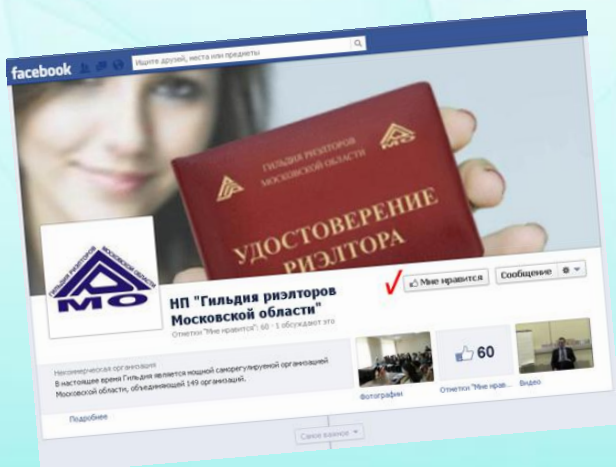




Гильдия риэлторов Московской области

Полномочный представитель Российской Гильдии Риэлторов



ВЕСТНИК ГРМО
июнь 2012



Содержание:

Жизнь Гильдии:

•"В июне Корпорация риэлторов "Мегаполис-Сервис" провела круглый стол на тему "Оборот земель, регистрация в СНТ и многое другое".....	стр. 3
•ООО «Ипотечная компания Московской области» (ГК «ПЖИ») планирует приступить к реализации объектов недвижимости в селе Кленово Подольского района	стр. 4
•1 июня 2012 года ГРМО аттестовала сотрудников ООО «ЭКО-Строй» (г.Жуковский).	стр. 5
•В городе Королёве проведена пресс-конференция по недвижимости.....	стр. 6
•Гильдия риэлторов Железнодорожного и Балашихи приняла участие в международной Конференции «Рынок недвижимости и инвестиции» в Болгарии.....	стр. 9
•Подписано Соглашение между Гильдией риэлторов Московской области и Гильдией риэлторов города Королёва и города Юбилейного.....	стр. 10
•5 июня 2012 года ГРМО проведена процедура аттестации специалистов и сертификация брокерских услуг в АН «Час Пик» (г.Коломна)	стр. 11
•6 июня 2012 года в Серпухове проведено обучение и тестирование риэлторов - партнеров по программам жилищного кредитования Сбербанка РФ	стр. 11
•8 июня 2012 года ГРМО проведена очередная аттестация специалистов в Подольской гильдии риэлторов	стр. 12
•8 июня 2012 года ГРМО проведена процедура сертификации брокерских услуг ООО «Портал Недвижимость» (г.Подольск).....	стр. 13
•14 июня 2012 г. ГРМО проведена процедура аттестации специалистов АН "Перспектив Недвижимость" (г.Электросталь)	стр. 13
•Группа компаний "Кредит-Центр" с 14 по 16 июня 2012 года принимала участие в выставке "Раменская марка-2012"	стр. 14
•14 июня 2012г. в офисе Агентства Недвижимости «Дом на Скале» состоялось очередное собрание Совета Гильдии риэлторов города Королёва и города Юбилейного	стр. 15
•Состоялось очередное собрание членов Подольской гильдии риэлторов.....	стр. 16
•В коллективном договоре страхования профессиональной ответственности уже 80 компаний!	стр. 16
•ГРМО приняла в свои члены ещё одну Муниципальную гильдию, Гильдию риэлторов Воскресенского района!	стр. 17
•Подписано Соглашение между ГРМО и АКБ «ГОРОД» ЗАО.....	стр. 17
•20 июня 2012 года состоялось заседание Управляющего совета Гильдии риэлторов Московской области	стр. 18
•20 июня 2012 года состоялось очередное заседание Регионального совета ГРМО.....	стр. 18
•Страница ГРМО поменяла свой адрес на ФЕЙСБУКЕ	стр. 20
•22 июня 2012г. в офисе АН «Дом на Скале» состоялась презентация ипотечных программ «Связь Банка»	стр. 21
•26 июня 2012г. появилась страница ГРМО в популярной социальной сети России Вконтакте.....	стр. 21
•27 июня 2012 года состоялось Общее собрание Гильдии риэлторов города Жуковского и Раменского района	стр. 22



Новости обучения:

- Календарь семинаров и курсов на июль 2012 год..... [стр. 23](#)
- 5 июня 2012 года состоялся ВЕБИНАР Дмитрия ОВСЯННИКОВА "Опасности ипотеки".. [стр. 24](#)
- 7 июня 2012 года состоялся ВЕБИНАР Вадима ШАБАЛИНА «Обмен и мена квартир. Часть 2»..... [стр. 24](#)
- 12 июня 2012 года состоялся ВЕБИНАР Алексея ОСИПЕНКО "Как повысить уверенность при объявлении высокой комиссии"..... [стр. 24](#)
- 14 июня 2012 года состоялся ВЕБИНАР Сергея ПРОКОФЬЕВА "Телефонные переговоры"..... [стр. 25](#)
- 19 июня 2012 начался вебинар-курс Сергея ПРОКОФЬЕВА "Аренда жилой недвижимости"..... [стр. 25](#)

Новости РГР:

- Вестник СПЕЦВЫПУСК "Профессионал РГР"- для профессионалов рынка недвижимости!..... [стр. 26](#)
- Российская Гильдия Риэлторов: Мы все вместе делаем рынок недвижимости цивилизованным..... [стр. 26](#)
- РГР приняла участие в «Зеленом марафоне», организованным ОАО «Сбербанк России»... [стр. 32](#)
- Анна Лупашко возглавила Российскую Гильдию Риэлторов..... [стр. 33](#)
- Кубанская палата Недвижимости, г. Краснодар и Союз риэлтеров, г. Йошкар-Ола приняты в состав РГР..... [стр. 35](#)

Мнение эксперта:

- Вице-Президент Российской Гильдии Риэлторов Мазурин Н.М. для газеты "Родник": Расширять парковки или ограничивать количество автомашин?..... [стр. 36](#)
- Цены на жилье в Раменском в июне 2012 г., по данным исполнительного директора ООО "Кредит-Центр недвижимость" Рябчикова С.И..... [стр. 38](#)
- Президент ГРМО Хромов А.А. для "РИА Новости": ажиотаж на рынке недвижимости "Новой Москвы" спал..... [стр. 39](#)

Аналитика:

- РИА Новости по данным ГРМО и "Бизнес Консалтинг": Города новой Москвы лидируют в мае по росту цен на жилье в Подмоскowie..... [стр. 42](#)

Издания муниципальных Гильдий:

- Вышел в свет № 10 газеты "Восточный курьер" - рекламно-информационной газеты для риэлторов и жителей Подмоскowie..... [стр. 43](#)
- Вышел в свет № 11 газеты "Восточный курьер" - рекламно-информационной газеты для риэлторов и жителей Подмоскowie..... [стр. 43](#)

Поздравления:

- НП «Гильдия риэлторов Московской области» сердечно поздравляет своих членов с Днём рождения!..... [стр. 44](#)



В июне Корпорация риэлторов «Мегаполис-Сервис» провела круглый стол на тему «Оборот земель, регистрация в СНТ и многое другое»

«Круглый стол» на тему "Оборот земель. Регистрация в СНТ. Проблемы, юридическая практика" прошел в Электростали для участников Некоммерческого партнерства «Корпорация риэлторов «Мегаполис-Сервис» - член Гильдии риэлторов Московской области. В мероприятии приняли личное участие руководители риэлторских компаний, членов КР «Мегаполис-Сервис» из Фрязино, Чехова, Подольска, Железнодорожного, Электроуглей, Электростали, Ногинска, Павловского Посада, Электрогорска, а также еще из 6 городов Подмосковья по видеосвязи и представители филиала федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Московской области. Кроме тем, вынесенных в заголовок «круглого стола» собравшиеся обсудили вопросы, связанные с осуществлением запросов из архива копий документов кадастровых и землеустроительных дел, противоречиями ФЗ №№ 93 и 221, сдачей межевых планов в отделы, которые находятся не по месту нахождения участка, сдачей документов в регистрирующие органы в «режиме одного окна» и т.д. Модератором «круглого стола» выступил вице-президент КР «Мегаполис-Сервис», генеральный директор ООО «АН «Мегаполис-Сервис» г. Электроугли Игорь Быковский, которого мы и попросили ответить на некоторые вопросы:



- Игорь Владимирович, каким вопросам в ходе обсуждения было уделено наиболее пристальное внимание?

- Разумеется, вопросам оборота земель сельскохозяйственного назначения, используемых для садоводства, а так же земель населенных пунктов, используемых для индивидуального жилищного строительства. Особый интерес у участников вызвала и тема, касающаяся устранения кадастровых ошибок, допущенных при межевании земельных участков. Само собой разумеется, что меня и коллег интересовали детали возможности регистрации по месту жительства в СНТ на землях сельскохозяйственного назначения, в том числе и регистрации несовершеннолетних граждан.

А вообще, хочу отметить, что для нас, риэлторов, абсолютно вся проблематика, затронутая в ходе «круглого стола», имела практический интерес. Ведь от знания тех или иных нюансов напрямую зависит качество услуг, которые члены партнерства оказывают своим клиентам



- В качестве экспертов на мероприятие были привлечены должностные лица Павлово-Посадского отдела филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Московской области. Насколько им, по вашему мнению, удалось донести до риэлторского сообщества позицию своего ведомства, разъяснить тонкости земельного законодательства? Удовлетворены ли вы и ваши коллеги комментариями экспертов относительно грядущих изменений в Гражданском кодексе и земельном законодательстве?



- Действительно, в работе «круглого стола» приняли участие Старчак Анжела Анатольевна – начальник Павлово-Посадского отдела филиала федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Московской области и Маслов Алексей Игоревич – заместитель начальника Павлово-Посадского отдела филиала федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Московской области. Ими был подробно разъяснен порядок запроса и выдачи сведений, содержащихся в государственном кадастре недвижимости, получения копии межевого плана (землеустроительного дела), находящегося в архиве кадастровой палаты, доступно и просто разъяснена необходимость межевания участков, преимущества, если границы участка определены, а также правовые последствия отчуждения участков, межевания которых не проводилось, «привязка» строений к земельному участку. Были затронуты и особенности использования гражданами земельных участков в связи с грядущими изменениями в Гражданском кодексе.

Приятной новостью стала возможность заказывать сведения из ГКН, подавать документы для кадастрового учета земельных участков в любом отделе кадастровой палаты, не привязываясь к его территориальному местонахождению, а так же упрощенная сдача документов для регистрации сделки в территориальных отделах кадастровой палаты.

Одним словом, без ответа экспертов не остался ни один наш вопрос. В этой связи я хочу поблагодарить их за то, что они нашли время для встречи, которая, надеюсь, была полезна и для нас, риэлторов, и для самих представителей Росреестра.



А вот что думает о прошедшем мероприятии его непосредственный участник - вице-президент КР «Мегаполис-Сервис», генеральный директор АН «Мегаполис» (г. Подольск) - Жанна Маркова:

От «круглого стола» «Оборот земель. Регистрация в СНТ...» остались только хорошие впечатления. Были разобраны актуальнейшие вопросы, связанные с использованием, оформлением, регистрацией земельных участков, проведением сделок, решением спорных вопросов без суда. На все вопросы лично ответили начальник Павлово-Посадского отдела филиала федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Московской области Анжела Анатольевна Старчак и ее заместитель Алексей Игоревич Маслов. Не всегда удается получить напрямую консультации у руководителей такого уровня, поэтому хочется сердечно поблагодарить их за участие! Также в ходе «круглого стола» руководителем правового департамента партнерства Юрием Станиславовичем Михеевым были подробно разъяснены вопросы прописки в СНТ, за что ему отдельное спасибо. Проводя «круглые столы» по актуальным вопросам со спикерами такого высокого уровня, НП «Корпорация риэлторов «Мегаполис - Сервис» дает своим партнерам уникальную возможность быть в курсе всех изменений законодательства и избегать ошибок при проведении сделок с недвижимостью. А это, собственно, как раз одна из тех основных целей, ради которых мы объединились в партнерстве.

Пресс-центр НП «Корпорация риэлторов «Мегаполис-Сервис»

ООО «Ипотечная компания Московской области» (ГК «ПЖИ») планирует приступить к реализации объектов недвижимости в селе Кленово Подольского района

30 мая 2012 года в Комитете по управлению имуществом Администрации Подольского муниципального района состоялся аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в селе Кленово сельского поселения Кленовское Подольского муниципального района Московской области.



Победителем аукциона стало структурное подразделение ГК «ПЖИ», общая площадь земельных участков составляет около 7 га. Участки предоставляются в целях малоэтажного строительства.

В настоящее время оформляется исходно-разрешительная документация на земельные участки, а также к проработке проектов жилых домов. Предполагается, что в селе Кленово будет построен коттеджный поселок эконом-класса, индивидуальные жилые дома в котором будут ориентировочной площадью в 130 кв.м. Цену каждого дома с участком планируется установить соизмеримой с ценой на типовую трехкомнатную квартиру Подольского региона.

