**ПРОТОКОЛ**

**общего собрания Ассоциации «Гильдия риэлторов Московской области»**

*Московская область, г.Электросталь 12 марта 2021 г.*

Форма проведения собрания: очная

Дата проведения собрания: 12 марта 2021 года

Время открытия собрания: 13 часов 40 минут

Время закрытия собрания: 17 часов 45 минут

Место проведения собрания: Московская область, г. Электросталь, улица Журавлева, 5

Всего: **145** членов

Имеют право голоса: **138** членов

Присутствовали: **32** представителя членских организаций

По доверенности: **65** голосов

Отсутствовали: **41** член

Голосовали: **97** членских организаций

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПРОВЕДЕНО БЕЗ ПРИСУТСТВИЯ НОТАРИУСА.

**Повестка дня общего собрания**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Вопрос** | **Время** | | **Докладчик** |
| 1 | Процедурные вопросы:  - утверждение регламента общего собрания  - утверждение повестки дня общего собрания  - выборы председателя и секретаря общего собрания  - выборы счётной комиссии общего собрания | 5 мин | 13.45 | **Симко Е.Б.,** Президент ГРМО |
| 2 | Отчет Президента ГРМО Симко Е.Б. о проделанной работе ГРМО в 2020 г. | 15 мин | 14.00 | **Симко Е.Б.,** Президент ГРМО |
| 3 | Отчёт о работе Управляющего совета Органа по сертификации Ассоциации «Гильдия риэлторов Московской области» за 2020г. | 10 мин | 14.10 | **Хромов А.А.,** вице-президент ГРМО, председатель УС ГРМО |
| 4 | Отчёт о работе Ревизионной комиссии за 2020 г. | 10 мин | 14.20 | **Ледовский О.М.**, член Ревизионной комиссии ГРМО |
| 5 | Отчёт председателя Комитета по Этике и защите прав потребителей ГРМО за 2020 г. | 10 мин | 14.30 | **Трошина О.И.,** вице-президент ГРМО, председатель Комитета по Этике и защите прав потребителей ГРМО |
| 6 | Отчет объединенного Комитета по взаимодействию с отраслевыми партнерами | 10 мин | 14.40 | **Шурыгин А.Ю.,** вице-президент ГРМО, председатель Комитета по взаимодействию с отраслевыми партнерами |
| 7 | Обсуждение отчетов | 10 мин | 14.50 |  |
| 8 | Утверждение исполнения бюджета ГРМО за 2019 год, за 2020 год и годового баланса ГРМО за 2020 год | 10 мин | 15.00 | **Мазурина Н.Ю**., исполнительный директор ГРМО |
| 9 | Избрание исполнительного директора ГРМО | 10 мин | 15.10 |  |
| 10 | Утверждение изменений в Положении о членстве в ГРМО | 10 мин | 15.20 | **Мазурина Н.Ю**., исполнительный директор ГРМО |
| 11 | Утверждение проекта бюджета ГРМО на 2021 год | 10 мин | 15.30 | **Мазурина Н.Ю**., исполнительный директор ГРМО |
| 12 | Утверждение изменений в Устав ГРМО | 10 мин | 15.40 | **Мазурина Н.Ю**., исполнительный директор ГРМО |
| 13 | Утверждение изменений в:  -Положении о Региональном совете ГРМО  -Положении о Президенте ГРМО  -Положении об Исполнительном директоре ГРМО | 20 мин | 16.00 | **Мазурина Н.Ю**., исполнительный директор ГРМО |
| 14 | Выборы Президента ГРМО | 10 мин | 16.10 | **Шурыгин А.Ю.,** вице-президент ГРМО |
| 15 | О создании Комитетов ГРМО | 20 мин | 16.30 | **Шурыгин А.Ю.,** вице-президент ГРМО |
| 16 | Выборы Председателя и членов Ревизионной комиссии ГРМО | 5 мин | 16.35 | **Мазурина Н.Ю**., исполнительный директор ГРМО |
| 17 | Выборы Председателя и членов Комитета по Этике и защите прав потребителей ГРМО | 10 мин | 16.45 | **Трошина О.И.,** вице-президент ГРМО, председатель Комитета по Этике и защите прав потребителей ГРМО |
| 18 | Выборы в состав Регионального совета ГРМО | 30 мин | 17.15 | **Шурыгин А.Ю.,** вице-президент ГРМО |
| 19 | Доклад «Технологические инструменты ГРМО для повышения конкурентоспособности своих членов» | 10 мин | 17.25 | **Хромов А.А.,** вице-президент ГРМО |
| 20 | О голосовании членов ГРМО на Съезде РГР в 2021 году | 10 мин | 17.35 | **Мазурина Н.Ю**., исполнительный директор ГРМО |
| 21 | Награждение | 10 мин | 17.45 |  |

**1.*По первому вопросу:* «Процедурные вопросы»:**

Утверждение регламента общего собрания

**Слушали:** Симко Е.Б.

**Постановили:** Утвердить регламент общего собрания

**Голосовали:** 97 голосов

«За» - единогласно.

Утверждение повестки дня общего собрания

**Слушали:** Симко Е.Б.

**Постановили:** Утвердить повестку дня общего собрания

**Голосовали:** 97 голосов

«За» - единогласно.

Выборы председателя и секретаря общего собрания

**Слушали:** Симко Е.Б.

**Постановили:** Избрать председателем общего собрания Хромова А.А., секретарём – Мазурину Н.Ю.

**Голосовали:** 97 голосов

«За» - единогласно.

