



1/2019

ВЕСТНИК

«Зажгись идеей» в Челябинске.
Тренды и цены на недвижимость

РЕГИОНАЛЬНАЯ ГИЛЬДИЯ РИЭЛТОРОВ
ЮЖНЫЙ УРАЛ

СОДЕРЖАНИЕ ВЫПУСКА

РОССИЙСКАЯ ГИЛЬДИЯ РИЭЛТОРОВ

- Москва. Конгресс по недвижимости - 12-15 июня 2019
- Проект профстандарта вышел на финишную...

3

РГР «ЮЖНЫЙ УРАЛ»

- Форум по недвижимости «Зажгись идеей». Отзывы
- Пресс-конференции, встречи, выставки, PR
- Преференции, сервисы

5

ДОБРОВОЛЬНАЯ СЕРТИФИКАЦИЯ

- Итоги работы Управляющего совета РОСС RU
- Результаты сертификации и аттестации

15

ЕСТЬ МНЕНИЕ

- Цены и тренды недвижимости Челябинской области
- Миграция населения...
- Инфографика недвижимости

18

НОВОСТИ ПАРТНЕРОВ

- Достижения и встречи компаний-участников гильдии
- Поздравляем наших именинников!

22

Вестник НП «РГР Южный Урал» - электронное издание Партнерства.

Издается с 2013 года, рассылается профессиональному сообществу Челябинской области, членам РГР и партнерам. Более 3000 подписчиков. Периодичность выхода номера 1 раз в квартал. Публикуется на официальном сайте Партнерства rgr74.ru.

Основные темы выпусков:

- профессионально-значимые мероприятия;
- электронные ресурсы, преференции, партнерские встречи;
- работа Территориального органа по сертификации;
- новости партнеров, анонсы мероприятий.

Профстандарт. Финишная прямая

Проект Профессионального стандарта «Специалист по операциям с недвижимостью» согласован Минэкономразвития России и передан на утверждение в Национальный совет при Президенте Российской Федерации по профессиональным квалификациям.

Напомним, разработка проекта Профессионального стандарта началась в 2017 году по инициативе Российской Гильдии Риэлторов и Торгово-промышленной палаты Российской Федерации. В состав рабочей группы входят: Никита Первушин, Юлия Плетнева, Олег Самойлов, Константин Апрельев, Елена Симко, Ольга Мамонтова (Власова), Соломон Дарсания, Феликс Слепухов, Юлия Боженова. Несмотря на востребованность и необходимость специалистов по недвижимости для населения, до сих пор не существовало четко сформулированных единых требований к риэлторской деятельности, технологической карты профессии, понимания квалификации риэлторов, их знаний, навыков и компетенций. Поэтому разработка и утверждение единого Профессионального стандарта является столь важной и необходимой задачей.

Профессиональный стандарт — это систематизированные требования к умениям и знаниям работника, отраженные в нормативном документе, это необходимый минимум, который требуется от сотрудника. Риэлтору, соответствующему требованиям профстандарта «Специалист по операциям с недвижимостью», в зависимости от его квалификации будет присвоено наименование: агент, эксперт или брокер.

Знаменательно, что Профессиональный стандарт, как нормативный документ, учитывает соблюдение этических норм в профессии. При написании этой части документа большим подспорьем стали стандарты Этики, принятые в Российской Гильдии Риэлторов.

Разработчики стандарта убеждены, что от его внедрения выиграют все — и потребители услуг, и сами участники рынка, поскольку это первый шаг на пути упорядочения рынка и борьбы с недобросовестной конкуренцией.

Профессиональный стандарт будет являться первым нормативно-правовым актом в части регулирования профессиональной риэлторской деятельности.

Российская Гильдия Риэлторов



ВСТРЕЧАЕМСЯ В МОСКВЕ: 12—15 июня Российская Гильдия Риэлторов. XXIII Национальный конгресс по недвижимости

В 2019 году главное событие для профессионалов рынка недвижимости пройдет в Москве.

Национальный конгресс РГР — это всегда самые лучшие и профессиональные спикеры, востребованные и актуальные мастер-классы, насыщенные полезной информацией обучающие секции и, конечно, профессионалы рынка недвижимости со всех регионов России.

Участвовать в Национальном конгрессе — значит быть в курсе главных новостей и тенденций на рынке недвижимости и знать, как привлекать больше клиентов и увеличивать количество сделок.

Традиционно Национальный конгресс будет проходить в течение четырех дней:

- 12 июня пройдут заседание Национального совета и очередной Съезд РГР.
- 13 и 14 июня всех участников Конгресса ждут разнообразные тематические секции, круглые столы и мастер-классы.
- 15 июня: бизнес-туры по Москве.

**Мероприятие состоится на площадке отеля «Рэдиссон Славянская»
(Москва, Площадь Европы, 2, станция метро «Киевская»).**

Сайт Конгресса РГР

Прием заявок на конкурс РГР «Профессиональное признание» продлится до 15 мая 2019 года

Российская Гильдия Риэлторов продлила прием заявок на национальный конкурс «Профессиональное признание-2019». Победители станут известны на торжественном мероприятии, которое состоится на XXIII Национальном конгрессе по недвижимости.

Заявиться на участие могут все. Для этого не обязательно состоять в Российской Гильдии Риэлторов, достаточно работать на российском рынке.

Валерий Виноградов, председатель Единой конкурсной комиссии:

— Приглашаю вас принять участие в старейшем и престижном конкурсе в сфере недвижимости. Докажите себе и другим, что вы достойны звания «Профессионал»!

Участие в конкурсе — это демонстрация вашего опыта, желания быть лучшими в своей отрасли, открытости и готовности постоянно расти и развиваться. Что дает победа? Если коротко и просто, то статус, деньги и признание. Повышаются уровень доверия к компании и узнаваемость среди потребителей. Это значит, что растет количество клиентов и партнеров.

Конкурс «Профессиональное признание» Российская Гильдия Риэлторов проводит ежегодно с 1998 года. Неизменным остается главный принцип: профессионалы рынка недвижимости оценивают участников и выбирают победителей, и это гарантия, что награду и признание они получают абсолютно заслуженно.

Стать участником конкурса могут члены Российской Гильдии Риэлторов и каждый профессиональный участник, работающий в недвижимости.

В 2019 году в Национальном конкурсе «Профессиональное Признание» определено 24 номинации, которые ориентированы на профессиональные объединения и органы сертификации, агентства недвижимости, оценочные и строительные компании, учебные подразделения, СМИ. Есть отдельные номинации для журналистов, аналитиков, волонтеров.

Компании, входящие в состав РГР «Южный Урал» ежегодно принимают участие в этом престижном конкурсе и занимают почетные места.

Участие в конкурсе — это прекрасная возможность продемонстрировать свои достижения, поделиться успешным опытом с коллегами, сравнить себя с остальными участниками рынка, понять свои сильные стороны и проверить свою конкурентоспособность.



