

МЕГАПОЛИС СЕРВИС

ГАЗЕТА О НЕДВИЖИМОСТИ

Ноябрь, 2017 № 11 (29) | Выходит 1 раз в месяц

Специализированное издание франчайзинговой сети «Мегаполис-Сервис» | www.megapol.ru



КВАРТИРЫ В СЕНТЯБРЕ-ОКТАБРЕ 2017 ГОДА: СПРОС И ЦЕНЫ ПОЛЗУТ ВНИЗ

Надежды продавцов на активизацию вторичного рынка с началом осени не оправдались - число сделок с квартирами, по данным Росреестра, просело более чем на 10% и в Москве, и в Подмосковье, цены также продолжили ползти вниз.

Продолжение – на стр. 2

ФРАНЧАЙЗИНГ В НЕДВИЖИМОСТИ

Зачем нужна франшиза в недвижимости? Подходит ли франчайзинг для опытных игроков рынка? Какие вопросы помогает решить бизнес по франчайзинговой модели?



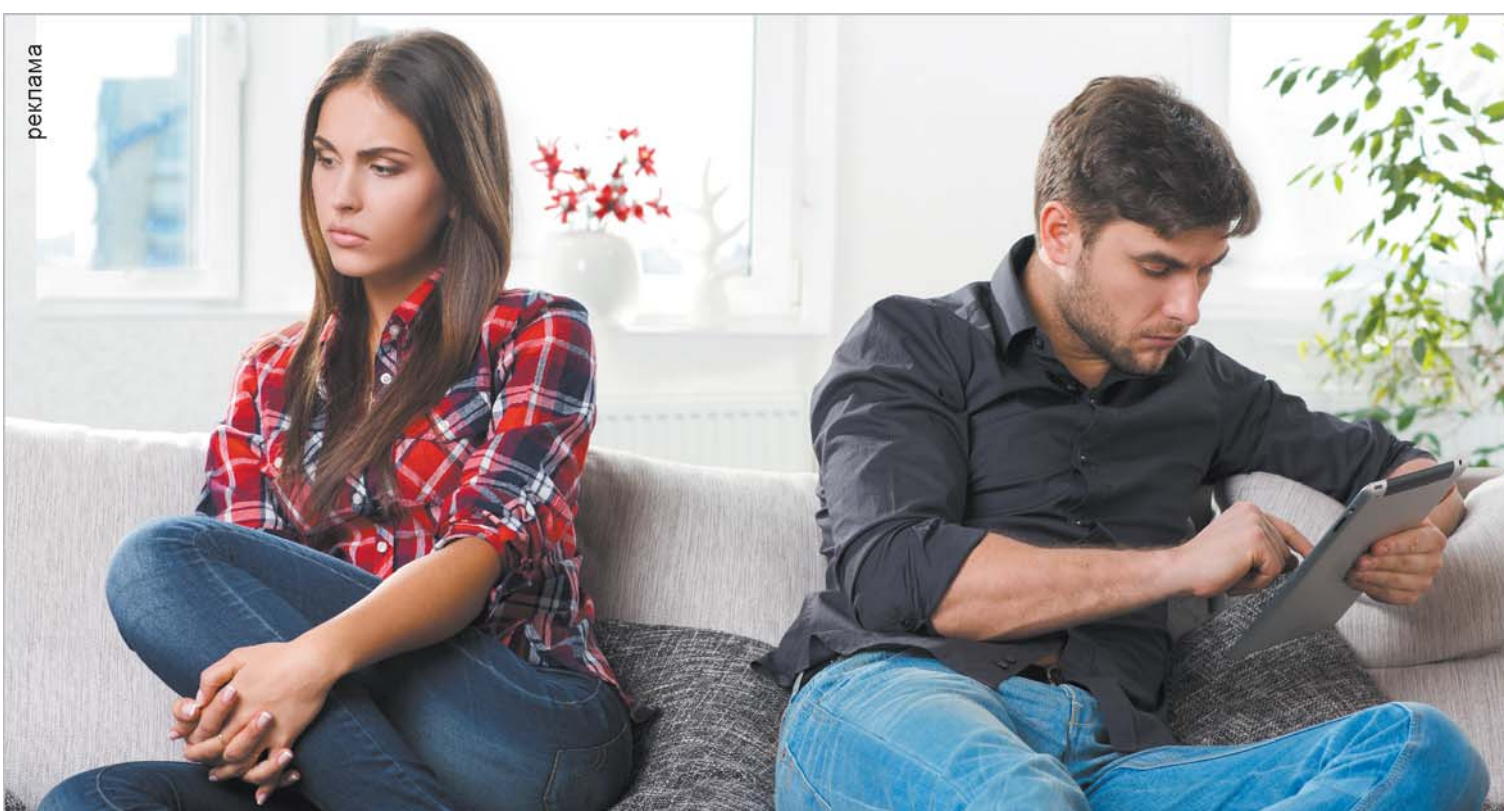
Подробнее **стр. 3**

ЕСТЬ ЛИ ЖИЗНЬ НА РЫНКЕ АРЕНДЫ?

Действительно ли рынок аренды жилья в Москве и Подмосковье стал жертвой процессов, происходящих на рынке купли-продажи?



Подробнее **стр. 4**



Кредитный
потребительский
кооператив «ДОМ»

Ипотечные займы
на приобретение
недвижимости

Потребительские
займы под залог
недвижимости

Займы под
материнский капитал
на приобретение
недвижимости

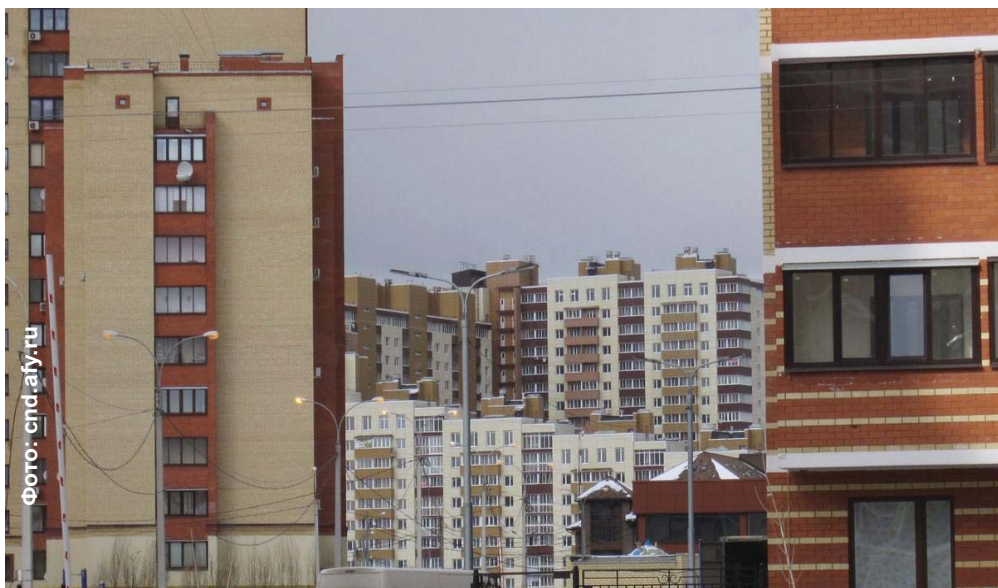
(Рег. № 508 в Госреестре КПК, участник СРО «НП НОКК»)

г. Электросталь, пр. Ленина, д. 32/16,
тел: (496) 577-02-10, 8 (926) 000-13-64

Вам отказали банки - обращайтесь!

Рынок вторичной недвижимости: **аналитика**

КВАРТИРЫ В СЕНТЯБРЕ-ОКТАБРЕ 2017 ГОДА: СПРОС И ЦЕНЫ ПОЛЗУТ ВНИЗ



(Окончание. Начало на стр. 1) Сервиса», общее число лотов просело на 5,8%.

С уходом инвесторов сезонность на рынке почти исчезла - обычные покупатели выходят на сделки, ориентируясь не на даты в календаре, а на необходимость решения назревших жилищных проблем.

Предложение

Объем предложения «вторички» в сентябре практически не изменился по сравнению с августом. Согласно статистике риэлторских агентств, динамика не превышала нескольких процентов. По данным «Азбуки Жилья», на территории «старой» Москвы количество выставленных на продажу квартир сократилось на 0,4% по сравнению с сентябрем, а их суммарная площадь - увеличилась на те же 0,4%. По информации «ИНКОМ-Недвижимости», число квартир в экспозиции выросло на 2,5%. «МИЭЛЬ-Сеть офисов недвижимости» сообщает об увеличении предложения на 4% относительно августа. Однако доля нового предложения (впервые выставленного на продажу в отчетном месяце) сохранилась на уровне летних месяцев, подсчитали в компании.

Аналогично и в Подмосковье: с началом осени количество новых объектов на областном рынке увеличилось всего на 3,3% к августу, сообщает Корпорация риэлторов «Мегаполис-Сервис». Общий объем предложения, наоборот, снизился на 1,1%.

Столь маловыразительная динамика объема предложения свидетельствует о том, что «высокий» сезон на вторичном рынке пока не начался, считает генеральный директор компании «Азбука Жилья» **Владимир Каширцев**. Для сравнения: в сентябре 2016 г. объем предложения, по данным «Азбуки Жилья», вырос на 9% к предыдущему месяцу.

«Собственники вторичного жилья, по сути, просто проигнорировали начало осени: продают недвижимость те, кому это действительно необходимо», - согласен с коллегой **Александр Цельковский**, вице-президент ГРМО и КР «Мегаполис-Сервис», руководитель сети офисов АН «Мегаполис-Сервис» г. Электросталь. - Остальные же потенциальные продавцы либо выжидают в надежде, что спрос хоть ненадолго, но все-таки пойдет вверх с кратковременным и небольшим ростом цен, либо отложили решение жилищного вопроса до лучших времен, полагая, что их недвижимость уже и так достаточно серьезно обесценилась».

Из-за большого количества таких «разочарованных продавцов», снявших квартиры с продажи, предложение продолжает сокращаться в годовом выражении. По данным «Азбуки Жилья», количество квартир на рынке Москвы по сравнению с сентябрем 2016 г. уменьшилось на 15%, их общая площадь - на 12%. По информации «Инкома», число квартир снизилось на 17,3%. В Подмосковье, по данным «Мегаполис-

Спрос

В сентябре Росреестр зарегистрировал в Москве 9 071 переход прав на недвижимость на основе договоров купли-продажи - на 13,8% меньше, чем в августе. В Подмосковье аналогичный показатель снизился на 10,2%, до 44 901 перехода прав. Годовая динамика в обоих регионах была положительной: +3,6% в столице и +0,4% в области - благодаря снижению цен и удешевлению ипотеки.

В последние два года сезонность на вторичном рынке становится все менее выраженной: с одной стороны, летом спрос не впадает в спячку, с другой - отсутствует всплеск потребительской активности в начале осени. Напомним, в сентябре 2016 г. количество переходов прав сократилось в Москве на 11,9% к августу, в Подмосковье - на 12,9%. Такие изменения вполне логичны: до кризиса сезонные перепады спроса во многом объяснялись присутствием на рынке значительного количества инвесторов - лето эти состоятельные граждане проводили далеко от Москвы, а ближе к осени возвращались в город и приступали к делам. Теперь инвесторы ушли.

А обычные покупатели, платежеспособность которых остается довольно низкой, выходят на сделки, ориентируясь не на даты в календаре, а на необходимость решения назревших жилищных проблем, отмечает директор департамента вторичного рынка компании «ИНКОМ-Недвижимость» **Сергей Шлома**. В итоге по количеству внесенных авансов октябрь в последние два года оказывается лучше сентября, а ноябрь - вообще наиболее прибыльным осенним месяцем. Видимо, такую же картину мы будем наблюдать и в этом году.

Несмотря на более высокую активность покупателей в октябре, предпосылок для изменения сложившейся рыночной конъюнктуры эксперт не видит. На вторичном рынке жилья столицы будет продолжаться постепенное сползание цены, в том числе и из-за жесткой конкуренции между «вторичкой» и сегментом новостроек, уверен Сергей Шлома. В Подмосковье, по данным Корпорации риэлторов «Мегаполис-Сервис», число авансов, внесенных покупателями, увеличилось в сентябре на 12,1% по сравнению с августом. «Однако говорить о том, что объем спроса наконец-то резко пошел вверх, не приходится, так как ситуация с авансами всего лишь вернулась на уровень июня и июля нынешнего года», - подчеркивает Александр Цельковский.

Это подтверждается и количеством заключенных на рынке «вторички» сделок, продолжает эксперт: в сентябре их было лишь на 3,1% больше, чем в августе. Правда, в годовом выражении рост количества сделок оказался весьма серьезным: +22,9%. Однако, по мнению Александра Цельковского, это скорее говорит о том, что прошлый сентябрь был очень плохим для рынка вторичного жилья.

«В целом же можно отметить, что число сентябрьских сделок примерно соответствует усредненным показателям мая-августа 2017 года. Поэтому если и можно говорить об активизации спроса со стороны покупателей, то скорее в разрезе сравнения с минувшим годом. Пока же можно прогнозировать, что сентябрьский рост количества авансов поддержит на должном уровне спрос на «вторичке» в октябре. При этом взрывной активности в нынешних условиях от покупателей ожидать не приходится. Остается лишь радоваться тому, что сейчас ситуация с объемом спроса заметно лучше прошлогодней», - отмечает Цельковский.

Цены

По данным аналитического центра www.imn.ru, рублевые цены на квартиры в Москве снизились в сентябре на 0,9%. По итогам месяца квадратный метр на вторичном рынке жилья Москвы стоил около 166 160 руб. Снижение средней цены метра произошло в основном за счет крайних сегментов, которые весной и в начале лета, наоборот, не давали рынку сползти вниз, - панельных пятиэтажек и других типовых панельных домов советской постройки, а также современного монолит-кирпича. То есть с приходом осени упали цены на дешевое и низкокачественное жилье и на хорошее, но очень дорогое.

Снижаются и цены реальных сделок. Средняя цена продажи квартир на вторичном рынке «старой» Москвы, по данным операций сети офисов «Мизель», в сентябре уменьшилась до рекордных 8,2 млн рублей. «Это произошло по двум причинам - увеличение в структуре продаж однокомнатных квартир (до 36%) и уменьшение средней цены продажи двухкомнатных квартир - объясняет **Татьяна Саксонцева**, управляющий партнер «МИЭЛЬ-Сеть офисов недвижимости».

Зато растут скидки и сроки экспозиции квартир. Средний размер дисконта увеличился с 8,4% в августе до 8,6% в сентябре, по информации «Инкома». Годом ранее этот показатель со-

ставлял 8,1%. По оценке «Мизель», средний уровень дисконта вырос с начала года примерно на два процентных пункта и сейчас достигает 9% от цены предложения. А максимальный - 25%.

Доля сделок с дисконтом на вторичном рынке жилья по сравнению с августом не изменилась - она все так же равняется 87%, подсчитали в «Инкоме». В сентябре 2016 г. со скидкой продавалось 82% квартир. Средний срок экспозиции московских вторичных квартир в сентябре вырос на 13,3% относительно августа: на продажу ликвидного жилья требовалось в среднем 85 дней. По сравнению с сентябрем 2016 г. - 83 дня - данный показатель практически не изменился.

В Подмосковье, по данным «Мегаполис-Сервиса», средняя стоимость квадратного метра вторичной недвижимости в сентябре составила 70 817 руб., снизившись за месяц всего на 0,57%. «Такое незаметное сползание цен длится на протяжении всех трех кварталов 2017 г.», - отмечает Александр Цельковский.

Средний размер дисконта по итогам сентября «Мегаполи-Сервис» оценивает в 6,5% (-0,1% к августу). При этом годом ранее, в сентябре 2016 г., без скидки менее 8% покупатели на сделку не соглашались вовсе.

Отличие от московского вторичного рынка, где риэлторы фиксируют значительный рост доли ипотеки на фоне снижения ставок, в Подмосковье ничего подобного не происходит. По данным «Мегаполис-Сервиса», в сентябре доля ипотечников сократилась на 2,4% относительно августа, до 39,6%. В сентябре 2016 г. сделок с привлечением заемных средств было на 0,9% больше. Отсутствие ажиотажа вокруг ипотеки при максимально низких за последние годы ставках объясняется неуверенностью клиентов в своих финансовых возможностях в ближайшие годы и ожиданием частью из них еще большего уменьшения цен на «вторичку»...

