



2/2018

ВЕСТНИК



РЕГИОНАЛЬНАЯ ГИЛЬДИЯ РИЭЛТОРОВ
ЮЖНЫЙ УРАЛ

СОДЕРЖАНИЕ ВЫПУСКА

РОССИЙСКАЯ ГИЛЬДИЯ РИЭЛТОРОВ

- Итоги Конгресса по недвижимости в Челябинске
- Избран новый Президент РГР и органы управления
- Подведены итоги конкурса Профессиональное признание

3

РГР «ЮЖНЫЙ УРАЛ»

- Профессионалы подводят итоги на общем собрании
- В наших рядах пополнение, принят новый член гильдии
- Продлены свидетельства РГР
- Гильдия стала членом ЮУТПП и ТПП России
- Деловые встречи, партнерские мероприятия
- Пресс-конференции и СМИ о нас

6

ДОБРОВОЛЬНАЯ СЕРТИФИКАЦИЯ

- Заседания Управляющего совета РОСС RU
- Добровольная сертификация в недвижимости
- Аттестация специалистов

16

НОВОСТИ ПАРТНЕРОВ

- Достижения, встречи, мероприятия
- Благотворительная деятельность
- Поздравляем наших именинников

22

АНОНС ОСНОВНЫХ СОБЫТИЙ РГР

- Форумы, конференции
- Выставки, ярмарки
- Конкурсы, праздники

31

Вестник НП «РГР Южный Урал» - информационное электронное издание Партнерства.

Издается с 2013 года, рассылается профессиональному сообществу Челябинской области, членам РГР и партнерам. Более 3000 подписчиков.

Периодичность выхода номера 1 раз в квартал.

Публикуется на официальном сайте Партнерства rgr74.ru.

Основные темы выпусков:

- профессионально-значимые мероприятия;
- электронные ресурсы, преференции, партнерские встречи;
- работа Территориального органа по сертификации;
- новости партнеров;
- поздравления и другие важные события в жизни сообщества.

РОССИЙСКАЯ ГИЛЬДИЯ РИЭЛТОРОВ



7-11 июня в Челябинске состоялся XXII Национальный конгресс по недвижимости.

Конгресс организован Российской Гильдией Риэлторов при поддержке Правительства Челябинской области и РГР «Южный Урал». Более 30 спикеров поделились своим опытом на фестивале авторских мастер-классов, секциях и тренингах для агентов, брокеров, менеджеров и собственников бизнеса.

Арсен Унанян вступил в должность президента Российской Гильдии Риэлторов.

Вступая в должность, Арсен Унанян (ex-президент РГР «Южный Урал», председатель совета директоров ГП «Компаньон», Челябинск) произнес торжественную клятву. Он пообещал уважать и соблюдать законные интересы и права членов РГР. На посту президента Арсен Унанян обязуется способствовать эффективной деятельности РГР, сохранять и приумножать традиции РГР как первого объединения профессионалов рынка недвижимости России, обеспечить демократический характер принимаемых решений и сделать всё возможное для развития и укрепления Российской Гильдии Риэлторов.

Президент РГР:

- Высшее должностное лицо, возглавляющее органы управления Гильдии: Национальный Совет и Правление РГР.
- Планирует и организует работу Национального Совета и Правления, подписывает принятые ими решения, осуществляет представительские функции в отношении со всеми государственными, общественными, некоммерческими и другими организациями как в России, так и за рубежом; подписывает от имени Гильдии соответствующие документы, в т.ч. международные; осуществляет общее руководство деятельностью Гильдии и ее аппарата.
- Избирается Съездом РГР.

Поздравляем Арсена Гамлетовича со вступлением в должность Президента РГР!

Съезд РГР избрал новый состав органов управления, в состав которого вошли руководители из 10 городов России.

Реорганизованы комитеты РГР. Ликвидированы 5, созданы 2 новых: по развитию и мультилистингу.

Формирование рабочих комитетов и проектных групп Арсен Унанян называет одной из важных задач на сегодняшний день. «Я использую каждого умного и талантливого человека из коллег в этом процессе. Более того, с каждым днем нахожу больше единомышленников. Это значит, что мы идём правильным путём».

Елена Головкова (член Совета РГР «Южный Урал», директор АН «Компаньон») назначена полномочным представителем Президента РГР в Уральском федеральном округе.

Уважаемый Арсен Гамлетович!

От имени руководителей компаний - членов Региональной Гильдии Риэлторов «Южный Урал» поздравляем Вас с избранием на должность Президента Российской Гильдии Риэлторов!

Оказанное Вам доверие - это закономерный результат Вашей многолетней деятельности по укреплению позиций риэлторского сообщества нашей страны и развитию рынка недвижимости России в целом.

Мы уверены, что Ваш управленческий и дипломатический опыт позволит эффективно решать поставленные задачи. Находить новые возможности, ресурсы, партнерские программы, продвигать статус профессии, увеличивая членскую базу и благосостояние ее представителей в регионах. Это может способствовать дальнейшей консолидации Российской Гильдии Риэлторов и РГР «Южный Урал».

Желаем Вам сил, энергии и терпения для результативной работы на благо профессионального сообщества. Пусть Вам сопутствует удача и успех, а энтузиазм и хорошее настроение не покидают Вас!

Президент РГР «Южный Урал»,
член Национального Совета РГР

Л.В. Рудь

09.06.2018



Поздравляем новую команду РГР с избранием!

Профессиональное признание - 2018



INVEST
DAN
АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ

В рамках Конгресса РГР Единая Конкурсная Комиссия Национального конкурса «Профессиональное признание» подвела итоги. В торжественной обстановке награждены 18 лауреатов из 12 регионов России.

От РГР «Южный Урал» на конкурс подавали заявки:

- АН «Дан-Инвест» (руководитель Корытный В.М.);
- «Компаньон» (руководитель Головкова Е.В.);
- «Стрижи» (руководитель Рудь Л.В.);
- «Техническая экспертиза и оценка» (руководитель Киприянов А.В.);
- Территориальный орган по сертификации/ТОС74 (руководитель Тельманова Е.В.).

Лауреатом в номинации «Лучшая брокерская компания на рынке продажи жилья 2018» стало АН «Дан-Инвест» (численность сотрудников от 30 до 100 чел.)

В этом году РГР «Южный Урал» поддержали региональные СМИ и приняли участие в конкурсе:

- Радиостанция Business FM, Челябинск
- Аргументы и Факты, Челябинск
- Эхо Москвы в Челябинске.

Лауреатом в номинации «Лучший журналист по освещению рынка недвижимости 2018» стал еженедельник Аргументы и Факты-Челябинск.

Поздравляем победителей!







Профессионалы подводят итоги

29.06.2018 состоялось общее собрание членов РГР «Южный Урал». На площадке Южно-Уральской торгово-промышленной палаты участники собрания подвели итоги работы за первое полугодие 2018 г., обсудили перспективы развития профессионального сообщества в составе Российской Гильдии Риэлторов.

Общим собранием приняты основные решения:

1. АН «Вариант» принято кандидатом в действительные члены НП «РГР «Южный Урал».
2. В состав Совета НП «РГР «Южный Урал» избраны руководители: Сидоров В.В. (АН «Альфа»); Панин В.В. (зам. руководителя АН «Инвестор»).
3. Работа исп. директора гильдии Тельмановой Е.В. оценена на «отлично».
4. Работа Совета гильдии оценена на «хорошо».
5. Утверждены акции для компаний, вступающих в партнерство до 01.10.2018.