Месторасположение будущего коттеджного поселка весьма благоприятно с точки зрения экологии и в то же время транспортного сообщения с городом. Земельные участки находятся между двух рек: Мочи и Трешни, их обрамляет лесной массив, рядом расположены поля и пруд, который пользуется большой популярностью у жителей Подольска и Подольского района. С 1 июля 2012 года эта территория войдет в границы «новой Москвы», и у горожан появится уникальная возможность стать москвичами, живущими на природе. Что может быть лучше?!

*Пресс-служба Гильдии Риэлторов
Московской области*

1 июня 2012 года ГРМО аттестовала сотрудников ООО «ЭКО-Строй» (г.Жуковский)

1 июня 2012 года в г.Жуковский была проведена процедура аттестации специалистов ООО «ЭКО-Строй», исполнительный директор – Макаренко Александр Владимирович.



Аттестовались сотрудники, не так давно работающие в компании, но уже получившие необходимую квалификацию: Бабаханова В.И., Трифонова Ю.В., Кострюкова И.Б., Курбет С.Л.

Исполнительный директор ООО «ЭКО-Строй» - Макаренко Александр Владимирович регулярно проводит обучающие мероприятия в агентстве.

Аттестация является частью общероссийской системы добровольной сертификации риэлторских услуг и проводится с целью определения уровня профессиональной подготовки специалистов агентств недвижимости в сфере оказания брокерских услуг.

Аттестацию проводил Руководитель направления по сертификации, аттестации и развитию Гильдии – Макин Сергей.

По результатам тестирования Гильдией риэлторов Московской области специалистам компании будут вручены Аттестаты агентов.

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

В городе Королёве проведена пресс-конференция по недвижимости



31 мая 2012 года в Королёве во Дворце культуры «Костино» Гильдия риэлторов города Королёва и города Юбилейного при поддержке Гильдии риэлторов Московской области провела пресс-конференцию, посвящённую учреждению НП «Гильдия риэлторов города Королёва и города Юбилейного», а также развитию цивилизованного рынка недвижимости совместно с органами местного самоуправления и другими общественными объединениями на территории Московской области.



Открыл мероприятие Президент Гильдии риэлторов города Королёва и города Юбилейного – Новиков Алексей Юрьевич и Президент Гильдии риэлторов Московской области – Хромов Андрей Александрович.



Логвиненко Елена Ивановна, Хромов Андрей Александрович, Новиков Алексей Юрьевич

На конференции присутствовали агентства недвижимости из городов Королёва, Юбилейного, Раменское, Подольска, Серпухова.

Члены Гильдии риэлторов города Королёва и города Юбилейного:

ООО «АН «Дом на Скале»,
 ЗАО «АН «Союз»,
 Городское бюро недвижимости,
 АН «Квадратный Метр»,
 ООО «АН «МОНОЛИТ»

На мероприятии присутствовали представители из Королёва и Юбилейного:

АН «БЕСТ»,
 АН «Водолей»,
 АН «Soros Realty»,
 АН «Ключевой вопрос»,
 АН «Городок»,
 АН «Эрия-М»,
 АН «Космоград»,
 АН «Пентадом»,
 АН «Деловой центр «Дом»,
 АН «Градъ Плюс»,
 АН «Гарант»





Поддержать новую Муниципальную гильдию приехали коллеги из Гильдии риэлторов города Жуковского и Раменского района, Серпуховской гильдии риэлторов, Подольской гильдии риэлторов и исполнительный аппарат Гильдии риэлторов Московской области.



Приветственные, очень тёплые слова сказала Логвиненко Елена Ивановна – Руководитель Администрации города Королёва. Из Администрации города Королёва в мероприятии приняли участие: Сухов Александр Юрьевич – заместитель начальника отдела капитального ремонта, эксплуатации и сохранности жилищного фонда Управления коммунального хозяйства, Данилов Сергей Владимирович – заместитель председателя Комитета имущественных отношений, Волегов С.А. – начальник информационного отдела, Тюфяков И.О. – Главный эксперт и Базумина С.А. – ведущий эксперт.

Присутствовали на конференции: Разин Сергей Викторович – Президент Торгово-промышленной палаты, Гомза Людмила Васильевна – депутат Совета депутатов города Королёва, Корчагин Сергей Александрович – директор Королёвского отделения СОАО «ВСК», Мацока О.С. – руководитель «Абсолют банка», представители Королёвской редакции радиовещания, информационно-развлекательного телеканала «Королёв-ТВ», газеты «Калининградская правда», газеты «Неделя в Подлипках.



С очень интересным докладом «Ближайшие перспективы регулирования риэлторской деятельности. Рынок недвижимости Подмосквья» выступил Президент Гильдии риэлторов Московской области - Хромов Андрей Александрович.



На мероприятии в торжественной обстановке было подписано Соглашение о сотрудничестве и взаимодействии в области развития профессиональной деятельности на рынке недвижимости Московской области между Гильдией риэлторов Московской области и Гильдией риэлторов города Королёва и города Юбилейного.



С докладом «Состояние рынка недвижимости города Королёва и города Юбилейного» выступил член Совета НП ГРКЮ, генеральный директор ЗАО «АН Союз» - Головки Александр Борисович.



С докладом о «Комитете по защите прав потребителей и Этике НП «Гильдия риэлторов города Королёва и города Юбилейного» выступила Председатель комитета по защите прав потребителей и Этике НП ГРКЮ, руководитель Городского бюро недвижимости – Залевская Кира Анатольевна.



С докладом «Профессия риэлтор. Инструменты риэлторского бизнеса» выступил Президент гильдии риэлторов города Жуковского и Раменского района, исполнительный директор ООО «ЭКО-Строй» - Макаренко Александр Владимирович.



С докладом «Система обучения ГРМО, сочетающая дистанционные и очные курсы» выступил Председатель Комитета по обучению Гильдии риэлторов Московской области, директор Центра риэлторских технологий «ЦРТ-Восток» - Прокофьев Сергей Валерьевич.



В торжественной обстановке был вручен диплом «Абсолют банка» директору ООО «АН «Дом на Скале» - Новикову Алексею Юрьевичу.





Аттестованным специалистам агентств недвижимости – членов Гильдии риэлторов Московской области Президент ГРМО – Хромов Андрей Александрович вручил Аттестаты.

Целью проведения таких пресс-конференций по недвижимости является активизация работы всех ветвей власти, бизнес-сообщества и профессиональных участников рынка недвижимости в развитии общественного движения риэлторов на территории Московской области; передача опыта создания Муниципальных объединений представителям региональных сообществ.

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

Гильдия риэлторов Железнодорожного и Балашихи приняла участие в международной Конференции «Рынок недвижимости и инвестиции» в Болгарии

С 29 мая по 3 июня 2012 года в Болгарии на прекрасном побережье Черного моря прошла Вторая международная Конференция «Рынок недвижимости и инвестиции».

Организатором конференции выступила Региональная общественная организация содействия интеграции и устойчивому развитию Черноморского региона при поддержке Российской Гильдии Риэлторов, Национальной ассоциации риэлторов Болгарии, Генерального консульства РФ в Варне, выставок недвижимости «Вся недвижимость мира» и ДОМЭКСПО.

В мероприятии принимали участие профессионалы рынка недвижимости России с широкой географией: от Москвы и Санкт-Петербурга до Якутии, ведущие строительные компании и агентства недвижимости Болгарии и организации сопутствующего профиля. В работе Конференции приняли участие и члены Гильдии риэлторов Московской области: вице-Президент ГРМО, Президент Гильдии риэлторов Железнодорожного и Балашихи, генеральный директор ООО «СИТИ+» (г.Железнодорожный) - Трошина Ольга Ивановна, исполнительный директор ООО «СИТИ+» - Никабадзе Давид и Индивидуальный предприниматель - Седова Ольга Владимировна.

Конференцию открыли приветствия от Президента FIABCI-Болгария г-жи Ирены Перфановой и Президента Национальной ассоциации риэлторов Болгарии г-на Ивана Велкова.

В начале деловой части конференции был подписан меморандум о сотрудничестве между Российской Гильдией Риэлторов (от лица вице-Президента РГР Григория Полторака) и Национальной ассоциацией риэлторов Болгарии – НАРБ (от лица Президента ассоциации Ивана Велкова).



На пленарном заседании по вопросам взаимодействия в сфере недвижимости между Россией и Болгарией представители российской и болгарской сторон выразили стремление к тесному и плодотворному сотрудничеству с болгарскими коллегами. Так, вице-Президент Гильдии риэлторов Московской области Ольга Трошина сделала акцент на возможностях и преимуществах ассоциаций в вопросах международного сотрудничества на примере Гильдии риэлторов Московской области и готовности к заключению меморандума о сотрудничестве между ГРМО и НАРБ.



Живой интерес вызвала секция «Новые методы продаж недвижимости», Генеральный директор компании «МБ ЭКСПО» (выставка-форум «Вся недвижимость мира») Анна Бессонова сделала доклад об организации эффективных продаж болгарской недвижимости в России, заместитель генерального директора компании «Экспо Дизайн» (выставка «ДОМЭКСПО») Николай Рымарь сделал упор в своем докладе на изменениях в системе продаж недвижимости и покупателе XXI века. На правовой секции были обсуждены текущие проблемы рынка, а также правовые аспекты приобретения жилья в Болгарии. По словам вице-консула РФ в Варне, Константина Куликова, необходимы общие усилия участников рынка для того, чтобы покупатель чувствовал себя защищенным и осведомленным о своих правах.

Также в ходе деловой части была проведена презентация журнала о Болгарии для россиян «Болгария».



Болгарской стороной было представлено немало интересных проектов, часть которых была осмотрена участниками конференции в рамках бизнес-туров по городам Лозенец, Созополь, Бургас, Поморие, Варну на побережье, а также по горнолыжному городу-курорту Банско. В рамках конференции руководство ООО «СИТИ+» (г.Железнодорожный) и представители трех болгарских организаций-застройщиков недвижимости (Dinevi Group, ASPIGROUP, SIENIT holding) заключили договоры о сотрудничестве!

Участниками конференции были подчеркнуты своевременность и важность мероприятия и принято решение о необходимости регулярного проведения подобных встреч. Следующая конференция запланирована на осень 2012 года.

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

Подписано Соглашение между Гильдией риэлторов Московской области и Гильдией риэлторов города Королёва и города Юбилейного

31 мая 2012 года в г.Королёве на пресс-конференции по недвижимости в торжественной обстановке под аплодисменты зала было подписано Соглашение о сотрудничестве и взаимодействии в области развития профессиональной деятельности на рынке недвижимости Московской области между Гильдией риэлторов Московской области и Гильдией риэлторов города Королёва и города Юбилейного.





Соглашение было подписано Президентом Гильдии риэлторов Московской области – Хромовым Андреем Александровичем и Президентом Гильдии риэлторов города Королёва и города Юбилейного – Новиковым Алексеем Юрьевичем.

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

5 июня 2012 года ГРМО проведена процедура аттестации специалистов и сертификация брокерских услуг в АН «Час Пик» (г.Коломна)

5 июня 2012 года в Агентстве недвижимости «Час Пик» (г.Коломна), руководитель Шкурдов Андрей Сергеевич, была проведена аттестация специалистов.



Успешно справились с тестовыми заданиями сотрудники организации Четкин Андрей Игоревич, Тимохин Михаил Владимирович и сам руководитель – Шкурдов Андрей Сергеевич. Всем им будут выданы аттестаты «агентов», удостоверения риэлтора и значки «Риэлтор». Руководитель агентства – Шкурдов Андрей Сергеевич по результатам тестирования получит аттестат «брокера»!

Аттестация является частью общероссийской системы добровольной сертификации риэлторских услуг и проводится с целью определения уровня профессиональной подготовки специалистов агентств недвижимости в сфере оказания брокерских услуг.

ГРМО поздравляет новых аттестованных специалистов!

В этот же день проведена процедура добровольной сертификации, т.е. оценка качества оказываемых брокерских услуг АН «Час Пик».

Сертификацию и аттестацию проводил Руководитель направления по сертификации, аттестации и развитию Гильдии – Макин Сергей.

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

6 июня 2012 года в Серпухове проведено обучение и тестирование риэлторов - партнеров по программам жилищного кредитования Сбербанка РФ

6 июня 2012 года в конференц-зале Серпуховского отделения Сбербанка России проходило обучение и тестирование специалистов агентств недвижимости в рамках успешного сотрудничества Среднерусского банка Сбербанка России и Гильдии риэлторов Московской области по программе «Сертифицированный партнер Сбербанк».



В семинаре принимали участие сотрудники агентств недвижимости – членов Серпуховской гильдии риэлторов:

ООО «Агентство недвижимости «Адрес», генеральный директор Шумов Михаил Борисович; Агентство недвижимости «Домовой», руководитель Андриянкин Сергей Анатольевич;

ООО «Региональное агентство недвижимости «ЮЖНОЕ ПОДМОСКОВЬЕ», директор Бичукова Татьяна Анатольевна;

ООО «Центр недвижимости «ДОМ»,

8 июня 2012 года ГРМО проведена очередная аттестация специалистов в Подольской гильдии риэлторов

генеральный директор Розанова Олёна Михайловна;
ООО «Центр поиска недвижимости», генеральный директор Кириллина Галина Анатольевна;
Агентство недвижимости «Тандем», руководитель Геворкян Лилит Ашотовна;
Городское агентство недвижимости, руководитель Голубева Любовь Леонидовна;
ООО «Агентство недвижимости Московский регион», директор Хорев Сергей Александрович.