По материалам
«Индикаторы рынка недвижимости»

ПОИСК НАДЕЖНОГО АГЕНТСТВА НЕДВИЖИМОСТИ
НА САЙТЕ REESTR.RGR.RU



Российская
Гильдия
Риэлторов

Гильдия
Риэлторов
Московской области



Единый реестр

сертифицированных компаний и аттестованных
специалистов рынка недвижимости

Агентство Риэлтора Название компании/Ф.И.О. Найти

Выберите для поиска

Введите поисковый запрос

Кто твой риэлтор?

- ☒ **КОМПЕТЕНТНЫЙ** Постоянное повышение квалификации
- ☒ **ОТКРЫТЫЙ** Прозрачные тарифы, работа по договору
- ☒ **ОТВЕТСТВЕННЫЙ** Страхование профессиональной ответственности
- ☒ **НАДЕЖНЫЙ** Система защиты прав потребителей

Просто зайти на сайт REESTR.RGR.RU

Франчайзинг в недвижимости: **интервью**

ФРАНШИЗА - НЕ «ВОЛШЕБНАЯ ТАБЛЕТКА», НО ОТЛИЧНЫЙ ПОМОЩНИК ДЛЯ РУКОВОДИТЕЛЯ

Редакция «Мегаполис-Сервис. Газета о недвижимости» продолжает знакомить своих читателей с деятельностью риэлторских компаний, работающих в сфере оказания услуг на рынке недвижимости под брендом «Мегаполис-Сервис». Сегодняшний наш собеседник – президент Гильдии риэлторов Московской области (ГРМО) и руководитель сразу двух агентств недвижимости – «Мегаполис-Сервис» г. Егорьевск и «Егорьевский Дом Недвижимости» (ЕДН) – Елена СИМКО.

- Елена Борисовна, вы возглавляете сразу две риэлторские компании и одно из крупнейших в стране региональных профессиональных объединений. Каково себя чувствовать в этой роли и удается ли все совмещать?

- Первое наше агентство недвижимости – ЕДН – было открыто в далеком уже 2001 году. За это время мне удалось не только наблюдать за развитием рынка недвижимости, но и по мере сил участвовать в его становлении. Накопленный опыт помогает быть уверенной, поэтому в роли руководителя двух коммерческих и одной некоммерческой структуры чувствую себя вполне комфортно, привыкла. При этом прекрасно понимаю, что вместе с коллегами занимаюсь важнейшим

делом – продвижением риэлторской профессии. И у небольших, и у средних, и у крупных риэлторских компаний, работающих на территории Московской области, все возникающие проблемы, по большому счету, одинаковы и давно известны: рекрутинг, обучение сотрудников, развитие сервисов, инструментов и т.д. Но все они, в принципе, решаемы. Безразличные люди именно для того и собрались «под крылом» ГРМО, чтобы вместе преодолевать эти и другие трудности. Однако повторюсь: без развития профессии и повышения имиджа риэлтора решение любых вопросов – это пустая трата времени и путь в никуда.



делом – продвижением риэлторской профессии. И у небольших, и у средних, и у крупных риэлторских компаний, работающих на территории Московской области, все возникающие проблемы, по большому счету, одинаковы и давно известны: рекрутинг, обучение сотрудников, развитие сервисов, инструментов и т.д. Но все они, в принципе, решаемы. Безразличные люди именно для того и собрались «под крылом» ГРМО, чтобы вместе преодолевать эти и другие трудности. Однако повторюсь: без развития профессии и повышения имиджа риэлтора решение любых вопросов – это пустая трата времени и путь в никуда.

- Неужели риэлторское сообщество и отдельные руководители агентств недвижимости не видят угроз для своей профессии со стороны специализированных федеральных интернет-площадок по недвижимости, банков, которые стремятся переманить клиентов?

- Мое мнение, что любые сервисы, если ими правильно пользоваться, не только не являются конкурентами и угрозой для нашей профессии, но и могут быть реальными помощниками в нашей работе. Если ответственно, открыто, честно и прозрачно выстраивать взаимоотношения с клиентами, то у такой компании и ее сотрудников работа будет всегда. Нужно всего лишь, чтобы каждый агент по максимуму выкладывался и умел выявлять потребности клиента. Да, были некоторые опасения, когда ведущий банк страны – Сбербанк – открывал специализированную площадку по продаже недвижимости «ДомКлик». Предполагалось, что на ней найдут точки соприкосновения как банковские работники и риэлторы, так и потребители риэлторской услуги – собственники и покупатели недвижимости. Однако оказалось, что невозможно объять необъятное и многие агентства недвижимости отказались выгружать свои базы объектов недвижимости на площадку Сбербанка. Споры, возникшие по этому поводу в риэлторском сообществе, были весьма бурными, но нам уда-

лось найти точки соприкосновения, в том числе и с представителями банка. Теперь агентства недвижимости, которые входят в ГРМО, не выгружают свои объекты в «ДомКлик», но по-прежнему активно сотрудничают с банком в сфере продвижения и реализации его кредитной линейки продуктов. Это прекрасный пример того, что единое отстаивание своих интересов и умение договариваться со всеми партнерами на рынке недвижимости не приводит ни к каким угрожающим для профессии последствиям. Угрозой для нашей профессии скорее являются непрозрачные компании и отдельные частные маклеры, которые, действительно, негативно влияют на ее имидж. И вот с этим явлением по мере сил, например, показывая клиентам,

«застолбить место» на нашем локальном рынке, воспользовавшись предложением франчайзера.

- И сколько в процентном соотношении инструментов и сервисов, предоставляемых обладателям франшизы, вы используете в работе нового офиса?

- Трудно назвать процентное соотношение, так как пользуемся мы далеко не всем. Но то, что мы взяли на вооружение, работая под брендом «Мегаполис-Сервис», нам отлично помогает в работе. Франшиза от «Мегаполис-Сервис» идеально подходит для тех агентств, которые только начинают работать на рынке. Они получают готовую бизнес-модель, апробированные технологии, помощь в вопросах маркетинга и продвижения, многое-многое другое. У нас же до этого был 13-летний опыт работы компании ЕДН, поэтому мы взяли от франшизы именно то, чего не хватало именно нам. К примеру, улучшили бизнес-процессы, наши стажеры и агенты участвуют в обучающих мероприятиях, которые проводит известный бизнес-тренер Владимир Димитриадис. К слову, и ЕДН, и «Мегаполис-Сервис» г. Егорьевск в вопросах обучения всегда работают только с одним бизнес-тренером, именно В. Димитриадисом, и это наше принципиальное решение, поэтому организованные для агентств-франчайзи обучающие курсы этого тренера мы задействуем по полной программе. Кроме того, у меня, как руководителя, снята «головная боль» по всем вопросам, связанным с маркетингом, PR, IT и т.д., так как здесь всегда можно рассчитывать на помощь специализированных департаментов. Мы получаем очень хорошую отдачу от корпоративного сайта megapol.ru, а вот, к примеру, автоматизированные выгрузки объектов на специализированные порталы для нас оказались не такими эффективными. Но все равно, перечень преимуществ от работы под брендом «Мегаполис-Сервис» для нас весьма внушительный. В этом и смысл франчайзинга, когда начинающая и опытная компании находят для себя именно то, что им

необходимо, ведь франшиза – это не «волшебная таблетка», но в том, что она является отличным помощником для руководителя, снимая с него часть забот, я просто убеждена. Как и убеждена в том, что никакие инструменты и сервисы, предоставляемые компанией-франчайзером, не смогут развивать бренд успешнее, чем сами агентства-франчайзи. Ведь именно они, в итоге, работают с конечным приобретателем услуг – клиентом.

- Значит, вас во франчайзинговых взаимоотношениях с «Мегаполис-Сервис» устраивает очень многое?

- Да практически все, но, как говорится, нет пре-

дела совершенству. К примеру, всем агентствам, работающим под этим брендом, не помешает его еще более динамичное продвижение в интернете в привязке к конкретному городу, где работает та или иная компания.

- Конкурируют ли между собой первый офис и офис-франчайзи?

- Конечно, ведь так и должно быть. Конкуренция между этими офисами задумывалась изначально.

- И какие успехи в конкурентно-дружеском соперничестве?

- Уже через два месяца своей работы АН «Мегаполис-Сервис» г. Егорьевск достиг показателей ЕДН. И по сей день соперничество продолжается с переменным успехом: то показатели чуть лучше



дела совершенству. К примеру, всем агентствам, работающим под этим брендом, не помешает его еще более динамичное продвижение в интернете в привязке к конкретному городу, где работает та или иная компания.

- Конкурируют ли между собой первый офис и офис-франчайзи?

- Конечно, ведь так и должно быть. Конкуренция между этими офисами задумывалась изначально.

- И какие успехи в конкурентно-дружеском соперничестве?

- Уже через два месяца своей работы АН «Мегаполис-Сервис» г. Егорьевск достиг показателей ЕДН. И по сей день соперничество продолжается с переменным успехом: то показатели чуть лучше



у одной компании, то у другой, что не может не радовать. А еще мне очень приятно, что в АН «Мегаполис-Сервис» г. Егорьевск сложился крепкий костяк настоящих профессионалов: это Алексей Симко, Лилия Амеликина, Олег Аксенов, Екатерина Мазаева, Светлана Высочина, которым я очень благодарна за их неравнодушное отношение к работе, умение помочь людям в решении любого жилищного вопроса. Их мастерство и профессионализм помогают компании развиваться, в короткие сроки адаптировать стажеров, с уверенностью смотреть в будущее, что ценно в любом бизнесе, и не только в риэлторском...

необходимо, ведь франшиза – это не «волшебная таблетка», но в том, что она является отличным помощником для руководителя, снимая с него часть забот, я просто убеждена. Как и убеждена в том, что никакие инструменты и сервисы, предоставляемые компанией-франчайзером, не смогут развивать бренд успешнее, чем сами агентства-франчайзи. Ведь именно они, в итоге, работают с конечным приобретателем услуг – клиентом.

- Значит, вас во франчайзинговых взаимоотношениях с «Мегаполис-Сервис» устраивает очень многое?

- Да практически все, но, как говорится, нет пре-

Недвижимость: рынок аренды

АРЕНДАТОРЫ СТАНОВЯТСЯ ПОКУПАТЕЛЯМИ, ПРОДАВЦЫ – АРЕНДОДАТЕЛЯМИ

Рынок аренды жилья в Москве и Подмосковье – жертва процессов, происходящих на рынке купли-продажи. С одной стороны, из-за стагнации «вторички» все больше собственников «зависших» квартир сдают их в аренду, составляя тем самым дополнительную конкуренцию арендодателям. С другой – снижение цен и ипотечных ставок на новостройки приводит к сокращению числа арендаторов, часть которых становятся покупателями жилья, рассказали редакции IRN.RU представители ведущих риелторских агентств московского региона.



Спрос

Конец лета – начало осени – традиционно пиковый сезон на рынке аренды жилья. В этом году, по данным компании «Мизль-Аренда», «высокий сезон» в Москве стартовал даже несколько раньше, в середине лета, и в августе спрос на аренду квартир увеличился на 111% по сравнению с июлем. Об активизации рынка сообщала и «Инком-Недвижимость»: по информации компании, за лето спрос вырос на 25%. Но – исключительно благодаря самому дешевому сегменту. Увеличения популярности более дорогих вариантов риелторы не заметили.

По итогам сентября спрос на аренду, согласно подсчетам «Мизль», просел на 39% по сравнению с августом 2017 г. – большинство арендаторов, которые активно решали квартирный вопрос в преддверии делового и учебного сезона, к сентябрю уже нашли себе жилье. Предложение сократилось на 21,9%. Однако спрос все же оказался больше предложения на 79,1%.

Наибольшей популярностью среди арендаторов, как обычно, пользовались «однушки» – в общей структуре спроса на них пришлось 49,48%. Желающих снять однокомнатные квартиры было в 1,95 раза больше, чем желающих их сдать, хотя доля «однушек» среди экспонируемых квартир также была максимальной – 45,36%. Двухкомнатных квартир в аренду предлагалось 38,46% от общего объема предложения, а их доля в спросе составляла 35,72%.

«Инком» также фиксирует превышение спроса над предложением в сентябре – на 12%, но, опять же, только в наиболее бюджетном сегменте. «За кризисный период это рекордный показатель востребованности самых демократичных объектов. Весной спрос был на 32% ниже предложения, что на тот момент считалось неплохим показателем: прошлой весной и летом разрыв между спросом и предложением составлял не менее 50%. Осенью 2016 г. уровень спроса на самые экономичные варианты сравнялся с уровнем предложения таких объектов – впервые за годы кризиса», – рассказывает Оксана Полякова, заместитель директора департамента аренды квартир компании «Инком-Недвижимость».

Примечательно, что 30% квартир из общего объема предложения на рынке аренды Москвы одновременно выставлены на продажу. В основном это связано со стагнацией вторичного

рынка: сроки реализации жилья растут и, чтобы уберечь себя от трат на содержание квартиры во время простоя, владельцы сдают ее.

Похожая ситуация складывается и в Подмосковье, где и без того избыточное предложение на арендном рынке растет за счет таких «зависших» квартир, рассказывает **Олеся Рудакова**, вице-президент КР «Мегаполис-Сервис», гендиректор АН «Оранжевый» г. Щелково. В частности, в Щелково предложение квартир в аренду увеличилось примерно на 20% по сравнению с началом осени 2016 г. и на 45-48% – относительно осени 2015 г.

При этом в большинстве городов Подмосковья, в отличие от Москвы, никаких признаков оживления рынка с началом «высокого» сезона не наблюдается. В том же Щелково, по данным Корпорации риэлторов «Мегаполис-Сервис», спрос на аренду упал примерно на 20%, причем на лоты любого типа – от хрущевок до квартир улучшенной планировки и даже бизнес-класса.

«Причина банальна: многие из тех, кто традиционно арендовал жилье, приобретают его, воспользовавшись ситуацией со снижением цен и возможностью оформить ипотеку по минимальным ставкам, установившимся за последнее время на рынке», – объясняет ситуацию Олеся Рудакова.

Как следствие, навес спроса над предложением в большинстве городов Подмосковья, особенно среднего и дальнего, только увеличивается, приближаясь к отметке 30/70. Еще год назад, по оценке Рудаковой, соотношение спроса и предложения составляло на рынке аренды примерно 40/60.

Ставки

В Москве на фоне оживления спроса на недорогое жилье ставки на аренду таких квартир постепенно растут. По данным «Инкома», однокомнатные квартиры в Москве подорожали на 1,7%, двухкомнатные – на 0,9%, трехкомнатные – на 1%. При этом по сравнению с докризисным 2013 г. ставки просели соответственно на 3,4%, 13% и 20%.

Как поясняет Оксана Полякова, в 2014 и 2015 гг., когда предложение более чем в два раза превышало спрос, заявленные арендные ставки почти не падали – наймодатели держали их почти на докризисном уровне, понимая неизбежность торга. Позже, когда участники рынка

немного привыкли к новым экономическим условиям, спрос на дешевые лоты начал расти, что не только фактически отменило дисконт при аренде жилья этой категории, но и сделало нерациональным указание в объявлениях завышенных арендных ставок. Как следствие, в 2016 г. на рынке аренды наблюдалась отрицательная ценовая динамика.

«Дальнейшая стабилизация ситуации в 2017-м и августовский рост спроса повлекли за собой небольшое повышение арендных ставок. В целом же речь пока не идет о кардинальных изменениях в доходности найма, даже в «высокий» сезон. Удалось быстро сдать квартиру, избежать ее простоя и потери денег – это и есть прибыль», – подчеркивает эксперт.

При этом, хотя в целом найм самых дешевых квартир постепенно немного дорожает, ставки на аренду хрущевок, наоборот, ползут вниз. Вина в программе реновации, анонсированная в конце февраля московской мэрией. По данным «Инкома», в начале года 15% арендаторов выбирали квартиры в пятиэтажках, сейчас – не более 5%, причем нанимателей интересуют только самые низкобюджетные предложения.

