



**MLS** Multiple Listing Service

Только эксклюзивные объекты | Деление комиссионными | Закрытая база

[megamls.ru](http://megamls.ru)

СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ ИЗДАНИЕ

# НЕДВИЖИМОСТЬ В ПОДМОСКОВЬЕ

приглашает к сотрудничеству рекламные агентства

## 8-926-351-48-55



СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ ИЗДАНИЕ

# НЕДВИЖИМОСТЬ В ПОДМОСКОВЬЕ

[www.grmonp.ru](http://www.grmonp.ru)

официальный сайт Гильдии риэлторов Московской области

14 - 27 марта 2013 г. № 5 (14)

выходит 2 раза в месяц

# ОТСРОЧЕННАЯ СТРОКА



**Введение платы за капремонт многоквартирных домов для их жителей отсрочено до 2016 года, чтобы доработать условия сбора, расходования и контроля за этим денежным потоком.**

Состояние дел в жилищно-коммунальном хозяйстве страны стало проблемой не только для потребителей услуг, но и для чиновников. Наведением порядка в отрасли, которая аккумулирует миллиарды рублей, занимается уже и президент РФ. И это не случайно. По итогам февральского исследования ВЦИОМ, если еще год назад 47% граждан России считали тему ЖКХ для себя важной, то сегодня – уже 54%.

Коммунальные платежи растут в геометрической прогрессии, качество услуг не меняется, принципы начислений и расчетов становятся все более запутанными. При этом инициативы федеральных и региональных чиновников сводятся по большей части к сокращению участия бюджетов в финансировании ЖКХ и переносу бремени расходов на потребителей.

### КАПИТАЛЬНАЯ ПОДГОТОВКА

Весь прошлый год на федеральном уровне шла массивная подготовка к внедрению очередной новации – введению платы за капитальный ремонт многоквартирных жилых домов и, как следствие, появлению еще одной строки в квитанциях потребителей. Это должно было произойти в связи с кардинальным изменением системы финансирования капитального ремонта многоквартирных домов. Нововведение предусматривает формирование особых региональных фондов вместо Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (Фонд ЖКХ), на 75% финансируемого из госбюджета и на 25% – из регионов. Совершенно очевидно, что прекратив свое существование он должен был с 1 января 2013 года.

Но в январе Госдума приняла в третьем чтении законопроект, продлевающий деятельность фонда до 2016 года. В то же время, согласно документу, с 1 января 2013 года предлагается выделять финансовую поддержку исключительно на переселение граждан из аварийного жилья, то есть фонд не может предоставлять средства для реализации региональных адресных программ по капремонту много-

квартирных домов. По замыслу законодателей, к 2016 году с участием фонда должно быть полностью ликвидировано аварийное жилье, определенное в качестве такового до 1 января 2012-го. То есть государство всего за три года планирует полностью закрыть проблему аварийного жилья, после чего сразу же, с 2016 года, ввести в жилых домах плату за капремонт.

Однако следует понимать, что пока будут решаться эти вопросы, получение денег фонда на региональные адресные программы капремонта станет проблематичным. Капитальный ремонт отнесен законодателями к прерогативе собственников жилья и бюджетов субъектов РФ, при этом на каждый дом будет заведен специальный счет для накопления финансовых поступлений от жильцов. Накопленные средства собственники жилья смогут тратить исключительно на ремонт конкретного дома. По решению собственников можно и не создавать специальный счет для своего дома, а перечислять плату за капремонт специальному оператору, доверив ему ведение счета. Но распоряжаться деньгами будут вправе опять же только собственники жилья. Предлагаемая модель должна расширить возможности собственников, предоставив им право выбора. Как представляется, продление деятельности Фонда ЖКХ находится в причинно-следственной связи с пролонгацией приватизации жилья до 2015 года.

Не совсем понятны мотивы, которыми руководствовались законодатели, принимая решение упразднить Фонд ЖКХ, ведь он худо-бедно работал, капремонт финансировался. В течение пяти лет на региональные программы капитального ремонта многоквартирных домов и переселение граждан из аварийного жилья было направлено 322,3 млрд рублей, а с учетом софинансирования регионов объем вложенных средств составил 436,6 млрд рублей. Это позволило провести ремонт почти 135 тыс. домов, в которых проживали 17,4 млн человек. Из ветхого и аварийного жилья переселены 343,6 тыс. человек.

(Окончание на стр. 2)

# МЕДВЕДЕВ ОГРАНИЧИЛ ДО 6% РОСТ ТАРИФОВ ЖКХ

Премьер-министр Дмитрий Медведев подписал ряд поручений в сфере оплаты гражданами коммунальных услуг в 2013 году. Одно из них предполагает ограничение роста тарифов на услуги ЖКХ в пределах 6%. Таким образом, премьер выполнил поручение президента Путина о восстановлении нормативного потолка для темпов роста платежей за услуги ЖКХ.

Как следует из текста документа, не позднее 25 марта 2013 года должны быть приняты решения, «обеспечивающие недопущение ро-



ста платы граждан за коммунальные услуги в 2013 году более чем на 6% в среднегодовом исчислении по сравнению с уровнем коммунальных платежей в декабре 2012 года». При этом, отмечается в поручении, учитывается тот факт, что увеличение платы граждан допускается только во втором полугодии 2013 года не более чем на 12% при условии отсутствия роста в первом полугодии 2013 года.

Одновременно эти ограничения не распространяются на муниципальные образования с преобладанием платы за электроэнергию и газ, где рост тарифов во втором полугодии 2013 года может достигать 15%. Также исключением являются военные городки и муниципальные образования, где по состоянию на декабрь 2012 года тарифы были ниже среднего уровня по региону более чем в два раза.

Напомним, что в конце февраля президент Владимир Путин на совещании по тарифам ЖКХ, увидев принесенные ему платежки за «коммуналку», поинтересовался у чиновников: «С ума сошли, что ли?!» Тогда президент пообещал губернаторам и мэрам городов адекватно ответить на скачок тарифов. «Порядок наведем, и как можно быстрее. Понятно? — обратился к чиновникам Путин. — Платеж должен быть экономически обоснованным и социально справедливым. Когда люди видят, что там нет никакой справедливости, а есть только воровство и чванство чиновников, то, уверяю вас, оценка всей работы и муниципалитетов, и республиканских властей, или краевых, или областных, да и федеральных, будет соответствующей и будет правильной».

По материалам РБК daily

**ИПОТЕКА\***

ул. Захарченко д. 1

Срок сдачи: I квартал 2013 г.

**ИПОТЕКА\***

ЖК «НОВЫЕ КЛОШКИ» ул. Спортивная д. 1 (стр.)

Срок сдачи: III квартал 2013 г.


**ИПОТЕКА\***

Микрорайон «Северный квартал» д. 2 (стр.)

Срок сдачи: II квартал 2014 г.

**НОВОСТРОЙКИ г. ЭЛЕКТРОСТАЛЬ**

Информация по проектным декларациям на сайте [www.megapol.ru](http://www.megapol.ru)



С НАМИ НЕДВИЖИМО!

тел.: (496) 577-00-69  
(496) 577-77-77

[megapol.ru](http://megapol.ru)

АКТУАЛЬНО

## ОТСРОЧЕННАЯ СТРОКА

(Окончание. Начало на стр. 1)  
НА ПЛЕЧИ РЕГИОНОВ

Меняется не только система финансирования, но и сама структура пополнения региональных фондов. А именно: доля субъектов РФ в них вырастет с 25 до 70%, а остальные 30% – платежи собственников жилья на капремонт. Произойти это должно в течение трех лет. В ближайшей перспективе финансирование капитального ремонта в муниципалитетах будет осуществляться через региональные фонды содействия реформированию ЖКХ. Эти структуры должны быть сформированы во всех субъектах РФ до 2016 года. Основная их функция – отслеживать сроки износа жилья и управлять процессом капитального ремонта.

Парламентарии полагают, что необходимо децентрализовать систему формирования региональных фондов, чтобы предоставить больше полномочий в этом процессе субъектам РФ, которые, в свою очередь, должны опираться на помощь муниципалитетов. Реакция региональных властей неоднозначна. На их взгляд, внедрение новой системы может повлечь определенные сложности в работе. И эти опасения не напрасны. Дело в том, что такие суммы для многих регионов, в особенности дотационных, могут оказаться неподъемными, а потому, как указывают эксперты, даже для недотационных регионов необходимо сохранить хотя бы половину финансирования из госбюджета. Но закон суров: формирование региональных фондов будет происходить за счет бюджетов регионов и собственников жилья в многоквартирных домах. Эта обязанность, в принципе, закреплена и в существующем Жилищном кодексе.

Сторонники нововведений считают, что жителям не обязательно накапли-

вать 70% средств, необходимых на капремонт. Недостающую сумму оператор может позаимствовать у регионального бюджета, а собственники жилья постепенно будут ее возвращать. К слову, такая система ремонта апробирована в нескольких субъектах РФ, например в Башкирии, Татарстане, Свердловской и Белгородской областях. В Свердловской области сбор платежей на капремонт с населения осуществляется уже семь лет. Как признает руководство региона, это позволило включиться в реализацию программ, осуществляемых опять же при поддержке Фонда ЖКХ, и за пять лет отремонтировать более 4,5 тыс. домов, из них 400 – за счет собственников.

Теперь подобный опыт решено распространить на всю страну. Правда, по словам экспертов, пока инициатива с региональными фондами содержит массу недоработок. Возникает множество вопросов, и прежде всего – каким образом будут формироваться размеры взносов собственников жилья?

### ВОПРОСОВ БОЛЬШЕ, ЧЕМ ОТВЕТОВ

Предполагается, что у каждого собственника будет выбор. На общем собрании собственники принимают одно из двух возможных решений: или создание специального счета на свой дом и перечисление платежей на капремонт на этот счет, или перечисление платежей на капремонт в региональный фонд без создания специального счета. При этом надо отчетливо понимать, что наличие специального счета исключает какие-либо махинации с деньгами, но требует длительного времени для того, чтобы на нем аккумулировались денежные средства в достаточном объеме. В то же время участие в региональном фонде во много раз повышает вероятность про-

ведения капремонта как бы в долг: платим уже после выполненного ремонта. Собрание собственников вправе также решать, передавать деньги оператору или класть в банк. Средства тех, кто не определился с выбором, автоматически отойдут региональным фондам. Прерогатива общего собрания собственников – и определение окончательной суммы.

Но уже сейчас понятно: идея региональных фондов вызовет отторжение у людей, хорошо помнящих всевозможные лохотроны и MMM. К тому же жители многоквартирных домов разобщены, уровень их доверия к ТСЖ и УК крайне низок. Совершенно очевидно, что ремонтные счета появятся у очень немногих. Высказываются и опасения, связанные с пресловутой коррупционной составляющей: не секрет, что непрозрачность финансовых потоков в ЖКХ – одна из самых злободневных проблем. Это признают и на самых верхних этажах власти. Не окажутся ли такими кормушками региональные фонды?

Сегодня приходится констатировать, что решение о принципах финансирования капремонта было принято поспешно и требует тщательной доработки. Кроме того, инициаторы изменений не потрудились объяснить участникам рынка ЖКХ и жителям многоквартирных домов, как будут аккумулироваться и перемещаться деньги. Новая строка в квитанциях должна появиться только в 2016 году, а следовательно, у законодотворцев, профильных министерств и комитетов еще есть время на доработку и формирование прозрачной и, самое главное, контролируемой системы перемещения денег из кошельков граждан в какие бы то ни было фонды, в том числе на капитальный ремонт.