Участники встречи высоко оценили общий вклад членов гильдии в развитие профессионального объединения, отметив, что если бы все мероприятия, организованные РГР «Южный Урал» для своих партнеров были платными, то общая сумма затрат агентства составила порядка 150 тыс. руб., что значительно превысило бы годовой членский взнос.

РГР «Южный Урал» объединяет сильные агентства недвижимости Челябинской области, банки и оценочную компанию. В составе органов управления гильдии - руководители 12 крупных агентств недвижимости Челябинска, Копейска и Озерска. С нами работают нотариусы, Росреестр, банки и другие партнеры. Работа Гильдии отмечена дипломами и наградами конкурса «Профессиональное признание» (2014-2018 гг.), Администрацией города и области, организациями-партнерами.

Деловая репутация и профессионализм, добровольная сертификация и страхование профессиональной ответственности, – все эти показатели дают уверенность южноуральцам в качестве услуг, оказываемых компаниями-членами гильдии.



Новый член партнерства

Агентство недвижимости «Вариант» (руководитель Макаровских Е.В., г. Чебаркуль) принято кандидатом в действительные члены РГР «Южный Урал».

Агентство специализируется на продаже, покупке, аренде жилья, на первичном и вторичном рынках, работу с загородной, коммерческой недвижимостью. Со дня основания компания характеризуется динамичное развитие, устойчивость, прозрачность отношений с клиентами.

Постоянная работа по расширению видов услуг, опыт и применение новых технологий делают компанию открытым, успешным и уверенным участником рынка недвижимости.

Поздравляем Евгению Владимировну и ее команду!

Желаем активности и развития в составе партнерства.



Акция

Стань одним из нас!

Экономия =

50% вступительный взнос +

**50% квартальный членский взнос +
преференции!**

Высокий статус партнера
в лучшем проф. сообществе
Челябинской области
(по оценке РГР, 2015-2017 гг.)

Действует до 1 октября 2018 г.

Для участия в акции необходимо:

1. Познакомиться с документами, понять и принять политику РГР и РГР «Южный Урал».
2. Подготовить полный пакет правоустанавливающих документов компании, заверить их подписью руководителя и печатью.
3. Собрать рекомендации от членов гильдии и партнеров с которыми проводились совместные сделки / акции / мероприятия.
4. Подать заявление на вступление в членство гильдии, приложив к нему документацию до 01.10.2018.

Организация, считается членом гильдии со дня принятия общим собранием решения (при условии своевременной уплаты членских взносов).

Присоединяйтесь, с нами выгодно и надёжно!



РЕГИОНАЛЬНАЯ ГИЛЬДИЯ РИЭЛТОРОВ
ЮЖНЫЙ УРАЛ

Членам РГР «Южный Урал» продлены свидетельства Российской Гильдии Риэлторов



Свидетельство Российской Гильдии Риэлторов выдается каждому профессиональному участнику рынка недвижимости – члену РГР.

Ежегодно каждая организация – член проф. объединения подтверждает свой статус, получая соответствующие документы:

- свидетельство о членстве в РГР;
- свидетельство о членстве в территориальном представительстве РГР;
- право использовать торговую марку «Риэлтор».

РГР «Южный Урал» – полномочный представитель РГР, действующая на территории Челябинской области с 2011 г. Каждое агентство недвижимости, входящее в гильдию также ежегодно подтверждает свой статус. Свидетельства всегда оформляются на бланках, имеют реквизиты: номер, дату, подпись и печать, подтверждающие юридическую значимость этих документов.

Свидетельства Российской Гильдии Риэлторов 2018 года, выданные членам РГР «Южный Урал» действительны до 01.06.2019.



Реквизиты свидетельства - члена РГР, которые нужно проверять:

1. Полное наименование профобъединения - РГР, герб субъекта России.
2. Наименование вида документа.
3. Форма собственности компании-члена РГР.
4. Полное наименование компании-члена РГР.
5. Вид членства (коллективное, индивидуальное).
6. Подпись (наименование должности, личная подпись, печать, расшифровка подписи).
7. Срок действия свидетельства (1 год).
8. Номер свидетельства.



**РОССИЙСКАЯ
ГИЛЬДИЯ
РИЭЛТОРОВ**

Объединяя профессионалов

8 (343) 367-67-60 -61, -62

Офис в Екатеринбурге

Главная /

Членство в РГР



Права и обязанности

Компания, членство которой в РГР приостановлено или аннулировано обязана удалить товарный знак «Риэлтор» и визуальные образы свидетельств из всех публичных internet-источников и рекламы, чтобы не вводить в заблуждение потенциальных потребителей.

Проверить членство агентства недвижимости и актуальность информации можно на сайтах:

- Российской Гильдии Риэлторов;
- Региональной Гильдии Риэлторов "Южный Урал".

Обратившись в организацию-член проф. объединения потребитель получает ориентир качественных услуг, а также возможность решения спорных вопросов в Комиссии по этике РГР и его территориальных представительств.



Региональная Гильдия Риэлторов «Южный Урал» вошла в состав Южно-Уральской торгово-промышленной палаты и ТПП России.

*История торгово-промышленных палат очень богатая и насчитывает не одно столетие. Первая была создана в 1599 году в Марселе. Сегодня палаты существуют в каждой точке мира, их главной задачей является защита интересов бизнеса в органах власти. Поэтому членство в ТПП используется, прежде всего, как эффективный инструмент взаимодействия с различными ведомствами для решения возникающих проблем», – отметил в своем приветственном слове **Федор Дегтярев**, президент ЮУТПП.*

На торжественном вручении членских билетов Региональную Гильдию Риэлторов «Южный Урал» представляли Президент гильдии - Лейла Рудь и исполнительный директор – Елена Тельманова.

Активная позиция членов ЮУТПП помогает и в вопросах защиты от административного давления на бизнес, уверен председатель Коллегии адвокатов Челябинской области «Экономическая», член комитета ЮУТПП по развитию предпринимательства Андрей Коршунов.

Справочно: членами торгово-промышленной палаты могут быть российские предприятия независимо от формы собственности и их организационно-правовой формы и предприниматели, зарегистрированные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, а также организации, объединяющие предприятия и предпринимателей. В настоящее время членами палаты являются 872 компании, среди которых индивидуальные предприниматели и крупные предприятия региона различных отраслей экономики.



КОБЯКОВА
Нина Игоревна

ДЕГТЯРЕВ
Федор Лукич

ВДОВИНА
Татьяна Викторовна



В Управлении Росреестра по Челябинской области стартовала **Школа Росреестра**. Первыми участниками школы стали руководители, юристы и специалисты по недвижимости агентств недвижимости – члены РГР «Южный Урал».

В режиме реального времени, участники встречи прошли всю процедуру подачи заявлений в электронном виде до момента проставления электронных подписей; обсудили технические вопросы выгрузки экспликаций, проверки подлинности и сопоставимости электронных подписей в договорах, загрузки документов-приложений и др.

МАУ «МФЦ города Челябинска» состоялись **консультации по недвижимости**. Юристы и специалисты АН «IBC-недвижимость», [A1] недвижимость, «Дан-Инвест», «Компаньон», «Стрижи» бесплатно проконсультировали горожан по вопросам обмена, дарения, наследования недвижимости, открытых реестрах по проверке агентств недвижимости и риэлторов, вопросам электронной регистрации перехода права и др.

Состоялись целевые on-line инструктажи на тему: «**ПОД/ФТ**».