«В таких условиях наймодатели, желая найти квартирантов, вынуждены смириться с необходимостью снижать стоимость найма: дисконт может достигать до 15%. Мы говорим сейчас об объектах в неплохом состоянии, которые еще в

давно сданном в эксплуатацию доме уменьшилась в Щелково примерно на 20%. Аренда самых дешевых вариантов – «однушек» в «хрущевках» – просела меньше, но все равно весьма заметно – процентов на 10-12%.

Дисконт на подмосковном рынке аренды может составлять от 10 до 20%, но такая скидка отнюдь не гарантирована. Многие арендодатели и вовсе не готовы к торгу, так как, по их мнению, нижняя ценовая планка уже установлена. А кроме того, дальнейшее снижение стоимости найма чревато ухудшением качества аренды. «Очень много собственников сегодня жалуются на то, что арендаторы съезжают без оплаты, портят мебель и т.д. В случае, если цены на аренду снизятся ниже, данная ситуация только усугубится за счет возрастания количества арендаторов из числа так называемого неблагонадежного контингента. При этом сдать квартиру в аренду становится все труднее», – отмечает Олеся Рудакова.

Прогнозы

В ближайшей перспективе кардинальные изменения на рынке аренды жилья маловероятны, считают риелторы.

«Пока тенденций ни к снижению ставок, ни к их повышению мы не видим. Собственники отказываются от дальнейшего снижения, полагая, что ставки уже достигли своего минимума, а арендаторы не согласны платить больше су-



прошлом году могли быть сданы за ту же сумму, что и жилье в «брежневках» или в современных домах», – рассказывает Оксана Полякова.

А вообще в сегменте самого дешевого жилья (до 25 000 руб. в месяц) скидки в настоящее время почти не практикуются, говорит **Мария Жукова**, директор компании «Мизль-Аренда». Если речь идет о более дорогих лотах, стоимостью 30 000 – 35 000 руб. в месяц, в редких случаях удается добиться скидки в 2000-3000 руб. Заявленную ставку в 40 000 руб. можно попытаться снизить на 3000-5000 руб. В комфорт- и бизнес-классах, по словам Оксаны Поляковой, скидка может достигать 20% от изначально заявленной цены.

В Подмосковье, где предложение превышает спрос, цены на арендное жилье, естественно, снижаются. По словам Олеси Рудаковой, по сравнению с докризисным периодом стоимость аренды хороших двухкомнатных квартир в не-

ществующих на рынке ставок», – говорит Мария Жукова.

В Подмосковье, по мнению Олеси Рудаковой, обвала цен на аренду жилья не предвидится, но некоторое снижение стоимости все же ожидаемо. «В случае дальнейшего снижения ипотечных ставок на первичное и вторичное жилье еще больше сегодняшних арендаторов предпочтут покупку недвижимости в собственность, что только усугубит положение дел в сегменте аренды. Прогнозировать на более далекую перспективу пока тяжело, хотя очевидно, что рынок аренды наиболее быстро адаптируется к переменам в экономике, в отличие рынка вторичного жилья. Тем не менее тренд на снижение цен на аренду в районе 3-7%, если не случится никаких экономических потрясений, должен сохраниться до середины следующего года», – считает эксперт.

По материалам
«Индикаторы рынка недвижимости»

Вторичная недвижимость: «скользкий» вопрос

МОЖНО ИЛИ НЕЛЬЗЯ: КАК ОФОРМИТЬ В СОБСТВЕННОСТЬ КРЫШУ ДОМА

Юристы и риелторы рассказали о том, как жильцы и застройщики многоквартирных домов пытаются обустроить эксплуатируемые кровли и что из этого получается.

Крыши типовых многоквартирных домов в России крайне редко используются жителями домов. Об этом рассказали риелторы и юристы, которые специализируются на недвижимости. В то же время на крышах новых зданий в центре Москвы часто открывают бары и рестораны, а на кровлях домов, которые должны построить в рамках реновации, власти обещают высадить деревья и кусты.

Такие способы использования предполагают, что крыша включается в оборот с помощью внешних сил — управляющих компаний, бизнес-структур или подконтрольных мэрии казенных учреждений. Редакция «РБК-Недвижимости» решила выяснить, как жителям многоквартирного дома сделать эксплуатируемую кровлю самостоятельно.

Как легализовать крышу

Самое сложное в обустройстве эксплуатируемой кровли — получить разрешение властей, рассказали юристы и риелторы, опрошенные редакцией. «Прежде всего, важно обратить внимание на пригодность крыши для подобной эксплуатации. В большинстве зданий, относящихся к старому фонду, такой возможности просто не будет — взять хотя бы панельные пятиэтажки со скатной крышей», — предупредила Елена Мищенко из риелторского агентства «НДВ-Недвижимость».

«Для того чтобы обустроить на крыше какие-то дополнительные конструкции, ее необходимо перевести в собственность дома и принять решение о реконструкции. Принимает такое решение общее собрание собственников», — рассказал управляющий партнер коллегии адвокатов «Старинский, Корчаго и партнеры» Владимир Старинский. — Только когда крыша будет переведена в разряд эксплуатируемых, на нее получают доступ все жильцы дома. До этого момента такое право имеют только сотрудники обслуживающих компаний (согласно постановлению Госстроя).

«В обычной ситуации все технические помещения, в том числе подвальные, чердачные и вход на крышу, должны быть закрыты на замок («Правила и нормы эксплуатации жилищного фонда»), — подтвердила ведущий юрист Европейской юридической службы Виктория Аптекина. — Один комплект ключей необходимо хранить у дежурного диспетчера или в комнате техника-мастера организации по обслуживанию жилищного фонда, а второй — в одной из квартир верхнего этажа. Право находиться на крыше имеют только представители управляющей компании и подрядной организации при проведении работ».

Проголосовав за легализацию крыши должны все собственники квартир — в данном случае правило двух третей голосов не действует, отметили Старинский и Аптекина. С протоколом, в котором

отражено абсолютное согласие всех соседей, можно идти в Росреестр, где крышу признают собственностью дома, советуют юристы.

На этом процесс будет завершен на 50%: следующим шагом является второе собрание собственников жилья. Здесь основным вопросом должен стать конкретный вид использования крыши. Решить два этих вопроса одновременно нельзя, так как голосовать за или против обустройства бассейна или зоны для шашлыков на крыше запрещено до тех пор, пока крыша официально не перешла в распоряжение жильцов, указали юристы.

Все затраты на обустройство и переоборудование легализованной крыши несут владельцы квартир. Кто сколько должен платить, решается на

Если хотя бы одно звено в цепочке легализации крыши нарушено, собственника обяжут снести любую постройку за свой счет, предупредили в Европейской юридической службе. «Если жильца призвать к ответственности не удалось (например, по причине его продолжительного отсутствия в квартире), то «бульдозером» поработает управляющая компания, которая потом через суд взыщет все затраты с виновника. А собственника еще и оштрафуют за самовольный захват крыши и ее порчу, неизбежную в процессе строительства чего бы то ни было», — заключила Аптекина.

Реальный опыт

Облагораживание территории кровли способ-

могут пройти все процедуры, необходимые для согласования, передали «РБК-Недвижимости» в риелторском агентстве «Мегаполис-Сервис». «К примеру, в Мытищах простор для творчества есть у обладателей двухуровневых квартир в некоторых новых домах, недавно сданных в эксплуатацию, — рассказала директор мытищинского подразделения компании «Мегаполис-Сервис» Вера Ларионова. — Выход на крышу у них можно осуществить через так называемую веранду, около которой столбиками огорожена территория, де-факто принадлежащая собственникам той или иной двухуровневой квартиры».

«Многие из жильцов поспешили воспользоваться ситуацией, пытаясь обустроить зимний сад, комнату отдыха или что-то подобное, — продолжила Ларионова. — Владельцы квартир возвели дополнительные стены из прозрачных или легких конструкций. Все постройки были приведены в полное соответствие с архитектурным стилем комплекса, однако на практике все это узаконить не удалось. Со стороны риелторского сообщества я даже входила в состав комиссии, которая занималась данным вопросом, однако соглашаясь, что де-факто жильцы таких домов имеют право на обустройство принадлежащей им территории на крыше дома, оформить это правильно с юридической стороны не удается до сих пор».

Узаконивать эксплуатируемую кровлю не умеют не только жильцы, но и застройщики, следует из опыта риелторов. По сведениям компании «Мегаполис-Сервис», в поселке городского типа Свердловский Щелковского района Подмосковья девелопер нового жилого комплекса, недавно сданного в эксплуатацию, в проморолике обещал жильцам обустроить на крышах двух многоквартирных домов зоны отдыха с шезлонгами — и сделать это официально. В итоге у застройщика ничего не получилось, а все попытки подобных действий расценивались властями как самострой, заключила Ларионова.

Своя специфика проявляется на юге России, где теплый климат способствует более активному желанию жителей использовать собственную крышу. «Казалось бы, в Анапе вопрос с обустройством зон отдыха на крышах домов давно должен быть решен. Однако ничего подобного у нас не происходит. Да, есть отдельные примеры того, когда жители современных новостроек-многоэтажек пытаются создать своими руками какое-то подобие зон отдыха на крыше здания, однако такие случаи, во-первых, единичны и не носят массового характера, а во-вторых, узаконить изменения никто даже и не пытается», — рассказал генеральный директор агентства «Мегаполис-Сервис» в Анапе Виталий Диденко.

По материалам «РБК-Недвижимость»



собрании собственников. «Есть нюанс: деньги на обустройство крыши дадут, скорее всего, не все, а вот по закону использовать ее имеет право каждый собственник. Зато находиться на этой кровле можно будет хоть круглосуточно», — уточнила Виктория Аптекина.

«На втором собрании уже достаточно двух третей голосов для выбора цели реконструкции, — утверждает Аптекина. — Затем постановление второго собрания направляют в институт жилищного проектирования для подготовки проекта реконструкции. Далее готовый проект нужно согласовать с представителями строительного надзора и местной властью того муниципалитета, на чьей территории расположен дом. Только после этого можно приступать к реконструкции».

но увеличить стоимость квартир до 8% в случае общего доступа, подсчитали в агентстве «НДВ-Недвижимость» по просьбе редакции. «Цифра увеличится до 15–20% для квартир при частном использовании — в таком случае указывается, что квартира располагает террасой», — заявила Елена Мищенко.

Встретить реальные примеры эксплуатируемой кровли можно в единичных случаях. Большая часть таких объектов находится в центре Москвы, констатировали риелторы. «Это привилегия дорогих домов бизнес-класса и выше. Данный формат также могут предложить выделенные из жилого фонда малоэтажные особняки», — считают в «НДВ-Недвижимости».

Владельцы квартир массового сегмента не в силах сделать крышу эксплуатируемой, так как не

Загородная недвижимость: законодательство

СНОС ДАЧ, ИЗЪЯТИЕ УЧАСТКОВ?

Правительство внесло в Госдуму пакет законопроектов о самовольных постройках, вполне сопоставимый по значению с «лесной амнистией» и не менее спорный.

С 1 июля 2018 года хозяину земли, который не снес незаконное сооружение в установленный срок, будет грозить не только штраф до 50 тысяч рублей, но и изъятие земельного участка. В целях борьбы с самовольными постройками предлагается внести в Гражданский кодекс важные изменения, которые могут затронуть интересы многих россиян — ведь самостроем могут быть признаны и жилой дом, и дачный домик, и гараж, и баня, и павильон, и киоск.

Самовольной у нас признается постройка, которая возведена на не оформленном должным образом земельном участке или участке, для строительства вообще не предназначенном, а также постройка, сооруженная с нарушением градостроительных и строительных требований. Распоряжаться и пользоваться самостроем будет нельзя: он должен быть или снесен, или реконструирован. Заплатит за это тот, кто строил. Но если найти его невозможно, обязанность взять на себя издержки исполнения решения о сносе или реконструкции впредь будет возложена на собственника земельного участка.

Эта оговорка очень важна, потому что в ГК может появиться норма, разрешающая лишать собственности на землю при неисполнении хозяином участка решения о сносе или реконструкции в срок. Сроки, кстати, тоже

уточняются: сейчас определен лишь максимальный — 12 месяцев, предлагается же установить минимальный срок для сноса в три месяца, а на перестройку отводить от 6 месяцев до 3 лет. При этом КоАП правительство хочет дополнить новой статьей, которая обещает за неисполнение решения в отношении самостроя, к примеру, штраф для физических лиц или индивидуальных предпринимателей в размере от 20 тысяч до 50 тысяч рублей.

Кроме суда, принимать решение о сносе самостроя могут в определенных случаях и органы местного самоуправления. В пояснительной записке утверждается: изменения направлены на «исключение субъективизма и злоупотреблений на практике». Для достижения этой цели предлагается запретить муниципалитетам требовать сноса построек, возведенных без разрешения на строительство до вступления в силу Градостроительного кодекса (то есть до 7 мая 1998 года), и построек, появившихся на земельных участках, не оформленных в собственность, до вступления в силу Земельного кодекса (то есть до 25 октября 2001 года). В таких случаях принимать решение сможет только суд — как и в том случае, если постройки уже зарегистрированы в Едином реестре недвижимости.

Чтобы предотвратить лишение граждан единственного их жилья, планируется вообще запретить снос жилых домов на участках под ИЖС, на дач-

ных или садовых участках, если одновременно налицо три условия: дома принадлежат собственникам земли, зарегистрированы до 1 марта 2018 года, а их параметры вписываются в градостроительные требования. Напомним, что 1 марта 2018 года — день окончания действия принятого в 2006 году т.н. закона о «дачной амнистии», который предусматривает упрощенный порядок легализации собственности на объекты недвижимости. Пока никаких разговоров о продлении срока не ведется...

Еще одна новация — обещание компенсации из казны рыночной стоимости снесенного объекта, если покупатель приобрел его, не ведая о том, что на самом деле приобретает самострой, потому что незаконно сооруженный объект был зарегистрирован. Право на компенсацию возникнет только в том случае, если решение о сносе или реконструкции принято после 1 июля 2018 года.

«Мы будем с пристрастием изучать эти законопроекты», — сообщают в думском Комитете по госстроительству и законодательству. Между тем Совет при Президенте РФ по кодификации и совершенствованию гражданского законодательства дал на инициативы правительства отрицательное заключение...

По материалам газеты «Московский Комсомолец»

«МЕГАПОЛИС-СЕРВИС» — УЧАСТНИК ПАРУСНОЙ РЕГАТЫ MIRW 2017

Представители Корпорации риэлторов «Мегполис-Сервис» приняли участие в знаменитой и престижной парусной регате Marmaris International Race Week (MIRW) 2017, которая проходила в Турции с 28 октября по 3 ноября.



MIRW — самая массовая регата Турции и в этом году состоялась уже в 28-й раз. Интересные соперники, классические дистанции, живописный Мармарисский залив с его непредсказуемыми ветрами!



По словам президента Корпорации риэлторов «Мегполис-Сервис» Сергея Власенко, участвовавшего в регате вместе с финансовым директором партнерства Елизаветой Вергун в составе одной из команд, состоящей из восьми человек, в нынешнем году на старт вышли более 140 яхт, которые соревновались в гонках в различных дивизионах. Традиционно почти половина экипажей в этой международной регате русскоязычная. Поэтому интернациональные экипажи в гонках на яхтах — дело вполне обычное. Тем более что спорт, действительно, способен объединять людей из разных стран.



Среди членов команд парусных яхт — как профессионалы, форма которых была окрашена в цвета спонсоров, так и яхтсмены-любители. Программа регаты Marmaris International Race Week 2017 состояла из 5 гоночных дней. Награждение победителей гонок на парусных яхтах проводилось каждый вечер, по возвращению в марину, а далее яхтсменов ожидали встречи и теплое дружеское общение с такими же как и они увлеченными людьми со всего мира...

Риэлторский бизнес: обучение и повышение квалификации

КУРС «БИЗНЕС-АКАДЕМИЯ» ОТ «МЕГАПОЛИС-СЕРВИС»



Прошедший месяц октябрь запомнится для более чем двух десятков руководителей франчайзинговых офисов Корпорации риэлторов «Мегполис-Сервис», работающих под одноименным брендом, участием в двухдневном обучающем тренинге с Владимиром Димитриадисом. Занятия проводились в рамках очередного курса «Бизнес-академии «Мегполис-Сервис» и были адресованы владельцам и руководителям риэлторского бизнеса.

