же, в рамках Корпорации с большинством из коллег мы уже успели наладить прекрасные личные и деловые отношения, что позволяет работать с большим комфортом.

Елена Новикова, генеральный директор АН «Мегаполис-Сервис» г. Железнодорожный, офис на Октябрьской д. 33:

- Наша компания работает на рынке недвижимости 5 лет. И если в начале нашего пути конкуренция была не столь серьезной, то сегодня небольшим агентствам выживать становится все труднее. Поэтому приобретение франшизы было для меня делом времени. В интернете внимательно изучила все предложения и остановила свой выбор на бренде «Мегаполис-Сервис», давно завоевавшем

Вы хотите проверить

агентство недвижимости, клиентом которого являетесь?



Добро пожаловать на сайт
Гильдии риэлторов
Московской области!

Проверить риэлторскую компанию можно по ссылке

http://www.grmonp/sert_members.php

Вам нужно проверить Вашего риэлтора? На сайте ГРМО содержится информация о всех аттестованных подмоскowie специалистах в сфере недвижимости!

Проверить риэлтора можно по ссылке:

<http://www.grmonp/specialists.php>

ВОПРОС? ОТВЕТ!

На ваши вопросы отвечают специалисты юридического отдела агентств недвижимости.

Вопрос: - Отцу на работе в 1992 году бесплатно выделили земельный участок 12 соток, который оформили в собственность. Членские взносы оплачивали до 2009 года. Но в садоводстве менялось руководство и ничего не делалось. Можем ли мы отдать (подарить, оформить) данный земельный участок обратно государству? Надо ли платить за него деньги, да и участком мы никогда не пользовались...

Ответ: - Поскольку вы «участок оформили в собственность», то вы вправе распорядиться им по своему усмотрению: продать, подарить, при этом вам не обязательно его дарить государству. Если вы им не пользуетесь, то продайте любому постороннему лицу.

Вопрос: - При покупке квартиры у собственника, имеющего два свидетельства по 1/2 доли в общей долевой собственности, при регистрации права я получу одно свидетельство на квартиру или два по 1/2?

Ответ: - Если вы на государственную регистрацию права подаете один договор купли-продажи, в котором указано, что ваш продавец является собственником на основании двух свидетельств о государственной регистрации права (по 1/2 доли в праве), то после регистрации вы получите один договор купли-продажи с отметкой о госрегистрации и одно свидетельство о праве собственности. Если, по каким-то причинам, вы регистрируете два договора купли-продажи (дарения), то в итоге, получите также два свидетельства регистрации права.

Вопрос: - Планирую купить комнату, только вот запутался в понятиях «доля в квартире» и «комната». Интересует такой вопрос: как должно выглядеть свидетельство о собственности на комнату? Там должно быть написано «комната» с метражом или «квартира» с указанием доли. Если все комнаты продаются как доли, то как определяется какая комната кому принадлежит?

Ответ: - В свидетельстве о праве собственности в графе «описание объекта права» будет указано «квартира», в графе «вид зарегистрированного права» - «общее долевое владение - доля» (например, 19/68, то есть вы приобретаете комнату 19 кв. м в квартире общей площадью 68 кв. м). В договоре купли-продажи определено, что приобретаемая вами доля соответствует занимаемой комнате № такой-то, границы которой в кадастровом паспорте заштрихованы красной линией.

Вопрос: - Купила квартиру 3 года тому назад по договору купли-продажи, в котором было вписано: «гражданин Я. имеет право пользования по решению суда». Никогда этого человека не видели, он не зарегистрирован. Обязана ли я ставить в известность нового покупателя в случае продажи квартиры?

Ответ: - Да, обязаны, поскольку данный факт не скроете, покупатель увидит данное обременение либо в вашем договоре купли-продажи либо из архивной справки формы 12, в которой за гражданином Я. по решению суда сохранено право пользования. Лучше найдите того покупателя, который согласится приобрести квартиру с таким «соседом-невидимкой», нежели при умышленном утаивании вами данной информации, покупатель расторгнет договор купли-продажи в судебном порядке.

По материалам www.bn.ru

НОВОСТИ NON-STOP

**В ИЮЛЕ ЖИТЕЛИ ПОДМОСКОВЬЯ
ОТДАДУТ 830 МЛН РУБ. НА КАПРЕМОНТ ДОМОВ**

Власти Подмоскowie рассчитывают получить от жителей области 830 млн руб. в качестве взносов в Фонд капитального ремонта в июле, сообщает пресс-служба министерства строительного комплекса Подмоскowie.

«По прогнозам за июнь в Фонд капитального ремонта должно быть перечислено 830 млн руб.», - говорит заместитель министра строительного комплекса Московской области Алексей Смирнов, слова которого приводятся в сообщении.

На сегодняшний день Фонд капитального ремонта уже получил в виде взносов собственников помещений более 500 млн руб. и может приступить к практической реализации региональной программы капитального ремонта.

Напомним, в Подмоскowie плата за капремонт домов составила 7,3 руб. с кв. м жилья. Взносы перечисляются в Фонд со 120 млн кв. м общей площади многоквартирных домов Московской области.

Собираемость взносов в муниципальных районах в среднем составляет более 60%. В таких районах, как Клинский, Люберецкий, Егорьевский, Можайский, Серебряно-Прудский, Озерский, Орехово-Зуевский, Подольский, Раменский, Павлово-Посадский, собираемость превышает 80%.

irn.ru

**СТРОИТЕЛИ ДШЕВОВОГО ЖИЛЬЯ
ПОЛУЧАТ ЗЕМЛЮ БЕСПЛАТНО**

Госдума 4 июля в третьем чтении приняла федеральный закон «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части создания условий для развития строительства жилья экономического класса», сообщает пресс-служба министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства (ЖКХ) РФ.

Федеральный закон, разработанный Минстроем, устанавливает новый порядок бесплатного предоставления земельных участков под строительство жилья экономического класса по так называемым «голландским аукционам». Главное условие предоставления участка - реализация готового жилья по зафиксированной по итогам аукциона цене. Победителем такого аукциона будет признаваться участник, предложивший наиболее низкую цену за 1 кв. метр общей площади жилых помещений. Победитель аукциона получит земельный участок в аренду без проведения торгов для строительства жилья эконом-класса.

Как утверждают в Минстрое, принятый закон позволит увеличить объем строительства жилья эконом-класса, а также поспособствует улучшению жилищных условий отдельных категорий граждан.

interfax.ru

В МЫТИЦАХ МОГУТ ПОСТРОИТЬ ТЦ «МЕГА»

Компания «Икеа Мос» готовит проектную документацию нового торгового центра «Мега» с магазином Ikea, которые расположатся на территории в 66 га в подмосковных Мытицах, сообщает портал «В Подмоскowie» со ссылкой на главное управление по информационной политике Московской области.

«По словам и. о. заместителя председателя правительства Московской области Дениса Буцаева, компания «Икеа Мос» в настоящее время готовит проектную документацию торгового центра МЕГА с магазином Ikea в городском поселении Мытицы. Обе площадки займут территорию площадью 66 гектаров», - говорится в сообщении. Отдельно рассматривается вопрос участия компании в долевом финансировании строительства крупных транспортных объектов на прилегающей к участку территории, отмечается в материале, уточнил Буцаев.

«Среди данных объектов - многоуровневая развязка на МКАД, проектируемые проезды с выходом на Осташковское шоссе, а также строительство станции метро», - пояснили в управлении.

irn.ru

**ЛЕСНЫЕ УЧАСТКИ
ПРОДАЮТСЯ ПО ВСЕМУ ПОДМОСКОВЬЮ**

В Московской области леса занимают почти половину (более 44%) территории, а в некоторых районах - преимущественно на западе и севере области, где сохранились крупные лесные массивы, - это 80% территории. В настоящее время первичные продажи лесных участков есть на Рублево-Успенском шоссе и Осташковском шоссе. Рублевка, кстати, почти вся расположена в лесу - такие предложения есть на Николиной горе, в Жуковке, в бывшем санатории «Барвиха».

Предложение в бизнес- и эконом-сегментах представлено на Ярославском и Симферопольском шоссе. В числе лидеров по количеству предложений свободных лесных участков без подряда - Дмитровское, Калужское, Киевское, Каширское, Новорижское шоссе.

Как отмечают эксперты, южные направления - Каширское, Новокаширское, Симферопольское шоссе, которые традиционно не считаются престижными, на самом деле, очень красивые и разнообразны по своим природным характеристикам. Здесь лес есть практически на всей протяженности шоссе, начиная с 5-7 км от МКАД. Поэтому и лесные участки есть в большинстве поселков.

metrinfo.ru

ЮРКОНСУЛЬТАЦИЯ

ДАРСТВЕННАЯ ИЛИ ЗАВЕЩАНИЕ?

Вопрос о том, как гарантированно получить наследство, представляющее собой объект жилой недвижимости - квартиру, частный дом или дачу, волнует каждого, кто рассматривает себя в качестве наследника. Особенности законодательства предусматривают возможность возникновения различного рода сюрпризов во время реализации прав наследников. Рассмотрим преимущества и недостатки документов, каждый из которых дает право претендовать на получение недвижимости до или после смерти наследодателя.

**Способы
передачи наследства**

Существует несколько способов получения жилья наследником, и каждый из этих способов имеет свои достоинства, как и свои недостатки. Передача недвижимости может осуществляться при помощи наследования или же через отчуждение. Наследование предполагает передачу собственности после смерти наследодателя и включает следующие вариации:

- Наследование по закону;
- Наследование по завещанию.

Отчуждение имущества предполагает передачу жилья уже при жизни - право обладателя распорядиться его собственностью по усмотрению. Отчуждение может иметь вид одной из следующих сделок:

- Купля-продажа;
- Дарение;
- Оформление договора ренты и пожизненного содержания.

**Передача
недвижимости по
наследованию**

Для наследодателя этот способ передачи недвижимости является наиболее безопасным, поскольку вплоть до его отхода в мир иной жилье принадлежит исключительно ему, и никто его не может оттуда выселить или иным способом лишить этого жилья. С другой стороны - этот способ является наиболее опасным для наследника, поскольку кроме него на недвижимость будут претендовать все категории родственников наследодателя, кто имеет по закону на это право.

Наследование по закону

Кто входит в группу наследников по закону? Это те, кто составлял с наследодателем одну семью, то есть граждане, которые составляли в близком родстве с ним - дети, родители и супруг/супруга, так называемые наследники первой очереди. Всего же существует восемь (!) очередей наследования по закону, для упрощения приведем общее правило действия закона - если имеются наследники более высокой очереди, то в этом случае наследники низкой очереди не принимают участия в разделе наследства. Впрочем, наиболее вероятными наследниками, кроме родственников, могут быть и лица, которые не состоят с наследодателем в родстве, однако являются его иждивенцами. То есть нетрудоспособные лица, на момент смерти наследодателя составлявшие с ним одну семью - женщины после 55 лет, мужчины 60 лет, лица, не достигшие 16 лет или учащиеся до 18 лет, а также инвалиды (признанные нетрудоспособными).

В том случае, если наследник умер до открытия наследства, его права на долю наследства переходят его потомкам, это называется «по праву представления наследства».