14 ИЮНЯ 2019
Москва, Рэдиссон Славянская



ДОКАЖИ, ЧТО ТЫ ЛУЧШИЙ! УЧАСТВУЙ В КОНКУРСЕ

«ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ПРИЗНАНИЕ 2019»

Профессиональное сообщество сегодня

Региональная гильдия риэлторов «Южный Урал» - это одно из сильных профессиональных сообществ в России:

- полномочный представитель Российской Гильдии Риэлторов на территории Челябинской области с 2011 г.;
- действительный член Южно-Уральской торгово-промышленной палаты (ЮУТПП) с 2018 г.;
- территориальный орган по сертификации на рынке недвижимости в Челябинской области;
- обладатель федеральных и региональных наград в сфере недвижимости.



Деятельность РГР "Южный Урал" направлена на создание цивилизованного рынка недвижимости на основе системы профессиональных стандартов, обеспечение потребителей качественными услугами при операциях с объектами недвижимости и правами на них; формирование положительного информационного поля, повышение статуса профессии риэлтора.

Компании, входящие в состав гильдии зарекомендовали себя как надежные и проверенные партнеры в сфере недвижимости; банковской, страховой, оценочной и консалтинговой деятельности.

Каждая компания, входящая в гильдию ежегодно получает свидетельство, подтверждающее ее статус. Свидетельства оформляются на бланках, имеют реквизиты: номер, дату, подпись и печать, подтверждают юридическую значимость этих документов.

Свидетельства Российской Гильдии Риэлторов, выданные компаниям-членам РГР «Южный Урал» действительны до 01.06.2019 и ежегодно продляются.

Свидетельства РГР «Южный Урал», выданные компаниям-членам гильдии действительны до 31.12.2018 и ежегодно продляются.

В свидетельствах о членстве в РГР «Южный Урал» указываются: QR-коды, ссылки на официальные сайты профобъединений и Единого реестра РГР, по которым можно проверить информацию в открытых источниках.



Проверить состав компаний-членов гильдии и информацию о них можно на сайтах:

- Российской Гильдии Риэлторов;
- Региональной Гильдии Риэлторов «Южный Урал».

Присоединяйтесь, с нами выгодно!

Южно-Уральский межрегиональный форум по недвижимости

22 марта 2019 года в Челябинске на площадке Radisson Blu состоялся форум по недвижимости, который уже в пятый раз был организован Региональной Гильдией Риэлторов «Южный Урал» при поддержке Министерства строительства и инфраструктуры Челябинской области, Южно-Уральской торгово-промышленной палаты, Российской Гильдии Риэлторов и организаций-партнеров гильдии.

В мероприятии приняли участие более 300 руководителей и специалистов компаний-партнеров, делегации агентств недвижимости Екатеринбурга, Озерска, Кургана, Магнитогорска, Миасса, Новосибирска, Сатки, Чебаркуля; большинство – из Челябинска.

Генеральные партнеры форума – портал N1.ru, ГК «Доминанта», официальный партнер – Национальная фабрика ипотеки «Ипотека24»; генеральный информационный партнер форума – «Аргументы и Факты. Челябинск».

Форум «Зажгись идеей» открыли:

- Президент Региональной Гильдии Риэлторов «Южный Урал» Лейла Рудь;
- Вице-Президент Российской Гильдии Риэлторов — Раменское, председатель Управляющего совета Руководящего органа системы сертификации Российской Гильдии Риэлторов Андрей Хромов;
- Вице-президент Южно-Уральской Торгово-промышленной Палаты Сергей Ермаков;
- Президент Уральской Палаты Недвижимости Илона Соболева;
- Начальник отдела жилищной политики Управления жилищной политики Министерства строительства и инфраструктуры Челябинской области Лариса Брайловская.

В торжественной обстановке подписано соглашение о сотрудничестве и взаимодействии между РГР «Южный Урал» и Уральской Палатой недвижимости.

В программе Форума работали секции для руководителей, специалистов недвижимости и партнеров. Были организованы круглые столы с органами власти, пресс-конференция СМИ, для того чтобы каждый смог получить необходимую информацию – профессионалы рынка недвижимости, журналисты, затем и потребители, жители нашего города и области.

Лучшие аттестованные агенты из самых достойных компаний соревновались в профессионализме и переговорной практике.

Победителями Риэлторских поединков-2019 стали аттестованные сотрудники компаний:

- 1 место – сертифицированное АН «Компаньон» (руководители Валге В.С., Головкова Е.В.);
- 2 место – сертифицированное АН «Стрижи» (руководитель Рудь Л.В.);
- 3 место – сертифицированное АН «Дан-Инвест» (руководители Корытный В.М., Смирнова А.В.).

Благодарим портал N1.ru, ГК «Доминанта», НФИ «Ипотека24», «Аргументы и факты» за финансовую и информационную поддержку!

Благодарим всех, кто участвовал в Форуме, делал доклады, модерировал секции, проводил круглые столы и пресс-конференцию; волонтеров форума и всех, кто вложил душу, энергию и силы в наше общее дело. Проведена огромная работа по организации мероприятия.

РГР «Южный Урал» объединяет!





Бабичев А., Соболева И., Галеев Р. (УПН)
Рудь Л., Тельманова Е. (РГР «Южный Урал»)



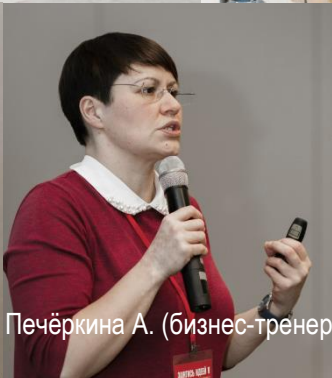
Десятков Ю. (СРО Урала и Сибири),
Чернядьев И. (ЦН Форум), Подпятников С., Рудь Л (АН Стрижи)



Третьяков С. (Нотариальная палата ЧО),
Завалищина Ю. (ФКП Росреестра ЧО)



Симоненко И. (Кадастровая Палата Росреестра ЧО),
Мосина О. (Росреестр ЧО)



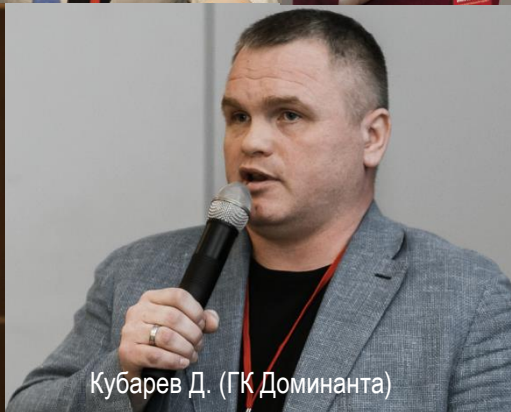
Печёркина А. (бизнес-тренер)



Корытный В.
(АН Дан-Инвест)



Черных Н. (портал N1)



Кубарев Д. (ГК Доминанта)



Головкова Е. (АН Компаньон)



Заостровский А. (бизнес-тренер)



Маргулис П. (А1 недвижимость), Майорова А. (Техническая
экспертиза и оценка), Хабин И. (юрист, Институт Права)



Рачков И. (Дан-Инвест), Даренский С. (Компаньон), Коровина И. (ЦМ Форум)



Гусева Яна (бизнес-тренер), Валеев Р. (ПАО САК Энергогарант), Меркулов П. (СК Легион), Старикова М. (ПАО Абсолют Банк)



Компании-участники поединков: ЦМ Форум, Этажи.Миасс, Дан-Инвест, Компаньон, Стрижи, ИВС-недвижимость, Вариант, Альфа



Проведение ежегодно "Форума недвижимости" уже вошло в традицию. Форум является информационной площадкой для всех участников рынка недвижимости: строительных компаний, банковских структур, представителей Росреестра, нотариата и конечно агентств недвижимости.