Выборы счётной комиссии общего собрания**»**

**Слушали:** Симко Е.Б.

**Постановили:** Избрать председателем Счётной комиссии Закатову Н.А., членами – Литвина С.М. и Мамонтову Д.И.

**Голосовали:** 97 голосов

«За» - единогласно.

**2.*По второму вопросу:* «Отчет Президента ГРМО Симко Е.Б. о проделанной работе ГРМО в 2020 г.»**

**Слушали:** Симко Е.Б., Хромова А.А.

**Постановили:** Признать работу президента удовлетворительной.

**Голосовали:** 97 голосов

«За» - единогласно.

**3.*По третьему вопросу:* «Отчёт о работе Управляющего совета Органа по сертификации Ассоциации «Гильдия риэлторов Московской области» за 2020г.»**

**Слушали:** Хромова А.А.

Голосование не проводилось.

**4.*По четвертому вопросу:* «Отчёт о работе Ревизионной комиссии за 2020г.»**

**Слушали: Ледовского О.М.**

**Постановили:** Утвердить отчёт Ревизионной комиссии ГРМО за 2020 год.

**Голосовали:** 97 голосов

«За» - единогласно.

**5.*По пятому вопросу:* «Отчет председателя Комитета по Этике и защите прав потребителей ГРМО за 2020г.».**

**Слушали:** Трошину О.И.

Голосование не проводилось.

**6.*По шестому вопросу:* «Отчет объединенного Комитета по взаимодействию с отраслевыми партнерами».**

**Слушали:** Шурыгина А.Ю.

Голосование не проводилось.

**7.*По седьмому вопросу:* «Обсуждение отчетов».**

**Слушали: Хромова А.А.,** Шурыгина А.Ю.

Голосование не проводилось.

**8.*По восьмому вопросу:* «Утверждение исполнения бюджета ГРМО за 2019 год, за 2020 год и годового баланса ГРМО за 2020 год».**

**Слушали:** Мазурину Н.Ю.

**Постановили:**

Утвердить исполнение бюджета ГРМО за 2019 год.

**Голосовали:** 97 голосов

«За» - единогласно.

**Постановили:**

Утвердить исполнение бюджета ГРМО за 2020 год.

**Голосовали:** 97 голосов

«За» - единогласно.

**Постановили:**

Утвердить годовой баланс за 2020 год.

**Голосовали:** 97 голосов

«За» - единогласно.

**9.*По девятому вопросу:* «Избрание исполнительного директора ГРМО».**

**Слушали:** Хромова А.А.

**Постановили**:

Избрать на должность исполнительного директора ГРМО Мазурину Наталью Юрьевну на 3 года.

Внести изменения в части наименования должности о лице, имеющем право действовать без доверенности.

**Голосовали:** 97 голосов

«За» - единогласно.

**10.*По десятому вопросу:* «Утверждение изменений в Положении о членстве в ГРМО».**

**Слушали:** Мазурину Н.Ю.

**Постановили:**

1. Подпункт 2.3.1. пункта 2.3. «Порядок вступления в Гильдию действительных членов» изложить в следующей редакции:

«2.3.1. Заявление-обязательство о вступлении в Гильдию и справку об отсутствии судимости учредителя (учредителей) компании или ИП.»

2. Подпункт 2.4.1. пункта 2.4. «Порядок вступления в Гильдию ассоциированных (непрофильных) членов» изложить в следующей редакции:

«2.4.1. Заявление-обязательство о вступлении в Гильдию и справку об отсутствии судимости учредителя (учредителей) компании или ИП.»

3. Подпункт 7.2.2. пункта 7.2. «Ежегодный членский взнос» раздела 7 «Порядок оплаты и размер вступительного и ежегодного членского взноса» изложить в следующей редакции:

«7.2.2. Размер ежегодного взноса в Гильдию для действительных членов Гильдии устанавливается в размере 20 000 (Двадцать тысяч) рублей. Размер ежегодного взноса в Гильдию для ассоциированных (непрофильных) членов Гильдии устанавливается в зависимости от выбранного ими пакета услуг.»

4. Подпункт 7.2.3. пункта 7.2. «Ежегодный членский взнос» раздела 7 «Порядок оплаты и размер вступительного и ежегодного членского взноса» изложить в следующей редакции:

«7.2.3. Для действительных членов Гильдии, входящих одновременно и в муниципальные объединения (профессиональные или территориальные объединения) Московской области, а также для компаний-франчайзи по решению Регионального совета Гильдии может быть установлен льготный членский взнос – 15 000 (Пятнадцать тысяч) рублей.»

5. Дополнить пункт 7.2. «Ежегодный членский взнос» раздела 7 «Порядок оплаты и размер вступительного и ежегодного членского взноса» подпунктом 7.2.4. следующего содержания:

«7.2.4. Для индивидуальных предпринимателей, работающих без привлечения наемных сотрудников, устанавливается льготный размер ежегодного членского взноса – 10000 (Десять тысяч) рублей.»

6. Изменить нумерацию подпунктов 7.2.4., 7.2.5., 7.2.6., 7.2.7. пункта 7.2 «Ежегодный членский взнос» раздела 7 «Порядок оплаты и размер вступительного и ежегодного членского взноса» на 7.2.5., 7.2.6., 7.2.7., 7.2.8. соответственно.

7. Подпункт 7.2.6. пункта 7.2. «Ежегодный членский взнос» раздела 7 «Порядок оплаты и размер вступительного и ежегодного членского взноса» изложить в следующей редакции:

«7.2.6. Указанные в п. 7.2. взносы в сумме в соответствии с пунктами 7.2.1, 7.2.2., 7.2.3. и 7.2.4 оплачиваются членами Гильдии единым платежом на счёт Гильдии.»

