Гильдия риэлторов Московской области

Полномочный представитель Российской Гильдии Риэлторов

ВЕСТНИК ГРМО

апрель 2012

Содержание:

Подведение итогов конкурса профпризнания «Звезда Подмосковья - 2011»…….…. стр. 3

Жизнь Гильдии:

•ГРМО заключила коллективный договор страхования профессиональной ответственности с СОАО «ВСК»…….. стр. 12
•ГРМО приняла участие в работе Национального совета РГР в Новосибирске…….. стр. 12
•3 апреля 2012 года состоялось заседание Управляющего совета Гильдии риэлторов Московской области……. стр. 13
•ГРМО для РИА-Новости: Города "новой" Москвы стали лидерами по росту цен на жилье в области……. стр. 14
•3 апреля 2012 года состоялось очередное заседание Регионального совета ГРМО... стр. 15
•12 апреля 2012 г. в Гильдии Риэлторов Королёва и Юбилейного состоялось общее собрание…….. стр. 16
•ЗАО "Транскапиталбанк" приглашает Вас к сотрудничеству!..... стр. 17
•Золотые перья нашли своих обладателей - группа компаний "Кредит-Центр" стала номинантом Конкурса Московской Ассоциации Риэлторов "Золотое перо"…… стр. 17
•18 апреля 2012 года состоялось очередное собрание членов Подольской гильдии риэлторов……. стр. 24
•20 апреля 2012 года Гильдия риэлторов Московской области и Аналитическое агентство RWAY заключили соглашение об информационно-аналитическом сотрудничестве……... стр. 25
•ГРМО приняла в свои члены ещё одну Муниципальную гильдию, Гильдию риэлторов Королёва и Юбилейного!..... стр. 25
•19 апреля 2012г. в Серпуховской гильдии риэлторов состоялось общее собрание… стр. 26
•ГРМО провела пресс-конференцию по недвижимости в г. Ивантеевка…….. стр. 27
•Портал Realty.dmir.ru нашел таланты на рынке недвижимости……... стр. 28

Новости обучения:

•Календарь семинаров и курсов на апрель 2012 год……... стр.30
•Мастер-класс "Как продать риэлторскую услугу собственнику коммерческой и элитной недвижимости, чтобы заработать большие комиссионные."..... стр. 31
•11 апреля с 10 до 15 часов прошёл вебинар Сергея Прокофьева «Работа с клиентами по телефону"……... стр. 32
•12 и 19 апреля обучение по программе ГРМО на курсе "Брокеридж недвижимости "…….. стр. 32
• Видеосовещание Комитета по обучению ГРМО…….. стр. 33

Новости РГР:

•Национальный совет РГР 22-23 марта 2012 года в г. Новосибирске……... стр. 34
•Вышел в свет мартовский выпуск Вестника Российской Гильдии Риэлторов - "Профессионал РГР"…….. стр. 35
•Московская Ассоциация Риэлторов торжественно отметила совершеннолетие и подвела итоги шестого регионального ежегодного конкурса профессионального признания на рынке недвижимости «МОСКОВСКИЕ ЗВЕЗДЫ- 2012»…….. стр. 36

Мнение эксперта:

•Новые правила земельных отношений: миф или реальность?..... стр. 43
•Президент ГРМО Хромов А.А. для телеканала "Подмосковье": Рост цен на жилье умеренный……... стр. 44
•Президент ГРМО Хромов А.А. для "РИА Новости": Смена губернатора Подмосковья не повлечет резкого роста цен на жилье……... стр. 45
•Системный подход к рефинансированию девелоперских проектов…… стр. 46
•Задача риэлтора – предоставление качественных услуг на рынке недвижимости…. стр. 48

Аналитика:

•Итоги 1 квартала 2012 года на рынке жилой недвижимости Электростали - по данным Корпорации риэлторов "Мегаполис-сервис"..... стр. 50
•Цены на жилье в Раменском в апреле 2012 г. - спрос на доступное жилье……. стр. 53
•Цены на жилье в городах России в апреле 2012 года по данным Российской Гильдии Риэлторов……. стр. 55

