**ПРОТОКОЛ**

**общего собрания Ассоциации «Гильдия риэлторов Московской области»**

*Московская область, г.Раменское «01» марта 2019 г.*

Форма проведения собрания: очная

Дата проведения собрания: 01 марта 2019 года

Время открытия собрания: 12 часов 00 минут

Время закрытия собрания: 15 часов 20 минут

Место проведения собрания: Московская область, г. Раменское, улица Махова, д. 18/1.

Всего: **148** членов

Имеют право голоса: **105** членов

Присутствовали: **32** представителя членских организаций (из них 2 члена – без права голоса)

По доверенности: **56** голосов

Отсутствовали: 60 членов (из них 41 член – без права голоса)

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПРОВЕДЕНО БЕЗ ПРИСУТСТВИЯ НОТАРИУСА.

**Повестка дня общего собрания**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Вопрос** | **Время** | **Докладчик** |
| 1 | Утверждение регламента и повестки дня общего собрания | 5 мин | 12.05 | **Симко Е.Б.,** Президент ГРМО |
| 2 | Выборы председателя и секретаря общего собрания | 5 мин | 12.10 | **Симко Е.Б.,** Президент ГРМО |
| 3 | Выборы счётной комиссии общего собрания | 5 мин | 12.15 | **Мазурина Н.Ю**., исполнительный директор ГРМО |
| 4 | Доклад «Отчёт о работе Ревизионной комиссии за 2018год» | 10 мин | 12.25 | **Журин Юрий Александрович,** член Ревизионной комиссии ГРМО |
| 5 | Утверждение исполнения бюджета ГРМО и финансовой отчетности за 2018 год | 10 мин | 12.35 | **Мазурина Н.Ю**., исполнительный директор ГРМО |
| 6 | Доклад «Отчёт председателя Комитета по Этике и защите прав потребителей ГРМО за 2018 год» | 10 мин | 12.45 | **Трошина Ольга Ивановна, п**редседатель комитета по Этике и защите прав потребителей ГРМО |
| 7 | Доклад «Отчёт о работе Управляющего совета Органа по сертификации Ассоциации «Гильдия риэлторов Московской области за 2018г.» | 10 мин | 12.55 | **Хромов Андрей Александрович, п**редседатель Управляющего совета ТОС ГРМО  |
| 8 |  [«Отчет о работе](http://grmonp.ru/feedback_mamontova/) Комитета по стандарту профессиональной деятельности за 2018 г.» | 5 мин | 13.00 | **Власова Ольга Евгеньевна,** председатель Комитета по стандарту профессиональной деятельностиГРМО |
| 9 | «Отчет о работе Комитета по МЛС за 2018г.» | 5 мин | 13.05 | **Власенко Сергей Владимирович**, председатель Комитета по МЛС  |
| 10 | «Отчет о работе Комитета по рекламе за 2018 год». | 5 мин | 13.10 | **Клименко Татьяна Александровна**, председатель Комитета по рекламе ГРМО |
| 11 | Доклад  **«**О продвижении Единого реестра: контекстная реклама. О работе с базой «БОНУС» | 10 мин | 13.20 | **Хромов Андрей Александрович,** Председатель Комитета по единой базе объектов недвижимости «БОНУС» |
| 12 | Доклад**: «**Отчёт Президента ГРМО о работе ГРМО за 2018 год». | 15 мин | 13.35 | **Симко Елена Борисовна,** президент ГРМО |
| 13 | Обсуждение отчётов | 20 мин | 13.55 |  |
| 14 | Выборы Президента ГРМО | 10 мин | 14.05 |  |
| 15 | Выборы в состав Регионального совета ГРМО | 20 мин | 14.25 |  |
| 16 | Выборы Председателя и членов Ревизионной комиссии ГРМО | 10 мин | 14.35 |  |
| 17 | Выборы председателей Комитетов ГРМО | 10 мин | 14.45 |  |
| 18 | Утверждение проекта бюджета ГРМО на 2019 год | 10 мин | 14.55 | **Мазурина Н.Ю**., исполнительный директор ГРМО |
| 19 | О голосовании членов ГРМО на Съезде РГР в 2019 году | 10 мин | 15.05 | **Мазурина Н.Ю**., исполнительный директор ГРМО |
| 20 | Награждение | 15 мин | 15.20 |  |

**1.** *По первому вопросу:* **«Утверждение регламента и повестки дня общего собрания»**

**Слушали:** Симко Е.Б.

**Постановили:** Утвердить регламент и повестку дня общего собрания.

**Голосовали:** 86 голосов

«За» - единогласно.