8. Подпункт 7.2.7. пункта 7.2. «Ежегодный членский взнос» раздела 7 «Порядок оплаты и размер вступительного и ежегодного членского взноса» изложить в следующей редакции:

«7.2.7. Ежегодный членский взнос за следующий календарный год в соответствии с п. 7.2.6. оплачивается членами Гильдии в период с 1 сентября по 15 декабря текущего года.»

9. Подпункт 7.3.1. пункта 7.3 «Вступительный взнос» раздела 7 «Порядок оплаты и размер вступительного и ежегодного членского взноса» изложить в следующей редакции:

«7.3.1. Размер вступительного взноса в Гильдию для действительных членов Гильдии устанавливается в размере 10 000 (Десять тысяч) рублей. Размер вступительного взноса в Гильдию для ассоциированных (непрофильных) членов Гильдии устанавливается в зависимости от выбранного ими пакета услуг.»

10. Подпункт 7.3.2. пункта 7.3 «Вступительный взнос» раздела 7 «Порядок оплаты и размер вступительного и ежегодного членского взноса» изложить в следующей редакции:

«7.3.2. Для действительных членов Гильдии, входящих одновременно и в муниципальные объединения (профессиональные или территориальные объединения) Московской области, по решению Регионального совета Гильдии может быть установлен льготный размер вступительного взноса – 3 000 (Три тысячи) рублей.»

11. Дополнить пункт 7.3 «Вступительный взнос» раздела 7 «Порядок оплаты и размер вступительного и ежегодного членского взноса» подпунктом 7.3.3. следующего содержания:

«7.3.3. Для индивидуальных предпринимателей, работающих без привлечения наемных сотрудников, устанавливается размер вступительного взноса – 3000 (Три тысячи) рублей.»

**Голосовали:** 97 голосов

«За» - единогласно.

**11.*По одиннадцатому вопросу:* «Утверждение проекта бюджета ГРМО на 2021 год».**

**Слушали:** Мазурину Н.Ю.

**Постановили**: Утвердить проект бюджета ГРМО на 2021 год.

**Голосовали:** 97 голосов

«За» - единогласно.

**12.*По двенадцатому вопросу:* «Утверждение изменений в Устав ГРМО».**

**Слушали:** Мазурину Н.Ю.

**Постановили:**

1. Изложить пункт 6.1. раздела 6 «ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ ГИЛЬДИЕЙ» в следующей редакции:

«6.1. Органами управления Гильдией являются:

6.1.1. Общее собрание членов Гильдии;

6.1.2. Региональный совет – постоянно действующий коллегиальный орган управления Гильдией, возглавляемый Президентом Гильдии;

6.1.3. Президент Гильдии;

6.1.4. Исполнительный директор – единоличный исполнительный орган Гильдии».

2. Пункт 8.2. раздела 8 «РЕГИОНАЛЬНЫЙ СОВЕТ» изложить в следующей редакции:

«8.2. Региональный совет осуществляет руководство текущей деятельностью Гильдии в период между созывами Общего собрания, подотчетен Общему собранию и действует в соответствии с настоящим Уставом и другими внутренними документами Гильдии.»

3. Пункт 8.3. раздела 8 «РЕГИОНАЛЬНЫЙ СОВЕТ» изложить в следующей редакции:

«8.3. Региональный совет избирается Общим собранием из членов Гильдии. Количественный состав Регионального совета утверждается Общим собранием и составляет не менее двух и не более 15 человек. Президент Гильдии, экс-президент Гильдии и Исполнительный директор являются членами Регионального совета.»

4. Дополнить пункт 8.7. раздела 8 «РЕГИОНАЛЬНЫЙ СОВЕТ» подпунктом 8.7.7. следующего содержания:

«8.7.7. Принятие решения о назначении исполняющего обязанности Исполнительного директора, в случае досрочного прекращения полномочий Исполнительного директора согласно п. 10.6 настоящего Устава.»

5. Дополнить раздел 8 «РЕГИОНАЛЬНЫЙ СОВЕТ» пунктом 8.15 и 8.16 следующего содержания:

«8.15. Региональный совет может принимать решения без проведения заседания путем проведения заочного голосования с использованием электронных средств связи по вопросам, не относящимся к исключительной компетенции Общего собрания членов Гильдии и исполнительного директора. Решение о проведении заседания Регионального совета путём заочного голосования с использованием электронных средств связи принимается Президентом Гильдии, который утверждает перечень вопросов для заочного голосования и формулировки решений по ним, а также определяет дату окончания приема бюллетеней для голосования.

8.16. Решения, принятые заочным голосованием с использованием электронных средств связи правомочны, если проголосовало более половины членов Регионального совета до даты окончания приема бюллетеней. В случае равенства голосов, решающим является голос Президента Гильдии.»

6. Пункт 9.1. раздела 9 «ПРЕЗИДЕНТ ГИЛЬДИИ» изложить в следующей редакции:  
«9.1. Президент Гильдии осуществляет руководство Региональным советом Гильдии и без доверенности представляет Гильдию в отношениях с третьими лицами, в рамках своей компетенции, установленной настоящим Уставом и другими внутренними документами Гильдии.»

7. Пункт 9.2. раздела 9 «ПРЕЗИДЕНТ ГИЛЬДИИ» изложить в следующей редакции:

«9.2. Президент Гильдии избирается Общим собранием членов Гильдии сроком на 2 (два) года, не более двух сроков подряд.

Президент Гильдии осуществляет свои полномочия с момента избрания до истечения срока его полномочий и избрания нового Президента Гильдии.»