**Наследование по
завещанию**

Если наследование по закону может относиться только

к родственникам наследодателя, то наследование по завещанию может быть направлено в пользу совершенно постороннему гражданину. То есть, наследодатель может завещать свое имущество тому, кому пожелает (ст.1126 ГК РФ).

Впрочем, это право имеет определенные ограничения - есть определенная категория наследников, которым положена доля недвижимости даже в том случае, если они в завещании и не упомянуты. Это нетрудоспособные дети наследодателя, иждивенцы, несовершеннолетние дети, кроме того, на обязательную долю в наследстве могут претендовать родители (если они

сания завещания, а также по целому ряду других причин.

**Передача
недвижимости
через отчуждение**

Это более надежный способ избежать претензий других наследников, поскольку отчуждение производится при жизни наследодателя, и после смерти на него не может претендовать никто.

**Купля-продажа
недвижимости**

Договор купли-продажи является наиболее простым и эффективным способом передачи наследства, покупателем могут одновременно являться все дети наследника,

И первый и второй понимают опасность возникновения претензий на жилье со стороны «обязательных наследников», однако находятся в определенной зависимости друг от друга.

Наследодатель опасается лишиться жилья до наступления смерти и не желает дарить недвижимость (либо оформлять договор купли-продажи), однако нуждается в материальной поддержке наследника. Наследник понимает возможность «сюрпризов» при передаче жилья по завещанию, как, впрочем, и опасения наследодателя.

Договор ренты и пожизненного содержания предполагает передачу имущества в момент оформления документов взамен на перечисленные в договоре блага, которые обязан предоставлять наследник до смерти наследодателя. То есть, наследник обязуется содержать наследодателя, выплачивая ежемесячно определенную сумму или(и) обеспечивать медикаментами, а также предоставлять иные услуги и блага, которые подробнее прописываются в договоре.

Но договор не гарантирует получения квартиры, наоборот, практика показывает, что подобные договоры частенько расторгаются (в законодательстве прописаны достаточно широкие возможности для получателя ренты). Причиной может быть неполное соблюдение условий договора, что достаточно легко доказать через суд, потому как наследник зачастую забывает позаботиться о наличии доказательств выполнения им обязанностей (не хранит чеки, не подписывает у наследодателя ежемесячный акт выполнения работ по договору, т.п.).

Неопределенный срок действия договора, а также свой взгляд наследодателя на качество выполнения обязательств перед ним ставят потенциального наследника в полную зависимость.

Заключение

Рассматривая преимущества и недостатки способов передачи недвижимости в качестве наследства, эксперты RealtyPress.ru склоняются к мнению, что наиболее безопасными и надежными документами являются договор купли-продажи или же дарственная. В свою очередь, наследование по закону, как и наследование по завещанию, обязательно приведет наследника к необходимости делить наследство с неопределенным количеством родственников.

Договор ренты и пожизненного содержания является, по сути, промежуточным вариантом, который в большей мере соответствует интересам наследодателя, чем наследника, и никак не гарантирует последнему то, что уже приобретенная им недвижимость не будет впоследствии возвращена в собственность наследодателя.

**По материалам
RealtyPress.ru**



инвалиды или пенсионеры), а также супруг (в качестве иждивенца). Лица, принадлежащие к перечисленным категориям, могут претендовать на половину от доли (это минимум), которая досталась бы им при отсутствии завещания (ст.1149 ГК РФ).

**Преимущества и
недостатки
передачи
недвижимости по
наследованию**

Преимущества передачи по одному из видов наследования ограничиваются исключительно выгодами для наследодателя - ему гарантировано право распоряжения имуществом до самой смерти. Минусами для наследника по завещанию является наличие обязательных наследников, с которыми в любом случае придется поделить недвижимость.

Соответственно, если наследодатель и наследник пришли к взаимному соглашению относительно последующего распределения жилья при помощи завещания, то получить это жилье в полную собственность у наследника практически нет шансов. Кроме того, завещание может быть изменено в любой момент, и последнее завещание полностью отменяет предыдущее, что дополнительно снижает шансы наследника.

Еще одним, не менее существенным минусом для наследника является возможность оспорить завещание в суде, признать завещание недействительной сделкой ввиду недееспособности наследодателя на момент напи-

которым будет принадлежать равная доля имущества.

Существенным преимуществом этого способа передачи наследства является возможность указать в договоре право пожизненного проживания продавца, которым является наследодатель. Это не предполагает права распоряжения - продавец уже не может продать или завещать его, новый собственник может распоряжаться жильем так, как ему заблагорассудится.

Кроме того, на жилье уже не смогут претендовать какие-либо родственники, оспорить законность проведения сделки в суде также крайне затруднительно (хотя и возможно).

Дарение недвижимости

Дарение представляет собой один из вариантов отчуждения, права собственности на недвижимость переходят в момент оформления документа. Есть возможность составления договора с обременением третьего лица - то есть, присутствует возможность сохранить право проживания и регистрации для наследодателя. Дарение позволяет избежать законных претензий обязательных наследников, которых наследодатель не желает рассматривать в качестве таковых.

**Договор ренты и
пожизненного содержания**

Подобный формат передачи недвижимости является менее распространенной операцией и является, скорее, попыткой найти компромисс при достаточно натянутых отношениях между потенциальным наследником и наследо-

ПРОДАЖА НОВОСТРОЕК

Список сокращений, используемых в таблице "Продажа новостроек":

К - количество комнат (0 - комната в квартире, 1 - 1-комнатная квартира, 2 - 2-комнатная квартира, 3 - 3-комнатная квартира и т.д.); Дом - указывается этаж, на котором расположена продаваемая квартира, этажность дома и материал, из которого построен дом, например 2/5 П, где П - панельный, Б - блочный, К - кирпичный, М - монолит, МК - монолит-кирпич, ШБ - шлакобетонный; Площадь - общая/жилая/площадь кухни, где С - смежные, И - изолированные комнаты; Цена - стоимость квартиры в рублях.

К	улица	этаж/этажность	S: общая/жилая/кухня	цена, тыс. руб.	телефон
Московская обл.					
Красногорский р-н					
1	Путилково д	2/17 мк	34.8/0/0	3758	89262955606
г. Люберцы					
1	3-е Поч. отдел. ул, 61	7/9 м	41/23/0	3523	89257173447
г. Ногинск					
2	Кирова ул, 1а	1/3 мк	67/0/10	3496	84959710016
г. Павловский Посад					

К	улица	этаж/этажность	S: общая/жилая/кухня	цена, тыс. руб.	телефон
1	Вокзальная ул	8/17 п	43.91/18.36/10	44 м2	84959718985
1	Вокзальная ул	11/17 п	36.52/18.01/11.46	44 м2	84959718985
1	1 Мая ул	2/9 к	32.93/0/0	1580	84959718985
2	Вокзальная ул	2/14 п	65.55/38.29/8.04	44 м2	84959718985
2	Вокзальная ул	3/17 п	65.62/35.75/8.04	44 м2	84959718985
2	1 Мая ул	3/9 к	55.53/0/0	2609	84959718985
3	1 Мая ул	6/9 к	69.58/0/0	3200	84959718985
г. Серпухов					
1	Пограничная ул	5/9 мк	49/24/11	2335	89032069642
1	Ленина пл, 8	2/6 мк	71/19.38/25.1	3491	89035742701
2	Пограничная ул	5/9 мк	64/34/11	2953	89032069642
3	Пограничная ул	6/11 мк	98/66/13	4396	89032069642

К	улица	этаж/этажность	S: общая/жилая/кухня	цена, тыс. руб.	телефон
г. Химки					
1	Ак. Грушина ул, 3а	4/22 мк	56.81/0/0	5112	89859233540
г. Электрогорск					
3	Кржижановск. ул, 3	7/12 мк	94.44/53.72/13.24	3069	84959726160
г. Электросталь					
1	Спортивная ул, 2	8/12 мк	36.52/14.4/9.7	2154	84957029587
1	Спортивная ул, 2	9/12 мк	36.52/14.4/9.7	2154	84957029587
1	Спортивная ул, 26а	17/17 мк	36/17/9	2500	84955055384
2	Спортивная ул, 2	3/12 к	58/33/10	3000	84955055384
2	Спортивная ул, 2	9/12 мк	58.19/33.42/10.54	3258	84957029587
2	Спортивная ул, 2	2/12 мк	62/34/11	3423	84957029587
3	Спортивная ул, 2	3/12 мк	78.42/47.18/11.81	3921	84957029587
3	Захарченко ул, 1	3/10 п	77.23/49.33/8.74	3921	84957029587
г. Электроугли					
1	Школьная ул	3/17 п	35.6/15.11/9.86	1637	84959711693
2	Школьная ул	1/17 п	60.17/31.53/12.5	2523	84959711693