Тренинг «Бизнес-академия «Мегполис-Сервис» состоялся в подмосковной Электростали в Центральном офисе партнерства. В нем приняли участие представители 10 компаний из Московской области и 11 из других регионов страны, которые получали

зря и есть повод задуматься над тем, почему что-то не получилось. Также по-новому мы стали применять методику отработки возражений и общения с клиентами. В принципе, я согласен с тем утверждением, что, кто задаёт вопросы, тот и владеет инициативой в переговорах. Как сказал В. Димитриадис, «учитесь задавать вопросы и забудьте то, чему вас учили в школе, например, относительно того, что отвечать вопросом на вопрос не вежливо». Потренировавшись и применив на практике лишь некоторые новые знания, я уже ощутил огромную пользу от тренинга. «Бизнес-академия «Мегполис-Сервис» — это, действительно, круто!



Александр Бердник, Горячий Ключ:

- Тренинг с Владимиром Димитриадисом для меня далеко не первый. Мне очень импонирует его методика и многое из нее давно и успешно осуществляем на практике. Для меня лично участие в «Бизнес-академии «Мегполис-Сервис» стало еще одной возможностью увеличить эффективность работы агентства — в личном плане и агентства в целом, освежить

новые знания дистанционно в режиме онлайн. С приветственным словом к участникам перед началом мероприятия обратился президент КР «Мегполис-Сервис» Сергей Власенко.

«Бизнес-академии «Мегполис-Сервис» — это обучающий курс, основной целью которого является мотивирование слушателей на создание эффективного агентства. Так, в ходе тренинга подробно рассматривались вопросы, касающиеся управления агентством недвижимости, построения успешной риэлторской компании, рекрутинга, обучения и удержания кадров для АН и многие другие.

Вот что думают руководители офисов АН «Мегполис-Сервис» об обучающем курсе «Бизнес-академия «Мегполис-Сервис» с Владимиром Димитриадисом...

Александр Балунин, Саратов:

- Для меня это был первый тренинг такого рода, поэтому понравилось абсолютно все! С таким наставником как Владимир Димитриадис можно изо дня в день и целую неделю общаться, он очень сильный тренер, который помогает выработать за предельную мотивацию. Спустя неделю после занятий уже стараемся кое-что внедрить в практику своей работы — планирование, холодные звонки, назначение и подготовку качественных встреч и другое, а что-то только планируем применять. Для меня теперь стало очевидным, что каждый день должен заканчиваться одним из 4-х событий: сделка, получение задатка, заключением эксклюзивного договора и как минимум осмотром двух объектов. Если этого не произошло, значит, день прошёл

в памяти полученные ранее знания и узнать что-то новое, ведь жизнь не стоит на месте и тренер постоянно вносит коррективы в свои занятия. Поэтому оцениваю «Бизнес-академию «Мегполис-Сервис» как необходимое и очень продуктивное обучающее мероприятие.

Ольга Мандрица, Ставрополь:

- Только самые лучшие впечатления от тренинга! Очень качественный контент, доступное изложение материала. Владимир Димитриадис заставляет переосмыслить бизнес-процессы и дает тот самый «волшебный пинок», без которого из-за рутины дел не всегда удается выкроить время на внедрение более эффективных методов работы. Очень рада, что «Мегполис-Сервис» дает возможность получать такие качественные знания, необходимые в нашей профессии, причем абсолютно бесплатно, за что огромное спасибо организаторам «Бизнес-академии»!

Юлия Безина, Электросталь:

- Обучающий курс «Бизнес-академия «Мегполис-Сервис» я прошла уже во второй раз. И каждый раз в восторге от данной программы тренинга! Практического материала стало еще больше, как и больше стало реальных кейсов. С удовольствием применяю полученные навыки на практике. Спасибо Владимиру Димитриадису за новые знания и ту атмосферу, которую ему удалось создать во время занятий!

АГЕНТ МЕСЯЦА



**АКСЕНОВ
ОЛЕГ**



+7 (926) 837-65-95
o.axenoff2014@yandex.ru
г. Егорьевск,
ул. Ленинская, д. 26

РЕКЛАМА



г. Егорьевск,
ул. Ленинская,
д. 26, пом. 6

www.megapol.ru

РАБОТА | ПОИСК АГЕНТОВ
с опытом и без

реклама

Дегтярь Марина | +7 (926) 557-57-94

ПРОДАЖА КВАРТИР

К	улица	этаж/ этаж- ность	S: общая /жилая /кухня	цена, тыс. руб.	телефон
ЕГОРЬЕВСК					
0	Советская пл, 29	3/4 к	80/60/9	550	84964067181
0	Советская пл, 8	7/10 к	80/14/11	600	84964067181
0	Советская пл, 29	2/3 к	20/20/0	600	84964067181
0	Октябрьская ул, 18	1/2 к	77/20/12	700	84964067181
1	Восстания ул, 1г	2/2 к	33/20/6	1000	84964067181
1	1-й мкр, 7	5/5 п	31/18/6	1250	84964067181
1	2-й мкр, 29	3/5 п	31/17/6	1250	84964067181
1	2-й мкр, 31	4/5 п	31/18/6	1300	84964067181
1	4-й мкр, 1	1/9 к	40/17/6	1400	84964067181
1	3-й мкр, 4	7/9 к	31/18/6	1450	84964067181
1	Гоголя ул, 37	3/5 п	31/18/6	1450	84964067181
1	1-й мкр, 25	2/5 п	31/18/6	1500	84964067181
1	6-й мкр, 22	3/9 п	34/18/9	1600	84964067181
1	3-й мкр, 1	9/9 к	32/18/6	1650	84964067181
1	6-й мкр	5/10 п	34/18/9	1850	84964067181
1	6-й мкр, 19	1/5 п	34/18/8	1900	84964067181
1	8 Марта ул, 55	5/9 к	42/18/11	2200	84964067181
1	Советская пл, 160а	2/3 б	51/21/13	2300	84964067181
1	К. Маркса ул, 17	1/3 к	50/19/15	2400	84964067181
1	Советская пл, 4	1/4 п	47/20/6	3100	84964067181
2	Владимирск. ул, 9	1/2 к	47/32/8	1100	84964067181
2	Гражданск. ул, 143	1/3 к	42/30/6	1200	84964067181
2	Восстания ул, 1	2/2 к	44/33/6	1350	84964067181
2	2-й мкр, 46	1/5 п	44/30/6	1400	84964067181
2	Горького ул, 10	1/5 п	45/30/6	1500	84964067181
2	2-й мкр, 27а	3/5 п	45/31/6	1650	84964067181
2	Владимирск. ул, 6а	4/5 к	45/30/6	1700	84964067181

К	улица	этаж/ этаж- ность	S: общая /жилая /кухня	цена, тыс. руб.	телефон
2	10 л. Октября ул, 20	1/1 к	47/22/9	1700	84964067181
2	2-й мкр, 13	5/5 п	46/30/6	1770	84964067181
2	Горького ул, 8а	1/4 п	43/33/6	1800	84964067181
2	Спутник ул, 6	1/1 к	43/30/8	1800	84964067181
2	3-й мкр, 2	4/9 п	43/28/7	1800	84964067181
2	20 л. Октября ул, 8	1/9 п	43/30/8	1900	84964067181
2	2-й мкр, 37	3/5 п	41/32/6	1950	84964067181
2	4-й мкр, 13	2/9 п	49/27/9	2200	84964067181
2	6-й мкр, 22а	3/9 п	51/30/9	2250	84964067181
2	50 л. ВЛКСМ ул, 4	5/5 п	54/31/10	2300	84964067181
2	5-й мкр, 2 д	8/9 п	50/30/9	2650	84964067181
2	2-й мкр, 52 д	1/5 п	54/31/10	2650	84964067181
2	Горького ул, 11	9/10 п	55/32/9	2700	84964067181
2	Механизатор. ул, 57	4/9 к	60/32/11	2700	84964067181
2	Механизатор. ул, 57	7/8 мк	62/34/12	3100	84964067181
3	Советская пл, 29	1/4 к	63/46/6	1900	84964067181
3	3-й мкр	1/9 п	62/43/7	2200	84964067181
3	4-й мкр, 2	1/9 п	58/43/8	2300	84964067181
3	20 л. Октября ул, 8	9/9 п	68/48/8	2400	84964067181
3	4-й мкр, 3	4/9 п	60/42/8	2500	84964067181
3	Владимирск. ул, 13	2/3 к	70/52/8	2500	84964067181
3	4-й мкр, 19	4/9 к	65/44/9	2600	84964067181
3	5-й мкр, 2	9/9 п	70/43/8	2950	84964067181
3	4-й мкр, 9	5/5 п	67/42/9	3100	84964067181
3	5-й мкр, 1	7/9 п	68/44/9	3100	84964067181
3	6-й мкр, 1	3/9 п	71/42/8	3100	84964067181
3	2-й мкр, 10	4/9 п	69/48/8	3200	84964067181
3	Владимирск. ул, 5в	3/9 к	69/40/10	3400	84964067181
3	6-й мкр, 4	4/9 к	74/45/12	4100	84964067181
3	5-й мкр, 20	10/12 мк	80/43/11	4100	84964067181

ЕГОРЬЕВСКИЙ Р-Н

1	Шуовое п	1/1 к	31/21/6	650	84964067181
1	Починки с	2/5 п	34/18/8	800	84964067181
1	Саввино с	2/2 к	30/17/8	1070	84964067181
1	Юрцово д	4/4 к	32/18/6	1350	84964067181
2	Раменки с	1/2 п	44/32/7	850	84964067181
2	Поповская д	4/5 п	50/30/8	1200	84964067181
2	Раменки с	4/5 п	47/30/8	1200	84964067181

ПРОДАЖА ДОМОВ

Населенный пункт	Км от МКАД	Тип дома	S дома, кв. м	S участка, сот.	Цена (тыс. руб.)	Конт. телефон
ЕГОРЬЕВСК						
Русанцев. 2-й пер, 3	90	БР	50	10	1450	84964067181
1 Мая ул, 48	90	БР	78	1	1500	84964067181
Нечаевск. 3-я ул, 12	90	БР	60	7	1600	84964067181
А. Тупицына ул, 100	90	БР	60	4.7	1850	84964067181
Маяковского ул, 79	90	БР	75	3	2000	84964067181
Маяковского ул, 84	90	КЩ	109	6	2300	84964067181
Бронницкая ул	90	К	105	6	2500	84964067181
20 л. Октября ул	90	БС	70	3	2900	84964067181
1 Мая ул, 69	90	БС	69	6.4	3150	84964067181
Заводская ул, 22	90	Б	70	6	3200	84964067181
Шевченко ул, 17	90	К	63	5.5	3500	84964067181
Нечаевская ул	90	БР	80	7.5	4300	84964067181
8 Марта ул	90	БС	198	0.1	4850	84964067181

Населенный пункт	Км от МКАД	Тип дома	S дома, кв. м	S участка, сот.	Цена (тыс. руб.)	Конт. телефон
Ширяевск. пр-д, 5	90	К	190	7	7100	84964067181
Нечаевская ул	90	К	160	12	9800	84964067181
ЕГОРЬЕВСКИЙ Р-Н						
Васютино д	90	БР	65	23	700	84964067181
Пановская д	115	БР	30	8	700	84964067181
Незгово д	100	БР	40	24	800	84964067181
Парыкино д	120	БР	50	30	900	84964067181
Двойни д	112	БР	66	13	1000	84964067181
Кудиновская д	100	БР	90	25	1300	84964067181
Никиткино с	130	БС	82	16	1800	84964067181
Б. Гридино д	100	БС	100	15	2200	84964067181
Селиваниха д	100	БР	49	14	2800	84964067181
Шуовое п	115	БР	108	21	3100	84964067181

ПРОДАЖА ДАЧ

Населенный пункт	Км от МКАД	Тип дома	S дома, кв. м	S участка, сот.	Цена (тыс. руб.)	Конт. телефон
ЕГОРЬЕВСК						
Егорьевск	100	К	60	4	500	84964067181
Егорьевск	100	БС	56	6	800	84964067181
Егорьевск	100	Б	48	6	800	84964067181
Егорьевск г	100	БР	70	6	900	84964067181
ЕГОРЬЕВСКИЙ Р-Н						
Данилово д	100	БР	30	6	600	84964067181

ПРОДАЖА УЧАСТКОВ

Адрес участка	Км от МКАД	S участка, сот	Вид использования	Цена (тыс. руб.)	Конт. телефон
ЕГОРЬЕВСК					
50 л. ВЛКСМ ул, 63	90	10	ДС	600	84964067181
Старонечаев. ул, 111	90	8	ДС	620	84964067181
Кап. Калинина ул	90	8	ДС	800	84964067181
Громыхалина ул	90	8	ДС	1200	84964067181
ЕГОРЬЕВСКИЙ Р-Н					
Леоново д	95	13	ДС	150	84964067181
Раменки с	110	9	ДС	220	84964067181
Иваново д	90	8	ДС	250	84964067181
Захарово д	90	6	ДС	250	84964067181
Каменская д	100	8	ДС	250	84964067181
Теребенки д	95	7	ДС	270	84964067181
М. Гридино д	110	12	ДС	270	84964067181
Захарово д	100	6	ДС	300	84964067181
Поповская д	130	17	ДС	350	84964067181
Юрцово д	90	15	ДС	350	84964067181
Вишнева д	90	9	ДС	350	84964067181
Саввино с	100	8	ДС	380	84964067181
Саввино с	95	10	ДС	390	84964067181

ЕГОРЬЕВСКИЙ ДОМ НЕДВИЖИМОСТИ

**ПОКУПКА
ПРОДАЖА
ОФОРМЛЕНИЕ**

**квартиры
дома
земля**

г. Егорьевск, ул. Советская, д. 162а (напротив ТЦ «Форум»)
тел. 8 (49640) 4-40-83, 8 (925) 281-01-31 | www.egdn.ru

ЛУЧШИЕ АГЕНТЫ МЕСЯЦА

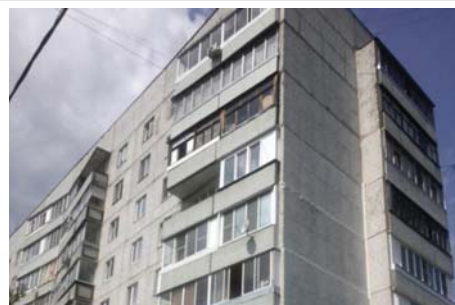
РЕКЛАМА


**КАЗАКОВ
ЕВГЕНИЙ**

☎ +7 (926) 459-06-41
 ✉ kazakov_ev@mail.ru
 📍 г. Павловский Посад,
 ул. Кирова, д. 89


**СИНКЕВИЧ
ЕЛЕНА**

☎ +7 (901) 546-39-64
 ✉ elena.garant@rambler.ru
 📍 г. Павловский Посад,
 ул. Кузьмина, д. 30

**2-комнатная квартира**

г. Павловский Посад,
 Павловская ул, 56

Квартира в хорошем состоянии, с/у раздельный, новая входная дверь, комнаты изолированы, балкон застеклен, теплая и сухая квартира. Отличный двор, много зелени.

55 м² S общ. 8 м² S кухни
 33 м² S жилая 4/9 этаж

2 950 000 руб.

Аржанова Татьяна
 +7 (901) 543-89-85

**2-комнатная квартира**

Ногинский р-н,
 Новые дома п.

Комнаты раздельные, на время отключения горячей воды есть бойлер, с/у раздельный, лоджия застеклена и отделана панелями ПВХ, остается кухонный гарнитур.

49,7 м² S общ. 9 м² S кухни
 28 м² S жилая 3/5 этаж

2 500 000 руб.

Никулина Оксана
 +7 (901) 543-89-85

**3-комнатная квартира**

г. Павловский Посад,
 Южная ул, 32

3-комнатная квартира по цене 2-комнатной, в нормальном состоянии, окна ПВХ, комнаты смежно-изолированные, входная дверь металлическая.

58,8 м² S общ. 6 м² S кухни
 43 м² S жилая 1/5 этаж

2 200 000 руб.

