

СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ ИЗДАНИЕ

НЕДВИЖИМОСТЬ
В ПОДМОСКОВЬЕ

gazeta-nvp.ru

полный список объектов недвижимости

22 ноября - 5 декабря 2012 года № 7 (7)

выходит 2 раза в месяц

ВКЛАД
СРОЧНЫЙ ПЕНСИОННЫЙ

до 12,25%

ВКЛАДЫ

Вклады застрахованы

СТАВКИ ПОВЫШЕНЫ! 16+

- Проценты по вкладу выплачиваются ежемесячно
- Автоматическая пролонгация
- Вклад пополняемый
- Льготное досрочное расторжение договора

г. Железнодорожный, ул. Советская, д. 1Е
+7 (495) 737-92-12 доб. 5958
9:00-21:00 ежедневно

г. Железнодорожный, ул. Центральная, вл. № 40
+7 (968) 847-71-66
Пн.-Сб.: 10:00-21:00
Вс.: 10:00-20:00

Балашихинский р-н, д. Соболиха, ул. Новослободская, д. 7А
+7 (968) 847-71-75
10:00-21:00 ежедневно

г. Реутов, ул. Ленина, д. 1А
+7 (495) 737-92-12 доб. 5801
Пн.-Сб.: 9:00-21:00
Вс.: 9:00-20:00

г. Ногинск, ул. Поселковая, д. 72
ТЦ "Панорама"
+7 (495) 737-92-12 доб. 5802
Пн.-Пт.: 9:00-18:00
Сб.: 9:00-15:00
Вс.: выходной

Орехово-Зуевский р-н, г. Дрезна, ул. Южная, д. 1А
+7 (968) 847-71-57
Пн.-Пт.: 9:00-18:00
Сб.: 9:00-15:00
Вс.: выходной

г. Павловский Посад, ул. Кирова, д. 8
+7 (968) 847-72-04
Пн.-Пт.: 9:00-18:00
Сб.: 9:00-15:00
Вс.: выходной

Банк

КБ ССББ (000). Лицензия ЦБ РФ № 3062. Наименование юридического лица, предоставляющего услугу: Коммерческий Банк "СПЕЦСЕТЬСТРОЙБАНК" (Общество с ограниченной ответственностью). Информация по Вкладам может быть предоставлена всем заинтересованным лицам по адресу: 115093, г. Москва, ул. Люсиновская, д. 27, стр. 2, КБ ССББ (000), в Дополнительных офисах банка, а также на сайте www.s3bank.ru

Century 21 Римарком | Агентство недвижимости www.rimarc.com.ru

ТЕПЕРЬ МЫ И В ЦЕНТРЕ «НОВОЙ» МОСКВЫ

полный спектр риэлторских услуг

+7(495) 840.56.00
г. Троицк, пер. Парковый, д. 4

АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ

Маклер

- ПОКУПКА
- ПРОДАЖА
- АРЕНДА
- ИПОТЕКА
- ОБМЕН
- КОНСУЛЬТАЦИИ

КВАРТИРЫ, КОМНАТЫ, ДОМА, ДАЧИ, УЧАСТКИ, ГАРАЖИ, КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

Наш адрес: г. Электросталь, ул. Мира, д. 2
тел. 8 (496) 574-58-73

РЕКЛАМА В "НВП" - КОРоткий ПУТЬ К ВАШЕМУ УСПЕХУ!
926 351 48 55

Квартиры от застройщика в ЖК «Виват, Чехов!»

- Сдача дома – 2 квартал 2013 года
- Ипотека ВТБ24 и Сбербанк
- Жилищные сертификаты, военные сертификаты, материнский капитал, субсидии

(495) 721 67 80
vivat.rimarc.com.ru

Проектная декларация на сайте vivat.rimarc.com.ru, ФЗ 214

от 54 000 руб/м²

* Скидки за объем
* Рассрочка платежа
* Термометр в подарок
* Бесплатный замер
* Мобильный офис

ОКНА РОСТА
ПВХ • ДЕРЕВО • АЛЮМИНИЙ

БОЛЬШЕ ОКОН - ВЫШЕ СКИДКИ!

СКАДКИ ВАША ВЫГОДА!

ГВАРАНТИЯ ДО 5 ЛЕТ

БАЛАШИХА пр-т Ленина, д.23/5 т.(498) 303-13-88
ЭЛЕКТРОСТАЛЬ пр. Ленина, д.25, этаж 3 т.(496) 577-81-79
ЭЛЕКТРОГОРСК ул. Горького, д. 3Б, этаж 2 т.(901) 578-62-24
НОГИНСК ул. III Интернационала, д.62, ТЦ «Богородский», этаж 3 т.(496) 514-51-55
ПАВЛОВСКИЙ ПОСАД ул. Большая Покровская, д.35, ТЦ «СИТИ Центр» этаж 1 т.(901) 526-88-28
ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ Саввинское шоссе, д.10, этаж 3, офис 318 т.(495) 785-79-63
ОРЕХОВО-ЗУЕВО ул. Бабушкина д.2А ТЦ «Ореховский» этаж 3, офис 36 т.(496) 416-92-58

www.oknarosta.ru

НОВОСТРОЙКА

ЖК «Новые клюшки»
Спортивная д. 1 (стр.)
15-17 этажный
монолитно-кирпичный дом

1-к. кв.	от 47 000 руб./м ²
2-к. кв.	от 42 500 руб./м ²
3-к. кв.	от 41 500 руб./м ²

С проектной декларацией можно ознакомиться на сайте www.megapol.ru
Оплата по ДДУ после регистрации договора в УФСР. ФЗ 214.

megapol.ru

(496) 577-77-77, (496) 577-00-69

ИНТЕРВЬЮ

Константин Манченко:**«АГЕНТСТВА НЕДВИЖИМОСТИ В ПОДМОСКОВЬЕ РАСТУТ КАК ГРИБЫ»**

Рынок недвижимости после кризиса заметно изменился. Если о столичном жилищном рынке пишется немало, то о рынке Подмосковья информации меньше. О том, какие изменения произошли на подмосковном рынке, рассказывает вице-президент ГРМО, президент Гильдии риэлторов Пушкинского района, участник Некоммерческого партнерства «Корпорация риэлторов «Мегаполис-Сервис», генеральный директор АН «Теремок» (г. Пушкино) Константин МАНЧЕНКО:

- Сегодня в землю уже не инвестируют?

- Практически таких сделок нет. Не выгодно, в цене земля не растет. Наоборот, потихоньку падает. Но кто хочет продать и адекватно оценивают ситуацию на рынке, то они свои участки продают. А если кто вспоминает 2006 год, когда его сосед продал за столько-то, то сейчас таких цен уже нет. Участков много, поэтому в очередь за ними не стоят. Есть места, где земля до кризиса продавалась за 25 тысяч долларов за сотку, сегодня выставляется за 16 тысяч, но и при такой цене ажиотажа нет. Так как выбор есть, то покупатели торгуются с хозяевами участков, и нередко получают дополнительную скидку.

- А в квартирах инвесторы вкладываются?

- Тоже не всегда это выгодно. Вот, к примеру, у нас в городе строится большой дом, и строится он будет года 3. Поэтому инвестировать в него нет большой выгоды. Если 15-20% прибыли инвестор получил бы через год, то нормально, если это растягивается на 3 года, то нет смысла. Выгоднее положить деньги в банк на депозит.

- Константин Иванович, вы замечаете, что клиенты стали грамотнее после кризиса?

- Безусловно. Прежде чем сделать что-то на рынке недвижимости, они смотрят интернет, изучают ситуацию, узнают, на что нужно обращать внимание и что проверить. Кроме того, все чаще с адвокатами в компанию приходят.

- К сожалению, грамотнее они стали и в другом. Есть покупатели, которые стараются «кинуть» агентство, входят напрямую в контакт с продавцом. Вот это меня больше тревожит. Они считают, что так им обойдется дешевле. Но добросовестные продавцы понимают, что если покупатель хочет обойти фирму, то где гарантия, что он не обманет в дальнейшем их, поэтому они не идут на поводу у покупателя. Недавно нам позвонил человек и просил сказать номер дома по такой-то улице. Мол, я посмотрю, в каком месте он стоит, устроит ли меня его месторасположение. Мы сказали, что хозяйка квартиры живет в Москве. Но он все же оставил записку в почтовом ящике и предложил провести сделку напрямую... Она не пошла на поводу покупателя и сразу же нам позвонила. И когда мы ему об этом сказали, то он пытался как-то оправдаться, мол, она меня неправильно поняла и прочее...

- Я не понимаю порой клиентов, которые не думают о безопасности сделки. Платят миллионы за квартиру, а несколько десятков тысяч жалеют, чтобы спланировать койно. Мы же стараемся, чтобы всем участникам сделки было хорошо...

- Что, вы с обеими сторонами

закладываете договор?

- Нет. Если продаем, то берем комиссию с продавца. Хотя вновь открывшиеся компании берут и с тех и других. У нас клиента подкупает то, что работаем мы в открытую. Клиент знает, что 5% комиссионных закреплены, и покупатель может торговаться с продавцом. Мы не препятствуем. А вот мелкие фирмы «щиплют» обе стороны. Стараются до сделки не сводить продавцов с покупателями. Будь-то хотя с одной сделки обеспечить существование на год.

- До хорошего такое, как правило, не доводит...

- Да, когда клиенты узнают, сколько они заработали, это случается, как правило, после сделки, то в дальнейшем в такие компании не ходят и другим не советуют этого делать.

- В Подмосковье сейчас много домов строят на дачных участках и продают в них виртуальные квартиры. У вас таковых клиентов не было?

- Приходили. Пришли и говорят, смотрите, шикарная квартира, рядом с городом и всего за 1 млн 900 тысяч рублей, можете оформить? Мы их спросили: «А вы документы видели?» «Нет», - ответили они, и показывают картинку. Мол, компания обещала документы в процессе оформить, когда заплатите деньги. Я им говорю, что вы не сможете никогда свою квартиру оформить. Это земля под дачное строительство. Там никогда дом многоквартирный не зарегистрируют. И таковых объектов в области выявлено больше 100... Люди порой этого не знают, вот и попадают. А могли бы прийти и проконсультироваться. Тем более, что деньги за консультацию мы не берем.

- А квалификация агентов улучшилась? Все же до кризиса, скажем так, большого ума от них не требовалось, клиенты приходили сами, их не нужно было искать.

- В какой-то мере можно с этим согласиться, хотя ум требуется всегда. Да, до кризиса клиенты шли в компании сами. Был рынок продавца. Сейчас же рынок покупателя. Поэтому найти клиента непросто. Затем, чтоб реально оценивать ситуацию и стоимость квартиры, надо хорошо знать рынок. Знать, из чего складывается цена. Чтоб людям было все понятно. Если сопровождение сделки, то суметь опровергнуть грамотность, почему компания столько берет за свои услуги и так далее...

- Говорят, что реклама сейчас плохо работает, мол, больше по рекомендациям идут?

- Да, многие приходят по рекомендации. Но если анализировать рекламу, то больше всего по интернету - 42%. А это уже реклама...

- Много ли на рынке черных маклеров?

- Много. После кризиса их стало

еще больше. И привлекают они клиентов лишь одним - низкой комиссией, потому как работают себе на карман, не платя никаких налогов.

- Но это же риск, неужели люди не понимают? Все же рынок недвижимости не 2 года, а уже два десятилетия.

- Местные понимают, но у нас же много и приезжих. Кто не знает, тот и попадает. Люди любят, когда дешевле, это их привлекает, а о том, что может быть в дальнейшем, многие просто не знают...

- А есть примеры?

- Сейчас ряд обманутых покупателей судятся с женщиной, которая набрала много задатков. Она говорит, что у нее нет денег, и что с нее возьмешь?

- Да, с частника получить аванс обратно довольно сложно.

- Порой невозможно, если за душой ничего нет. 20%? Из чего их выплачивать, если она нигде не работает, и у нее нет зарплаты?

- Вы слышали, что не загорамы закон, который предусматривает участие в сделках нотариусов?

- Да, эта коллизия нами обсуждалась, и РФ высказывала свое к нему отношение. Вот, к примеру, нотариусы говорят, что мы, мол, будем проверять дееспособность. А как? Посмотрел - и все. И регистратор так может сделать. Нотариусы же не пишут в продаваемых ими поправках, что если будут сделка расторгнута, то они выплатят покупателю деньги за квартиру. Не берут на себя такую ответственность. Так что я в этом законе большого смысла не вижу. Я считаю, что у граждан должен быть выбор: либо идти к нотариусу, либо - простая письменная форма.

Кроме того, стоимость оформления сделки возрастет в несколько раз. Если сегодня договор в простой письменной форме юрист агентства вам поможет составить за 3-5 тысяч рублей, то нотариально оформленные сделки купли-продажи при цене квартиры в 8 млн рублей сегодня обходится гражданину, по подсчетам разных нотариусов, в пределах 67-90 тысяч рублей. И если останутся одни нотариусы, то поверьте мне, суммы эти не уменьшатся, а только возрастут. Не думаю, что нашим не таким богатым гражданам это нужно.

- А закон о риэлторской деятельности. От него польза будет?