АРЕНДА ЖИЛЬЯ

Кол-во комнат	Улица-метро	Дом	S: общ., жил., кухня	Доп. сведения	Цена, руб.	Контактный телефон
г. Москва						
1	Коньково м	9/24 п	38/20/11	На длительный срок сдается 1-комнатная квартира в 5 минутах ходьбы от ст.м. Коньково. Место шикарное: рядом с домом парк и озеро. В шаговой доступности школы, сады, магазины и рынок. Квартира расположена на 9 этаже 24-этажного здания, 38,2 м2, жилая - 19,9 м2, кухня - 11 м2, выход на застекленную лоджию из кухни. Санузел раздельный. Пол в комнате - ламинат, в кухне - плитка. В комнате встроенный шкаф Stenli, диван, 2 кресла, журнальный столик, компьютерный стол, тумбочка с телевизором. Есть вся необходимая техника: холодильник, стиральная машина, электрическая варочная панель и электродуховка, вытяжка, электрочайник	40000	89032313883
2	Октябрьское поле м	24/24 м	60/34/10	Дом бизнес-класса, минимум необходимой техники, можно с животными и детьми. Есть вся необходимая для проживания бытовая техника и мебель. Комнаты 18 и 16 кв.м. 20 минут пешком до метро Октябрьское поле.	60000	89032071845
Московская обл.						
г. Коломна						
1	Девичье Поле ул, 12	12/15 к	42/22/16	Сдам 1-комнатную квартиру в новом доме, панорамный вид, квартира о/п 41 кв.м., кухня-студия (зона отдыха 14 кв.м.), изолированная спальня, в квартире кто не жил, сделан свежий современный ремонт - отличное состояние, с/у раздельный, окна ПВХ (застекленный балкон), вся мебель новая (встроенная кухня, двуспальная кровать, диван книжка и т.д.) и бытовая техника (холодильник, стиральная машинка, телевизор и т.д.). Отличный район, вся инфраструктура (детские сады, школы, магазины, аптека, банк, кафе и ресторан) и транспортное сообщение (трамвай, автобус, маршрутное такси) в шаговой доступности, а также городской пляж (река Ока) и детские площадки. На длительный срок. Агентство.	20000	89269114340
г. Люберцы						
0	Смирновская ул, 15	3/9 п	60/50/9	-	18000	89031905550
г. Пушкино						
1	Московский пр-кт, 44	7/16 мк	48/18/10	Сдается однокомнатная квартира в центре города. Общая площадь 48 кв. м., жилая - 18 кв. м., кухня - 10 кв. м. С/у совмещенный. В квартире есть необходимая мебель, холодильник, СВЧ, СМА, телевизор. Квартира сдается на длительный срок для славянской семьи без животных. Дом расположен очень удачно. Рядом находятся поликлиника - детская и взрослая, стоматология, фитнес-центры, банки, магазины, автобусная остановка. Депозит в размере 100% в счет последнего месяца проживания.	25000	89165289034
Пушкинский р-н						
1	Лесной п	3/10 мк	40/17/11	1-комнатную квартиру в Пушкинском р-не п. Лесной, Советская, 3В, корп.1, 3/10 мк, 40/17/11, хорошее состояние, СУР, лоджия. Рядом школа и детский сад супермаркеты, 40 минут на автобусе до ВДНХ, 5 минут на автобусе до ст. Зеленоградская. Срочно.	18000	89269153805
3	Лесной п	4/5 к	62/39/6	3-комнатную квартиру в Пушкинском р-не, п. Лесной, ул. Гагарина, д.8а, 4/5 кирп., 62/39/6, балкон, СУР, нормальное состояние, есть все для проживания.	20000	89035081182
г. Троицк						
2	Нагорная ул, 6	1 0 / 1 6 мк	56/30/8	2-хкомнатная кв. в Троицке (Новая Москва). В доме 1 подъезд. Удобное транспортное сообщение с Москвой (выезд на Киевское и Калужское шоссе). Рядом автостанция, детский сад, школа, магазины, сбербанк. Общая площадь - 56 м2. Санузел раздельный. Есть 2 спальных места, кухня оборудована. Бытовая техника (холодильник, стиральная машина, электрическая плита). Желательно порядочной семье (славянам) и без животных.	32000	89032313883
2	Нагорная ул, 6	1 0 / 1 7 мк	56/34/9	Со второй половины июля сдается полностью меблированная и технически оснащенная 2-комнатная квартира. Общая площадь - 60 м2, жилая - 34 м2, кухня - 9 м2. 10-й этаж 17-этажного монолитно-кирпичного дома. Видеодомофон, металлическая дверь высокого качества (хорошая шумозащита). Общая металлическая дверь на блок квартир. Состояние квартиры отличное. Современный стильный ремонт (2 года). Минимум пластика: пол - плитка и высококачественный ламинат, межкомнатные двери - деревянные, в т.ч. на кухне. Есть просторная гардеробная комната (2 x 1,5 x 2,75 м) с конфигурируемыми полками, объемный угловой многосекционный шкаф-купе в коридоре. Большой балкон полностью под стеклопакетом, есть регулируемая водяная батарея ЦО, вывод электросети, освещение, тепло даже зимой. Квартира полностью оснащена современной техникой: стиральная машина в ванной, в кухне - большой холодильник, встроенные посудомоечная машина, духовой шкаф и СВЧ-печь.	35000	89032313883
г. Чехов						
0	Земская ул, 6	9/15 п	44/28/10	Сдаю комнату, 16 кв.м. В хорошем состоянии. С/у раздельный. До остановки автобусов на Москву 2 минуты пешком, до ж/д станции 15 минут транспортом. Зеленый двор, панорамный вид из окна. Двор оборудован детской площадкой. В шаговой доступности школа, детский сад, Ледовый дворец, торговые центры. Благоустроенный район, развитая инфраструктура.	9000	89031355664

СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ ИСКЛЮЧ. НЕДВИЖИМОСТЬ В ПОДМОСКОВЬЕ СДАТЬ/СНЯТЬ

КВАРТИРУ/КОМНАТУ - С НАМИ ЛЕГКО!

nvp.gazeta@yandex.ru, nvp.gazeta@mail.ru

г. Электросталь ул. Октябрьская, д.21

квартира 1-комнатная

Риэлтор **Самигуллин Руслан**
+7 (926) 133-23-77

Общая площадь **34,0 м²**
Жилая площадь **18,0 м²**
Этаж **1/4 К**
С/у **раздельный**

ЦЕНА **2 300 000 руб.**

Окна ПВХ, встроенная кухня, хорошее состояние.

ПРОДАЁТСЯ КВАРТИРА 2-комнатная

г. Ногинск, 1-й Истомкинский пер. д 9

Риэлтор **Борис Елена**
+8(903)240-08-12
+8 (495) 972-56-86

Общая площадь **40,4 кв.**
Жилая площадь **18 кв.м**
Кухня **6 кв.м**
Этаж **1/4 К**

2 300 000 руб.

Состояние среднее.

ПРОДАЁТСЯ КВАРТИРА 1-КОМНАТНАЯ

г. Электрогорск ул Пионерская д.5а

Риэлтор **Верейтинова Оксана**
+8 (916) 685-47-49
+8 (495) 971-00-16

Общая площадь **31 м²**
Жилая площадь **18 м²**
Кухня **6 м²**
Этаж **5/5 К**

Цена: **1 650 000 руб.**

Состояние отличное

СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ ИЗДАНИЕ
НЕДВИЖИМОСТЬ
В ПОДМОСКОВЬЕ

РЕАЛИЗУЙ СВОЮ МЕЧТУ ВМЕСТЕ С НАМИ!

ПРОДАЁТСЯ КВАРТИРА 2 - КОМНАТНАЯ

Обухово, ул.Ленина д.5



Риэлтор
Галкина Марина
+8 (903)200-56-61
+8 (495) 971-00-16
Общая площадь 58 м²
Жилая площадь 39 м²
Кухня 6,8 м²
Этаж 2/3 п

Цена: 2 700 000руб.

Состояние хорошее

г. Мытищи
Октябрьский пр-т, д. 10А-2

квартира
1-комнатная



Риэлтор
Наталья Бондарь
+7 (917) 506-75-10
+7 (926) 827-19-77
n-bondar@bk.ru

Общая площадь 47,1 м²
Жилая площадь 18,3 м²
Этаж 13/17 МК
С/у два

ЦЕНА 7 250 000 руб.

Две лоджии застеклены. Дом сдан. С отделкой.

АРЕНДА

- офисные помещения – 300-350 руб/м²
- производственные помещения – 100-300 руб/м²
- складские помещения – 100-300 руб/м²
- открытые площадки и навесы – от 50 руб/м²

ПРОДАЖА

- производственные и складские помещения;
- земельные участки производственной территории

Охраняемая территория, вся инфраструктура

Индустриальный парк ОАО «Карболит» г. Орехово-Зуево, ул. Дзержинского, д. 34

8 (496) 413-94-86, 8-916-449-83-79
8 (496) 413-99-04, 8-916-197-14-58

г. Электросталь
пр. Ленина, д. 27

комната
в 4-комн. квартире



Риэлтор
Богачева Екатерина
+7 (905) 780-71-80

Общая площадь 79,5 м²
Жилая площадь 15,2 м²
Этаж 4/5 К
С/у раздельный

Продается чистая, светлая комната, после косметического ремонта. Балкон застеклен, ПВХ, отделка - пластиковые панели. Общее состояние квартиры благоприятное.

Кол-во ком-нат	Улица-метро	Дом	С: общ., жил., кухня	Доп. сведения	Цена, руб.	Контактный телефон
0	Земская ул, 4	3/16 п	89/21/11	Сдам комнату в 3-комн. квартире в хорошем состоянии (ул. Уездная), 21 кв. м Рядом детский сад, школа, поликлиника, магазины. Ж/д станция в 15 минутах на общественном транспорте, автобусная остановка в 5 мин. ходьбы.	10000	89031086509
1	Земская ул, 17	20/24 п	36/17/9	Сдаю - комнату квартиру, в хорошем состоянии, меблирована, застекленный балкон. До остановки автобусов на Москву 5 минут пешком, до ж/д станции 15 минут транспортом. Зеленый двор, панорамный вид из окна. Двор оборудован детской площадкой. В шаговой доступности школа, детский сад, Ледовый дворец, торговые центры. Благоустроенный район, развитая инфраструктура.	11000	89031355664
1	Земская ул, 2	15/16 п	44/20/12	Сдаю 1-комнатную квартиру в хорошем состоянии. С/у раздельный. В наличие шкафы, диван, холодильник. Отсутствует СМА и телевизор. До остановки автобусов на Москву 2 минуты пешком, до ж/д станции 15 минут транспортом. Зеленый двор, панорамный вид из окна. Двор оборудован детской площадкой. В шаговой доступности школа, детский сад, Ледовый дворец, торговые центры. Благоустроенный район, развитая инфраструктура.	15000	89031355664
1	Земская ул, 9	11/24 п	43/20/12	Сдаю 1-комнатную квартиру, от ж/д станции 3,5 км., остановка автобуса на Москву 5 минут пешком (40 минут до м. Анино). Зеленый двор, панорамный вид из окна. Благоустроенный двор оборудован детской площадкой. В шаговой доступности школа, детский сад, торговые центры. Благоустроенный район, развитая инфраструктура. В хорошем состоянии, без мебели, застекленный балкон.	15000	89636566007
1	Мира ул, 5	5/5 п	29/18/6	Сдается 1-комн. квартира. В шаговой доступности школа, дет. сад, магазин, остановка. 5/5 панельного дома, 29/18/6 кв.м., в хорошем состоянии, меблирована частично, санузел совмещенный, балкон застеклен.	18000	89030178751
1	Вишневая ул, 2	8/10 мк	43/20/11	Сдаю 1-комнатную квартиру. Во дворе находится гимназия №2, детская площадка, до ж/д станции 5 минут пешком. Магазины, рынок, ТЦ «АТАК», стадион «Гидросталь», все в шаговой доступности. В квартире никто не жил. С/у раздельный, хороший ремонт (натяжные потолки, ламинат, встроенная кухня), полностью меблирована, панорамный вид из окна, южная сторона.	20000	89636566014
3	Уездная ул, 4	4/16 п	86/56/12	Сдается 3-х комнатная квартира в мкр. Губернский. Грузовой и пассажирский лифты. Квартира 86 кв. м. два санузла, кухня 12 кв. м. Застекленная лоджия, муниципальный ремонт. Минимальный набор мебели. Квартира ранее не сдавалась. Развитая инфраструктура – рядом школа, детский сад, поликлиника, магазины. Сдается на длительный срок.	15000	89031073954
3	Полиграфистов ул, 25	9/10 п	70/50/8	Сдаю 3-комнатную квартиру г.Чехов, ул. Полиграфистов, д.25, 9 этаж 10 этажного панельного дома. В идеальном состоянии. Меблирована, телевизор, холодильник, СМА, интернет. С/у раздельный. Застекленный балкон, стеклопакеты. Во дворе детская площадка, в шаговой доступности школа, детский сад, СК «Олимпийский», торговые центры. От ж/д станции 10 минут пешком, в шаговой доступности автобусная остановка.	25000	89031186321
г. Электросталь						
3	Спортивная ул, 29	9/9 к	65/41/8	Сдается 3-х комнатная квартира. Отличное состояние, полностью меблирована, с бытовой техникой, 10 мин.пешком до ж/д, рядом бассейн, озеро, парковая зона, школа, детский сад, магазины. Требования к арендаторам: порядочная семья без вредных привычек, без животных.	30000	84957029587