В РГР «Южный Урал» прошел **круглый стол** на тему: «Риски агента в сфере «антиотмывочного» законодательства. Как не попасть под ответственность».

Участники – члены гильдии разобрали примеры из практики работы агентств недвижимости и варианты ответственности за несоблюдение законодательства ПОД/ФТ; "подводные" камни при проверках; особенности работы в личном кабинете на сайте Росфинмониторинга; правила ведения внутренней отчетности и др.

В ЮУТПП прошла первая **региональная конференция**, посвященная развитию семейного предпринимательства.

Как было отмечено в ходе конференции, понятия семейного предпринимательства не хватает и в налоговых правоотношениях. Сегодня сделки между взаимозависимыми лицами по-прежнему являются объектом повышенного внимания со стороны налоговых органов. Одним цивилизованным способом урегулирования семейных конфликтов является медиация. РГР «Южный Урал» представляла председатель Совета, директор АН «Премьер-Сити» Лилия Грязных.

Челябинский филиал СПАО «**Ингосстрах**» застраховал профессиональную ответственность агентств недвижимости – членов РГР «Южный Урал».

Подписан очередной договор о страховании профессиональной ответственности при осуществлении риэлторской деятельности на 2018-2019 гг. Лимит ответственности страховщика составляет 103 млн. руб.

РГР «Южный Урал» приняла участие в Зелёном марафоне «**Бегущие сердца**».

В забегах на дистанции приняли участие команды: «IBC-недвижимость», «Инвестор», «Дан-Инвест», «Компаньон», ООО «Техническая экспертиза и оценка», ЦН «Форум», «ЭТАЖИ74». Все желающие смогли сделать бесплатный снимок в фотокабине гильдии. Праздник дал прекрасную возможность провести летний день вместе со своими близкими, подарить друг другу хорошее настроение.

Как продавать недвижимость ВКонтakte? В какое время я публиковать посты? Где брать идеи для постов, чтобы увлечь аудиторию? Тонкости **SMM-продвижения** постигали специалисты агентств недвижимости «Новосел», «СМС-недвижимость», «Стрижи», «Фамиан», ЦН Шлейгель на семинаре в Территории бизнеса.

Администрация Центрального района Челябинска организовала праздник «**День защиты детей и День здоровья**». РГР «Южный Урал» выступила партнером праздника. Более 1000 детей и родителей приняли участие в мероприятии. Все желающие смогли сделать бесплатный снимок в фотокабине гильдии; принять участие в интерактивных играх и викторинах АН «Инвестор», «Компаньон», «Премьер-Сити», «Стрижи». Наталья Владимировна Белоусова, начальник отдела по культуре, физической культуре и работе с молодежью вручила **благодарности всем партнерам**, особо отметив, что гильдия является давним социальным партнером Администрации и ежегодно поддерживает мероприятия района.

Состоялся **клуб директоров – членов гильдии**. На этот раз руководители компаний собрались на природе. Получилось очень душевно.



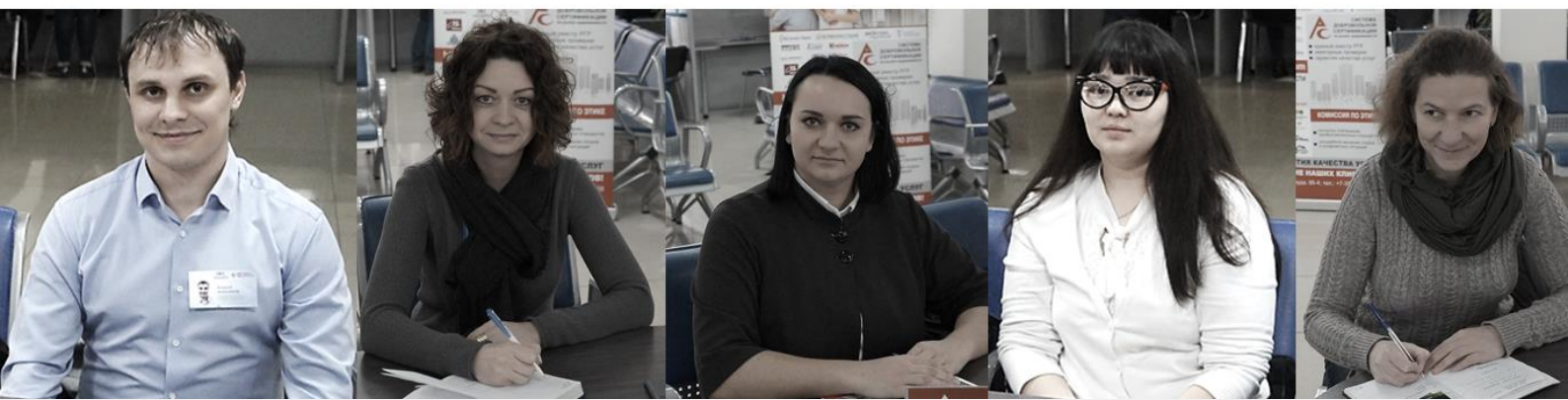
IBC
Invest Business Consulting
НЕДВИЖИМОСТЬ

[A1] недвижимость
просто купить, просто продать

DAN
INVEST
АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ

Компаньон
АГЕНТСТВО
НЕДВИЖИМОСТИ

Стрижи
агентство недвижимости





На XV специализированной выставке «**IZBUSHKA. Коттеджное строительство. Мебель. Деревообработка**» состоялась пресс-конференция Министерства строительства и инфраструктуры Челябинской области. РГР «Южный Урал» представляла президент гильдии Лейла Рудь.

«Проекты по ИЖС, которые представлены компаниями-застройщиками, есть, они находятся в определенном сегменте, но их не так много, как хотелось бы. Есть люди, которые с удовольствием переехали бы в частный дом, таунхаус или малоэтажный дом, но зачастую они боятся приступить к самостоятельному строительству и брать на себя такую ответственность. Ведь проще посмотреть готовые проекты. То, что представлено на рынке сейчас, не всегда удовлетворяет спрос, особенно в сегменте «эконом», «комфорт» и «комфорт+». Необходимо развивать проекты индивидуальной застройки, в т.ч. объекты выходного дня. Это направление будет пользоваться спросом, — отметила Лейла Рудь.

Первый областной канал провел прямой-эфир. Спикеры рассказали о трендах, и перспективах развития рынка недвижимости, новых задачах, стоящих перед городом в преддверии саммита ШОС и БРИКС.

Профессионал отвечает своей репутацией

Кол-во агентств недвижимости в России примерно 20 тыс.; компании разные, в т.ч. приходят в рынок люди с недобросовестными намерениями... Сегодня в РГР более 1000 членов, есть соглашения о взаимодействии и партнерстве с разными организациями на разных уровнях. Мы одни из первых начали коллективно страховать профессиональную деятельность. Рынок должен развиваться, нам важно, чтобы развитие шло по пути саморегулирования.

Компании в свое время входили в разные профобъединения, профсоюзы и др. — и это было определенным отличием профессионала от непрофессионала; была система лицензирования в недвижимости, которую отметили в 2002 г. Взамен ей РГР была разработана система сертификации и требования к агентствам недвижимости.

Непрофессионалу без разницы, что случится с потребителем, ему важно заработать сейчас. Профессиональный риэлтор отвечает своими деньгами и своей репутацией, а непрофессионалам никакие объединения не нужны, — рассказал в своем выступлении **Арсен Унанян**.