- Когда примут, то да. Хотя в каком виде примут, мы еще не знаем. Но надеюсь, что там будет главное: если фирма состоит в саморегулируемой организации, то она внесена в реестр и все сотрудники этой компании аттестованы, тогда с нее и спросится. И она ответит по обязательствам. Ибо все нормальные компании страхуют свою профессиональную деятельность. Выплатят деньги.

Вениамин ВЫЛЕГЖАНИН,

В Гильдии риэлторов Московской области работает



Комитет по защите прав потребителей и этике.

В случае возникновения конфликтных ситуаций, споров, претензий к работе риэлторов и риэлторских компаний, членов ГРМО, жители Подмосковья могут обратиться

в Комитет за помощью по телефонам:

(495) 702-95-87, (496) 574-38-83.

Адреса и телефоны муниципальных гильдий риэлторов можно всегда найти

на сайте <http://www.grmo.su>.

СТАРЫЙ-НОВЫЙ ПРЕЗИДЕНТ

Общее отчетно-выборное собрание Гильдии риэлторов Московской области (ГРМО) прошло 14 ноября в конференц-зале администрации Раменского муниципального района. В ходе мероприятия были подведены итоги работы ГРМО на рынке недвижимости Подмосковья за 2011-2012 гг., а также состоялись выборы ее президента, председателя Комитета защиты прав потребителей и этике, председателя и членов Ревизионной комиссии.

Открыл собрание президент Гильдии риэлторов Московской области - **Андрей Хромов**, который предоставил приветственное слово главе Раменского муниципального района **Владимиру Демину**, отметившему в своем выступлении важную роль работы риэлторов в решении многих, в том числе и социальных задач, стоящих перед муниципалитетами, а также необходимость продолжения работы по созданию Комитета по защите прав потребителей и риэлторских услуг в каждом городе и районе области. Пользуясь случаем, глава Раменского



муниципального района вручил благодарственные письма губернатора Московской области и председателя Мособлдумы председателю Совета директоров группы компаний «Кредит-Центр» **Николаю Мазурину**.

Далее в соответствии с заявленной повесткой дня собравшиеся утвердили регламент, избрали председателя и секретаря Общего собрания, а также членов счетной комиссии, после чего президент ГРМО **А. Хромов** выступил с отчетным докладом. Затем слово было предоставлено председателю Комитета по обучению ГРМО **Сергею Прокофьеву**, председателю Комитета защиты прав потребителей и этике, вице-президенту



ГРМО **Сергею Власенко** и председателю Ревизионной комиссии ГРМО - **Боку Ен Уну**.

После обсуждения отчетов подмосковные риэлторы непосредственно перешли к вопросу выборов президента ГРМО на ближайшие 2 года. Региональным советом ГРМО на этот пост вновь была предложена кандидатура **Андрея Хромова**. Общее собрание поддержало предложенную кандидатуру единогласным голосованием.

На пост председателя Комитета защиты прав потребителей и этике была выдвинута кандидатура президента Электростальской гильдии риэлторов, генерального директора ООО «Инвестиционная компания «Мегаполис-Сервис» (г. Электросталь) **Александра Цельковского**, а на пост председателя Ревизионной комиссии - вновь кандидатура генерального директора ООО Century 21 «Римарком» г. Чехов **Боку Ен Уна**. И в этом случае Общее собрание проголосовало единогласно «за». Членами Ревизионной комиссии были также избраны генеральный директор ООО «Облик» (г. Подольск) **Олег Ледовский** и генеральный директор ООО «СТАН-Р» (г. Ногинск) **Ксения Томилина**.

Риэлторы тепло поздравили коллег с избранием на ответственные посты в структуре Гильдии риэлторов Московской области и пожелали им успехов и плодотворной работы!

Пресс-служба Гильдии риэлторов Московской области

НОВОСТИ КОМПАНИЙ

НАГРАДЫ - ПОБЕДИТЕЛЯМ

15 ноября 2012 года завершился фотоконкурс «Мой дом - мой город», посвященный 100-летию поселка Электропередача - ныне города Электрогорска. Организатором конкурса выступило Агентство недвижимости «Мегаполис-Сервис» г. Электрогорск.

В фотоконкурсе приняли участие более десятка профессиональных фотохудожников и фотографов-любителей. На суд жюри были представлены почти три десятка фотографий, поэтому победителей было определить совсем не просто, ведь каждая работа неповторима. В состав самого жюри вошли клиенты риэлторской компании, а именно жители города, которые активно приняли участие в голосовании.

Но любой конкурс - это, прежде всего, соревнование. Поэтому победителей вы-

бирать необходимо. И так, первое место занял Сергей Лобахин. Его работа - «В ожидании Тортиллы» - опубликована в этом номере газеты. С фотоработой «Одиночество» «серебро» завоевал Алексей Нестеров, а «бронзу» - Юрий Биличенко с «Диким виноградом». Номинантами конкурса стали фотографии Александра Борисова («Водная гладь») и Леонид Жура («В гостях у сказки»).

Награждение победителей фотоконкурса состоится в субботу, 24 ноября, в 10-00 ч. в офисе АН «Мегаполис-Сервис» по адресу: г. Электрогорск, ул. Советская, д. 44. Ор-



ганизаторы конкурса приглашают всех желающих познакомиться с работами фотохудожников - в офисе компании организована выставка фоторабот.

МНЕНИЕ

СЕРТИФИЦИРОВАННЫЕ РИЭЛТОРСКИЕ КОМПАНИИ - ЧЛЕНЫ ГРМО



Сертифицированная компания – это агентство недвижимости, прошедшее специальную процедуру проверки в территориальном органе по сертификации на предмет соответствия данной компании и оказываемой ею услуг, требованиям Национального стандарта профессиональной деятельности "Риэлторская деятельность. Услуги брокерские. Общие требования".

- Балашиха:**
 x Агентство недвижимости "Корона", ООО
- Видное и Ленинский район:**
 x Фонд "Жилище";
 x "Сервис-обмен", ООО;
 x Фирма "Агро-Вид", ЗАО;
 x "Титул" ООО;
 x Юридическое агентство "Защита и право", ООО;
 x ООО "ЗЕВС".
- Воскресенск и Воскресенский район:**
 x ООО "Вэлком - недвижимость";
 x ООО "Офис "Воскресенский";
 x ООО "Агентство Третий Рим".
- Долгопрудный:**
 x "Жилцентр", ООО
- Домодедово:**
 x Агентство недвижимости "Первое решение" ООО
- Дубна:**
 x "МАКРУС", ООО
- Егорьевск и Егорьевский район:**
 x ООО "Егорьевский Дом Недвижимости"
- Железнодорожный:**
 x "Сити+", ООО;
 x "АН "Мегаполис-Сервис" город Железнодорожный", ООО.
- Жуковский:**
 x "Агентство недвижимости "Кредит-Центр", ООО;
 x "ЮИТ Московия", ЗАО (Жуковский);
 x "ЭКО-Строй" ООО.
- Зеленоград:**
 x "ЗелЖилСервис", ООО
- Ивантеевка:**
 x "ТСН НЕДВИЖИМОСТЬ", ООО
- Коломна и Коломенский район:**
 x ООО "Коломенский центр оценки и экспертизы";
 x ООО "ЛЕДА";
 x ООО Агентство недвижимости «Дом-Сервис»;
 x ИП Шкурдов А.С. - Агентство недвижимости "Час Пик";
 x ООО "Корпорация недвижимости "ГОРОД".
- Королев:**
 x "Агентство недвижимости "Союз", ЗАО
- Мытищи и Мытищинский район:**
 x "Мытищинское агентство недвижимости", ООО
- Наро-Фоминск и Наро-Фоминский район:**
 x "Агентство недвижимости "Ваш Дом", ООО
- Ногинск и Ногинский район:**
 x "Стан-Р", ООО;
 x "Агентство Недвижимости "Мегаполис-Сервис" город Ногинск".
- Павловский Посад и Павлово-Посадский район:**
 x "Агентство Недвижимости "Мегаполис-сервис" город Павловский Посад", ООО;
 x "Агентство недвижимости "Жилтраст", ЗАО.
- Подольск и Подольский район:**
 x "Звезда", ООО;
 x "Вероника", ООО;
 x "Ипотечная компания Московской области", ООО;
 x ООО "Перспектива";
 x ООО "Импери Холдинг";
 x ООО «Портал Недвижимость»;
 x ООО "ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ ПОДМОСКОВЬЕ";
 x Агентство недвижимости "ВТВ-недвижимость" - ИП Владимирова Т.В.
- Протвино:**
 x "Агентство недвижимости "Адрес", ООО
- Пушкино и Пушкинский район:**
 x Агентство недвижимости "Омега", ИП Петров Б.А.;
 x "Иммулиаре", ООО;
 x Агентство недвижимости "Новосел", ООО.
- Раменское и Раменский район:**
 x "Кредит-Центр", ЗАО;
 x "Кредит-Центр недвижимость", ООО;
 x "Удачный выбор", ООО;
 x "Град Великий", ЗАО (офис - Раменское);
 x "Агентство недвижимости "Триал", ИП Малыш;
 x "ЮИТ Московия", ЗАО (Раменское);
 x "Зелёный Город" ООО.
- Серпухов и Серпуховской район:**
 x ООО "Центр поиска недвижимости";
 x ООО "Удача";
 x "Агентство недвижимости Московский регион", ООО;
 x ИП Чернышев И.Е. - АН "КЛЮЧ"
 x "Региональное агентство недвижимости "Южное Подмоскowie", ООО.
- Троицк:**
 x Агентство недвижимости "Тетра-Недвижимость", ИП Хлынов М.Е.
- Чехов и Чеховский район:**
 x Агентство недвижимости «Century 21 Ри-марком»;
 x Агентство недвижимости "Диалог-М".
- Электрогорск:**
 x ИП Пьянкова Н.В.
- Электросталь:**
 x "Агентство Недвижимости "Мегаполис-Сервис", ООО;
 x ООО "Инвестиционная компания "Мегаполис-сервис".

Проверить сертифицировано или нет то или иное агентство недвижимости вашего города вы всегда сможете на сайте Гильдии риэлторов Московской области по ссылке: http://www.grmo.ru/ser_t_members.php
 Проверить аттестованных риэлторов-специалистов (сотрудников агентства недвижимости, подтвердивших уровень своей квалификации путем сдачи специального тестового экзамена и имеющего Аттестат брокера по недвижимости или Аттестат агента по недвижимости) в вашем городе вы можете на сайте Гильдии риэлторов Московской области по ссылке: <http://www.grmo.ru/specialists.php>

КОНКУРС КРАСОТЫ

"МИСС РИЭЛТОР - 2012": БОЛЕЕМ ЗА НАШИХ ДЕВУШЕК!

Интернет-портал Russian Realty возобновил славную традицию проведения конкурсов красоты, в которых определяются самые прекрасные представительницы компаний на рынке недвижимости. История конкурса началась в 2002 году. Четыре года подряд выбиралась «Мисс риэлтор» - самая очаровательная девушка в сфере real estate. И вот в нынешнем году конкурс стартовал вновь...

Заявки на участие в первом этапе (предварительный отбор) конкурса «Мисс Риэлтор – 2012» подали 364 прекрасных представительниц практически из всех регионов России. Однако в следующий тур, согласно условиям конкурса, смогли выйти лишь 60 девушек. И оргкомитету с огромным трудом удалось сделать свой выбор. Второй тур - интернет-голосование. Оно длилось с 17 октября по 15 ноября 2012 года. За месяц голосования более 100000 человек отдали свои голоса на сайте www.missrealtor.ru за самых красивых, обаятельных и привлекательных девушек, участвовавших в конкурсе. По его итогам в третий тур попали 20 кандидаток, набравших наибольшее количество голосов. Третий тур - финал, который 27 ноября 2012 года. Независимое жюри выбирает победительницу «Мисс Риэлтор», а также «Первую вице-мисс Риэлтор», «Вторую вице-мисс Риэлтор». Кроме того, определяются победительницы дополнительных номинаций. Московскую область в финальном туре будет представлять агент по недвижимости из Подольской гильдии риэлторов **Анфиса Семенова**, представляющая Ипотечную компанию Московской области. Анфиса имеет высшее образование и работает в сфере недвижимости более 10 лет. Она считает

это направление своей деятельности самым интересным и пер-



спективным:
 - Секрет успеха каждого дела кроется в том, чтобы выполнять его с драйвом, куражом. То, что ты делаешь, должно нравиться именно тебе, и тогда окружающие оценят твои старания по достоинству! В сфере недвижимости я работаю с 2001 года. Начала свою профессиональную карьеру с должности агента по недвижимости. С 2005 года занимала должность исполнительного директора агентства недвижимости. Кроме Анфисы в финал конкурса «Мисс Риэлтор-2012» пробились и **Оксана Слободянюк** - специалист по недвижимости АН «Адвокат-Недвижимость» из Санкт-Петербурга, участница НП «Корпорация риэлторов

«Мегаполис-Сервис», ведущего оператора рынка недвижимости Московской области. Оксана получила высшее образование в Санкт-Петербургском Инженерно-Экономическом Университете (ИНЖЭКОН) на факультете «Экономика и управление на предприятии (недвижимое имущество)». Защитила на отлично диплом. Сейчас занимается продажами квартир, комнат, домов, дач, земельных участков в Санкт-Петербурге и Ленинградской области. В 2010 году прошла процедуру аттестации



специалистов в рамках Общероссийской системы Сертификации и внесена в Единый Реестр специалистов. Постоянно повышаю свою квалификацию на различных семинарах в Институте недвижимости и в Ассо-

циации риэлторов СПб и ЛО.
 - Профессию "Риэлтор" я выбрала с детства. Это семейное дело. Мои папа и мама руководят агентством недвижимости. С 9 лет я видела, как мои родители помогают людям в решении жилищных проблем, как их уважают и благодарны за такую сложную и очень нужную работу. Я также очень люблю свою работу, начиная с заключения договора с клиентом до того особого момента, когда клиент становится собственником недвижимости. Поверьте, когда он говорит, что счастлив, улыбается и произносит слова благодарности я... счастлива сама! - говорит Оксана Слободянюк.
 В финале все претендентки будут участвовать в пяти конкурсах. После первых трех пятеро из них выбывают. Два последних конкурса позволят членам жюри окончательно убедиться в правильности своего выбора. Кстати, в состав жюри войдут известные медийные лица - артисты, спортсмены, дизайнеры. Режиссером-постановщиком финала станет Данил Косенков. Ведущий конкурса - Александр Анатольевич, известнейший видеж MTV Россия.
 Итак, грандиозное финальное шоу «Мисс Риэлтор-2012» состоится 27 ноября 2012 года в БКЗ «Космос». Главный приз конкурса - автомобиль! А нам есть за кого поболеть...
Соб. инф.