8. Пункт 9.5. раздела 9 «ПРЕЗИДЕНТ ГИЛЬДИИ» исключить.

9. Изменить нумерацию пунктов 9.6., 9.7. раздела 9 «ПРЕЗИДЕНТ ГИЛЬДИИ» на 9.5., 9.6. соответственно.

10. Пункт 10.1. раздела 10 «ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР» изложить в следующей редакции:

«10.1. Единоличным исполнительным органом Гильдии является Исполнительный директор, действующий без доверенности от имени Гильдии.

Исполнительный директор избирается Общим собранием Гильдии сроком на 3 (три) года.

Исполнительный директор, срок полномочий которого истек, продолжает действовать в качестве законного представителя Гильдии до момента избрания нового единоличного исполнительного органа».  
 11. Пункт 10.2. раздела 10 «ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР» изложить в следующей редакции:

«10.2. Исполнительный директор подотчетен Общему собранию членов Гильдии и Региональному совету.»

12. Подпункт 10.4.4. пункта 10.4. раздела 10 «ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР» изложить в следующей редакции:

«10.4.4. Обеспечивает выполнение решений Общего собрания членов Гильдии, Регионального совета.»

13. Пункт 10.5. раздела 10 «ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР» исключить.

14. Изменить нумерацию пунктов 10.6., 10.7., 10.8. раздела 10 «ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР» на 10.5., 10.6., 10.7. соответственно.

15. Пункт 10.5. раздела 10 «ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР» изложить в следующей редакции:

«10.5. Исполнительный директор осуществляет свою деятельность в соответствии с настоящим Уставом и другими внутренними документами Гильдии.»

16. Пункт 10.6. раздела 10 «ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР» изложить в следующей редакции:

«10.6. Досрочное прекращение полномочий Исполнительного директора возможно в следующих случаях: по собственному желанию на основании письменного заявления; совершение действий дискредитирующих Гильдию, наносящих ей моральный и материальный вред; систематическое невыполнение решений руководящих и контрольных органов и должностных лиц Гильдии, а также своих полномочий.

До избрания нового единоличного исполнительного органа Общим собранием, его полномочия осуществляет исполняющий обязанности Исполнительного директора, назначаемый на должность на основании решения Регионального совета.

Исполняющий обязанности единоличного исполнительного органа осуществляет полномочия на основании доверенности, предусматривающей право подписывать банковские, финансовые и организационно-распорядительные документы.»

17. Дополнить раздел 10 «ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР» пунктом 10.8. следующего содержания:

«10.8. В случае невозможности осуществления Исполнительным директором своих обязанностей по любым обстоятельствам (болезнь, отпуск, командировка и т.п.), его обязанности временно исполняет Президент Гильдии.

Президент Гильдии осуществляет полномочия Исполнительного директора на основании доверенности, предусматривающей право Президента Гильдии подписывать банковские, финансовые и организационно-распорядительные документы.»

**Голосовали:** 97 голосов

«За» - единогласно.

**13.*По тринадцатому вопросу:* «Утверждение изменений в:**

**-Положении о Региональном совете ГРМО**

**-Положении о Президенте ГРМО**

**-Положении об Исполнительном директоре ГРМО»**

**Слушали:** Мазурину Н.Ю.

**Постановили:**

В «Положении о Региональном совете ГРМО»:

Пункт 1.5 раздела 1 «ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ» изложить в следующей редакции:

«1.5. Совет избирается Общим собранием из членов Гильдии. Количественный состав Совета утверждается Общим собранием, но не менее двух и не более 15 человек. Президент Гильдии, экс-президент Гильдии и исполнительный директор являются членами Совета по своему статусу и должности.»

**Голосовали:** 97 голосов

«За» - единогласно.

**Постановили:**

В «Положении о Президенте ГРМО»:

1. Пункт 1 раздела «ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ» изложить в следующей редакции:

«Настоящее Положение определяет статус, порядок избрания и вступления в должность, компетенцию Президента Ассоциации «Гильдия риэлторов Московской области» (далее Гильдия), вопросы его полномочий и ответственности.»

2. Пункт 1.1 раздела 1 «ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ» изложить в следующей редакции:

«1.1. Президент Гильдии – высшее должностное лицо, действующее в соответствии с действующим законодательством, Уставом Гильдии, решениями общего собрания и Положением о Президенте.   
Президент Гильдии осуществляет руководство Региональным советом Гильдии и без доверенности представляет Гильдию в отношениях с третьими лицами, в рамках своей компетенции, установленной Уставом Гильдии и другими внутренними документами Гильдии.»

3. Пункт 1.2. раздела 1 «ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ» изложить в следующей редакции:

«1.2. Президент Гильдии избирается Общим собранием членов Гильдии сроком на 2 (два) года из числа представителей членов Гильдии, не более двух сроков подряд.

Президент Гильдии осуществляет свои полномочия с момента избрания до истечения срока его полномочий и избрания нового Президента Гильдии.»

4. Пункт 1.3 раздела 1 «ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ» исключить.

5. Пункт 1.4 раздела 1 «ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ» изложить в следующей редакции:

«1.4. Президент Гильдии:

- Представляет Гильдию во всех государственных и муниципальных органах власти, в коммерческих и некоммерческих организациях, учреждениях;

- Созывает Общее собрание членов Гильдии, заседания Регионального совета и председательствует на них;

- Подписывает документы, утвержденные Общим собранием членов Гильдии, Региональным советом, и иные документы от имени Гильдии;

- Подписывает с исполнительным директором трудовой договор на срок его полномочий, определенный Уставом и Положением об Исполнительном директоре;

- Формирует вопросы повестки заседаний Регионального совета и Общего собрания членов Гильдии;

- Вносит предложения в органы государственной власти и местного самоуправления, в том числе проекты нормативных документов, управленческих решений, затрагивающих интересы лиц, осуществляющих риэлторскую деятельность в соответствии с целями создания Гильдии;

- Решает другие вопросы в соответствии с полномочиями, предоставленными Общим собранием членов Гильдии и Региональным советом.»