Издания муниципальных Гильдий:

•Вышел в свет очередной выпуск специализированной газеты Гильдии риэлторов Железнодорожного и Балашихи "Азбука Недвижимости"……. стр. 56
•В новом выпуске газеты "Эксперт по недвижимости" интервью с начальником Раменского отдела Управления Росреестра Людмилой Дмитриевной Папша……. стр. 56

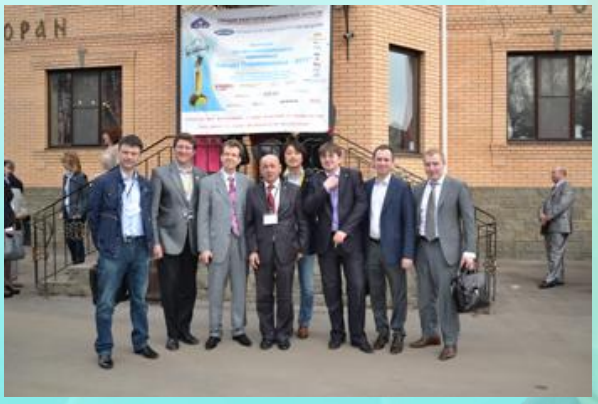
Поздравления:

•НП «Гильдия риэлторов Московской области» сердечно поздравляет своих членов с Днём рождения!..... стр. 57

Подведение итогов конкурса профпризнания «Звезда Подмосковья - 2011»

Генеральный спонсор проведения мероприятия ЗАО "ЮИТ Московия"

20 апреля 2012 года, в гостиничном комплексе «Южный Дворик» Гильдия риэлторов Московской области (ГРМО) подвела итоги работы за 2011 год на рынке недвижимости Подмосковья.



Мероприятие включало деловую и торжественную части:

Деловая часть:

Общее собрание ГРМО.

Повестка дня:

1. Приветственное слово:

•Президент ГРМО – Хромов Андрей Александрович;

•Заместитель председателя Комитета по управлению имуществом Администрации Ленинского муниципального района Московской области Гаврилов Сергей Анатольевич

2. Избрание Председателя и секретаря общего собрания ГРМО

3. Утверждение регламента проведения общего собрания ГРМО

4. Избрание Председателя и членов Счётной комиссии общего собрания

5. Отчёт Президента ГРМО Хромова Андрея Александровича "О работе ГРМО за период с октября 2011 по апрель 2012 года«

6. Обсуждение отчета Президента ГРМО

7. Информация о выдвижении кандидатов на пост Президента ГРМО, председателя Комитета защиты прав потребителей и Этике, Председателя Ревизионной комиссии на общем собрании ГРМО в октябре 2012 года

8. О бюджете ГРМО на 2012 год

9. Доклад: «О внесении изменений в

нормативные документы ГРМО» - Хромов А.А.:
Положение о членстве в ГРМО;
Положение о Региональном совете ГРМО;
Положение о вице-Президентах ГРМО

10. Обсуждение изменений в нормативные документы ГРМО

11. Доклад: «Новые форматы обучения ГРМО» - вице-президент ГРМО Прокофьев Сергей Валерьевич

12. Доклад: «Транскапиталбанк». Новое слово в ипотеке» - Панина Жанна Юрьевна, Начальник Департамента розничных и корпоративных продаж через Московскую и региональную сеть

13. О приёме в члены ГРМО НП «Гильдия риэлторов Королёва и Юбилейного»

14. Подписание Соглашения о сотрудничестве между Гильдией риэлторов Московской области и Аналитическим агентством "RWAY"

15. О "Почётном члене Гильдии риэлторов Московской области"

16. О развитии партнёрских отношений между Среднерусским банком Сбербанка России и ГРМО. Подведение итогов акции «Надёжный партнёр»:
Черников Алексей Николаевич, заместитель Председателя Середнерусского банка СБ РФ;
Бабкин Алексей Леонидович, директор Управления по работе с партнерами Среднерусского банка СБ РФ

Мероприятие освещали представители телеканалов:
«Подмосковье»,
«Видное».