Проверка агентов и компаний

Есть сайты Российской Гильдии Риэлторов и РГР «Южный Урал», где отражены все компании, входящие в наше профессиональное сообщество. Есть реестры сертифицированных агентств и аттестованных специалистов — Федеральный и на региональном уровне — свой реестр. Все открыто и доступно, а сервисы работают для потребителей. Обращаясь в агентства недвижимости, потребитель получает дополнительную гарантию качественной услуги — это знание рынка, микрорайонов, качества стройки, услуг управляющей компании (об этом потребитель думает очень мало, а это как раз профессиональная информация, которая важна), — рассказала в своем выступлении **Лейла Рудь**.

Спрос на коммерческие помещения

Сегодня коммерческая недвижимость — это 5% рынка недвижимости. В Челябинске сегмент street-ритейла представлен в основном жилыми квартирами, переведенными в нежилой фонд. Коммерческая недвижимость востребована всегда независимо от кризиса. Основной спрос составляют помещения 40-120 м². Средняя стоимость качественной торговой недвижимости (с качественными тех. характеристиками) — 65 тыс. руб./м². Стоит отметить, что аренда в центре города Челябинска ниже на 20%, чем на с/з; однако кол-во офисных помещений явно превышает кол-во желающих арендовать эти помещения, — рассказал **Валентин Корытный**.

Три шага к безопасной купле-продаже недвижимости. Потребителю, который желает купить или продать квартиру, важно знать, что представитель агентства недвижимости работает в его интересах. А также быстро и грамотно поможет в оформлении всех документов.

Что нового? В Челябинске прошел Конгресс по недвижимости. Конгресс в очередной раз показал, что риэлтор — это почетная и уважаемая профессия!

ПЕРВЫЙ
100% ОБЛАСТНОЙ



АРГУМЕНТЫ
И ФАКТЫ AIF.RU



Администрация Центрального района
города Челябинска



ЕДИНЫЙ РЕЕСТР РГР

Проверь информацию об агентствах и риэлторах
reestr.rgr.ru



Региональная Гильдия Риэлторов

ЮЖНЫЙ УРАЛ

8(351) 248-65-08, rgr74.ru, rgr74.com





 **ЗЕЛЕНЫЙ МАРАФОН**
БЕГУЩИЕ СЕРДЦА **27 МАЯ 2018**



ЕДИННЫЙ РЕЕСТР РГР
Проверь информацию об агентствах и риэлторах
reestr.rgr.ru



Региональная Гильдия Риэлторов
ЮЖНЫЙ УРАЛ
8(351) 248-65-08, rgr74.ru, rgr74.com



Выбери квартиру!

Заходи:

1. rgr74.ru

2. rgr74.com



В сети Internet РГР «Южный Урал» представлено 2 web-сайтами.

1. На web-сайте Гильдии – rgr74.ru

настроены стартовые кликабельные кнопки: населению, агентам, партнерам.

В каждом разделе размещена актуальная и полезная информация, переход в базу недвижимости.

Кнопка «НАСЕЛЕНИЮ»

содержит автопереходы на страницы:

- Проверить агентство недвижимости
- Проверить специалиста по недвижимости
- Комиссия по этике
- База недвижимости Челябинской области
- Вакансии агентств недвижимости
- База нотариусов Челябинской области
- Проверка доверенностей
- Розыск наследников, должников
- Сервисы ФНС, судебных приставов, МФЦ...

Кнопка «АГЕНТАМ»

содержит автопереходы на страницы:

- Проверить агентство недвижимости
- Проверить специалиста по недвижимости
- Комиссия по этике
- Нотариусы Челябинской области
- База недвижимости Челябинской области
- Вестник РГР «Южный Урал»

**БАЗА НЕДВИЖИМОСТИ
от профессионалов**

БОЛЕЕ

8000 ОБЪЕКТОВ



Проверенные объекты
Честные цены*
Безопасные сделки*

Заходи

rgr74.com



Кнопка «ПАРТНЕРАМ» содержит автопереходы на страницы:

- Вступить в Региональную Гильдию Риэлторов «Южный Урал»
- Преференции Региональной Гильдии Риэлторов «Южный Урал»
- Сертификация/аттестация
- База недвижимости Челябинской области
- Страхование рисков; банковские гарантии; оценка имущества
- Роскомнадзор; Росфинмониторинг
- Вестник РГР «Южный Урал»

2. На web-сайте Гильдии – rgr74.com

размещена база недвижимости членов Партнерства

Общее кол-во объектов в базе – более 8 000

(квартиры, дома, земельные участки, гаражи и парковки, объекты коммерческой недвижимости).

Геолокация:

Челябинск, Копейск, Коркино, Миасс, Магнитогорск, Озерск, Чебаркуль и другие города Челябинской области.

Открытая часть базы доступна всем пользователям.

Закрытая часть – членам РГР «Южный Урал».

Действует коллективный договор по вторичной недвижимости с дополнительным вознаграждением для членов гильдии.

ДОБРОВОЛЬНАЯ СЕРТИФИКАЦИЯ



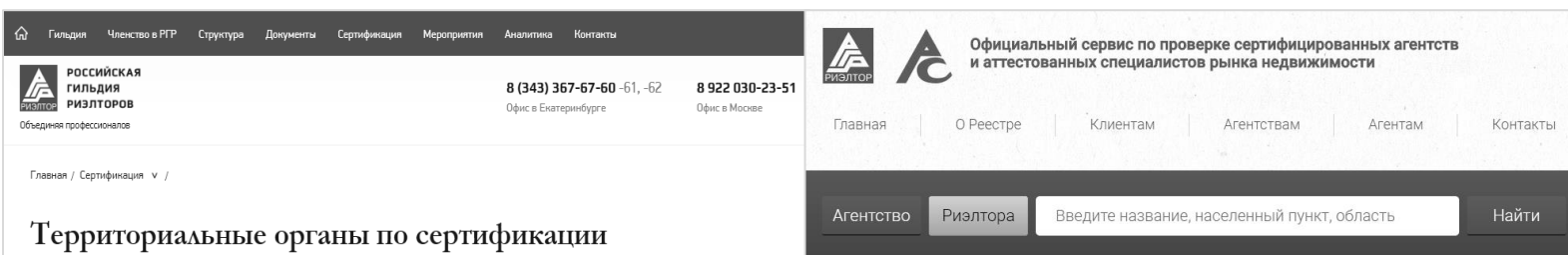
Состоялись on-line совещания Управляющего Совета системы добровольной сертификации на рынке недвижимости.

В работе Совета приняли участие руководители из Екатеринбурга, Красноярска, Москвы, Ростова-на-Дону, Самары. Челябинск представляла руководитель ТОС74 Тельманова Е.В.

Рассмотрены вопросы сертификации; аккредитации ТОС и учебных заведений в регионах; исключения из системы добровольной сертификации ТОСов; регламент принятия заявок, поступающих на портал Единого реестра из регионов.

Утвержден новый шаблон годового отчета ТОС, с приложением чек-листа, разработанного Е.Тельмановой.

В регионах работает 35 Территориальных органов по сертификации, аккредитованных в РГР. Информация о них представлена на сайтах Единого Реестра и РГР.



Территориальные органы по сертификации

Состоялся вебинар для экспертов территориальных органов сертификации.

Мероприятие вел Хромов Андрей Александрович, председатель Управляющего совета Системы добровольной сертификации услуг на рынке недвижимости РОСС RU, Вице-президент РГР.