По материалам expert.ru

НЕОЖИДАННЫЙ РАКУРС

## РИЭЛТОРСКИЙ МАТРИАРХАТ

Эксперты Корпорации риэлторов «Мегаполис-Сервис» - ведущего оператора на рынке недвижимости Подмосковья – накануне Международного женского дня 8 Марта подсчитали, что 70% сотрудников агентств недвижимости составляют женщины. А показа-

места жительства и т.д. «Я в профессию пришла очень просто: работала юристом на предприятии до 1998 года, а потом мне предложили возглавить представительство воскресенского агентства недвижимости в Егорьевске, стало получаться, - приводит

ность планирования рабочего дня по своему усмотрению. А трудолюбивые и напористые дамы впоследствии неплохо зарабатывают и зачастую становятся владелицами своего дела. По данным Корпорации, 25% агентств недвижимости возглавляют именно женщины. «Я по образованию инженер технолог швейного производства, шить любила и люблю. Но после того как в 1986 году китайский ширпотреб задумал нашу легкую промышленность, пробовала себя в разных ипостасях: в

училась на своих ошибках, и в 2003 году открыла ИП и свой офис. Сейчас хочу вырастить команду риэлторов, лучших в своем городе».

Однако не только удобные условия работы объясняют «матриархат» в риэлторском деле. «Риэлторство – бизнес гибких людей, - говорит Сергей Власенко, президент НП «Корпорация риэлторов «Мегаполис-Сервис». – В нашем деле важно быть хорошим психологом, уметь угадывать настроение клиента, подстраиваться под его



тели эффективности работы женщин - количество сделок и объем валовой выручки, значительно превышают результаты мужчин, что бесспорно позволяет называть дам самыми успешными риэлторами.

Как правило, в России женщины становятся агентами по недвижимости в возрасте 30-45 лет. В прошлом педагоги, юристы или научные сотрудники, а также художники, психологи и экономисты - они меняют род деятельности по разным причинам: распад семьи, гибель супруга, сокращение штата, просто желание больше зарабатывать, смена

свой пример, генеральный директор ООО «Егорьевский Дом недвижимости» Елена Симко. - Далее неудачный брак, грудной ребенок - надо было как-то жить. В 2001 году организовала уже свое дело - АН «Егорьевский Дом недвижимости». Если есть цель и стимул - все получится».

Примечательно, что порядка 35% женщин-риэлторов составляют разведенные женщины, воспитывающие детей самостоятельно. Главным преимуществом для одинокой женщины с ребенком становится относительно свободный график работы и возмож-



школе учителем труда у девочек, на курсах кройки и шитья, успела поработать домоуправом и в сетевом маркетинге, - рассказывает свою историю генеральный директор АН «Century 21 Ваш квартирный вопрос» (Мытищи) Вера Ларионова. - С 1999 года начала работать в недвижимости,

характер – чтобы понять, что ему действительно нужно. А женщины по природе своей наделены этими качествами гораздо больше, чем мужчины. И, конечно, терпение, умение убеждать и ждать всегда были сильными сторонами именно женщин».

www.megapol.ru

В Гильдии риэлторов Московской области работает



Комитет по защите прав потребителей и этике.

В случае возникновения конфликтных ситуаций, споров, претензий к работе риэлторов и риэлторских компаний, членов ГРМО, жители Подмосковья могут обратиться

в Комитет за помощью по телефонам:

(495) 702-95-87, (496) 574-38-83.

Адреса и телефоны муниципальных гильдий риэлторов можно всегда найти

на сайте <http://www.grmonp.ru>.

## АТТЕСТАЦИЯ СПЕЦИАЛИСТОВ В ЧЕХОВСКОЙ ГИЛЬДИИ РИЭЛТОРОВ

Очередная процедура аттестации ГРМО специалистов компаний – членов Чеховской гильдии риэлторов (ЧГР) прошла в подмосковном Чехове. Всего было аттестовано 11 специалистов из агентств недвижимости «Ваш Агент» (руководитель Владимир Проценко), Century 21 Римарком (гендиректор Боку Ен Ун), «Офис Лопасненский» МИЭЛЬ» (руководитель Анна Чуланова), «Лидер-Сити» (директор Татьяна Арткин) и «Акцент» (руководитель Игорь Сабиров).

Многие сотрудники компаний – членов ЧГР проходили процедуру аттестации повторно. По результатам тестирования специалистам будут вручены аттестаты агентов, удостоверения риэлтора и значки «Риэлтор». Аттестацию провел руководитель направления по сертификации, аттестации и развитию ГРМО Сергей Макин.

## НОВОСТИ ПОДОЛЬСКОЙ ГИЛЬДИИ РИЭЛТОРОВ

Состоялась встреча руководителей организаций – членов Подольской гильдии риэлторов (ПГР) с президентом НП «Корпорация риэлторов «Мегаполис-Сервис» Сергеем Власенко, на которой он выступил с презентацией мультилистинговой системы Мега MLS – профессиональной закрытой базы данных, созданной Корпорацией для обмена информацией между коллегами-риэлторами. Что немаловажно, участие в Мега MLS



абсолютно бесплатное. Итогом встречи стало намерение ряда членов ПГР стать полноправными участниками мультилистинговой системы Мега MLS уже в ближайшее время.

А тем временем решением общего собрания членов Подольской гильдии риэлторов было принято решение о приеме в члены Гильдии новой риэлторской компании - ООО «Мегаполис» (руководитель Жанна Маркова). В июне 2011 года АН «Мегаполис» вошла в Некоммерческое партнерство «Корпорация риэлторов «Мегаполис-Сервис» и подписала соглашение о проведении совместных сделок с более чем 60 партнерами на территории Москвы, Московской области, а также Санкт-Петербурга, Краснодара, Воркуты, Иркутска, Нижнего Новгорода, Рязани, Челябинска и Хабаровска. Компания, согласно заключенным договорам о сотрудничестве, является аккредитованным брокером по ипотечным программам десятка ведущих банков страны. Профессиональная ответственность риэлторов ООО «Мегаполис» застрахована в «Страховой группе «МСК» на сумму 30000000 рублей, в части ответственности по одному страховому случаю 10000000 рублей. Кроме этого, клиенты компании всегда могут обратиться по любым вопросам в Комитет по защите прав потребителей риэлторских услуг и этике Корпорации и получить материальное покрытие в Компенсационном фонде НП «КР «Мегаполис-Сервис».

Пресс-служба ГРМО

НОВОСТИ КОМПАНИИ

## CENTURY 21 РИМАРКОМ И СБЕРБАНК ПРИГЛАШАЮТ НА ИПОТЕЧНЫЕ СУББОТЫ

Агентство недвижимости CENTURY 21 Римарком в рамках членства в Некоммерческом партнерстве «Корпорация риэлторов «Мегаполис-Сервис» наряду еще с 30

тнер», имеют право консультировать клиентов и оформлять жилищные кредиты по программам ипотечного кредитования Сбербанка России. Кроме того, Сбербанком для

городный дом и т.д. Риэлторы также с удовольствием предложат квалифицированную помощь в оформлении кредита на индивидуальное жилищное строительство. Кроме того, для клиентов Сбербанка, получивших одобрение по заявке на жилищный кредит, будет предоставлена скидка на услуги агентства в размере 20 %.

В рамках информационной поддержки нововведений

водит для всех желающих «ипотечные субботы». Так, ближайшая из них пройдет 23 марта. В этот день кредитный инспектор Сбербанка будет проводить прием граждан в офисе CENTURY 21 Римарком - г. Чехов, ул. Набережная д. 3 (клиенты могут заранее задать свои вопросы по телефонам +7 (496) 722-13-47, +7 (495) 974-97-17 или по e-mail info@rimarcom.ru), где они не только получат консультации по ипотечным кредитам, но и смогут сразу же подобрать необходимое жилье. Одновременно прием будет проходить и в Сбербанке по адресу: г. Чехов, ул. Чехова д. 71.

Приходите, не упустите свой шанс получить подробную информацию от специалистов!



**СБЕРБАНК**

Всегда рядом

участниками НП был удостоен статуса «ЭКСПЕРТ-ПАРТНЕР» Сбербанка России.

Экспертный статус подтверждает, что все агенты по недвижимости компании Century21 Римарком прошли специализированное обучение, получили сертификат Сбербанка «Надежный пар-

CENTURY 21 Римарком были предоставлены особо выгодные условия при подготовке и проведении ипотечных сделок.

Теперь за счет привлечения кредитных средств клиентам агентства гарантированно будет подобран любой объект недвижимости — будь то готовая или строящаяся квартира, за-



CENTURY 21 Римарком совместно со Сбербанком про-

## ПЕРВАЯ СДЕЛКА В АН CENTURY 21 РИМАРКОМ ТРОИЦК



АН CENTURY 21 Римарком г. Чехов (генеральный директор **Боку Ен Ун**) открыло допол-

нительный офис компании в городе Троицке. Молодая риэлторская компания, совсем

недавно вспыхнувшая на небосклоне подмосковного рынка недвижимости, уже успела провести свою первую сделку. Ее сопровождала специалист по недвижимости **Анна Садыкина**.

По словам директора троицкого отделения CENTURY 21 Римарком **Анны Руденко**, дебютная сделка сопровождалась рядом необычных обстоятельств. Во-первых, квартира, которая понравилась семье покупателей, находится в том же доме, где непосредственно располагается офис CENTURY 21 Римарком — в кирпичной многоэтажке по Парковому

переулку, 4. Во-вторых, при оформлении ипотеки возникла проблема: чтобы банк одобрил квартиру, продавцу необходимо было выписаться со своей жилплощади с женой и несовершеннолетним ребенком. Однако в новое жилье, которое они приобрели параллельно, прописаться не было возможности.

Благодаря риэлторам на помощь потенциальным обладателям нового жилья пришли соседи: на время заключения сделки они прописали продавца с семьей у себя. Одобрение банка было получено, и все официальные этапы процесса прошли успешно.

## БОЛЬШЕ КВАРТИР — БОЛЬШЕ ПОДАРКОВ!

Подведены итоги подарочной новогодней акции, которая проходила в Чехове с 1 декабря 2012 года по 1 февраля года нынешнего. По условиям акции, каждый клиент, купивший квартиру в ЖК «Виват Чехов», получал в подарок от риэлторской компании CENTURY 21 Римарком современный телевизор.

Интересно, что клиентам специалиста по недвижимости **Ольги Рубцовой — Татьяне Анатольевне и Александру Ивановичу Казадаевым** — агентство недвижимости CENTURY 21 Римарком преподнесло сразу целых два телеви-

зора. Дело в том, что у Казадаевых дружная и большая семья, в которой воспитываются четверо детей. И хотя трое из них уже совершеннолетние и живут отдельно, посоветовавшись с родителями на семейном совете, они решили приобрести сразу две однокомнатные квартиры по соседству. В одной будут жить родители с младшим ребенком, в другой — бабушка. «А раз квартиры две, то и телевизор мы решили подарить два — все по-честному», — справедливо полагают в CENTURY 21 Римарком.

www.rimarcom.ru



НОВОСТИ NON-STOP

### ДЕПАРДЬЕ ПОДНИМАЕТ ЦЕНЫ НА ЖИЛЬЕ В ДОМОДЕДОВЕ?

Подмосковный город Домодедово в 2013 году станет одним из самых популярных городов для инвестиций, считают риэлторы. В ближайшее время здесь собираются построить университетский кластер, более миллиона квадратных метров жилья, а в конце года сюда переедет жить новый российский гражданин - Жерар Депардьё.

Напомним, в начале 2013 года российское правительство озвучило планы построить в Домодедове самый крупный образовательный и спортивный комплекс в стране - на 40 гектарах разместится проект "российского Кембриджа", на создание которого планируют выделить

100 млрд рублей. Новые учебные корпуса и кампусы планируют построить пять техническим вузам, то есть в кластер могут переехать Московский институт стали и сплавов (МИСиС), Московский индустриальный университет, Московский технический университет радиотехники, электроники и автоматики, Российский экономический университет Плеханова и Национальный исследовательский ядерный университет. Также планируется выделить территории для Госфильмофонда - в результате в Домодедове должен появиться киноцентр с аллеями киногороев. Учитывая намерения российских властей, можно прогнозировать, что девелоперы ускорят свои планы по реализации проектов в Домодедове.