Проводила обучающий семинар начальник сектора организации розничных продаж Управления по работе с предприятиями, партнёрами и организации активных продаж Среднерусского банка Сбербанка России – Смирнова Ирина Владимировна.

Для сертифицированных риэлторов и агентств недвижимости Банк предоставляет уникальный комплекс услуг. Сертификация предоставляет риэлторам существенные конкурентные преимущества, позволяет увеличить число совершаемых сделок за счет охвата значительно большего числа клиентов. Для сертификации в качестве партнера Сбербанка России агентству недвижимости необходимо быть членом ГРМО, а также пройти обучающий курс по ипотечным программам Сбербанка и успешно сдать тестовый экзамен.

Сертификат партнёра Сбербанка России - это документ, наделяющий правом консультирования клиентов и осуществления действий, связанных с оформлением жилищных кредитов по программам ипотечного кредитования ОАО «Сбербанк России».

8 июня 2012 года в г. Подольске в офисе Группы компаний «ПЖИ» проведена очередная процедура аттестации специалистов компаний – членов Подольской гильдии риэлторов : ООО «Ипотечная компания Московской области», генеральный директор и Президент Подольской гильдии риэлторов - Забродин Иван Петрович, ООО «Портал Недвижимость», руководитель – Митин Антон Александрович и ООО «Единый Центр недвижимости», генеральный директор Нехрист Василий Михайлович.

Аттестация является частью общероссийской системы добровольной сертификации риэлторских услуг и проводится с целью определения уровня профессиональной подготовки специалистов агентств недвижимости в сфере оказания брокерских услуг.



Всего было аттестовано 7 человек. Все сотрудники компаний - членов Подольской гильдии риэлторов проходили процедуру аттестации в первый раз и хорошо подготовились! По результатам тестирования специалистам будут вручены Аттестаты агентов, Удостоверения риэлтора и значки «Риэлтор».

Аттестацию проводила Исполнительный директор Гильдии риэлторов Московской области – Мазурина Наталья Юрьевна.



**8 июня 2012 года ГРМО
проведена процедура
сертификации брокерских услуг
ООО «Портал
Недвижимость» (г.Подольск)**

8 июня 2012 года Органом по сертификации, Гильдией риэлторов Московской области, проведена процедура добровольной сертификации, т.е. оценка качества оказываемых услуг ООО «Портал Недвижимость», руководитель Митин Антон Александрович.



Компания ООО «Портал Недвижимость» - новая компания на рынке недвижимости Подольска, но уже их собственная база данных насчитывает до пятисот квартир, загородных домов и нежилых помещений по Варшавскому направлению. Руководитель компании – Митин Антон Александрович занимает активную жизненную позицию, непосредственно участвует в создании цивилизованного рынка недвижимости в Московской области, его агентство недвижимости является членом Подольской гильдии риэлторов, членом Гильдии риэлторов Московской области и Российской Гильдии Риэлторов! В акте проверки брокерских услуг аттестационная комиссия отметила соответствие предоставляемых агентством брокерских услуг требованиям, установленным Национальным стандартом РОСС.

Сертификацию проводила Исполнительный директор ГРМО – Мазурина Наталья Юрьевна.

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

**14 июня 2012 г. ГРМО
проведена процедура
аттестации специалистов АН
"Проспект Недвижимость"
(г.Электросталь)**

14 июня 2012 года в г.Электростали в офисе компании "Проспект Недвижимость" Гильдией риэлторов Московской области проведена аттестация специалистов. Руководит агентством недвижимости Федотов Виктор Геннадиевич, исполнительный директор – Степанов Александр Владимирович.



В условиях жесточайшей конкуренции завоевать лидерские позиции на рынке недвижимости можно только одним способом: постоянно демонстрируя надёжность, квалификацию сотрудников и высокое качество оказания брокерских услуг. Сотрудники агентства очень ответственно подошли к процедуре аттестации. Вопросы обсуждались коллективно, поэтому и результат получился отличный: все специалисты аттестованы!

Аттестация является частью общероссийской системы добровольной сертификации риэлторских услуг и проводится с целью определения уровня профессиональной подготовки специалистов компаний в сфере оказания брокерских услуг. Поздравляем новых аттестованных специалистов:

Федотова Виктора Геннадиевича,
Степанова Александра Владимировича,
Юнину Наталию Николаевну,
Зегилева Николая Викторовича!



Аттестацию проводила Исполнительный директор ГРМО – Мазурина Наталья Юрьевна.

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

Группа компаний "Кредит-Центр" с 14 по 16 июня 2012 года принимала участие в выставке "Раменская марка-2012"



С 14 по 16 июня в культурно-досуговом центре "Сатурн" г.Раменское проходила выставка продукции и услуг предпринимателей Раменского муниципального района «Раменская марка — 2012», которая ежегодно проводится в рамках празднования Дня предпринимателя и Дня города Администрацией Раменского муниципального района.

Традиционно рынок недвижимости Раменского района представляет группа компаний "Кредит-Центр". Специалисты консультируют посетителей о предложениях на рынке новостроек, вторичного жилья, загородной, коммерческой недвижимости, о возможностях

на рынке ипотеки и ответят на интересующие вас вопросы, связанные с приобретением жилья, а также презентуют памятные сувениры посетителям стенда.



Основные цели выставки:

- повышение информационного уровня субъектов малого предпринимательства;
- оказание содействия субъектам малого и среднего предпринимательства в продвижении производимых ими товаров (работ, услуг);
- предоставление субъектам малого предпринимательства информации о комплексе услуг по всем аспектам ведения предпринимательской деятельности, в том числе на основе дальнейшего развития районной инфраструктуры поддержки малого предпринимательства;
- стимулирование вовлечения молодежи в предпринимательскую деятельность;
- поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства в областях: подготовки, переподготовки и повышения квалификации кадров; инноваций и промышленного производства; ремесленной деятельности.



В рамках выставки прошли семинар, презентации, награждения лучших предпринимателей года и другие мероприятия.



Тематические разделы выставки:

- «Строительство»
- «Банки, инвестиции, страхование»
- «СМИ и Интернет — ресурсы»
- «Мебель, интерьер»
- «Полиграфия, реклама»
- «Торговля и бытовое обслуживание»
- «Медицина»
- «Недвижимость»
- «Товары народного потребления»

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
города Жуковского и Раменского района*

**14 июня 2012г. в офисе
Агентства Недвижимости
«Дом на Скале» состоялось
очередное собрание Совета
Гильдии риэлторов города
Королёва и города Юбилейного**



14 июня 2012г. Директор АН «Дом на Скале», являющийся Президентом Гильдии риэлторов города Королёва и города Юбилейного (ГРКЮ) Новиков А.Ю. провел собрание Совета ГРКЮ, на котором присутствовали руководители Агентств Недвижимости города Королева:

ЗАО «Агентство недвижимости «Союз», генеральный директор Головки Александр Борисович;
Городского бюро недвижимости, генеральный директор Залевская Кира Анатольевна;
ООО «АН МОНОЛИТ», генеральный директор Романов Александр Николаевич



На собрании обсуждались следующие вопросы: обсуждение проведенной пресс-конференции, посвященной развитию цивилизованного рынка недвижимости в городах Королев, Юбилейный предложения о вступлении новых членов, аттестация специалистов компаний, входящих в ГРКЮ, размещения PR-реклам на баннерах в городе, положения о совместных сделках между членами ГРКЮ, обучение специалистов компании, входящих в ГРКЮ, день здоровья (выезд на природу)

Собрание получилось плодотворным. По всем вопросам приняты решения, способствующие дальнейшему развитию ГРКЮ

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
города Королева и города Юбилейного*

Состоялось очередное собрание членов Подольской гильдии риэлторов



ПОДОЛЬСКАЯ ГИЛЬДИЯ РИЭЛТОРОВ

8 июня 2012 года в офисе ГК «ПЖИ» состоялось очередное собрание членов Подольской гильдии риэлторов, на повестку дня которого были вынесены следующие вопросы:

- утверждение проекта Положения о Комитете по защите прав потребителей риэлторских услуг и этике;
- итоги семинара Среднерусского банка РФ «Надежный партнер»;
- итоги конгресса РГР;
- работа сайта ПГР, формирование базы недвижимости;
- рекламная продукция для членов ПГР.

На собрании с информацией о кредитных программах банков выступили представители банка ВТБ-24 и ЗАО «Транскапиталбанк». Встреча завершилась торжественным вручением сертификатов и свидетельств аттестованным агентам, членам Подольской гильдии риэлторов и ГРМО.

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

В коллективном договоре страхования профессиональной ответственности уже 80 компаний!

1 апреля 2012 года Гильдия риэлторов Московской области заключила коллективный договор страхования профессиональной ответственности со Страховым открытым акционерным обществом «ВСК» на сумму 30 миллионов рублей.

Договор страхования заключен на 1 год и действует в соответствии с Правилами № 36/1 страхования гражданской ответственности при осуществлении профессиональной деятельности риэлторов в редакции от 30.11.2007г. Открытого акционерного общества «Военно-страховая компания».



В договор страхования первоначально вошло 67 компаний – членов Гильдии риэлторов Московской области.

В связи с тем, что договор является коллективным, страховой тариф по настоящему договору страхования на весь срок его действия составил 0,45%! Получается, что размер оплаты страховой премии одной компанией за 12 месяцев составил всего 1990 рублей при лимите страховой ответственности каждой компании – 3 миллиона рублей!



Любая компания – член Гильдии риэлторов Московской области может включиться в договор в любой период до окончания срока действия договора. Так с 1 мая в договор включилось ещё 6 компаний, с 1 июня – ещё 7, с 1 июля планируют – ещё 5 компаний!

Страхование профессиональной ответственности – это одно из обязательных условий при прохождении процедуры сертификации.

Компании, желающие застраховать свою профессиональную ответственность, по всем вопросам могут обратиться в Исполнительный аппарат Гильдии риэлторов Московской области.

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*



ГРМО приняла в свои члены ещё одну Муниципальную гильдию, Гильдию риэлторов Воскресенского района!



20 июня 2012 года на заседании регионального совета Гильдии риэлторов Московской области, которое проходило в офисе Группы компаний «Кредит-Центр» (г.Раменское), единогласно была принята в члены ГРМО вновь созданная Муниципальная гильдия – Гильдия риэлторов Воскресенского района, Президентом гильдии избран Романченко Юрий Анатольевич, директор офиса ООО «Вэлком-недвижимость» (г.Воскресенск).

Учредителями Муниципальной гильдии выступили 3 агентства недвижимости города Воскресенска:

ООО «Вэлком-недвижимость», директор офиса Романченко Юрий Анатольевич;

ООО «Офис Воскресенский», руководитель Комаров Юрий Павлович;

ООО «Агентство Третий Рим», руководитель Астахин Владимир Иванович.

Свидетельства о членстве ГРМО были торжественно вручены Президентом ГРМО Хромовым Андреем Александровичем под аплодисменты членов Регионального совета. Поздравляем новых членов со вступлением в ГРМО!

Муниципальные гильдии являются основой Гильдии риэлторов Московской области. Цель профессионального объединения – это создание и развитие цивилизованного рынка недвижимости в регионе: предоставление широкого ассортимента услуг, прозрачность совершения сделок, оказание услуг высококлассными аттестованными специалистами, наличие института досудебного разрешения споров, создание набора «инструментов»: газеты, интернет-ресурсы, стандарты договоров, система обучения и т.д. и, как следствие, создание высокого уровня имиджа профессии «риэлтор»!

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

Подписано Соглашение между ГРМО и АКБ «ГОРОД» ЗАО



20 июня 2012 года на заседании Регионального совета Гильдии риэлторов Московской области было подписано Соглашение о сотрудничестве между ГРМО и АКБ «ГОРОД» ЗАО.

На заседании Регионального совета выступила Начальник Управления ипотечного кредитования Банка «ГОРОД», Воронкова Дарья Анатольевна. Она подробно рассказала об услугах, предоставляемых банком и об

ипотечных продуктах, в том числе и о программе «Переезд». Члены Регионального совета задавали вопросы, на которые получили исчерпывающие ответы. Намечены встречи членов Муниципальных гильдий с представительствами Банка «ГОРОД» на территориях.



*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

20 июня 2012 года состоялось заседание Управляющего совета Гильдии риэлторов Московской области



20 июня 2012 года состоялось заседание Управляющего совета Гильдии риэлторов Московской области. Управляющий совет – коллегиальный орган, координирующий работу Органа по сертификации, НП «Гильдия риэлторов Московской области», обеспечивающий независимость принятых решений по вопросам сертификации.

На заседании Управляющего совета было принято решение о выдаче на 3 года

сертификатов соответствия предоставляемых брокерских услуг требованиям, установленным Стандартом РОСС следующим агентствам недвижимости, членам Гильдии риэлторов Московской области:

ООО «ЗелЖилСервис» (г. Зеленоград);
ИП Шкурдов А.Н. АН «Час Пик» (г. Коломна);
ООО «Дом-Сервис» (г. Коломна);
ООО «Коломенский центр оценки и экспертизы» (г. Коломна);
ООО «Портал Недвижимость» (г. Подольск).