Более 30 человек из 8 регионов России приняли участие в вебинаре. Челябинск представляли эксперты ТОС74: В.Корытный, Е.Тельманова, И.Чернядьев, Л.Грязных, Л.Рудь, Р.Хиразова, С.Подпятников.

Сегодня на рынке недвижимости генерируется большое количество неквалифицированных специалистов, которые негативно влияют на деятельность легитимных, цивилизованных операторов рынка недвижимости. Неаттестованный специалист самостоятельно на рынок недвижимости выходить не должен. Чтобы не попасть в неприятные ситуации, граждане все чаще отдают предпочтение агентствам, которые соблюдают правила, стандарты и общепринятые этические нормы, - отметил в своем выступлении **Андрей Хромов**.

Стандарты и нормы Системы сертификации составляют основу нормативной базы стандартов Российской Гильдии Риэлторов. Сертификаты компаний и аттестаты специалистов стали ориентирами для потребителей на рынке недвижимости при выборе ответственных исполнителей качественных риэлторских услуг.

В Челябинской области функционирует территориальный орган по сертификации РГР «Южный Урал» (ТОС74). Все эксперты ТОС74 имеют действующие аттестаты РОСС RU, что позволяет им проводить работы в Системе добровольной сертификации услуг на рынке недвижимости России.

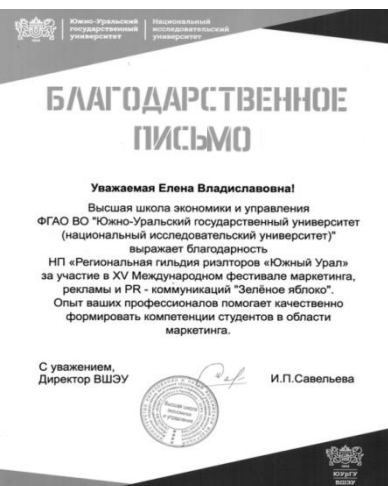
Информация доступна в Едином реестре РГР и реестре «Южный Урал».



На XV Международном фестивале маркетинга, рекламы и pr-коммуникаций **«Зеленое Яблоко»** среди команд студентов Южно-Уральского государственного университета состоялся заключительный этап конкурса **«SMM-БАТЛ»**. Конкурс организован кафедрой маркетинга ВШЭУ ЮУрГУ и РГР «Южный Урал».

Студенты выполняли задания, формирующие компетенции маркетолога по продвижению в социальных сетях информационных услуг РГР: «проверь своего риэлтора»,

В торжественной обстановке Президент РГР «Южный Урал» Лейла Рудь и исполнительный директор гильдии Елена Тельманова вручили почетные награды представителям команд, дошедшим до финала.

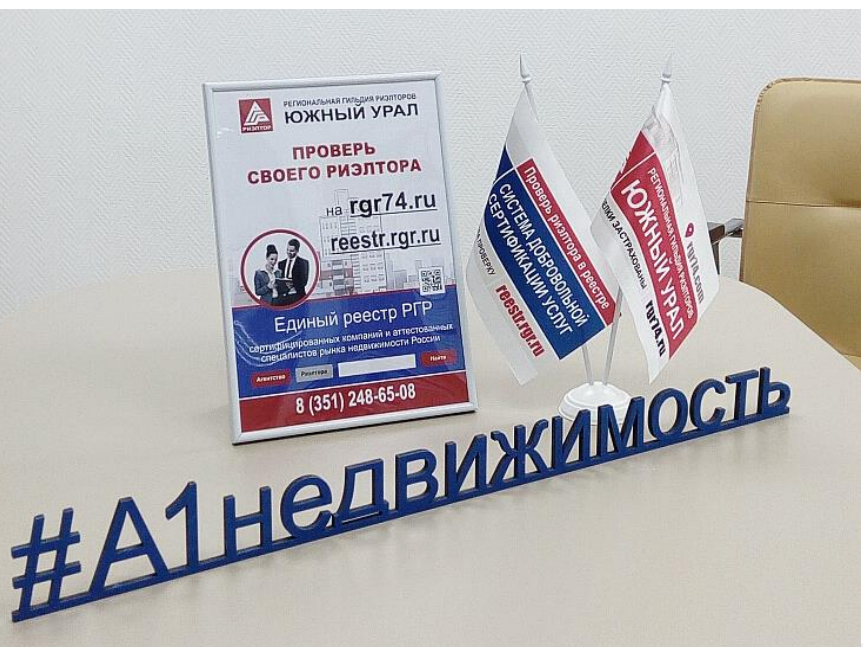


ТОС74 провел выездные консультации специалистов.

В рамках запланированных аттестационных мероприятий ТОС74 провел консультации специалистов агентств недвижимости Челябинска, Копейска и Миасса.

Агенты и брокеры компаний познакомились с новыми функциями Единого реестра, системой «обратной связи» и готовыми решениями, разработанными ТОС74 для сертифицированных компаний и аттестованных специалистов. Сотрудники компаний активно размещают

Флажки и таблички системы сертификации размещены в переговорных комнатах компаний.





АН «Город» внедряет новые идеи в Копейске и Челябинске

Все аттестованные специалисты отмечены знаком «Добровольная сертификация» на стенде компании.

В работе с потенциальными потребителями применяются презентационные папки агентов, в которых содержится информация о системе сертификации, аттестаты и достижения агентов, официальная информация о компании и гильдии, актуальные предложения для клиентов.

Компания активно продвигает идеи сертификации и аттестации в соц. сетях. Есть положительные результаты.

АН «Стрижи» (руководитель Рудь Л.В.) прошло сертификационную проверку на соответствие стандартам РГР.

В проверке участвовали эксперты РОСС RU Елена Тельманова (руководитель ТОС74), Елена Исакова (член совета директоров АН «Альфа»), Лилия Грязных (руководитель АН «Премьер-Сити»). Управляющий Совет территориального органа по сертификации брокерских услуг РГР «Южный Урал» (ТОС74) принял решение выдать сертификат соответствия ООО «СТРИЖИ» (офис по ул. Бр. Кашириных, 107, г. Челябинск) - сертификат РОСС RU РГР ТОС 74.08; срок действия до 27.04.2021.

Поздравляем партнеров! Смотрите видео.

Аттестация специалистов*

За апрель-июль аттестованы агенты и брокеры:

- Город (руководители Е.Акимова, И.Головина)
- Компаньон (руководитель Е.Головкова)
- Новосел (руководитель А.Антонова)
- СМС-недвижимость (руководитель Е.Корнева)
- Стрижи (руководитель Л.Рудь)
- Фамиан (руководитель В.Ковалев)
- Форум (руководитель И.Чернядьев)
- Этажи.Миасс (руководитель Л.Медведева)

Специалисты показали хорошие результаты и подтвердили свой профессионализм.

Поздравляем!

Возможность получения актуальной информации 24 часа в сутки дают сегодня 2 on-line реестра:

- Единый реестр Российской Гильдии Риэлторов (в реестр попадают все сертифицированные компании и аттестованные специалисты, работающие на территории России);
- Реестр аттестованных специалистов Челябинской области (реестр разработан РГР «Южный Урал» и содержит аттестованных специалистов, работающих в компаниях – членах Гильдии и на рынке недвижимости области).