Сегодня в Домодедово в продаже находится всего около 500 квартир, строится 6 проектов суммарной общей площадью около 1 млн кв. м жилья. Цены вполне приемлемые - от 30 до 82 тыс. руб. за 1 кв. м, или в среднем - около 65 тыс. рублей. Недавно Соалсо Василия Анисимова заявила о том, что собирается продать бизнес-центр "Хрустальные башни" в центре Москвы, чтобы уделить больше внимания проекту "Большое Домодедово", который был приостановлен во время кризиса. Тогда заявлялось, что на 5 тыс. га построят не менее 2,5 млн кв. м жилья, а также школы, детские сады, поликлиники, больницы и другие социальные объекты. Сегодня уже ведется строительство первой очереди.

Грандиозные планы властей и российских девелоперов привлекают в район знаменитостей - именно в Домодедово французский актер Жерар Депардьё, который в январе этого года получил российское гражданство, строит свой первый российский дом на участке в 17 соток в поселке кинематографистов недалеко от аэропорта. Реализация в Домодедове крупных знаковых проектов, связанных с образованием и кинематографом, привлечет внимание потенциальных покупателей к городу, - считают эксперты. Рост цен на квартиры в ближайшие годы может составить 20%.

РБК-Недвижимость

## Вы хотите проверить



агентство недвижимости, клиентом которого являетесь?

Добро пожаловать на сайт  
**Гильдии риэлторов**  
Московской области!

Проверить риэлторскую компанию можно по ссылке

[http://www.grmonp/serf\\_members.php](http://www.grmonp/serf_members.php)

Вам нужно проверить Вашего риэлтора? На сайте ГРМО содержится информация о всех аттестованных подмосковных специалистах в сфере недвижимости!

Проверить риэлтора можно по ссылке:

<http://www.grmonp/specialists.php>

## ВОПРОС? ОТВЕТ!

На ваши вопросы отвечает эксперт юридического отдела агентства недвижимости «Мегаполис-Сервис» **Евгения МОКЕЕВА**.

**Вопрос:** - Мы хотим купить квартиру по ипотеке (одобрена), риэлтор будет сопровождать всю сделку. Квартиру уже подобрали и нам нужно внести задаток за нее. В нашем понимании задаток нужно вносить только непосредственно хозяину (продавцу) под расписку. Риэлтор же утверждает, что мы обязаны отдавать свои деньги не хозяину, а риэлтору под расписку (нас это насторожило). Вопрос: как правильно?

**Ответ:** - Возможно, что риэлтор действует от имени продавца на основании доверенности, договора поручения, агентского договора или другого полномочия. В этом случае, попросите его предоставить документ, который бы подтверждал, что риэлтор обязан принять у вас задаток и передать его продавцу квартиры. В любом случае, денежные средства (задаток) должны оказаться у продавца, а вы получите от него расписку. Если же вы будете передавать денежные средства через посредника, например риэлтора, то он должен также предоставить расписку или составить с Вами договор, в котором будет указано, что он обязан передать задаток продавцу.

**Вопрос:** - Подскажите, пожалуйста, у нашей дочери (ей 15 лет) после смерти бабушки осталась по наследству доля в собственности (1/4 часть) - это примерно 12 кв. м в двухкомнатной квартире. Можем ли мы приобрести ей нежилой дом с землей при условии продажи ей доли собственности или органы опеки запретят нам это сделать?

**Ответ:** - Чтобы продать квартиру, одним из собственников которой являются несовершеннолетний, потребуется разрешение органов опеки. Такое разрешение возможно получить, если выделить долю (не менее той, которая у него была) ребенку в другом жилом помещении (приобретаемом или имеющемся), либо если деньги от продажи доли, принадлежащей несовершеннолетнему положить на счет в банке, при этом воспользоваться деньгами ребенок сможет только при достижении совершеннолетия. Кроме того, если ребенок зарегистрирован по месту жительства в продаваемой квартире, то его необходимо зарегистрировать по месту жительства в другом жилом помещении.

### СРЕДНЯЯ СТОИМОСТЬ КВАДРАТНОГО МЕТРА ЖИЛЬЯ В ГОРОДАХ ПОДМОСКОВЬЯ (на вторичном рынке жилья)

Населенный пункт	По состоянию на 13.03.2013 (в тыс. руб.)	Населенный пункт	По состоянию на 13.03.2013 (в тыс. руб.)
Балашиха	86993	Ногинск	60557
Видное	108238	Орехово-Зуево	47862
Воровского пгт	62315	Павловский Посад	51011
Воскресенск	43134	Подольск	87990
Дмитров	60088	Пушкино	84478
Домодедово	84814	Раменское	78877
Егорьевск	40668	Реутов	103446
Железнодорожный	86293	Серпухов	51158
Жуковский	84611	Ступино	67047
Ивантеевка	76713	Троицк	111153
Климовск	88216	Фрязино	71886
Коломна	57817	Чехов	69194
Королев	97598	Щелково	75176
Лыткарино	81708	Электрогорск	38369
Люберцы	79190	Электросталь	57496
Мытищи	100600	Электротугли	62699













Улица	Кол-во ком-нат	Этаж	Доп. сведения	Цена, руб.	Контактный телефон	Требования
Кирова ул	0	3/4 к	Сдается комната в центре города, в трехкомнатной квартире, в хорошем состоянии, соседи хороши. Комната 22 кв.м., с балконом, мебель, холодильник, телевизор. До ж/д вокзала 5 мин. пешком.	8000	84959718985	-
Чапаева ул	1	4/5 к	Сдается однокомнатная квартира в районе ж/д вокзала, 3 мин. пешком, с мебелью.	15000	84959718985	-
<b>Павлово-Посадский р-н</b>						
Рахманово с	1	4/5 к	Однокомнатная квартира в хорошем состоянии, мебель и техника вся есть, горячая вода. Рядом магазин, детский сад.	11000	84959718985	-
<b>г. Подольск</b>						
Тепличная ул, 10	1	6/17 м	Минимум мебели.	18000	84967630998	-
Садовая ул, 5	2	4/9 п	Вся бытовая техника, мебель, ремонт, квартира в хорошем состоянии, рядом больница, школа, детсад, остановка, 5 минут от жд. станция Львовская.	23000	84959262243	-
Серпуховская Б. ул, 25	3	5/5 к	Квартира в хорошем состоянии. Комнаты смежные, изолированные. Рядом школа, детсад, остановка, магазины, ТЦ.	30000	84959262243	-
Комсомольская ул, 79	3	9/10 п	Вся бытовая техника, мебель, балкон, хороший ремонт. Рядом школа, детсад, детская больница, суд, администрация г. Подольска, рынок.	40000	84959262243	-
Садовая ул, 5	2	4/9 п	Вся бытовая техника, мебель, ремонт, квартира в хорошем состоянии, рядом больница, школа, детсад, остановка, 5 минут от жд. станция Львовская.	23000	84959262243	-
Серпуховская Б. ул, 25	3	5/5 к	Квартира в хорошем состоянии. Комнаты смежные, изолированные. Рядом школа, детсад, остановка, магазины, ТЦ.	30000	84959262243	-
Комсомольская ул, 79	3	9/10 п	Вся бытовая техника, мебель, балкон, хороший ремонт. Рядом школа, детсад, детская больница, суд, администрация г. Подольска, рынок.	40000	84959262243	-
<b>г. Реутов</b>						
Юбилейный пр-т	1	3/9 П	Всё для проживания есть	27000	(985) 99-65 962-	На длительный срок
Дзержинского	1	5/9 К	В хорошем состоянии	28000	(901) 00-40	Только местным.
<b>г. Электросталь</b>						
Золотухи ул, 8	1	2/10 п	Отличное состояние, вся мебель и техника.	16000	89269100880	Граждане РФ, славяне, без животных.
Пушкина ул, 22	1	2/5 с	Сталинка, хорошее состояние, вся необходимая мебель, холодильник, машинка-автомат, телевизор.	15000	89269100880	Граждане РФ, славяне, без детей, без животных.
Николаева ул. 5	1	3/4 к	Есть кухня, стенка, диван, кресла, холодильник, стиральная машинка -автомат. Рассмотрят русскую семейную пару без детей и животных. Цена - 15000 +свет+5000 залог.	15000	89852497052	На длительный срок, только славян.
Ялагина ул. 13	2	14/14	2 500 руб. от 1 суток; 2 300 руб. от 4 суток; 2 100 руб. от 8 суток; 2 000 руб. от 11 суток	89269100880	2000.	Под вечеринки не сдаётся
8-е Марта ул, 35	2	5/5 п	Рядом ТЦ Атак «на Тевосяна», кинотеатр Современник, хорошее состояние, с мебелью, холодильник	18000	89269100880	Семье, без животных.
Октябрьская ул. 3А	2	2/3 к	Ключи на руках, показ в любое время. Только славян. Вся мебель в наличии, тV, машинка-автомат.	22000	89852497052	Только славян
Ялагина 13	2	1 0 / 1 4 МК	Новый дом. В квартире евроремонт, новая мебель, техника, сдаётся впервые.	32000	89269100880	Сдаётся на длительный срок
Первомайская 18	2	4/4 с	Обычное состояние, минимум мебели и техники	15000	89852497052	Только СП, славяне.

**ПРОДАЁТСЯ КВАРТИРА 2-комнатная**

г. Ногинск, ул. Юбилейная



Риэлтор  
**Алена Жукова**  
+8 (903) 274-13-57  
+8 (495) 972-56-86  
Общая площадь 52,2 м²  
Жилая площадь 29,3 м²  
Кухня 9 м²  
Этаж 9/9п

Цена: 3 150 000 руб.

Лоджия, состояние среднее, свободна, прямая продажа, подходит под ипотеку.

**ПРОДАЁТСЯ КВАРТИРА 1-комнатная**

г. Ногинск, ул. Гаражная



Риэлтор  
**Анна Самсонова**  
+8 (910) 404-95-94  
+8 (495) 972-56-86  
Общая площадь 39,3 м²  
Жилая площадь 19 м²  
Кухня 9 м²  
Этаж 3/14 к

Цена: 3 150 000 руб.

Состояние отличное, остается встроенная кухня, бытовая техника и мебель.

**СРОЧНО ПРОДАЁТСЯ ДОМ**

г. Ногинск, р-н Жарова



Риэлтор  
**Анастасия Уфимцева**  
+8 (915) 482-80-12  
+8 (495) 972-56-86  
Общая площадь 33 м²  
Жилая площадь 27 м²  
Кухня 6 м²  
Участок 7,5 соток

Цена: 3 050 000 руб.

Электричество, газ, центр. водопровод, гараж, хозблок, альтернатива подобрана.

**Продается комната**

Электросталь, ул. Октябрьская, 29

ID 113378



Екатерина Богачева  
+7 (905) 780-71-80  
+7 (903) 212-14-38  
katya.bogacheva@c21russia.com

Цена 1 100 000 RUR

Продается комната. Общее состояние квартиры и комнаты хорошее. Хорошие соседи. В шаговой доступности школы, д/сады, магазины, остановки автотранспорта, ж/д станция «Машиностроитель».