ПРОДАЖА: КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

Улица	Назначение	Площадь	Доп.данные	цена	контактный телефон
г. Москва					
Сокол м	Предприятие питания	min: 390 max:390	Готовый, с 2001 года действующий ресторан, общей площадью 390 кв. м (собственность), расположен в проходном месте на первой линии домов на Ленинградском шоссе. В шаговой доступности от метро. Яркая наружная реклама, привлекательный интерьер, витринные окна. Отличная проходимость, по соседству много жилых домов, офисов и государственных учреждений. Активный трафик.	119000000	89250811001
Московская обл.					
Воскресенский р-н					
Конобеево с	Отдельно стоящее здание	min: 273 max:273	Продается отдельно стоящее здание (магазин). Воскресенский район, с. Конобеево, ул. Центральная, вблизи ст. Конобеево. Общая площадь 273 кв.м. Среднее состояние. Два торговых зала, подсобные помещения, склад. Удобный подъезд, наличие автостоянки. Электричество, водопровод. Земельный участок для социально-бытовой и общественной застройки, 831 кв. м.	4400000	89265575795
г. Егорьевск					
Парижской Коммуны ул, 15 д	Земельный участок	min:0 max:0	Предлагается земельный участок площадью 46 соток, разрешенное использование - для производственного строительства. Договор аренды с муниципалитетом до 31.12.2015 года. Возможность подведения городских сетей: водопровод, канализация, центральное отопление, по границе газ среднего давления. Электромощность: возможность выделения до 3МВт.	3500000	89265575795
Нечаевская ул, 2 д	Отдельно стоящее здание	min: 150 max:150	Продается магазин «Хозтовары» (действующий бизнес). Общая площадь 150 кв. м с ремонтом, 2 торговых зала 49 кв.м. и 12 кв.м., так же склад и подсобки. 2,3 сотки земли - это надворный торговый ряд + хоз. двор. Газ, водопровод, электричество. Проездное место, асфальтовый подъезд. Напротив этого здания находится магазин «Продукты». На 2-м этаже (мансарда) находится помещение для охраны-сторожа. Имеется пультовая охрана и видеонаблюдение. Все документы готовы, все в собственности.	5500000	89265575795
г. Железнодорожный					
Носовихинское ш, 25 корп. 1 а	Отдельно стоящее здание	min: 204 max:204	Продается прибыльный автокомплекс в г. Железнодорожный. Земельный участок (732 кв. метра) с автомойкой (204,4 кв. метра) - все оформлено в собственность. В комплекс входят два моечных бокса, слесарный бокс, шиномонтаж, стенд сход-развала, покрасочная камера, зона парковки. Все коммуникации, видеонаблюдение. Продается полностью с оборудованием для ведения бизнеса. 1-я линия домов, высокий трафик. Вся разрешительная документация. Готовность к сделке.	28000000	84957029587
г. Жуковский					
Дугина ул	Офис	min: 160 max:160	Офисное помещение 160 кв. м, 17/3, цокольный этаж нового дома. Помещение состоит из 4-х изолированных офисных комнат, кухня, 2 входа, 1 с/у. Дорогой ремонт. Подойдет под арендный бизнес и под расположение своего офиса. Интернет, телефон, охрана, видео камеры. Центр города, парковка. В здании расположен мебельный магазин, цветы. Помещение в собственности более 3 лет, состояние отличное, продается с мебелью.	8000000	89260805600
Жуковский	Офис	min: 850 max:850	Офисный центр. Общая площадь 850 м2 + земельный участок 20 соток. Помещения с отделкой, готовые помещения под офис. Все коммуникации: газ, вода, свет, канализация. Комната охраны.	35000000	89250811001
Гагарина ул	Бизнес-центр	min: 850 max:850	Офисный центр общей площадью 850 кв.м. + земельный участок 20 соток. Помещения с отделкой, готовые помещения под офис. Все коммуникации: газ, вода, свет. На первом и на втором этаже есть душ. Комната охраны. Автостоянка. Хорошая проходимость, развитая инфраструктура, остановка маршрутного такси.	42000000	89260805600

Улица	Назначение	Площадь	Доп. данные	цена	контактный телефон
г. Коломна					
Малышева ул, 17	Помещение свободного назначения	min:34 max:34	Продам помещение ТК «Афганец», о/п 34, отдельный вход, свет, вода, охраняемая территория.	3000000	89269066067
Советская пл, 3а	Отдельно стоящее здание	min:65 max:65	Продается отдельно стоящее здание. В настоящий момент используется как аптека. 200 кв.м. земли под зданием. электричество, водопровод. Центр города, разрешенные виды использования - кафе, торговая деятельность.	7200000	89262460506
Кирова пр-кт, 66	Земельный участок	min:5265 max:0	Продается земельный участок в центре г. Коломны, о/п 5265 кв.м. Категория: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для производственной деятельности. Участок полностью огорожен бетонным забором, есть автоматические ворота. На территории расположены производственно-офисное помещение, 2-х эт. панельное здание (о/п 112,4 кв.м.), гаражи (5 боксов) о/п. 285 кв.м. Электричество: разрешенное использование 15 кВт. Напряжение 380/220В. Водоснабжение и канализация центральные, газ по границе. Долевая собственность 2-х физ. лиц, менее 3-х лет в собственности, прямая продажа. Рыночная стоимость определена независимым оценщиком, имеется отчет об оценке.	19200000	89265262617
Коломенский р-н					
Нижнее Хорошово с	Помещение свободного назначения	min:412 max:413	Продается помещение свободного назначения о/п 412 кв.м, зем. участок 22 сотки, на участке фундамент площадью 302 кв.м (высота 2,4), огромный сарай и строительный вагончик. В настоящее время данное помещение используется под мини-гостиницу. Первый этаж из 11 комнат, 2 с/у, 2 душевые, кухня; второй этаж из 3-х комнат площадью 110, 47 и 47 кв.м., также оборудован 2-мя с/у и душевыми. Третий этаж мансардный, но высокий и с окнами, там можно оборудовать номера.	8800000	89268289800
Бакунино д	Земельный участок	min:50000 max:50000	Продаю участок 5 Га правильной формы в Коломенском районе на 101 км. трассы М-5 (Москва-Рязань-Челябинск) для дальнейшей реализации бизнеса (логистич. центр, АЗС, производство и т.д.). Рядом с участком магистральный газ и свет. Удобный подъезд с развязками во всех направлениях. До города Коломна 5 км.	15000000	89265220899
г. Ногинск					
Трудовая ул, 7	Иное	min:80 max:80	Центр города. Половина второго этажа в кирпичном доме. Отдельный вход со двора (если возможность переделать). 2 варианта продажи - физ. и юр. лицам.	6000000	84959710016
г. Пушкино					
Фабричный 2-й проезд, 16	Офис	min:94 max:94	Продается помещение под офис общей площадью 94 м2. Под отделку. В помещении есть туалет. Центр города. Семь минут до ж/д станции.	4500000	89250822777
Фабричный 2-й проезд, 16	Помещение свободного назначения	min:355 max:355	Продается нежилое помещение свободного назначения (под ресторан, офис, банк, салон, магазин и т.п.). Общая площадь 355 кв. м. Без внутренней отделки. 1 этаж пристроенного помещения, светлое, хорошие большие окна. Удачное расположение с видом на реку Серебрянка. Помещение можно приобрести целиком или частями, 3 отдельных входа позволяют его разбить на помещения меньшей площади. Продажа за 1 кв.м. 54 929 рублей. Возможен выкуп помещения в рассрочку.	19500000	84959933005
Пушкинский р-н					
Правдинский п	Магазин	min:141 max:145	Продается встроенное нежилое помещение общей площадью 141,8 кв. м, 2007 года постройки, с внутренней отделкой. Все коммуникации центральные. Помещение находится в нежилой части, соединяющей три 9-ти этажных жилых дома. В настоящее время в нем расположен магазин «Продукты», который функционирует уже 5 лет.	10400000	84959933005
Раменский р-н					
Удельная дл	Помещение свободного назначения	min:1700 max:1700	Отдельно стоящее здание, построено под торгово-развлекательный центр, магазин, кафе, гостиницу (36 номеров) и офисный центр. Общая площадь 1700 м2, на земельном участке общей площадью 2421 м2. Без отделки. Все коммуникации: газ, вода, свет. 3-х этажное здание, мансарда, подвал. Удобная парковка. Лесопарковая зона. Хорошая проходимость, рядом ресторан, дом отдыха, Малаховское озеро, земельные участки, особняки, солидные соседи, остановка маршрутного такси, в 15 мин. от ж/д станций Удельная и Малаховка.	100000000	89260805600
Опытное поле п	Производственно-промышленное помещение	min:0 max:0	Земельный участок с производственно-складскими помещениями. Московская область, Раменский район, поселок Опытное поле. 15 км от МКАД по Новорязанскому шоссе. Общая площадь - 3,7 га. Железнодорожный тупик. 18 объектов - 7665 кв. м в виде зданий административного, производственного и складского назначения (оформленных на правах собственности): Складские и производственно-складские площади - 2790 кв.м, в том числе отопляемые складские помещения - 1966 кв. м. Бытовые помещения - 531 кв. м. Площади производственного назначения - 2477 кв. м. Площади служебных и офисных помещений - 389 кв. м.	190000000	89268126818
г. Реутов					
Заводская ул, 2 а	Склад	min:218.6 max:218.6	Продается складское помещение нежилого назначения, 1-этажное, общая площадь 218,6 кв. м, находящееся на участке 1031 кв метров (оформлено в собственность). Электричество - 3 фазы 380. Вода - техническая, скважина на территории. К центральной канализации не подключено (находится за забором в дороге). Отопления нет. На участке так же располагается небольшое административное здание площадью 40 кв. метров.	21500000	84957029587
г. Рошаль					
Косякова ул, 18	Помещение свободного назначения	min:0 max:1080	Двухэтажное кирпичное здание. Материал несущих стен - кирпич, перекрытия - железобетонные. Помещение свободного назначения: под пошивочный цех, производство разных изделий. Электроэнергия в любом количестве (по необходимости), общая площадь 1080,9 кв. м. При обращении для подробного ознакомления вышлем технический паспорт	4500000	89067708640
Косякова ул	Предприятие питания	min:3000 max:3000	Продается здание столовой, 2-этажное, общая площадь 3000 кв.м. Электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение имеется.	19000000	89067708640
Косякова ул	Производственно-промышленное помещение	min:17 max:3364	Продается комплекс производственных зданий бывшего железобетонного и деревообрабатывающего производства. на земельном участке в собственности 6,6 Га под производство. Железобетонное производство представлено комплексом зданий и сооружений общей площадью 3850,4 кв. м, без учета линейных объектов и сооружений. Имеются буллиты для хранения цемента объемом 1720 тонн. Цеха деревообработки представляют собой комплекс здания общей площадью 4141,5 кв. м. На объекте есть железнодорожный тупик (сообщение с ж/д магистралями через узловую станцию п. Черусти), также можно добраться автомобильным транспортом по Егорьевскому, либо Горьковскому шоссе.	25000000	89067708640
Косякова ул, 18	Производственно-промышленное помещение	min:0 max:7992	Продается комплекс производственных зданий бывшего железобетонного и деревообрабатывающего производства в г. Рошаль, 140 км от МКАД, на земельном участке в собственности 6,6 Га под производство. Общая площадь зданий и сооружений - 7991,9 кв. м. Железобетонное производство представлено комплексом зданий и сооружений общей площадью 3850,4 кв. м, без учета линейных объектов и сооружений. Имеются буллиты для хранения цемента объемом 1720 тонн. Цеха деревообработки представляют собой комплекс здания общей площадью 4141,5 кв. м. На объекте есть железнодорожный тупик (сообщение с ж/д магистралями через узловую станцию п. Черусти), также можно добраться автомобильным транспортом по Егорьевскому, либо Горьковскому шоссе. Электрическое снабжение по запросу, теплоснабжение может быть организовано на любое здание (магистральный трубопровод теплоснабжения находится в 60 м от объекта).	150000000	89067708640

ПРОДАЁТСЯ КВАРТИРА 1-комнатная
г. Электрогорск, ул. Советская



Риэлтор
Пугачев Иван
8 (916) 106-29-95
8 (901) 546-68-88

Общая площадь	34,0м ²
Жилая площадь	17,0м ²
Кухня	8,5м ²
Этаж	1/5П

Цена: 1 900 000 руб.
Состояние хорошее. Балкон застеклен.
Центр города.