Также мы благодарим информационных партнёров Конкурса:
"НЕДВИЖИМОСТЬ И ЦЕНЫ"
"ГдеЭтотДом.РУ"
"IRN.RU"
Аналитическое агентство "RWAY"
"РБК Недвижимость"
"SOB.RU"
"РИА Новости"
"METRINFO.RU"
"Поиск Недвижимости"
"Квартирный ряд"
"Уютный метр«

Телеканалу «Подмосковье» вручено благодарственное письмо ГРМО.

Торжественная часть

По итогам работы Единой конкурсной комиссии в 10 номинациях были объявлены Номинанты и Лауреаты:

Лауреатом в номинации «Лучшая брокерская фирма на рынке жилья МО» стала компания:
ООО «Егорьевский Дом Недвижимости» г. Егорьевск, директор **Зинина Елена Борисовна**
Номинантами стали:
ООО «Перспектива» г. Подольск, Генеральный директор **Никульшин Андрей Валерьевич**
ООО «Первое решение» г. Домодедово, Генеральный директор **Жолобов Игорь Александрович**

Лауреатом в номинации «Лучшая брокерская фирма на рынке аренды жилья МО» стала компания:
ООО АН «Мегаполис-Сервис» г. Электросталь, Генеральный директор **Власенко Сергей Владимирович**

Номинантами стали:
ООО «Вэлком-недвижимость» г. Воскресенск, директор офиса **Романченко Юрий Анатольевич**
ООО «МОСОБЛЖИЛСЕРВИС» г. Люберцы, Генеральный директор **Порхунова Ирина Алексеевна**

Лауреатом в номинации «Лучшая брокерская фирма на рынке загородной недвижимости Московской области» стала компания:
ООО «Римарком» г. Чехов, Генеральный директор **Боку Ен Ун**
Номинантами стали:
ООО «Вероника» г. Подольск, Генеральный директор **Ануфриев Виктор Анатольевич**
ООО «Первое решение» г. Домодедово, Генеральный директор **Жолобов Игорь Александрович**

Лауреатом в номинации «Лучшая брокерская фирма по оформлению и юридическому сопровождению сделок на рынке недвижимости Московской области» стала:
Группа компаний «Кредит-Центр» г. Раменское, Председатель Совета директоров **Мазурин Николай Михайлович**

Номинантами стали:
ООО «Паритет» г. Щёлково, директор **Долгих Руслан Викторович**
ООО «Удачный выбор» г. Раменское, Генеральный директор **Мамонтова Ольга Евгеньевна**

Лауреатами в номинации «Лучшее профессиональное объединение на рынке недвижимости Московской области» стали компании:
НП «Гильдия риэлторов города Жуковского и Раменского района» Президент **Макаренко Александр Владимирович**
НП «Корпорация риэлторов «Мегаполис-Сервис» г. Электросталь, Президент **Власенко Сергей Владимирович**

Лауреатом в номинации «Лучший сайт брокерской фирмы на рынке недвижимости Московской области» стала компания:
ООО «АН «Дом на Скале» г. Королёв, Генеральный директор **Новиков Алексей Юрьевич**

Номинантами стали:
ООО «Сити+» г. Железнодорожный, Генеральный директор **Трошина Ольга Ивановна**
ООО «Престиж-плюс» г. Орехово-Зуево, Генеральный директор **Плавский Андрей Вадимович**

В составе жюри в данной номинации выступили:
- Максим Башарин, генеральный директор портала недвижимости ГдеЭтотДом.РУ
- Алексей Беляев, коммерческий директор ИЦ "Квартирный ряд"
- Ольга Набатникова, корреспондент "РИА Новости недвижимость"
- Виталий Простаков, главный редактор журнала «Недвижимость & Цены»
- Игнат Бушухин, главный редактор «РБК-Недвижимость»
- Гюзель Кириллова, руководитель Департамента интернет-проектов группы компаний "Индикаторы рынка недвижимости"