Венедиктова Анастасия
 +7 (901) 543-89-85

**2-комнатная квартира**

Орехово-Зуевский р-н,
 Дрезна г., Южная ул., 4

Комнаты изолированные, светлые, большие окна ПВХ, с/у раздельный, просторная ванная комната, большая кухня 10,5 кв.м., лоджия застеклена.

64,4 м² S общ. 10,5 м² S кухни
 43 м² S жилая 5/5 этаж

3 000 000 руб.

Венедиктова Анастасия
 +7 (901) 543-89-85

**2-комнатная квартира**

г. Павловский Посад,
 Интернациональный пер.

Не угловая, комнаты смежные, кладовка, балкон заст. хор, сост, с/у, совм. ко-лонка рядом школа, д.сад, во дворе, магазины, в шаговой доступности, ж/д, ст.

45 м² S общ. 6 м² S кухни
 30 м² S жилая 4/4 этаж

1 800 000 руб.

Казаков Евгений
 +7 (901) 543-89-85

**1-комнатная квартира**

Павлово-Посадский р-н,
 Евсеево д, 4а

Деревня с хорошей инфраструктурой: детский садик, школы, супермаркеты, стадион. Около дома – остановка, удобно добираться в город. Недалеко есть большое озеро.

31 м² S общ. 6 м² S кухни
 19 м² S жилая 1/5 этаж

1 500 000 руб.

Пономаренко Ирина
 +7 (901) 546-39-64

**2-комнатная квартира**

г. Павловский Посад,
 Каляева ул, 7

Территория дома огорожена, есть парковка и детская площадка, в доме, грузовой лифт. В 3 минутах ходьбы вся необходимая для комфортной жизни социальная инфраструктура.

70,5 м² S общ. 11,7 м² S кухни
 33,6 м² S жилая 13/15 этаж

5 250 000 руб.

Яббарова Елена
 +7 (958) 581-57-77

**1-комнатная квартира**

г. Павловский Посад,
 Ворошилова ул, 15

1-комнатная квартира в частном секторе, 22 кв.м, кухня 9 кв.м удобства частичные, 15 мин. ходьбы от платформы Вохна. Рядом с домом школа. Физически и юридически свободна.

22 м² S общ. 9 м² S кухни
 12,3 м² S жилая 1/1 этаж

1 250 000 руб.

Каменева Ольга
 +7 (901) 546-39-64

**2-комнатная квартира**

г. Павловский Посад,
 Разина ул.

Рядом с домом расположены: магазины, школа, детский сад, спортивная школа, все в шаговой доступности. До ж/д станции «Ленская» 7 минут пешим шагом.

48 м² S общ. 6 м² S кухни
 30,2 м² S жилая 5/5 этаж

2 200 000 руб.

Никулина Оксана
 +7 (901) 543-89-85

**1-комнатная квартира**

г. Павловский Посад,
 Каляева ул, 10а

Отличный двор, много зелени, оборудована детская площадка, парковка для авто. В шаговой доступности лицей, взрослая и детская поликлиники, парк отдыха, муз. школа.

44,6 м² S общ. 11,5 м² S кухни
 19 м² S жилая 1/9 этаж

3 050 000 руб.

Аржанова Татьяна
 +7 (901) 543-89-85



Дача

Павлово-Посадский р-н,
Евсеево д, Агро снт

Эл-во подведено к дому и сделана разводка. Вода из колодца (4 кольца), заведена в дом (нагревающий кабель в трубе, 1,5 метра глубина), насосная станция, душевая кабина, унитаз.

от МКАД - 55 км пл. участка
общ. пл.- 80 м² 6 соток

1 400 000 руб.

Колосова Оксана
+7 (901) 543-89-85



Дом

г. Павловский Посад,
Московская ул, 98

В доме 3 комнаты, кухня, санузел, отапливаемая веранда. Центральные коммуникации: газ, водопровод, электричество. Участок правильной формы, сухой, обработан, огорожен.

от МКАД - 55 км пл. участка
общ. пл.- 60 м² 10 соток

3 300 000 руб.

Болдина Оксана
+7 (901) 543-89-85



Дом

Павлово-Посадский р-н,
Саурово д.

У вас ещё нет домика в деревне? Тогда это ваш вариант! Чистый воздух, река, карьер. Все в шаговой доступности для вас!

от МКАД - 55 км пл. участка
общ. пл.- 40,4 м² 12 соток

2 250 000 руб.

Магомедова Екатерина
+7 (901) 543-89-85



Дача

г. Павловский Посад,
Салют снт, 135

Участок межеванный. Остаётся бытовая техника и вся обстановка с посудой. Заезжай и живи! Всё в отличном состоянии. 5 мин. пешком до автобусной остановки и 15 мин. до города.

от МКАД - 55 км пл. участка
общ. пл.- 64,5 м² 6 соток

1 750 000 руб.

Казаков Евгений
+7 (901) 543-89-85



Дом

г. Павловский Посад,
Володарского ул, 4

Продам жилой дом 70 кв.м., крепкий бревенчатый, на участке 7 соток со всеми центральными коммуникациями, кроме канализации. Состояние хорошее, заезжай и живи.

от МКАД - 55 км пл. участка
общ. пл.- 70 м² 8 соток

3 550 000 руб.

Венедиктова Анастасия
+7 (901) 543-89-85



Дача

Павлово-Посадский р-н,
Субботино д, Поселок Грибово днп, 161

4 светлые комнаты, балкон (застеклён), с/у., прихожая, котельная. Внутренняя отделка вагонка. Участок по всему периметру огорожен металлическим забором. Есть газ.

от МКАД - 55 км пл. участка
общ. пл.- 120 м² 12 соток

2 850 000 руб.

Венедиктова Анастасия
+7 (901) 543-89-85

ПРОДАЖА КВАРТИР

К	улица	этаж/ этаж- ность	S: общая /жилая /кухня	цена, тыс. руб.	телефон
ПАВЛОВСКИЙ ПОСАД					
1	Карповская ул, 10	2/2 к	25/15.3/6.5	1000	89165157084
1	Южная ул, 16а	3/5 к	20/14/0	1050	89268759397
1	Урицкого ул, 38	3/5 п	32/19.2/6	1600	89647252013
1	Щорса ул, 12	1/2 к	28.7/18/6	1700	89585815777
1	1 Мая ул, 113	4/5 к	30.1/17.5/6	1700	89585815777
1	Щорса ул, 12	1/2 к	28.7/18/6	1700	89585815777
1	Белинского ул, 3	2/2 к	31/18.7/6	1900	89015438985
1	Фрунзе ул, 25	4/5 п	31/18/6	2000	89585815777
2	Мира ул, 10	2/2	41/30/6	1200	89647252013
2	Тимирязева ул, 2/2	4/5 к	43/29/6	1570	89015438985
2	1 Мая ул, 111	5/5 к	41.3/28/6	1950	89104905228
2	Революции пл, 6	2/5 к	43.9/29/6.1	2400	89015438985
3	Интернац. пер, 24	1/5 к	58/41.9/6	2250	89104701715

ПРОДАЖА ДОМОВ

Населенный пункт	Км от МКАД	Тип дома	S дома, кв. м	S участка, сот.	Цена (тыс. руб.)	Конт. телефон
ПАВЛОВСКИЙ ПОСАД						
Рахманово с	55	К	28	9	1800	89268759397
Крупино д	65	БР	120	11	2200	89637525877
Быково д	55	БР	70	30	2500	89637525877
Семеново д	55	БР	90	18	3950	89015438985
Перхурово д	55	БР	120	12	4200	89015438985
Кузнецы д	60	К	80	10	4500	89015438985
ПАВЛОВО-ПОСАДСКИЙ Р-Н						
Ленина ул	55	БР	36.2	2	1800	89585815777
Кузьмина ул	55	БР	24	4	1850	89268759397
Крылова ул, 10	60	БР	51.2	6	2600	89585815777
Щедрина ул	55	БР	100	4	2950	89015438985
Володарск. ул, 4	55	БР	70	8	3550	89096252998

ПРОДАЖА ДАЧ

Населенный пункт	Км от МКАД	Тип дома	S дома, кв. м	S участка, сот.	Цена (тыс. руб.)	Конт. телефон
ПАВЛОВСКИЙ ПОСАД						
снт "Текстильщик-2"	0	КЩ	25	6	950	89104905228
ПАВЛОВО-ПОСАДСКИЙ Р-Н						
снт "Отрадное"	55	И	0	7	240	89104701715
снт "Ефим. лес"	55	И	0	6	550	89268759397
снт "Гора"	55	И	0	8	600	89585815777
снт "Фортуна"	55	БС	46	7	700	89015438985
снт "Ми-чуринец-3"	55	БР	50	10	1100	89637525877
снт "Союз-6"	55	К	48	6	1200	89035156891
снт "Гора"	55	К	70	8	2500	89015438985

ПРОДАЖА УЧАСТКОВ

Населенный пункт	Км от МКАД	Площадь	Вид использования	Цена (тыс. руб.)	Конт. телефон
ПАВЛОВО-ПОСАДСКИЙ Р-Н					
Васютино д	60	7	ДС	150	89096252998
Дергаево д	55	12	ИЖС	500	89654344360
Дергаево д	55	15	ИЖС	550	89637525877

АГЕНТ МЕСЯЦА

РЕКЛАМА


**ТИНЯКОВ
АНДРЕЙ**

☎ +7 (985) 916-19-21
 ✉ Tiniak-1973@yandex.ru
 📍 г. Ногинск,
 ул. Рабочая, д. 59

**1-комнатная квартира**
 г. Ногинск,
 Гаражная ул, 1

Квартира в современном новом доме с огороженной территорией. Во дворе детская площадка, возможность автопарковки, рядом остановка общественного транспорта, школа.

40 м² S общ. 10 м² S кухни
 20 м² S жилая 7/14 этаж

3 100 000 руб.
 Галкина Марина
 +7 (968) 888-15-55
**1-комнатная квартира**
 г. Ногинск,
 Текстильный 3-й пер, 3

Во дворе дома современная спортивная площадка. Квартира теплая, светлая, в комнате два окна, балкон, на кухне новая плита и современная газовая колонка.

31 м² S общ. 5 м² S кухни
 19 м² S жилая 4/5 этаж

1 390 000 руб.
 Галкина Марина
 +7 (968) 888-15-55
**2-комнатная квартира**
 г. Ногинск,
 Самодеятельная ул, 19

Комнаты смежные, есть большая вместительная кладовка. На кухне пластиковое окно, остается кухонный гарнитур. Есть балкон. Прямая продажа, никто не прописан.

43,9 м² S общ. 4,6 м² S кухни
 27,7 м² S жилая 4/5 этаж

1 950 000 руб.
 Игнатъева Оксана
 +7 (925) 686-34-44
**2-комнатная квартира**
 г. Ногинск,
 Советской Конституции ул, 44 А

Новая электропроводка, заменены трубы водопровода и канализации. Кухонный гарнитур в подарок. Есть балкон, не застеклен. Квартира в тихом районе, рядом лес и озеро.

44 м² S общ. 6 м² S кухни
 28 м² S жилая 3/5 этаж

2 100 000 руб.
 Игнатъева Оксана
 +7 (925) 686-34-44
**2-комнатная квартира**
 г. Ногинск,
 Юбилейная ул, 20а

Квартира светлая, по домашнему уютная. Окна расположены на две стороны дома, восток и запад. Очень большая кухня с оригинальной планировкой.

59 м² S общ. 17 м² S кухни
 34 м² S жилая 1/3 этаж

3 000 000 руб.
 Тиняков Андрей
 +7 (985) 916-19-21
**2-комнатная квартира**
 г. Ногинск,
 Ильича 8-я ул, 71

Квартира теплая, уютная, не угловая. Комнаты изолированные. Окна пластиковые, застекленный балкон. Во дворе детский садик, развитая инфраструктура.

40,7 м² S общ. 5 м² S кухни
 23,5 м² S жилая 2/4 этаж

2 300 000 руб.
 Игнатъева Оксана
 +7 (925) 686-34-44
**3-комнатная квартира**
 г. Ногинск,
 Жактовская ул, 8

Просторные, изолированные комнаты на разных сторонах. Высокие потолки. Окна ПВХ. Есть кладовка. Железная дверь. Палисадник 1 сотка. Тихий зеленый двор.

77 м² S общ. 7,1 м² S кухни
 58,7 м² S жилая 1/3 этаж

2 300 000 руб.
 Игнатъева Оксана
 +7 (925) 686-34-44
**2-комнатная квартира**
 г. Ногинск,
 Социалистическая ул, 1

До центра города 10 минут легким шагом. Школы, магазины, детские сады в шаговой доступности. Несколько минут до ж/д станций Захарово и Ногинск на Москву.

42 м² S общ. 6 м² S кухни
 26 м² S жилая 3/5 этаж

2 300 000 руб.
 Тиняков Андрей
 +7 (985) 916-19-21
**2-комнатная квартира**
 г. Ногинск,
 Октябрьская ул, 85 Б

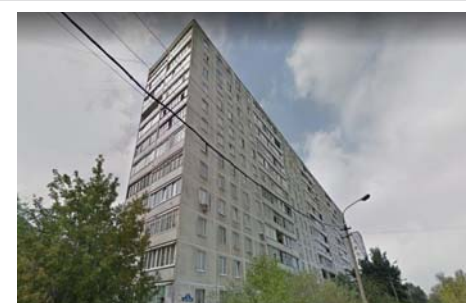
Квартира теплая, не угловая. Остается встроенная кухня. Окна ПВХ, застекленный балкон. Комнаты изолированные. Потолки натяжные. Есть домашний телефон.

43 м² S общ. 6 м² S кухни
 28 м² S жилая 3/5 этаж

2 100 000 руб.
 Игнатъева Оксана
 +7 (925) 686-34-44
**1-комнатная квартира**
 г. Ногинск,
 Истомкинский 2-й проезд, 12

Удачное расположение дома связано с тем, что все находится рядом. Первый этаж это скорей всего плюс чем минус. Цоколь высокий ухоженная территория чистый подъезд.

31 м² S общ. 6 м² S кухни
 16 м² S жилая 1/5 этаж

1 900 000 руб.
 Тиняков Андрей
 +7 (985) 916-19-21
**3-комнатная квартира**
 г. Ногинск,
 28 Июня ул, 5А

Квартира в жилом состоянии, установлены окна ПВХ, лоджия застеклена, ванная в плитке. Дом расположен в районе Заречье, от административного центра города 10 минут пешком.