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

20 июня 2012 года состоялось очередное заседание Регионального совета ГРМО

20 июня 2012 года состоялось очередное заседание Регионального совета Гильдии риэлторов Московской области. В работе Регионального совета приняли участие:

Астафьев Борис Викторович – Президент Коломенской гильдии риэлторов,
Шумов Михаил Борисович – Президент Серпуховской гильдии риэлторов,
Мазурин Николай Михайлович – вице-Президент ГРМО,
Макаренко Александр Владимирович – Президент Гильдии риэлторов города Жуковского и Раменского района,
Новиков Алексей Юрьевич – Президент Гильдии риэлторов города Королёва и города Юбилейного,
Прокофьев Сергей Валерьевич – председатель Комитета по обучению ГРМО,
Прощенко Владимир Павлович – Президент Чеховской гильдии риэлторов,
Трошина Ольга Ивановна – Президент Гильдии риэлторов Железнодорожного и Балашихи,
Цельковский Александр Алексеевич – Президент Электростальской гильдии риэлторов,
Мазурин Наталья Юрьевна - Исполнительный директор ГРМО.



Открыл заседание Президент ГРМО – Хромов Андрей Александрович. Он в торжественной обстановке вручил дипломы номинантам Конкурса Российской Гильдии Риэлторов «Профессиональное признание - 2012»:
 ООО «Центр правовой помощи» (г.Раменское), руководитель Родина Алла Васильевна, - номинант Конкурса в номинации «Лучшее СМИ (печатные средства, радио, телевидение) по освещению рынка недвижимости - 2012»;



Центр риэлторских технологий "ЦРТ-Восток" (г.Москва), руководитель Прокофьев Сергей Валерьевич, - номинант Конкурса в номинации «Лучшее учебное заведение по подготовке специалистов рынка недвижимости - 2012»;



Коломенская гильдия риэлторов, Президент - Астафьев Борис Викторович, - номинант Конкурса в номинации «Лучшее профессиональное объединение муниципального образования РГР - 2012»;



НП «Гильдия риэлторов Московской области», Президент Хромов Андрей Александрович, - номинант Конкурса в номинации «Лучший орган системы сертификации РГР - 2012».



После утверждения Регламента заседания Совета Мазурин Наталья Юрьевна – Исполнительный директор ГРМО отчиталась о работе исполнительного аппарата за период с 3 апреля 2012г. по 20 июня 2012г. Она рассказала о проведённых Гильдией мероприятиях, о работе по проведению процедуры аттестации специалистов и сертификации компаний, был представлен финансовый отчёт.



Региональный совет рассмотрел вопрос об уплате членских взносов членами Гильдии за 2012 год. Компании, которые не уплатили членский взнос за 2012 год в установленный срок были исключены из членов ГРМО:

АН «ЖилКом» (г.Пушкино), руководитель Бадаев Антон Валентинович;
Адвокат Макаров Сергей Владимирович (г.Электросталь).

ГРМО заключил договор о сотрудничестве с Акционерным коммерческим банком «ГОРОД».



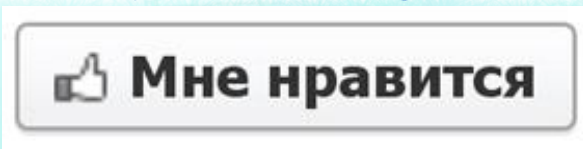
Единогласным голосованием была принята в члены Гильдии риэлторов Московской области Гильдия риэлторов Воскресенского района, Президент Гильдии – Романченко Юрий Анатольевич.

Согласно Повестке дня обсуждались вопросы:
о проекте Положения о наградах ГРМО;
об итогах проведения Конкурса «Звезда Подмосковья – 2011»;
об итогах XV Конгресса по недвижимости и XX1 съезда РГР;
о ходе партнёрского проекта со Сбербанком России;
об итогах пресс-конференции ГРМО в г.Королёве;
об итогах Второй международной конференции «Рынок недвижимости и инвестиции» в Болгарии;
о принципах членства в ГРМО;
о состоянии информации муниципальных гильдий и компаний на сайте ГРМО;
об утверждении плана работы ГРМО на 2-е полугодие;
о работе по присоединению компаний к коллективному договору страхования профессиональной ответственности;
об аккредитации «Учебного центра Шабалина и Самохиной».

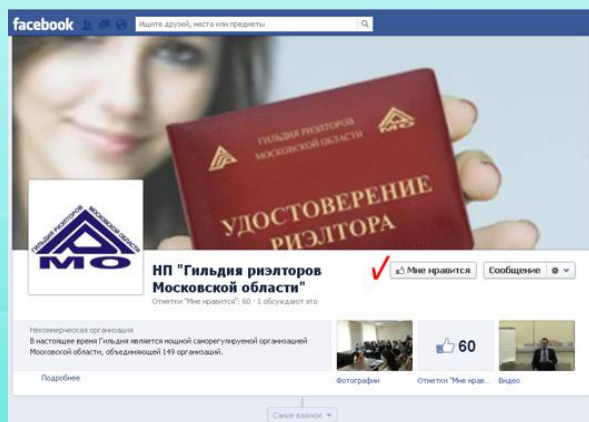


Пресс-служба Гильдии риэлторов Московской области

Страница ГРМО поменяла свой адрес на ФЕЙСБУКЕ на короткий www.facebook.com/grmo.su



25 июня 2012 г. страница НП "Гильдия риэлторов Московской области" в социальной сети Фейсбук переехала на короткий адрес www.facebook.com/grmo.su



Пока наша страница нравится всего 60 пользователям Facebook. Не забудьте поставить свой LIKE.

Пресс-служба Гильдии риэлторов Московской области



22 июня 2012г. в офисе АН
«Дом на Скале» состоялась
презентация ипотечных
программ
«Связь Банка»



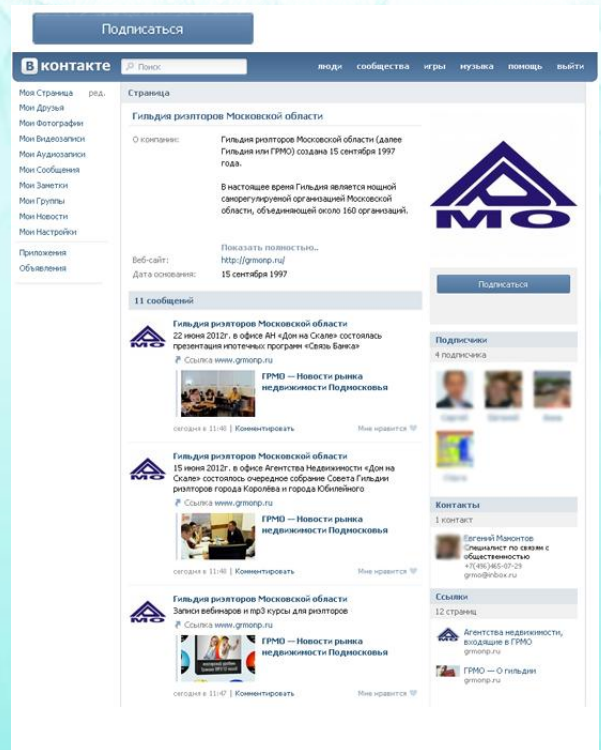
22 июня 2012 года, в офисе агентства АН "Дом на Скале" состоялась презентация ипотечных программ «Связь Банка». Специалисты компании с большим интересом выслушали представителя банка. Ксения Можаява, заместитель начальника офиса «Связь Банка», в простой и доходчивой форме рассказала об интересных условиях выдачи ипотечного кредита, предлагаемых банком. Также сотрудники услышали о лояльных требованиях, выдвигаемых потенциальному заемщику.



Агентство недвижимости «Дом на Скале» надеется, что подобные мероприятия будут служить для взаимовыгодного сотрудничества между нашими компаниями, и, что самое главное, совершенствованию услуг, оказываемых нашим клиентам.

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
города Королева и города Юбилейного*

26 июня 2012г. появилась
страница ГРМО в популярной
социальной сети России
ВКонтакте



26 июня 2012 г. страница НП "Гильдия риэлторов Московской области" появилась в социальной сети ВКонтакте, и имеет свой адрес: vk.com/grmonp

Не Забудьте "Подписаться" на наши новости.

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

27 июня 2012 года состоялось Общее собрание Гильдии риэлторов города Жуковского и Раменского района

27 июня 2012 года состоялось Общее собрание Гильдии риэлторов города Жуковского и Раменского района (ГРЖР), на котором присутствовали руководители агентств недвижимости, входящих в состав ГРЖР:



ЗАО «ЮИТ Московия», коммерческий директор Китаев Сергей Алексеевич
 ООО «АВАНГАРД», генеральный директор Новиков Михаил Владимирович
 ООО «Удачный Выбор», генеральный директор Мамонтова Ольга Евгеньевна
 ООО «Агентство Гарант», агент по недвижимости Матвеева Наталья Евгеньевна
 ЗАО «Кредит-Центр», генеральный директор Хромов Андрей Александрович
 ООО «Центр правовой помощи», агент по недвижимости Дробышев Дмитрий Вячеславович
 ООО «ОБЛАСТЬ», директор Белов Сергей Анатольевич
 ООО «ЭКО-Строй», исполнительный директор Макаренко Александр Владимирович,
 Президент Гильдии риэлторов города Жуковского и Раменского района.

На общем собрании обсуждались следующие вопросы:

- О базе объектов недвижимости на сайте Гильдии риэлторов города Жуковского и Раменского района
- О создания направления по обучению
- О данных регистрационной палаты по недвижимости за 2011 год

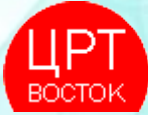
По результатам Общего собрания было принято Решение поручить Президенту Гильдии риэлторов города Жуковского и Раменского района Александру Макаренко:

- проработать вопрос о стопроцентной аттестации и сертификации членов ГРЖР;
- подготовить предложения по созданию направления по обучению и повышению квалификации специалистов муниципальной Гильдии.

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*



Календарь семинаров и курсов на июнь 2012 года



Центр
Риэлторских
Технологий

03 июля 2012 продолжится вебинар-курс по аренде жилой недвижимости



Центр
Риэлторских
Технологий

05 июля 2012 года ВЕБИНАР Вадима ШАБАЛИНА
"Сделки с комнатами в коммуналках Часть 2"



Центр
Риэлторских
Технологий

10 июля 2012 продолжится вебинар-курс "Брокеридж коммерческой недвижимости"



Центр
Риэлторских
Технологий

12 июля 2012 продолжится вебинар-курс для руководителей "Построение системы обработки входящих звонков в АН "



Центр
Риэлторских
Технологий

17 июля приглашаем на вебинар Алексея ОСИПЕНКО
"Как вытащить клиента на встречу"

5 июня 2012 года состоялся ВЕБИНАР Дмитрия ОВСЯННИКОВА "Опасности ипотеки"

05 июня 2012 г. состоялся вебинар Дмитрия ОВСЯННИКОВА "Опасности ипотеки" для желающих взять ипотечный кредит и для риэлторов.

Вебинар это дистанционный семинар позволяющий проводить конференц-связь с несколькими из участников, показывать видео, аудио, презентации, проводить опросы и обмениваться файлами. Количество участников не ограничено.

Дмитрий ОВСЯННИКОВ - бизнес-тренер ЦРТ ВОСТОК, лауреат премии НЕРС 2011 года "За вклад в развитие риэлторства в России" за лучший видео ролик для клиентов»

Автор книги «Азы ипотечного кредитования, или об ипотеке по-русски»:



Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области



7 июня 2012 года ВЕБИНАР Вадима ШАБАЛИНА "Обмен и мена квартир. Часть 2"

Состоялись два вебинара Вадима ШАБАЛИНА "ОБМЕН И МЕНА КВАРТИР" для желающих начать карьеру в недвижимости с нуля и для агентов с опытом работы.

ПРОГРАММА:

24 мая 2012 г. Часть 1:

Схемы обмена приносящие доход риэлтору,
Юридические особенности проведения альтернативных сделок,
Описание всех возможных видов обменов и их особенностей.

07 июня 2012 г. Часть 2:

Документальное оформление обмена,
Обмен город на пригород,
Арендный обмен.

Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области

12 июня 2012 года ВЕБИНАР Алексея ОСИПЕНКО "Как повысить уверенность при объявлении высокой комиссии"

12 июня 2012 г. состоялся вебинар Алексея ОСИПЕНКО "Как повысить уверенность при объявлении высокой комиссии" для желающих начать карьеру в недвижимости с нуля и для агентов с опытом работы.





Это уникальная по содержанию тема:

1. Тренер объяснял, почему за одинаковую работу одни получают 10 тыс. а другие 100 тыс.
2. Показал участникам, как вы можете получать в 2 раза больше денег, делая тоже самое что и раньше.
3. Объяснял, что такое монетизация в продажах.

ПРОГРАММА:

За что риэлтор получает большие деньги?

Как формируются цены на услуги?

Кто принимает решение, сколько будет стоить моя работа?