**Аттестация специалиста по недвижимости – это комплекс мероприятий по определению уровня профессиональной подготовки специалистов по недвижимости - агентов и брокеров. Процедура аттестации специалистов является частью Системы добровольной сертификации услуг на рынке недвижимости, поддерживается на уровне РГР и ее территориальных представительств.*

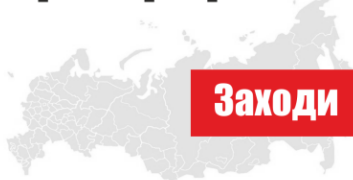


ТОС 74 смонтированы новые видео-материалы:

- ИВС-недвижимость
- Альфа
- Город
- СМС-недвижимость
- Стрижи
- ЦН Шлейгель

Хочешь безопасную сделку?

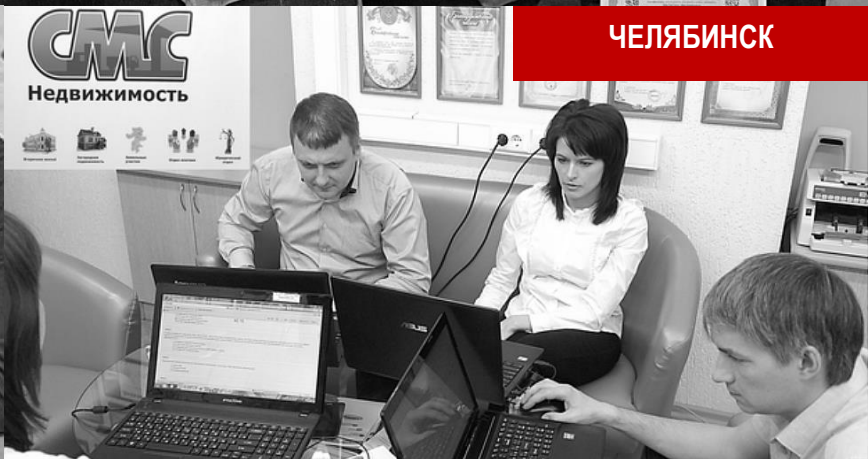
Проверь риэлтора!

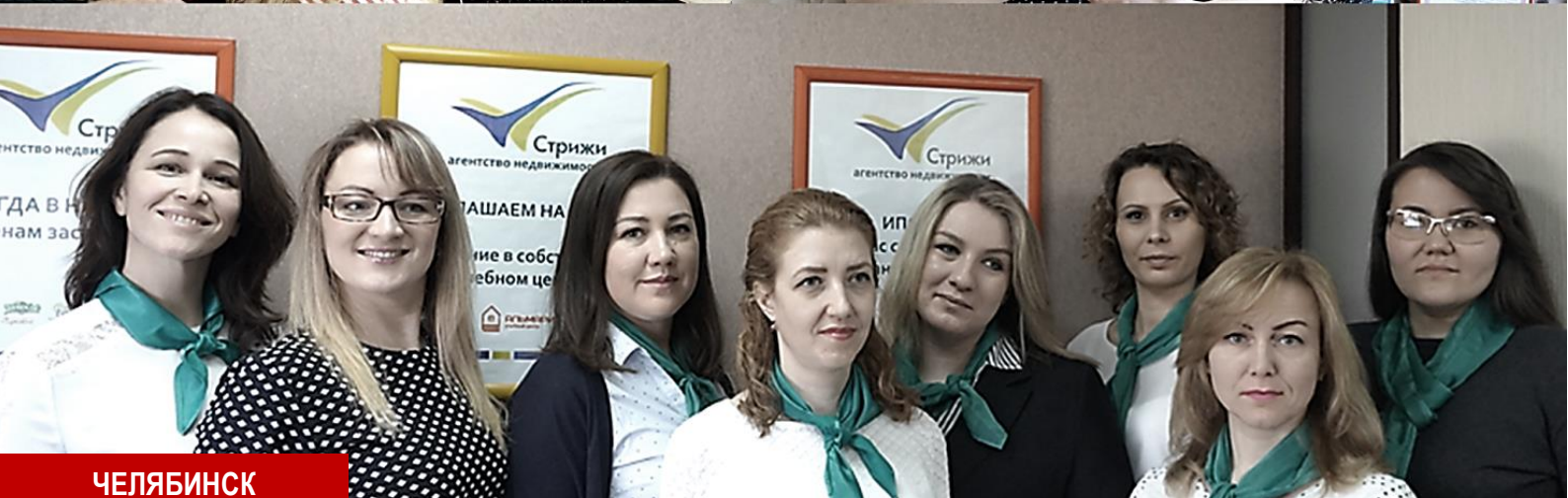
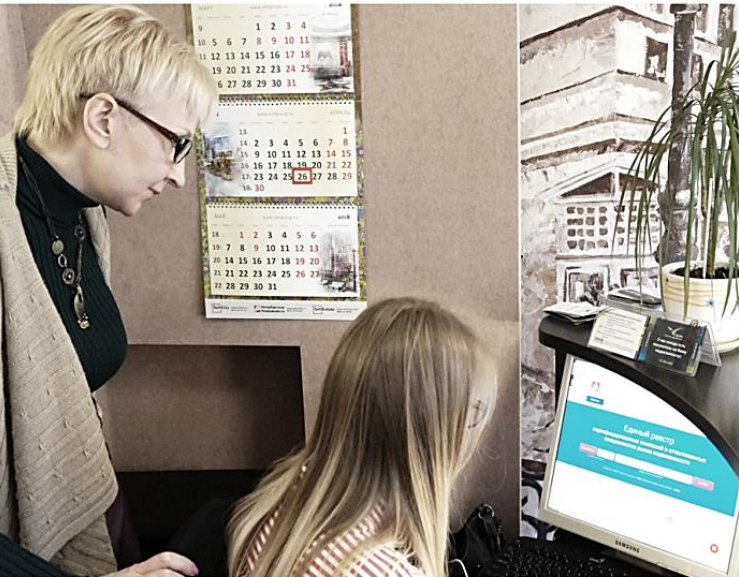


reestr.rgr.ru

rgr74.ru

Сертифицированные агентства





ЧЕЛЯБИНСК



КОПЕЙСК



МИАСС

Этажи



ЧЕЛЯБИНВЕСТБАНК

КРЕДИТНАЯ КАРТА



ЖильёМоё

АКЦИОНЕРНЫЙ ЧЕЛЯБИНСКИЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ БАНК «ЧЕЛЯБИНВЕСТБАНК» (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)

(351) 268-00-88
chelinvest.ru

НОВОСТИ ПАРТНЕРОВ

Лето – пора корпоративных мероприятий. Заряжаемся энергией на весь год...

Команда АН «Альфа» в очередной раз сплавлялись по реке Ай в Башкирии.

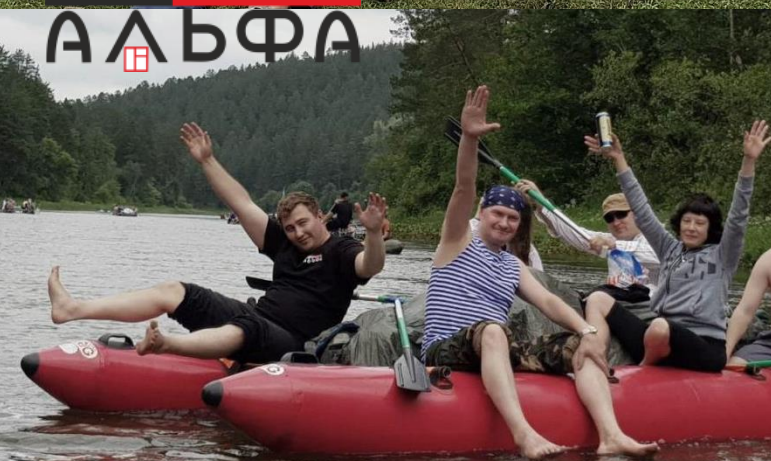


агентство недвижимости
АЛФА

«СМС-недвижимость» - по реке Белая.