67 м² S общ. 6,5 м² S кухни
 47,5 м² S жилая 9/12 этаж

3 000 000 руб.
 Галкина Марина
 +7 (968) 888-15-55

АГЕНТ МЕСЯЦА



**СЕРЁГИНА
НАТАЛЬЯ**

+7 (903) 149-85-32
seregina-oz@yandex.ru
г. Орехово-Зуево,
ул. Ленина, д. 103

АГЕНТ МЕСЯЦА



**НЕНАСТИНА
МАРГАРИТА**

+7 (926) 158-17-37
nenastina.margarita@gmail.com
г. Орехово-Зуево,
ул. Ленина, д. 67

ПРОДАЖА КВАРТИР

К	улица	этаж/ этаж- ность	S: общая /жилая /кухня	цена, тыс. руб.	телефон
---	-------	-------------------------	------------------------------	-----------------------	---------

МОСКВА

1	Лухмановская ул, 18	3/24 п	38.1/17.3/10.5	4900	89060550856
3	Н. Старостина ул, 13	6/7 п	83/47/9	10200	89060550856

ДРЕЗНА

1	Коммунистич. ул, 6	3/3 к	32/17/6	1350	84993710767
1	Школьный пр-д, 4	4/4 к	35/15/8	1450	89060550856
2	Юбилейная ул, 8	2/5 к	52/31/9	2500	89060550856

КУРОВСКОЕ

1	Коммунистич. ул, 24	3/5 к	33/17/6	1400	89060550856
2	Кирова ул, 60	2/2 к	61/37/9	2600	89060550856

ЛИКИНО-ДУЛЕВО

1	1 Мая ул, 16	1/5 к	21/12/5	850	84993710767
1	Володарского ул, 5	3/3 к	30/16/6	1100	84993710432
1	Кирова ул, 66	4/5 к	22/12/6	1150	84993710432
1	Коммунистич. ул, 50	2/2 к	31/16/6	1150	84993710432
1	Калинина ул, 10а	1/9 п	32/20/7	1300	84993710767
1	Калинина ул, 4/1	9/9 к	37/19/8	1450	84993710767
2	Коммунистич. ул, 24	3/4 к	43/30/6	1450	84993710432
2	Юбилейная ул, 7	3/5 к	42/28/6	1650	84993710767
2	Кирова ул, 67	5/5 п	53/30/9	1850	84993710436
2	1 Мая ул, 26	3/9 п	48/28/9	2000	84993710436
2	1 Мая ул, 34	9/10 п	52/27/9	2300	84993710436
3	Калинина ул, 10а	6/9 п	52/37/7	1900	84993710436

ОРЕХОВО-ЗУЕВО

1	Дзержинск. 1-й пр-д, 6	1/2 к	36/20/8	1200	84993710767
1	Урицкого ул, 55 к	5/5 к	31/18/7	1350	89060550856
1	Бирюкова ул, 8	3/5 п	31/19/6	1400	84993710432
1	Пролетарская ул, 20	1/5 п	32/13/10	1400	89060550856
1	С. Терентьева ул, 7	7/9 к	29/14/6	1450	89060550856
1	Гагарина ул, 23а	5/5 к	33/18/6	1500	89060550856
1	Урицкого ул, 61	1/9 к	35/16/8	1500	89060550856
1	Урицкого ул, 55	6/9 п	34/18/8	1700	84993710767
1	Барышникова ул, 19	3/3 к	37/19/10	1850	84993710606
1	Стаханова ул, 10	5/9 п	38/19/9	1950	89060550856
2	Красноармейск. ул, 7	1/4 к	45/29/6	1400	89060550856
2	Бугрова ул, 20	5/5 к	42/27/6	1570	84993710767
2	Челюскинцев ул, 5	3/5 к	42/29/6	1580	89060550856
2	Красина ул, 8	3/5 к	42/26/6	1600	84993710767
2	Барышникова ул, 25	5/5 п	42/27/6	1700	84993710775
2	Козлова ул, 15 к	1/5 п	43/30/6	1750	89060550856
2	Бондаренко пр-д, 16	2/5 к	41/27/6	1800	84993710775
2	Урицкого ул, 68	1/5 п	44/28/6	1800	84993710767
2	Пушкина ул, 4	4/4 к	44/29/6	1850	89060550856
2	Козлова ул, 23б	5/5 к	43/28/7	1870	89060550856
2	Кирова ул, 40	5/5 к	52/28/10	2300	84993710775
2	Северная ул, 16	2/10 п	55/33/9	2900	84993710619
2	Бугрова ул, 8а	9/10 п	67/35/13.5	3600	84993710619
3	Кирова ул, 13	4/4 к	63/48/9	1800	84993710767
3	Текстильная ул, 3	3/5 п	57/40/6	1900	89060550856
3	Парковская ул, 10а	9/9 п	56/38/8	2200	89060550856
3	Северная ул, 6	8/9 п	58/39/7	2400	89060550856
3	Урицкого ул, 59	2/9 к	56/37/8	2700	84993710436
3	Володарского ул, 39	8/9 п	65/40/9	3000	89060550856

ОРЕХОВО-ЗУЕВСКИЙ Р-Н

2	Давыдово д	5/5 к	45/31/6	1100	89060550856
2	Савинская д	2/4 к	42/25/7	1200	89060550856
2	Веря п	2/2 к	37/27/6	1250	89060550856
2	Давыдово д	9/9 п	52/30/8	1800	89060550856
3	Давыдово д	9/9 п	64/39/8	2600	89060550856

ПРОДАЖА ДОМОВ

Населенный пункт	Км от МКАД	Тип дома	S дома, кв. м	S участка, сот.	Цена (тыс. руб.)	Контакт. телефон
------------------	------------	----------	---------------	-----------------	------------------	------------------

ОРЕХОВО-ЗУЕВСКИЙ Р-Н

Мисцево п	75	БР	50	18	1150	89671644844
Губино д	90	К	150	15	2700	89060550856
Руд.-Никитское с	100	БР	160	15	4300	89060550856
Плотава д	70	БР	190	38	4500	89060550856
Барское д	0	П	195	15	5950	89060550856

ЩЕЛКОВСКИЙ Р-Н

Оболдино д	16		180	8	9200	89060550856
------------	----	--	-----	---	------	-------------



1-комнатная квартира

г. Орехово-Зуево,
Гагарина ул, 41

Квартира в хорошем состоянии, окна ПВХ частично. Остается частично мебель. 1 собственник, документы готовы. До ж/д станции 10-15 минут пешком.

32 м² S общ. 6 м² S кухни
18 м² S жилая 5/5 этаж

1 400 000 руб.

Горькова Елена
+7 (499) 371-07-67



2-комнатная квартира

Орехово-Зуевский р-н,
Ликино-Дулево г, Калинина ул, 2

Вся инфраструктура в шаговой доступности, до ж/д ст Кабиново 10 мин транспортом. Комнаты изолированные, с/у раздельный, просторный коридор, вместительная кладовка.

44 м² S общ. 6 м² S кухни
32 м² S жилая 1/4 этаж

1 390 000 руб.

Ненастина Маргарита
+7 (499) 709-89-46



Дом

Орехово-Зуевский р-н,
Заволенье д., Зеленая ул.

В доме 2 жилые комнаты, терраса, кухня, санузел. Отопление централизованное газовое. Есть камин. Вода - скважина. На территории есть кирпичный гараж.

от МКАД - 90 км пл. участка
общ. пл.- 65 м² 90 соток

2 450 000 руб.

Масловская Наталия
+7 (905) 756-43-63



Дача

Орехово-Зуевский р-н, Будьково
(Верейское с/п) д., снт

Дом бревенчатый, утеплен и обшит хорошим сайдингом, крыша покрыта металлом, печное отопление. Подъезд к участку круглогодичный, от города 5 км.

от МКАД - 90 км пл. участка
общ. пл.- 60 м² 12 соток

1 950 000 руб.

Сергина Наталья
+7 (906) 055-08-56



2-комнатная квартира

г. Электросталь,
Журавлева ул, 13 к 3

Комнаты изолированные, санузел раздельный, окна ПВХ, кондиционер, балкон остеклен. Развитая инфраструктура, школы, детские садики, магазины, все рядом.

50 м²S общ. 8 м²S кухни
30 м²S жилая 7/9 этаж

2 900 000 руб.

Флегонтов Сергей
+7 (495) 702-95-87



2-комнатная квартира

г. Балашиха,
Добросельская ул, 7

Квартира без отделки, но есть стяжка пола, проведено электричество, установлены розетки, функционируют батареи, стены оштукатурены.

54 м²S общ. 8 м²S кухни
31 м²S жилая 2/2 этаж

4 000 000 руб.

Клюева Лариса
+7 (495) 702-95-87



2-комнатная квартира

г. Электросталь,
Второва ул, 4

Квартира в прямой продаже, один собственник. Дом 2000 года постройки. Хорошее состояние. Окна ПВХ, Металлическая входная дверь, тамбур на две квартиры.

54 м²S общ. 8 м²S кухни
30 м²S жилая 2/10 этаж

3 250 000 руб.

Власенко Алексей
+7 (495) 702-95-87



3-комнатная квартира

г. Электросталь,
Пионерская ул, 18а

Квартира с изолированными комнатами, состояние среднее, окна ПВХ, с/у под ремонт, новая сантехника, поменяны трубы, поменяны межкомнатные двери.

58 м²S общ. 6 м²S кухни
42 м²S жилая 1/5 этаж

2 500 000 руб.

Ходякова Мария
+7 (495) 702-95-87



1-комнатная квартира

г. Электросталь,
Журавлева ул, 19 к 1

В комнате натяжной потолок, ламинат. Квартира чистая. ПВХ. Рядом детские учреждения, магазины. Удобное транспортное сообщение.

34 м²S общ. 8 м²S кухни
17 м²S жилая 5/9 этаж

2 000 000 руб.

Петракова Ирина
+7 (496) 577-77-77



1-комнатная квартира

г. Электросталь,
Западная ул, 29

.Квартира ухоженная, светлая, просторная кухня - 10 метров, лоджия с выходом из кухни и комнаты, перед окнами есть полисадник, где можно разбить клумбу для цветов.

35 м²S общ. 10 м²S кухни
18 м²S жилая 1/5 этаж

2 100 000 руб.

Петрова Анна
+7 (496) 577-77-77



2-комнатная квартира

г. Электросталь,
Поселковая 1-я ул, 24а

Квартира в жилом состоянии. Комнаты изолированные. Окна выходят во двор. ПВХ. Прямая продажа. Возможна покупка с использованием ипотечного кредита и материнского капитала.

42 м²S общ. 6 м²S кухни
25 м²S жилая 1/4 этаж

1 800 000 руб.

Бардукова Татьяна
+7 (958) 756-81-18



1-комнатная квартира

г. Электросталь,
Ялагина ул, 8

Уютная квартира в западном районе города. Детская площадка. Рядом ТЦ "Меридиан", Макдональдс, фитнес-центр, ТЦ "Глобус", детские учреждения.

33 м²S общ. 8 м²S кухни
18 м²S жилая 1/9 этаж

1 950 000 руб.

Волкова Виктория
+7 (958) 756-81-18



3-комнатная квартира

г. Электросталь,
Победы ул, 10 корп.1

Квартира в панельном доме, подъезд отремонтирован в начале 2017 года. В октябре 2017 года отремонтирована придомовая территория, положен новый асфальт.

58 м²S общ. 6 м²S кухни
44 м²S жилая 5/5 этаж

2 700 000 руб.

Верещагин Евгений
+7 (966) 314-23-69



2-комнатная квартира

г. Электросталь,
Мира ул, 25

Отличный район, развитая инфраструктура, в шаговой доступности: остановка общественного транспорта, магазины, банки, школы, д/садики.

42 м²S общ. 6 м²S кухни
28 м²S жилая 4/5 этаж

2 400 000 руб.

Панова Лариса
+7 (929) 590-92-98



1-комнатная квартира

г. Электросталь,
Ялагина ул, 15

Прямая продажа. Один взрослый собственник. Более трех лет в собственности. Дом сдан в эксплуатацию в 2016 году. Возможна покупка по ипотеке.

32 м²S общ. 6,3 м²S кухни
16 м²S жилая 11/17 этаж

2 210 000 руб.

Скакунова Светлана
+7 (903) 674-10-07



Комната

г. Электросталь,
Первомайская ул, 28

Комната в центре города в хорошем состоянии. Окна пвх. Развитая инфраструктура. Рядом школа, детский садик, магазины. Удобное транспортное сообщение с Москвой.

80 м²S общ. 7 м²S кухни
20 м²S жилая 4/5 этаж

900 000 руб.

Бизенков Владимир
+7 (495) 702-95-87

АГЕНТЫ МЕСЯЦА СЕТИ ОФИСОВ НЕДВИЖИМОСТИ г. ЭЛЕКТРОСТАЛЬ



РЕКЛАМА



**БИЗЕНКОВ
ВЛАДИМИР**



**СТЕШЕНКО
ГАЛИНА**



**БОГАЧЁВА
ЕКАТЕРИНА**



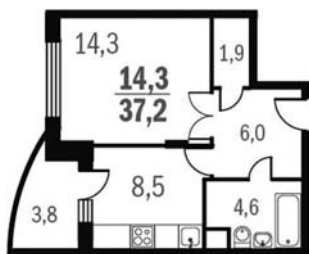
**ВЕРЕЦАГИН
ЕВГЕНИЙ**

+7 (917) 507-49-72
bizenkov-v@mail.ru
г. Электросталь,
пр-т Ленина, д. 32/16

+7 (916) 845-06-99
legenda-120@bk.ru
г. Электросталь,
пр-т Ленина, д. 20

+7 (925) 801-96-84
ekaterina-bogacheva33@mail.ru
г. Электросталь,
пр-т Ленина, д. 20

+7 (966) 314-23-69
veres.e@megapol.ru
г. Электросталь,
ул. Мира, д. 18



1-комнатная квартира

г. Электросталь,
Ялагина ул, 25-26(стр.)

Продам новостройку по адресу: Россия, Московская обл,
Электросталь г, Ялагина ул, 25-26 (стр.)

37,2 м² S общ. 8,5 м² S кухни
14,3 м² S жилая 1/9 этаж

2 306 400 руб.

Яхно Светлана
+7 (916) 844-88-97

Проектная декларация на сайте new-stroyka.ru



1-комнатная квартира

г. Электросталь,
Ялагина ул, 25-26 (стр.)

Квартира-студия от застройщика под финишную отделку в
доме комфорт- класс в микрорайоне ЖК Новое Ялагино.

27 м² S общ. 5 м² S кухни
19 м² S жилая 2/9 этаж

1 734 400 руб.

Стешенко Галина
+7 (916) 845-06-99

Проектная декларация на сайте new-stroyka.ru

ПРОДАЖА КВАРТИР

К	улица	этаж/ этаж- ность	S: общая /жилая /кухня	цена, тыс. руб.	телефон
НОГИНСК					
1	Ревсобранный ул, 66	1/10 п	53/25/12	2100	84965777777
2	28 Июня ул, 5	5/9 п	47/30/8	2980	84965777777
2	Гаражная ул, 1	5/17 мк	55/30/12	4600	84965777777
3	Радченко ул, 6	10/10 п	70/41/12	4100	84965777777
НОГИНСКИЙ Р-Н					
1	Мамонтово с	2/5 п	33/18/8	1600	84957029587
ЭЛЕКТРОСТАЛЬ					
0	Маяковского ул, 7	3/4 к	68/15/8	750	84957029587
0	Маяковского ул, 14	5/5 с	67/40/7	800	84965777777
0	Первомайск. ул, 34/19	2/4 к	70/17/9	850	84957029587
0	Маяковского ул, 7	1/5 с	80/19/8	950	84965777777
0	Ленина пр-кт, 16	4/4 к	78/50/12	1000	89260919935
0	Чернышев. пр-д, 18 а	4/4 к	68/17/8	1000	84957029587
1	Сталеваров ул, 4 б	3/4 к	31/19/6	1550	84957029587
1	Тевосяна ул, 26	1/4 п	32/18/6	1600	84957029587
1	Победы ул, 1, к2	5/5 к	30/17/6	1680	84957029587
1	Радио ул, 12	3/5 к	33/19/6	1700	84957029587
1	Первомайск. ул, 6	4/4 к	30/18/6	1700	84965777777
1	Пионерская ул, 16	2/5 к	30/18/6	1700	84957029587
1	Николаева ул, 4	2/2 6	36/20/7	1750	89587568118
1	Мира ул, 34	3/5 п	32/18/7	1900	89587568118
1	Ялагина ул, 8	1/9 п	33/18/8	1950	89587568118
1	Журавлева ул, 19 к1	5/9 п	34/17/8	2000	84965777777
1	Ялагина ул, 30	4/5 п	34/17/8	2000	84957029587
1	Победы ул, 22 к2	4/5 п	31/18/6	2050	89263201540
1	Первомайск. ул, 08	1/9 п	31/17/6	2070	89263201540
1	Южн. пр-кт, 11к1	2/5 п	32/18/6	2099	89260919935
1	Южн. пр-кт, 17к2	4/5 п	32/18/6	2100	89260919935
1	Западная ул, 6	1/10 п	34/18/8	2100	84965777777
1	Южн. пр-кт, д.17к2	4/5 п	33/18/6	2200	89587568118
1	Ялагина ул, 15	11/17 мк	32/16/6.3	2210	89036741007
1	Ялагина ул, 25-26)	4/9 мк	35.5/14.3/8.5	2254	89168448897
1	Лесная ул, 27	6/12 мк	40.07/16/11.31	2300	89295909298
1	Ногинское ш, 6	1/10 п	34/18/8	2300	84965777777
1	Западная ул, 26	5/14 п	35/17/8	2350	89663142369
1	Ялагина ул, 16	8/9 п	33/17/8	2350	84965777777
1	Расковой ул, 10	7/9 мк	42.3/18.6/10.9	2489	89168448897
1	Захарченко ул, 2	11/17 мк	44.3/25.4/5.5	2790	89168448897
1	Захарченко ул, 8	5/17 мк	40/18/9	2850	84957029587
2	Трудовая ул, 0/2	1/5 к	43/28/6	1690	84957029587
2	Пушкина ул, 27	3/5 п	43/28/6	1850	84957029587
2	Южн. пр-кт, 11/4	1/5 п	46/31/6	1900	84957029587
2	Трудовая ул, 19	1/5 к	45/31/6	2000	84957029587
2	Расковой ул, 8	5/5 к	44/29/6	2100	89036741007
2	Ленина пр-кт, 4	5/5 к	44/29/6	2150	89036741007
2	Пушкина ул, 24/14	5/5 к	43/28/6	2300	89295909298
2	Первомайск. ул, 36	4/4 к	41/29/6	2350	89587568118
2	Ленина пр-кт, 04 к2	9/9 п	44/25/8	2500	84965777777
2	Советская ул, 1/104	5/5 с	55/35/7	2600	84965777777
2	Пушкина ул, 16	2/4 с	50/33/7.5	2600	89036741007
2	Октябрьск. ул, 38а	3/3 к	56/35/8	2650	84957029587
2	Корнеева ул, 27	3/4 к	57/36/13	2750	84965777777
2	Ленина пр-кт, 20а	1/4 к	48/29/8	2850	84965777777
2	Ялагина ул, 26 а	8/10 п	50/30/8	3000	84965777777
2	Корешкова ул, 6	2/4 к	60/32/10	3000	84957029587
2	Ленина пр-кт, 16	13/14 к	45/23/7	3050	84965777777
2	Первомайск. ул, 26	4/4 к	60/41/10	3100	84965777777
2	Советская ул, 5	4/5 к	58/31/10	3100	84965777777
2	Ленина пр-кт, 18	3/4 к	49/22/7	3100	84965777777
2	Ленина пр-кт, 03	3/10 п	51/30/9	3100	89260919935
2	Ленина пр-кт, 5	5/9 п	50/29/8	3150	84957029587
2	Ялагина ул, 8	6/9 п	51/29/8	3350	89260919935
2	60-л. Поб. 6-р, 10	5/10 мк	64/38/10	4600	84965777777
2	Ялагина ул, 15б	13/17 мк	59/30/12	4750	89587568118
2	Ялагина ул, 13б	2/11 мк	59/30/15	4950	89587568118
2	Ялагина ул, 5	9/11 мк	69/34/10	5300	89587568118
3	Южн. пр-кт, 15 к1	5/5 п	61/41/6	2650	89036741007
3	Победы ул, 10 к1	5/5 п	58/44/6	2700	89663142369
3	Ленина пр-т, 32/16	4/5 к	72/50/8	3390	89260919935
3	Пушкина ул, 8а	3/4 к	72/41/8	3450	84965777777
3	Победы ул, 13 к5	4/9 п	68.8/43/8	3500	89036741007
3	Ленина пр-кт, 1а	7/9 п	49/0/7	3700	89587568118
3	Радио ул, 15	2/9 к	61/39/9	3900	89663142369
3	Трудовая ул, 34	3/5 к	65/40/8	4500	84957029587