Риэлторские агентства сегодня являются многопрофильными компаниями, которые имеют в своем штате юристов, экономистов и маркетологов. Это позволяет предоставлять не только качественные услуги по приобретению и сдаче в аренду недвижимости, но и расширять перечень услуг до юридических, налоговых и инвестиционных. А работы у риэлторов Южного Урала ежегодно прибавляется...

Минстрой Челябинской области

Форум по недвижимости на протяжении 5 лет остается успешной площадкой для конструктивного диалога между властью и бизнесом, местом встреч представителей девелоперских, строительных компаний, банков, агентств недвижимости и потенциальных покупателей.

Южно-Уральская ТПП



Профессиональное риэлторское сообщество Челябинской области, его лидеры, всегда отличались активностью и неравнодушной позицией. Девиз форума - "Зажгись идеей", отражает нацеленность на активное развитие, внедрение всего нового и прогрессивного. Желаю РГР "Южный Урал" успешного развития, а компаниям, входящим в ее состав, их сотрудникам - успехов в работе и хорошего бизнеса!" Выражаю благодарность РГР "Южный Урал" за работу по развитию Системы сертификации и продвижению Единого реестра.

**Хромов А.А., Вице-Президент РГР, председатель УС
Руководящего органа системы сертификации РГР**

Принадлежность к профессиональному сообществу требует вести деятельность в соответствии с духом и буквой установленных принципов и правил сообщества; постоянно повышать свою квалификацию и профессиональный уровень. В этом году мы в очередной раз приняли участие в форуме. Зажглись, зарядились и получили нужные знания, которые пригодятся в работе!

**Корнева Елена,
руководитель АН «СМС-недвижимость»**

Достаточно ёмко и полно была освещена тема личного бренда специалиста по недвижимости, варианты тем контента, а также тонкости и нюансы ведения профилей в социальных сетях. Личный бренд специалиста не менее важная составляющая настоящего профессионала и наравне с брендом компании формирует положительный имидж профессии "Риэлтор". Уверена, каждый участник форума отметил для себя несколько интересных фишек и вопросов...

**Салахова Ирина,
помощник руководителя АН «Дан-Инвест»**

Масса новой, интересной информации и отличный обмен опытом с коллегами! Спасибо организаторам!" - **ЦН "Форум"**

Спасибо РГР "Южный Урал" за организацию форума. Мы зажглись идеей! – **ЦН «Новосел»**

Форум проходил в дружеской обстановке, в рамках живых и полезных информационных обсуждений. На практике учились находить ошибки и исправлять их. Будем применять в своей профессиональной деятельности полученные знания. Благодарим организаторов – РГР «Южный Урал».

АН «Ликвид»

Еще о форуме:

- Форум завершен
- Отзывы участников форума
- Круглый стол
- Тренды маркетинга
- Подводим итоги: 5+

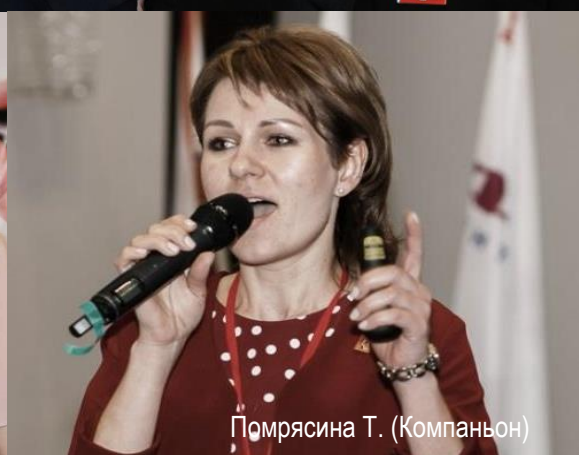




АН Дан-Инвест, ПАО Абсолют Банк, Единство, Фамиан, Высотка, СМС-недвижимость, Премьер-Сити, Ликвид, Город, А1 недвижимость, Теплый Дом, ЦН Форум



Этажи. Миасс, Стрижи, ПАО БАК Энергогарант, Вариант



Помрясина Т. (Компаньон)



Спинкина Ю. (Рио-Люкс) Кульчицкая Ю. (бизнес тренер), Курочкина Ю. (Дан-Инвест)



Росфинмониторинг

Состоялся вебинар (целевой инструктаж/повышение уровня знаний) по Росфинмониторингу в котором приняли участие руководители агентств недвижимости-члены гильдии. Участники познакомились с изменениями законодательства, системой отчетности и работы в личном кабинете; разобрали практические примеры работы в сфере недвижимости.

Нескучные встречи

Состоялись встречи со студентами политехнического колледжа им. С.Хохрякова на которых молодые специалисты земельно-имущественных отношений и юристы узнали, где и как искать агентство недвижимости если нужно купить или продать квартиру, снять жилье в аренду в другом городе. Мини-кейсы по поиску риэлтора в г. Сочи позволили студентам найти Единый реестр, в котором более 15 000 аттестованных специалистов России.

А еще молодые специалисты узнали, какие есть риски при покупке квартир на вторичном рынке жилья и чего нужно избегать при совершении операций с недвижимостью.



Неделя работодателя

В неформальной обстановке открытой встречи выпускники специальности "Земельно-имущественные отношения" познакомились со спецификой деятельности РГР «Южный Урал»; системой добровольной сертификации в недвижимости; объектовой базой, открытыми реестрами по проверке компаний и риэлторов; возможностями трудоустройства и карьерного роста; наиболее активные студенты получили фирменные брелки гильдии.

Е.Тельмановой вручена благодарность руководства колледжа за долгосрочное сотрудничество по организации практики студентов на площадках компаний-членов РГР «Южный Урал».



Круглый стол

Юристы агентств недвижимости Челябинска и Миасса приняли участие в круглом столе РГР «Южный Урал» по вопросам изменения законодательства в недвижимости, налогообложении и регистрационных действий.

Партнерские мероприятия

Президент РГР «Южный Урал» Лейла Рудь и исполнительный директор гильдии Е.Тельманова приняли участие в партнерских мероприятиях ЮУТПП: конференции «Бизнес-2019», заседаниях комитетов по поддержке и развитию предпринимательства на которых обсуждались перспективы развития и взаимодействия ЮУТПП и РГР «Южный Урал».

Электронные сделки

При поддержке Управления Росреестра по Челябинской области и РГР «Южный Урал» состоялся семинар на тему: «Практика регистрации объектов недвижимости в электронном виде».

Роль информационных технологий на рынке недвижимости в ближайшие годы будет доминирующей. Регистрация прав в электронном виде будет внедрена по всей России, а застройщики, банки, нотариусы, девелоперы, риэлторы и заказчики – это центральные фигуры суперквэста одновременного кадастрового учета и регистрации прав, - убежден Альберт Зубаиров, руководитель Управления Компании «ТехноКад» (Москва).