6. Пункт 1.5 раздела 1 «ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ» изложить в следующей редакции:

«1.5. Президент представляет:

- ежегодно отчет о деятельности Гильдии Общему собранию;

- Общему собранию кандидатов на пост вице-президентов в Региональный совет Гильдии;

- Общему собранию или Региональному совету кандидата на должность исполнительного директора Гильдии.»

7. Пункт 1.6 раздела 1 «ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ» исключить.

8. Изменить нумерацию пунктов 1.4, 1.5 раздела «ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ» на 1.3, 1.4 соответственно.

9. Пункт 2.3 раздела 2 «ПОРЯДОК ВЫДВИЖЕНИЯ НА ДОЛЖНОСТЬ» изложить в следующей редакции:

«2.3. В случае выдвижения кандидатуры на пост Президента членами Гильдии, необходимо подать уведомление в исполнительный аппарат Гильдии не менее чем за 30 дней до проведения Общего собрания членов ГРМО. Решение о выдвижении кандидата может быть принято Региональным советом и/или членами Гильдии в составе не менее 15% от числа компаний, имеющих право голосования на Общем собрании членов ГРМО.»

10. Пункт 2.4 раздела 2 «ПОРЯДОК ВЫДВИЖЕНИЯ НА ДОЛЖНОСТЬ» изложить в следующей редакции:

«2.4. На должность Президента избирается кандидат, набравший на Общем собрании членов Гильдии наибольшее количество голосов.»

11. Пункт 2.6 раздела 2 «ПОРЯДОК ВЫДВИЖЕНИЯ НА ДОЛЖНОСТЬ» изложить в следующей редакции:

«2.6. Досрочное прекращение полномочий Президента возможно на основании:

- личного мотивированного заявления об освобождении от должности;

- решения Общего собрания членов Гильдии в случае систематического невыполнения своих обязанностей.

2.6.1. Президент вправе в любое время отказаться от исполнения своих обязанностей, предупредив об этом Региональный совет Гильдии в письменной форме не позднее чем за два месяца до момента предполагаемого отказа от полномочий.

2.6.2. В случае досрочного прекращения полномочий Президента Гильдии, исполняющий обязанности Президента может быть избран из состава членов действующего Регионального совета до созыва Общего собрания.»

12. Пункт 2.7 раздела 2 «ПОРЯДОК ВЫДВИЖЕНИЯ НА ДОЛЖНОСТЬ» исключить.

13. Раздел 4 «КВАЛИФИКАЦИОННЫЕ И ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ» изложить в следующей редакции:

«К вступлению на пост Президента допускаются лица, отвечающие нижеперечисленным требованиям:

- руководители компаний с опытом руководящей работы не менее 5 лет;

- высокие личные и моральные качества;

- высшее образование;

- опыт работы в области недвижимости не менее 5 лет;

- опыт работы не менее 2-х лет в статусе вице-президента ГРМО или руководителя Комитета ГРМО.»

**Голосовали:** 97 голосов

«За» - единогласно.

**Постановили:**

В «Положении об Исполнительном директоре ГРМО»:

1. Пункт 1.1 раздела 1 «Общие положения» изложить в следующей редакции:

«1.1. Исполнительный директор Ассоциации «Гильдия риэлторов Московской области» (далее Гильдия) является единоличным исполнительным органом Гильдии, действующим без доверенности от имени Гильдии. Исполнительный директор возглавляет на принципах единоначалия исполнительный аппарат Гильдии. Исполнительный директор осуществляет свои полномочия на основании действующего законодательства, Устава Гильдии, нормативных документов Гильдии, решений ее органов управления и настоящего Положения.»

2. Пункт 1.2 раздела 1 «Общие положения» изложить в следующей редакции:

«1.2. Исполнительный директор подотчетен Общему собранию членов Гильдии и Региональному совету. Исполнительный директор по своему должностному статусу входит в состав Регионального совета ГРМО.»

3. Пункт 1.3 раздела 1 «Общие положения» изложить в следующей редакции:

«1.3. К компетенции исполнительного директора относятся любые вопросы хозяйственной и иной деятельности Гильдии, не относящиеся к компетенции Общего собрания членов, Регионального совета и Президента Гильдии.»

4. Пункт 2.1 раздела 2 «Должностные обязанности» изложить в следующей редакции:

«2.1. Исполнительный директор:

2.1.1. Осуществляет руководство текущей деятельностью Гильдии;

2.1.2. Представляет Гильдию в отношениях с российскими юридическими и физическими лицами, а также в органах государственной власти, местного самоуправления;

2.1.3. На основании решений Общего собрания или Регионального совета Гильдии заключает соглашения и договоры, а также распоряжается имуществом Гильдии и средствами в пределах утвержденного бюджета;

2.1.4. Обеспечивает выполнение решений Общего собрания членов Гильдии, Регионального совета и Президента Гильдии;

2.1.5. Представляет Президенту Гильдии для утверждения Региональным советом проекты финансовых планов и административно-хозяйственных расходов;

2.1.6. Обеспечивает сбор членских взносов;

2.1.7. Принимает на работу, в соответствии с утвержденным штатным расписанием, и увольняет работников исполнительного аппарата Гильдии, применяет к ним меры поощрения и взыскания;

2.1.8. Издает приказы, распоряжения, дает указания, обязательные для исполнения работниками исполнительного аппарата;

2.1.9. Открывает счета в банках и иных кредитных учреждениях;

2.1.10. Утверждает должностные инструкции, подготавливает штатное расписание и иные положения, регламентирующие условия труда работников;

2.1.11. Обеспечивает соблюдение трудового законодательства и трудовой дисциплины, отвечает за исполнение необходимых мер по соблюдению техники безопасности и санитарных норм работниками Гильдии;

2.1.12. Организует ведение учета и составление отчетности Гильдии, несет ответственность за ее достоверность;

2.1.13. Осуществляет иные функции по поручению Общего собрания членов, Регионального совета и Президента Гильдии.»