Реклама

ПРОДАЁТСЯ КВАРТИРА 1-комнатная
г. Электрогорск, ул. Ухтомского



Риэлтор
Шелаев Владимир
8 (926) 348-47-27
8 (901) 546-68-88

Общая площадь	50,4м ²
Жилая площадь	22,6м ²
Кухня	12,7м ²
Этаж	4/10МК

Цена: 2 100 000 руб.
Квартира в новом доме, без отделки с балконом.
Центр города.

Реклама

СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ ИЗДАНИЕ
НЕДВИЖИМОСТЬ
в Подмосковье

АКТУАЛЬНЫЕ
ОБЪЯВЛЕНИЯ



nvp.gazeta@yandex.ru, nvp.gazeta@mail.ru

ПРОДАЁТСЯ КВАРТИРА 2-комнатная
г. Электрогорск, ул. Советская



Риэлтор
Малютина Марина
8 (926) 081-23-70
8 (901) 546-68-88

Общая площадь	47,8м ²
Жилая площадь	30,0м ²
Кухня	7,0м ²
Этаж	4/5П

Цена: 2 050 000 руб.
Состояние среднее. Балкон.
Новая газовая колонка. Телефон. Центр.

Реклама

ПРОДАЁТСЯ КВАРТИРА 3-комнатная
г. Электрогорск, ул. Советская



Риэлтор
Буравчикова Светлана
8(962) 996-24-12
8(901) 546-61-60

Общая площадь	69,4м ²
Жилая площадь	41,7м ²
Кухня	10,9м ²
Этаж	2/5П

Цена: 3 100 000 руб.
Состояние хорошее, комнаты изолированные.
Лоджия застеклена, телефон.
Центр. Остается кухонный гарнитур.

Реклама



12 фото объектов недвижимости



г. Электросталь, Спортивная д.2 (стр.) ЖК «Новые ключики»

Риэлтор: Шорина Наталья 917-500-24-69

S общ. от 34,16 кв.м. до 78,42 кв.м. Монол/кирпичный

12-ти этажный 3-х секционный Развитая инфраструктура. Рядом теннисные корты. Лес. Озеро. Автостоянка. Ф3-214

Проектная декларация на сайте www.megapol.ru



2650000 руб.

Московская обл., Павлово-Посадский р-н, д. Власово, ул. Лесная

Участок с домом S – 70 кв.м. ПМЖ. Вода из колодца заведена в дом, есть гостевой домик S – 50 кв.м. Собственность. Свободная продажа.

8(903) 001-36-90.



7000000 руб.

Владимирская обл., Петушинский р-н, д. Аксеново

Новый дом. ПМЖ. Материал стен-брус, S – 270 кв.м., участок ровный 20 соток, колодец, септик, газ магистральный, АГВ, электричество 380 В, до озера 300 м., ж/д станция в шаговой доступности. Документы готовы.

8(903) 001-36-90.



Павлово-Посадский р-н, д. Перхурово

Дом 2000 г.п., бревенчатый, 49 кв.м., с мансардой, с балконом, электричество, скважина, печь, 15 соток, участок ухожен, беседка.

8-901-543-89-85.



Цена: от 26 000 руб./м2

г. Чехов, ул. Новая, 50 км от МКАД. Таунхаусы в Чехове

Офис продаж: +7 (495) 974-97-17 info@rimarcom.ru uberezki.ru

Общая площадь: 200-320 кв.м. Площадь участка: 1 с. Комнат: 4-7 Этаж: 2-3 к

Развернутое описание объекта:

Таунхаусы под внутреннюю отделку в 50 км от МКАД по Симферопольскому шоссе. Рядом магазины, рынок, школа, ж/д станция. Удобный подъезд и транспортное сообщение. Коммуникации заведены.



850 000 р.

Московская область г. Рошаль ул. Мира д. 9

2-х комн. квартира 1/4 эт. кирпичного дома. Общ. пл. 45 кв.м. Состояние нормальное. Тихий, зеленый район города, рядом д/сад, школа, магазин "Пятёрочка", городская автостанция.

8-9060793090



Павлово-Посадский р-н, пос. Калинина

Дом 2010 г.п., «канадская технология», 130 кв.м., участок 18 соток, все коммуникации, готов к проживанию.

8-901-543-89-85.

ЗДЕСЬ МОГЛА БЫ БЫТЬ

ВАША РЕКЛАМА



Цена 5 000 000 руб.

Коломенский район, д. Лысцево

Тел. +7-926-603-18-00.

На берегу р. Коломенка

Дом д. Лысцево, ул. Заречная. Все коммуникации в доме (газ, свет, вода, септик). Земельный участок огорожен 23 сотки. На участке дом-недострой 220 кв. м возведен под крышу.



Коломенский район, д. Воловичи

Дом 2-х этажный, о/п 89 кв.м. из пеноблоков, снаружи оштукатурен и покрашен. Коммуникации в доме: свет, скважина, септик, жидкотопливный котёл, русская печь, телефон. Земельный участок 15 соток, огорожен.

8-926-526-26-17



3 500 000 р.

Ногинский р-он / д. Ямкино

1эт. дом 54 м2, деревянный, газ, эл-во, с/у на улице, з/у 17соток обработан, гараж, хозблок

(495)971-00-16, 8-985-435-30-60



2550000 р.

Коломенский район, д. Выселки

7 минут от г. Коломна. Бревенчатый одноэтажный дом общей площадью 50 кв. м расположен на участке в 12 соток. Современная система отопления, централизованное газоснабжение. Есть два подпола. Скважина 22 м на участке.

8-926-526-26-17



Цена 8500 000 руб.

Коломенский район, д. Парфентьево

Агент Бурова Елена 8-926-526-26-17

Дом 2-х эт., о/п 180 кв.м, из пеноблоков, снаружи оштукатуркой CEREZIT.

Жилой дом в Коломенском районе в д. Парфентьево 1 км от г. Коломны. Все коммуникации в доме: газ, свет, водопровод, канализация. Земельный участок в 7 сот. Есть беседка с барбекю, хоз.блок, стоянка на 2 а/м. Участок огорожен забором. Дом полностью готов к проживанию.



Павлово-Посадский р-н, д. Кузнецы Дом 2012 г.п., 300 кв.м., кирпич, газ и электричество есть, скважина, предусмотрены гараж, сауна, котельная. Дом без отделки. Участок 20 соток.

8-901-543-89-85



3 400 000 р.

Ногинский р-он / д. Жилино

1 эт. дом, 100 м2, деревянный, 2 комнаты, кухня, свет, газ магистральный, 4,5 соток, отопление АГВ, с/у на улице.

(495)972-56-86, 8-903-528-71-16



6700000 руб.

Ногинский р-н, д. Горки

Новый 2-эт. бревенчатый дом 150 кв.м. под внутреннюю отделку. ИЖС. Участок 10 соток в новом коттеджном поселке. Свет 10 кВт, вода-скважина и канализация-септик заведены в дом.

8(916) 572-80-95.



Цена: 1 350 тыс. руб.

Московская область, г.Рошаль, ул.Свердлова д.26

Тел. 8 (906) 0793090

3/5 эт.кирпичного дома, общ.пл. 31 кв.м.,

1-комн.квартира, есть балкон, с/у совм. Квартира в отличном состоянии, полностью отремонтирована. Установлены пластик, окна, две входные двери желен/дерев., новая сантехника, эл.водонагреватель. Продаётся с мебелью : кровать(софа), компьютерный стол, обеденный стол, 4 стула, кухонная мебель,прихожая, люстры, светильники. ЖК телевизор(новый), свч печь, газовая плита. Вся мебель современная, в хорошем состоянии. Центр города, рядом д/сад, школа, городской рынок, автобусные остановки. Прямое сообщение с Москвой автобусом Рошаль-Выхино. Один собственник (более 3-х лет), документы готовы к продаже.



Цена: 850 тыс. руб.

Московская область, г. Рошаль, ул. Свердлова, д.1

8 (906) 0793090

1 комн. квартира, 5/5 ти эт.кирпичного дома, общ.пл.34 кв.м., есть балкон. Центр города, рядом городской рынок, д/сад, школа, озеро, автобусные остановки. Прямое сообщение с Москвой автобусом Рошаль-Выхино.



Павлово-Посадский р-н, д. Логиново

Дом 2008 г.п., брус, 277 кв.м., участок 20 соток, все коммуникации, дизайнерский проект, ландшафтный дизайн, гараж на две машины. Готов к проживанию.

8-901-543-89-85.



Цена: от 1 100 000 руб.

Калужская обл., г. Боровск, ул. Некрасова, д. 15. Квартиры от застройщика в ЖК "Бор" Представитель застройщика +7 (903) 206-96-42 Вадим

1 комн.квартиры - площадью от 33,0 до 45,1 кв.м.; 2 комн. квартиры - площадью от 54,9 до 60,0 кв.м.; 3 комн. квартиры - площадью 71,3 кв.м.

В ЖК " Бор" есть все для счастливой жизни - красивая природа, история, культурно-образовательный "Этномир" по-соседству, первый наукоград Обнинск с широкой научно-образовательной базой и инфраструктурой современного города, торговыми центрами, клубами, кинотеатрами, стадионами.

Проектная декларация размещена на сайте: www.rimarcom.ru



Павлово-Посадский р-н, д. Улитино

Дача в с/т, 5 соток, электричество, водопровод, дом из бруса с мансардой, баня брус с мансардой, терраса.

8/901/543-89-85.

ваше **ОКНО** в мир недвижимости

НЕДВИЖИМОСТЬ в Подмоскowie

СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ ИЗДАНИЕ





г. Железнодорожный, мкр. Павлино, д. 16

Риэлтор: Пустойт Инна, 8(926) 458-22-09

Общая площадь: 63.0 кв.м
Жилая площадь: 40.0 кв.м
Кухня: 8.0 кв.м
Этажность: 9/9 пан. дома

Цена: 5 150 000 руб.

Продается 3-к квартира. Хорошее состояние, с/у раз., балкон застеклен, рядом школа, православная гимназия, д/сад, художественная школа, лесопарковая зона отдыха. Свидетельство 2010 г., 2 взр. собственника, свободна.



Павлово-Посадский р-н, д. Андреево

Бревенчатый дом, одноэтажный, 24 кв.м., 16 соток, газ по границе, колодец, участок обработан.

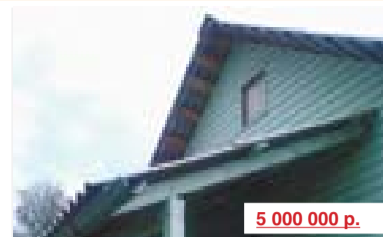
8-901-543-89-85.