День книгодарения

В Центральной библиотеке им. А.С.Пушкина состоялась III общероссийская акция «Дарите книги с любовью». РГР «Южный Урал», АН «СМС-недвижимость» и АН «Вариант» приняли участие в празднике, передав в дар более 100 книг. Участники акции награждены благодарностями Управления культуры.



Global Real Estate Forum

При поддержке РГР "Южный Урал" и Бизнес клуба риэлторов в Челябинске состоялся Global Real Estate Forum. Русскоговорящие представители зарубежных компаний рассказали о проектах и возможностях инвестирования в недвижимость Великобритании, Швейцарии, Таиланда и других стран; раскрыли секреты системы получения регулярного дохода и планируемых совместных проектов; анонсировали предстоящие ознакомительные туры в Чехию, США и др.

Пресс-конференция

В пресс-центре "АиФ-Челябинск" состоялась пресс-конференция, посвященная изменениям в сфере недвижимости. Представители профессионального сообщества РГР "Южный Урал" и масс-медиа "Бизнес ФМ", "Вовремя 74", "Восточный экспресс", "Деловой Урал", "Деловой квартал", "Коммерсант Южный Урал", "Pchela.news" обсудили вопросы роста цен на недвижимость и ставок по ипотеке в 2019 году; предпочтения покупателей нового и вторичного жилья; стандарты в недвижимости, качество риэлторских услуг, гарантии для потребителей; панельное домостроение и другие.



Застройщики поднимут цены на жилье в разном диапазоне по-разному, это - неизбежно. Жилье все равно будет продаваться, но прогнозировать, что это будут объемы 2018 года нельзя. Сегодня в городе 80% панельного домостроения. Нужно строить стандартное жилье, которое будет востребовано у большинства южноуральцев, т.к. платежеспособность населения, к сожалению, снижается... Частный сектор и дома подешевели, перестали пользоваться спросом...

Валентин Корытный, генеральный директор сертифицированного АН «Дан-Инвест»



На строящуюся недвижимость влияют нововведения в законодательстве — это эскроу-счета, когда банки перехватили на себя не только бремя рисков, но и прибыль, которую имели дольщики — не будет уже такой большой разницы в цене. Закон в нынешней формулировке не решил главную проблему — банкротство застройщиков. Риски уменьшились, безопасность для покупателей увеличилась, но все преимущества участия в долевом строительстве срезались. Ипотека, эскроу-счета, проектное финансирование застройщиков, рост НДС приведет к краткосрочному увеличению цен на 11-17% для себестоимости...

Станислав Ахмедзянов, директор сертифицированного АН «IBC-недвижимость»



Риэлторский бизнес исторически существует давно, каждый год компании, входящие в профобъединение подтверждают свой профессионализм. Мы работаем по стандартам РГР и РГР "Южный Урал". В отрасли действует система добровольной сертификации услуг и страхование профессиональной ответственности, - это те важные обстоятельства, которые дают дополнительные гарантии качества и безопасности сделки. Так как сертификация — это вещь добровольная, ее проходят лишь те компании, которые заботятся о потребителях и хотят предоставлять качественные услуги....

Лейла Рудь, Президент Региональной Гильдии Риэлторов «Южный Урал»



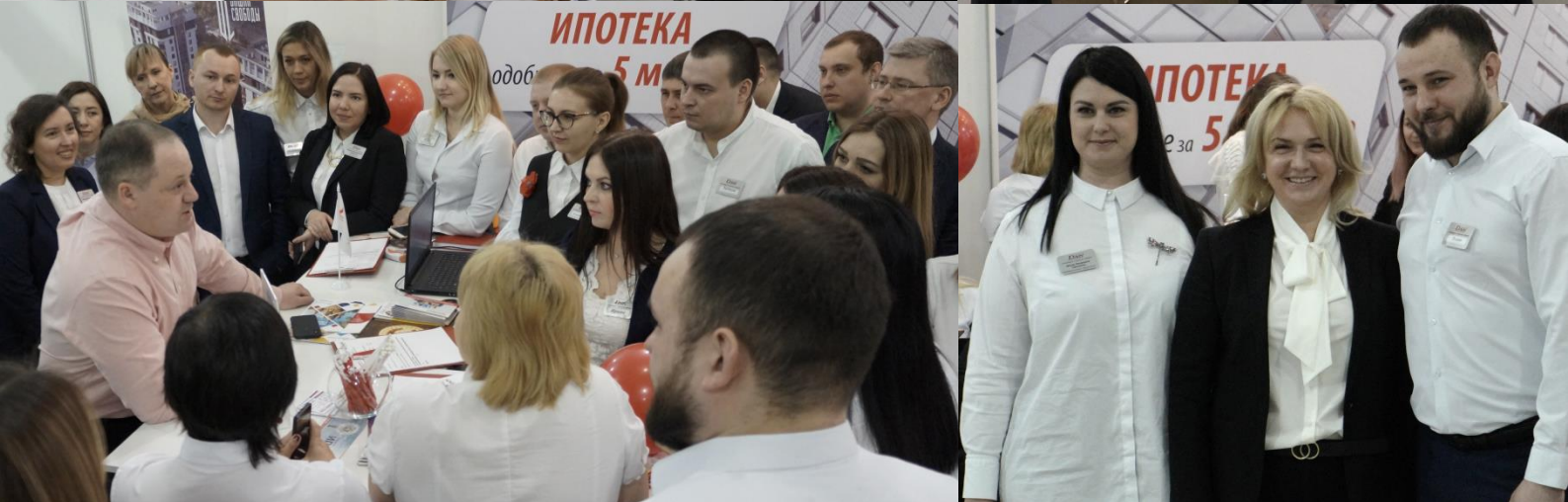
Застройщик может рассказать только о своей стройке и жилых комплексах, а специалисты компаний — предложат 2-3 решения той задачи, которая поставлена клиентом. Специалист агентства знает обо всех предложениях на рынке города, поэтому может представить целый комплекс услуг, следовать по выбранному с клиентом пути. Кроме того, риэлтор-профессионал обязательно должен быть аттестован и работает на основе договорных отношений — это закрепляет взаимную ответственность и улучшает качество работы.

Лилия Грязных, директор сертифицированного АН «Премьер-Сити»

Ярмарка недвижимости-2019

Компании - члены РГР "Южный Урал" приняли участие в выставках "Ярмарка недвижимости". Ярмарка кредитов". На стендах гильдии, ПАО «Абсолют Банк», АН «Дан-Инвест» и «Компаньон» каждый посетитель смог сравнить выгодные предложения компаний-участников, бесплатно посоветоваться с экспертами и даже оформить на месте договор на покупку недвижимости или ипотеку. Студенты специальности "Юриспруденция" Копейского политехнического колледжа им. С.В. Хохрякова приняли активное участие в работе стенда РГР «Южный Урал».







30%



Обучение ПОД/ФТ

Продлено соглашение о сотрудничестве и совместной деятельности между РГР «Южный Урал» и с УЦ «Листик и партнеры» на следующий период. Специалисты компаний-члены гильдии получают 30% скидку, в том числе на участие в обучающих мероприятиях по направлению ПОД/ФТ Росфинмониторинга.