ВОПРОС? ОТВЕТ!

На ваши вопросы отвечает эксперт юридического отдела агентства недвижимости «Мегаполис-Сервис» **Евгения МОКЕЕВА.**

Вопрос: - Подскажите, пожалуйста, у нашей дочери (15 лет) после смерти деда осталась по наследству доля в собственности - 1/4 часть (это примерно 12 кв.м в двухкомнатной квартире). Можем ли мы приобрести ей дачу-дом (2 этажа, 65 кв.м, земля 710 кв.м) при условии продажи той доли собственности или органы опеки запретят нам это сделать, так как дом в документах значится как нежилой?

Ответ: - Чтобы продать квартиру, одним из собственников которой являются несовершеннолетний, требуется разрешение органов опеки. Такое разрешение возможно получить, если выделить долю (не менее той, которая у него была) ребенку в другом жилом помещении (приобретаемом или имеющемся), либо если деньги от продажи доли, принадлежащей несовершеннолетнему положить на счет в банке, при этом воспользоваться деньгами ребенок сможет только при достижении совершеннолетия. Кроме того, если ребенок зарегистрирован по месту жительства в продаваемой квартире, то его необходимо зарегистрировать по месту жительства в другом жилом помещении.

Вопрос: - Владельцем дома является отец, в приватизации участвуют еще его бывшая жена и трое детей. Сейчас он проживает в другом доме, но при разводе имущество не было поделено. Мама же хочет продать дом, в котором отец не живет уже более 6 лет. Как поступить маме?

Ответ: - Из вашего вопроса следует, что собственниками дома являются отец, бывшая жена и трое детей, т.е. дом находится в общей долевой собственности указанных лиц. Согласно ст. 246 ГК РФ, распоряжение имуществом, находящимся в общей долевой собственности, осуществляется по соглашению его участников. Отсутствие отца в течение 6 лет не дает право другим лицам распоряжаться его долей. Ему необходимо присутствовать лично при заключении договора купли-продажи дома, либо он может выдать любому из собственников или любому другому лицу нотариальную доверенность на продажу дома.

Вопрос: - У меня есть часть частного дома с отдельным входом. В доме также проживают два моих соседа и у них тоже отдельные входы. Общего коридора у нас нет, и они пользуются своими частями дома с другой стороны здания. Я же хочу открыть в своей доле магазин. Подскажите, пожалуйста, как мне это сделать? И какие документы для этого нужны, какими статьями законов руководствоваться?

Ответ: - Перевод жилого помещения в нежилое допускается с учетом соблюдения требований Жилищного Кодекса РФ (глава 3) и законодательства о градостроительной деятельности.

Перевод осуществляется органом местного самоуправления. Для перевода собственник должен представить следующие документы:

- заявление о переводе помещения,
- правоустанавливающие документы на переводимое помещение;
- план переводимого помещения с его техническим описанием;
- поэтажный план дома, в котором находится переводимое помещение;
- подготовленный и оформленный в установленном порядке проект переустройства и (или) перепланировки переводимого помещения.

СРЕДНЯЯ СТОИМОСТЬ КВАДРАТНОГО МЕТРА ЖИЛЬЯ В ГОРОДАХ ПОДМОСКОВЬЯ (на вторичном рынке жилья)

Населенный пункт	По состоянию на 21.11.2012 (в тыс. руб.)	Населенный пункт	По состоянию на 21.11.2012 (в тыс. руб.)
Балашиха	83400	Ногинск	59150
Видное	106983	Орехово-Зуево	59170
Воровского пгт	52106	Павловский Посад	51800
Воскресенск	39582	Подольск	87003
Дмитров	60000	Пушкино	78986
Домодедово	93769	Раменское	72950
Егорьевск	40207	Реутов	100800
Железнодорожный	88000	Серпухов	50300
Жуковский	86550	Ступино	61220
Ивантеевка	63915	Фрязино	68250
Климовск	81254	Химки	90610
Коломна	53496	Чехов	69614
Королев	100056	Щелково	74500
Луховицы	39915	Электрогорск	42799
Люберцы	89500	Электросталь	55505
Мытищи	104343	Электроугли	72222

ПРОДАЁТСЯ КВАРТИРА 2-комнатная

г. Электрогорск, ул. Калинина



Риэлтор
Павленко Надежда
8(903)213-94-53
8(901)546-61-60

Общая площадь 45,2м²
Жилая площадь 30,0м²
Кухня 4,0м²
Этаж 1/2Д

Цена: 1 180 000 руб.

Состояние хорошее, окна ПВХ.
Прямая продажа.

ПРОДАЁТСЯ КВАРТИРА 1-комнатная

г. Электрогорск, ул. Горького



Риэлтор
Шустов Михаил
8(916) 453-40-30
8(901) 546-61-60

Общая площадь 33,0м²
Жилая площадь 17,0м²
Кухня 6,5м²
Этаж 2/5 П

Цена: 1 800 000 руб.

Состояние хорошее. Балкон застеклен.
Центр горда. Прямая продажа.

ПРОДАЁТСЯ КВАРТИРА 2-комнатная

г. Электрогорск, ул. Ленина



Риэлтор
Кузнецова Эльза
8(926) 281-05-31
8(901) 546-68-88

Общая площадь 45,4м²
Жилая площадь 26,0м²
Кухня 6,0м²
Этаж 2/5 П

Цена: 1 650 000 руб.

Состояние среднее.
Центр города. Прямая продажа.

ПРОДАЕТСЯ КВАРТИРА 1-комнатная

г. Электрогорск, ул. Советская



Риэлтор
Шелаев Владимир
8(926) 348-47-27
8(901) 546-68-88

Общая площадь 32,5м²
Жилая площадь 18,0м²
Кухня 7,8м²
Этаж 1/5 П

Цена: 1 500 000 руб.

Состояние среднее. Лоджия застеклена.
Центр города. Прямая продажа.

Продаётся комната

г. Электросталь Николаева д 56

ID № 58514



Риэлтор:
Рощина Марина
+7 (925)353-52-95
+7 (496) 577 77 77
ms.marina@c21russia.com

Общая площадь: 65,9 м2
Жилая площадь: 15,6 м2
Комнаты: 1
Этаж: 1/2

Цена (руб): 1 000 000

Продаётся комната в центральной части города, отличное транспортное сообщение. Рядом: школы, д/сады, ТРЦ «Современник», супермаркеты. Хорошие соседи. Прямая продажа.

Улица	Кол-во комнат	Этаж	Доп. сведения	Цена, руб.	Контактный телефон	Требования
Весенняя ул, 2	3	9/9 п	Сдаю 3-х комнатную квартиру с отличным ремонтом, кухонная мебель, СМА, газовая плита, телевизор, евро ремонт в ванной. Окна ПВХ. Удобное транспортное сообщение.	18000	84966143736	На длительный срок. Семье.
Девичье Поле ул, 25	3	1/9 п	Сдам 3-х комнатную квартиру, вся необходимая мебель, ТВ, холодильник, СМА, ламинат, лоджия застеклена. Хорошее состояние.	20000	84966143736	Только русским. На длительный срок.
Гагарина ул, 3	3	1/10 к	Сдам 3-х комн. квартиру, с мебелью, о/п 84, кухня 12, 2 лоджии.	20000	84966143736	На длительный срок.
Кирова пр-кт	3	5/6 к	Сдам 3-х комн. квартиру улучш. план., в отличном сост., все комнаты изол., с/у разд., новая мебель и быт. тех., 5/6к, о/п 75 кв.м, кухня 9 кв.м, 2 лоджии, просторный холл, территория огорожена. Цена: 28000тыс. руб+ ком. услуги.	26000	84966143736	Порядочной русской семье без вредных привычек, на длит. срок.
Гагарина ул, 11	3	1/5 к	Сдам 3-х комнатную квартиру, кухня-студия 27 кв.м, тёплый пол: в 2 с/у, кухня, коридор. Ламинат, ПВХ, 2 кондиционера, вся мебель и бытовая техника, одна комната переделана под сауну: бассейн и парилка.	30000	84966143736	Предпочтение порядочной семье.

Коломенский р-н

Радужный п	1	5/5 к	Сдам 1-к.квартиру в м-не «Радужный», о/п 32, ж/п 19, к.7, есть балкон, вся необходимая мебель, бытовая техника. Квартира чистая.	11000	84966143736	Чистоплотным, порядочным. 11000т.р. + свет, вода по счетчику.
------------	---	-------	--	-------	-------------	---

г. Ногинск

Рогожская ул, 26	0	3/4 к	Комната находится в центре города. 10 минут пешком до ж/д и авто вокзала. Вся инфраструктура. В квартире 3 комнаты, две занимает 1 семья.	6000	84959725686	Порядочным.
Климова ул	1	2/5 к	-	13000	84959725686	-
Белякова ул, 2	1	13/14 п	Квартира в новостройке, дом сдан в 2009 г., район с развитой инфраструктурой, в шаговой доступности школа, детский сад, торговые и развлекательные центры, центральный рынок и аллея фонтанов.	18000	84959710016	Семье.
Советской Конституции ул, 36 А	2	5/5 п	Квартира находится в спокойном, зеленом микрорайоне города с развитой инфраструктурой. Рядом школа, детский сад, сеть магазинов.	15000	84959725686	Строго семье россиян.
Мирная ул, 3	2	3/4 к	-	20000	84955055384	Порядок, платежеспособность.

Ногинский р-н

Вишняково д	1	1/2 к	Часть дома с отдельным входом. Отдельная кухня, туалет. До станции 33 км. 5 минут пешком.	18000	84955225081	Семье.
-------------	---	-------	---	-------	-------------	--------

г. Орехово-Зуево

Беляцкого пр-д, 9	2	5/5 к	Квартира в хорошем состоянии. Сделан косметический ремонт. Отремонтирован санузел. Кухонный гарнитур, СМА, холодильник. Квартира без мебели. Желательно более года.	14000	84997098924	Сдается на длительный срок, порядочным.
-------------------	---	-------	---	-------	-------------	---

г. Павловский Посад

Каляева ул, 7	0	10/15 к	Сдается койко-место в однокомнатной квартире с хозяйкой. Дом новый. Рядом ж/д вокзал.	4000	84959718985	-
Володарского ул	0	1/3 к	Сдается комната рядом с ж/д вокзалом, квартира 3х комнатная, коммунальная, соседи: две женщины.	6000	84959718985	-
Фрунзе ул	0	2/2 к	Комната гостиничного типа под ключ в частном доме на 4 номера. В комнате мебель, телевизор. Общая кухня, холодильник, душ, туалет, сауна. Ж/д вокзал 20 мин. пешком или на автобусе 7 мин.	7000	84959718985	На длительный срок.
БЖД проезд	2	2/9 п	2-комн. квартира в отличном состоянии, ж/д и автовокзал в шаговой доступности (через дорогу), вся мебель и техника, пластиковые окна.	16000	84959718985	-
БЖД проезд	3	4/9 п	Сдается 3-комнатная квартира в центре города с евроремонт, вся мебель и техника. До ж/д и автовокзала 7-10 мин. пешком.	25000	84959718985	На длительный срок.

Павлово-Посадский р-н

Алферово д	1	3/5 п	Сдается однокомнатная квартира в хорошем состоянии, мебель на кухне, газовая плита, центральная горячая вода, большой балкон.	7000	84959718985	На длительный срок.
------------	---	-------	---	------	-------------	---------------------

г. Реутов

Носовихинское ш.	1	3/9 П	Всё для проживания есть	27000	985 9629965	На длительный срок
Новая	1	5/9 К	В хорошем состоянии	28000	9015420040	Только местным.