Павлово-Посадский р-н, д. Малыгино

Дом 2012 г.п., бревенчатый, 65 кв.м., участок 16 соток, печь, колодец, баня бревенчатая.

8-901-543-89-85.



5 000 000 р.

Ногинский р-он

1-эт.дом, 95 кв.м., бревно ,гараж,хоз блок,с/у в доме и на улице , электричество, газ, з/у-25 соток.

(495)971-00-16, 8-963-772-97-07



Московская область г.Рошаль ул.Советская д.27

8 (906) 0793090

Цена: 750 тыс. руб.

1-комн.квартира 5/5 ти этажного кирпичного дома, состояние нормальное. Чистая, светлая квартира, Центр города, рядом городской рынок, д/сад, школа, спортивный комплекс, магазины, аптека,автбусные остановки. Прямое сообщение с Москвой автобусом Рошаль-Выхино. Один собственник, документы готовы к продаже.



Павлово-Посадский р-н, д. Фатеево

Дача в садовом товариществе, 6,5 соток, электричество, колодец, дом щитовой 35 кв.м., участок ухожен, хороший подъезд, охрана, рядом автобусная остановка.

8-901-543-89-85

ОАО «Металлургический завод «Электросталь»
на вновь вводимое производство требуется **ИНЖЕНЕР-ТЕХНОЛОГ**
(система ЧПУ «FANUC», программы Mastercam и аналогичные)

Тел.: (496)572-91-69, 572-92-74 Тел./факс: (496)577-02-61
Адрес: Московская область, г. Электросталь, ул. Горького, д.5.
e-mail: elsteelkadri@mail.ru; ok@mpelsteel.ru; http://www.elsteel.ru



3 700 000 р.

Ногинский р-он / д. Березовый мостик

2 эт. дом 93 м2 , бревно-кирпич, 3 комнаты и кухня, с/у раздельный, эл-во, газ по границе, скважина, септик, хозблок, з/у-9,4 сотки, обработан.

(495)971-00-16, 8-985-196-67-63



ТВОЙ ДОМ

Продажа квартир в новом Жилом Комплексе «СТАРЫЙ ГОРОД»

Московская область, г. Шатура, ул. Интернациональная.

Предлагаем квартиры в новостройке, 1-но комнатные квартиры общей площадью - 47.7 кв.м., 2-х комн.кв. - 71.3 кв.м. Жилой комплекс «Старый город» уникален с точки зрения географического расположения. Близость городского парка, озера, стадиона, бассейна, поликлиники, а также тишина и уют старой части города делают этот комплекс очень привлекательным для комфортного проживания.

Т. 8(49645)51100, 8-9035458687, 89672358888.

ВЫ УСПЕЛИ ПОДАТЬ РЕКЛАМУ

В «НВП»?

Медсанчасти ОАО «Металлургический завод «Электросталь» требуются на работу:

- медсестры
- врач-отоларинголог
- врач-терапевты
- врач-окулист
- мед. регистратор со знанием компьютера

Адрес: Московская область, г. Электросталь, ул. Красная, д. 48
Тел.: 573-39-33, 577-04-14.

ДОМ.RU
агентство недвижимости
(496) 614-37-36 (926) 536-36-41

МЕГАПОЛИС СЕРВИС
корпорация риэлторов

МО

в нашем офисе вы можете:
оформить заявку на кредит и ипотеку,
подобрать подходящий вариант квартиры,
продать по более выгодной цене вашу недвижимость!

www.megapol.ru домру-коломна.рф
г. Коломна, Октябрьской революции ул., д. 253
(напротив «Макдональдса»)

МЕГАПОЛИС СЕРВИС
Агентство недвижимости

ВСЕ НОВОСТРОЙКИ в г. Электрогорск

Добро пожаловать домой!
г. Электрогорск, ул. Советская д. 44. тел.: 8 (46943) 3-33-96, 8 (495) 972-61-60

МЕГАПОЛИС СЕРВИС
Агентство недвижимости

ОТ МЕЧТЫ ДО ПОКУПКИ - ОДИН ШАГ

СБЕРБАНК
Всегда рядом

ИПОТЕКА

ДЛЯ ТЕХ, КОМУ НЕКОГДА - КРЕДИТ ЗА ОБЕДЕННЫЙ ПЕРЕРЫВ.
г. Электрогорск, ул. Советская д. 44. тел.: 8 (49643) 3-33-96



Приглашаем к сотрудничеству

рекламные агентства

8-926-351-48-55

ПРОДАЁТСЯ КВАРТИРА 1-комнатная

г. Павловский Посад, ул. Урицкого



Риэлтор
Пьянкова Надежда
8 (905) 538-18-09
8 (901) 546-61-60

Общая площадь 36,8м²
Жилая площадь 19,1м²
Кухня 8,8м²
Этаж 2/5П

Цена: 2 400 000 руб.

Состояние среднее, балкон.
Центр. До ж/д станции 5 минут пешком.
Более 3-х лет в собственности.

Реклама

г. Электросталь
ул. Победы, д.6 корп.1квартира
1-комнатная

Риэлтор
Анна Прохорова
+7 (925) 727-40-09
+7 (496) 573-23-81
pa19800511@mail.ru

Общая площадь 33,0 м²
Жилая площадь 19,0 м²
Этаж 1/5 П

ЦЕНА 1 950 000 руб.

Нормальное состояние.

Итоги голосования по вопросам повестки дня общего собрания Кредитного потребительского кооператива «ДОМ», состоявшегося 26.06.2014 г.

1. Избрать председателем собрания Михеева Ю.С.
За – 265 против – 3 воздержался – 1 решение принято
2. Избрать секретарем собрания Иванову Е.М.
За – 259 против – 2 воздержался – 8 решение принято
3. Утвердить состав счетной комиссии. Тулина А.А.
За – 262 против – 0 воздержался – 4, недействительных - 3 решение принято
4. Мягченкова Ю.Л. За – 263 против – 0 воздержался – 2, недействительных 4 решение принято
5. Мокеева Е.А. За – 266 против – 0 воздержался – 1, недействительных 2 решение принято
6. Утвердить годовую (финансовую) отчетность
За – 266 против – 0 воздержался – 3 решение принято
7. Утвердить отчет Ревизионной комиссии
За – 268 против – 0 воздержался – 1 решение принято
8. Утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов за 2013 г.
За – 257 против – 4 воздержался – 8 решение принято
9. Утвердить смету доходов и расходов на 2014 г.
За – 260 против – 4 воздержался – 5, недействительных 1, решение принято
10. Утвердить аудиторское заключение за 2013 г.
За – 262 против – 3 воздержался – 4 решение принято
11. Выбрать в качестве аудиторской организации на 2013 год ООО «Консультационно-правовой центр «Аудит-Эксперт» (г. Ногинск).
За – 257 против – 5 воздержался – 7 решение принято
12. Распределить доход кооператива по итогам его деятельности за 2013 финансовый год в сумме 8 818 703,63 (Восемь миллионов восемьсот восемьдесят тысяч семьсот три) рубля 63 копейки в следующем порядке:
- 1 200 000 (Один миллион двести тысяч) рублей направить на формирование резервного фонда кооператива;
- 4 816 570,83 (Четыре миллиона восемьсот шестнадцать тысяч пятьсот семьдесят) рублей 83 копейки направить в фонд текущих расходов кооператива, используемый на содержание административно-управленческого аппарата и на покрытие расходов по деятельности кооператива;
- 1 002 132,80 (Один миллион две тысячи сто тридцать два) рубля 80 копеек направить на списание безнадежной задолженности членов кооператива по договорам займов;
- 1 800 000 (Один миллион восемьсот тысяч) рублей распределить между членами кооператива путем начисления на паевые взносы пропорционально сумме паевых взносов каждого члена кооператива, с последующей выплатой начислений через кассу кооператива либо на банковский счет пайщика.
За – 260 против – 5 воздержался – 4 решение принято
13. Утвердить новую редакцию № 5 устава КПК «ДОМ».
За – 268 против – 1 воздержался – 1, недействительных 1 решение принято
14. Избрать членом Ревизионной комиссии Мокееву Е.А. взамен выбывшей Черновой О.А.
За – 230 против – 1 воздержался – 13 недействительных 7, решение принято
15. Списать безнадежную задолженность членов кооператива по договорам займа в размере 1 002 132,80 (Один миллион две тысячи сто тридцать два) рубля 80 копеек.
За – 253 против – 9 воздержался – 7 решение принято
16. Признать невозвратные членские взносы за период с 2002 по 30.08.2012 года резервным фондом.
За – 265 против – 1 воздержался – 3 решение принято
17. Признать неустраиваемые паевые взносы за 2002-2010 г.г. резервным фондом.
За – 258 против – 1 воздержался – 3 решение принято

Председатель собрания
Секретарь собранияМихеев Ю.С.
Иванова Е.М.