СМС
Недвижимость



[A1] недвижимость
просто купить, просто продать



АН [A1] недвижимость провело серию открытых мероприятий «Open House».

Более 50 человек наслаждались живой музыкой, получали подарки, принимали участие в творческих мастер-классах на открытом мероприятии Open House.

Обычный просмотр объекта недвижимости превратился в праздник для детей и взрослых.

Мероприятия такого уровня широко распространены и востребованы за рубежом, Челябинск не стал исключением.

[Смотреть видео.](#)



Челябинвестбанк представляет новую программу рефинансирования ипотеки

«Инвест-Рефинансирование» - новая программа Челябинвестбанка по рефинансированию целевого ипотечного кредита, выданного клиенту ранее в другом банке и направленного на приобретение недвижимости.

Программа рефинансирования разработана для заемщиков с положительной кредитной историей. Воспользовавшись программой, клиент сможет погасить ипотечный кредит, полученный в другом банке, и продолжит выплачивать ипотеку по более низкой ставке. Размер процентной ставки в каждом конкретном случае банк определяет по результатам изучения представленных документов.

По словам начальника управления розничного кредитования ПАО «Челябинвестбанк» Валерия Воробьева, величина, на которую можно понизить процентную ставку, совершенно индивидуальна и для каждого заемщика зависит от изначальных условий кредита, который планируется рефинансировать. Изменение ставки осуществляется, как правило, до размера ставки, действующей на текущий момент в банке по аналогичным программам. В среднем ставка снижается на 3-4 процентных пункта. Рефинансирование выгодно, если разница между действующей ставкой и ставкой рефинансирования составляет не менее 2 процентных пунктов. Только тогда заемщик получает существенную выгоду сразу по двум важным пунктам: снижаются ежемесячные выплаты, а также сумма переплаты по кредиту. При этом сопутствующие затраты времени и денежных средств по рефинансированию будут оправданы по истечении некоторого времени.

Кредит на рефинансирование оформляется практически на любой вид недвижимости: от квартиры до земельного участка. В залог можно оформить как объект, заложенный по действующему кредиту другого банка, так и иное имущество. Максимальная сумма нового кредита не должна превышать остаток задолженности по текущему кредиту.

Узнать подробные условия по программе «Инвест-Рефинансирование» и направить предварительную онлайн-заявку можно на сайте Челябинвестбанка в разделе «Кредиты на приобретение недвижимости».

Консультации – по телефону справочной службы 8 (351) 268-00-88 круглосуточно.



Челябинский областной фонд имущества продает объекты недвижимости, расположенные в Москве, Магнитогорске и Аргаяшском районе Челябинской области.

Заявки на участие в торгах принимаются по адресу: Челябинск, ул. Васенко, д. 63, каб. 118. Тел.: (351) 265-78-14, 263-64-92.

Все объекты аукциона размещены на сайте РГР «Южный Урал» в разделе Аукцион и на сайте Фонда имущества «Объявленные торги».

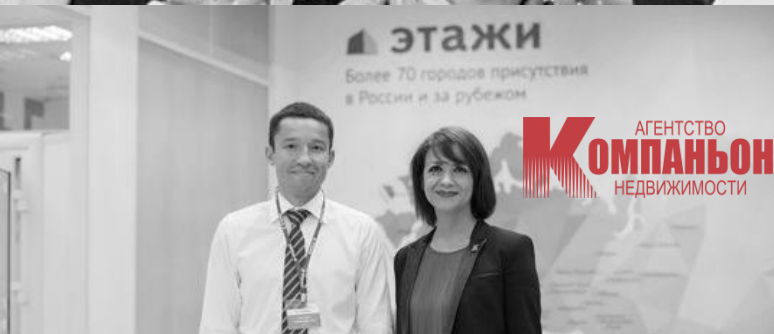




АН «Дан-Инвест» запустило обновленную мобильную версию web-сайта.

Команда «Дан-Инвест» победила в Риэлторских поединках, а её руководитель стал лучшим в номинации Национальной премии «Эксперт рынка недвижимости».

Состоялось очередное участие компании в благотворительной акции.



АН «Компаньон»

Руководитель компании Елена Головкова посетила Тюмень с рабочим визитом. Участники встречи обсудили изменения в сфере долевого строительства, прогнозы и перспективы рынка.

В АН «Компаньон» настроено рабочее место по электронной регистрации перехода права собственности недвижимого имущества.



АНИИ «Магнит» расширило линейку услуг; провело сложную межрегиональную сделку Озерск-Екатеринбург с «Этажами».

АН «Магнит» работает и развивает партнерские отношения с ведущими застройщиками, банками и страховыми компаниями города и области. По оценке Сбербанка, компания является лидером по военной ипотеке Озерска.



АН «Премьер-Сити» запустило обновленную мобильную версию web-сайта.

Сотрудники компании прошли профессиональный тренинг Константина Смирнова.

Компания принимала активное участие в мероприятиях РГР «Южный Урал»; организации бизнес-тура Конгресса РГР.



АН «Рио-Люкс»

В компании состоялся тренинг по стратегическому планированию.

Участников со всех городов присутствия «Рио-Люкс»: Екатеринбурга, Уфы, Магнитогорска, Симферополя и Москвы принимал Челябинск.

В Магнитогорске сотрудники АН участвовали в заседаниях Комитета по предпринимательству торгово-промышленной палаты.



АН «Стрижи»

Специалисты АН «Стрижи» приняли активное участие в бесплатных консультациях по недвижимости в МФЦ Челябинска.

Состоялись интервью руководителей компании на ОблТВ и Радио России Южный Урал.



АН «Фамиан»

Команда агентства провела серию субботников по благоустройству офисной территории.

Специалисты посетили ряд жилых комплексов компаний-застройщиков.



Офис Центра недвижимости **ФОРУМ** в Сочи переехал на новый адрес:

Курортный просп., 73, оф. 402.

В 2017 году мы открыли офис в Сочи для того, чтобы жители Челябинска и всей России могли приобрести квартиру у моря комфортно и безопасно. Наши услуги по подбору квартиры в новостройке бесплатны. Работу специалистов оплачивает застройщик.

Также мы оплачиваем перелет и проживание в Сочи для того, чтобы осмотр объектов прошел максимально комфортно для наших клиентов.

Ждем Вас в гости в новом офисе!



ЦН Шлейгель

Компания получила партнерский сертификат ВТБ.

А также провела серию выездных корпоративных мероприятий на природе.

Мы умеем работать и отдыхать.



ЦНИИ «Этажи74» отметил новоселье в новом офисе по ул. Свободы, 32

Наш большой гостеприимный офис ждет Вас

- в будни с 9-00 до 20-00
- в субботу с 10-00 до 18-00

Смотреть [видео](#).



ФРК «Этажи. Миасс» открыли новый офис в Златоусте.

Сотрудники компании приняли участие в круглом столе ВТБ и «Техническая экспертиза и оценка».





Агентства недвижимости Челябинска и Копейска приняли участие в мастер-классе А.Захарова.
Инициаторами встречи выступили сертифицированные агентства недвижимости
«Альфа», «Стрижи», «Форум» при поддержке РГР «Южный Урал».