5. Пункт 3.1.2 раздела 3 «Права» исключить.

6. Пункт 3.1.3 раздела 3 «Права» изложить в следующей редакции:

«3.1.3. Премировать сотрудников Исполнительной дирекции по результатам работы за отчетный период в соответствии с установленным в Гильдии порядком и применять меры взыскания.»

7. Изменить нумерацию пунктов 3.1.3 и 3.1.4. раздела 3 «Права» на 3.1.2. и 3.1.3. соответственно.

8. Пункт 5.2. раздела 5 «Порядок назначения и срок полномочий Исполнительного директора» изложить в следующей редакции:

«5.2. Исполнительный директор избирается Общим собранием Гильдии сроком на 3 (три) года.

Исполнительный директор, срок полномочий которого истек, продолжает действовать в качестве законного представителя Гильдии до момента избрания нового единоличного исполнительного органа.»

9. Пункт 5.3. раздела 5 «Порядок назначения и срок полномочий Исполнительного директора» изложить в следующей редакции:

«5.3. В случае невозможности осуществления Исполнительным директором своих обязанностей по любым обстоятельствам (болезнь, отпуск, командировка и т.п.), его обязанности временно исполняет Президент Гильдии.

Президент Гильдии осуществляет полномочия Исполнительного директора на основании доверенности, предусматривающей право Президента Гильдии подписывать банковские, финансовые и организационно-распорядительные документы.»

10. Пункт 5.4. раздела 5 «Порядок назначения и срок полномочий Исполнительного директора» изложить в следующей редакции:

«5.4. Досрочное прекращение полномочий Исполнительного директора возможно в следующих случаях:

- по собственному желанию на основании письменного заявления;

- совершение действий, дискредитирующих Гильдию, наносящих ей моральный и материальный вред;

- систематическое невыполнение решений руководящих и контрольных органов и должностных лиц Гильдии, а также своих полномочий.

До избрания нового единоличного исполнительного органа Общим собранием, его полномочия осуществляет исполняющий обязанности Исполнительного директора, назначаемый на должность на основании решения Регионального совета.

Исполняющий обязанности единоличного исполнительного органа осуществляет полномочия на основании доверенности, предусматривающей право подписывать банковские, финансовые и организационно-распорядительные документы.»

11. Пункт 5.5. раздела 5 «Порядок назначения и срок полномочий Исполнительного директора» изложить в следующей редакции:

«5.5. Исполнительный директор осуществляет свою деятельность на основании трудового контракта, который заключает с ним Президент Гильдии сроком на три года.»

**Голосовали:** 97 голосов

«За» - единогласно.

**14.*По четырнадцатому вопросу:* «Выборы Президента ГРМО».**

**Слушали:** Хромова А.А.,Шурыгина А.Ю.

**Постановили:**

Освободить от должности Президента ГРМО Симко Елену Борисовну в связи с истечением срока ее полномочий.

**Голосовали:** 97 голосов

«За» - единогласно.

Избрать Шурыгина Артема Юрьевича президентом ГРМО.

**Голосовали:** 97 голосов

«За» - единогласно.

**15.*По пятнадцатому вопросу:* «О создании Комитетов ГРМО».**

**Слушали:** Шурыгина А.Ю.

**Постановили:**

Создать следующие комитеты ГРМО:

1. Комитет по Этике и защите прав потребителей

2. Комитет по взаимодействию с отраслевыми партнерами (объединенный с Комитетом по работе с партнерами ГРМ)

3. Комитет по развитию членской базы

4. Комитет по рекламе и PR

5. Комитет по стандарту профессиональной деятельности

6. Комитет по развитию ипотечного брокериджа

7. Комитет по информационным технологиям и сервисам

8. Комитет по МЛС

9. Комитет по обучению

10. Комитет по аналитике

**Голосовали:** 97 голосов

«За» - единогласно.

**Постановили:**

Избрать председателями комитетов:

Комитет по взаимодействию с отраслевыми партнерами (объединенный с Комитетом по работе с партнерами ГРМ) – Кочекаеву Л.А.

Комитет по развитию членской базы – Шуранова А.В.

Комитет по рекламе и PR – Закатову Н.А.

Комитет по стандарту профессиональной деятельности – Власову О.Е.

Комитет по развитию ипотечного брокериджа – Шашко Е.Н.

Комитет по МЛС – Власенко С.В.

**Голосовали:** 97 голосов

«За» - единогласно.

**16.*По шестнадцатому вопросу:* «Выборы Председателя и членов Ревизионной комиссии ГРМО».**

**Слушали:** Мазурину Н.Ю.

**Постановили:**

Избрать Председателем Ревизионной комиссии Журина Юрия Александровича, руководителя АН "Мегаполис-Сервис" Новосёл" г.Ступино

Избрать членами Ревизионной комиссии:

Ледовского Олега Михайловича, генерального директора ООО «Облик» г.Подольск

Данилову Ирину Владимировну, руководителя АН "Ваш риэлтор" г.Орехово-Зуево.