г. Электросталь

Мира ул, 26А	1	3/5 к	Отличный район, удобное транспортное сообщение. Рядом автобусные остановки, дет./сад, школа, торговые центры, автостоянка.	13000	84955055384	-
Пушкина ул, 22	1	2/5 с	Сталинка, хорошее состояние, вся необходимая мебель, холодильник, машинка-автомат, телевизор.	15000	89269100880	Гражданам РФ, славянам, без детей, без животных.
Первомайская ул, 18	2	4/4 с	Обычное состояние, минимум мебели и техники	15000	89852497052	Только СП, славянам.
Пушкина ул, 27	1	2/5 п	Сдается в аренду 1 комн. квартира, вся мебель, холодильник. Состояние средне-хорошее. Без стиральной машины.	15000	84955055369	Местной семье.
Золотухи ул, 8	1	2/10 п	Отличное состояние, вся мебель и техника.	16000	89269100880	Гражданам РФ, славянам, без животных.
8-е Марта ул, 35	2	5/5 п	Рядом ТЦ «Атак» на Товоясна, кинотеатр «Современник», хорошее состояние, с мебелью, холодильник.	18000	89269100880	Семье, без животных.
60-летия Победы б-р, 10	2	6/17 мк	Сдается квартира в новом доме. Просторная, с удобной планировкой, хорошим ремонтом, есть все для проживания. Рядом магазины, школы, детский сад, банк, удобная парковка.	25000	84955055384	На длительный срок. Торг. Порядок, платежеспособность.
Ялагина ул, 13	2	1 4 / 1 4 мк	Новый дом. В квартире евроремонт, новая мебель, техника, сдается впервые.	32000	89269100880	Сдается на длительный срок.
Западная ул, 3а	2	3/9 п	В западном районе. Проживание с животными невозможно. Телевизоры, диваны, встроенные шкафы, холодильник, СМА, прихожая, сейф.	35000	84955055384	Желательно для семьи.

ПРОДАЖА: КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

Улица	Назначение	Площадь	Доп. данные	цена	контактный телефон
г. Москва					
Москва	отдельно стоящее здание	min: 4 0 0 0 max: 40000	ППА ОСЗ 4000м2. м. Парк культуры в ЦАО. Исторический особняк в стадии реконструкции, под представительство, фонд, культурно-развлекательный центр, клуб. Выкуп права аренды до 2024 г.	10000000	84957950800
Домодедовская ул, 24А	отдельно стоящее здание	min: 32 max: 32	Продается нежилое помещение 32 кв.м. согласно документов, по факту 42 кв.м., земельный участок в стадии выкупа. Предлагается на продажу стабильный арендный бизнес - одноэтажное отдельно стоящее здание на 1-й линии домов, витринное остекление по фасаду, 2 отдельных входа. Плотная жилая застройка, шаговая доступность, проходное и проездное место, высокая маркетинговая и рекламная составляющие. Сложившееся торговое окружение.	13000000	84955498195
Панфиловский пр-кт, 933	офис	min: 21 max: 25	Продаю офис Москва, Зеленоград корп 933. 24 кв.м. 1 этаж. Около станции Крюково. Удобное транспортное сообщение.	2990000	84997293001

СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ ИЗДАНИЕ

НЕДВИЖИМОСТЬ В ПОДМОСКОВЬЕ

РЕАЛИЗУЙ СВОЮ МЕЧТУ ВМЕСТЕ С НАМИ!

Улица	Назначение	Площадь	Доп. данные	цена	контактный телефон
Парковая 15-я ул, 10	офис	min:355 max:355	Нежилое помещение идеально под офис. Помещение в административном здании, мансардный этаж 5-ти этажного дома с высокими потолками, полное оснащение. Лифт, домофон. Телефон в наличии. Евроремонт. Дом стоит на перекрестке с ул. Первомайской. От метро "Первомайская" 10-12 пеш. Общая площадь - 355 кв.м. Свободная продажа. Контактный телефон: +7 (495) 772-86-60	30000000	84959450940
Климашкина ул, 5	помещение свободного назначения	min:190 max:190	Продается помещение на 1-ой линии домов в ЦАО, можно использовать под офис, адвокатскую контору, магазин, банк, салон красоты и т.д. Отдельный вход. Офис в отличном состоянии не требует вложений.	40000000	84959450940
Переяславская Средняя ул, 27	офис	min:615 max:615	м. Рижская, ул. Средняя Переяславская, 10 м.п. от метро, 3-х этажное административное здание. Офис на третьем этаже площадью 615 кв.м., кабинетно-коридорная планировка, 28 комнат, хорошее состояние, кондиционеры, все коммуникации, телефоны МГТС, интернет.	44000000	84995190021
Пудовкина ул, 6	помещение свободного назначения	min:342 max:0	Предлагается помещение свободного назначения на ул. Пудовкина (под торговое помещение, магазин, офис, салон красоты, медицинские услуги, стоматология и пр.). Без отделки, планировка свободная, первый этаж в новом жилом комплексе, высота потолка 3,6 м., здание монолит-кирпич, огороженная охраняемая территория, гостевая парковка, подземный паркинг (аренда/выкуп, возможна ипотека).	75600000	84956044559
Новый Арбат ул	офис	min:697,6 max:697,6	Продается офисное помещение в районе м. Арбатская пл. 697,6 м2 в 5 минутах пешком от метро. 1-я линия домов, презентабельная входная группа, 3 этаж, высокая проходная и автомобильная проходимость, 23 линии МГТС, все коммуникации, охрана.	153000000	84957950800

Московская обл.

г. Балашиха

Энтузиастов ш, 79	помещение свободного назначения	min:95,22 max:95,22	В восточной части г. Балашиха начаты продажи ЖК "Жемчужина Виктория". Новый микрорайон, состоящий из шести современных домов комфорт-класса. КОРПУС № 1. Нежилое помещение на цокольном этаже. Рядом с каждым зданием предусмотрена парковка. Удобное транспортное сообщение.	5277100	84955225081
Энтузиастов ш, 79	помещение свободного назначения	min:97,18 max:97,18	Новый микрорайон, состоящий из шести современных домов комфорт-класса. КОРПУС № 1. Нежилое помещение на цокольном этаже. Рядом с каждым зданием предусмотрена парковка.	5384900	84955225081
Заречная ул, 32	помещение свободного назначения	min:50 max:50	Однокомнатная квартира переведена в нежилое помещение. Дом расположен в новом развитом микрорайоне.	5600000	84955290063
Энтузиастов ш, 79	помещение свободного назначения	min:111,54 max:111,54	В восточной части г. Балашиха, начаты продажи ЖК "Жемчужина Виктория". Новый микрорайон, состоящий из шести современных домов комфорт-класса. Корпус № 1. Нежилое помещение на цокольном этаже. Рядом с каждым зданием предусмотрена парковка. Удобное транспортное сообщение. Отличное предложение для инвестирования!	6174700	84955225081
40 лет Победы ул, 27	иное	min:74 max:74	Продается готовое помещение и отделанное под салон красоты. С отдельным входом, в жилом доме на первом этаже.	10700000	84955290063
Калинина ул, 9а	земельный участок	min:0 max:1703	земельный участок для размещения нежилого помещения производственно-торгового назначения. На участке размещено помещение 306,90 кв.м. (назначение: мастерская). централизованные водопровод и канализация.	95000000	84955290063

Балашихинский р-н

Черное д	магазин	min:49 max:147,3	В продаже нежилые помещения в строящемся доме. Отличный вариант для магазина, парикмахерской, фитнес-центра и т.д. Охраняемая территория, ландшафтный дизайн.	55000	84957950800
----------	---------	------------------	---	-------	-------------

г. Егорьевск

Нечаевская ул	магазин	min:0 max:150	Продается магазин «Хозтовары» (действующий бизнес). Общая площадь 150 кв.м. с ремонтом, 2 торговых зала 49 кв.м. и 12 кв.м., также склад и подсобки. 2,3 сотки земли - надворный торговый ряд + хоз. двор. Газ, водопровод, электричество. Проездное место, асфальтовый подъезд. Напротив этого здания находится магазин "Продукты". На 2-ом этаже (мансарда) находится помещение для охраны.	5700000	89269629554
Бронницкая ул	производственно-промышленное помещение	min:0 max:9000	Продается земельный участок промышленного назначения. Два здания по 700 кв.м., электричество 63кВт., скважина. Огорожен забором.	12000000	89269629554
Советская ул	помещение свободного назначения	min:700 max:0	Продается здание 700 кв.м. 2 этажа, 20 соток земли. На центральной улице города Егорьевска. Все коммуникации электричество 380 25 кВт возможно увеличение. Рядом городской парк, жилой комплекс, остановка. Возможна аренда.	14000000	89268494949

Егорьевский р-н

Лелечи д	магазин	min:108 max:0	Отдельно стоящее здание (магазин) площадью 108 кв.метров, холодная/горячая вода, канализация, электричество, охрана, отопление, кондиционер, есть всё необходимое холодильное и торговое оборудование. Есть возможность надстройки второго этажа, стены и перекрытия железобетон. 4 холодильника для воды и пива, 1 для мороженого, 1 для заморозки рыбы, 1 для заморозки мяса, плюс 1 обычный холодильник для масла и молочных продуктов, электроэнергия 380 вольт, оплата электричества авансовая, мощность по запросу.	2500000	89269629554
----------	---------	---------------	---	---------	-------------

г. Железнодорожный

Юбилейная ул, 32	помещение свободного назначения	min:0 max:111,9	Нежилое помещение свободного назначения в новом большом микрорайоне. Удобное транспортное сообщение. В данный момент помещение арендует фирма по изготовлению рекламной конструкции.	8504400	84955225081
Юбилейная ул, 32	офис	min:0 max:115,1	Продается готовый бизнес - многофункциональное нежилое помещение в новом микрорайоне г. Железнодорожный. Современная офисная отделка. Отдельный подъезд. Сдается в аренду под магазин хозтоваров. Отличный вариант для инвестирования. Цены на аренду в данном микрорайоне от 750 до 1000 руб. за кв.м..	8732400	84955225081
Юбилейная ул, 28/1	свободного назначения	min:0 max:115,2	В новом микрорайоне города продается нежилое помещение свободного назначения, удобное транспортное сообщение.	8755200	84955225081
Юбилейная ул, 28	помещение свободного назначения	min:0 max:115,6	Продается нежилое помещение свободного назначения. Микрорайон имеет удобное транспортное сообщение. В данный момент помещение арендуется школой английского языка, маникюрным салоном.	8785600	84955225081
Юбилейная ул, 26	помещение свободного назначения	min:0 max:140	В новом микрорайоне города продается нежилое помещение свободного назначения, удобное транспортное сообщение. В данный момент сдается в аренду частному детскому саду.	10640000	84955225081

г. Коломна

Макеева ул, 1А	помещение свободного назначения	min:32 max:32	Торговое помещение свободного назначения в Центре города Коломна, ТК «Макеевский», с/п 32,помещение расположено на 2-ом этаже (проходное место). Окна над центральным входом в ТК (отличное рекламное место). Возможность использования под торговлю, офис или бытовые услуги.	3700000	84966143736
----------------	---------------------------------	---------------	--	---------	-------------

Коломенский р-н

Пирочи с	производственно-промышленное помещение	min:531 max:531	Деревоперерабатывающее производство (либо любое ваше назначение). Перечень помещений: ангар кирпичный 2-х уровневый 531 м.кв. (бухгалтерия, кабинет директора из 2-х комнат, комната приема лпш - кухня, комната охраны с видеонаблюдением по всему периметру (16 видеокamer), с/у на 1 и 2 этаже, душевая), ангар холодный 318м.кв.	18000000	84966143736
----------	--	-----------------	--	----------	-------------

г. Ногинск

Советской Конституции ул, 11	универмаг	min:1565 max:1565	Предлагаю на продажу здание универмага с прилегающей собственной территорией земли. Удобное транспортное сообщение. Первая линия домов. Парковочные места на собственной территории.	72500	89264996864
------------------------------	-----------	-------------------	--	-------	-------------

Продается комната ID № 70084
г. Электросталь ул Парковая д 17



Риелтор:
Озерова Галина
+7 (917) 508-84-49
+7 (496) 577 77 77
galina.ozeroval@c21russia.com

Общая площадь: 60,1 м2
Жилая площадь: 10,7 м2
Комнаты: 1
Этаж: 1/2

Цена (руб): 750 000

Продается комната в трехкомнатной квартире в центральной части города. Комната с эркером, состояние всей квартиры хорошее, колонка автомат. Рядом магазины, школа, д/сад, центральная площадь.

Продается 2-комнатная квартира ID № 79485
г. Электросталь ул Победы д 6 к 4



Риелтор:
Пристипа Елена
+7 (906) 750-41-24
+7 (901) 567-63-50
elena.pristupa@c21russia.com

Общая площадь: 48,8 м2
Жилая площадь: 30,3 м2
Комнаты: 2
Этаж: 9/9П

Цена (руб): 2 850 000

Квартира с удобной планировкой. Рядом д/сады, школы, банк «Возрождение», Сбербанк, магазины, автобусные остановки. Удобное сообщение с Москвой и ж/д вокзалом.

Продается 2-комнатная квартира ID № 81863
г. Электросталь ул Пушкина д 27



Риелтор:
Самигуллин Руслан
+7 (925) 194 32 44
+7 (903) 212 14 38
ruslan.samigullin@c21russia.com

Общая площадь: 43 м2
Жилая площадь: 32 м2
Комнаты: 2
Этаж: 1/5П

Цена (руб): 2 450 000

Продается двухкомнатная квартира в хорошем состоянии, чистая, уютная! Рядом две школы, детские сады, торговые центры, спортивные площадки! Хорошее транспортное сообщение.

СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ ИЗДАНИЕ
НЕДВИЖИМОСТЬ
В ПОДМОСКОВЬЕ

РЕАЛИЗУЙ СВОЮ МЕЧТУ ВМЕСТЕ С НАМИ!



ПРОДАЁТСЯ КВАРТИРА 2-х комнатная
Ногинск, ул. Чапаева



Риелтор:
Людмила Живоченко
+8 (903) 528-71-16
+8 (495) 972-56-86

Общая площадь: 42 кв.м
Жилая площадь: 28 кв.м
Кухня: 6,4 кв.м
Этаж: 5/5 п

Цена: 2 300 000 руб

Комнаты изолированы
Балкон, состояние среднее

ПРОДАЁТСЯ КВАРТИРА 1- комнатная
г. Ногинск, ул. Климова



Риелтор:
Людмила Живоченко
+8 (903) 528-71-16
+8 (495) 972-56-86

Общая площадь: 36,7 кв.м
Жилая площадь: 18,4 кв.м
Кухня: 12,2 кв.м
Этаж: 2/5 к

Цена: 2 000 000 руб.

Состояние хорошее
С/у раздельный



16 фото объектов недвижимости

Недвижимость в Подмоскowie • 22 НОЯБРЯ - 5 ДЕКАБРЯ 2012 года • № 7 (7)



Квартиры от застройщика в ЖК "Виват, Чехов!"
Московская область, 50 км от МКАД, г. Чехов, ул. Лопасненская
Риэлтор:
Черенков Владимир Николаевич
+7 (495) 721-67-80

Цена: от 54 тыс. руб. за кв.м.

Общая площадь: 44 - 97 кв. м; этажность: 17 этажей

1, 2, 3-комнатные квартиры в новостройке г. Чехов ул. Лопасненская, 50 км от МКАД, ЖК «Виват,Чехов!» - первый жилой комплекс комфорт класса. Квартиры свободной планировки, благоустроенная охраняемая территория, эко-парковка. Дом расположен в самом сердце города, тихий район. Развитая инфраструктура. Ипотека, жилищные сертификаты, материнский капитал. Срок сдачи 2 квартал 2013 г.



г. Электросталь, ЖК «НОВЫЕ КЛЮШКИ», ул. Спортивная д. 1 (стр.)

Риэлтор:
Наталья Шорина
8 (917) 500-24-69

Общ. пл.: от 35,86-82,45 кв. м
Проект: монолит-кирпич
Комнаты: 1-3
Этажность: 15-17

Развитая инфраструктура. Рядом теннисные корты. Лес. Озеро. Автостоянка. Ф3-214.

Проектная декларация на сайте www.megapol.ru



3 000 000 р.

П-Посадский р-н, д. Евсеево

1 эт бревен. дом (69 кв. м)с кирп. пристройкой. 2 комн.+терраса. Свет, газ, АОГВ. Участок 20 сот., есть кирп. сарай и гараж, баня (Рядом магазин, школа, д/сад, почта, автоб. ост.

8 (901) 546-61-60



ЖК Пестово Парк
Московская область,
Балашихинский р-он, д. Чёрное, ул. Агрородок, вл.14 а

Риэлтор:
Капустин Игорь
8 (495) 795-08-00

Цена: от 2 229 500 руб.

Общая площадь: от 34 до 70 м2
Этажность: 14 этажей

Продаются квартиры в ЖК «Пестово Парк». Монолит кирпич. Высота потолка 3.0 метра. Дом расположен у парка, рядом живописное озеро Бисерово. В пешей доступности ж/д станция Чёрное. Городская инфраструктура.



мкр. «Новорижский»
32826 Красногорский район, п. Новый, мкр. «Новорижский»

Риэлтор:
Медведев Олег
8(495) 795-08-00

Общая площадь: 36-134,5 кв.м.
Проект: монолит-кирпич
Комнаты: 1-4
Этажность: 7-9

Цена от 2 800 000 руб.

Микрорайон малоэтажной застройки в 11 км. от МКАД по Новорижскому и Ильинскому ш. Бизнес-класс по цене эконом. Развитая инфраструктура на территории комплекса. Транспортная доступность: 3-х рядное движение до Москва-Сити и обратно, через Крылатское и Живописный мост (без светофоров).



4 700 000 р.

Электроугли, д.Исаково

1/3 часть дома, 2х-эт. кирп. дом, обшит сайдингом, общ. пл. - 70 кв. м, свет, скважина, газ, отопление АГВ. С/у и душ. кабина в доме.

(495) 972-43-64, 8-916-512-11-18



ЖК «Новое Бисерово»
11426
Московская обл.,
Балашихинский р-н.

Риэлтор:
Смирнова Марина
8(495) 795-08-00

Цена от 1 830 000 руб.

Общая площадь: от 29 до 65 кв.м.
Комнаты: 1-3
Этажность: 17

ЖК «Новое Бисерово» расположен в сосновом лесу в 14 км. от МКАД по Горьковскому шоссе, вблизи п. Купавна. Комплекс будет оснащен высокотехнологичными системами отопления, вентиляции и пожарной сигнализации. Возможность покупки по ипотеке.



ЖК «Дом на Садовой», 3-я очередь, Красногорский район, п. Путилково, ул. Садовая, вл.5

Риэлтор:
Смирнов Евгений
8 (495) 795-08-00

Общая площадь: 40-82,4 кв.м.
Проект: монолит-кирпич
Комнаты: 1-3
Этажность: 17

Цена от 78 000 кв.м.

В продаже квартиры в новом доме в п. Путилково, быстро развивающемся микрорайоне Подмоскowie, около МКАД, между районами Митино и Куркино, рядом с ТЦ «ВЭИПАРК».



1 700 000 р.

г. Электрогорск снт «Звездочка»

1 эт. брев. дом с мансардой. Отопление эл. калорифер. Участок 6,3 сот. обработан. Есть летн. домик, хоз. блок, теплица.

8(901) 546-68-88



ЖК «Чкаловский» г. Электрогорск, Ул. Чкалова
8 (901) 546-61-60

Этажность: 9
Квартиры: 1 - 3
Общ. площадь: 54,1 - 117,5 кв. м
Жилая площадь: 25,0 - 70,9 кв. м
Кухня: 12,3 - 19,0 кв. м

Цена: от 29 тыс. руб. за кв.м.

Продаются квартиры в жилом кирпичном доме бизнес-класса в г. Электрогорск. Дом построен. Высота потолков 3 м, толщина стен 90 см., застекленная лоджия, развитая инфраструктура.



г. Химки, ул. Академика Грушина, кор. 3-3А

Риэлтор:
Виктория Рябцева
8 (495) 795-08-00

Общая площадь: 51,6 - 73,2 м2
Жилая площадь: 20 - 38 м2
Кухня: 10-11 м2
Этажность: 22

Цена: 69 000 руб. за кв.м.

Продаются однокомнатные и двухкомнатные квартиры в ЖК «Гелиос». Свободная планировка, без отделки, h-3,0 м, электроразводка до щитка, застекленная лоджия. Гостевая парковка, благоустроенная территория.

ВЫ УСПЕЛИ ПОДАТЬ РЕКЛАМУ В «НВП»?



г. Электрогорск, ул. Ухтомского, 4А
8 (901) 546-61-60

Этаж: 6
Квартира: 2 комнатная
Общ. пл.: 69,8 кв. м
Жил. пл.: 39,4 кв. м
Кухня: 9,9 кв. м
Срок сдачи IV кв. 2012 г.

Цена: 2 445 000 руб.

АКЦИЯ!!!

Покупателю квартиры сантехника в ПОДАРОК.



3 700 000 р.

Ногинск / р-н д. Макарово/ снт «Макарово»
1 эт. +мансарда дом 90 м2 , кирпич, отделка вагонка, эл-во, колодец, с/у в доме, печь, подвал, з/у-6 соток, баня, летняя кухня, беседка.

(495)972-56-86, 8-901-546-56-86



Павловский Посад, дом 2007 г.п., кирпич, три этажа, 180 кв.м., электричество, скважина, отопление, септик, с/у в доме, гараж, участок 7,5 соток.
8/49643/2-25-69, 8/901/518-12-93.



Павлово-Посадский р-н, д. Васютино,

дача 16 соток, бревенчатый дом с мансардой, с/у в доме, полностью готова к проживанию, хороший подъезд.

8/49643/2-25-69, 8/901/518-12-93.



г. Железнодорожный, ул. Пионерская, д. 14

Риэлтор:
Степанищев Илья
8(917) 508-94-48

Общая площадь: 47.0 кв.м
Жилая площадь: 18.0 кв.м
Кухня: 12.0 кв.м
Этажность: 8/17 пан. дома

Цена: от 4 250 000 руб. за кв.м.

Продается однокомнатная квартира в новом доме с отличным ремонтом, лоджия зас., свидетельство 2012 г., 1 собственник, рядом д/сад, гимназия, стадион, музыкальная школа, удобное транспортное сообщение.



Павлово-Посадский р-н, дом кирпичный, одноэтажный с мансардой, все коммуникации центральные, участок 10,5 сотки. Рядом хвойный лес, озера.
8/49643/2-25-69, 8/901/518-12-93.



Павлово-Посадский р-н, д. Криулино, дом из бруса, двухэтажный, 100/60 кв.м., электричество, газ, скважина, участок 21 сотка.
8/49643/2-25-69, 8/901/518-12-93.



Павлово-Посадский р-н, д. Евсеево, дача 6 соток, два щитовых домика в отличном состоянии, электричество, водопровод, теплица.

8/49643/2-25-69, 8/901/518-12-93.



СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ ИЗДАНИЕ
НЕДВИЖИМОСТЬ
В ПОДМОСКОВЬЕ

ВСЕГДА
АКТУАЛЬНЫЕ
ОБЪЯВЛЕНИЯ

nvp.gazeta@yandex.ru, nvp.gazeta@mail.ru

ПРОДАЁТСЯ КВАРТИРА 1-комнатная

г. Электросталь, ул. Трудовая д. 19



Риэлтор
Андрей Иночкин
+7 (926) 306-41-84

Общая площадь 31,6м²
Жилая площадь 17,4м²
Этаж 5/5К

Цена: 2 000 000 руб.

Балкон. Нормальное состояние.
Прямая продажа.
5 мин. до ж/д. станции.

ПРОДАЁТСЯ КВАРТИРА 1-комнатная

Павлово-Посадский р-н, с. Рахманово д. 144



Риэлтор
Мария Маслова
+7 (916) 292-66-73

Общая площадь 20м²
Жилая площадь 13,5м²

Цена: 850 000 руб.

Отопление. Газ.
Отдельный вход.
Прямая продажа.

ПРОДАЁТСЯ КВАРТИРА 1-комнатная

Фрязево, п. Новые дома д. 3



Риэлтор
Наталья Бондарь
+7 (917) 506-75-10

Общая площадь 30,3м²
Жилая площадь 18,4м²
Этаж 4/5К

Цена: 1 850 000 руб.

С/у совм. Окна ПВХ. Ковролин.
Хорошее состояние.
5 мин. до ж/д. станции Фрязево.

ПРОДАЁТСЯ КВАРТИРА 3-комнатная

г. Электросталь, ул. Восточная д. 4



Риэлтор
Виолетта Тихонова
+7 (916) 066-87-79

Общая площадь 63м²
Жилая площадь 44м²
Этаж 1/9К

Цена: 3 280 000 руб.

С/у совм. Лоджия 8 м застеклена.
Окна ПВХ.
Возможен перевод под нежилое помещение.

ПРОДАЁТСЯ КВАРТИРА 3-комнатная

г. Электросталь, ул. Пушкина д. 25



Риэлтор
Виолетта Тихонова
+7 (916) 066-87-79

Общая площадь 56м²
Жилая площадь 38,3м²
Этаж 1/5П

Цена: 2 950 000 руб.

С/у совм.
Прямая продажа.
В собственности более 3-х лет.

