**ПРОТОКОЛ**

**общего собрания Некоммерческого партнёрства «Гильдия риэлторов Московской области»**

*Московская область, г.Раменское «21» февраля 2017 г.*

Форма проведения собрания: очная

Дата проведения собрания: 21 февраля 2017 года

Время открытия собрания: 11 часов 00 минут

Время закрытия собрания: 14 часов 00 минут

Место проведения собрания: Московская область, г. Раменское, улица Махова, д. 18/1.

Всего: **165** членов

Имеют право голоса: **165** членов

Присутствовали: **34** представителя членских организаций

По доверенности: **79** голосов

Отсутствовали: **52** члена

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПРОВЕДЕНО БЕЗ ПРИСУТСТВИЯ НОТАРИУСА.

**Повестка дня общего собрания**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Вопрос** | **Время** | **Докладчик** |
| 1 | Утверждение регламента и повестки дня общего собрания | 5 мин | 11.05 | Симко Е.Б. – Президент ГРМО |
| 2 | Выборы председателя и секретаря общего собрания | 2 мин | 11.07 | Симко Е.Б – Президент ГРМО |
| 3 | Выборы Счётной комиссии общего собрания | 3 мин | 11.10 | Хромов А.А. – вице-президент ГРМО |
| 4 | Презентация Банка «Возрождение»: «Открытый взгляд. Партнёрские отношения. Продукты для взаимовыгодного сотрудничества!»  | 10 мин | 11.20 | Елисеева Т.Н. - Управляющий менеджер  Управления по работе с партнерами Департамента нетранзакционных продуктов и централизованных продаж |
| 5 | Утверждение исполнения бюджета ГРМО за 2016 год | 5 мин | 11.25 | Мазурина Н.Ю. – исполнительный директор ГРМО |
| 6 | Утверждение годового баланса ГРМО за 2016 год | 5 мин | 11.30 | Мазурина Н.Ю. – исполнительный директор ГРМО |
| 7 | Избрание Исполнительного директора ГРМО | 5 мин | 11.35 | Хромов А.А. – вице-президент ГРМО |
| 8 | О комитетах ГРМО | 10 мин | 11.45 | Хромов А.А. – вице-президент ГРМО |
| 9 | Избрание составов Комитетов ГРМО и их председателей | 20 мин | 12.05 | Хромов А.А. – вице-президент ГРМО |
| 10 | Утверждение размеров вступительного и ежегодного членского взноса в ГРМО | 10 мин | 12.15 | Симко Е.Б. – Президент ГРМО |
| 11 | Утверждение проектов:- Положения о членстве в ГРМО- Положения о вице-президентах ГРМО- Положения о Региональном совете ГРМО | 15 мин | 12.30 | Хромов А.А. – вице-президент ГРМО |
| 12 | Утверждение Кодекса Этики ГРМО | 10 мин | 12.40 | Хромов А.А. – вице-президент ГРМО |
| 13 | Избрание членов Регионального совета ГРМО | 30 мин | 13.10 | Хромов А.А. – вице-президент ГРМО |
| 14 | Утверждение нового бюджета ГРМО на 2017 год | 5 мин | 13.15 | Мазурина Н.Ю. – исполнительный директор ГРМО |
| 15 | Утверждение «Регламента проведения Общих собраний» | 5 мин | 13.20 | Мазурина Н.Ю. – исполнительный директор ГРМО |
| 16 | О голосовании членов ГРМО на Съезде РГР в 2017 году | 5 мин | 13.25 | Хромов А.А. – вице-президент ГРМО |
| 17 | Избрание кандидата на звание «Почётный член РГР» | 10 мин | 13.35 | Хромов А.А. – вице-президент ГРМО |
| 18 | Избрание кандидата на пост президент-электа РГР | 10 мин | 13.45 | Хромов А.А. – вице-президент ГРМО |
| 19 | Информация об итогах Конференции Сбербанка в Сочи | 10 мин | 13.55 | Власенко С.В. – вице-президент ГРМО |
| 20 | Награждение | 5 мин | 14.00 | Президент ГРМО |

**1.** *По первому вопросу:* **«Утверждение регламента и повестки дня общего собрания»**

**Слушали:** Симко Е.Б.

**Постановили:** Утвердить регламент и повестку дня общего собрания.

**Голосовали:** 113 голосов

«За» - единогласно.