**Голосовали:** 97 голосов

«За» - единогласно.

**17.*По семнадцатому вопросу:* «Выборы Председателя и членов Комитета по Этике и защите прав потребителей ГРМО».**

**Слушали:** Трошину О.И.

**Постановили:**

Избрать председателем Комитета Петяеву Оксану Владимировну, ООО «Дом сервис+», г.Одинцово

Избрать членами Комитета:

Трошину Ольгу Ивановну, ООО «Сити+» г.Балашиха

Сызоненко Радмилу Петровну, ООО «Центр оформления недвижимости «РАДМИЛА» г.Сергиев-Посад

Барсукова Константина Валерьевича, ИП Токарева С.А., Ипотечно-брокерская компания "Прагматика" г.Москва

Власову Ольгу Евгеньевну, ООО «Удачный выбор» г.Раменское

Голубеву Любовь Леонидовну, «Городское агентство недвижимости» г.Серпухов

**Голосовали:** 97 голосов

«За» - единогласно.

**18.*По восемнадцатому вопросу:* «Выборы в состав Регионального совета ГРМО».**

**Слушали:** Шурыгина А.Ю.

**Постановили:**

Включить в общий список, предложенный Шурыгиным А.Ю. всех желающих и выбрать из общего списка 12 человек рейтинговым голосованием.

**Голосовали:** 97 голосов

«За» - единогласно.

**Слушали:** Шурыгина А.Ю., Хромова А.А., Шуранова А.В.

**Постановили:**

Избрать в состав Регионального совета 12 человек из полного списка рейтинговым голосованием.

**Итоги рейтингового голосования:**

1. Шурыгина Артемия Юрьевича, президента ГРМО, генерального директора [ООО «Центр недвижимости и права «Градомиръ»](https://reestr.rgr.ru/search-result/?type=%D0%9D%D0%B0%D0%B9%D1%82%D0%B8+%D0%B0%D0%B3%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%BE&zapros=%D0%B3%D1%80%D0%B0%D0%B4%D0%BE%D0%BC%D0%B8%D1%80) г.Сергиев Посад  
2. Мазурину Наталью Юрьевну, исполнительного директора ГРМО  
3. Симко Елену Борисовну, генерального директора [ООО «Егорьевский Дом Недвижимости»](https://reestr.rgr.ru/agentstvo-egorevskiy-dom-nedvizhimosti-3827/)

**Голосование** не проводилось, так как данные лица входят в состав Регионального совета по своему статусу и должности.

4. Хромова Андрея Александровича, АО «Кредит-Центр» г.Раменское

**Голосовали:** «За» - 96 голосов

5.Власенко Сергея Владимировича, генерального директора ООО «АН  [«Мегаполис-Сервис»](https://reestr.rgr.ru/search-result/?type=%D0%9D%D0%B0%D0%B9%D1%82%D0%B8+%D0%B0%D0%B3%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%BE&zapros=%D0%BC%D0%B5%D0%B3%D0%B0%D0%BF%D0%BE%D0%BB%D0%B8%D1%81-%D1%81%D0%B5%D1%80%D0%B2%D0%B8%D1%81) г.Электросталь

**Голосовали:** «За» - 95 голосов

6. Шуранова Александра Валерьевича, генерального директора [ООО «Камелот»](https://reestr.rgr.ru/agentstvo-kamelot-5369/) г.Подольск

**Голосовали:** «За» - 92 голоса

7. Трошину Ольгу Ивановну, генерального директора [ООО «СИТИ+»](https://reestr.rgr.ru/search-result/?type=%D0%9D%D0%B0%D0%B9%D1%82%D0%B8+%D0%B0%D0%B3%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%BE&zapros=%D1%81%D0%B8%D1%82%D0%B8+%2B) г.Балашиха

**Голосовали:** «За» - 89 голосов

8. Петяеву Оксану Владимировну, генерального директора [ООО «Дом сервис+»](https://reestr.rgr.ru/agentstvo-dom-servis-plus-3910/) г.Одинцово

**Голосовали:** «За» - 85 голосов

9. Рудакову Олесю Сергеевну, генерального директора [ООО «Оранж»](https://reestr.rgr.ru/agentstvo-oranzh-3895/) г.Щелково

**Голосовали:** «За» - 82 голоса

10. Литвина Сергея Михайловича, генерального директора [ООО «ТЕХНОДОМ»](https://reestr.rgr.ru/agentstvo-tehnodom-3864/) г.Подольск

**Голосовали:** «За» - 81 голос

11. Рачкову Татьяну Николаевну, генерального директора [«ТСН Недвижимость»](https://reestr.rgr.ru/search-result/?type=%D0%9D%D0%B0%D0%B9%D1%82%D0%B8+%D0%B0%D0%B3%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%BE&zapros=%D0%A2%D0%A1%D0%9D) г.Ивантеевка

**Голосовали:** «За» - 80 голосов

12. ИП Саталкина Виктора Викторовича, АН  [«Недвижимость Егорьевска»](https://reestr.rgr.ru/agentstvo-satalkin-viktor-viktorovich-nedvizhimost-egorevska-4569/)

**Голосовали:** «За» - 79 голосов

13. ИП Лыгореву Елену Николаевну, [АН «Золотой ключ»](https://grmonp.ru/kompanii/ip-lygoreva-elena-nikolaevna-an-zolotoj-klyuch/) г.Дмитров