Компания «Доминанта» и РГР «Южный Урал» заключили соглашение о сотрудничестве.

Для участников профессионального объединения действуют специальные предложения, юридическая и информационная поддержка. По специальной специальной бонусной программе предоставляется доступ к сервису "Новатор"; льготные условия работы в "CRM-Квартус", "Rocketcon"; бесплатная дизайнерская поддержка.



Страхование проф. ответственности

Челябинский филиал СПАО «Ингосстрах» застраховал профессиональную ответственность агентств недвижимости – членов Региональной Гильдии Риэлторов «Южный Урал» на 2019/2020 гг. Лимит ответственности договора страхования при осуществлении риэлторской деятельности составляет 107 млн. руб.

Защита по договору страхования распространяется на страховые случаи, ставшие следствием непреднамеренных ошибок и упущений, допущенных Застрахованным лицом после 01.04 2016 действия договора страхования.

Мобильная версия сайта – <https://rgr74.ru/>

В 2019 г. запущена мобильная версия официального сайта РГР «Южный Урал», на который можно зайти с любого мобильного устройства и всегда держать руку на пульсе событий рынка недвижимости Челябинской области. Полностью обновлен дизайн и другая информация о профессиональном сообществе.

Информация о компаниях, входящих в состав РГР "Южный Урал" доступна во вкладке «Компании». В карточку каждой компании подгружается информация о сертификации, аттестованных специалистах, вакансиях отзывы клиентов и др.

«Календарь событий», баннеры, статьи и новости информируют посетителей сайта о планируемых профессионально-значимых событиях в сфере недвижимости на территории Челябинской области и России, партнерских мероприятиях, конкурсах и других значимых мероприятиях.

РГР «Южный Урал»

Региональная Гильдия Риэлторов «Южный Урал» - официальный представитель Российской Гильдии Риэлторов в Челябинской области. Основана в 2011 году.

ГЛАВНАЯ О НАС КОМПАНИИ АГЕНТЫ И БРОКЕРЫ БАЗА НЕДВИЖИМОСТИ КАРТА САЙТА



+25%
ТРАФИКА
АУДИТОРИИ

МОБИЛЬНЫЙ
ДОСТУП К
ИНФОРМАЦИИ

КАЛЕНДАРЬ
СОБЫТИЙ

ОБЪЕКТОВАЯ
БАЗА.
АУКЦИОН

РЕЕСТР
АГЕНТОВ
БРОКЕРОВ

ON-LINE
ТРЕНАЖЕР
...

ДОБРОВОЛЬНАЯ СЕРТИФИКАЦИЯ

Заседания Управляющего совета системы

Состоялись заседания Управляющего совета Системы добровольной сертификации услуг на рынке недвижимости.

В работе приняли участие руководители-члены УС РОСС: Апресов Г.Г. (Севастополь), Карасенко В.Г. (Краснодар), Каштанов А.Н. (РГР), Костюничев Д.В. (Самара), Монастырская И.В. (Красноярск), Проскурин Е.А. (Ростов-на-Дону), Симко Е.Б. (Московская обл.), Тельманова Е.В. (Челябинск), Хромов А.А. (Московская обл.) и другие члены Совета.

Стратегия РГР

В рамках решения РГР о 100% сертификации агентств недвижимости - членов РГР до 1 июня 2019 года, был рассмотрен временный регламент проведения процедур сертификации и аттестации, в разработке которого приняли участие Костюничев Д.В., Самойлов О.П., Симко Е.Б., Тельманова Е.В., Хромов А.А. и др.

Отметим, что сегодня в РГР есть системы on-line тестирования в ТОСах:

- Красноярский Союз Риэлторов (Красноярск);
- Региональная Гильдия Риэлторов «Южный Урал» (Челябинск);
- Новосибирская Ассоциация Риэлторов (Новосибирск);
- Южная Палата Недвижимости (Ростов-на-Дону).

Эти системы позволят организовать необходимые процедуры в переходный период.

Система добровольной сертификации услуг на рынке недвижимости Российской Федерации создана Некоммерческим Партнерством «Российская Гильдия Риэлторов» наделенное соответствующими полномочиями Госстандартом РФ (РОСС RU № И046.04 РН00).

Целями Системы сертификации являются:

- создание инструментов защиты прав Потребителей на рынке Брокерских услуг
- содействие потребителям в выборе услуг высокого качества;
- повышение конкурентоспособности участников Системы;
- подтверждение соответствия услуг показателям качества, установленным в стандартах.

А у вашего агентства недвижимости есть сертификат?

Конкурс аттестованных специалистов

В ближайшем будущем все аттестованные агенты и брокеры смогут принять участие в конкурсе, который запланирован в рамках системы добровольной сертификации. Конкурс будет касаться размещения отзывов клиентов через Единый реестр и сайты профессиональных объединений.

Напомним, что на сайте РГР "Южный Урал" в открытом доступе размещаются отзывы об аттестованных специалистах (используются бланки ТОС74). Эта информация подгружена в карточки компаний. А конкурс рейтингов компаний и специалистов проводится в гильдии с 2018 года (одним из критериев оценки является показатель сертификации и аттестации).

Проверь риэлтора в реестре

**СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ
СЕРТИФИКАЦИИ УСЛУГ**

Такой флажок размещается в клиентской зоне (переговорных комнатах) сертифицированного агентства недвижимости – члена РГР «Южный Урал»

КОМПАНИЯ ПРОШЛА ПРОВЕРКУ

reestr.rgr.ru



ТОС74

Состоялись заседания Управляющего совета Территориального органа по Сертификации РГР «Южный Урал» (ТОС74).

Утвержден состав членов УС ТОС74 на 2019 год – экспертов РОСС RU:

- Грязных Л.Н. (директор АН «Премьер-Сити»);
- Исакова Е.И. (член совета директоров АН «Альфа»);
- Чуклина Т.А. (директор АНИИ «Магнит»);
- Шлейгель Ю.В. (директор ЦН Шлейгель).

Актуализирован порядок выдачи аттестатов агентов/брокеров и внесение информации в реестры РГР «Южный Урал».

Напомним, что в аттестатах специалистов по недвижимости (с 2018 г.) указывается наименование компании в которой работает агент/брокер. Аттестация физических лиц без подтверждения юр.лица, ИП и работы в агентстве недвижимости не проводится.

Актуализированы аттестационные вопросы для специалистов по недвижимости.

- Проведена экспертиза правового блока (объекты гражданских правоотношений, имущественные права, вопросы семейного законодательства, представительство и др.);
- особое внимание уделено налогообложению сделок с недвижимостью и практике риэлторской деятельности;
- дополнены вопросы, касающиеся Правил осуществления риэлторской деятельности и планировок жилой недвижимости
- дополнены вопросы по работе в базе недвижимости и открытых интернет-источниках, проверке информации об агентствах недвижимости, застройщиках.

Вопросы размещены в разделе «Аттестация» (Агент; Брокер), загружены в on-line тренажер.

Благодарим

- Полину Маргулис (руководителя юридической службы АН [A1] недвижимость);
- Инну Ягудину (руководителя юридической службы АН «Стрижи»);
- экспертов УС ТОС74 за оперативную и слаженную работу, а также
- Анну Нилову (руководителя департамента вторичного жилья АН «IBC-недвижимость») за помощь в разработке аттестационных вопросов.