**ПРОДАЖА: КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ**

Улица	Назначение	Площадь	Доп. данные	цена	контактный телефон
<b>Московская обл.</b>					
<b>г. Дмитров</b>					
Дмитровское ш	земельный участок	min: 2 9 0 0 0 max: 29000	Продается земельный участок 2,9 га «промка». 55 км от МКАД по Дмитровскому ш. • Площадь: 29000 кв.м. • Направление: Дмитровское шоссе • Местоположение: Московская область, г.Дмитров в районе мкр. Татищево • Расстояние от МКАД: 55 км Вид права: аренда 49 лет, до 31. 10. 2057 (с правом выкупа в собственность) Категория земель: земли населенных пунктов Разрешенное использование: для строительства производственно-складских помещений Коммуникации: т/у на присоединения энергопринимающих устройств на 500 кВт.	31465000	89852336098
<b>Дмитровский р-н</b>					
Некрасовский п	земельный участок	min: 2 0 0 0 0 max: 20000	Земельный участок в пос. Некрасовский 2 га по Дмитровскому ш. 25 км. от МКАД. Вид права: договор аренды (с правом выкупа в собственность). Категория земель: земли поселений. Разрешенное использование: земли под объектами промышленности, для размещения производственных, складских, административных и офисных зданий. Коммуникации: недалеко от участка электроэнергия, газопровод, котельная.	18000000	89852336098
Сокольники д	земельный участок	min: 74100 max: 0	Участок в д. Сокольники 7,41 га по Роганевскому ш. 44 км. от МКАД. Площадь: 7,41 га. Расстояние от МКАД: 44 км. Вид права: собственность. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование: для дачного строительства. Коммуникации: электроэнергия по границе участка с возможностью подключения. Инфраструктура: участок располагается в экологически чистом районе северного Подмоскowie. В 2 км. продовольственный магазин, автобусная остановка, школа, д/сад, водоемы.	28500000	89852336098

СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ ИЗДАНИЕ

**НЕДВИЖИМОСТЬ**  
в Подмоскowie

Прием рекламы и объявлений в газету

“Недвижимость в Подмоскowie”:



**8-926-351-48-55, 8-903-126-93-11**

СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ ИЗДАНИЕ

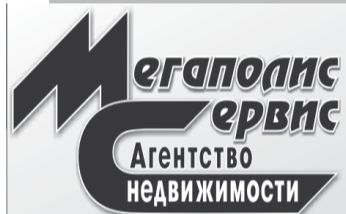
**НЕДВИЖИМОСТЬ**  
В ПОДМОСКОВЬЕ**РЕАЛИЗУЙ**  
СВОЮ  
**МЕЧТУ**  
**ВМЕСТЕ С НАМИ!****Продается однокомнатная квартира**

ID 115416

Электросталь, пр. Ленина, 22

**Марина Рощина**  
+7 (925) 353-52-95  
+7 (496) 577-77-77  
ms.marina@c21russia.com41 м<sup>2</sup> общая площадь  
20 м<sup>2</sup> жилая площадь  
3 этаж из 4**Цена** 2 430 000 RUR

Продается квартира в центре города. Отличное состояние, стеклопакеты. Раздельный санузел. Балкон (отделан панелями) застеклен. Рядом: магазины, детские учреждения. Хорошее транспортное сообщение.

**Все операции с недвижимостью**www.megapol.ru  
e-mail:noginsk@megapol.ru**С нами надежно!**

Приглашаем на работу агентов по работе с недвижимостью

Мы работаем с 9.00 до 19.00 без обеда и выходных дней

**г.Ногинск, ул. Рабочая, 59, 2 этаж, офис 25**  
**тел.: 8-901-546-56-86; (495)972-56-86****Продажа двухкомнатной квартиры**

ID 115396

Электросталь, ул. Сталеваров, 1\18

**Руслан Самигуллин**  
+7 (925) 194-32-44  
+7 (903) 212-14-38  
ruslan.samigullin@c21russia.com39 м<sup>2</sup> общая площадь  
28 м<sup>2</sup> жилая площадь  
2 комнаты  
2 этаж из 2**Цена** 2 120 000 RUR

Продается двухкомнатная квартира в северной части города. Квартира в жилом состоянии, теплая, светлая! Хорошее транспортное сообщение. Рядом: ТРЦ «Эльград», фитнес-клуб «Зебра».

**ПРОДАЁТСЯ КВАРТИРА** 2-комнатная  
г. Электрогорск, ул. Горького**Риэлтор**  
**Павленко Надежда**  
8 (903) 213-94-53  
8 (901) 546-61-60Общая площадь 54,0м<sup>2</sup>  
Жилая площадь 30,0м<sup>2</sup>  
Этаж 1/5 П**Цена: 2 300 000 руб.**

Состояние очень хорошее. Комнаты изолированные. Натяжные потолки. Лоджия присоединена к кухне. Эксклюзивный ремонт. Центр.

Улица	Назначение	Площадь	Доп.данные	цена	контактный телефон
Жуковка д	производственно-промышленное помещение	min: 2 9 1 4 max: 2914	Продается комплекс общ. пл. 2914м2 в 68 км. от МКАД. Площадь земельного участка составляет 5,22Га, на нем расположены: одноэтажное здание – общей площадью 1603 кв.м., (коровник) из ЖБ плит, высота потолков 4 м, одноэтажное здание – общей площадью 1311 кв.м., (телятник) из ЖБ плит, высота потолков 4 м. Коммуникации: электроэнергия 300 кВт (своя подстанция), центральный водопровод 25 м3 в сутки, газопровод по границе участка. Категория земли: земли сельскохозяйственного назначения.	28000000	89852336098
Белый Раст с	производственно-промышленное помещение	min: 1446 max: 0	Продается производственно-складской корпус общей площадью 1446 кв.м., по Дмитровскому ш. 35 км. от МКАД. Площадь участка: 64 сотки (есть возможность приобретения соседнего участка необходимой площади до 4,7 га). Площадь корпуса: 1446 м2, в стадии незавершенного строительства. Вид права: собственность. Категория земель: земли промышленности. Вид разрешенного использования: для строительства и эксплуатации многофункционального производственно-складского, офисно-делового и торгового комплекса.	35000000	89852336098
Ермолино д	земельный участок	min: 2 9 0 0 0 max: 29000	Продается земельный участок 11,60 га, земли промышленности по Дмитровскому ш. в 25 км. от МКАД. Площадь: 11,6 га. Вид права: аренда 49 лет (с правом выкупа в собственность). Категория земель: земли промышленности. Коммуникации: электроэнергия и газопровод в 150 м. от участка. У целесообразно использовать под производственно-складской комплекс, торг. центр, автостоянку большегрузных автомобилей.	36000000	89852336098

**г. Мытищи**

Колпакова ул, 44	помещение свободного назначения	min: 184 max: 0	Московская область, Мытищинский район, г. Мытищи, ул. Колпакова, д.44. м.Медведково - 20 мин. транспортом. Нежилое помещение свободного назначения 184 кв.м., без отделки в новом современном здании. Пропускная система - шлагбаум, охрана, парковка. Отопление сделано, установлены радиаторы, эл-во заведено. Потолки 3,8 м. Вся инфраструктура, рядом жилой микрорайон. Свой вход. Свидетельство о собственности. Торг.	15000000	89645845283
Олимпийский пр-кт, 2	иное	min: 350 max: 350	Продается ресторан, расположенный в густонаселенном районе города Мытищи, на первой линии домов в непосредственной близости от пешеходной части дороги, в 10-ти минутах ходьбы от ж.д. станции «Мытищи». Действующий ресторан 350 кв.м., 2 уровня, 2 этажа. Два зала: на 50 и 26 посадочных мест. В помещении ресторана сделан качественный дизайнерский ремонт. Ресторан полностью укомплектован всем необходимым оборудованием (холодильники, тепловое оборудование, мебель, посуда, имеется приточно-вытяжная вентиляция, кондиционеры). Все оборудование в собственности продавца бизнеса. Возраст бизнеса - 3 года. без долгов, без убытков.	41000000	89645845283
Олимпийский пр-кт	отдельно стоящее здание	min: 1 7 2 8 max: 1728	Мытищи, Олимпийский проспект. Производственное здание 1728 кв.м. Участок 25 сот. земли населенных пунктов для размещения производственных зданий. Коммуникации: центр. водопровод, центр. канализация, газовая котельная, общеобменная вентиляция. Два въезда для большегрузного транспорта, высота ворот 5 м, высота потолков 7,5 м. Охраняемая территория, въезд через КПП. Возможна аренда офисных помещений в прилегающем здании.	57600000	89645845283

**Наро-Фоминский р-н**

Губцево д	иное	min: 1 5 0 0 max: 10000	Участок 1 Га между Калужским и Киевским шоссе вблизи г. Троицка. Назначение: логистический или торгово-производственный центр. Получены согласованные технические условия на присоединение к электрическим сетям (250 кВт), водоснабжение (скважина на соседнем участке), подключение к газу (газопровод проходит по границе участка), устройство въезда-выезда согласовано с «Мосавтодор». На участке построено и введено в эксплуатацию (есть свидетельство о госрегистрации) складское помещение площадью 1500 кв. м., высотой 9 м. Есть разрешение на строительство 3160 кв. м. торгово-производственных площадей. Транспортная доступность: отдельный въезд-выезд на оживленную трассу Крекишино-Троицк. Порядок продажи: участок продается по переуступке 100% доли в уставном капитале организации-собственника участка.	85000000	89671899681
-----------	------	----------------------------	---	----------	-------------

**г. Ногинск**

Советской Конституции ул, 11	универмаг	min: 1 5 6 5 max: 1565	Предлагаю на продажу здание универмага с прилегающей собственной территорией земли. Удобное транспортное сообщение. Первая линия домов. Парковочные места на собственной территории.	72500	89264996864
Социалистическая 2	ОСЗ	min: 250 max: 250	Продается отдельно стоящее здание 250 кв.м. на земельном участке 20 соток (в собственности) в центре города Ногинск. Под стоянку, автосервис, административно офисное, производственное, или складское использование.	8500	89175223243

**Ногинский р-н**

Белая д.	для производства	min: 3 0 0 0 max: 3000	Продается здание бывшего керамического завода с собственной прилегающей территорией в 3Га (категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для производства) ГРП в собственности, ТП в собственности, Объект расположен в удобной транспортной доступности.	47000	89264996864
----------	------------------	---------------------------	---	-------	-------------

**г. Реутов**

Победы ул, 2 корп. 1	офис	min: 184 max: 184	Продается 1 этаж нежилое помещение 17 эт. мон.-кирп. жилого дома почти в центре г.Реутов. Помещение представляет собой 3 объединенные квартиры (1 ком.+1 ком.+2 ком. ) с тремя лоджиями и тремя сан. узлами. Отдельный вход. Требуется косметического ремонта. Идеальный вариант под мед. центр и офисы.	15500000	89067618215
Г.Реутов	Нежилое помещение	200 кв.м.	Сдается нежилое помещение 200 кв.м, г.Реутов. Отдельный вход, 1 этаж.	8 (495) 729-38-40, 8 (495) 979-46-45, 8 (495) 528-43-09.	

**Серпуховский р-н**

Большое Грызлово д	производственно-промышленное помещение	min: 6 2 3 7 max: 6237	Продается земельный участок 6237 кв. м под производственный центр в пос. Большое Грызлово Серпуховского района. Рядом г. Луцкино. На участке два здания: 1- 336.4 кв. м, 2- 398.1 кв. м. Электричество 60-90 кВт, канализация, вода, газ по границе. Асфальтированный подъезд. Большие въездные ворота. Рядом пруд.	18000000	89032069416
--------------------	--	---------------------------	---	----------	-------------

**Мегapolis Сервис**  
Агентство недвижимости

**«ДОМ»**

1 ПОЛУЧЕНИЕ КРАТКОСРОЧНОГО ЗАЙМА НА 3 МЕСЯЦА

2 ПОКУПКА КВАРТИРЫ В НОВОМ ДОМЕ

3 РЕМОНТ

4 ПЕРЕЕЗД

5 ПРОДАЖА СТАРОЙ КВАРТИРЫ

6 ПОГАШЕНИЕ КРЕДИТА

Электрогорск, ул. Советская, 44. 8 (495) 972-68-88, 8 (49643) 3-33-96

**ПРОДАЁТСЯ КВАРТИРА** 2-комнатная  
г. Электрогорск, ул. Кржижановского

Риэлтор  
**Денисов Александр**  
8 (905) 757-55-31  
8 (901) 546-68-88

Общая площадь 82,0м<sup>2</sup>  
Жилая площадь 76,0м<sup>2</sup>  
Этаж 4/5 К

**Цена: 3 000 000 руб.**

Состояние отличное. Комнаты изолированные. Кухня 30 кв. м, 2 балкона, потолки 3,2 м. Элитный дом. Центр.