Специальными дипломами за создание эффективных интернет-инструментов обслуживания клиентов рынка недвижимости Московской области отмечены:
НП «Корпорация риэлторов «Мегаполис-Сервис» г. Электросталь, Президент **Власенко Сергей Владимирович**
ООО «Ипотечная компания Московской области» г. Подольск, Генеральный директор **Забродин Иван Петрович**

Лауреатом в номинации «Лучший девелоперский проект на рынке недвижимости Московской области» стала компания:
ЗАО «ЮИТ-Московия» г. Раменское, Генеральный директор **Ким Валерий Ман-Сонович**
Специальными дипломами отмечены компании:
ООО «ТЕКТА Восток» г. Москва, Генеральный директор **Швецов Дмитрий Валерьевич**
ООО «ТЕКТА» г. Москва, Генеральный директор **Коновалов Дмитрий Викторович**

Лауреатом в номинации «Лучшая оценочная компания на рынке недвижимости Московской области» стала компания:
ООО «Коломенский центр оценки и экспертизы» г. Коломна, директор **Астафьев Борис Викторович**
Номинант:
Группа компаний «Кредит-Центр» г. Раменское, Председатель Совета директоров **Мазурин Николай Михайлович**

Номинация на звание "Лучший риэлтор на рынке недвижимости Московской области" включала в себя 3 подноминации:

Лауреатами в подноминации «Лучший риэлтор на рынке жилья Московской области» стали:
Хрисанова Наталья Александровна, Группа компаний «Кредит-Центр» г. Раменское
Бондарь Наталья Владимировна, АН «Мегаполис-Сервис» г. Электросталь
Номинантами стали:
Зубина Виктория Владимировна, ООО «Егорьевский Дом Недвижимости» г. Егорьевск
Бизенков Владимир Сергеевич, ИК «Мегаполис-Сервис» г. Электросталь
Долгих Ирина Николаевна, ООО «Паритет» г. Щёлково

Лауреатом в подноминации «Лучший риэлтор на рынке ипотечных сделок Московской области» стала:
Палкина Елена Фёдоровна, ООО «ПЖИ-Восток» г. Подольск
Номинантами стали:
Погодин Александр Александрович, ООО «ЭКО-Строй» г. Жуковский
Костоправкина Ольга Николаевна, ООО «Паритет» г. Щёлково

Лауреатом в подноминации «Лучший риэлтор по оформлению и юридическому сопровождению сделок на рынке недвижимости Московской области» стала:
Суворова Елена Ивановна, ООО «Удачный выбор» г. Раменское

Лауреатом в номинации «Лучший журналист по освещению рынка недвижимости Московской области» стал:
Вылегжанин Вениамин Николаевич, корреспондент газеты **"Квартирный ряд"**
Номинантами стали:
Гудкова Елена Анатольевна, редактор **"Недвижимость & Цены"**
Абгафоров Владимир Вячеславович, корреспондент **Metrinfo.ru**
Агуреева Ольга Викторовна, корреспондент **Metrinfo.ru**
Тыкулов Денис Юрьевич, корреспондент **ГдеЭтотДом.РУ**
Карпов Владимир Валентинович, корреспондент телеканала **"Чехов-ВИД "**

В составе жюри в данной номинации выступили:
- Юрий Карамаликов, Вице-президент Московской Ассоциации Риэлторов, член Президентского совета Российской Гильди Риэлторов,
- Алла Руденко, руководитель пресс-службы Российской Гильдии Риэлторов,
- Ольга Трошина, Президент Гильдии риэлторов Железнодорожного и Балашихи,
- Александр Макаренко, Президент Гильдии риэлторов города Жуковского и Раменского района

Также были вручены Грамоты компаниям - участникам регионального конкурса профессионального признания на рынке недвижимости Московской области «Звезда Подмосковья – 2011»:

ООО «АВАНГАРД» г. Жуковский
ООО «АГАТ+» г. Раменское
ООО «Центр оценки и экспертизы-АФИНА» г. Раменское
«МИЭЛЬ Железнодорожный» г. Железнодорожный
И благодарственные письма спонсорам проведения мероприятия:
ЗАО «ЮИТ-Московия» г. Раменское, Генеральный директор **Ким Валерий Ман-Сонович**
Группа компаний «Кредит-Центр» г. Раменское, Председатель Совета директоров **Мазурин Николай Михайлович**
ЗАО «Транскапиталбанк»
ООО «Ипотечная компания Московской области» г. Подольск, Президент Подольской гильдии риэлторов **Забродин Иван Петрович**
ООО «Агентство недвижимости «Мегаполис-Сервис» г. Электросталь, Президент Корпорации риэлторов **«Мегаполис-Сервис» Власенко Сергей Владимирович**
ООО «Римарком» г. Чехов, Генеральный директор **Боку Ен Ун**
ООО «Егорьевский Дом Недвижимости» г. Егорьевск, директор **Зинина Елена Борисовна**
ООО «СИТИ+» г. Железнодорожный, Генеральный директор **Трошина Ольга Ивановна**
ООО «Первое решение» г. Домодедово, Генеральный директор **Жолобов Игорь Александрович**
ООО «ТСН НЕДВИЖИМОСТЬ» г. Ивантеевка, Генеральный директор **Седых Татьяна Николаевна**
НП «Серпуховская гильдия риэлторов» г. Серпухов, Президент **Баранов Сергей Владимирович**
ООО «Коломенский центр оценки и экспертизы» г. Коломна, Президент Коломенской гильдии риэлторов **Астафьев Борис Викторович**
НП «Гильдия риэлторов Ленинского района» г. Видное, Президент **Жабо Владимир Вячеславович**

На мероприятии выступали:
Артисты оригинального жанра: вице-Президент "Клуба фокусников", заслуженные артисты России - Сергей и Лариса Солоницыны

Театр кукол "Аркадия"

Шоу-балет "Бомба"

Дискотека

Праздничный феерверк в честь победителей конкурса

Приглашаем специалистов рынка недвижимости Подмосковья к участию в Конкурсе в следующем году!

Генеральный спонсор проведения мероприятия ЗАО «ЮИТ-Московия»

ЮИТ ДОМ

Информационные партнёры:

Пресс-служба Гильдии риэлторов Московской области

ГРМО заключила коллективный договор страхования профессиональной ответственности с СОАО «ВСК»

1 апреля 2012 года Гильдия риэлторов Московской области заключила коллективный договор страхования профессиональной ответственности со Страховым открытым акционерным обществом «ВСК» на сумму 30 миллионов рублей.

Договор страхования заключен на 1 год и действует в соответствии с Правилами № 36/1 страхования гражданской ответственности при осуществлении профессиональной деятельности риэлторов в редакции от 30.11.2007г. Открытого акционерного общества «Военно-страховая компания».

В договор страхования вошли 67 компаний – членов Гильдии риэлторов Московской области. В связи с тем, что договор является коллективным, страховой тариф по настоящему договору страхования на весь срок его действия составил 0,45%! Получается, что размер оплаты страховой премии одной компанией составил всего 1990 рублей при лимите страховой ответственности каждой компании – 3 миллиона рублей!

Страхование профессиональной ответственности – это одно из обязательных условий для прохождения процедуры сертификации оказываемых компанией брокерских услуг.

Любая компания – член Гильдии риэлторов Московской области может включиться в договор в любой период до окончания срока его действия, для этого необходимо обратиться в исполнительный аппарат Гильдии риэлторов Московской области.

Пресс-служба Гильдии риэлторов Московской области

ГРМО приняла участие в работе Национального совета РГР в Новосибирске

22-23 марта 2012 года в Новосибирске состоялись мероприятия Российской Гильдии Риэлторов (РГР): Правление РГР, Национальный совет РГР и Оргкомитет XV Национального Конгресса по недвижимости.