Улица	Назначение	Площадь	Доп. данные	цена	контактный телефон
Социалистическая ул, 2	ОСЗ	min:250 max:250	Отдельно стоящее здание 250 кв.м. на земельном участке 20 соток (в собственности) в центре города Ногинск. Под стоянку, автосервис, административно офисное, производственное, или складское использование.	8500	89175223243

Ногинский р-н

Белая д.	для производства	min: 3 0 0 0 max:3000	Продается здание бывшего керамического завода с собственной прилегающей территорией в ЗГа (категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для производства) ГРП в собственности, ТП в собственности, Объект расположен в удобной транспортной доступности.	47000	89264996864
----------	------------------	-----------------------	---	-------	-------------

г. Павловский Посад

Орджоникидзе ул	склад	min: 2 0 9 6 max:2096	Производственно-складские помещения в центре города, все коммуникации, пандус, хороший подъезд, охраняемая территория, рядом ж/д.	30000000	84959718985
-----------------	-------	-----------------------	---	----------	-------------

Павлово-Посадский р-н

Васютино д	земельный участок	min: 2 0 4 max:320000	Земли сельскохозяйственного назначения, коммуникации по границе, план есть, кадастровый паспорт.	2244000	84959718985
Гора д	земельный участок	min: 1 4 7 3 2 5 max:147325	Продаются земли сельхоз.назначения, подъезд асфальт, грунтовая дорога, рядом насел. пункт, поле, лес, коммуникации по границе магистраль.	3683125	84959718985
Улитино д	земельный участок	min: 1 5 4 2 0 0 max:154200	Продаются земли сельхоз.назначения, рядом деревня, поле, водоем, лес, коммуникации по границе.	3854100	84959718985
Щекутово д	земельный участок	min: 2 0 0 1 0 0 max:200100	Продаются земли сельхоз. назначения, коммуникации по границе.	5002500	84959718985
Улитино д	земельный участок	min: 3 1 2 4 0 0 max:312400	Продаются земли сельхоз.назначения, коммуникации по границе, рядом насел. пункты, поле, лес, ж/д ветка.	7810275	84959718985
Зазерье д	земельный участок	min: 2 0 4 0 0 max:81600	Земельный участок под ИЖС, коммуникации по границе, асфальтированная и грунтовая дорога, лесной массив, поле.	10118400	84959718985
Щекутово д	земельный участок	min: 6 7 1 9 0 0 max:671900	Продаются земли сельхоз.назначения, коммуникации по границе.	16797500	84959718985
Кузнецы д	земельный участок	min: 2 0 4 0 0 0 max:204000	Продается земельный участок под ИЖС, электричество, газ и вода по границе, асфальтированная дорога, лесной массив, автозаправка.	101184000	84959718985
Кузнецы д	земельный участок	min: 2 4 4 8 0 0 max:244800	Земельный участок под ИЖС, асфальтированная дорога, лесной массив, автозаправка. Электричество, газ, вода по границе.	121420800	84959718985
Кузнецы д	земельный участок	min: 2 8 5 6 0 0 max:285600	Земельный участок под ИЖС, электричество, газ и вода по границе, асфальтированная дорога, лесной массив, автозаправка.	1416576000	84959718985

г. Чехов

Чехов		min:45 max:45	Продается павильон 45 кв.м. г. Чехов, Симферопольское ш., 50 км. от МКАД, Привокзальная площадь, отдельный вход с улицы, не требует ремонта, 1 линия, проходное место. Рядом авто и ж/д станции. Эл-во 26 кВт, в собственности.	11000000	84959749717
Береговая 36 А	помещение в свободном назначении	min: 1 2 0 2 max:1202	Здание без отделки, центр города, офисно-торгового назначения (возможно жилого), 3 этажа, 3 отдельных входа, участок 16 соток. Возможна покупка части.	45000000	84957901662
Гидросталь	производственно-промышленное помещение	min: 1000 max:1000	Подъезд, стоянка, с оборудованием пластиковых и алюминиевых окон, керамзитобетонных блоков	48000000	84967236555
Сенная ул	производственно-промышленное помещение	min:0 max:1000	Продается завод Симферопольское шоссе, г. Чехов, ул. Сенная. Площадь здания-1000 кв. м, участка-6300 кв. м. Объект двухэтажный, первый этаж - цех, второй - офисы и склад (под отделку). Производство находится в промзоне г. Чехова с хорошим подъездом и возможностью организации ж/д сообщения. Коммуникации: вода, эл-во, подъезд, вывоз мусора. Возможна продажа без оборудования.	49500000	84959749717

г. Электросталь

Восточная ул, 1	офис	min: 3 0 , 9 max:30,9	Цена стартовая! Будет выбрано лучшее предложение от покупателя! Помещение имеет статус нежилого и не имеет отдельного входа. Идеально подойдет для организации офиса. Более подробную информацию можно получить по телефону.	1915000	84957029587
Карла Маркса ул, 46а	офис	min: 3 1 , 3 max:31,3	Цена стартовая! Будет выбрано лучшее предложение от покупателя! Помещение имеет статус нежилого и не имеет отдельного входа. Идеально подойдет для организации офиса. Более подробную информацию можно получить по телефону.	1940000	84957029587
Карла Маркса ул, 17а	офис	min: 3 4 , 6 max:34,6	Цена стартовая! Будет выбрано лучшее предложение от покупателя! Помещение имеет статус нежилого и не имеет отдельного входа. Идеально подойдет для организации офиса.	1960000	84957029587
Спортивная ул, 45	офис	min: 3 4 , 9 max:34,9	Цена стартовая! Будет выбрано лучшее предложение от покупателя! Помещение имеет статус нежилого и не имеет отдельного входа. Идеально подойдет для организации офиса.	2165000	84957029587
Юбилейная ул, 3	офис	min: 3 8 , 6 max:38,6	Цена стартовая! Будет выбрано лучшее предложение от покупателя! Помещение имеет статус нежилого и не имеет отдельного входа. Идеально подойдет для организации офиса. Более подробную информацию можно получить по телефону.	2185000	84957029587
Первомайская ул, 32	офис	min:0 max:0	Продается помещение 75 кв.м. под офис в хорошем состоянии: 3 отдельные комнаты, кухня, туалет, подведено 2 городских номера, сигнализация, хорошие новые двери, пластиковые окна (решетки). Проходное место, центр города.	3500000	89175004057
Комсомольская ул, 6	офис	min: 7 0 , 5 max:70,5	Цена стартовая! Будет выбрано лучшее предложение от покупателя! Помещение имеет статус нежилого и не имеет отдельного входа. Идеально подойдет для организации офиса.	3990000	84957029587

г. Электроугли

Школьная ул, 38	бизнес-центр	min:112 max:112	Полностью готовое к эксплуатации помещение. На 1-м этаже 14-этажного жилого дома. Удобное транспортное расположение. Находится в центре жилого массива. В собственности, в хорошем состоянии, отдельный вход со стороны улицы, два сан. узла.	6500000	84959724364
-----------------	--------------	-----------------	---	---------	-------------

А РЕНДА: КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

улица	наименование	площадь	Доп. данные	Цена	Контактный телефон
г. Москва					
Садовая-Спасская ул	офис	min: 3 0 max:136	Сдаю офисы 30м,35м,53 м и 136 м. (блок из 6 комнат и с/у). Коридорно-кабинетная планировка. Первая линия домов, 3 минуты пешком от метро «Красные ворота», административное здание. Телефония, интернет, охрана. Парковка стихийная. В цену включены НДС и коммунальные платежи.	2000 м2	84958679605

улица	наименование	площадь	Доп. данные	Цена	Контактный телефон
Новохорошевский пр-д, 9	офис	min: 80 max: 280	Отдельно стоящее 2-х эт. здание с отдельным входом на 2-ой эт. 280 м2 сдаётся как 200 м2 так и 80 м2. Кабинетная планировка, есть кухня. Косметический ремонт. Парковка под 30 м/м. Очень удобный подъезд к офису. Арендная ставка 14500 р. за м2 в год всё включено.	14500 м2	84957950800
Пятницкая ул		min: 0 max: 0	Отдельно стоящее здание, особняк. Станция метро: Новокузнецкая. Расстояние от метро: до 10 мин. пеш. Площадь: 540. Класс помещения: В. Этажность: 2. Санузел: более двух санузлов. Интернет: есть. Телекоммуникации: оптоволоконно. Отделка по международным стандартам. Кондиционирование.	18822 м2	84957950800
Настасьинский пер	отдельно стоящее здание	min: 2033 max: 2033	Аренда особняка 2 033 кв м на Настасьинский пер.1 5 мин. от м. Пушкинская. В здании 3 этажа, мансарда и подвал. Два отдельных входа. Отделка: shell&core. Стеклопакеты. Планировка смешанная. Арендная ставка - 780 \$. кв м/год, включая все, кроме НДС и ком. платежей.	24000	84957950800
Бакунинская ул, 14	офис	min: 0 max: 215	Прямая аренда. Район: Басманный (ЦАО). Метро: Бауманская 5 мин. пешком. Транспортные магистрали: ул. Бакунинская, ТТК. Тип здания: Отдельно стоящее здание. Свободное назначение. Идеально подходит под офис, медицинский или обучающий центр. Здание с отдельным входом и инфраструктурой Класс: В+.	27000	84957950800
Пятницкая ул, 52с1	офис	min: 160 max: 160	Обособленный класс "А". 3 этажа. Парковка во дворе на 15 м/м, парковка перед фасадом. Станция м. Третьяковская. Удаленность от метро 7 мин. пешком. Офис площадью 160 кв.м. Этаж 3. Состояние: выполнена дорогая и высококачественная отделка.	30974 м2	84957950800
Лаврушинский пер, 10с1	офис	min: 884 max: 884	Обособленный класс В+ площадью 884м2 м. "Третьяковская". Представительского уровня. Первая линия домов. Презентабельный фасад и входная группа. 3 этажа с мансардой и цокольный этаж. Дорогая отделка. Планировка: смешанная.	38400	84957950800
Академическая Б. ул, 12/18	магазин	min: 45 max: 45	м. Войковская, ул. Большая Академическая, 12/18к1. Общая площадь помещения 45 кв.м. Торговый зал 40 кв.м., имеется санузел, отдельный вход, 2 витрины. только после ремонта.	120000	84995190021

Московская обл.

г. Железнодорожный

Юбилейная ул, 30	помещение свободного назначения	min: 65 max: 65	Нежилое помещение в хор. сост. Новый дом, отдельный вход, охранная сигнализация, развитая инфраструктура района.	850 м2	84955225081
Юбилейная ул, 28	помещение свободного назначения	min: 15 max: 115	Нежилое помещение (ком. 15 кв.м.) в мини-офисном центре (соседи - фотография, школа англ. языка). 1 этаж жилого 17-ти этажного дома.	950 м2	84955225081
Юбилейная ул, 28	помещение свободного назначения	min: 12 max: 12	Комната в нежилом помещении (общ. пл. 115 кв.м., с отдельным входом), 1 этаж жилого дома, в новом микрорайоне в центральной части города.	1000 м2	84955225081

г. Коломна

Дзержинского ул	торговый центр	min: 40 max: 40	Сдам помещение в ТЦ «Макеевский». Общая площадь 40 кв.м., свободного назначения, 2эт. Цена: 20000руб. в мес.	20000	84966143736
Уманская ул, 19а	офис	min: 0 max: 0	Сдам помещение под офис в центре Коломны, о/п 100 кв.м., 4 комнаты-все изолированы, просторный холл (ресепшен), 1 с/у, окна ПВХ, интернет, сейф, отдельный вход, стоянка.	50000	84966143736
Уманская ул, 15а	офис	min: 70 max: 70	Сдам готовый офис в центре Коломны, в отличном состоянии, цокольный этаж, о/п 70кв.м, с/у (душ, туалет), кухня, мебель.	50000	84966143736
Окт. Революции ул, 253	нежилое помещение	min: 0 max: 0	В долгосрочную аренду помещение в центре города Коломны (пл. Советская) в исторической части города в кулеческом доме. Помещение находится на 2-ом этаже 2-эт. дома. Полностью отремонтирован крыша, ремонт, новое автономное отопление центральное, водопровод, канализация, есть возможность установить телефон, провести интернет.	54000	84966143736

г. Ногинск

Советской Конституции ул, 11	помещение свободного назначения	min: 15 max: 1560	Широкий выбор помещений свободного назначения в здании универмага. Высокие потолки. Первая линия оживленной дороги с большим постоянным трафиком пассажиропотока. Внимание! Возможна продажа всего универмага с прилегающей собственной территорией.	720 м2	89264996864
------------------------------	---------------------------------	----------------------	--	--------	-------------

г. Орехово-Зуево

Стачки 1885 года ул, 6А	помещение свободного назначения	min: 81 max: 81	Под офисы или производство. Общая площадь 380 кв.м. Стоимость - 100 руб. за квадратный метр. Помещение находится на 4 этаже кирпичного здания. Поставлены окна ПВХ, металлическая дверь. Туалет на этаже. Коридор отремонтирован. Помещение без ремонта. Оплата аренды в счет ремонта. Есть грузовой лифт.	38000	84997098924
-------------------------	---------------------------------	--------------------	--	-------	-------------

г. Реутов

Мира пр-кт, 2	склад	min: 100 max: 2500	Складские помещения, площадь от 100 кв. м. до 2 500 кв. м.. Помещения теплые, высота потолков 4,5-5,0 кв.м., есть на первом, втором, третьем этажах. Пропускная система въезда на территорию. Есть охрана.	320 м2	84959722730
Парковая ул	офис	min: 20 max: 30	Сдается помещение под офис в офисном центре, есть несколько помещений 20-30 кв.м. Стоимость 900 рублей за квадратный метр.	900 м2	84959722730

г. Фрязино

Мира пр-кт, 24/1	иное	min: 129,9 max: 129,9	Помещение свободного назначения, в настоящее время используется под салон красоты, общей площадью 129,9 кв.м.: тамбур, прихожая, маникюрный зал, санузел, коридоры, комната отдыха, косметический кабинет, зал ожидания, кладовая, офис, женский зал, солярий, мужской зал. На длительный срок. Отопление, электричество, холодное, горячее водоснабжение, газоснабжение, сигнализация, телефон, вентиляция. Проходное место; парковка. Помещение в отличном состоянии! Цена: 800 руб. за кв.м./месяц.	800 м2	84959789138
Вокзальная ул, 6а	офис	min: 0 max: 21	Помещение под офис 21 кв.м. Все коммуникации есть. В хор. состоянии.	15000	84959789138