Улица	Назначение	Площадь	Доп. данные	цена	контактный телефон
<b>г. Троицк</b>					
	офис	min:144 max:144	Продается нежилое помещение под офис, площадью 144 кв. м., с отдельным входом, сделан ремонт, есть санузел.	10500000	89671866153
	офис	min:157 max:157	Продается нежилое помещение под офис, площадью 157 кв. м., с отдельным входом, сделан ремонт, есть санузел.	11500000	89671866153
<b>Шатурский р-н</b>					
Долгуша п	земельный участок	min:108000 max:108000	Земли населенных пунктов, 10 га. Возможна смена назначения участка.	10000000	84964520998
Долгуша п	земельный участок	min:108000 max:108000	Земли населенных пунктов, 10 га. Возможна смена назначения участка.	10000000	84964520998
<b>г. Электросталь</b>					
Восточная ул, 1	офис	min:30,9 max:30,9	Помещение имеет статус нежилого и не имеет отдельного входа. Идеально подойдет для организации офиса. Более подробную информацию можно получить по телефону.	1915000	84957029587
Карла Маркса ул, 46а	офис	min:31,3 max:31,3	Помещение имеет статус нежилого и не имеет отдельного входа. Идеально подойдет для организации офиса. Более подробную информацию можно получить по телефону.	1940000	84957029587
Карла Маркса ул, 17а	офис	min:34,6 max:34,6	Помещение имеет статус нежилого и не имеет отдельного входа. Идеально подойдет для организации офиса. Более подробную информацию можно получить по телефону.	1960000	84957029587
8 Марта ул, 23	помещение свободного назначения	min:170 max:176	Бывшая слесарная мастерская на 1-ом этаже трехэтажного кирпичного дома. Все коммуникации. В 50 метрах от выезда на Фрязевское шоссе.	6360000	84957029587
Горького ул, 12	помещение свободного назначения	min:385 max:400	2-х этажное здание в центре города. Все коммуникации. Земельный участок 11 соток. Удобный подъезд. Документы готовы.	6800000	84957029587

## А РЕНДА: КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

улица	наименование	площадь	Доп. данные	Цена	Контактный телефон
<b>Московская обл.</b>					
<b>г. Ногинск</b>					
Советской Конституции ул, 11	помещение свободного назначения	min:15 max:1560	Предлагаю широкий выбор помещений свободного назначения в здании универсама. Высокие потолки. Первая линия оживленной дороги с большим постоянным трафиком пассажиропотока. ВНИМАНИЕ! Возможна продажа всего универсама с прилегающей собственной территорией.	0,720	89264996864
<b>г. Реутов</b>					
Г.Реутов	Нежилое помещение	200 кв.м.	Сдается нежилое помещение 200 кв.м., г.Реутов. Отдельный вход, 1 этаж.		8 495 729-38-40, 8 495 979-46-45, 8 495 528-43-09.
Г.Реутов	Нежилое помещение	66 кв.м.	Сдается в аренду нежилое помещение – пл. 66 кв.м., свободная планировка с ремонтом, отдельный вход, свободное назначение (желательно офис). На окнах: антивандальные жалюзи, пожарная сигнализация, телефон, интернет. М. "Новоосино" 10 мин., ж/д станция 7 мин. - пешком. Стоимость за 1кв.м.- 1400 руб. + ком. услуги.		8 906 724-50-57.
<b>г. Троицк</b>					
Троицк	офис	min:144 max:157	Сдаются в аренду помещения под офис, площадью 144 кв. м. и 157 кв. м., с отдельным входом. Сделан ремонт, в каждом помещении есть санузел.	850	84957217360
<b>г. Электросталь</b>					
Ялагина ул, 13	помещение свободного назначения	min:30 max:131	Первый этаж 17-и этажного жилого дома, новостройка, витринные окна, места для наружной рекламы на фасаде. Помещение расположено на первой линии домов, центральная улица, высокий трафик пешеходов и автомобилей, рядом остановка общественного транспорта, 100 метров от федеральной трассы А-107 Фрязевское шоссе. Товарное соседство по зданию: магазин сантехники, специализированный продовольственный магазин. Прилегающая территория благоустроена и хорошо освещена, открытая наземная перед парковка фасадом, входная зона с пандусом для людей с ограниченными возможностями. Помещения готовы к въезду, возможна перепланировка под заказчика, Помещение оборудовано централизованным отоплением, холодным и горячим водоснабжением, канализацией, возможна установка телефона, интернет.	1500	84957029587
Октябрьская ул, 15	помещение свободного назначения	min:20 max:796	Первый этаж жилого пятиэтажного дома сталинского типа, большие витринные окна, места для наружной рекламы на фасаде. Имеются два входа: со стороны ул. Октябрьской и Комсомольской. Помещение находится в спальном районе на восточной стороне города, на расстоянии не более 100 метров ведется активное строительство современного жилого микрорайона, напротив объекта открывается сетевой продуктовый магазин. Благоустроенная парковка на 10 мест с возможностью дальнейшего увеличения. Помещения готовы к въезду, произведен ремонт. Электро-, тепло-, водоснабжение, пожарная и охранная сигнализации, две телефонные линии (возможно увеличение).	670	84957029587

**ПРОДАЁТСЯ КВАРТИРА** 2-комнатная  
г. Электрогорск, ул. Ленина



Риэлтор  
**Титова Ольга**  
8(495)972-61-60  
8(929)606-78-16

Общая площадь	42,0м <sup>2</sup>
Жилая площадь	27,0м <sup>2</sup>
Кухня	6,0м <sup>2</sup>
Этаж	2/5П

**Цена: 1 800 000 руб.**  
Состояние хорошее. Балкон.  
Прямая продажа.

реклама

**ПРОДАЁТСЯ КОМНАТА**  
г. Электрогорск, ул. Кржижановского



Риэлтор  
**Белова Светлана**  
8 (926) 994-96-74  
8 (901) 546-61-60

Общая площадь	63,6м <sup>2</sup>
Жилая площадь	17,3м <sup>2</sup>
Этаж	5/10 П

**Цена: 950 000 руб.**  
Комната в 3-к. кв-ре. Состояние хорошее.  
Окна ПВХ. Соседка - пожилая женщина.  
Центр города.

**ПРОДАЁТСЯ КВАРТИРА** 1-комнатная  
г. Электросталь, ул. Трудовая, д. 19



Риэлтор  
**Анна Прохорова**  
+7 (926) 389-39-29

Общая площадь	31,6м <sup>2</sup>
Жилая площадь	17,4м <sup>2</sup>
Этаж	5/5К

**Цена: 2 000 000 руб.**  
Балкон.  
Прямая продажа.  
5 мин. пешком до ж/д платформы.

**ПРОДАЁТСЯ КВАРТИРА** 2-комнатная  
г. П-Посад, ул. Пушкинская



Риэлтор  
**Пьянкова Надежда**  
8(495)972-61-60  
8(905)538-18-09

Общая площадь	51,7м <sup>2</sup>
Жилая площадь	31,7м <sup>2</sup>
Кухня	8,1м <sup>2</sup>
Этаж	2/2 Ш

**Цена: 2 100 000 руб.**  
Комнаты изолированные. Балкон.  
Рядом с ж/д вокзалом.

СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ ИЗДАНИЕ  
**НЕДВИЖИМОСТЬ**  
в Подмоскowie

**АКТУАЛЬНЫЕ**



**ОБЪЯВЛЕНИЯ**

[nvp.gazeta@yandex.ru](mailto:nvp.gazeta@yandex.ru), [nvp.gazeta@mail.ru](mailto:nvp.gazeta@mail.ru)

**ПРОДАЁТСЯ КВАРТИРА** 1-комнатная  
г. Электрогорск, ул. Кржижановского



Риэлтор  
**Буравчикова Светлана**  
8 (962) 996-24-12  
8 (901) 546-61-60

Общая площадь	36,7м <sup>2</sup>
Жилая площадь	18,1м <sup>2</sup>
Этаж	5/5 П

**Цена: 1 900 000 руб.**  
Состояние хорошее. Входная дверь металл.  
Сделан ремонт. Лоджия застеклена.  
Центр города. Прямая продажа.



<p><b>2 950 000 р.</b></p> <p><b>П-Посадский р-н, п. Б. Дворы</b></p> <p>1 эт. кирпич. дом (36,5 кв. м). 2 комнаты, кухня, терраса. Центр. водопровод, газ, канализ. Участок 12 сот. огорожен. Вся инфраструктура.</p> <p><b>8 (901) 546-68-88.</b></p>	<p><b>4 200 000 р.</b></p> <p><b>П-Посадский р-н, д. Перхурово</b></p> <p>3 эт. дом (брус), обшит сайдингом, 8 комнат, кухня, туалет, душ. Печное отопление. Участок 15 сот., баня, беседка, сарай.</p> <p><b>8 (901) 546-61-60</b></p> <p style="text-align: right;">реклама</p>	<p><b>3 650 000 р.</b></p> <p><b>Ногинск / р-н д. Стромьинь</b></p> <p>1 эт. дом 60м2, кирпичный, свет, вода, газ по границе, с/у на улице, гараж, хозблок, банька, теплица, з/у-25 соток, обработан, огорожен.</p> <p><b>(495)972-56-86, 8-903-597-43-76</b></p>	<p><b>1 800 000 р.</b></p> <p><b>Ногинск / р-н д. Стулово / снт «Колосок»</b></p> <p>2 эт. дом 60 м2, кирпич + дерево, внутри отделан вагонкой, свет, колодец, навес, з/у - 6 соток, обработан.</p> <p><b>(495)972-56-86, 8-967-176-61-06</b></p>	<p><b>3 050 000 р.</b></p> <p><b>Ногинск / р-н Жарова</b></p> <p>1 эт. дом 33 м2, бревно, свет, газ, центральный водопровод, гараж, хозблок, з/у-7,5 соток, обработан.</p> <p><b>(495)972-56-86, 8-915-482-80-12</b></p>
<p><b>2 400 000 р.</b></p> <p><b>П-Посадский р-н д. Данилово</b></p> <p>1-эт. бревенчатый дом. Печное отопление. 2 комнаты. Участок 30 сот. обработан. Баня (3,5х3,5). Рядом магазин, школа. До ж/д ст. 20 м. автобусом.</p> <p><b>8(901) 546-68-88</b></p> <p style="text-align: right;">реклама</p>	<p><b>2 650 000 р.</b></p> <p><b>Павловский Посад, д. Власово, ул. Лесная, участок № 6</b></p> <p>Продается дом. ПМЖ. Дом деревянный 5 – 70 кв.м., ровный участок 12 соток, огорожен, вода из колодца заведена в дом, место для стоянки а/м, есть гостевой домик, документы готовы.</p> <p><b>8(903) 001-36-90</b></p>	<p><b>Рязанская область, д. Лукино</b></p> <p>дом из бруса, 2008 г.п., 86/35 кв.м., три комнаты, все коммуникации, участок 67 сотки, ухожен. Рядом красивейшее озеро, лес, поля.</p> <p><b>8/49643/2-25-69, 8/901/543-89-85</b></p>	<p><b>Павловский Посад</b></p> <p>дом 2012 г.п., 180/150 кв.м., 6 соток, все коммуникации, готов к проживанию.</p> <p><b>8/49643/2-25-69, 8-901-543-89-85.</b></p>	<p><b>Павловский Посад,</b></p> <p>дача 7 соток, дом щитовой 2001 г.п., одноэтажный с мансардой, электричество, колодец, скважина, рядом лес, озера, магазин, охрана.</p> <p><b>8/49643/2-25-69, 8/901/518-12-93.</b></p>
<p><b>1 200 000 р.</b></p> <p><b>Павловский Посад, ул. Грибовская, снт «Оптимист»</b></p> <p>Дача. Двухэтажный дом из бруса 5 – 108 кв.м., ровный участок 7 соток, огорожен, есть колодец, туалет, бытовка, новая баня 6х4, документы готовы.</p> <p><b>Риэлтор: Шупиков Сергей, 8(903) 001-36-90</b></p>	<p><b>Ногинск / р-н Полигона</b></p> <p>2 эт. часть дома 110 м2, красный кирпич, все коммуникации центральные, с/у, баня, кирпичный гараж 10х6, хозблок, з/у - 5 соток, газон.</p> <p><b>(495)972-56-86, 8-915-482-80-12</b></p>	<p><b>Павлово-Посадский, д. Теренино</b></p> <p>Дом 1-эт. деревянный, обшит сайдингом, 3 комнаты, свет, скважина, газ, АГВ, септик. Участок 15 сот., газон, теплица. Рядом река.</p> <p><b>(495) 972-08-92, 8-926-183-47-25</b></p>	<p><b>Ногинский р-н, с. Кудиново, ул. Никольская</b></p> <p>Дом кирпичный 2х-эт. с мансардой 251 кв.м. В цоколе гараж. 4 лоджии. Свет 3 фазы, центр. водопровод + скважина, газ магистральный, АГВ, септик. С/у и душ в доме.</p> <p><b>(495) 972-43-64, 8-916-512-11-18.</b></p>	<p><b>П-Посадский р-н, д. Васютино снт «Фрунзенец»</b></p> <p>1эт. дача (кирпич) с мансардой, 102, 6 кв. м. 3 комнаты, кухня. Свет, вода, отопление камин. Цокольный этаж – сауна. Участок 6 сот. Рядом лес, озеро.</p> <p><b>8(495) 972-68-88.</b></p>