Участники встречи обсудили наиболее важные вопросы, волнующие сегодня всех специалистов рынка недвижимости.Один из важнейших вопросов, рассматриваемых на Национальном Совете РГР - это утверждение типового состава риэлторской услуги. Вопрос вызвал интерес у представителей риэлторского сообщества из разных регионов России. На XXI СЪЕЗДЕ РГР предполагается внести изменения в Основной Стандарт «Услуги брокерские на рынке недвижимости. Общие требования». В рамках обсуждения вопроса создания региональных саморегулируемых организаций выступил Президент РГР - Полторак Григорий Витальевич, который рассказал как идет данный

процесс в регионах. На сегодняшний день на базе четырех Ассоциаций-членов РГР созданы и зарегистрированы СРО риэлторов и более десяти ведут активную деятельность, направленную на получение статуса саморегулируемой организации.

Представители Гильдии риэлторов Московской области – Хромов Андрей Александрович, Президент ГРМО, член Национального совета РГР от ГРМО, член правления РГР, председатель Управляющего совета Руководящего органа системы сертификации РГР и Мазурин Николай Михайлович – вице-Президент ГРМО и РГР, член Национального совета РГР от ГРМО, член правления РГР, руководитель Комитета по бюджету также выступили с ключевыми докладами в рамках мероприятий Национального совета.

Хромов Андрей Александрович выступил по вопросам сертификации риэлторских услуг на рынке недвижимости. По итогам обсуждения доклада внесены серьёзные изменения и дополнения в действующие нормативные документы Системы добровольной сертификации услуг РГР: в Положения «О порядке аттестации специалистов рынка недвижимости агентов и брокеров в рамках Системы добровольной сертификации услуг на рынке недвижимости» и «О Системе добровольной сертификации услуг на рынке недвижимости РФ».

Мазурин Николай Михайлович выступил с докладом «О бюджете РГР на 2012 год».

В работе Национального совета также приняли участие члены Национального совета РГР от ГРМО: Боку Ен Ун – председатель Ревизионной комиссии ГРМО, генеральный директор ЗАО «Римарком» (г.Чехов) и Новиков Алексей Юрьевич – Президент Гильдии риэлторов г.Королёва и г.Юбилейного, генеральный директор ООО «Дом на скале» (г.Королёв).

16 мая 2012 года состоится важнейшее мероприятие Российской Гильдии Риэлторов - XXI Съезд РГР. В рамках подготовки к Съезду члены Национального совета РГР утвердили количество членов РГР, имеющих право голоса на Съезде РГР, рассмотрели проекты рабочих документов XXI Съезда.

Пресс-служба Гильдии риэлторов Московской области

3 апреля 2012 года состоялось заседание Управляющего совета Гильдии риэлторов Московской области

3 апреля 2012 года состоялось заседание Управляющего совета Гильдии риэлторов Московской области. Управляющий совет – коллегиальный орган, координирующий работу Органа по сертификации, НП «Гильдия риэлторов Московской области», обеспечивающий независимость принятых решений по вопросам сертификации.

-ЗАО «ЮИТ Московия» (г. Люберцы), генеральный директор – Ким Валерий Ман-Сонович;

-ООО «ЭКО-Строй (г.Жуковский), исполнительный директор – Макаренко Александр Владимирович;

-ЗАО Фирма «Агро-Вид» (г.Видное), генеральный директор - Жабо Владимир Вячеславович;
-ООО «Ваш Дом» (г.Наро-Фоминск), генеральный директор - Наумов Дмитрий Владимирович;
-ООО «Корпорация недвижимости «ГОРОД» (г.Коломна), генеральный директор - Малахова Ася Вячеславовна.