**ВЫ ГОТОВЫ
МНОГО РАБОТАТЬ
И УЧИТЬСЯ?
МЫ ГОТОВЫ
МНОГО ПЛАТИТЬ!**

- ☐ Практика
- ☐ Стажировка
- ☐ Обучение технологиям
- ☐ Современные офисы
- ☐ Команда профессионалов



Екатеринбург, Копейск, Магнитогорск, Миасс,
Озерск, Сочи, Уфа, Чебаркуль,
Челябинск



ДАВАЙ К НАМ!

Направляйте резюме: manager@rgr74.ru

Звоните: +7 (351) 248-65-08



ИПОТЕКА

ПО ПАСПОРТУ*

кредиты на покупку жилья

*Для принятия Банком решения о предоставлении ипотечного кредита в Банк предоставляются копия паспорта гражданина РФ и заполненная анкета – заявление на предоставление ипотечного кредита. АКБ «Абсолют Банк» (ПАО) Ген. лицензия Банка России №2306.



Абсолют Банк

Наши юбиляры в этом квартале!



РОССИЙСКАЯ
ФИНАНСОВАЯ
ГРУППА
«РИЭТОР»
ОБЪЕДИНЯЯ ПРОФЕССИОНАЛОВ

**ПОЧЕТНАЯ
ГРАМОТА**

НАГРАЖДАЕТСЯ

Общество с ограниченной ответственностью
**Агентство недвижимости
«Компаньон»**

За высокий профессионализм, весомый вклад в
создание и развитие цивилизованного рынка
недвижимости России и в связи с 15-летием

15 лет
в сфере недвижимости



АГЕНТСТВО
КОМПАНИОН
НЕДВИЖИМОСТИ



Абсолют Банк

25 лет
в банковской сфере



Теплый Дом

10 лет
в сфере недвижимости



**ТЕХНИЧЕСКАЯ
ЭКСПЕРТИЗА И ОЦЕНКА**
Общество с ограниченной ответственностью

15 лет
в оценочной деятельности



[A1] Недвижимость
просто купить, просто продать

5 лет
в сфере недвижимости

IBC
Invest Business Consulting
НЕДВИЖИМОСТЬ

Абсолют Банк

DAN INVEST
АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ

КОМПАНИОН
АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ

[A1] **недвижимость**
просто купить, просто продать

агентство недвижимости
АЛЬФА

Город
АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ

МАГНИТ
агентство недвижимости и ипотеки

Вариант
агентство недвижимости
мы поможем вам сделать правильный выбор!

ВЫСОТКА
АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ

Новосел
центр недвижимости

ПРЕМЬЕР-СИТИ
АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ

ИНВЕТОР
АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ

ПОЗДРАВЛЯЕМ

Вместе с юбилярами
Дни рождения отметили

- АН «Этажи74»
- ЦН «Форум»
- АН «Инвестор»
- АНИИ «Магнит»
- ЦН «Шлейгель»

Наши именинники августа

- АН «Фамиан»
- АН «Город»
- АН «Дан-Инвест»
- АН «Этажи. Миасс»
- АН «Высотка»
- АН «Ликвид»



Т **ТЕХНИЧЕСКАЯ**
ЭКСПЕРТИЗА И ОЦЕНКА
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Стрижи
агентство недвижимости

ЧЕЛЯБИНВЕСТБАНК

ФАМИАН
АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ

Рио-Люкс
АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ

СМС
Недвижимость

СЕТЬ ОФИСОВ
ФОРУМ
ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

ЭТАЖИ 74
ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ И ИПОТЕКИ

**Уральская
Риэлторская
Компания**

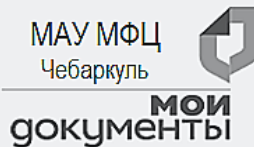
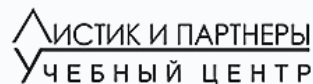
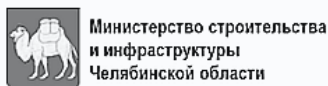
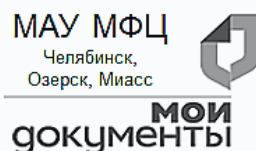
Шлейгель
Центр Недвижимости

ЛИКВИД
АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ

Этажи

rgr74.ru , rgr74.com

Партнеры РГР «Южный Урал»



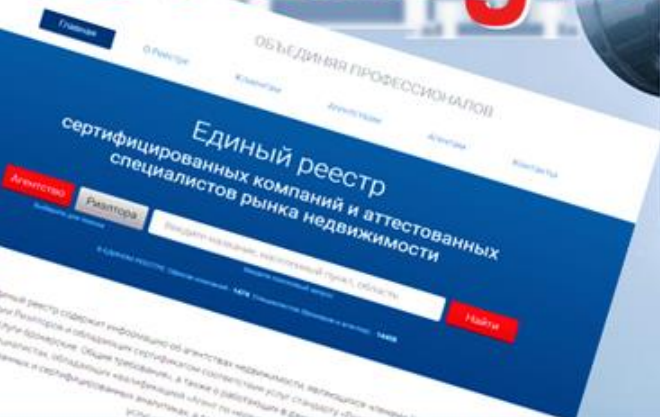
NEW



ИЩИТЕ

надежное агентство недвижимости
в Едином реестре
сертифицированных компаний

reestr.rgr.ru



Анонс основных событий РГР

Мероприятие	Организатор	Место проведения	Время проведения
Слет риэлторов Алтая	Союз риэлторов Барнаула и Алтая	Барнаул	Сентябрь 2018 года
Уральский форум по недвижимости	Уральская палата недвижимости	Екатеринбург	4-5 октября 2018 года
Бизнес-конференция «Золотая пора рынка недвижимости»	Нижегородская гильдия сертифицированных риэлторов	Нижний Новгород	Октябрь 2018 года
Поволжский форум по недвижимости	Поволжская гильдия риэлторов	Самара	Декабрь 2018 года
Профессиональный праздник – День риэлтора			8 февраля 2019 года
Южно-Уральский форум по недвижимости	Региональная гильдия риэлторов «Южный Урал»	Челябинск	Март 2019 года
Владимирский форум «Недвижимость – 2019»	Владимирская палата риэлторов	Владимир	Март 2019 года
Камский форум профессионалов рынка недвижимости	Региональная гильдия риэлторов. Пермский край	Пермь	Март 2019 года
Выставка-ярмарка недвижимости «Новый Волгоград	Союз профессионалов рынка недвижимости	Волгоград	Март 2019 года
Новосибирская конференция профессионалов рынка недвижимости	Новосибирская ассоциация риэлторов	Новосибирск	Апрель 2019 года
Конкурс профессионального признания «Звезда Подмосковья – 2019»	Гильдия Риэлторов Московской области		Апрель 2019 года
Ярмарка недвижимости в Сочи	Кубанская палата недвижимости	Сочи	Май 2019 года
XXIII Национальный Конгресс по недвижимости	Российская Гильдия Риэлторов		Июнь 2019 года
Конкурс «Профессиональное признание – 2019»	Российская Гильдия Риэлторов		Июнь 2019 года
Юбилейный тридцатый Съезд РГР	Российская Гильдия Риэлторов		Июнь 2019 года





Присоединяйтесь, с нами выгодно и надёжно!

РЕГИОНАЛЬНАЯ ГИЛЬДИЯ РИЭЛТОРОВ

ЮЖНЫЙ УРАЛ

8(351) 248-65-08
rgr74.ru, rgr74.com