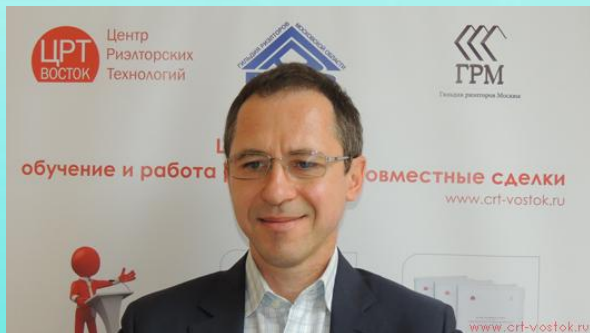
Как обосновать любую стоимость услуг риэлтора?

Как объяснить клиенту, что он не платит Вам, а зарабатывает на Вас?

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

14 июня 2012 ВЕБИНАР Сергея ПРОКОФЬЕВА "Телефонные переговоры"

14 июня 2012 г. состоялся вебинар Сергея ПРОКОФЬЕВА "ТЕЛЕФОННЫЕ ПЕРЕГОВОРЫ" для желающих начать карьеру в недвижимости с нуля и для агентов с опытом работы.



Прозвучали фрагменты реальных телефонных переговоров с клиентами и контрагентами. Слушатели разобрали достоинства и недостатки алгоритмов "типовых разговоров" с клиентами и контрагентами.

ПРОГРАММА:

Технология телефонных переговоров

Исходящие звонки

Входящие звонки

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

19 июня 2012 начинается вебинар-курс Сергея ПРОКОФЬЕВА "Аренда жилой недвижимости"

19 июня 2012 г. начался вебинар-курс Сергея ПРОКОФЬЕВА "Аренда жилой недвижимости" состоящий из трех вебинаров.



В аренде жилья высокая скорость экспозиции. Как правило, ликвидные квартиры сдаются за одну неделю. Иногда 30 минут определяют, кто из агентов закроет сделку: приехал вторым – и плакала комиссия. Если у начинающего агента не сформированы правильные привычки, то он будет всегда чуть-чуть опаздывать, а значит – меньше зарабатывать, разочаруется в недвижимости и уйдет из профессии.

ПРОГРАММА:

Часть 1

19 июня 2012 г. Работа с собственником

Первая встреча с Наймодателем,

Фотосессия,

Реклама квартир,

Взаимодействие с Наймодателем до сделки.

Часть 2

28 июня 2012 г. Работа с арендаторами

Экспресс-анализ по Заявке,

Организация показа,

Договор оказания услуг Нанимателю.

Часть 3

03 июля 2012 г. Как продать риэлторскую услугу

Технология успеха,

Документация по сделке,

Карта рисков сделки.

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

Вестник СПЕЦВЫПУСК "Профессионал РГР"- для профессионалов рынка недвижимости!



Уважаемые коллеги, друзья!

С 17 по 19 мая 2012 года в городе Санкт-Петербурге состоялся ЮБИЛЕЙНЫЙ XV Национальный Конгресс по недвижимости - одно из наиболее значимых событий российского рынка недвижимости!

Именно этому событию мы посвятили СПЕЦВЫПУСК ВЕСТНИКА "ПРОФЕССИОНАЛ РГР". В его рубриках отображены все основные направления работы Юбилейного Конгресса.

СПЕЦВЫПУСК "ПРОФЕССИОНАЛ РГР"
[ЗДЕСЬ](#)

Выражаем благодарность всем, кто принял участие в его создании!

Будем очень рады в очередном номере ВЕСТНИКА ИЮНЬ получить новости, информацию о прошедших мероприятиях-событиях, анонсы предстоящих мероприятий, фотографии, заметки о важных событиях Вашей организации до 25 июня 2012 года.

Уверены, что Вашим коллегам из других регионов будет интересно узнать о событиях и новостях, происходящих в Вашей компании и в Вашем регионе.

Прошу не беспокоиться о форме подачи материала.

Еще раз благодарю всех, кто присылает материалы для "Профессионал РГР", кто делает его интересным и актуальным! Спасибо вам за совместную работу!

*Пресс-служба
Российской Гильдии Риэлторов*

**Российская Гильдия
Риэлторов: Мы все вместе
делаем рынок недвижимости
цивилизованным**

С 17 по 19 мая 2012 года в городе Санкт-Петербурге, в гостинице ПАРК ИНН «Прибалтийская» состоялся ЮБИЛЕЙНЫЙ XV Национальный Конгресс по недвижимости - одно из наиболее значимых событий российского рынка недвижимости. В работе Конгресса приняли участие 859 делегатов из всех регионов страны, Западной Европы, США, Канады. Организаторы Конгресса: Российская Гильдия Риэлторов (РГР) при поддержке Всемирной Федерации профессионалов рынка недвижимости ФИАБСИ (FIAVCI), Торгово-промышленной палаты России, Международной Ассоциации Фондов жилищного строительства и ипотечного кредитования, Ассоциации риэлторов Санкт-Петербурга и Ленинградской области, Общероссийской общественной организации "Деловая Россия". Генеральный партнер Конгресса ОАО "Сбербанк России" Спонсор Конгресса Корпорация "ИНКОМ-Недвижимость" Спонсор секции ипотеки ипотечный банк «ДЕЛЬТА КРЕДИТ» Деловой партнер Конгресса журнал «ЭКСПЕРТ». Информационными партнерами Конгресса выступили 27 СМИ.

Юбилейный Конгресс проводился в год 20-летия РГР и является 15 – с момента первого



своего проведения. Но не только это совпадение особенным образом отразилось на содержательной стороне нынешнего Форума. Прошедшее мероприятие позволило сформировать единое видение рынка, объединить его участников для решения стратегических задач и способствовало развитию деловых контактов между региональными организациями Российской Гильдии Риэлторов, продвижению их интересов, изучению практики ведения бизнеса российскими и зарубежными коллегами! По завершении XV Национального Конгресса по недвижимости Оргкомитет обратился с предложением к его участникам поделиться впечатлениями о прошедшем событии.



Станислав Борцов,
член Национального Совета РГР, НП «Камчатское Партнерство Профессиональных Риэлторов» (КАППРИ), генеральный директор ООО «Статус» (г. Петропавловск-Камчатский)

– Выражаю искреннюю благодарность организаторам и участникам XV Национального Конгресса по недвижимости за великолепную возможность общения с лидерами отечественного и мирового риэлторского сообщества, получение передового опыта в сфере оказания риэлторских услуг. Крайне трудно выделить лучший, на мой взгляд, доклад или презентацию из ряда высокопрофессиональных выступлений коллег. Тем не менее, могу сказать, что наиболее интересным, информативным, а также богатым на «профессиональные открытия» я бы назвал доклад Ильдара Хусаинова на тему: «Финансовые инструменты VS маркетинг!».

Бесценный опыт для региональных лидеров был предоставлен докладчиками секции Андрея Львовича Ликефета: «Положительный опыт и эффективные мероприятия, способствующие развитию региональных организаций».

Большое значение придаю существованию и обсуждению на Конгрессе вопросов, в равной степени интересных как небольшим агентствам недвижимости, так и компаниям-гигантам, как например вопросы секции Анны Ивановны Лупашко: «Управление персоналом компании в условиях сложного рынка. Образовательная деятельность на рынке недвижимости».

Уверен, что подобные мероприятия способствуют формированию цивилизованного рынка недвижимости России, развитию и укреплению лидирующих позиций Российской Гильдии Риэлторов.

С наилучшими пожеланиями от риэлторов Камчатского края!



Ирина Малыгина,
член Национального Совета РГР, НП «Нижегородская Гильдия сертифицированных риэлторов», директор АН «Кварц» (г. Нижний Новгород)

– Наша компания на Юбилейном Национальном Конгрессе по недвижимости была представлена делегацией из семи человек. И мы старались организовать свою работу так, чтобы принять участие в работе всех секций. Их темы, докладчики и содержание в этом году превзошли все наши ожидания. Во время работы мы наблюдали деловую, рабочую атмосферу. Организаторы конгресса «нащупали» и предложили к обсуждению животрепещущие темы, которые интересны и волнуют всех участников российского рынка недвижимости. Особая благодарность докладчикам, которые поделились своими наработками, исследованиями,

профессиональными секретами, маркетинговыми «фишками» и «изюминками». Чувствовалось, что все это делается искренне, с желанием помочь, подсказать. Видимо, действительно, мы все вместе делаем рынок недвижимости цивилизованным. «Открытием» конгресса для нас стал Олег Павлович Самойлов. Занятый директор уважаемой риэлторской московской компании «Релайт Групп» подготовил и презентовал шесть докладов!!! Все презентации – на разные темы, все очень эмоционально, доходчиво и интересно были представлены слушателям разных секций. Огромное спасибо за полученные знания!

Наша компания АН «Кварц» стала Лауреатом в номинации «Лучшая брокерская компания на рынке ипотечных сделок 2012». Это большое счастье для нас! К победе мы шли целых 5 лет. Становились номинантами три раза, в том числе, два раза как «Лучшая брокерская компания на рынке продажи жилья численность от 30 до 100 человек». О том, что мы в 2012 г. стали Лауреатами, мы расскажем зрителям на двух местных телеканалах. Подробно о конкурсе и юбилейном Конгрессе мы проинформируем аудиторию канала Россия 24 в собственной телевизионной передаче «Академия жилья».

Всем рекомендую обязательно участвовать в Национальном конкурсе «Профессиональное признание». Я уверена в том, что ничто так не способствует сплоченности коллектива, как стремление к победе. О том, что такое командный дух и авторитет руководителя в такой ситуации начинаешь понимать совершенно отчетливо, такие фразы уже не кажутся дежурными. Все становится общим – работа, подготовка к конкурсу, сбор документов для «Папки приложений», съемка видеоролика и радость победы! Любой компании интересно узнать, как она выглядят со стороны, каков ее уровень на российском уровне, и этого не надо бояться. Конкурс – очень хороший толчок для внедрения передовых технологий, применения в своей практике лучших достижений партнеров из разных регионов. Это обязательно приведет к достижению высоких результатов в будущем.



Игорь Осипов,
президент НП «Омский союз риэлторов»,
руководитель ИП «Осипов И.Н.» (г. Омск)

– Впервые, в работе Съезда и Конгресса от НП «Омский союз риэлторов» приняли участие 32 человека. Позитивно то, что Юбилейные мероприятия, связанное к тому же еще и с избранием нового президента РГР, было связано с местом проведения Съезда и Конгресса.

Отзывы участников делегации опубликованы полностью в журнале «Новый Адрес. 55 регион». Вот некоторые выдержки из них.

Директор АН «Держава» Елена Татарина: «...участие в Конгрессе оставило только самые положительные впечатления... Приходилось «перебегать» с секции на секцию, чтобы успеть посетить как можно больше выступлений...».

Директор АН «АВЕСТА – РИЭЛТ» Валерий Райс: «В этом году я впервые принял участие в Национальном Конгрессе по недвижимости и, теперь планирую делать это регулярно.... Я был приятно поражен размахом мероприятий, которые подчеркнули высокий статус РГР».

Директор АН «Осипов и партнеры» Юлия Неупокоева: «Сотрудники нашего агентства посетили все секции, работавшие в рамках Конгресса. Наиболее качественные оказались секции по маркетингу, интернет-продвижению и управлению персоналом».

Исполнительный директор АН «Инженер» Наталья Шуканова: «Наши встречи ценны тем, что позволяют сравнить уровень услуг в разных регионах».

Директор АН «Леон» Наталья Леонова: «Самыми яркими впечатлениями были Инаугурация нового президента РГР Анны Ивановны Лупашко и, конечно же, торжественное подведение итогов Конкурса «Профессиональное признание 2012».

Эти отзывы – лишь небольшая часть тех хороших, добрых и восторженных оценок,



которые прозвучали от представителей Омского союза риэлторов, принявших участие в работе Съезда и Конгресса.

Большой состав делегации также определялся и тем, что ассоциация «Омский Союз риэлторов» и ее члены были номинантами в шести номинациях на Конкурс «Профессиональное признание 2012». Победа в трех из них – «Лучшее профессиональное объединение РГР 2012», «Лучшее СМИ (печатные средства, радио, телевидение) по освещению рынка недвижимости 2012», «Лучший интернет-сайт риэлторской компании 2012» – это заслуга, в первую очередь, всего коллектива ассоциации.

По результатам участия в работе Съезда и Конгресса и, конечно же, нашего «хеттрика» в Конкурсе прошли объемные публикации в специализированном журнале «Новый Адрес. 55 регион» на четыре полосы. Состоялась пресс-конференция Лауреатов. События осветили такие средства массовой информации как газеты «Коммерческие вести», «Комсомольская правда», «Аргументы и факты», журналы «Бизнес-курс», «Коммерческие вести», «Новый Адрес. 55 регион», «Элитная недвижимость», «NB особое внимание», телеканалы РБК, АКМЭ, «Домашний» в новостных выпусках. Интервью с лауреатами сняты для прокатов на ТВ и для фильма об ассоциации. Принято решение об издании книги, посвященной 15-летию НП «ОСР» на омском рынке недвижимости. Подарочные экземпляры будут разосланы в правительство Омской области, города и в Российскую Гильдию Риэлторов.