**2.** *По второму вопросу:* **«Выборы председателя и секретаря общего собрания».**

**Слушали:** Симко Е.Б.

**Постановили:** Избрать председателем общего собрания Мазурина Н.М., секретарём – Мазурину Н.Ю.

**Голосовали:** 86 голосов

«За» - единогласно.

**3.** *По третьему вопросу:* **«Выборы Счётной комиссии общего собрания».**

**Слушали:** Мазурину Н.Ю.

**Постановили:** Избрать председателем Счётной комиссии Власову О.Е., членом – Мазурина Н.М.

**Голосовали:** 86 голосов

«За» - единогласно.

**4.** *По четвёртому вопросу:* **«Отчёт Ревизионной комиссии за 2018 год».**

**Слушали:** Журина Ю.А.

**Постановили:** Утвердить отчёт Ревизионной комиссии ГРМО за 2018 год.

**Голосовали:** 86 голосов

«За» - единогласно.

**5.** *По пятому вопросу:* **«Утверждение исполнения бюджета ГРМО и финансовой отчетности за 2018 год.**

**Слушали:** Мазурину Н.Ю.

**Постановили:**

**1.** Утвердить исполнение бюджета ГРМО за 2018 год.

**Голосовали:** 86 голосов

«За» - единогласно.

 **2.** Утвердить финансовую отчётность за 2018 год.

**Голосовали:** 86 голосов

«За» - единогласно.

**6.** *По шестому вопросу:* **«Отчёт председателя Комитета по Этике и защите прав потребителей ГРМО за 2018 год».**

**Слушали:** Трошину О.И.

Голосование не проводилось.

**7.** *По седьмому вопросу:* **«Отчёт о работе Управляющего совета Органа по сертификации Ассоциации «Гильдия риэлторов Московской области за 2018г.»**

**Слушали:** Хромова А.А.

Голосование не проводилось.

**8.** *По восьмому вопросу:* **«Отчет о работе Комитета по стандарту профессиональной деятельности за 2018 г.»**

**Слушали:** Власову О.Е.

Голосование не проводилось.

**9.** *По девятому вопросу:* **«Отчет о работе Комитета по МЛС за 2018г.»**

**Слушали:** Власенко С.В.

Голосование не проводилось.

**10.** *По десятому вопросу:* **«Отчет о работе Комитета по рекламе за 2018 год».**

**Слушали:** Клименко Т.А.

Голосование не проводилось.

**11.** *По одиннадцатому вопросу:* **«О продвижении Единого реестра: контекстная реклама. О работе с базой «БОНУС».**

**Слушали:** Хромова А.А.

Голосование не проводилось.

**12.** *По двенадцатому вопросу:* **«Отчёт Президента ГРМО о работе ГРМО за 2018 год».**

**Слушали:** Симко Е.Б.

Голосование не проводилось.

**13.** *По тринадцатому вопросу:* **«Обсуждение отчётов».**

**Выступили:** Целыковский А.А., Симко Е.Б., Мазурин Н.М., Власова О.Е., Власенко С.В.

**Постановили:** признать работу ГРМО за 2018 год удовлетворительной.

**Голосовали:** 86 голосов

«За» - единогласно

**14.** *По четырнадцатому вопросу:* **«Выборы Президента ГРМО».**

**Слушали:** Мазурина Н.М.

**Постановили:** Избрать президентом ГРМО на повторный срок Симко Е.Б.

**Голосовали:** 86 голосов

«За» - единогласно.

**15.** *По пятнадцатому вопросу:* **«Выборы в состав Регионального совета ГРМО».**

**Слушали:** Мазурина Н.М.

**Постановили:**

**1. Голосовать за кандидатов в состав Регионального совета ГРМО списком из 15 человек. В список включить кандидатов, изъявивших желание.**

**Голосовали:** 86 голосов

«За» - единогласно.