<p><b>НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО «КОРПОРАЦИЯ РИЭЛТОРОВ «МЕГАПОЛИС-СЕРВИС»</b></p>	
<p><b>ВСЯ НЕДВИЖИМОСТЬ ПОДМОСКОВЬЯ</b></p>	
<p>■ Профессиональная ответственность участников застрахована ■ Действует комитет по защите прав потребителей и этике ■ Более 6 000 уникальных объектов недвижимости</p>	
<p><b>ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ</b> Маяковского ул, 4 тел. (495) 522-50-81 <a href="http://www.megapol.ru">www.megapol.ru</a></p>	<p><b>ЭЛЕКТРОГОРСК</b> Советская ул, 44 тел. (495) 972-61-60 <a href="http://www.megapol.ru">www.megapol.ru</a></p>
<p><b>ЭЛЕКТРОУГЛИ</b> Марьинская ул, 9 тел. (495) 972-43-64 <a href="http://www.megapol.ru">www.megapol.ru</a></p>	<p><b>БАЛАШИХА</b> Советская ул, 19 В тел. (495) 529-55-95 <a href="http://www.mvs99.ru">www.mvs99.ru</a></p>
<p><b>пос. ВОРОВСКОГО</b> Здание ХИЗ тел. (495) 972-08-92 <a href="http://www.megapol.ru">www.megapol.ru</a></p>	<p><b>ВОСКРЕСЕНСК</b> Советская ул, 30А тел. (49644) 1-01-60 <a href="http://www.vostretiryim.ru">www.vostretiryim.ru</a></p>
<p><b>ЭЛЕКТРОСТАЛЬ</b> Ленина пр-т, 32/16 тел. (496) 577-00-51 <a href="http://www.megapol.ru">www.megapol.ru</a></p>	<p><b>ВИДНОЕ</b> Советская ул, 50/3 тел. (495) 541-66-80 <a href="http://www.agrovid.com">www.agrovid.com</a></p>
<p><b>ЭЛЕКТРОСТАЛЬ</b> Ленина пр-т, 20 тел. (495) 505-53-84 <a href="http://www.megapolis.c21russia.com">www.megapolis.c21russia.com</a></p>	<p><b>ПУШКИНО</b> Горького ул, 6А, под.2 тел. (495) 993-30-05 <a href="http://www.teremok.net.ru">www.teremok.net.ru</a></p>
<p><b>НОГИНСК</b> 28 Июня ул, 5 тел. (495) 971-00-16 <a href="http://www.megapol.ru">www.megapol.ru</a></p>	<p><b>ЗЕЛЕНОГРАД</b> 1-го Мая ул, офис 3, 1 тел. (499) 729-30-01 <a href="http://www.aenbi.ru">www.aenbi.ru</a></p>
<p><b>НОГИНСК</b> Рабочая ул, 59 тел. (495) 972-56-86 <a href="http://www.megapol.ru">www.megapol.ru</a></p>	<p><b>ВИДНОЕ</b> пр-т Ленинского комсомола, 78 тел. 8 (495) 549-81-95</p>
<p><b>ПАВЛОВСКИЙ ПОСАД</b> Кирова ул, 58 тел. (495) 971-89-85 <a href="http://www.megapol.ru">www.megapol.ru</a></p>	<p><b>ДМИТРОВ</b> Торговая пл, 1 тел. (496) 224-66-64 <a href="http://sever-podmorsk.ru">sever-podmorsk.ru</a></p>
<p><b>ЭЛЕКТРОУГЛИ</b> Школьная ул, 38 тел. (495) 971-16-93 <a href="http://www.megapol.ru">www.megapol.ru</a></p>	<p><b>КРАСНОГОРСК</b> Павшинский б-р, 1 тел. (495) 642-46-29 <a href="http://www.domcons.ru">www.domcons.ru</a></p>
	<p><b>МУТЫЩИ</b> Колонцова ул, 5, оф. 707 тел. (495) 999-60-26 <a href="http://www.akned.ru">www.akned.ru</a></p>
<p><b>ИВАНТЕЕВКА</b> Дзержинского ул, 15А тел. (495) 993-48-78 <a href="http://www.megapolis-iv.ru">www.megapolis-iv.ru</a></p>	<p><b>ШАТУРА</b> Ильича пр-т, 29 тел. (49645) 20-998 <a href="http://www.rusharakter.ru">www.rusharakter.ru</a></p>
<p><b>ЖУКОВСКИЙ</b> Солнечная ул, 4 тел. (498) 483-36-03 <a href="http://www.eko-st.ru">www.eko-st.ru</a></p>	<p><b>ПОДОЛЬСК</b> Революционный пр-т, 25/12 тел. (495) 926-22-43 <a href="http://www.incnt.ru">www.incnt.ru</a></p>
<p><b>ОДИНЦОВО</b> Маршала Жукова ул, 38 Б тел. 8 (495) 532-82-82 <a href="http://www.msodin.ru">www.msodin.ru</a></p>	<p><b>ЕГОРЬЕВСК</b> Советская ул, 126 тел. (49640) 3-89-00 <a href="http://www.egd.ru">www.egd.ru</a></p>
<p><b>МЫТИЩИ</b> Новомытищинский пр-т, 21/6 тел. (495) 582-07-41 <a href="http://www.century21vkvr.ru">www.century21vkvr.ru</a></p>	<b>КОЛОМНА</b> Октябрьской революции ул, 253 тел. (496) 614-3736 <a href="http://www.dom.ru">www.dom.ru</a>
<p><b>КОРОЛЕВ</b> Космонавтов пр, 34Б тел. (495) 771-24-97 <a href="http://www.dns-group.ru">www.dns-group.ru</a></p>	<b>дер. ПУТИЛКОВО</b> Красногорский р-н 71 км МКАД, стр. 16а тел. (495) 795-08-00 <a href="http://www.egr.ru">www.egr.ru</a>
<p><b>РЕУТОВ</b> Парковая ул, 4 тел. (495) 972-27-30</p>	<b>ЛЫТКАРИНО</b> Ленина ул, 3 тел. (498) 553-47-19 <a href="http://www.lgcn.ru">www.lgcn.ru</a>
<p><b>ТРОИЦК</b> Парковый пер, д.4 тел. 8 (495) 721-73-60 <a href="http://www.rimarcom.ru">www.rimarcom.ru</a></p>	<b>СОЛНЕЧНОГОРСК</b> м-н Рекинцо-2, д. 3, пом. II тел. (4962) 63-87-67 <a href="http://ankaskad.com">ankaskad.com</a>
<p><b>ФРЯЗИНО</b> Вокзальная ул, 6А тел. (495) 978-91-38 <a href="http://www.intellect-f.ru">www.intellect-f.ru</a></p>	<b>ЛУХОВИЦЫ</b> Пушкина ул, 147 тел. (496) 639-46-09
<p><b>РЕУТОВ</b> Парковая ул, 4 тел. (495) 972-27-30</p>	<b>ЩЕЛКОВО</b> Пролетарский пр-т, 8 тел. (495) 648-48-28
<p><b>ТРОИЦК</b> Парковый пер, д.4 тел. 8 (495) 721-73-60 <a href="http://www.rimarcom.ru">www.rimarcom.ru</a></p>	
<p><b>РОШАЛЬ</b> Косьякова ул, 18 тел. (49645) 51-100</p>	
<p><b>ЛОУБЕРЦЫ</b> Комсомольская ул, 15 тел. (495) 559-00-07 <a href="http://мособлжилсервис.рф">мособлжилсервис.рф</a></p>	
<p><b>МОСКВА</b> Вернадского пр-т, 37 тел. (495) 518-11-55 <a href="http://www.slk-realty.ru">www.slk-realty.ru</a></p>	<p><b>КРАСНОЕ СЕЛО</b> Ленина пр-т, 61, к.1 тел. (812) 741-32-44 <a href="http://www.advocat-n.ru">www.advocat-n.ru</a></p>
<p><b>МОСКВА</b> Лесная ул, 43, оф. 211 тел. (495) 604-45-59 <a href="http://century21master.ru">century21master.ru</a></p>	<p><b>НИЖНИЙ НОВГОРОД</b> Ленина пр-т, 79 тел. (831) 250-53-38 <a href="http://www.gorodzagorodnn.ru">www.gorodzagorodnn.ru</a></p>
<p><b>МОСКВА</b> Кастаневская ул, 25 тел. (495) 518-08-05 <a href="http://www.ucapital.c21russia.com">www.ucapital.c21russia.com</a></p>	<p><b>РЯЗАНЬ</b> Семинарская ул, 17 тел. (4912) 27-50-72 <a href="http://www.ognigoroda.biz">www.ognigoroda.biz</a></p>
<p><b>МОСКВА</b> Киевская ул, 18 тел. (499) 519-00-21 <a href="http://www.megapol.ru">www.megapol.ru</a></p>	<p><b>КРАСНОДАР</b> Гимназическая ул, 59 тел. (861) 262-21-20 <a href="http://www.century21kras.ru">www.century21kras.ru</a></p>
<p><b>МОСКВА</b> пр. Кутузовский, 36, стр.3 тел. (499) 553-08-06</p>	<p><b>ХАБАРОВСК</b> Ленина ул, 42 тел. (4212) 41-83-49 <a href="http://www.bn-novostroika.ru">www.bn-novostroika.ru</a></p>
<p><b>МОСКВА</b> Гиляровского ул, 65, стр. 1. тел. (495) 684-54-27 <a href="http://www.svetlygrad.ru">www.svetlygrad.ru</a></p>	<p><b>ВОРКУТА</b> Ленина ул, 4 тел. (2151) 3-01-11 <a href="http://www.megapol.ru">www.megapol.ru</a></p>
<p><b>САНКТ-ПЕТЕРБУРГ</b> Дачный пр-т, 11 тел. (812) 756-38-48 <a href="http://www.advocat-n.ru">www.advocat-n.ru</a></p>	<p><b>ЧЕЛЯБИНСК</b> Победы пр, 177-214 тел. (919) 123-42-00 <a href="http://WWW.AVITAL174.RU">WWW.AVITAL174.RU</a></p>
<p><b>САНКТ-ПЕТЕРБУРГ</b> Ломоносова ул, 14 тел. (812) 740-66-44 <a href="http://www.advocat-n.ru">www.advocat-n.ru</a></p>	<p><b>ИРКУТСК</b> Горького ул, 27 тел. (3952) 217-038 <a href="http://недвижимостьмира.рф">недвижимостьмира.рф</a></p>
<p><b>8-800-505-58-85</b> <b>(звонок бесплатный)</b> <a href="http://www.megapol.ru">www.megapol.ru</a></p>	

**ПРОДАЁТСЯ КВАРТИРА 1-комнатная**

г. Электросталь, ул. Октябрьская д. 6



Риэлтор  
**Евгения Брускина**  
+7 (926) 468-77-43

Общая площадь 31м<sup>2</sup>  
Жилая площадь 17м<sup>2</sup>  
Этаж 3/5К

**Цена: 1 820 000 руб.**

Нормальное состояние.  
Не угловая.  
Средний этаж.