**2.** *По второму вопросу:* **«Выборы председателя и секретаря общего собрания».**

**Слушали:** Симко Е.Б.

**Постановили:** Избрать председателем общего собрания Хромова А.А., секретарём – Мазурину Н.Ю.

**Голосовали:** 113 голосов

«За» - единогласно.

**3.** *По третьему вопросу:* **«Выборы Счётной комиссии общего собрания».**

**Слушали:** Хромова А.А.

**Постановили:** Избрать председателем Счётной комиссии Мазурина Н.М., членом – Сазыкину И.И.

**Голосовали:** 113 голосов

«За» - единогласно.

**4.** *По четвёртому вопросу:* **«Презентация Банка «Возрождение»: «Открытый взгляд. Партнёрские отношения. Продукты для взаимовыгодного сотрудничества».**

**Слушали:** Елисееву Т.Н.

Голосование не проводилось.

**5.** *По пятому вопросу:* **«Утверждение исполнения бюджета ГРМО за 2016 год».**

**Слушали:** Мазурину Н.Ю.

**Постановили:** Утвердить исполнение бюджета ГРМО за 2016 год.

**Голосовали:** 113 голосов

«За» - единогласно.

**6.** *По шестому вопросу:* **«Утверждение годового баланса ГРМО за 2016 год».**

**Слушали:** Мазурину Н.Ю.

**Постановили:** Утвердить годовой баланс ГРМО за 2016 год.

**Голосовали:** 113 голосов

«За» - единогласно.

**7.** *По седьмому вопросу:* **«Избрание Исполнительного директора ГРМО».**

**Слушали:** Хромова А.А.

**Постановили:** Избрать на должность исполнительного директора ГРМО Мазурину Наталью Юрьевну на 3 года.

**Голосовали:** 113 голосов

«За» - единогласно.

**8.** *По восьмому вопросу:* **«О комитетах ГРМО».**

**Слушали:** Хромова А.А., Симко Е.Б., Власенко С.В., Боку Ен Ун, Мамонтову О.Е., Трошину О.И.

**Постановили:**

1.Переименовать «Комитет защиты прав потребителей и Этике ГРМО» в «Комитет по Этике и защите прав потребителей ГРМО».

2. Организовать: Правовой комитет ГРМО, Комитет по обучению ГРМО, Комитет по единой базе объектов недвижимости и рекламе ГРМО, Комитет по МЛС.

**Голосовали:** 113 голосов

«За» - единогласно.

**9.** *По девятому вопросу:* **«Избрание составов Комитетов ГРМО и их председателей».**

**Слушали:** Хромова А.А., Симко Е.Б., Непипоренко О.Т., Степанищева И.Д., Новикова А.Ю., Целыковского А.А., Журина Ю.А., Власенко С.В., Богачёва И.А., Астафьева Б.В., Трошину О.И., Мамонтову О.Е.

**Постановили:**

1. Избрать в состав Правового комитета ГРМО:

**Нечипоренко** Оксану Тарасовну, генерального директора ООО "Перспектива и Право" (г.Ступино)
**Коршунову** Екатерину Владимировну, руководителя Магазина недвижимости ХОРС (г.Дубна)
**Астафьева** Бориса Викторовича, генерального директора ООО "Коломенский центр оценки и экспертизы" (г.Коломна)
**Нигматуллину** Ирину Викторовну, зам.генерального директора ООО "КапиталЪ" (г.Щёлково)

**Голосовали:** 113 голосов

«За» - единогласно.