Улица	Назначение	Площадь	Доп. данные	цена	контактный телефон
г. Троицк					
Радужная ул, 1	Помещение свободного назначения	min:0 max:0	Нежилое помещение под магазин или офис, один вход на два помещения: одно площадью 81,1 кв. м, второе - 67,9 кв. м. Первый этаж, 2 санузла, сделан качественный евроремонт. Цена 95000 р. за кв. м. Возможна аренда - цена: 800 р. за кв. м.	13500000	89031475503
г. Чехов					
Березенки д	Иное	min:0 max:0	Продается база отдыха «Сказка». 67 км от МКАД по Симферопольскому и Калужскому шоссе. Участок на землях особо охраняемых территорий 15 га, в сосновом лесу. Объекты находящиеся на территории: три спальных корпуса 615, 614 и 612 кв. м, столовая-461 кв. м, клуб - 603 кв. м, административный корпус - 325 кв. м, дом - 30 кв. м, медицинский изолятор - 135 кв. м, спортплощадка, домик для персонала, котельная-прачечная, трансформаторная подстанция (два трансформатора по 160кВт), водонапорная башня высотой 18 м, нефтехранилище. Все объекты, включая участок в собственности. Подъезд: от асфальта - 4 км по ж/б плитам до объекта. Объект законсервирован в 2007 году и требует ремонта.	60000000	89636566013
Шатурский р-н					
Бордуки д	Иное	min:114 max:114	Продается помещение бани 1-этажное с земельным участком, общая площадь здания 114,9 кв. м + можно сделать мансардный этаж, зем. участок 283 кв. м.	950000	89067708640
Шатурторф пгт	Магазин	min:636 max:636	Продается здание магазина, 2-этажное кирпичное здание бывший «Универмаг» общей площадью 636,5 кв.м. электроснабжение, теплоснабжение и водоснабжение имеется. Возможна сдача в аренду.	4800000	89067708640
Туголесский Бор пгт	Помещение свободного назначения	min:0 max:947	Продается административное нежилое двухэтажное здание площадью 947,9 кв. м с земельным участком 1200 кв. м (земельный участок можно увеличить). 140 км от МКАД. Можно использовать под реабилитационный центр или под швейный цех. Так же можно перестроить это помещение под жилой дом с надстройкой 3-го этажа. Рядом в 1,5 км Железнодорожная станция платформа «Туголес» Казанского направления, часть помещения площадью 40 кв. м сдается в аренду Ростелекому.	5000000	89067708640
Радовицкий Мох пгт	Предприятие питания	min:467 max:467	Продается здание столовой, 1-й этаж, общей площадью 467,7 кв. м. Электроснабжение 86 Квт, водоснабжение, теплоснабжение имеется. Возможна сдать аренду	8000000	89067708640
г. Электросталь					
Чернышевского ул, 18	Офис	min:42 max:42	Исторический центр города. Отличный трафик, хорошая проходимость. Помещение с отдельным входом. В среднем состоянии. В данный момент используется как парикмахерская. Идеально под офис.	2600000	84957029587
Горького ул, 33	Производственно-промышленное помещение	min:284 max:284	Нежилое встроенное помещение производственного назначения. В данный момент частично сдается под автосервис. Выгодное месторасположение позволяет использовать его для производственно складских нужд. Круглогодичный автомобильный трафик + возможность размещения наружной рекламы.	6400000	84957029587
Мира ул, 18	Офис	min:100 max:100	Продается салон красоты в центре города. Находится на первом этаже 9-ти этажного жилого дома. «Раскрученное» место с хорошей проходимостью. Состояние помещение - не требует капитальных вложений. Отдельный вход. Продается со всем оборудованием. Возможность использования под любой другой офис.	8500000	84957029587
Ногинское ш, 114	Отдельно стоящее здание	min:235 max:235	Отдельно стоящий 2-х этажный дом площадью 235 кв. метров + земля (в собственности) 14,7 соток. Состояние дома - требуется ремонт. Напротив дома проходит Фряжевское шоссе.	16000000	84957029587
Коллективная ул, 16	Помещение свободного назначения	min:326 max:326	Пристроенное одноэтажное здание площадью 325,7 кв. метров. Перспективный район. Рядом Фряжевское шоссе (50 метров). Удобный подъезд.	18000000	84957029587
Брянская обл.					
г. Брянск					
Кромская ул, 101	Иное	min:12000 max:12000	База: 2,7 Га земли в собственности, 12000 м2 разных помещений, все в аренде под сетевиков, таможенные и другие склады, ж/д ветка, автодорога с выходом на Киевку, 500 м жилой массив, своя газовая котельная, 600 Квт электричества, центральные коммуникации, все в собственности, рядом Украина, Белоруссия.	40000000	84967312888
А РЕНДА: КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ					
Московская обл.					
Дмитровский р-н					
Семеновское с	Производственно-промышленное помещение	min:0 max:2333	Объект находится в Дмитровском районе, 55 км от МКАД, 47-й км Рогачевского шоссе. Здание огорожено, расположено на территории 1,5 Га, подъездные пути бетонные, 2 въезда (еврофура проходит), площадь - 2333 м2, высота потолков 3 м, пол цементный. Свои подстанция 250 кВт, котельная, промышленная скважина. Здание приобретено в 2004 году и реконструировано под перчаточную фабрику, с 2008 по 2010 г. сдавалось в аренду под производство мягкой мебели, с 2010 по декабрь 2013 сдавалось в аренду под пошив верхней одежды.	139	89653156603
г. Егорьевск					
Парижской Коммуны ул, 4/33	Магазин	min:650 max:900	В аренду предлагается помещение свободного назначения, расположенное в центральной части города. Помещение находится на первой фасадной линии. Оживленный район, развитая инфраструктура, сложившееся торговое окружение, интенсивные пешеходные потоки. Помещение может быть использовано под торговые цели (мебельный магазин, магазин стройматериалов, магазин одежды), возможно другое использование. Общая площадь: 650 кв.м – свободная планировка. Электромощность 100 кВт. Центральные городские коммуникации. Есть возможность размещения рекламы на фасаде здания. Арендная ставка: 450000 руб. в месяц. В стоимость входит частично отделанный третий этаж площадью 250 кв.м. Комиссия агентства отсутствует.	450000	89265575795
г. Жуковский					
Гагарина ул	Бизнес-центр	min:850 max:850	АН «Компания Авангард» предлагает в аренду помещения в офисном центре. Общая площадь 850 м2 + земельный участок 20 соток. Помещения с отделкой, готовые помещения под офис. Все коммуникации: газ, вода, свет. На первом и на втором этаже есть душ (душевые кабины). Комната охраны. Автостоянка. Хорошая проходимость, развитая инфраструктура, остановка маршрутного такси. Помещения от 15 до 400 кв.м.	600	89260805600

СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ ИЗДАНИЕ
НЕДВИЖИМОСТЬ
в Подмоскowie**СДАТЬ/СНЯТЬ****КВАРТИРУ/КОМНАТУ. С НАМИ ЛЕГКО!**

nvp.gazeta@yandex.ru, nvp.gazeta@mail.ru

улица	наименование	площадь	Доп. данные	Цена	Контактный телефон
г. Коломна					
Октябрьской Революции ул, 314	Магазин	min: 60 max: 70	Сдам коммерческое помещение о/п 70 кв. м, цокольный этаж, оборудован торговый зал, подсобное помещение, отличное рекламное место, централизованное водоснабжение.	40000	89269114340
г. Ногинск					
Советской Конституции ул, 11	Магазин	min: 570 max: 570	Сдается цокольный этаж в двухэтажном торговом центре. На 1-м этаже в настоящий момент расположены магазин "Магнит" и мясная лавка. Площадь цокольного этажа составляет 570,40 кв. м (помещение отапливаемое), арендная ставка за 1 кв. м в месяц составляет 18,3\$, включая НДС 18% (оплата в рублях по курсу доллара). Пешеходный и автомобильный трафик хороший.	587	84957029587
Советской Конституции ул, 11	Торговый центр	min: 531 max: 531	Двухэтажное здание магазин с цокольным этажом. На 1-м этаже в настоящий момент расположены магазин "Магнит" и мясная лавка. Площадь второго этажа (полностью свободна) согласно экспликации составляет 531,20 кв. м. Арендная ставка за 1 кв. м в месяц составляет 30\$, включая НДС 18% (оплата в рублях по курсу доллара). Пешеходный и автомобильный трафик.	960	84957029587
Ногинский р-н					
Старая Купавна пгт	Склад	min: 1000 max: 1000	Сдается в аренду склад при ж/д площадью 1000 кв. м, пандусные ворота в вагоны 2 штуки, ворота в "0" и пандусные под фуру. Высота рабочая 9 м, нагрузка на пол 5 тонн, "антипыль", ставка 4500 руб. кв. м в год + НДС + свет и отопление по счетчику.	4500	89163103003
г. Пушкино					
Пушкинское ш, 3/3	Офис	min: 10 max: 825	Предлагаем забронировать в аренду помещение под офис, под торговую площадь. О/п 825 м2 в 3х-этажном доме, каждый этаж 275 м2. Возможна отделка помещения под арендатора. Год постройки I-II квартал 2015. Центр города. Семь минут до ж/д станции.	1500	89269153805
Учинская ул, 6а	Офис	min: 10 max: 990	Предлагаем забронировать в аренду помещение под офис, под торговую площадь общей площадью 990 м2 в 3х-этажном доме, каждый этаж 330 м2. Год постройки I-II квартал 2014. Возможна отделка помещения под арендатора. Центр города. Семь минут до ж/д станции.	1500	89269153805
Фабричный проезд, 16	2-й Офис	min: 25 max: 25	Сдаем в аренду помещение на длительный срок, 25 кв.м., отличное состояние.	16000	89269153805
Некрасовский проезд, 3	3-й Офис	min: 19 max: 19	Сдаем в аренду помещение на длительный срок, отличное состояние, интернет. Центр города. Цена 20000 рублей, включая коммунальные услуги и свет. Интернет оплачивается отдельно.	20000	89269153805
Набережная ул, 35к7	Офис	min: 83 max: 83	Площадь 83 кв. м, помещение в собственности. Прекрасно разместится доп. офис банка с депозитарием, что очень актуально для жителей комплекса и огромного частного сектора. Проходимость - помещение расположено при въезде в комплекс на дороге, которая через некоторое время станет основной, есть автобусная остановка рядом.	200000	89269153805
г. Троицк					
В мкр, 42Б	Иное	min: 0 max: 0	Сдается в аренду помещение в центре Троицка (здание, в котором расположен магазин «Пятерочка»). Помещение на втором этаже с отдельным входом с улицы, общей площадью 195,7 кв. м. Рядом продовольственный рынок, остановка автобуса, многоэтажные жилые дома. Назначение использования - торговля, услуги, общественное питание, банк и т.п. Цена 1000 рублей за квадратный метр в месяц.	63000	89671899681
Академическая пл, 40А	Иное	min: 0 max: 0	Сдаю офисное или торговое помещение 63 кв. м на 2-м этаже 2-х этажного кирпичного здания с отдельным входом в центре города, справа от маг. "Пятерочка" на Академической площади. Вентиляция, с/узел, центральное отопление, интернет. Оплата за 1-й и последний месяц. Отдельно оплата эл. энергии.	80000	89636566009
В мкр, 42Б	Иное	min: 0 max: 0	Сдается в аренду помещение фитнес-клуба. Помещение на третьем этаже, общей площадью 73,5 кв.м. Рядом продовольственный рынок, остановка автобуса, многоэтажные жилые дома. Помещение готово к использованию, в наличии есть все оборудование для фитнес-центра в т.ч. тренажеры, аудио-, видеотехника, раздевалка, душевые. Цена 1200 рублей за квадратный метр в месяц.	88200	89671899681
В мкр, 42Б	Иное	min: 0 max: 0	Сдается в аренду помещение салона красоты. На третьем этаже, общей площадью 90 кв. м. Рядом продовольственный рынок, остановка автобуса, многоэтажные жилые дома. Помещение готово к использованию, в наличии есть все оборудование для салона красоты в т.ч. мебель, сантехника, маникюрное, парикмахерское оборудование, солярий. Есть косметологический кабинет (12 кв. м. не входит в общую площадь). Цена 1200 рублей за квадратный метр в месяц.	108000	89671899681
Лесная ул, 4	Магазин	min: 0 max: 0	Сдаются в аренду коммерческие площади, дом Предпринимателя. Назначение площадей - торгово-офисные. Площадь 181 кв. м. Возможна аренда части площади. Цена 1000 рублей за кв.м.	181000	89671899681
В мкр, 42Б	Иное	min: 0 max: 0	Сдается в аренду помещение в центре г. Троицка (здание, в котором расположен магазин «Пятерочка»). Помещение на втором этаже с отдельным входом с улицы, общей площадью 195,7 кв.м. Рядом продовольственный рынок, остановка автобуса, многоэтажные жилые дома. Назначение использования - торговля, услуги, общественное питание, банк и т.п. Цена 1000 рублей за квадратный метр в месяц.	195700	89671899681
г. Чехов					
Московская ул, 44	Магазин	min: 13 max: 38	Сдаются торгово-офисные помещения, центральная улица города, первая линия, 1 этаж - 32 кв.м., 2 этаж - 13, 18 и 38 кв.м., 3 этаж от 13 до 23 кв. м. Возможен вариант с мебелью. Цена 915 руб. за кв.м. По третьему этажу: 1 месяц оплата 25% от аренды, 2 - 50%, и третий - 75%.	11895	89031073809
Почтовая ул, 8	Офис	min: 0 max: 0	Сдается офисное помещение 19,8 кв. м в офисном здании. Помещение новое, охраняемое, на первом этаже администратор. Удобный подъезд. Аренда на длительный срок.	16830	89031073809
Первомайская ул, 33	Иное	min: 0 max: 0	Сдаются помещения в торговом центре, под торговлю промышленными товарами, площадью 20, 39 и 50 кв.м. Центр города, рядом администрация, пенсионный фонд, банки. Удобная парковка, хороший ремонт.	20000	89031073809
Почтовая ул, 28	Иное	min: 0 max: 0	Сдается здание 50 кв. м. Помещение расположено в центре города. Удобный подъезд, территория охраняемая. В помещении есть тандыр, работает система вентиляции.	40000	89031073809
Чехова ул, 11	Иное	min: 0 max: 0	Сдается помещение под кафе в районе авто и ж/д вокзала площадью 150 кв. м. Зал 90 кв. м, кухня 50 кв. м, 2 сан/узла и подсобные помещения. Рассмотрим различные варианты.	110000	89031073809
Дружбы ул	Магазин	min: 0 max: 0	Сдается в аренду нежилое помещение на длительный срок, район администрации. Площадь 105 кв. м, 1-й этаж офисного здания с отдельным входом, со своим санузлом. Помещение расположено в центре города (ликвидный район Чехова с высокой проходимостью), удобный подъезд, наземная парковка.	126000	89031186321
г. Электросталь					
Первомайская ул, 48	Магазин	min: 300 max: 300	Отличное место, центр города, высокий трафик. Бывший мебельный магазин. Состояние помещения - требуется косметический ремонт. Сдается не под продукты.	800	84957029587
Мира ул, 18	Офис	min: 26 max: 26	Офисное помещение в центре города. Хорошее состояние. Две смежные комнаты по 13 кв. метров каждая. Установлена раковина. Отличный пешеходный трафик.	1100	84957029587
Горького ул, 37	Склад	min: 950 max: 100000	2-х этажное здание в аренду. Удобный подъезд. Промзона города. Здание 950 кв. метров, земельный участок 5 соток.	350000	84957029587