**НЕДВИЖИМОСТЬ**  
в Подмоскowie

**СДАТЬ/СНЯТЬ**  
**КВАРТИРУ/КОМНАТУ. С НАМИ ЛЕГКО!**

[nvp.gazeta@yandex.ru](mailto:nvp.gazeta@yandex.ru), [nvp.gazeta@mail.ru](mailto:nvp.gazeta@mail.ru)

**ПРОДАЁТСЯ КОТТЕДЖ**

Раменский р-н, д. Шилово, 23 км от МКАД



Риэлтор  
**Виолетта Тихонова**  
+7 (916) 066-87-79

Общая площадь 220м<sup>2</sup>

Два этажа, кирпичный.  
Погреб. Скважина 22 м. Восемь комнат.  
12 соток земли в собственности.

улица	наименование	площадь	Доп. данные	Цена	Контактный телефон
Трудовая ул, 45	магазин	min: 75 max: 274	35 км от МКАД, Горьковское шоссе. Население г. Электросталь - 150 тыс. чел., город с развитой инфраструктурой на территории города находятся крупнейшие промышленные предприятия РФ. Первый этаж жилого дома, большие витринные окна, места для наружной рекламы на фасаде. Помещение свободного назначения, торговля непродовольственными товарами, медицинские услуги, банк. Помещение расположенное на первом этаже жилого дома на пересечении двух проходных и проездных улиц Трудовая и Советская. Часть помещения занимает арендатор со свадебными платьями и живыми цветами. Напротив объекта находится сетевой магазин «Пятерочка». На этой же улице находится ЗАГС. Благоустроенная парковка на 10 мест и свободный подъезд во двор с улицы Трудовая. Помещения готовы к въезду, произведен ремонт. Электро-, тепло-, водоснабжение пожарная и охранная сигнализации, телефонная линия. Электрическая мощность - 7.5 кВт (возможно увеличение).	760	84957029587
Октябрьская ул, 13	магазин	min: 370 max: 370	Расположено в восточном районе подмосковного г. Электросталь, на первой линии домов, около нерегулируемого перекрестка. Недалеко от ж/д станции, рядом с остановкой общественного транспорта. В непосредственной близости строится современный жилой микрорайон. Благоустроенная прилегающая территория, небольшая парковка. Возможно расширение и обустройство парковки. Помещения оборудованы централизованными коммуникациями, пожарной и охранной сигнализацией, телефонная линия, выделенная линия Интернет. Электрическая мощность - от 24 кВт увеличение до 45 кВт.	900	84957029587
Тевосяна ул, 25	производственно-промышленное помещение	min: 1692,1 max: 1692,1	Первый этаж 17-и этажного жилого дома, новостройка, витринные окна, места для наружной рекламы на фасаде. Помещение расположено на первой линии домов, центральная улица, высокий трафик пешеходов и автомобилей, рядом остановка общественного транспорта, 100 метров от федеральной трассы А-107 Фрязовское шоссе. Товарное соседство по зданию: магазин сантехники, специализированный продовольственный магазин. Прилегающая территория благоустроена и хорошо освещена, открытая наземная перед парковка фасадом, входная зона с пандусом для людей с ограниченными возможностями. Помещения готовы к въезду, возможна перепланировка под заказчика, Помещение оборудовано централизованным отоплением, холодным и горячим водоснабжением, канализацией, возможна установка телефона, интернет.	338420	84957029587
Тевосяна ул, 25	офис	min: 14,5 max: 631	Помещения расположены в центре города, удобное транспортное сообщение позволяет разместить в помещениях организации практически с любым видом деятельности. Есть возможность снять целиком этаж и сделать вход по электронным картам.	400	84957029587
Тевосяна ул, 25	производственно-промышленное помещение	min: 1692,1 max: 1692,1	Помещение отделано, пригодно для производства без вредных выбросов, имеется грузовой лифт.	338420	84957029587
<b>г. Электроугли</b>					
Школьная ул, 38	помещение свободного назначения	min: 171 max: 249	Нежилое подвальное помещение свободного назначения, без отделки, находится в 17 этажном монолитно-кирпичном здании, есть свет, вода, канализация, отопление. Первое помещение общая площадь 171 кв.м., второе помещение 249 кв.м. Цена 700 рублей за квадратный метр. Условия аренды обсуждаются.	700	84959711693
Школьная ул, 38	офис	min: 40 max: 40	Помещение с отделкой, пригодно для производства без вредных выбросов, имеется грузовой лифт.	1000	84959711693

**ПРОДАЁТСЯ КВАРТИРА 1-комнатная**

г. Электросталь, ул. Западная д. 2 Б



Риэлтор  
**Юлия Тихонова**  
+7 (917) 528-14-01

Общая площадь 34,8м<sup>2</sup>  
Жилая площадь 17м<sup>2</sup>  
Этаж 7/14П

С/у раздельный. Балкон застеклен.  
Счётчики на воду.  
Новые трубы.  
Хороший район города.

**ПРОДАЁТСЯ КВАРТИРА 2-комнатная**

г. Электросталь, ул. Красная д. 82



Риэлтор  
**Мария Маслова**  
+7 (916) 292-66-73

Общая площадь 43м<sup>2</sup>  
Жилая площадь 28м<sup>2</sup>  
Этаж 3/5К

**Цена: 2 200 000 руб.**

С/у совмещён.  
Балкон.  
Возможен обмен на комнату.

**ПРОДАЁТСЯ КВАРТИРА 3-комнатная**

г. Электросталь, ул. Захарченко д. 7



Риэлтор  
**Олег Финогеев**  
+7 (917) 505-87-88

Общая площадь 90,8м<sup>2</sup>  
Жилая площадь 50м<sup>2</sup>  
Комнаты изолир.  
Этаж 8/14м/к

**Цена: 5 250 000 руб.**

Два с/у, две лоджии застеклены.  
Дом сдан.  
Прямая продажа.

**НЕДВИЖИМОСТЬ**  
в Подмоскowie

**НАЙДИ**  
**ДОМ**  
**СВОЕЙ**  
**МЕЧТЫ**

[nvp.gazeta@yandex.ru](mailto:nvp.gazeta@yandex.ru),  
[nvp.gazeta@mail.ru](mailto:nvp.gazeta@mail.ru)

**ПРОДАЖА ДОМОВ**

Список сокращений, используемых в таблице "Продажа домов"

Тип дома - материал, из которого построен дом, где: БР - бревенчатый, БС - брусовой, К - кирпичный,

П - панельный, М - монолитный, МК - монолитно-кирпичный, ШЛ - шлакоблочный, КС - каркасно-щитовой,

ПБ - пеноблок, С - сэндвич-панель, ОБ - оцилиндрованное бревно, Б - блочный, И - иное;

Свет, газ, вода, канализация, где: «+» - есть, «-» - нет;

Конт. телефон - телефон агентства недвижимости, продающего объект или физического лица.

Населенный пункт	Км от МКАД	Тип дома	S дома, кв. м	S участка, сот.	Свет	Газ	Вода	Канализация	Цена (тыс. руб.)	Конт. телефон
<b>Московская обл.</b>										
<b>г. Куровское</b>										
Садовая ул	80	К	45	6	+	+	+	-	2350	89269934296
<b>г. Мытищи</b>										
Тайнинская ул	4	БР	100	14	+	+	+	+	14000	89645845283

Населенный пункт	Км от МКАД	Тип дома	S дома, кв. м	S участка, сот.	Свет	Газ	Вода	Канализация	Цена (тыс. руб.)	Конт. телефон
<b>Мытищинский р-н</b>										
Манюхино д	17	ШЛ	70	13	+	+	+	+	5300	89645845283
<b>Наро-Фоминский р-н</b>										
Жуковка д	25	К	400	12	+	+	+	+	19500	89671902865
Жуковка д	15	К	400	12	+	+	+	+	20000	89636566019
Жуковка д	15	К	400	12	+	+	+	+	20000	89636566019

Внимание! Объявления, не содержащие названия организаций и лицензий, не являются рекламой банковских, страховых и иных финансовых организаций или услуг. Объявления, в которых предлагается помощь в получении кредита, означают информационное консультирование при осуществлении сделок непосредственно вами и банковскими, страховыми и иными финансовыми организациями. Будьте бдительны при привлечении к сотрудничеству лиц, не имеющих должных лицензий и опыта работы!

Справки о приеме модульной и строчной рекламы в газету "НЕДВИЖИМОСТЬ В ПОДМОСКОВЬЕ": +7 (926) 351-48-55, [nvp.gazeta@yandex.ru](mailto:nvp.gazeta@yandex.ru), [nvp.gazeta@mail.ru](mailto:nvp.gazeta@mail.ru)

















Электрогорск

Электрогорск, участок ПМЖ, р-он ул. Ухтомского, коммуникации в перспективе. До ж/д ст. 20 мин. пешком. Цена: 300.000 р. Тел. (495) 972-68-88.

Электроугли

Электроугли, д. Марьино-1, участок ЛГХ, 10 сот., правильные формы, свет и газ по границе. Свежие документы. Цена 2 700 тыс.руб. Т. 972-43-64.

участки КУПЛЮ

МОСКОВСКАЯ ОБЛ.

Павловский Посад

Павловский Посад, куплю участок под ИЖС с коммуникациями в городе или р-не, можно дом под снос. Тел. 8-901-539-27-89.

Павлово-Посадский р-н

Павлово-Посадский район, срочный выкуп участков под ПМЖ и в садовых товариществах. Тел. 8-901-546-61-60.

коммерческая СДАЮ

МОСКОВСКАЯ ОБЛ.

Реутов

Реутов. Сдается нежилое помещение 200 кв.м. Отдельный вход, 1 этаж. Тел.: 8 (495) 729-38-40, 8 (495) 979-46-45, 8 (495) 528-43-09.

Реутов. Сдаются помещения свободного назначения и офисы рядом с метро. Тел. 89264227511 89166600771

НЕДВИЖИМОСТЬ УСЛУГИ

Павлово-Посадский р-н,

оформление документов для вступления в права наследования, приватизация квартир, земельных участков, регистрация садовых домиков, подготовка документов для купли-продажи, дарения, регистрация документов в регистрационной палате. Тел. 8/495/971-89-85, 8-901-543-89-85.

Оформлю документы для продажи, дарения, наследства. Быстро! Недорого! Павлово-Посадский район. 8-926-348-47-27, (49643)3-33-96, Владимир.