«УЛ. РАСКОВОЙ» | УСПЕЙТЕ КУПИТЬ

СРОК СДАЧИ: 4 квартал 2017 г.
от **1,593 млн ₺**

- центр города
- благоустроенная территория
- автостоянка в шаговой доступности



РЕКЛАМА

ОФИС ПРОДАЖ: г. ЭЛЕКТРОСТАЛЬ, пр-т Ленина, д. 20 | 8 (496) 571-97-35

АГЕНТ МЕСЯЦА



РЕКЛАМА

ПЬЯНКОВ ДМИТРИЙ

+7 (985) 369-99-60
 9853699960@mail.ru
 г. Электрогорск,
 ул. Советская, д. 44

**3-комнатная квартира**г. Электрогорск,
М.Горького ул, 31

В квартире выполнен качественный ремонт, окна ПВХ. Лоджия большая, застеклена. Продается с мебелью. Рядом школа, детский сад, спортивный комплекс с бассейном, рынок.

68 м²S общ. 11 м²S кухни
 43 м²S жилая 1/5 этаж

2 800 000 руб.Лазуткина Марина
+7 (977) 926-56-80**Дом**г. Павловский Посад,
Петра Солдатова ул.

Свет, газ подведены, отопление АОГВ. На участке летний туалет, 2 колодца для полива. В центр города ходит рейсовый автобус, остановка в 700 м., в Москву от ж/д ст. "Вохна" 1 ч.

от МКАД - 57 км пл. участка
 общ. пл.- 64 м² 7 соток

3 200 000 руб.Пьянкова Надежда
+7 (905) 538-18-09**Дача**Павлово-Посадский р-н,
Васютино д, Стройбанковец снт

В доме 2 комнаты, терраса, печка-камин, внутри дом обшит вагонкой, свет, вода. На участке 6 соток баня без частичной внутренней отделки, участок огорожен.

от МКАД - 65 км пл. участка
 общ. пл.- 70 м² 6 соток

870 000 руб.Кармышева Екатерина
+7 (926) 648-14-30**1-комнатная квартира**г. Электрогорск,
М.Горького ул, 18

Чистая, уютная, в хорошем состоянии, в самом центре города. Окна ПВХ. Вся мебель и бытовая техника остаются. Рядом сетевые магазины, школа, д/сад, рынок, бассейн, храм.

35 м²S общ. 8 м²S кухни
 19 м²S жилая 1/5 этаж

1 500 000 руб.Павленко Надежда
+7 (903) 213-94-53**2-комнатная квартира**г. Электрогорск,
Калинина ул, 13

Уютная квартира распашонка, со всеми центральными коммуникациями, комнаты раздельные. Есть придомовой участок с яблонями, грушами. Сделана 3-я комната на чердаке.

32 м²S общ. 9 м²S кухни
 23 м²S жилая 1/1 этаж

1 200 000 руб.Пьянков Дмитрий
+7 (985) 369-99-60**2-комнатная квартира**Павлово-Посадский р-н,
Большие Дворы рп, Крупской ул, 12

3/3 кирп. дома, 38/25/6, газ. колонка, с/у совм., мет. дверь, косметич. ремонт. Документы готовы.

38 м²S общ. 6 м²S кухни
 25 м²S жилая 3/3 этаж

1 900 000 руб.Кармышева Екатерина
+7 (926) 648-14-30**2-комнатная квартира**г. Электрогорск,
М.Горького ул, 1а

Сан/узел раздельный, лоджия утеплена и застеклена, в коридоре ниша для гардероба. Окна ПВХ, свежий косметический ремонт, частично остается мебель.

50 м²S общ. 8 м²S кухни
 30 м²S жилая 6/9 этаж

2 600 000 руб.Лазуткина Марина
+7 (977) 926-56-80**2-комнатная квартира**г. Электрогорск,
Советская ул, 46

Квартира полностью свободна, 1 взрослый собственник. Продается с кухонным гарнитуром. Отличный вид из окон. В шаговой доступности есть вся необходимая инфраструктура.

40 м²S общ. 7 м²S кухни
 24 м²S жилая 5/9 этаж

1 850 000 руб.Пьянков Дмитрий
+7 (985) 369-99-60**3-комнатная квартира**г. Электрогорск,
Чкалова ул, 3

Очень хорошая планировка квартиры, 2 лоджии, большие комнаты, большой зал эркером, прихожая бо́льшая с кладовкой. 2й этаж. Большой грузопассажирский лифт работает.

113 м²S общ. 18 м²S кухни
 70 м²S жилая 2/9 этаж

3 300 000 руб.Елистратов Олег
+7 (926) 038-35-13**Дача**Владимирская обл,
Петушинский р-н, Родник снт, 233

Дом из кирпича, 1-этажный с чердачным помещением и верандой. Отапливается печью, вода скважина около 7 м., в 200 м. есть питьевая вода, свет подключен.

от МКАД - 70 км пл. участка
 общ. пл.- 34 м² 6 соток

480 000 руб.Елистратов Олег
+7 (926) 038-35-13**Дача**г. Электрогорск,
Зеленый снт

Добротный, бревенчатый просторный дом для круглогодичного проживания, печь-камин, скважина с насосной станцией. Участок ухоженный, плодовые деревья и кусты, парник.

от МКАД - 60 км пл. участка
 общ. пл.- 75 м² 6 соток

1 000 000 руб.Павленко Надежда
+7 (903) 213-94-53

квартиры ПРОДАЮ

ПАВЛОВСКИЙ ПОСАД

Павловский Посад, продается комната в центре города рядом с ж/д вокзалом, с удобствами. Дешево! Звоните! Тел.: 8-901-518-12-93.

Павловский Посад, продается квартира улучшенной планировки на 2 этаже 5-этажного панельного дома, 33/17/8 кв.м. площади, застекленный балкон, ПВХ, в хорошем состоянии. Тел.: 8-901-518-12-93.

Павловский Посад, центр города, 2/5 панельного дома, 54/29/9 кв.м., с застекленной лоджией, не угловая, центральная горячая вода, изолированные комнаты. Тел.: 8-901-543-89-85.

ЭЛЕКТРОСТАЛЬ

Электросталь. Комнату, ул. Чернышевского, 2 этаж, 16,5 кв. м, с/у разд., соседи не проживают. Центр города. 700 000 руб. Тел. (496) 577-01-45.

Электросталь. Комнату в 4-комн. кв-ре, ул. Корнеева, 2/4-кирп., 74,5 кв. м, окна ПВХ, прямая продажа. 3 500 000 руб. Тел. (496) 574-31-41.

Электросталь. Комнату, ул. Первомайская, 2/4-кирп., 17,2 кв. м, центр города. 850 000 руб. Тел. (496) 577-00-51.

Электросталь. Комнату в 3-комн. кв-ре, ул. Советская, д. 12/1, 5/5-кирп., 70/17/8 кв. м, нормальное состояние. 950 000 руб. Тел. (496) 571-01-88.

Электросталь. Комнату в 6-комн. кв-ре, пр. Ленина д. 16, 4/4-кирп., 150/19/7/9 кв. м, хорошее состояние. 1 050 000 руб. Тел. (496) 573-12-00.

Электросталь. Комнату, ул. Чернышевского, д.4 2 этаж, 9 кв. м. Тел. (496) 571-97-34.

Электросталь. Студию, б-р 60-летия Победы, д.14, 29 кв. м, с/у совм., хор. сост. Тел. (496) 571-97-38.

Электросталь, 1-комн. кв-ру, ул. 8 Марта, д.58а, 5/5-кирп., 31/18/6 кв. м, с/у совм. Тел. (496) 576-43-77.

Электросталь, 1-комн. кв-ру, ул. Николаева, д.4, 2/2-ш, 36/20/7 кв. м, колонка. Тел. (496) 577-77-77.

Электросталь. 1-комн. кв-ру, ул. Первомайская, д.08, 1/9-пан., 30/17/6 кв. м, хор. сост. 2 070 000 руб. Тел. (496) 573-12-00.

Электросталь, 1-комн. кв-ру, ул. 8 Марта, 2/5-пан., 30/19/6 кв. м, балкон застекл., окна ПВХ, поменяны трубы и с/т. Возм. обмен на 2-к. кв-ру. Тел. (496) 577-01-30.

Электросталь. 1-комн. кв-ру, ул. Захарченко, д.7а, 6/15-мон/кирп., 49/20/12 кв. м, с/у разд., окна ПВХ, лоджия застекл. Тел. (496) 574-31-41.

Электросталь, 1-комн. кв-ру, ул. Ялагина, д.30, 4/5-пан., 34,1/17,2/8 кв. м, с/у совм., лоджия кладовка, прямая продажа. Тел. (496) 577-00-51.

Электросталь, 1-комн. кв-ру, ул. Ялагина, д.5, 3/17-мон/кирп., 41/18/10,3 кв. м, лоджия застекл., кладовка, хор. сост. Тел. (496) 574-37-77.

Электросталь, 1-комн. кв-ра, ул. Радио, 3/5-кирп., 32,6/19,6/6 кв. м, балкон, ламинат, окна ПВХ, хор. сост. Тел. (496) 577-01-30.

Электросталь, 1-комн. кв-ру, ул. Захарченко, д.8, 5/17-мон/кирп., 40/18/9 кв. м, лоджия застекл., втр. кухня, прихожая, окна ПВХ, отл. сост. В квартире никто не проживал. 5 мин. пешком до ж/д пл. Машиностроитель. Тел. (496) 574-37-77.

Электросталь, 2-комн. кв-ру, пр. Южный, 45,2/31/изолир/6 кв. м, балкон застекл., с мебелью, хорошее состояние. Тел. (496) 577-01-45.

Электросталь, 2-комн. кв-ру, б-р 60-летия Победы, д.8а, 70/38/изол./11 кв. м, 2 лоджии, без отделки. Тел. (496) 577-00-51.

Электросталь. 2-комн. кв-ру, ул. Загонова, 50 кв. м, кирп. дом, лоджия, улучш. план-ка. 2 500 000 руб. Тел. (496) 577-01-45.

Электросталь, 2-комн. кв-ру, ул. Первомайская, 8/9-пан., 44,5/28/6,5 кв. м, с/у разд., лоджия застекл. 2 390 000 руб. Тел. (496) 577-01-30.

Электросталь, 2-комн. кв-ру, ул. Пушкина, д.24/14, 1/5-кирп., 42/28/6 кв. м, среднее состояние. 2 400 000 руб. Тел. (496) 573-12-00.

Электросталь, 2-комн. кв-ру, ул. Корнеева, д. 27, 3/4-кирп., 3/4-кирп., 57/36/13 кв. м, балкон, колонка. Тел. (496) 571-97-34.

Электросталь, 2-комн. кв-ру, ул. Первомайская, д.02, 5/5-кирп., 44/31/6,5 кв. м, балкон, колонка. Тел. (496) 576-43-77.

Электросталь, 2-комн. кв-ру, пр. Ленина, д.16, 13/14-кирп., 43/30/7 кв. м, лоджия. Тел. (496) 571-97-38.

Электросталь, 2-комн. кв-ру, пр. Ленина, д.20а, 1/4-кирп., 48/29/7 кв. м, с/у разд. Тел. (496) 576-43-77.

Электросталь, 2-комн. кв-ра, ул. Советская, д.5, 4/5-кирп., 58/31/10 кв. м, с/у разд. Тел. (496) 577-77-77.

Электросталь, 2-комн. кв-ру, ул. Первомайская, д. 36, 4/4-кирп., 41/29/6 кв. м, с/у разд. Тел. (496) 571-97-38.

Электросталь, 2-комн. кв-ру, Ногинское ш., д.12, 4/10-пан., 49,5/29,5/9 кв. м, с/у разд., лоджия. Тел. (496) 571-97-34.

Электросталь, 2-комн. кв-ру, ул. Пушкина, д.29, 3/5-пан., 46,8/30/6 кв. м, норм. сост. 2 200 000 руб. Тел. (496) 571-01-88.

Электросталь, 2-комн. кв-ру, ул. Западная, д.2б, 5/14-пан., 34,8/17,1/8 кв. м, хор. сост. 2 350 000 руб. Тел. (496) 571-01-88.

Электросталь, 2-комн. кв-ру, пр. Ленина, д.4, 5/5-кирп., 44/29/6 кв. м, норм. сост. 2 150 000 руб. Тел. (496) 571-01-88.

Электросталь. 3-комн. кв-ру, ул. К. Маркса, д.49а, 2/3-кирп., 52/46/6 кв. м, отл. сост. 3 100 000 руб. Тел. (496) 571-01-88.

Электросталь, 3-комн. кв-ру, ул. Победы, д.10 корп.1, 5/5-пан., 58/44/6 кв. м, среднее состояние. 2 700 000 руб. Тел. (496) 573-12-00.

Электросталь, 3-комн. кв-ру, ул. Золотухи, 7/15-мон/кирп., 89 кв. м, 2 лоджии, втр. кухня, мебель и техника, отл. сост. Тел. (496) 577-02-02.