Избрать в состав Комитета по обучению ГРМО:

**Рудакову** Олесю Сергеевну, генерального директора ООО "Оранж" (г.Щёлково)
**Боку** Ен Ун, генерального директора ООО "Римарком" (г.Чехов)
**Саталкина** Виктора Викторовича, руководителя АН "Недвижимость Егорьевска"
**Степанищева** Илью Дмитриевича, генерального директора ООО "АН "Мегаполис-Сервис" город Павловский Посад"
**Новикова** Алексея Юрьевича, директора ООО "Дом на Скале" (г.Королёв)  **Журин**а Юрия Александровича, руководителя АН "Новосел" (г.Ступино)

**Голосовали:** 113 голосов

«За» - единогласно.

Избрать в состав Комитета по единой базе объектов недвижимости ГРМО и рекламе:

**Мамонтову** Ольгу Евгеньевну, генерального директора ООО "Удачный выбор"
**Хромова** Андрея Александровича, генерального директора АО "Кредит-Центр" (г.Раменское) **Мазурина** Николая Михайловича, генерального директора ООО «Кредит-Центр недвижимость» (г.Раменское) **Астанкову** Юлию Александровну, управляющего ООО «Прогрессив» (Раменский район)

**Голосовали:** 113 голосов

«За» - единогласно.

Избрать в состав Комитета по МЛС:

**Власенко** Сергея Владимировича, генерального директора ООО ""АН "Мегаполис-Сервис" (г.Электросталь)

**Хромова** Андрея Александровича, генерального директора АО "Кредит-Центр" (г.Раменское)

**Боку** Ен Ун, генеральный директор ООО "Римарком" (г.Чехов)

**Целыковского** Александра Алексеевича, зам. генерального директора ООО ""АН "Мегаполис-Сервис" (г.Электросталь)

**Новикова** Михаила Владимировича, генерального директора ООО "АВАНГАРД" (г.Жуковский)

**Голосовали:** 113 голосов

«За» - единогласно.

2. Ввести дополнительно в состав Комитета по Этике и защите прав потребителей ГРМО следующих членов:

**Трошину** Ольгу Ивановну, генерального директора ООО «СИТИ+» (г.Балашиха)

**Капралова** Антона Игоревича, зам.генерального директора ООО "Единый Центр Недвижимости" (г.Подольск)

**Салову** Екатерину Евгеньевну, исполнительного директора ООО «Перспектива и Право» (г.Ступино)

**Голосовали:** 113 голосов

«За» - единогласно.

3. Избрать председателями Комитетов ГРМО:

**Нечипоренко** Оксану Тарасовну, генерального директора ООО "Перспектива и Право" (г.Ступино) председателем Правового комитета ГРМО.

**Голосовали:** 113 голосов

«За» - единогласно.

**Рудакову** Олесю Сергеевну, генерального директора ООО "Оранж" (г.Щёлково) председателем Комитета по обучению ГРМО.

**Голосовали:** 113 голосов

«За» - единогласно.

**Мамонтову** Ольгу Евгеньевну, генерального директора ООО "Удачный выбор" председателем Комитета по единой базе объектов недвижимости и рекламе ГРМО.

**Голосовали:** 113 голосов

«За» - единогласно.

**Власенко** Сергея Владимировича, генерального директора ООО ""АН "Мегаполис-Сервис" (г.Электросталь) председателем Комитета по МЛС.
**Голосовали:** 113 голосов

«За» - единогласно.

**10.** *По десятому вопросу*: **«Утверждение размеров вступительного и ежегодного членского взноса в ГРМО».**

**Слушали:** Симко Е.Б., Хромова А.А., Новикова А.Ю., Целыковского А.А., Власенко С.В., Трошину О.И., Мамонтову О.Е., Боку Ен Ун, Мазурина Н.М.