Это важно!

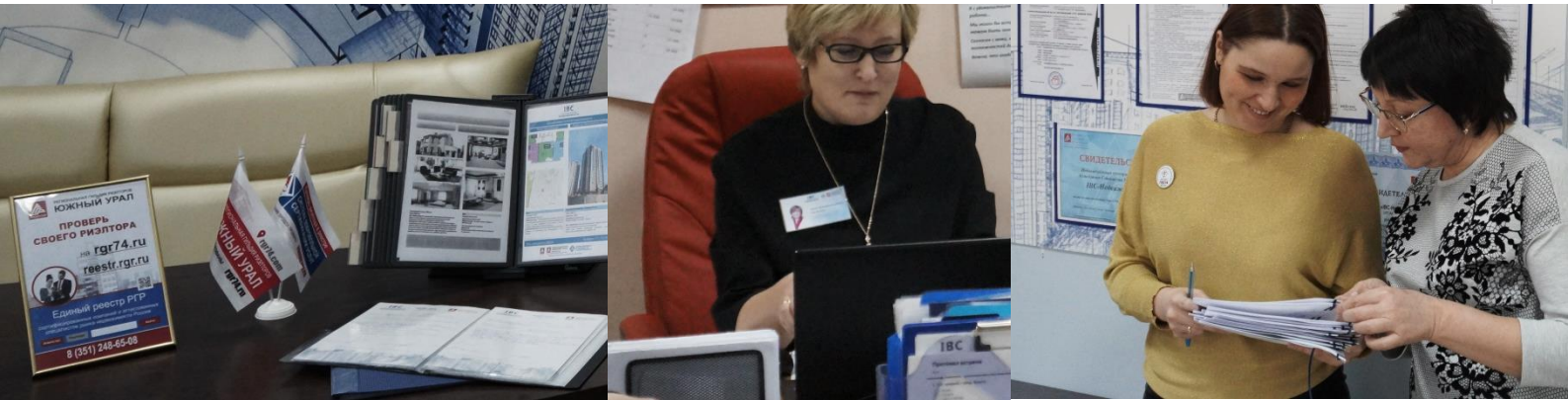
При прохождении аттестации, каждый специалист подписывает:

- согласие на обработку персональных данных;
- порядок выдачи аттестатов, по которому в случае смены контактной информации и места работы, аттестованный специалист обязан подать актуальные сведения в ТОС74;
- согласие на работу по общепринятым стандартам, нормам делового оборота и этике независимо от членства в профобъединении.

При возникновении вопросов к работе аттестованного специалиста всегда есть возможность рассмотреть спор на заседании Комиссии по этике РГР «Южный Урал».



Агентство недвижимости «ИВС-недвижимость» (руководитель Ахмедзянов С.М.) прошло сертификационную проверку на соответствие стандартам РГР. Поздравляем!
В проверке участвовали эксперты РОСС RU: Елена Тельманова (руководитель ТОС74), Лилия Грязных (член УС ТОС74, руководитель АН «Премьер-Сити»).



Агентство недвижимости «Компаньон» (руководители Валге В.С., Головкова Е.В.) прошло сертификационную проверку на соответствие стандартам РГР. Поздравляем!
Проверке участвовали эксперты РОСС RU: Елена Тельманова (руководитель ТОС74), Елена Исакова (член УС ТОС74, АН «Альфа»), Игорь Чернядьев (председатель комиссии по Этике РГР «Южный Урал, руководитель ЦН Форум).

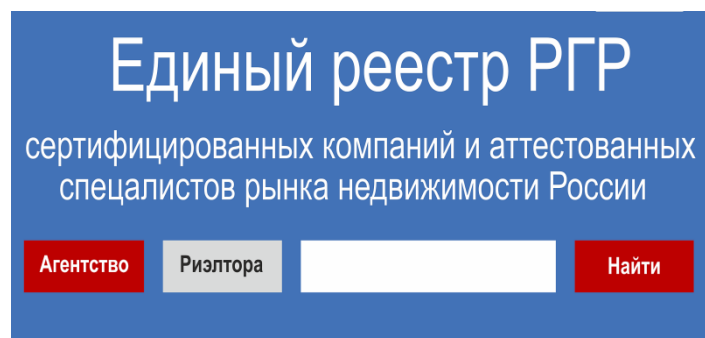


Аттестация специалистов

За 1 квартал 2019 г. подтвердили свой профессионализм сотрудники сертифицированных агентств недвижимости:

- [А1]недвижимость (руководитель С.Подпятников);
- ИВС-недвижимость (руководитель С.Ахмедзянов);
- Город (руководители Е.Акимова, И.Головина);
- Дан-Инвест (руководитель В.Корытный);
- Компаньон (руководитель Е.Головкова);
- Премьер-Сити (руководитель Л.Грязных);
- СМС-Недвижимость (руководитель Е.Корнева);
- Ликвид (руководитель А.Карпов);
- Фамиан (руководитель В.Ковалев);
- Этажи.Миасс (руководитель Л.Медведева)

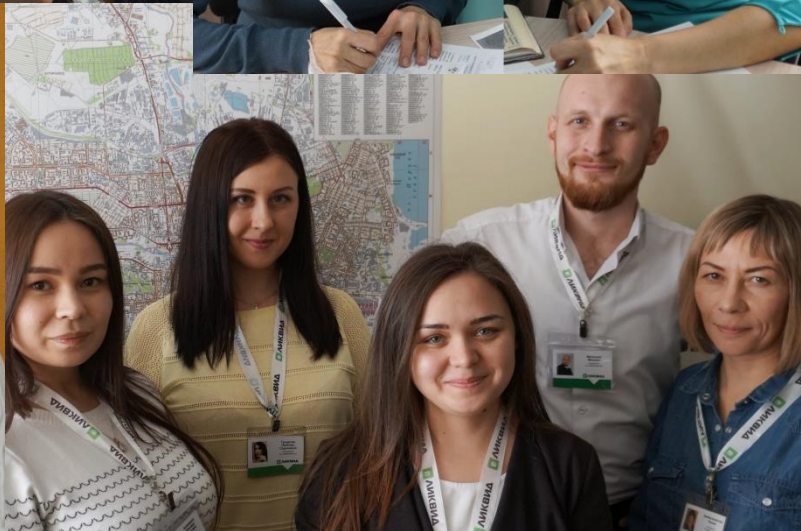
Специалисты показали хорошие результаты. Поздравляем!
Во многом в подготовке агентов и брокеров по недвижимости помог on-line тренажер.



Получить данные о риэлторах и найти партнера по бизнесу:

- Единый реестр Российской Гильдии Риэлторов
- Реестр аттестованных специалистов Челябинской области

А у вас есть аттестат?





Из Челябинска уехало 15 тысяч семей. Средний класс...