**2. Избрать новый состав Регионального совета ГРМО в количестве 15 человек:**

1. **Симко Е.Б.** – Президент ГРМО

2. **Хромов А.А.** – генеральный директор АО «Кредит-Центр» г.Раменское

3. **Целыковский А.А.** – президент Электростальской гильдии риэлторов

4. **Власова О.Е.** – генеральный директор ООО «Удачный выбор» г.Раменское

5. **Шуранов А.В.** – президент Подольской гильдии риэлторов

6. **Литвин С.М.** – генеральный директор ООО «ТЕХНОДОМ» г.Подольск

7. **Боку Ен Ун** – Президент Чеховской гильдии риэлторов

8. **Власенко С.В.** – Президент КР «Мегаполис-Сервис»

9. **Мазурин Н.М.** – Председатель Совета директоров ГК «Кредит-Центр»

10.**Степанищев И.Д**. – генеральный директор ООО "АН "Мегаполис-Сервис" город Павловский Посад"

11.**Туманова В.Ю**. – Руководитель АН «Дом.ru» (г.Коломна)

12.**Трошина О.И.** – председатель Комитета по Этике и защите прав потребителей ГРМО, генеральный директор ООО «СИТИ+» (г.Балашиха)

13.**Новиков М.В.** – генеральный директор ООО «АВАНГАРД» г.Жуковский

14.**Шурыгин А.Ю.** – генеральный директор ООО «Центр недвижимости и права «Градомиръ» г.Сергиев Посад

15.**Клименко Т.А.** – заместитель директора ООО «Селена-Недвижимость» г.Электросталь.

**Голосовали:** 86 голосов

«За» - единогласно.

**16.** *По шестнадцатому вопросу:* **«Выборы Председателя и членов Ревизионной комиссии ГРМО».**

**Слушали:** Мазурину Н.Ю.

**Постановили:**

 Избрать председателем Ревизионной комиссии ГРМО Журина Юрия Александровича, руководителя АН "Мегаполис-Сервис" Новосёл" г.Ступино

Членами Ревизионной комиссии избрать: Ледовского Олега Михайловича, генерального директора ООО «ОБЛик» г.Подольск и Шупилко Елену Анатольевну, исполнительного директора ООО «АН «Кредит-Центр» г.Жуковский.

**Голосовали:** 86 голосов

«За» - единогласно.

**17.** *По семнадцатому вопросу:* **«Выборы председателей Комитетов ГРМО».**

**Слушали:** Мазурину Н.Ю., Власенко С.В., Симко Е.Б., Степанищева И.Д., Боку Ен Ун, Власову О.Е., Шуранова А.В. Журин Ю.А. предложил написать и принять Положение о Комитете по обучению.

**Постановили:**

1. Создать 6 Комитетов ГРМО:

- Комитет по Этике и защите прав потребителей ГРМО,

- Комитет по стандарту профессиональной деятельности,

- Комитет по МЛС,

- Комитет по рекламе ГРМО,

- Комитет по взаимодействию с отраслевыми партнерами,

- Комитет по обучению ГРМО.

2. Председателями Комитетов избрать:

- Комитет по Этике и защите прав потребителей ГРМО - Трошину О.И.

- Комитет по стандарту профессиональной деятельности – Власову О.Е.

- Комитет по МЛС – Власенко С.В.

- Комитет по рекламе ГРМО – Клименко Т.А.

- Комитет по взаимодействию с отраслевыми партнерами – Шурыгина А.Ю.

**Голосовали:** 86 голосов

«За» - 50

«Против» - 36

**18.** *По восемнадцатому вопросу:* **«Утверждение проекта бюджета ГРМО на 2019 год».**

**Слушали:** Мазурину Н.Ю.

**Постановили:** Утвердить проект бюджета ГРМО на 2019 год.

**Голосовали:** 86 голосов

«За» - единогласно.

**19.** *По девятнадцатому вопросу:* **«О голосовании членов ГРМО на Съезде РГР в 2018 году».**

**Слушали:** Мазурину Н.Ю.

**Постановили:** Передать голоса для голосования на XXX Съезде РГР за компании, полностью оплатившие членский взнос в РГР за 1 кв. 2019 года, представители которых отсутствуют и не передали доверенности на иное лицо – Президенту ГРМО Симко Е.Б.

**Голосовали:** 86 голосов

«За» - единогласно.

Председатель собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.М.Мазурин

Секретарь собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.Ю.Мазурина