Инна Аверьянова,
президент Новосибирской ассоциации
риэлторов, руководитель агентства «Афина
Паллада» (г. Новосибирск)

– Юбилейный XV Конгресс по недвижимости стал для меня наиболее запоминающимся за все последние годы. Все мероприятия были просто пронизаны особой торжественностью и значимостью! Прежде всего, этому способствовало место проведения – Санкт-Петербург, город, который находит отклик в душе всех участников. Подведение итогов 20-летней деятельности РГР, Участие в Конгрессе ФИАБСИ, общественных организаций и деловых партнеров, большое количество участников из регионов, а так же важное знаковое событие Конгресса – смена Президента и незабываемая инаугурация, сделали этот конгресс действительно уникальным, а возможно, и знаковым в дальнейшей деятельности РГР.

Возможность обмена опытом всегда приветствуется участниками, а в этом году за счет активного участия регионов общение делегатов Конгресса было особенно интересно и полезно. Для делегации Новосибирской ассоциации было очень важным, так как именно ей удалось популяризировать РГР в Сибирском и Дальневосточном регионах и привлечь внимание многих компаний сибирского региона к деятельности РГР. В результате, наибольшее количество наград получили и увезли с собой представители Сибирского и Дальневосточного регионов. Мы считаем полученные награды заслуженными, так как многие наши достижения очевидны: технологии работы компаний Сибирского региона не отстают, а зачастую опережают методы, формы и результаты работы компаний европейского региона. Мы готовы делиться опытом, взаимодействовать и развиваться в едином направлении, пропагандируемом РГР. И с приходом нового руководства РГР мы ожидаем активного и полезного взаимодействия РГР с региональными ассоциациями.

Необходимым и плодотворным было обсуждение на Конгрессе механизма саморегулирования в сфере риэлторской деятельности, что способствовало как объединению участников для решения задач в сфере саморегулирования, так и установлению новых деловых контактов.

Несомненно, важным событием Конгресса стало подписание соглашения о долгосрочном



сотрудничестве ОАО «Сбербанк России» и Российской Гильдии Риэлторов, которое дает преференции нашим компаниям. РГР вложила нам в руки новый инструмент для современной плодотворной работы, теперь нам нужно только научиться пользоваться данным инструментом. Но информативная часть Конгресса оказалась не для всех участников настолько актуальной, как ожидалось. Многие представляемые технологии уже давно и активно у нас работают. Сегодня хотелось бы узнавать о новых IT-технологиях, новых направлениях в интернете, то есть видеть те возможности для работы, которых нет в нашем регионе, чтобы ставить перед регионами задачи, к решению которых они должны стремиться.

Огромная благодарность всем организаторам Конгресса!



Андрей Хромов,
Вице-президент РГР, Президент Гильдии риэлторов Московской области, генеральный директор ЗАО «Кредит-Центр»

– У меня сложилось очень позитивное впечатление от Конгресса. Проведение в эти же сроки Конгресса ФИАБСИ позволило привлечь к участию в деловой части иностранных спикеров. В частности, очень интересным был семинар с Биллом Джонсоном, который в недавнем прошлом возглавлял риэлторскую ассоциацию города Торонто (Канада). Сегодня это самая крупная локальная ассоциация в мире. Как президент региональной ассоциации я извлек много полезного из этого общения.

Считаю важным и знаковым подписание соглашения с ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ». Это не только полезное дело для агентств недвижимости, но и признание значимости РГР, как организации профессионалов со стороны крупнейшего банка страны.

Как всегда, Конгресс способствовал новым

знакомствам и укреплению деловых связей.

Важнейшим событием стало принятие изменений в основной стандарт Системы сертификации о составе риэлторской услуги.

Впервые в этом году появились номинации Национального конкурса "Профессиональное признание", позволяющие принять в нем участие компаниям с небольшой численностью сотрудников (до 15 человек), компаниям из малых городов России (до 150 тыс. жителей), а также муниципальным гильдиям риэлторов. Считаю это очень важным, потому что Россия состоит не только из областных центров. Десятки миллионов человек проживают в районных центрах и других небольших городах. И там работают тысячи риэлторских компаний, создаются и развиваются профессиональные общественные организации риэлторов. То же самое можно сказать и о малых компаниях. Большинство агентств недвижимости как раз ими и являются, многие из этого числа представляют собой небольшой семейный бизнес. Вовлечение их в общественное движение, в том числе через участие в конкурсе "Профессиональное признание" – важный шаг в развитии цивилизованного рынка недвижимости.

Мне особенно приятно отметить, что наша компания ООО "Кредит-Центр недвижимость" стала Лауреатом в номинации "Лучшая брокерская компания малых городов России (с населением до 150 тыс.). А НП "Гильдия риэлторов города Жуковского и Раменского района", где я несколько лет был Президентом, – Лауреатом в номинации «Лучшее профессиональное объединение муниципального образования РГР».



Сергей Жидачев,
 Президент Московской Ассоциации Риэлторов,
 Генеральный директор "Московского
 Агентства Недвижимости"

– Очень знаменательно, что 10-м Президентом РГР стала Анна Ивановна Лупашко, Вице-Президент Московской Ассоциации Риэлторов. Кандидатура Анны Ивановны на высший пост в национальном риэлторском объединении была выдвинута нашей Ассоциацией и единогласно поддержана делегатами прошлого съезда МАР, а затем и делегатами 20-го съезда Российской гильдии риэлторов. Хочу заметить, что высший пост в Российской Гильдии Риэлторов женщина занимает всего второй раз! Я уверен, что ей удастся воплотить в жизнь все задуманное.

Программа Конгресса была очень насыщенной и содержательной. Отдельной темой стало выстраивание в ближайшее время обязательного саморегулирования риэлторской деятельности в нашей стране. В России пять профессиональных объединений уже вошли в СРО, и в конце прошлого года статус СРО приобрела Московская Ассоциация. Это стало важным событием для Московского региона. В этом году на Конгрессе было значительное количество актуальных секций и бизнес-туров. Доклады отражали запросы собравшихся участников и были настолько интересными, что по окончании нескольких секций докладчиков не отпускали, задавали вопросы. Спикеры были хорошо подготовлены еще и благодаря своему опыту общения с риэлторами в разных регионах России. Они аккумулировали в своих выступлениях актуальную информацию и прекрасно представили ее.

Важным событием стало подписание соглашения между Сбербанком России и Российской Гильдией Риэлторов о долгосрочном сотрудничестве, цель которого – упростить процедуру взаимодействия банка с риэлторскими компаниями.

Хочу поздравить Андрея Львовича Ликефета и Александра Гиновкера с наградой Гильдии в 2012 году, званием лауреата Почетного знака имени В.А. Кудрявцева, за выдающийся вклад в образовательную деятельность и укрепление профессии «риэлтор».

Пресс-служба
 Российской Гильдии Риэлторов

РГР приняла участие в «Зеленом марафоне», организованном ОАО «Сбербанк России»



19 мая почти тридцать тысяч россиян приняли участие в «Зеленом марафоне», организатором которого выступил Сбербанк России – Генеральный партнер Олимпийских игр в Сочи 2014 года.

Марафон прошел в 42 городах России, в том числе и в Санкт-Петербурге, где в забеге на символическую дистанцию в 4,2 км самое активное участие приняли и представители Российской Гильдии Риэлторов.

Накануне в Северной столице успешно завершился работу Национальный Конгресс по недвижимости, - говорит Президент Гильдии Анна Лупашко, – и важнейшим его событием стало подписание соглашения о стратегическом партнерстве между Сбербанком России и РГР, а партнеры – это всегда единомышленники, так что инициативу Сбербанка мы поддержали с большим энтузиазмом. Праздник замечательный, высочайший уровень организации, и, что примечательно, массовый – видно, что петербуржцы, ОАО Сбербанк и Российская Гильдия Риэлторов- за здоровый образ жизни!

Спортивный праздник стартовал в парке 300-летия Санкт-Петербурга. На спортивные подвиги участников напутствовал Председатель

Северо-Западного банка ОАО «Сбербанк России» Александр Говорунов. Пожелала участникам успеха и заслуженный тренер по фигурному катанию Тамара Москвина, удивив аудиторию своей великолепной физической формой. А затем огромной команде участников забега была дана команда «На старт!».

Надо отметить, что команда Российской Гильдии Риэлторов показала хорошую подготовку и настоящий спортивный характер. Даже восьмилетняя Маша Лупашко осилила всю дистанцию, с гордостью сообщив в интервью после марафона, что она пробежала «четыре целых, две десятых километра».

- Замечательный спортивный семейный праздник! Весело, празднично, и главное, даже погода как на заказ. Просто отличная идея, - прокомментировал свои впечатления Валерий Виноградов, Президент Ассоциации Риэлторов Санкт-Петербурга.

- Конечно, дистанция забега была не совсем марафонская — всего 4,2 километра. Но в этом мероприятии километраж – не главная составляющая. Главное было почувствовать свою причастность к Олимпийским играм и при этом получить мощный заряд позитива, -



высказал свои впечатления Константин Попов, Председатель Правления Корпорации «ИНКОМ-НЕДВИЖИМОСТЬ».

- Мы получили огромный заряд бодрости и хорошего настроения, такие мероприятия не только идут на пользу здоровью, но и просто очень объединяют, - так выразили свои ощущения Григорий и Наталья Полтораки.

Кстати, марафон был «зеленым» потому, что после забега парк 300-летия Санкт-Петербурга стал богаче на несколько десятков молодых деревьев, высаженных участниками праздника.

- Огромная благодарность нашему Партнеру – Сбербанку – за то, что предоставил возможность всем желающим приобщиться к здоровому образу жизни и позаботиться об окружающей среде. Кстати, ощущения, что в этом парке будут теперь расти и «наши» деревья – необычные и очень приятные, - отметил Председатель единой Конкурсной комиссии Конкурса «Профессиональное признание-2012» Сергей Лупашко.

- Думаю, что "Зеленый марафон" может стать хорошей традицией – такие мероприятия нужны уже только потому, что заряжают энергией созидания. И принимая в них участие, своей активной жизненной позицией, своим стремлением быть здоровыми и успешными, своей готовностью способствовать благоустройству своих городов мы приближаем наше будущее, - считает исполнительный директор Уральской Палаты Недвижимости Рустем Галеев.

По окончании спортивного праздника Председатель Северо-Западного банка ОАО «Сбербанк России» Александр Говорунов сердечно поблагодарил команду Российской Гильдии Риэлторов за поддержку и активное участие в «Зеленом марафоне», отметив, что теперь на сто процентов уверен в надежности такого партнера, как Российская Гильдия Риэлторов.

Анна Лупашко возглавила Российскую Гильдию Риэлторов



Инаугурация десятого Президента РГР прошла в рамках XV Национального конгресса по недвижимости, который состоялся в Санкт-Петербурге с 16 по 19 мая 2012 года.

На Гала-ужин Российской Гильдии Риэлторов, который состоялся в бывшей резиденции великих князей Дома Романовых - Константиновском Дворце, расположенном на южном побережье Финского залива, приглашенные гости прибыли на теплоходах «Метеор». На территории дворца, который в 2001 году получил статус Государственного комплекса «Дворец конгрессов» и стал резиденцией Президента Российской Федерации, участников торжества встречал почетный караул, а на террасе Дворца - духовой оркестр. Под звуки музыки гости успели до начала церемонии полюбоваться красотами этого удивительного памятника архитектуры, оценить ландшафтный дизайн парка и сфотографироваться на его фоне. Ровно в 20.00 началась торжественная церемония инаугурации нового лидера российских риэлторов.



Поздравить Анну Ивановну с вступлением на высший пост в российском риэлторском сообществе прибыли лидеры региональных объединений РГР, руководители крупных риэлторских компаний, иностранные гости Конгресса, бизнес-партнеры РГР. В числе приглашенных были Президент Московской Ассоциации Риэлторов Сергей Жидяев, глава Корпорации «ИНКОМ-Недвижимость» Константин Попов, представитель генерального партнера Конгресса - Вице-президент ОАО «Сбербанк России» Анатолий Попов, вице-президент МАИФ Валерий Казейкин и др.

В начале церемонии Президент РГР 2010-2012 гг. Григорий Полторацк, отчитавшийся о своей работе в ходе XXI Съезда РГР (прошедшего накануне Национального конгресса), сдал свои полномочия, пожелав Анне Лупашко успехов! Он выразил уверенность, что ее преданность риэлторской профессии и целеустремленность будут способствовать дальнейшему развитию профессионального сообщества риэлторов России и передал ей знак Президентской власти РГР.

Вступая в должность, новый лидер российских риэлторов – десятый Президент Гильдии (и вторая женщина на этом посту) дала клятву Президента РГР.

Собравшиеся, приветствовали нового Президента Российской Гильдии Риэлторов стоя. Затем г- жа Лупашко обратилась к участникам церемонии с благодарственной и одновременно программной речью:

"Только что мной принесена президентская присяга, и я хочу заверить всех вас, дорогие друзья, что буду работать с полной отдачей сил как Президент Российской Гильдии Риэлторов и как человек, для которого наша профессия – одна из самых важных.

За последние 20 лет был создан мощный фундамент для долгосрочного и стабильного развития рынка недвижимости. И мы должны максимально использовать все наши достижения, чтобы Российская Гильдия

Риэлторов оставалась абсолютным флагманом профессиональной деятельности в этом важном секторе экономики во благо комфортной, уверенной и безопасной жизни граждан нашей страны: в этом — наша стратегия, и в этом — ориентир на годы вперед.