— Верю в статистику, по которой уехало пятнадцать тысяч семей. Это кто совсем уехал, а не живет на два города. Не пятьдесят, конечно, но не так уж мало, если вдуматься. Почему сложилась парадоксальная ситуация, что, допустим, хорошие коттеджи в поселке Вавиловец или в Тарасовке продаются с 50% дисконтом, всего за десять-пятнадцать миллионов? Достаточно вспомнить, кто жил в больших, прекрасно обставленных домах в ближайших к городу загородных поселках. Средний класс, люди с достатком, владельцы бизнеса, успешные топ-менеджеры. Это небольшая прослойка в масштабах города, но именно эти люди составили едва ли не половину тех, кто за последние пять лет уехал из Челябинска в поисках лучшей доли — карьерных перспектив, более высокой зарплаты, чистого воздуха, в конце концов. Убегали от депрессии. Но сейчас, как мне кажется, основная волна уже схлынула, каждый год уезжает примерно тысяча-полторы человек — в основном выпускники школ и вузов.

— Ошибочно думать, что все деньги сосредоточены в Москве, Петербурге и в Сочи. Развиваются и другие города — Казань, Екатеринбург, Тюмень, Красноярск, где недавно прошла Универсиада. А Челябинск как-то подзадержался на стартовой площадке под ем «современный город для комфортной жизни». Все мы ждали хороших новостей. Дождались. Теперь самое время рвануть. И, как мне кажется, ближайшие полтора-два года станут счастливым временем, когда все мы буквально каждый день будем видеть, как меняется город в лучшую сторону. Будет плохой новостью, если в Москве все же решат, что мы не справимся с проведением саммита, и мероприятие перенесут, допустим, в Екатеринбург. Там всё готово. Полагаю, если решение Москвой и будет принято, это не озвучат сразу — во всяком случае, до нового года. И это правильно. Пусть строят, благоустраивают город. Всё это останется людям....



— Сколько стоит жилье в Челябинске? Цифры легко запоминаются: средняя стоимость квартиры в Челябинске — 2,5 млн руб. Однокомнатные квартиры уходят примерно за полтора миллиона, двухкомнатные — за 2,2-2,5 миллиона, трехкомнатные — за три. Стоимость квадратного метра в среднем варьируется от 40 до 45 тыс. руб., если не брать в расчет премиум-жилье и отдаленные районы.

Игорь Чернядьев, директор сертифицированного Центра недвижимости Форум



Время для продажи или покупки недвижимости

— Я всегда придерживаюсь мнения, что жилье нужно покупать тогда, когда оно необходимо. В каждый момент есть отрицательные и положительные факторы. Допустим, растет ставка по ипотеке, но есть интересные предложения на рынке недвижимости. Ажиотажный спрос — все тенденции рынка стремятся к тому, чтобы его создать — провоцирует рост цен, и выгоды не будет.

Традиционно вторая половина года считается наиболее активной для купли-продажи квартир, для загородной недвижимости — это первая половина года, апрель-май, когда землю и участок становится видно.

У нас есть застройщики, которые пытаются строить в сегменте комфорт, но проекты единичные. В других городах-миллионниках монолитно-каркасное жилье уже представлено в эконом-сегменте, применяются другие технологии кроме панельного домостроения. Надо признать, что два мегаполиса Челябинск и Екатеринбург, находясь друг от друга на расстоянии всего 180 км, разительно отличаются архитектурой.

Лейла Рудь, Президент РГР «Южный Урал»



В настоящий момент самое время покупать элитную недвижимость. Она продается ниже себестоимости. Есть реальные примеры, когда только ремонт в доме сделан на сумму 40 млн. рублей, а объект стоит на продаже за 15 миллионов.

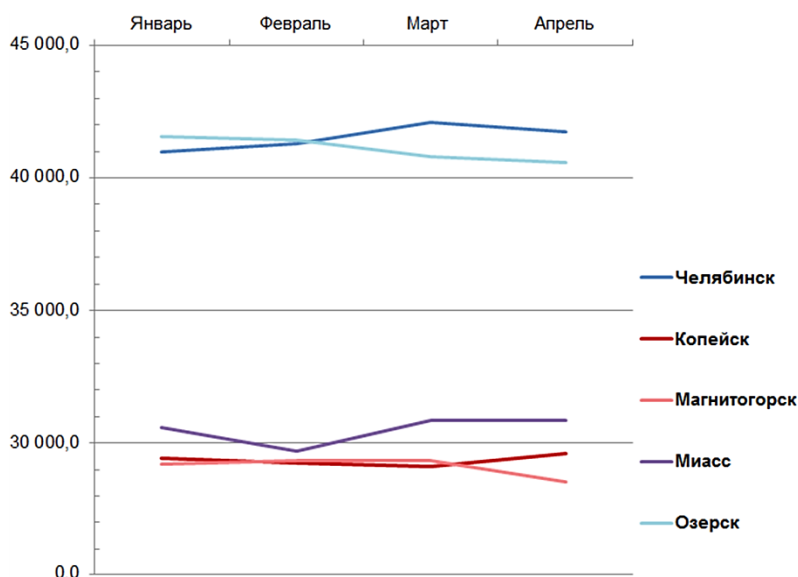
Нет смысла строить дом самому и делать ремонт - выйдет дороже, проще взять готовый дом, ещё и деньги останутся на переустройство под себя.

В Челябинске продается жилье разных сегментов (от эконом до элитного) — хотелось бы, чтобы он был выше. И думаю, спрос подрастет, когда заработает закон об отмене долевого строительства (с 1 июля 2019 года). Количество строительных компаний, удовлетворяющий новым условиям, сократится вместе с ними и объёмы вводимого жилья. Это вызовет рост спроса на недвижимость...

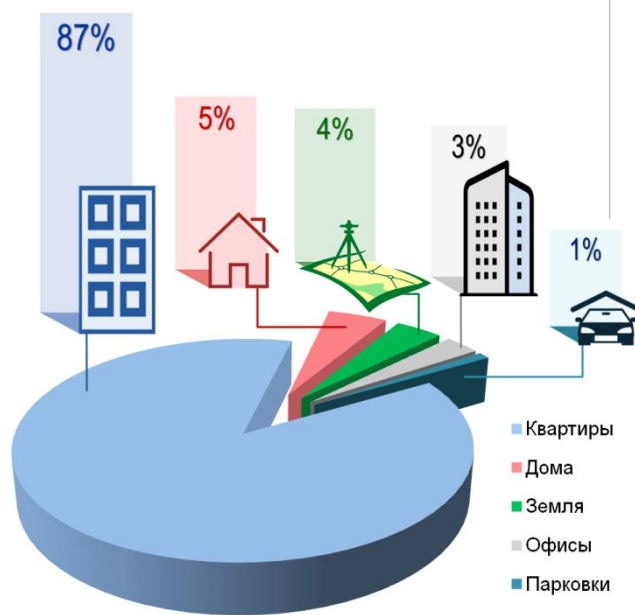
Степан Подпятников, директор сертифицированного агентства [A1] недвижимость



По данным РГР «Южный Урал» средняя стоимость м2 жилья на апрель 2019 г. составляет:



- Челябинск – 42098,0 руб./м2
- Копейск – 29115,0 руб./м2
- Магнитогорск – 29328,0 руб./м2
- Миасс – 30835,0 руб./м2
- Озерск – 40793,0 руб./м2



Мобильная объектовая база РГР «Южный Урал» на апрель включает **8983** объекта:

- квартиры; дома; земельные участки;
- офисные помещения; гаражи, парковочные места

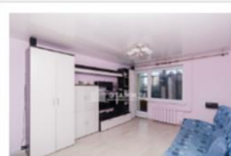
Профессиональная ответственность компаний застрахована. Это повышает безопасность операций с недвижимостью.