Электросталь, 3-комн. кв-ру, ул. Мира, 60/40,3/изолир./7,5 кв. м., лоджия застекл. Возм. обмен на 1-к. кв-ру. Тел. (496) 574-37-77

квартиры КУПЛЮ

ПАВЛОВСКИЙ ПОСАД

Павловский Посад, куплю комнату в городе с удобствами. Тел. 8-901-543-89-85.

Павловский Посад, куплю однокомнатную квартиру, рассмотрю все варианты. Тел. 8-901-543-89-85.

Павловский Посад, куплю 2-комн. квартиру в любом р-не города. Тел. 8-901-518-12-93.

ЭЛЕКТРОСТАЛЬ

Электросталь. 1-комн. кв-ру с балконом или лоджией. Рассмотрю все варианты. Тел. (496) 571-97-34.

квартиры СДАЮ

ПАВЛОВСКИЙ ПОСАД

Павловский Посад, сдам комнату с мебелью, холодильник. Ж/д вокзал 3 мин. пешком. Тел.: 8(985)369-50-42.

Павловский Посад, сдам однокомнатную квартиру в центре города, с мебелью и техникой, в хорошем состоянии. Тел.: 8(985)369-50-42.

квартиры СНИМУ

ПАВЛОВСКИЙ ПОСАД

Павловский Посад, сниму комнату, желательно с мебелью и удобствами. Рассмотрю любой вариант. Тел.: 8-985-369-50-42.

Павловский Посад, сниму 1-комн. квартиру для русской семьи. Рассмотрю любой вариант. Тел.: 8-985-369-50-42.

новостройки ПРОДАЮ

ЭЛЕКТРОСТАЛЬ

Электросталь. Студию, ЖК «Высоково», 16/17-мон/кирп., 27,4 кв. м, с/у совм., балкон застекл., без отделки. Дом сдан. Тел. (496) 571-97-35.

Электросталь. Студию, ЖК «Янтарь», 31 кв. м, с/у совм., без отделки. Сдача дома 4 кв. 2017 г. Проектная декларация на сайте new-stroyka.ru. Тел. (496) 571-97-35.

Электросталь, 1-комн. кв-ру, ул. Расковой, д.10, 5/9-мон/кирп., 42,8 кв. м, с/у совм., балкон застекл. Сдача дома 4 кв. 2017 г. Проектная декларация на сайте new-stroyka.ru. Тел. (496) 571-97-35.

Электросталь. 1-комн. кв-ру, ЖК «Новое Ялагино», 8/9-мон/кирп., 38,4/14,2/10 кв. м, с/у совм., балкон застекл., электропроводка, стяжка пола. Сдача дома 2 кв. 2019 г. Проектная декларация на сайте new-stroyka.ru. Тел. (496) 571-97-35.

Электросталь. 2-комн. кв-ру, ЖК «Высоково»,

3/17-мон/кирп., 52,8/28,8/9 кв. м, с/у разд., балкон застекл., без отделки. Дом сдан. Тел. (496) 571-97-35.

Электросталь. 3-комн. двухуровневую кв-ру, ЖК «Новое Ялагино», 8/9-мон/кирп., 72,4 кв. м, 2 балкона, 2 с/у, стяжка пола, электропроводка. Сдача дома 2 кв. 2019 г. Проектная декларация на сайте new-stroyka.ru. Тел. (496) 571-97-35.

услуги ПРЕДЛАГАЮ

Грузоперевозки: ГАЗЕЛЬ, ЗИЛ, ГАЗ, МЕРСЕДЕС, МАН, ДАФ (г.п. до 20 т) манипулятор-КАМАЗ (вездеход, борт 10 т, кран 6 т. стрела 15 м) Автокран, г/п 25т, стрела 28м. Автовышка 15 м. Грузчики. Есть пропуск в центр Москвы. Т. 8-916-235-09-99, 8(496)573-40-05. Сайт: www.elperevozki.ru. e-mail:

elperevozki@yandex.ru

Электросталь. Квалифицированная помощь в оформлении наследства, приватизации, дарения, купли-продажи недвижимости. Тел. (496) 577-00-51.

Электросталь. Квалифицированная помощь при подборе жилья в аренду. Большая база данных. Быстро! Выгодно! Надежно! Тел. (496) 577-02-02.

работа ПРЕДЛАГАЮ

Строительной компании **ТРЕБУЮТСЯ:** сборщики металлоконструкций, слесари, начальник участка, производитель работ. Телефон для справок: 8 (496) 57 030 98.

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ПРОЦЕДУРЫ СБОРА ПРЕДЛОЖЕНИЙ**

ООО «АвтоДом» сообщает о проведении на электронной торговой площадке ООО «Фабрикант.ру» (<https://www.fabrikant.ru>) 17.11.2017 в 10 часов 00 минут по московскому времени процедуры сбора предложений открытой по составу участников, открытой по способу подачи предложений о цене.

Предмет процедуры сбора предложений: определение наилучшего предложения по итогам сбора предложений для продажи непрофильного имущества:

Лот № 1: Вспомогательное помещение, назначение: нежилое, общая площадь 34,7 кв. м, этаж 1, адрес объекта: Московская область, г. Электрогорск, ул. Кржижановского, строен. 21, пом. 100-105.

Лот № 2: Подсобное помещение, назначение: нежилое, общая площадь 34,3 кв. м, этаж 1, адрес объекта: Московская область, г. Электрогорск, ул. Кржижановского, строен. 21, пом. 167.

Лот № 3: Подсобное помещение, назначение: нежилое, общая площадь 34,5 кв. м, этаж 1, адрес объекта: Московская область, г. Электрогорск, ул. Кржижановского, строен. 21, пом. 196.

Лот № 4: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под строительство двухэтажных гаражей в микрорайоне «ЭНИЦ», общая площадь 9780 кв. м, кадастровый номер: 50:17:0011403:1, адрес объекта: Московская область, г. Электрогорск, ул. Кржижановского, строен. 21,

в целях принятия решения о целесообразности проведения аукциона на понижение с ценой отсечения, равной наилучшему предложению.

Извещение и документация о проведении процедуры сбора предложений размещены на сайтах: <https://www.fabrikant.ru>, <http://www.erec.ru/avtodom>, <http://atomproperty.ru>

Дополнительные сведения можно получить по тел.: 8 (49643) 3-31-44, 8 (49643) 3-30-74

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПОНИЖЕНИЕ**

ООО «АвтоДом» сообщает о проведении на электронной торговой площадке ООО «Фабрикант.ру» (<https://www.fabrikant.ru>) 17.11.2017 в 10 часов 00 минут по московскому времени аукциона на понижение, открытого по составу участников, открытого по способу подачи предложений о цене.

Предмет аукциона: право на заключение договора купли-продажи недвижимого имущества – гаражных боксов, назначение: нежилое, общая площадь каждого бокса 25,2 кв. м, этаж 2, расположенных по адресу: Московская область, г. Электрогорск, ул. Кржижановского, строен. 21:

Лот № 1 – гаражный бокс 279, кадастровый номер 50:17:0000000:56068, Лот № 2 – гаражный бокс 280, кадастровый номер 50:17:0000000:56069, Лот № 3 – гаражный бокс 281, кадастровый номер 50:17:0000000:56070, Лот № 4 – гаражный бокс 282, кадастровый номер 50:17:0000000:56071, Лот № 5 – гаражный бокс 284, кадастровый номер 50:17:0000000:56073, Лот № 6 – гаражный бокс 285, кадастровый номер 50:17:0000000:56074, Лот № 7 – гаражный бокс 286, кадастровый номер 50:17:0000000:56075,

Начальная цена аукциона на понижение для каждого лота – 320 505 руб. 00 коп. с учетом НДС 18%.

Шаг аукциона на понижение – 10 000 руб. 00 коп.

Цена отсечения для каждого лота – 266 412 руб. 00 коп. с учетом НДС 18%.

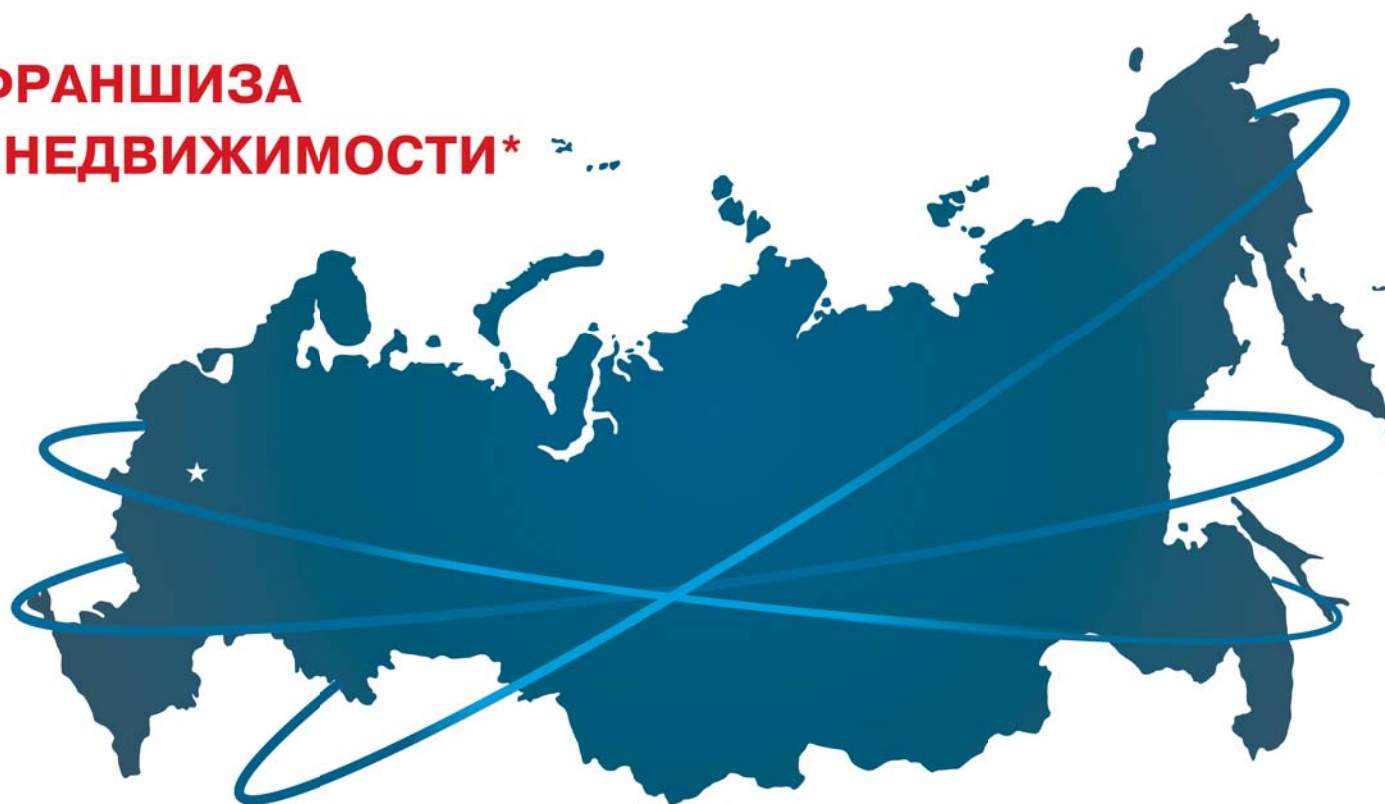
Шаг аукциона на повышение – 10 000 руб. 00 коп.

Размер задатка – 32 050 руб. 50 коп.

Извещение и документация об аукционе на понижение размещены на сайтах: <https://www.fabrikant.ru> <http://www.erec.ru/avtodom>

Дополнительные сведения можно получить по тел.: 8 (49643) 3-31-44, 8 (49643) 3-30-74

ЛУЧШАЯ ФРАНШИЗА АГЕНТСТВ НЕДВИЖИМОСТИ*



* по версии портала франшиз БиБосс (рейтинг 2015 года «Топ 100 лучших франшиз») и Первого Профсоюза Риэлторов России (Сертификат, подтверждающий, что «Мегаполис-Сервис» является лучшей франчайзинговой сетью агентств недвижимости в России в 2015 году, г. Электросталь, 14.03.2016 г.)

реклама

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЕТЬ ОФИСОВ НЕДВИЖИМОСТИ | www.megapol.ru

АНАПА

- ул. Рождественская, д. 51, к. 3
тел. +7 (800) 500-78-63

БАЛАШИХА

- мкр. Железнодорожный,
ул. Маяковского, д. 4
тел. +7 (495) 522-50-81

ВОЛГОГРАД

- ул. Мира, д. 26
тел. +7 (844) 256-70-00

ГОРЯЧИЙ КЛЮЧ

- ул. Псекупская, д. 29
тел. +7 (918) 150-77-00

ДОМОДЕДОВО

- мкр. Центральный,
Каширское ш., д. 67
тел. +7 (495) 740-09-89

ЕГОРЬЕВСК

- ул. Ленинская, д. 26, пом. 6
тел. +7 (496) 406-71-81

ЕКАТЕРИНБУРГ

- ул. Токарей, д. 68,
тел. +7 (343) 287-71-66

ИВАНТЕЕВКА

- ул. Дзержинского, д. 15 А
тел. +7 (495) 993-48-78

ИРКУТСК

- ул. Поленова, д. 1/1
тел. +7 (902) 577-77-99

КАЗАНЬ

- ул. Сары Садыковой, д. 30
тел. +7 (987) 290-05-08

КОЛОМНА

- ул. Дорфа, д. 6, офис 6
тел. +7 (496) 623-15-85

МОСКВА

- Головинское ш., д. 1, оф. 613
тел. +7 (495) 922-01-05

- ул. Искры, д. 31, корп. 1
тел. +7 (495) 249-12-12

- г. Московский,
ул. Хабаровова, д. 2
тел. +7 (495) 150-26-58

МЫТИЩИ

- Новомытищинский пр-т,
д. 21/6
тел. +7 (495) 582-07-41

НОГИНСК

- ул. Рабочая, д. 59
тел. +7 (495) 972-56-86

- ул. Рогожская, д. 83
тел. +7 (495) 181-08-69

НОГИНСКИЙ РАЙОН, ПОС. ИМ. ВОРОВСКОГО

- ул. Рабочая, д. 1
тел. +7 (495) 972-08-92

ОРЕХОВО-ЗУЕВО

- ул. Ленина, д. 67
тел. +7 (499) 709-89-46

- ул. Ленина, д. 103
тел. +7 (496) 413-82-22

ПАВЛОВСКИЙ ПОСАД

- ул. Кирова, д. 89
тел. +7 (901) 543-89-85

- ул. Кузьмина, д. 30
тел. +7 (901) 546-39-64

ПУШКИНО

- ул. Надсоновская,
д. 24, офис 212
тел. +7 (925) 082-27-77

РЕУТОВ

- ул. Парковая, д. 4
тел. +7 (495) 972-27-30

САРАТОВ

- ул. Чернышевского, д. 60/62
тел. +7 (927) 226-05-25

СОЧИ

- ул. Я.Фабрициуса, д. 33
тел. +7 (988) 151-54-74

- ул. Кирова, д. 30
тел. +7 (999) 656-56-50

СТАВРОПОЛЬ

- ул. Партизанская, д. 2
тел. +7 (968) 266-30-40

СТЕРЛИТАМАК

- ул. Юрматинская, д. 1а
тел. +7 (3473) 23-59-59

СТУПИНО

- ул. Горького, д. 26,
корпус Е, офис 205
тел. +7 (496) 641-16-10

СУРГУТ

- ул. Чехова, д. 14/5
тел.: +7 (3462) 55-05-51

ТВЕРЬ

- пр-т Чайковского, д. 28/2
тел. +7 (4822) 63-11-23

ЭЛЕКТРОГОРСК

- ул. Советская, д. 44
тел. +7 (495) 972-61-60

ЭЛЕКТРОСТАЛЬ

- пр-т Ленина, д. 32/16
тел. +7 (495) 702-95-87

- пр-т Ленина, д. 20
тел. +7 (496) 577-77-77

- ул. Мира, д. 18
тел. +7 (496) 573-12-00

ЭЛЕКТРОУГЛИ

- ул. Школьная, д. 38
тел. +7 (495) 971-16-93

ЮЖНО-САХАЛИНСК

- пр-т Мира, д. 286/1
тел. +7 (4242) 29-31-31

8-800-505-58-85