Я в полной мере осознаю, как много ещё предстоит сделать, чтобы Гильдия была действительно надежной опорой для всех профессиональных участников рынка недвижимости – риэлторов, инвесторов, девелоперов, ипотечных брокеров...

Мы будем добиваться внедрения саморегулирования во всех наших регионах – только у саморегулируемых организаций есть натуральная способность к самоочищению и поддержанию качественных риэлторских услуг на высоком уровне.

Особое внимание я придаю фундаментальной роли права, на котором должна базироваться и наша деятельность. Мы обязаны избавить от правового вакуума профессиональных участников рынка и защитить наших граждан от лже-риэлторских услуг.

Названные мной задачи требуют каждодневного взаимодействия со всеми вами, уважаемые региональные лидеры, с представителями смежных профессиональных объединений, органами государственной власти и управления, а также со всеми другими институтами гражданского общества.

Дорогие друзья! Вы понимаете, сколь глубокие чувства я сейчас испытываю. Я хорошо осознаю, какой груз ответственности ложится на мои плечи, и рассчитываю на нашу совместную работу - только вместе мы сможем решить все обозначенные задачи.

Я сердечно благодарю вас за то, что Вы разделяете мои мысли, идеи и чаяния, за вашу личную поддержку, которую я постоянно ощущаю. Уверена, что так будет и впредь".



Со словами поздравлений в адрес избранного Президента РГР со сцены выступили вице-президент Сбербанка России Анатолий Леонидович Попов и Председатель Правления Корпорации «ИНКОМ» Константин Олегович Попов.

Затем на сцену поднялся Председатель Совета Почетных членов Константин Николаевич АПРЕЛЕВ и пригласил всех Почетных членов Гильдии присоединиться к нему для вручения отличительного знака Почетным членам РГР 2012 года – ЛУПАШКО Сергею Валентиновичу и ГРЕФУ Герману Оскаровичу.

Еще одним торжественным моментом вечера стало вручение наград Лауреатам Почетного знака имени В.А. Кудрявцева 2012 года за выдающийся вклад в образовательную деятельность и укрепление профессии «РИЭЛТОР». Награды получили ЛИКЕФЕТ Андрей Львович (г. Москва) и ГИНОВКЕР Александр Менделевич (г. Санкт-Петербург). Праздничный вечер продолжили выступления артистов, а финальным аккордом Гала-ужина стал праздничный фейерверк

*Пресс-служба
Российской Гильдии Риэлторов*

Кубанская палата Недвижимости, г. Краснодар и Союз риэлтеров, г. Йошкар- Ола-приняты в состав РГР



**РОССИЙСКАЯ
ГИЛЬДИЯ
РИЭЛТОРОВ**

ОБЪЕДИНЯЯ ПРОФЕССИОНАЛОВ

На Национальном Совете Российской Гильдии Риэлторов, который состоялся 15 июня 2012 года в г. Самаре были приняты в состав РГР две новые ассоциации: НП «Кубанская палата Недвижимости», г. Краснодар и НП «Союз риэлтеров», Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола.

ПОЗДРАВЛЯЕМ!

*Пресс-служба
Российской Гильдии Риэлторов*

Вице-Президент Российской Гильдии Риэлторов Мазурин Н.М. для газеты "Родник": Расширять парковки или ограничивать количество автомобилей?



24 мая 2012 года по инициативе Раменского информагентства и редакции газеты «Родник» в офисе группы компаний «Кредит-Центр» состоялся «круглый стол» по проблеме парковок и автостоянок в г. Раменское. В обсуждении данной темы приняли участие представители администраций г.Раменское, Раменского муниципального района, Совета депутатов, ГИБДД МУ МВД России, представители бизнеса.

100 000 - таково число только зарегистрированных в Раменском районе автомобилей.

Немногим более пятидесяти лет назад поездка за город на собственной машине была несбыточной мечтой для многих: на собственном авто на дачу, на обратном пути захватить пару мешков картошки и разгрузиться прямо у подъезда дома, всего за 10-20 минут, не испытывая при этом никаких неудобств. Мечта сбылась! Сегодня наши авто заполнили дворы, улицы, подъезды к железнодорожным станциям. Пробки в часы пик становятся не только столичной приметой. Вместе со сбывшейся мечтой пришли проблемы, которые сегодня становятся не только техническими, но и социальными. Высказаться по этому поводу, предложить свое видение причин и путей решения и было предложено участникам.



Владимир Николаевич Кирьяков, глава городского поселения Раменское:

- Эта проблема волнует всех жителей города, не только автовладельцев. Они ведь постоянно пересекаются. И перспективы не самые радужные. Расширять дороги и строить парковки, особенно в центре города весьма сложно.

Тем важнее обсуждение данного вопроса со специалистами, обязательный учет их мнений при работе с генеральным планом города, при выработке перспективы и стратегии развития. Я думаю, что наши СМИ не зря подняли эту проблему. Она на самом деле приобретает социальный характер. Как показывают статистические опросы, мнения жителей разделяются примерно 50 на 50 при необходимости строить автостоянку или другой объект инфраструктуры. И все-таки путь решения проблемы в строительстве многоуровневых стоянок, доступных для большинства жителей и перехватывающих парковок и лишь затем - введение административных запретов.

Алексей Владимирович Плынов, заместитель начальника отдела ГИБДД МУ МВД России «Раменское», говоря о проблеме парковок, одной из главных причин назвал большое количество транспортных средств. Более ста тысяч зарегистрированных только в Раменском районе машин, из них девяносто тысяч - легковые. И ограничить этот рост каким-либо запретом в приобретении автомобилей гражданами, разумеется, нельзя.



Второй аспект - большинство пристанционных мест, где можно (да и нельзя) парковаться используются как перехватывающие парковки. Оставив машину рано утром, человек уезжает, допустим, в Москву, а его автомобиль целый день стоит. Такую же картину можно наблюдать и возле супермаркетов. Мировой опыт говорит, что решение здесь - в многоуровневых паркингах. Обычная стоянка на 189 машиномест, если ее сделать трехэтажной, дает 1500 мест! Но такое решение небыстрое по времени. Сейчас, без предоставления какой-либо альтернативы, запрещать парковку здесь - значит перенести проблему во дворы ближайших домов.

Иван Васильевич Гамов, депутат Совета депутатов, прокомментировал, что стоит только порадоваться за благополучие наших жителей, однако, что дает рост количества транспорта мы все видим. Поэтому, все-таки, одним из оперативных средств улучшения ситуации в конкретном месте является регулирование движения и изменение его порядка. Например, как это организовали на ул.Ногина, сделав одностороннее круговое движение. Думаю, что и у нас в Холодово, где живут мои избиратели, есть места, в которых таким образом можно улучшить ситуацию.

Необходимо административно-коммерческое партнерство

Николай Сергеевич Воробьев, заместитель Главы Раменского района, отметил, что для

многих водителей платные стоянки могут быть экономически невыгодными, поэтому многие жители предпочли бы перейти на общественный транспорт, но останавливают их некомфортные условия проезда. При этом расписание маршрутного транспорта должно четко соблюдаться и периодичность должна быть соответствующей.

Вопрос необходимо решать комплексно. Важно развивать в городе удобные пешеходные маршруты. Из одной части города в другую возможно пешком пройти всего за 25 минут. И.В.Гамов добавил, что при этом необходимо просто создать безопасные условия.

С.Н.Воробьев: «Мы наблюдаем большое скопление машин у администрации, у станции, где свои машины оставляют жители Раменского, работающие в Москве, и по понятным причинам, предпочитают проезд на электричке. Соответственно, одним из важных моментов является увеличение рабочих мест в Раменском».

Александр Николаевич Иванов, директор-главный редактор Раменского информагентства, добавил, что в дополнение к развитию тротуаров неплохо было бы развивать велодорожки, что достаточно эффективно работает в западных странах.



Николай Михайлович Мазурин, Вице-Президент Российской Гильдии Риэлторов (РГР), Председатель группы компаний «Кредит-Центр», обозначил две основные болевые точки Раменского: центральная часть города и Фабричная. Также скопление машин у станции



Цены на жилье в Раменском в июне 2012 г., по данным исполнительного директора ООО "Кредит-Центр недвижимость" Рябчикова С.И.



«47 километр». В Европе данный вопрос решается посредством строительства подземных стоянок. Почему не рассмотреть вариант временного перекрытия Комсомольской площади перед администрацией и построить подземную стоянку? Затем то же самое проделать у ТЦ «Солнечный рай» и дальше, т.е. действовать поэтапно. При этом он отметил, что необходимо административно-коммерческое партнерство власти и бизнеса. Строительство подземных стоянок требует вложения больших средств. Понятно, что муниципальные власти все сделать в одиночку не смогут при всем желании. Необходимо создать рабочую группу в этом направлении. Присутствовавшие на «круглом столе» поддержали инициативу Н.М.Мазурина и изъявили желание присоединиться к участию в партнерстве.

«Бомбилы» не смогут работать без лицензий

Представители такси Геннадий Леонидович Юров, директор ООО такси «Джи Ви», и Кондратьев Александр Владимирович, директор ЗАО «АВК» - такси «Соло», затронули еще один важный момент. Главная задача водителей - создание безопасных условий проезда. Деятельность данных компаний осуществляется легально и они несут полную ответственность за пассажиров. При этом нередко, так называемые «бомбилы», помимо того, что ведут незаконную деятельность, паркуются в неположенных местах, таким образом, увеличивая загруженность города машинами.

А.В.Плынов. ответил, что одно из главных нововведений этого года в сфере пассажирских перевозок, в соответствии с новым законодательством, - лицензирование деятельности всех работающих на рынке услуг транспортных компаний и частных предпринимателей. С 1 июля в случае отсутствия лицензии водитель автомобиля будет вынужден выплатить штраф за провоз пассажиров и багажа без лицензии.

*Материал подготовили Юрий Довжик,
Анна Крючева
Газета "Родник" № 39 (16975) от 01
июня 2012 года*

Как и следовало ожидать в связи с девальвацией рубля, цены в Раменском пошли вверх. И даже на первый взгляд снизившиеся начальные цены сданных новостроек всего лишь следствие появления в этом сегменте новых домов: трех на ул. Северное шоссе («ЖК» Раменский») и одного на ул. Приборостроителей (с очень маленькими одно- двухкомнатными квартирами). Продавцы сразу вспомнили про долларовые цены (в которых мерились квартиры примерно до 1998 года, после чего произошел постепенный переход к рублевым), забыв, что покупатели получают зарплату в рублях. Остановятся ли цены, или остановится через какое-то время рынок, зависит от дальнейшей девальвации рубля и, как следствие, от реальной инфляции.

Ситуация с ценами предложения на рынке недвижимости Раменского по состоянию на первые числа июня 2012 года следующая:

Цена предложения 1-комнатных квартир «хрущёвок» общей площадью 30-32 кв.м. колеблется в пределах от 2,6 - 2,8 миллионов рублей. В типовых домах однокомнатные квартиры площадью 33-37 кв.м. предлагаются по цене от 2,9 до 3,0 миллионов рублей. В новых сданных домах (последние 10 лет) цены предложения на квартиры площадью 40-50 кв.м. составляют от 2,9 до 3,5 млн. рублей.



Президент ГРМО Хромов А.А. для "РИА Новости": ажиотаж на рынке недвижимости "Новой Москвы" спал



Цена предложения 2-комнатных квартир «хрущёвок» общей площадью 42-45 кв.м находится в диапазоне от 2,95 до 3,2 млн. рублей, квартиры общей площадью 48-56 кв.м. в типовых домах предлагаются по цене от 3,5 до 4,0 млн. руб. В новых сданных домах за квартиры площадью 66 кв.м. просят от 4,15 до 5,15 млн. руб.

3-х комнатные квартиры в «хрущёвках» при общей площади 56-59 кв.м. предлагаются по цене от 3,55 млн. рублей до 3,75. В типовых домах квартиры площадью 63-72 кв.м. предлагаются по цене от 4,35 до 4,75 млн. рублей. В новых сданных домах цены на квартиры площадью от 85-96 кв.м. составляют от 5 до 6 млн. рублей.

Средние цены предложения на квартиры в Раменском по состоянию на первые числа июня 2012г.