Оформление документов. Риэлтор с 7-летним стажем проводит бесплатные консультации по вопросам недвижимости и оказывает помощь в оформлении документов по всем видам недвижимого имущества в Павлово-Посадском районе. Тел. 8-903-213-94-53, (49643)3-39-94, Надежда Андреевна.

Все для дома ДРУГОЕ

Продам: Сетку-рабицу-500 руб, столбы-200 руб, ворота-3500 руб, калитки-1500 руб, секции-1200 руб, профлист. Доставка бесплатная. Т. 8-916-140-48-30

Продам мебель б/у, швейную машинку, бытовую технику, электроинструменты. Тел. 8(906) 705-53-12.

Продам: Кровати металлические-1000 руб, матрас, подушка, одеяло-700 руб. Дверь металлическая Китай-3000 руб. Доставка бесплатная. Т. 8-985-419-39-72, 8-916-140-47-06

Куплю РАДИОДЕТАЛИ. Конденсаторы, микросхемы, реле, разъемы, переключатели, диоды, тиристоры,

шунты, генераторные лампы, измерительные приборы и др. т.+7-916-739-44-34.

продажа ДРУГОЕ

Продается бизнес. Магазин «СекондХенд» в г. Электростали. Т. 8-926-848-83-59

услуги ПРЕДЛАГАЮ

ГРУЗОПЕРЕВОЗКИ



Грузчики Деликатные перевозки квартирные, офисные www.profivoz.ru

т. 8(909)916-00-77, 909-921-0077

Грузоперевозки. Квартирные, дачные, офисные. Любой авт-рт, грузчики, сборка и упаковка мебели, вывоз ненужного хлама. Тел. 8(929) 985-74-98, 8(495) 744-71-15, Кузьма.

Ремонт и отделка профессионально! Все виды работ и цена идеальна, Качество, скидки, практичный совет. Звоните, для нас невозможного нет! т. 8-967-118-20-22

Монтаж, обслуживание, продажа кондиционеров. т. 8-916-579-20-68

Ремонт квартир. Все виды работ. Капитальный и косметический, полный и частичный. Быстро, качественно, недорого. Тел. 8-909-960-47-12

Грузоперевозки: квартирные, дачные, офисные, перевозки по Московской области, Москве, России. Любой автотранспорт (ГАЗЕЛЬ, ЗИЛ, ГАЗ, МАН, МЕРСЕДЕС) Манипулятор КАМАЗ(вездеход). Грузчики. Разборка, сборка мебели, вывоз строительного мусора и ста-

рой мебели. т. 8-916-849-38-38, 8(496)571-62-56

Грузоперевозки: ГАЗЕЛЬ, ЗИЛ, ГАЗ, МЕРСЕДЕС, МАН, манипулятор КАМАЗ(вездеход, борт 10т, кран 3,5т, стрела 10м) Грузчики. т. 8-916-235-09-99, 8(496)573-40-05. Сайт: www.elperevozki.ru. Сайт: www.elperevozki.ru; e-mail: elperevozki@yandex.ru

работа ПРЕДЛАГАЮ

Приглашаем на работу агентов (с опытом и без) в агентство недвижимости «Мегаполис-Сервис». Запись на собеседование по тел. 8 (917) 500-24-69.

Заместитель уравновешенной женщине руководителю. Карьерный рост, обучение, от 30 лет, от 40 тыс. Тел. 8-903-255-24-63.

Александр Юрьевич приглашает руководителей отделов, помощников менеджера от 30 лет. Оплата достойная. Тел. 8-906-032-16-21.

Целеустремленному руководителю - заместителю, энергичный, честный от 30 лет, от 35 тыс. Тел. 8-925-197-01-76.

Юлия Николаевна в новый отдел возьмёт сотрудников от 30 лет з/п от 40 т.руб. Тел. 8-903-671-19-45.

В Московский филиал нужны сотрудники от 30 лет на офисную работу в г. Электросталь. З/п от 40 т.руб. Есть автомобильно - жилищная программа. Тел. 8-926-705-44-15.

Высокая белая з/та, 30-55 лет, есть льготы, обучение, деньги на покупку своего жилья, не ипотека. Тел. 8-903-139-33-44.

Электрогорск, Агентство недвижимости «Мегаполис-Сервис» объявляет набор сотрудников на должность агента по работе с загородной недвижимостью. Запись на собеседование по тел.: 8(905)538-18-09.

Набор сотрудников в офис от 30 лет, з/п от 30 т.р. Тел. 8-965-318-15-07.

МЕБЕЛЬНОЙ ФАБРИКЕ на постоянную работу требуются сотрудники разных специальностей. Опыт работы на мебельном производстве приветствуется. Зарплата по результатам собеседования. Обращаться по телефону: 8-499-347-87-31 Олег.

ШВЕЙНОЕ ПРОИЗВОДСТВО г. Реутов. Предлагает услуги по пошиву: женской одежды оптом, униформы, текстильный дизайн, перетяжка мебели. Каталоги. Образцы. Обращаться по телефону: 8-495-528-30-38, 8-906-703-15-24.

Медсанчасти ОАО «Металлургический завод «Электросталь» требуются на работу дерматолог и отоларинголог. Тел.: 577 04 14, (496) 573 39 33.

Century 21 Римарком В связи с открытием нового офиса в г. Троицке приглашаем на работу опытных риэлторов и новичков. г. Троицк, пер. Парковый, д. 4 + 7 (495) 840-56-00

Наша компания уже более 7-и лет производит изготовление и сервисное обслуживание следующих типов технических конструкций и систем: секционные ворота, уличные ворота, складные и откатные ворота, противопожарные ворота, ангарные ворота, шлабаумы, входные группы, гибкие ПВХ-ворота, автоматика для ворот, рольставни, вертикальные и горизонтальные жалюзи, системы кондиционирования, системы контроля доступа, системы видеонаблюдения. 8-495-528-3038; 8-901-506-8004; 8-901-181-9909.

Large grid of small advertisements for various goods and services, including clothing, furniture, and household items.





реклама

**ДК "МИР" г. Реутов**  
приглашает жителей и гостей города  
**23 марта 2013г.(Малый зал)**



**ВЕЧЕР ПЕСЕН  
ЮРИЯ ВИЗБОРА  
С УЧАСТИЕМ ЛАУРЕАТОВ  
ВСЕРОССИЙСКИХ ФЕСТИВАЛЕЙ  
АВТОРСКОЙ ПЕСНИ.**

Ждём Вас по адресу:  
г. Реутов, ул. Победы, д.20  
Начало в 17.00  
телефон для справок: 528-17-40 528-17-63



**ДК "МИР" ПРИГЛАШАЕТ**  
г. Реутов **МАРТ 2013г.**

16 марта. Цирковая программа "Карнавал животных" с участием артистов Московских цирков. Начало в 12.00.  
23 марта.(Малый зал) Вечер песен Юрия Визбора с участием Лауреатов Всероссийских фестивалей авторской песни. Начало в 17.00.  
24 марта. Рейтинговый турнир по спортивно-бальным танцам Московской федерации танцевального спорта и ТСК "Мир танца" ДК "Мир". 10.00 начинающие танцоры. 15.00 рейтинг.  
24 марта. Театрально-цирковое представление Московского театра "Атриум" "Волшебная школа". Начало в 12.00.  
29 марта. Рок- Опера "Юнона и Авось" в постановке театра Алексея Рыбникова. Начало в 19.00.  
31 марта. Концерт Юрия Шатунова. Начало в 19.00.

реклама



телефон для справок: 528-17-40, 528-17-57

**МЕГАПОЛИС СЕРВИС**  
АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ

**НОВОСТРОЙКИ**  
г. Железнодорожный  
д. Черное, ул. Агргородок, д. 2, 3, 4

12 км от МКАД

Стоимость квартир  
- 1 и 2-кв. - 56.000 руб/м²  
- 2-3 кв. - 55.000 руб/м²

Офис продаж: г. Железнодорожный, ул. Маяковского, д. 4  
Тел. 8(495) 971-45-10, 8(495) 505-53-52, 8(495) 522-50-81

проектная декларация на сайте [www.megapol.ru](http://www.megapol.ru) ДДУ после регистрации договора в УФРС. Ф3 № 214

СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ ИЗДАНИЕ  
**НЕДВИЖИМОСТЬ**  
в Подмоскowie

**ДОМ  
ТВОЕЙ  
МЕЧТЫ  
ЖДЕТ  
ТЕБЯ**

[nvp.gazeta@yandex.ru](mailto:nvp.gazeta@yandex.ru),  
[nvp.gazeta@mail.ru](mailto:nvp.gazeta@mail.ru)

**КЕРАМИЧЕСКАЯ ПЛИТКА  
КЕРАМОГРАНИТ  
САНФАЯНС**  
с оптового склада в розницу

Gersanit, Estima, Kerama Marazzi, Atlas concord, Opoczno...

(499) 995-17-38 [www.plitkaopt.ru](http://www.plitkaopt.ru)  
г. Электроугли, пер. Сафоновский, 5

автозапчасти для ВАЗ аксессуары шины диски

**АВТО 49** Экспресс-замена масла 400 рублей, мелкий ремонт

Сеть магазинов автозапчастей

+ ШИНОМОНТАЖ ОТ 120 РУБ.!

дополнительно ремонт шин, прокатка дисков

**ЦЕНЫ СНИЖЕНЫ** ПРИЕЗЖАЙТЕ!

(для владельцев такси дополнительно ДАРИМ+ 10 %)

Наличный/безналичный расчет Кредитные/дебетовые карты

Ногинск, пл. Ленина, д. 121, т. 8 (49651)5-15-43  
Павловский Посад, ул. Кузьмина, 34, т. 8 (49643) 5-12-91

масла автокосметика автохимия автоакустика

**Мегаполис Сервис**  
АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ  
С нами надежно!

**КВАРТИРЫ  
В НОВОМ ДОМЕ**

от 32 000 руб. м²

Электрогорск, ул. Чкалова  
8 (901) 546-61-60

СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ ИЗДАНИЕ  
**НЕДВИЖИМОСТЬ**  
в Подмоскowie

приглашает к сотрудничеству рекламные агентства

**8-926-351-48-55**

Открытое акционерное общество  
**МЕТАЛЛУРГИЧЕСКИЙ ЗАВОД  
ЭЛЕКТРОСТАЛЬ**

**ТРЕБУЮТСЯ НА ПОСТОЯННУЮ РАБОТУ**

Строгое соблюдение ТК РФ. Полный соцпакет.  
Возможность получения права на льготное пенсионное обеспечение. Система морального и материального поощрения всех работников предприятия.

e-mail: [elsteelkadri@mail.ru](mailto:elsteelkadri@mail.ru);  
[ok@mpelsteel.ru](mailto:ok@mpelsteel.ru); <http://www.elsteel.ru>

Тел.: (496)572-91-69, 572-92-74 Тел./факс: (496)577-02-61  
Адрес: Московская область, г. Электросталь, ул. Горького, д.5.

**ИТР:**  
**Инженер-конструктор**  
(в энергетическое бюро, в архитектурно-строительное бюро, в бюро строительных конструкций и проектов организации работ)

**Переводчик**  
(знание английского и немецкого языков)

**РАБОЧИЕ:**  
Аппаратчик ХВО (жен.) Водитель автокрана Грузчик Контролер ОТК (жен.)  
Лаборант хим.анализа (жен.) Машинист мостового крана Машинист НАС (жен.)  
Огнеупорщик Оператор обдирочных станков Слесарь по ремонту оборудования Токарь  
Токарь-расточник Формовщик Шихтовщик Шлифовщик металла  
Электрогазосварщик Электромонтер

Возможность обучения некоторым профессиям.  
Зарплата стабильная, высокая.



СМЯК