РГР «Южный Урал»

Региональная Гильдия Риэлторов «Южный Урал» - официальный представитель Российской Гильдии Риэлторов в Челябинской области. Основана в 2011 году.

РГР ЮУ ПОИСК НЕДВИЖИМОСТИ АНАЛИТИКА ВХОД

1 2 **3** 4 5 6 7 8 9 10 11 Последняя (450)



Продам **Жилая недвижимость** Вторичное жилье
3-комнатная. Челябинск Овчинникова, 8
2 600 000 руб. **65,7 м2**

Продам просторную 3-х комнатную квартиру в кирпичном доме с хорошей транспортной доступностью, рядом остановка общественного транспорта, ж/д и автовокзал, ТК Си
[Подробнее](#)



Продам **Жилая недвижимость** Новостройки
1-комнатная. Челябинск Бейвеля, 9
1 520 000 руб. **43,02 м2**

Продам 1 к. кв в микрорайоне Парковый В квартире представлена отделка от застройщика: Пластиковые окна, пол линолеум, межкомнатные двери, окна выходят во двор!
[Подробнее](#)



Продам **Жилая недвижимость** Вторичное жилье
1-комнатная. Челябинск Сони Кривой, 47
1 520 000 руб. **30 м2**

Продается теплая светлая однокомнатная квартира в районе Алого Поля. Хрущевка. 2-й этаж пятиэтажного дома. В квартире проведен свежий ремонт. Установлены
[Подробнее](#)

Очистить фильтр

Вид сделки:

Все

Рубрика:

Все

Подрубрика:

Все

Город:

Все

Улица (часть названия):

Стоимость, от:

до:

руб.

Площадь, от:

до:

руб.

Найти

Всего объектов: 8983

ПАО «Абсолют Банк»

По итогам 2018 года Абсолют Банк увеличил в 6,5 раз выдачу ипотечных кредитов на приобретение коммерческой недвижимости по сравнению с предыдущим периодом.

Абсолют Банк занял 4 место рейтинга по размеру ипотечного портфеля и 5 место рейтинга по объему выдачи ипотечных кредитов.

ИПОТЕКА. 10 советов покупателям квартиры в 2019 г.

АН «Высотка»

В компании состоялся тренинг по переговорной практике "Переговоры без поражений" бизнес-тренера Василия Коваленко на котором сотрудники отрабатывали кейсы и скрипты, чтобы применять на практике.

АН «Город» опубликовал новые статьи о профессиональном сообществе и способах снижения рисков на рынке недвижимости Челябинской области.

РК «Единство»

Руководитель компании П.Рыбушкин принял участие в рабочих встречах, которые прошли в Министерстве социальных отношений Челябинской области по вопросу проведения ипотечных сделок для жителей, пострадавших в результате обрушения дома в г. Магнитогорске.

АН «Ликвид»

Сотрудники АН «Ликвид» съездили на экскурсию в клубный посёлок «Привилегия».

АНИИ «Магнит»

Руководитель АНИИ «Магнит» посетила Италию. Постройки старого жилого фонда индивидуальные, невозможно сделать перепланировку (даже поменять входную дверь) без согласования с местным муниципалитетом, не говоря уже о капитальной реконструкции, - рассказывает Татьяна Чуклина, директор АНИИ "Магнит". За каждым договором в агентстве закреплен отдельный технический инженер-проектант. Смена инженеров тоже невозможна. Все делают свою работу качественно и дорожат своей репутацией.

ЦН «Новосел»

Руководитель компании А.Антонова провела открытую встречу в БОУ СПО "Копейский политехнический колледж им. С.В.Хохрякова" со студентами специальности "Юриспруденция" о пользе и выгоде сотрудничества с агентствами недвижимости, входящими в профессиональное объединение и о цене ошибки при сделках с недвижимостью и другие

ГП «Рио-Люкс»

Команда московского офиса «Рио-Люкс» отметила День рождения со дня основания. Поздравляем! Желаем роста и развития!

Сотрудники «Рио-Люкс» в Магнитогорске приняли участие в ликвидации последствий обрушения дома по ул. К.Маркса.

ООО «Техническая экспертиза и оценка»

Сотрудники компании провели выездные консультации по оценке недвижимости Челябинской области. Слаженная работа коллектива в системе «Заемщик-Банк-Риэлтор-Оценщик», партнерство с профессионалами рынка недвижимости и доверие клиентов - это основные слагаемые успеха сделки в сфере недвижимости – уверен руководитель компании А.Киприянов.

АН «Этажи. Миасс»

Руководитель компании Л.Медведева защитила итоговую работу на тему: "Формирование результативной команды" и получила долгожданный почетный диплом MBA HR ФРК "Этажи". Поздравляем!

Челябинский областной Фонд имущества опубликовал новые объекты аукциона недвижимости, которые размещены на сайте РГР «Южный Урал» в разделе Аукцион и на сайте Фонда имущества «Объявленные торги».

IBC
Invest Business Consulting
НЕДВИЖИМОСТЬ

Абсолют Банк

INVEST
DAN
АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ

АГЕНТСТВО
КОМПАЬОН
НЕДВИЖИМОСТИ

[A1] недвижимость
просто купить, просто продать

РИЭЛТОРСКАЯ КОМПАНИЯ
ЕДИНСТВО

Город
АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ

ДОМИНАНТА

ПРЕМЬЕР-СИТИ
АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ

Стрижи
агентство недвижимости

Т ТЕХНИЧЕСКАЯ
ЭКСПЕРТИЗА И ОЦЕНКА
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

СЕТЬ ОФИСОВ
ФОРУМ
ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

ИНВЕТОР
АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ

агентство недвижимости
АЛФА

Вариант
агентство недвижимости
мы поможем вам сделать правильный выбор!

ПОЗДРАВЛЯЕМ

В 1 квартале 2019 года
Дни рождения отметили:

- АН «Вариант»
- АН «Альфа»
- РГР «Южный Урал»

РЕГИОНАЛЬНАЯ ГИЛЬДИЯ РИЭЛТОРОВ
ЮЖНЫЙ УРАЛ

Новосел
центр недвижимости

МАГНИТ
агентство недвижимости и ипотеки

ЧЕЛЯБИНВЕСТБАНК

АГЕНТСТВО
ФАМИАН
НЕДВИЖИМОСТИ

Рио-Люкс
агентство недвижимости

Страховая Акционерная Компания
ЭНЕРГОГАРАНТ

этажи

Шлейгель
Центр Недвижимости

СМС
Недвижимость

ЭТАЖИ 74
ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ И ИПОТЕКИ

Уральская
Риэлторская
Компания

АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ
ВЫСОТКА

ЛИКВИД
агентство недвижимости



Присоединяйтесь, с нами выгодно и надёжно!

РЕГИОНАЛЬНАЯ ГИЛЬДИЯ РИЭЛТОРОВ

ЮЖНЫЙ УРАЛ

8(351)248-65-08

rgr74.ru