**Постановили:**

1.Установить с 1 марта 2017 года размер вступительного взноса в Гильдию для действительных и ассоциированных (непрофильных) членов Гильдии в размере **10 000 (Десять тысяч)** рублей.

 Для действительных членов Гильдии, входящих одновременно и в муниципальные объединения (профессиональные объединения) Московской области, по решению Регионального совета Гильдии может быть установлен льготный размер вступительного взноса – **3 000 (Три тысячи)** рублей.

2. Установить с 1 марта 2017 года размер ежегодного взноса в Гильдию для действительных и

ассоциированных (непрофильных) членов Гильдии в размере **20 000 (Двадцать тысяч)** рублей.

 Для действительных членов Гильдии, входящих одновременно и в муниципальные объединения (профессиональные объединения) Московской области, а также для компаний-франчайзи по решению Регионального совета Гильдии может быть установлен льготный членский взнос – **15 000 (Пятнадцать тысяч)** рублей.

**Голосовали:** 113 голосов

«За» - 80 голосов

«Против» - 10 голосов

«Воздержались» - 23 голоса

**11.** *По одиннадцатому вопросу:* **«**Утверждение проектов: Положения о членстве в ГРМО, Положения о вице-президентах ГРМО, Положения о Региональном совете ГРМО».

**Слушали:** Хромова А.А., Мазурину Н.Ю., Симко Е.Б., Боку Ен Ун, Новикова А.Ю., Мазурина Н.М.

**Постановили:**

1.Утвердить Положение о членстве в ГРМО в предложенной редакции.

**Голосовали:** 113 голосов

«За» - 96 голосов

«Против» - 0 голосов

«Воздержались» - 17 голосов

2. Утвердить Положение о вице-президентах ГРМО в предложенной редакции.

**Голосовали:** 113 голосов

«За» - единогласно.

3. Утвердить Положение о Региональном совете ГРМО в предложенной редакции.

**Голосовали:** 113 голосов

«За» - 102 голоса

«Против» - 0 голосов

«Воздержались» - 11 голосов

**12.** *По двенадцатому вопросу* **«Утверждение Кодекса Этики ГРМО».**

**Слушали:** Хромова А.А., Симко Е.Б., Трошину О.И., Целыковского А.А., Боку Ун Ун

**Постановили:**

1.Утвердить Кодекс Этики ГРМО в предложенной редакции

2. Комитету по Этике и защите прав потребителей ГРМО доработать Кодекс Этики ГРМО и представить свои предложения на заседание Регионального совета ГРМО.

**Голосовали:** 113 голосов

«За» - единогласно.

**13.** *По тринадцатому вопросу* **«Избрание членов Регионального совета ГРМО».**

**Слушали:** Хромова А.А., Симко Е.Б., Трошину О.И., Боку Ен Ун, Новикова А.Ю., Власенко С.В., Нечипоренко О.Т., Мамонтову О.Е., Степанищева И.Д., Мазурина Н.М., Новикова М.В.

**Постановили:** Провести рейтинговое голосование персонально по каждому кандидату. Президент ГРМО и экс-президент ГРМО входят в состав Регионального совета согласно Устава ГРМО.

**Голосовали:** 113 голосов

«За» - единогласно.

**Результаты голосования:**

Целыковский А.А. - «За» - 93 голоса

Мамонтова О.Е. - «За» - 99 голосов

Рудакова О.С. - «За» - 92 голоса

Нечипоренко О.Т. - «За» - 89 голосов

Боку Ен Ун - «За» - 90 голосов

Власенко С.В. - «За» - 98 голосов

Мазурин Н.М. - «За» - 94 голоса

Степанищев И.Д. - «За» - 86 голосов

Туманова В.Ю. - «За» - 83 голоса

Трошина О.И. - «За» - 95 голосов

Новиков А.Ю. - «За» - 98 голосов

Капралов А.И. - «За» - 97 голосов

Новиков М.В. - «За» - 97 голосов

Астафьев Б.В. - «За» - 37 голосов

**Постановили:**

Утвердить новый состав Регионального совета в количестве 15 человек:

1. **Симко Е.Б.** – Президент ГРМО

2. **Хромов А.А.** – экс-президент ГРМО

3. **Целыковский А.А.** – председатель Комитета защиты прав потребителей и Этике ГРМО

4. **Мамонтова О.Е.** – генеральный директор ООО «Удачный выбор» (г.Раменское)

5. **Рудакова О.С.** – генеральный директор ООО «Оранж» (г.Щелково)

6. **Нечипоренко О.Т.** – генеральный директор ООО «Перспектива и Право» (г.Ступино)

7. **Боку Ен Ун** – Президент Чеховской гильдии риэлторов

8. **Власенко С.В.** – Президент КР «Мегаполис-Сервис»

9.**Мазурин Н.М.** – Председатель Управляющего совета ГРМО

10.**Степанищев И.Д**. – генеральный директор ООО "АН "Мегаполис-Сервис" город Павловский Посад"

11.**Туманова В.Ю**. – Руководитель АН «Дом.ru» (г.Коломна)

12.**Трошина О.И.** – генеральный директор ООО «СИТИ+» (г.Балашиха)

13.**Новиков А.Ю.** – Президент Гильдии риэлторов города Королёва

14.**Капралов А.И.** – Президент Подольской гильдии риэлторов

15.**Новиков М.В.** – Президент Гильдии риэлторов города Жуковского и Раменского района

**14.** *По четырнадцатому вопросу* **«Утверждение нового бюджета ГРМО на 2017 год».**

**Слушали:** Мазурину Н.Ю.

**Постановили:** Утвердить новый бюджет ГРМО на 2017 год.

**Голосовали:** 113 голосов

«За» - единогласно.

**15.** *По пятнадцатому вопросу* **«Утверждение «Регламента проведения общих собраний ГРМО».**

1.Утвердить «Регламент проведения общих собраний ГРМО» в предложенной редакции.

**Голосовали:** 113 голосов

«За» - 110 голосов

«Против» - 0 голосов

«Воздержались» - 3 голоса

**16.** *По шестнадцатому вопросу* **«О голосовании членов ГРМО на Съезде РГР в 2017 году».**

**Слушали:** Хромова А.А.

**Постановили:**  Передать голоса для голосования на XXVII Съезде РГР за компании, оплатившие ежегодный членский взнос в РГР за 1 кв. 2017 года, представители которых отсутствуют и не передали доверенности на иное лицо – Президенту ГРМО Симко Е.Б.

**Голосовали:** 113 голосов

«За» - единогласно.

**17.** *По семнадцатому вопросу* **«Избрание кандидата на звание «Почётный член РГР»**.

**Слушали:** Хромова А.А.

**Постановили:** Выдвинуть кандидатом на звание «Почётный член РГР» экс-президента РГР Виноградова Валерия Николаевича (г.Санкт-Петербург, ГК "Авентин").

**Голосовали:** 113 голосов

«За» - 105 голосов

«Против» - 0 голосов

«Воздержались» - 8 голоса

**18.** *По восемнадцатому вопросу* **«Избрание кандидата на пост президент-электа РГР».**

Слушали: Хромова А.А., Власенко С.В.

**Постановили:** Выдвинуть кандидатом на пост президент-электа РГР вице-президента РГР Унаняна Арсена Гамлетовича (г.Челябинск, ГК "Компаньон").

**Голосовали:** 113 голосов

«За» - 95 голосов

«Против» - 5 голосов

«Воздержались» - 13 голосов

**19.** *По девятнадцатому вопросу* **«Информация об итогах Конференции Сбербанка в Сочи».**

**Слушали:** Власенко С.В.

Голосование не проводилось.

Председатель собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А.Хромов

Секретарь собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.Ю.Мазурина