П-Посадский р-н, д. Васютино, снт «Фрунзенец»
1 эт. кирп. дача с мансардой + цок. этаж. 3 комнаты, кухня, сауна. Свет, вода, отопление-камин. Участок 6 сот., обработан.
8 (901) 546-61-60
2 550 000 руб.

ВЫ УСПЕЛИ ПОДАТЬ РЕКЛАМУ



В «НВП»?»



Электрoгoрск, снт «Турист»
1 эт. дача с мансардой (6x8 кв. м). 3 комнаты, веранда, холл, открытая терраса (14 кв. м). Свет, л/водопровод. До ж/д станции 2 км.
8 (901) 546-68-88
1 500 000 р.



Ногинский р-он/ д.Булгаково снт «Родник»
Участок 12 соток земли населенных пунктов.
8-901-546-56-86;
(496) 519-42-87
1 600 000 р.



Электрoгoрск, снт «Рубин».
На участке 1 эт. щитовой дом с мансардой (60 кв. м) 3 комнаты, холл. Свет, л/водопровод, газ баллонный. Участок 6 соток, летняя кухня, летний душ, теплица. 8 (901) 546-61-60.
1 000 000 руб.



Ногинский р-он п.Рыбхоз СТ «Отрадное»
Дом каркасно-щитовой, свет, газа, хозблок, теплица участок 6с, обработан.
8-901-546-56-86;
(496) 519-42-87
1 750 000 р.

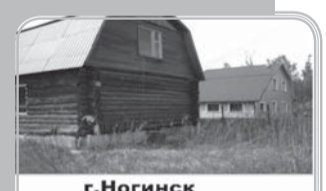
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ ИЗДАНИЕ

НЕДВИЖИМОСТЬ В ПОДМОСКОВЬЕ

РЕАЛИЗУЙ СВОЮ МЕЧТУ ВМЕСТЕ С НАМИ!



Электрoгoрск, снт «Литейщик»
1 эт. щитовая дача (30 кв. м). 2 комнаты. Свет, вода, отопление печное. Участок 6 соток, сухой, ровный, огорожен.
8 (901) 546-61-60
430 000 руб.



г.Ногинск снт «Лесник»
-й эт. брус дом старой постройки участок 12 соток, колодец
8-901-547-60-16;
(496) 515-48-29
1 200 000 р.



П-Посадский р-н, снт «Радуга»
1 эт. брус. дача с мансардой. 4 комнаты, веранда, лоджия. Свет, вода, отопление-камин. Участок 6 сот., хоз. блок, душевая с водонагревателем.
8 (901) 546-61-60
1 400 000 руб.



Ногинск снт «Орешник»
Дом 2х эт. брус. без внутренней отделки свет границе, уч 7 соток
8-901-546-56-86;
(496) 519-42-87
900 000 р.

МЕГАПОЛИС СЕРВИС
Агентство недвижимости

г. Железнодорожный,
ЖК «Приозерный»

2-этажные кирпичные жилые дома и таунхаусы

Срок сдачи IV квартал 2015 г.

РАССРОЧКА. ИПОТЕКА.
Цена: от 85 000 руб./м²

Проектная декларация на сайте www.zheldor-mc.ru

ОФИС ПРОДАЖ: г. Железнодорожный, ул. Маяковского, д. 4
+ 7 (495) 505-53-52

автозапчасти для ВАЗ аксессуары шины диски

АВТО 49 Экспресс-замена масла

Сеть магазинов автозапчастей ПРИЕЗЖАЙТЕ!

Павловский Посад, ул. Кузьмина, 34, т. 8 (49643) 5-12-91

масла автокосметика автохимия автоакустика

400 рублей, мелкий ремонт

НЕДВИЖИМОСТЬ В ПОДМОСКОВЬЕ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ ИЗДАНИЕ

СВЕЖИЙ НОМЕР

Вы являетесь собственником недвижимости и выставляете её на продажу?

Разместите свое объявление на сайте газеты

«НЕДВИЖИМОСТЬ В ПОДМОСКОВЬЕ!»

Для этого Вам нужно зайти на <http://www.megapol.ru/Ads/>
Внимательно ознакомьтесь с правилами подачи объявлений, выберите нужную Вам рубрику, затем нажмите ссылку «подать объявление» и заполните все необходимые графы.

Ваше объявление обязательно появится на сайте, а при наличии свободного места будет бесплатно напечатано в свежем номере газеты! Для гарантированного размещения объявления в газете Вам необходимо произвести его оплату. Как это сделать, вы можете узнать, позвонив по тел.:

+7 (926) 351-48-55

или подав заявку по e-mail:
nvp.gazeta@yandex.ru,
nvp.gazeta@mail.ru.

МЕГАПОЛИС СЕРВИС
Агентство недвижимости

НОВОСТРОЙКИ г. Электроугли

ЖК Респект
ЖК Марьинский
ЖК Патио Парк
ЖК Восточный

От 47 000 руб. за 1 кв.м
Возможна рассрочка или ипотека

Проектная декларация на сайте new-stroyka.ru

Продажа квартир осуществляется по ФЗ №214
Подробная информация по каждому номеру

8(495) 620-08-80

МЕГАПОЛИС СЕРВИС
Агентство недвижимости

Ваш квартирный вопрос

Мытищи и Ярославское направление: подбор городской и загородной недвижимости

Мытищи, Новомытищинский пр-кт, д. 21/6
Тел. +7 (495) 582-07-41

КЕРАМИЧЕСКАЯ ПЛИТКА
КЕРАМОГРАНИТ • САНФАЯНС

С ОПТОВОГО СКЛАДА В РОЗНИЦУ
РОССИЙСКИЕ И ЗАРУБЕЖНЫЕ ПРОИЗВОДИТЕЛИ

(многоканальный)
(499) 995-17-38 (499) 755-52-20

www.plitkaopt.ru

г. Электроугли, пер. Сафоновский, 5

от 50 руб. кв. метр

МЕГАПОЛИС СЕРВИС
Агентство недвижимости

г. Егорьевск,
ул. Ленинская, д. 26, пом. 6
+7 (496) 406-71-81
+7 (903) 145-66-77

Всегда большой выбор
КВАРТИР, ДОМОВ, УЧАСТКОВ

**Покупка
Продажа
Оформление
Ипотека**

МЕГАПОЛИС СЕРВИС
Корпорация риэлторов

СЕТЬ ОФИСОВ НЕДВИЖИМОСТИ

Железнодорожный ул. Маяковского, д. 4 тел. 8 (495) 522-50-81 8 (495) 971-45-10	Реутов ул. Парковая, д. 4 тел. 8 (495) 972-27-30 8 (901) 546-27-30	Орехово-Зуево ул. Ленина, д. 103 (ТД Стильный город) тел. 8 (496) 415-20-18 8 (496) 416-13-21	Сергиев Посад Вокзальная площадь, д. 1 4 этаж, офис 10 тел. 8 (915) 050-07-00 8 (915) 300-08-00
ул. Пролетарская, д. 5 тел. 8 (495) 522-88-99 Ивантеевка ул. Дзержинского, д. 15А тел. 8 (495) 993-48-78 8 (496) 536-18-18 8 (496) 536-04-04	Носовихинское ш., 17В 8 (495) 978-30-57	ул. Ленина, д. 67, 2 этаж тел. 8 (496) 415-13-94 8 (496) 412-35-81	
Ногинск ул. Рабочая, д. 59 тел. 8 (495) 972-56-86 8 (496) 519-42-87	Электрогорск ул. Советская, д. 44 тел. 8 (495) 972-61-60 8 (496) 433-39-94	Егорьевск ул. Ленинская, д. 26, пом. 6 тел. 8 (496) 406-71-81 8 (903) 145-66-77	
ул. 28 июня, д. 5 тел. 8 (495) 971-00-16 8 (496) 515-48-29	Электросталь пр-т Ленина, д. 32/16 тел. 8 (495) 702-95-87 8 (496) 577-00-51 8 (496) 577-00-69	Тверь пр. Чайковского, д. 28/2, офис 801 тел. 8 (4822) 63-00-63	
Одинцово ул. Маршала Жукова, д. 38Б ТЦ «Мечта», 2 этаж тел. 8 (495) 532-82-82	Электроугли ул. Марьинская, д. 9 тел. 8 (495) 972-43-64 8 (499) 503-40-04 8 (496) 513-24-15	Рошаль ул. Косякова, д. 18 тел.: 8 (496) 455-11-00 8 (903) 545-86-87	
Павловский Посад ул. Кирова, д. 58 тел. 8 (495) 971-89-85 8 (49643) 2-33-85	ул. Школьная, д. 38 тел. 8 (495) 971-16-93 8 (496) 519-80-83	респ. Бурятия, г. Улан-Удэ ул. Борсоева, д. 33 офис 39 (VII) тел.: 8 (301) 222-00-30, 8 (902) 563-19-99	
Подольск ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 18В тел. 8 (496) 763-09-98	Ногинский район, пос. им. Воровского ОАО "ХИЗ" тел. 8 (495) 972-08-92 8 (496) 513-75-05		
Серпухов ул. Подольская, д. 98 тел. 8 (495) 518-82-88			

ЕДИНЫЙ CALL-ЦЕНТР 8 (495) 505-58-85
8 (800) 505-58-85 (звонок по России бесплатный)

www.megapol.ru