**Голосовали:** «За» - 78 голосов  
  
14. Власову Ольгу Евгеньевну, генерального директора [ООО «Удачный выбор»](https://reestr.rgr.ru/agentstvo-udachnyy-vybor-3778/) г.Раменское

**Голосовали:** «За» - 76 голосов  
15. Кокорина Михаила Александровича, директора [ООО «Агентство «Ипотечный центр»](https://grmonp.ru/kompanii/agentstvo-ipotechnyj-tsentr-ooo/) г.Домодедово

**Голосовали:** «За» - 52 голоса

16. Целыковского Александра Алексеевича, заместитель генерального директора ООО «АН «Мегаполис-Сервис» г.Электросталь

**Голосовали:** «За» - 43 голоса

17. Боку Ен Ун, генерального директора ООО «Римарком» г.Чехов

**Голосовали:** «За» - 37 голосов

18. Шмакову Валерию Юрьевну, директора АН «Дом.ру» г.Коломна

**Голосовали:** «За» - 22 голоса

**Постановили:**

Избрать в состав Регионального совета ГРМО следующих лиц:

1. Шурыгина Артемия Юрьевича, президента ГРМО, генерального директора [ООО «Центр недвижимости и права «Градомиръ»](https://reestr.rgr.ru/search-result/?type=%D0%9D%D0%B0%D0%B9%D1%82%D0%B8+%D0%B0%D0%B3%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%BE&zapros=%D0%B3%D1%80%D0%B0%D0%B4%D0%BE%D0%BC%D0%B8%D1%80) г.Сергиев Посад  
2. Мазурину Наталью Юрьевну, исполнительного директора ГРМО  
3. Симко Елену Борисовну, генерального директора [ООО «Егорьевский Дом Недвижимости»](https://reestr.rgr.ru/agentstvo-egorevskiy-dom-nedvizhimosti-3827/)

4. Хромова Андрея Александровича, АН «Кредит-Центр» г.Раменское

5.Власенко Сергея Владимировича, генерального директора ООО «АН  [«Мегаполис-Сервис»](https://reestr.rgr.ru/search-result/?type=%D0%9D%D0%B0%D0%B9%D1%82%D0%B8+%D0%B0%D0%B3%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%BE&zapros=%D0%BC%D0%B5%D0%B3%D0%B0%D0%BF%D0%BE%D0%BB%D0%B8%D1%81-%D1%81%D0%B5%D1%80%D0%B2%D0%B8%D1%81) г.Электросталь

6. Шуранова Александра Валерьевича, генерального директора [ООО «Камелот»](https://reestr.rgr.ru/agentstvo-kamelot-5369/) г.Подольск

7. Трошину Ольгу Ивановну, генерального директора [ООО «СИТИ+»](https://reestr.rgr.ru/search-result/?type=%D0%9D%D0%B0%D0%B9%D1%82%D0%B8+%D0%B0%D0%B3%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%BE&zapros=%D1%81%D0%B8%D1%82%D0%B8+%2B) г.Балашиха

8. Петяеву Оксану Владимировну, генерального директора [ООО «Дом сервис+»](https://reestr.rgr.ru/agentstvo-dom-servis-plus-3910/) г.Одинцово

9. Рудакову Олесю Сергеевну, генерального директора [ООО «Оранж»](https://reestr.rgr.ru/agentstvo-oranzh-3895/) г.Щелково

10. Литвина Сергея Михайловича, генерального директора [ООО «ТЕХНОДОМ»](https://reestr.rgr.ru/agentstvo-tehnodom-3864/) г.Подольск

11. Рачкову Татьяну Николаевну, генерального директора [«ТСН Недвижимость»](https://reestr.rgr.ru/search-result/?type=%D0%9D%D0%B0%D0%B9%D1%82%D0%B8+%D0%B0%D0%B3%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%BE&zapros=%D0%A2%D0%A1%D0%9D) г.Ивантеевка

12. ИП Саталкина Виктора Викторовича, АН  [«Недвижимость Егорьевска»](https://reestr.rgr.ru/agentstvo-satalkin-viktor-viktorovich-nedvizhimost-egorevska-4569/)

13. ИП Лыгореву Елену Николаевну, [АН «Золотой ключ»](https://grmonp.ru/kompanii/ip-lygoreva-elena-nikolaevna-an-zolotoj-klyuch/) г.Дмитров

14. Власову Ольгу Евгеньевну, генерального директора [ООО «Удачный выбор»](https://reestr.rgr.ru/agentstvo-udachnyy-vybor-3778/) г.Раменское

15. Кокорина Михаила Александровича, директора [ООО «Агентство «Ипотечный центр»](https://grmonp.ru/kompanii/agentstvo-ipotechnyj-tsentr-ooo/) г.Домодедово

**Голосовали:** «За» - 52 голоса

**19.*По девятнадцатому вопросу:* «Доклад «Технологические инструменты ГРМО для повышения конкурентоспособности своих членов».**

**Слушали:** Хромова А.А.

Голосование не проводилось.

**20.*По двадцатому вопросу:* «О голосовании членов ГРМО на Съезде РГР в 2021 году».**

**Слушали:** Мазурину Н.Ю.

**Постановили:**Передать голоса для голосования на Съезде РГР за компании, оплатившие ежегодный членский взнос в РГР за 2021 год, представители которых отсутствуют и не передали доверенности на иное лицо – Президенту ГРМО Шурыгину А.Ю.

**Голосовали:** 97 голосов

«За» - единогласно.

Председатель собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А.Хромов

Секретарь собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.Ю.Мазурина