г. Чехов

Садовая ул	магазин	min: 120 max: 120	Сдается в аренду офисное помещение, площадь 120 кв.м., все коммуникации, новостройка, отдельный вход, возможно подключение городского тел., интернет. Ж/д и автостанции 3 мин. ходьбы. Хорошее транспорт. сообщение, проходимость. Ц. 600 руб./кв.м.	70000	84959749717
Чехов	офис	min: 0 max: 250	Сдается в аренду торг. помещение площадью 250 кв. м., удобное расположение, отл. проходимость, рядом центр. рынок, авто, ж/д станции, вся инфраструктура, отдельно стоящее здание со всеми коммуникациями, 45 км от МКАД. Цена за кв. м. /мес. от 700 руб.	175000	84959749717
Чехов	офис	min: 52 max: 52	Сдается в аренду павильон 52 кв.м., р-он станции. Ремонт не требуется, отдельный вход, канализация, водопровод, эл-во.	700000	84959749717

г. Электросталь

Тевосяна ул, 25	офис	min: 14,5 max: 631	Помещения расположены в центре города, удобное транспортное сообщение позволяет разместить организации практически с любым видом деятельности. Есть возможность снять целиком этаж и сделать вход по электронным картам.	400 м2	84957029587
Карла Маркса ул, 26	иное	min: 10 max: 50	Сдается в аренду сауна, камера с инфракрасными лучами, солярий, массажный кабинет, 400 руб. за 1 кв.м.	400 м2	84955055369
Карла Маркса ул, 26	офис	min: 12 max: 25	Сдаются в аренду офисные помещения в торгово-офисном здании на 2 и 3 этажах. Стоимость на 2 этаже за 1 кв.м. - 660 руб., на 3 этаже - 560 руб. за 1 кв.м. Все включено.	560 м2	84955055369
Мира ул, 25д	офис	min: 17 max: 24	Сдаются в аренду помещения под офис, 2 этаж, 560 руб. за 1 кв.м., все включено. Центральная часть города.	560 м2	84955055369
Юбилейная ул, 1	иное	min: 45 max: 45	Офис в хорошем состоянии, есть немного оборудования под парикмахерскую.	30000	84955055384
Тевосяна ул, 25	производственно-промышленное помещение	min: 1692,1 max: 1692,1	Помещение отремонтировано, пригодно для производства без вредных выбросов, имеется грузовой лифт.	338420	84957029587

ПРОДАЁТСЯ КВАРТИРА 3-комнатная
г. Электросталь, ул. Победы д. 6, корп. 4



Риэлтор
Наталья Бондарь
+7 (917) 506-75-10

Общая площадь 57,4м²
Жилая площадь 38,5м²
Этаж 8/9П

Цена: 3 100 000 руб.

С/у разд.
Лоджия.
Возможен обмен на 3-комн. кв-ру.

ПРОДАЁТСЯ КВАРТИРА 2-комнатная
г. Электросталь, ул. Западная д. 2 В



Риэлтор
Игорь Тышко
+7 (915) 148-88-89

Общая площадь 55,2м²
Жилая площадь 29,2м²
Комнаты изолир.
Этаж 6/14П

Цена: 3 500 000 руб.

Лоджия застеклена. Окна ПВХ.
Большой холл.
Хорошее состояние.

ПРОДАЁТСЯ КВАРТИРА 1-комнатная
г. Ногинск, ул. Климова



Риэлтор
Алена Жукова
+8 (903) 274-13-57
+8 (495) 972-56-86

Общая площадь 44,1 м²
Жилая площадь 19 м²
Кухня 11,5 м²
Этаж 10/17 П

Цена: 2 890 000 руб.

Новостройка без отделки
Лоджия застеклена

ПРОДАЁТСЯ КВАРТИРА 2-комнатная
г. Ногинск, ул. Инициативная



Риэлтор
Анастасия Уфимцева
+8 (915) 482-80-12
+8 (495) 972-56-86

Общая площадь 44,1 м²
Жилая площадь 29 м²
Кухня 6 м²
Этаж 5/5 П

Цена: 2 400 000 руб.

Балкон, кладовая
Состояние среднее

СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ ИЗДАНИЕ
НЕДВИЖИМОСТЬ В ПОДМОСКОВЬЕ

РЕАЛИЗУЙ СВОЮ МЕЧТУ ВМЕСТЕ С НАМИ!



ПРОДАЁТСЯ КВАРТИРА 1-комнатная
г. Чехов, ул. Весенняя



Риэлтор
Борисова Ирина
8(925)888-06-09
8(495)780-02-80

Общая площадь 33 м кв.
Жилая площадь 17 м кв.
Кухня 7 м кв.

Цена: 2 400 000 руб.

С/у раздельный
Стеклопакеты, лоджия застеклена.

Table with 10 columns: Название снт, Км от МКАД, Тип дома, S дома, кв. м, S участка, сот., Свет, Газ, Вода, Канализация, Цена (тыс. руб), Конт. телефон. Includes sections for Электрогорск г. and г. Электросталь.

Table with 10 columns: Название снт, Км от МКАД, Тип дома, S дома, кв. м, S участка, сот., Свет, Газ, Вода, Канализация, Цена (тыс. руб), Конт. телефон. Includes section for г. Электроугли.

• Электрогорск, 1-комн. кв. в новостройке, ул. Ухтомского, 48,5/22,7/10,9 кв. м, 6/9 мон-кирп., с/у совм., балкон. Дом построен, срок сдачи IV кв. 2012 г. Цена: 1.746.000 р. Тел. 8-901-546-68-88.

• Электрогорск, 1-комн. кв. ул. Кржижановского, 3/5 К, 51,3/20,2/14,3. Состояние хорошее. Элитный дом. Цена: 2.200.000 р. Т. 8 (901)546-61-60

• Электрогорск, 1-комн.кв., ул. Советская, 32,5/18,0/7,8 кв. м, 1/5 пан., с/у. разд., г/в, лоджия заст. Рядом с ж/д станцией. Цена: 1.600.000 р. Т. 8 (495)972-61-60

Электросталь

• Электросталь, 1-комн. кв-ра, пр. Ленина, 5/5-кирп., 41/20/9 кв. м, с/у разд., колонка. Тел. (496) 57-1-97-34.

• Электросталь, 1-комн. кв-ра, пр. Южный, 4/5-пан., 32/18/6 кв. м, с/у совм., балкон. Тел. (496) 57-7-77-77.

• Электросталь, 1-комн. кв-ра, ул. Победы, 5/5-пан., 30,8/19,1/6 кв. м, с/у совм., балкон. В собств. более 3-х лет. Возм. обмен с допл. на 2-к. кв. улучш. планировки. Цена 2 000 т. р. Тел. (496) 57-7-00-51.

• Электросталь, 1-комн. кв-ра, ул. Пионерская, 1/5-пан., 30,1/18,3/6 кв. м, с/у совм., с мебелью. Хор. сост. Тел. (496) 57-7-02-02.

• Электросталь, 1-комн. кв-ра, ул. Журавлёва, 2/9-кирп., 36,3/17,7/8 кв. м, с/у совм., лоджия. Готова к продаже. Тел. (496) 57-4-31-41.

• Электросталь, 1-комн. кв-ра, ул. Красная, 5/5-кирп., 29,4/17,9/6 кв. м, с/у совм., новые трубы. Окна ПВХ. Тел. (496) 57-4-37-77.

Электроугли

• Электроугли г., 1-комн.кв-ра в новостройке, ул. Школьная, д.38, 7/13 эт. мон-кирп.дома, 41/17/9 кв.м, с/у разд., лоджия. Без отделки. Договор долевого участия. Цена 2 650 тыс.руб. Т. 971-16-93.

1-комнатные КУПЛЮ

МОСКОВСКАЯ ОБЛ.

Павловский Посад

• Павловский Посад, однокомнатную квартиру, рассмотрю все варианты. Тел. 8-901-543-89-85.

Электрогорск

• Электрогорск, куплю 1 ком-натную квартиру уллучшенной планировки. Тел. 8-901-546-68-88.

• Электрогорск, куплю 1 комн. квартиру или обменю на 2-х комнатную. Рассмотрю все предложения. Тел. 8-499-755-69-14.

Электросталь

§ Электросталь, 1-комн. кв-ру с кухней от 8 кв. м. Тел. (496) 57-7-77-77

§ Электросталь, 1-комн. кв-ру, хрущёвку в районе ул. Мира, Победы, Тевосяна, Западной. Тел. (496) 57-7-00-51.

1-комнатные СДАЮ

МОСКОВСКАЯ ОБЛ.

Железнодорожный

• Железнодорожный, 1-комн. квартиру, изолированные комнаты, в центре города. На длительный срок. Тел. 8-926-176-24-04

• Железнодорожный, 1-комн. квартиру на длит. срок, рядом с ж/д станцией. Тел. 8-985-962-99-65

Павловский Посад

• Павловский Посад, сдаю однокомнатную квартиру в центре города, с мебелью и техникой, в хорошем состоянии. Тел.: 8(985)369-50-42.

ПРОДАЖА УЧАСТКОВ

Список сокращений, используемых в таблице "Продажа участков"

Площадь - площадь в сотках; Категория - категория земельного участка, где: ЗП - земли поселений, СХ - земли сельскохозяйственного назначения; Вид использования - вид использования земельного участка, где: С - садоводство, ЛПХ - личное подсобное хозяйство, ИЖС - индивидуальное жилищное строительство, ДС - дачное строительство. Цена - стоимость объекта в тысячах рублей. Конт. телефон - телефон агентства недвижимости, продающего объект или физического лица.

Table with 10 columns: Адрес участка, Км от МКАД, Площадь, Категория, Вид использования, Свет, Газ, Вода, Цена (тыс. руб), Конт. телефон. Includes sections for Московская обл., Балашихинский р-н, г. Видное, г. Воскресенск, Воскресенский р-н, Дмитровский р-н.

Table with 10 columns: Адрес участка, Км от МКАД, Площадь, Категория, Вид использования, Свет, Газ, Вода, Цена (тыс. руб), Конт. телефон. Includes sections for Домодедовский р-н, г. Егорьевск, Егорьевский р-н.



УЛЫБНИСЬ!

Когда Министром обороны был Иванов - в армии шла реформа. При Сердюкове армии придавали новый облик. А сейчас началась спасательная операция.

Деньги - зло. Не в деньгах счастье. Кто духом силен - тот и богат... Чем бы ещё себя успокоить, пока зарплату не дали?

Познакомился в интернете с девушкой 160/46/18, при встрече оказалось, что это вес, размер ноги, IQ

Вечером забыл вставить в окно антимоскитную сетку. В результате ночь превратилась в спецоперацию по уничтожению комаров. Итог операции: двадцать убитых, трое раненых, в том числе один гражданский - в темноте на кота наступил.

Олимпиада. В финал выходит американец и русский. Тут появляется джин и предлагает исполнить по одному желанию на будущий забег. По жребию первым загадывает американец:

- Хочу прийти первым, а русский, чтоб пришел вторым.

Джин:
- Будет исполнено. Ты придешь первым, русский - вторым.

Русский, почесав затылок:
- А я хочу прийти на финиш за спортсменом, которого дисквалифицируют за допинг.

В отличие от иностранных бракоделов, АвтоВАЗ еще ни разу не отзывал своих автомобилей.

Зачем мне брать ипотеку в 4 миллиона и выплачивать 25 лет?... Когда я могу украсть 4

миллиона и отсидеть всего 7!

Одесский дворик:
- Сёмочка иди кушать!
- Я уже покушал у Павлика!
- Ой! Это не сын, а золото!

Жена надела новое платье.
- Дорогой, как я тебе? Муж, не отрываясь от газеты:
- Немножко надоела... А так - ничего!

Цитата из дипломной работы, 69-я страница:
- Так как до этого места всё равно никто не дочитает, придем число "пи" равным пяти. Иначе расчёты не сойдутся, а искать ошибку мне лень.

Жена кричит на мужа:
- Бросай курить! Знаешь, что мы могли бы купить на те деньги, что у тебя уходят на сигареты?
Муж отвечает:
- Знаю. Тебе - шубу, мне - ничего.

Обычно, когда мозг даёт команду, тело её послушно выполняет... Но когда мозг даёт команду "Вылезь из Интернета", тело послушно выполняет команду "Убрать мозг".

Муж обустраивается на работу, жена стоит, провожает...
- Ты так смотришь на меня, как будто я не на работу иду, а по бабам!

- Глядя на твои дырявые носки, я уверена, что на работу.

- В праздники еду, а мой шеф пьянющий дорогу переходит.

- И что?

- Теперь знаю, что в моем Вольво система безопасности сама машину перед человеком останавливает, несмотря на полностью выжатую педаль газа.

Расценки на рекламу в специализированном издании газета «НЕДВИЖИМОСТЬ В ПОДМОСКОВЬЕ»



Периодичность - 2 раза в месяц, объем - 32 полосы, формат А-3.