1-комн. квартиры			
вид	параметры	Цена (млн. руб.)	Изменение цены за месяц (%)
«хрущевки»	Общая площадь - 30-32 м ² комната - 13 м ² , кухня - 6 м ²	2,6 - 2,8	+4
типовые	Общая площадь - 33-37 м ² комната - 17-18 м ² , кухня - 6,9-7,8 м ²	2,9-3,0	+2
В домах-новостройках последних 10 лет	Общая площадь - 40-50 м ² комната - 18-24 м ² , кухня - 10 м ²	2,9-3,5	-3
2-комн. квартиры			
вид	параметры	Цена	Изменение цены за месяц (%)
«хрущевки»	Общая площадь - 42-45 м ² жилая - 29-31 м ² , кухня - 6-9 м ²	2,95 - 3,2	0
типовые	Общая площадь - 48-56 м ² жилая - 29-30 м ² , кухня - 6-9 м ²	3,5-4,0	0
В домах-новостройках последних 10 лет	Общая площадь - 66 м ² жилая - 42 м ² , кухня - 11 м ²	4,15-5,15	+1
3-комн. квартиры			
вид	параметры	Цена	Изменение цены за месяц (%)
«хрущевки»	Общая площадь - 56-59 м ² жилая - 33-40 м ² , кухня - 5,5-6 м ²	3,5-3,75	0
типовые	Общая площадь - 63-72 м ² жилая - 39-41 м ² , кухня - 7-12 м ²	4,35-4,75	+3
В домах-новостройках последних 10 лет	Общая площадь - 85-96 м ² жилая - 45-50 м ² , кухня - 11 м ²	5,0 - 6,0	0

Первый ажиотаж, встряхнувший рынок недвижимости "новых" территорий Москвы год назад, сразу после информации о расширении столицы в сторону Калужской области, быстро сошел на нет, утверждают эксперты, опрошенные РИА Новости. Теперь, по их словам, и девелоперы, и потенциальные покупатели квартир и загородных домов на присоединяемых территориях размышляют над тем, как будет развиваться "большая" Москва, так что ждать новых колебаний цен на жилье и землю стоит после того, как план развития столичных территорий даст ответ на этот вопрос.

Новые границы Москвы





Новые территории будут присоединены к Москве 1 июля 2012 года

Экс-президент РФ Дмитрий Медведев выступил с инициативой расширить границы Москвы почти в 2,5 раза 17 июня 2011 года. Границы столицы было решено увеличить за счет земель на юго-западе Подмосковья, выйдя на границу с Калужской областью.

В общей сложности к столице перейдет 21 муниципальное образование, в том числе два городских округа - Троицк и Щербинка, а также 19 городских и сельских поселений, входившие в Подольский, Ленинский и Нарофоминский районы Подмосковья. Также к Москве отходит часть территории Одинцовского и Красногорского районов Подмосковья, а к Подмосковью - участок в Куркино.

Официальное изменение границ произойдет 1 июля 2012 года, до этого срока объявляется переходный период.

Весна на вторичных улицах

Лидерами по росту цен на вторичном рынке подмосковного жилья действительно формально стали населенные пункты, расположенные либо на присоединяемых к Москве территориях, либо вблизи от них следует из материалов Гильдии риэлторов Московской области (ГРМО).

Однако, отмечают эксперты, разница в росте цен на квадратные метры между населенными пунктами "новой" столицы и другими привлекательными для проживания городами Московской области оказалась невелика.

Аналитики гильдии указывают, что с июня 2011 года по июнь 2012 года средняя стоимость жилого метра на вторичном рынке выросла в Троицке на 12,25% - до 90,476 тысячи рублей, а в Щербинке на 12,5% - до 93,044 тысячи рублей.

Между тем, свидетельствует отчет гильдии, в Долгопрудном "квадрат" на вторичке за аналогичный период подорожал на 10,85% - до 99,992 тысячи рублей, в Мытищах на 9,86% до 102,277 тысячи рублей, в Видном на 9,38% до 103,371 тысячи рублей, в Реутове на 8,86% до 109,613 тысячи рублей, а в Подольске на целых 14,67% до 84,401 тысячи рублей.

Впрочем, средние цены на готовое жилье в Химках с июня 2011 года по июнь 2012 года подросли лишь на 6,9% - до 103,830 тысячи рублей, а в Красногорске - на 5,8% до 101,803 тысячи рублей, поясняют специалисты ГРМО.

"Цены в Троицке действительно выросли. Однако рост зачастую не обоснован. Ведь хрущевка не стала лучше за год. Как в ней была газовая колонка, так она и стоит. Ее ликвидность только снизилась. При этом стоимость низкобюджетного жилья выросла значительно. Если еще недавно квартира общей площадью 39,9 квадратного метра в панельной 16-этажной башне стоила 3,2 миллиона рублей, то теперь продавец ее выставляет за 4,2 миллиона рублей", - комментирует ситуацию президент Гильдии риэлторов Московской области, генеральный директор ЗАО "Кредит-Центр" Андрей Хромов.

Эксперт рассказывает, что продавцы значительно завысили цены на фоне ажиотажа по поводу новости о расширении границ Москвы, но вот покупатели не готовы покупать по данным ценам.

"Соответственно адекватного предложения нет, рынок недвижимости замер. Молодые семьи, которые планировали приобретать жилье по ипотеке, получили средства на приобретение, однако данных средств уже недостаточно для приобретения по завышенным ценам, а альтернативные сделки также срываются в связи с тем, что в какой-то момент продавец решает увеличить стоимость", - говорит Хромов А.А..

От первички с любовью

Примечательно, что по официальным данным Москомстройинвеста, на присоединяемых к Москве территориях заключено 57 инвестиционных контрактов по строительству жилых и нежилых помещений площадью 6,943 миллиона квадратных метров. В Ленинском районе, в частности, заключены инвестконтракты на 16 проектов площадью 5,53 миллиона квадратных метров недвижимости, а в Щербинке - на 15 проектов, предполагающих строительство 535 тысяч квадратных метров жилых и нежилых площадей.



Однако эти цифры неокончательные, и анализ инвестиционных договоров по строительству недвижимости в "новой" Москве еще ведется, подчеркивают чиновники из Москомстройинвеста.

По информации комитета, самые крупные по объему строительства инвестконтракты в Ленинском районе заключены с ООО "Совхоз "Московский +" (1,23 миллиона квадратных метров), ООО "Олета" (1,6 миллиона квадратных метров), ОАО "Статус Лэнд" (1,46 миллиона квадратных метров жилых и нежилых помещений), и ООО "Славянский мир" (торгово-офисно-гостиничный комплекс площадью 1,38 миллиона квадратных метров).

Цены на квартиры в многоэтажных новостройках, попавших в границы "новой" Москвы подросли к августу 2011 года на 10-15%, а по итогам года рост составил 20-25% - сегодня средняя стоимость квадратного метра в данном сегменте составляет в этой локации примерно 85 тысяч рублей, подсчитывает генеральный директор компании "Миэль-Новостройки" Мария Литинецкая.

Она уточняет, что в настоящий момент цена квадратного метра в новостройках на присоединяемой территории колеблется от 70 до 120 тысяч рублей, а бюджет квартир варьируется от 2,5 до 9 миллионов рублей.

"Произошла закономерная тенденция подтягивания цен к уровню стоимости жилья в соседних спальных районах Москвы. Официальное присоединение к 1 июля уже не повлияет на рост цен, они так и продолжают расти, но уже не настолько интенсивно", - уверена Литинецкая.

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

РИА Новости по данным ГРМО и "Бизнес Консалтинг": Города новой Москвы лидируют в мае по росту цен на жилье в Подмоскowie



Города Троицк и Щербинка, которые с 1 июля 2012 года войдут в состав Москвы, в мае вновь продемонстрировали наибольший рост стоимости вторичного жилья - на 1,6%, опередив остальные города Подмоскowie, говорится в исследовании компании "Бизнес Консалтинг" и Гильдии риэлторов Московской области.

В нем уточняется, что в Троицке средняя цена квадратного метра на конец мая составила 90,5 тысячи рублей, а в Щербинке - 93 тысячи рублей.

По данным компании "Бизнес Консалтинг" и Гильдии риэлторов Московской области, в апреле по увеличению стоимости жилья в Подмоскowie лидировал Троицк (рост на 1,8%), а в марте Троицк и Щербинка (на 1,6%).

"Стоит заметить, что в мае рост цен в целом в Подмоскowie был не столь интенсивен, каким мы его наблюдали с начала января 2012 года (в среднем рост цен составил 0,5%)", - отмечается в докладе.

На втором месте после Троицка и Щербинки расположился Подольск, где квартиры в мае подорожали на 1,4% - до 84,4 тысячи рублей за квадратный метр, следует из материалов исследования.

В Климовске и Жуковском средняя стоимость "квадрата" жилья на вторичном рынке увеличилась на 1,3%, достигнув 79,1 тысячи

рублей и 80,5 тысячи рублей соответственно, уточняется в отчете.

Снижение цен произошло в восьми городах Подмоскowie, а наибольшее падение эксперты зафиксировали в Ступино, где квадратный метр жилья подешевел на 1,6% - до 58,3 тысячи рублей.

При этом наиболее высокие цены на квартиры в Подмоскowie, по данным аналитиков на конец мая, наблюдаются в Реутове, где квадратный метр в среднем стоит в 109,6 тысячи рублей.

Другими подмоскoвными городами с дорогим жильем стали Химки (103,8 тысячи рублей за квадратный метр) и Видное (103,7 тысяч рублей за квадратный метр), отмечается в исследовании.

"Самые дешевые квартиры находятся в городах, удаленных от Москвы на 130-150 километров", - добавляется в докладе.

Минимальные цены на построенные квартиры эксперты обнаружили в городе Рошаль, где средняя стоимость квадратного метра составляет 28,5 тысячи рублей.

По их оценке, чуть выше стоят "квадраты" жилья в Зарайске (36,5 тысячи рублей) и Серебряных Прудах (37,9 тысячи рублей).

В июне 2011 года президент России Дмитрий Медведев выступил с инициативой о расширении границ Москвы. Границы города решено увеличить за счет земель на юго-западе Подмоскowie, выйдя на границу с Калужской областью. Всего к столице перейдет 21 муниципальное образование, в том числе два городских округа - Троицк и Щербинка, а также 19 городских и сельских поселений, входившие в Подольский, Ленинский и Нарофоминский районы Подмоскowie. Также к Москве отходит часть территории Одинцовского и Красногорского районов Подмоскowie.



**Вышел в свет № 10 газеты
"Восточный курьер" - рекламно-
информационной газеты для
риэлторов и жителей
Подмосковья**

- Выбираем земельный участок в Подмосковье.
- Почему Управление Росреестра по Московской области приостанавливает госрегистрацию сделок?
- Коммунальные квартиры в области все еще остаются актуальными.

А также:

- 4290 актуальных предложений от агентств недвижимости Восточного, Северо-Восточного и Южного Подмосковья в рубрике «Квартиры», 1515 - в рубрике «Дома, коттеджи», 1426 - в рубрике «Дачи», 1507- в рубрике «Участки», 809- в рубрике «Аренда» и др.
- Более 1000 частных объявлений и 70 модулей в других рубриках.

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*



**Вышел в свет № 11 газеты
"Восточный курьер" - рекламно-
информационной газеты для
риэлторов и жителей
Подмосковья**

В свежем номере читайте:

- PI-Quick –новый продукт на ипотечном рынке столицы и Подмосковья.
- Чем отличается американский риэлтор от российского?
- Советы покупателям загородной недвижимости.
- Новости недвижимости Подмосковья.

А также:

- 4120 актуальных предложений от агентств недвижимости Восточного, Северо-Восточного и Южного Подмосковья в рубрике «Квартиры», 1535 - в рубрике «Дома, коттеджи», 1407 - в рубрике «Дачи», 1439- в рубрике «Участки», 817- в рубрике «Аренда» и др.
- Более 1000 частных объявлений и 70 модулей в других рубриках.

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*





Поздравления

ИП "Гильдия риэлторов Московской области" Полномочный представитель РГР сердечно поздравляет Вас с Днём рождения!

- Руководителя ООО АН "Мегаполис-Сервис"
Власенко Аркадия Владимировича,
- Руководителя ООО АН "Альтернатива"
Грязнову Тamarу Александровну,
- Руководителя ИП "Седова О. В."
Седову Ольгу Владимировну,
- Руководителя ИП "Быковский И. В."
Быковского Игоря Владимировича,
- Руководителя АН "Корона"
Белозерову Наталью Андреевну,
- Руководителя ООО "ФИРМА "Престиж"
Масаева Валерия Иосифовича,
- Руководителя ООО "ОбЛиК"
Ледовского Олега Михайловича,
- Руководителя ЗАО "Офис в Обнинске"
Захарова Сергея Олеговича,



Пусть будет все, что в жизни нужно,
Чем жизнь бывает хороша:
Любовь, здоровье, верность, дружба
И вечно юная душа!

ИП "Гильдия риэлторов Московской области" Полномочный представитель РГР сердечно поздравляет Вас с Днём рождения фирмы!



- Руководителя ООО АН "Мегаполис-Сервис"
Петрова Алексея Александровича!
- Руководителя ООО АН "Мегаполис-Сервис"
Власенко Аркадия Владимировича!
- Руководителя АН "Реал-Престиж"
Молокову Веронику Александровну!
- Руководителя ООО "Дом-Сервис"
Сатарову Ольгу Вячеславовну!
- Руководителя ООО АН "Мегаполис-Сервис"
Власенко Аркадия Владимировича!
- Руководителя ООО "Егорьевский Дом Недвижимости"
Зинину Елену Борисовну!
- Руководителя ООО "Ваш агент"
Прощенко Елену Владимировну!
- Руководителя ООО "Единый Центр Недвижимости"
Нехриста Василия Михайловича!
- Руководителя ООО "Вероника"
Ануфриева Виктора Анатольевича!

Ваша деятельность всегда была направлена на развитие и процветание рынка недвижимости Московской области. Желаем Вам успешных творческих свершений, удачных начинаний, крепкого здоровья, счастья и профессиональных успехов.