Модульная реклама	Стоимость 1 кв. см
На 1 полосе (цвет) (минимум 50x38мм=19 кв. см) / без скидок	40 руб.
На последней полосе (цвет) (минимум 50x38мм=19 см2)	30 руб.
На 16-17 страницах (цвет)	25 руб.
На внутренних ч/б полосах	15 руб.
Базовый модуль (или фотообъявление) 85x55 мм, ч/б	250 руб.
Базовый модуль (или фотообъявление) 40x50 мм, ч/б	150 руб.
Фотообъявление домовладений (цвет, 16 стр.) (50x58 мм)	250 руб.
Информационные материалы (статьи) (размещение только на ч/б страницах):	
1 полоса (по размеру газеты под информационный материал)	10000 руб.
1 полоса ч/б	8000 руб.
1/2 полосы ч/б	5000 руб.
1/4 полосы	3000 руб.
* Наценки на модульную рекламу и информационные материалы: за определенное место на полосе - 10%.*	
Скидки на модульную рекламу и информационные материалы: от 2 раз - 5%, от 4 раз - 10%, от 6 раз - 15%, от 8 раз - 20%. Свыше 6 месяцев (12 выпусков и больше) - 25%. Скидка для рекламных агентств - 20%.	
Строчные объявления: таблицы	
1 стандартная строка в таблицах «Недвижимость»	20 руб.
Пакетное предложение 1 в таблицах «Недвижимость» /от 10 до 49 шт.	17,5 руб.
Пакетное предложение 2 в таблицах «Недвижимость» /от 50 до 99 шт.	15 руб.
Пакетное предложение 3 в таблицах «Недвижимость» /от 100 шт. и выше	10 руб.
1 строка в таблицах «Недвижимость», выделенная серым цветом	30 руб.
Строчные объявления (до 200 печатных знаков, включая пробелы):	
1 стандартное объявление	40 руб.
Пакетное предложение 1 /от 10 до 49 шт.	30 руб.
Пакетное предложение 2 /от 50 шт. и выше	20 руб.
1 строчное объявление, выделенное жирным шрифтом	60 руб.
1 объявление в фирменной рамке газеты	80 руб.

Цены действуют с 01.06.2011 г.



НЕДВИЖИМОСТЬ: таблицы

- ✦ ПРОДАЖА КВАРТИР
- ✦ ПРОДАЖА НОВОСТРОЕК
- ✦ ПРОДАЖА ДОМОВ
- ✦ ПРОДАЖА ДАЧ
- ✦ ПРОДАЖА УЧАСТКОВ
- ✦ ПРОДАЖА ГАРАЖЕЙ
- ✦ АРЕНДА ЖИЛЬЯ
- ✦ ПРОДАЖА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ
- ✦ АРЕНДА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

НЕДВИЖИМОСТЬ: объявления

- ✦ КОМНАТЫ: ПРОДАЮ
- ✦ КОМНАТЫ: КУПЛЮ
- ✦ КОМНАТЫ: СДАЮ
- ✦ КОМНАТЫ: СНИМУ
- ✦ КОМНАТЫ: МЕНЯЮ
- ✦ ОДНОКОМНАТНЫЕ: ПРОДАЮ
- ✦ ОДНОКОМНАТНЫЕ: КУПЛЮ
- ✦ ОДНОКОМНАТНЫЕ: СДАЮ
- ✦ ОДНОКОМНАТНЫЕ: СНИМУ
- ✦ ОДНОКОМНАТНЫЕ: МЕНЯЮ

- ✦ ДВУХКОМНАТНЫЕ: ПРОДАЮ
- ✦ ДВУХКОМНАТНЫЕ: КУПЛЮ
- ✦ ДВУХКОМНАТНЫЕ: СДАЮ
- ✦ ДВУХКОМНАТНЫЕ: СНИМУ
- ✦ ДВУХКОМНАТНЫЕ: МЕНЯЮ
- ✦ ТРЕХКОМНАТНЫЕ: ПРОДАЮ
- ✦ ТРЕХКОМНАТНЫЕ: КУПЛЮ
- ✦ ТРЕХКОМНАТНЫЕ: СДАЮ
- ✦ ТРЕХКОМНАТНЫЕ: СНИМУ
- ✦ ТРЕХКОМНАТНЫЕ: МЕНЯЮ

- ✦ МНОГОКОМНАТНЫЕ: ПРОДАЮ
- ✦ МНОГОКОМНАТНЫЕ: КУПЛЮ
- ✦ МНОГОКОМНАТНЫЕ: СДАЮ
- ✦ МНОГОКОМНАТНЫЕ: СНИМУ
- ✦ МНОГОКОМНАТНЫЕ: МЕНЯЮ

- ✦ ДОМА: ПРОДАЮ
- ✦ ДОМА: КУПЛЮ
- ✦ ДОМА: СДАЮ
- ✦ ДОМА: СНИМУ
- ✦ ДОМА: МЕНЯЮ

- ✦ ДАЧИ: ПРОДАЮ
- ✦ ДАЧИ: КУПЛЮ
- ✦ ДАЧИ: СДАЮ
- ✦ ДАЧИ: СНИМУ
- ✦ ДАЧИ: МЕНЯЮ

- ✦ УЧАСТКИ: ПРОДАЮ

- ✦ УЧАСТКИ: КУПЛЮ
- ✦ УЧАСТКИ: СДАЮ
- ✦ УЧАСТКИ: СНИМУ
- ✦ УЧАСТКИ: МЕНЯЮ

- ✦ ГАРАЖИ: ПРОДАЮ
- ✦ ГАРАЖИ: КУПЛЮ
- ✦ ГАРАЖИ: СДАЮ
- ✦ ГАРАЖИ: СНИМУ
- ✦ ГАРАЖИ: МЕНЯЮ

- ✦ КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ: ПРОДАЮ
- ✦ КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ: КУПЛЮ
- ✦ КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ: СДАЮ
- ✦ КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ: СНИМУ

- ✦ ЗАРУБЕЖНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ: ПРОДАЮ
- ✦ ЗАРУБЕЖНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ: КУПЛЮ
- ✦ ЗАРУБЕЖНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ: СДАЮ
- ✦ ЗАРУБЕЖНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ: СНИМУ

НЕДВИЖИМОСТЬ УСЛУГИ

- ✦ ПРЕДЛОЖЕНИЕ
- ✦ СПРОС

СТРАХОВЫЕ И БАНКОВСКИЕ УСЛУГИ

- ✦ ПРЕДЛОЖЕНИЕ
- ✦ СПРОС

ВСЕ ДЛЯ ДОМА

- ✦ ZOO
- ✦ РАСТЕНИЯ
- ✦ ТЕЛЕ/АУДИО/ВИДЕО/ФОТО
- ✦ БЫТОВАЯ ТЕХНИКА
- ✦ КОМПЬЮТЕРЫ/ОРГТЕХНИКА
- ✦ МЕБЕЛЬ
- ✦ СТРОЙМАТЕРИАЛЫ
- ✦ САНТЕХНИКА
- ✦ ОБОРУДОВАНИЕ
- ✦ ОДЕЖДА, ОБУВЬ
- ✦ ДЕТСКИЕ ТОВАРЫ
- ✦ ДРУГОЕ

ТУРИЗМ и ОТДЫХ

- ✦ ПРЕДЛОЖЕНИЕ
- ✦ СПРОС

АВТО

- ✦ ПРЕДЛОЖЕНИЕ
- ✦ СПРОС

УСЛУГИ

- ✦ ПРЕДЛАГАЮ
- ✦ ВОСПОЛЬЗУЮСЬ

РАБОТА

- ✦ ПРЕДЛАГАЮ
- ✦ ИЩУ

	(или (Корка ссадины	Профильный прокат				Часть туши	Летучая мышь	Сорт груши
				«Отец наследника Тутти	Город на Украине	Департамент Франция			
	Кто снял фильм «Солдат Джейн»?	Боковое движение лошади					Бессовестность	Предпраздник	«Речная» часть одежды
				Элита фаянса	Сорная трава	Утёнок Дональд ...			
	Ветреная очистка от пыли	... о граде Китеже					Водопоглощающая канистра	Гоголевский глава нечисти	Язык на основе эсперанто
Буква «С» в КМС	Туманный Альбион	Межпальцевое пространство		«Долгие ... лишние слёзы»	Открытая ладонь	Цветочный парикмахер			
			Время потехи	Залпная челюсть боксёра		Классный мальчик		Подходящее имя для ребёнка	
Горбатый заяц	Дерево, растущее у воды			Актёр Бижоев	Марка броневика Ленина		Провокатор зуба		
			Газ, N			Житель Республики Саха	Шанель	Водка из сока пальм	
Стрелковый тир	Алое яблоко осеннего урожая								Жанна Д...
			Жидкое кино						«Шахта» крова
Слабак	Валюта с видами Фудзиямы			Гонимый автомобиль					
			Сиделка						Шаровидная бактерия

СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ ИЗДАНИЕ
НЕДВИЖИМОСТЬ
в Подмосковье

УЧРЕДИТЕЛЬ: ГРМО и ООО "Недвижимость Подмосковья". Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы Роскомнадзора по Москве и Московской обл. 21.05.2012 г. Свидетельство ПИ № ТУ50-1385. Адрес редакции: 144007, г. Электросталь, ул. Мира, 18. Тел. /факс: (49657) 1-02-14.

© При использовании материалов ссылка на «Недвижимость в Подмосковье» обязательна. Точки зрения редакции и авторов информационно-рекламных материалов могут не совпадать. За содержание рекламных объявлений и номера телефонов редакция ответственности не несет. Рекламуемые товары и услуги подлежат обязательной сертификации в случаях, предусмотренных законом. Редакция знакомится с письмами, не вступая в переписку. Адреса электронной почты: nvp.gazeta@yandex.ru, nvp.gazeta@mail.ru

Редактор Г.В. Мигалевич

Отпечатано в ОАО «Владимирская офсетная типография»: 600036, г. Владимир, ул. Благодарова, 3, т. (4922) 54-51-28.

Общий тираж 13000 экз. Срок подписания в печать: 21.11.2012 г. Время окончания работы над номером - 20.30. Распространяется бесплатно и на договорной основе. Заказ № 48106

ДК "МИР" г. Реутов
приглашает жителей и гостей города
1 декабря 2012 года.

Концерт автора - исполнителя
Тимура Шаова
с сольной программой
"И новое, и старое..."

Ждём Вас по адресу:
г. Реутов, ул. Победы, д.20
телефон для справок: 528-17-40 528-17-63



Начало в 19.00.

ДК "МИР" ПРИГЛАШАЕТ
г. Реутов
ДЕКАБРЬ

- 1 декабря. Концерт студии Восточного танца Оксаны Бобковой "Ориенталь" - Делового комплекса "Мир". Начало в 16.00 (Малый зал).
- 1 декабря. Концерт автора-исполнителя Тимура Шаова с сольной программой "И новое, и старое..." Начало в 19.00.
- 2 декабря. Межрегиональный турнир по джигу - джицу. Начало в 13.00. (спортивный зал).
- 8 декабря. Концерт группы Стаса Намина "Цветы" - 40 лет на эстраде, с программой "Мы желаем счастья Вам!" Начало в 17.30.



телефон для справок: 528-17-40, 528-17-57

г. Электроугли,
ул. Школьная

Новостройка
17-этажный дом

НАЧАЛО ПРОДАЖ!

1-к.кв. от 1 626 030 руб.
2-к.кв. от 2 656 506 руб.
3-к.кв. от 3 673 320 руб.

Проектная декларация на сайте megapol.ru

Мегapolis Групп
С нами надежно!

(495)971-16-93, (495)972-43-64

СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ ИЗДАНИЕ
НЕДВИЖИМОСТЬ
в Подмоскowie

ДОМ
ТВОЕЙ
МЕЧТЫ
ЖДЕТ
ТЕБЯ

nvp.gazeta@yandex.ru,
nvp.gazeta@mail.ru

ПРЕДНОВОГОДНИЕ СКИДКИ ДО 10%!

Таунхаусы
в Чехове

35000 руб/кв.м

Уголок спокойствия в шумном городе...

+7 (496) 722 13 47, +7 (495) 974 97 17
www.uberezki.ru

Мегapolis Групп
С нами надежно!

НОВОСТРОЙКИ
г. Железнодорожный
д. Черное, ул. Агрогородок, д. 2, 3, 4

12 км от МКАД

Стоимость квартир
- 1 к квартиры - 56.000 руб/м².
- 2-3 к квартиры - 55.000 руб/м².

Офис продаж: г. Железнодорожный, ул. Маяковского, д. 4
Тел. 8(495) 971-45-10, 8(495) 505-53-52, 8(495) 522-50-81
проектная декларация на сайте www.megapol.ru

Мегapolis Групп
С нами надежно!

КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ www.megapol.ru
г. Железнодорожный, ул. Юбилейная, д. 26

ПРОДАЕТСЯ НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- площадь - 140,0 м²
- с ремонтом
- арендуется частным детским садом

ОТЛИЧНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ДЛЯ ИНВЕСТИРОВАНИЯ

Цена 10.640.000 руб.

Офис продаж: г. Железнодорожный, ул. Маяковского, д. 4 8(495) 522-50-81, 8(495) 505-53-52

(495) 971-89-85
(49643) 2-25-69

Комплекс новостроек «Первомайский»
в г. Павловский Посад это:

- кирпичные дома
- обустроенная детская площадка
- удобное транспортное сообщение
- тихий район восточного Подмоскowie
- сделка согласно 214-ФЗ

АКЦИЯ*
38 000
руб./м²

* Срок проведения акции с 15.11.2012 г. по 31.12.2012 г.
Подробности акции на www.megapol.ru
Проектная декларация на сайте www.megapol.ru
Оплата по ДДУ после регистрации договора в УФРС



жилой комплекс
«Первомайский»
ул. 1 Мая

реклама

ДОМ ПОСТРОЕН!
срок сдачи IV кв. 2012 г.