Пресс-служба Гильдии риэлторов Московской области

ГРМО для РИА-Новости: Города "новой" Москвы стали лидерами по росту цен на жилье в области

лидерами по росту оказались два города "новой" Москвы - Троицк и Щербинка, говорится в исследовании компании "Бизнес Консалтинг" и Гильдии риэлторов Московской области.

Цены на вторичном рынке жилья в марте 2012 года выросли во всех городах Московской области на 0,3% - 1,6%, уточняется в исследовании.

Причем наибольший рост цен по итогам марта эксперты зафиксировали в Троицке и Щербинке, где предлагаемые продавцами цены увеличились, по сравнению с предыдущим месяцем, на 1,6% и составили 87,5 тысячи рублей за квадратный метр и 90,3 тысячи рублей за квадратный метр соответственно.

Среди лидеров по росту стоимости квартир на вторичном рынке, по данным аналитиков, оказались также Подольск, Жуковский и Наро-Фоминск - в этих городах жилье подорожало в марте на 1,5% (до 82 тысяч рублей, 78,4 тысячи рублей и 63,9 тысячи рублей за квадратный метр соответственно).

В то же время в населенных пунктах Видное, Мытищи, Железнодорожный, Щелково, и Ступино цены на жилье выросли в марте на 1,3%, а в Климовске - на 1,4%, указывается в материалах.

При этом на начало апреля 2012 года лидерами по стоимости жилой недвижимости в Подмосковье являются Реутов, где квадратный метр жилья на вторичном рынке стоит в среднем 109,1 тысячи рублей, Химки (103,7 тысячи рублей за "квадрат") и Видное (101,4 тысячи рублей за "квадрат"), добавляется в отчете.

Самые дешевые квартиры, по информации экспертов, находятся в городах, удаленных от Москвы на 130-150 километров.

Так, в Серебряных Прудах средние цены на жилье составляют 37,4 тысячи рублей за квадратный метр, в Зарайске - 36 тысяч рублей за квадратный метр, а в городе Рошаль - 28,4 тысячи рублей за квадратный метр.

РИА Новости

3 апреля 2012 года состоялось очередное заседание Регионального совета ГРМО

3 апреля 2012 года состоялось очередное заседание Регионального совета Гильдии риэлторов Московской области. В работе Регионального совета приняли участие:

Астафьев Борис Викторович – Президент Коломенской гильдии риэлторов

Баранов Сергей Владимирович – Президент Серпуховской гильдии риэлторов,

Боку Ен Ун – председатель Ревизионной комиссии ГРМО,

Забродин Иван Петрович – Президент Подольской гильдии риэлторов,

Мазурин Николай Михайлович – вице-Президент РГР и ГРМО,

Макаренко Александр Владимирович – Президент Гильдии риэлторов города Жуковского и Раменского района

Прокофьев Сергей Валерьевич – вице-Президент ГРМО

Трошина Ольга Ивановна – Президент Гильдии риэлторов Железнодорожного и Балашихи,

Целыковский Александр Алексеевич – Президент Электростальской гильдии риэлторов,

Мазурина Наталья Юрьевна - Исполнительный директор ГРМО,

Карамаликов Юрий Иванович – вице-Президент РГР.

Открыл заседание Президент ГРМО – Хромов Андрей Александрович. Он в торжественной обстановке вручил диплом участника III Западно-сибирского Форума по недвижимости генеральному директору ООО «Римарком» Боку Ен Ун.

После утверждения Регламента заседания Совета Мазурина Наталья Юрьевна – Исполнительный директор ГРМО отчиталась о работе исполнительного аппарата за период с 29 февраля 2012г. по 3 апреля 2012г. Она рассказала о проведённых Гильдией мероприятиях, о работе по проведению процедуры аттестации специалистов и сертификации компаний, был представлен финансовый отчёт.

Региональный совет рассмотрел вопрос об уплате членских взносов членами Гильдии за 2012 год. Компании, которые не уплатили членский взнос в установленный срок были исключены из членов ГРМО:

-ООО «ИРЦ АРС» (г.Краснознаменск);

-МУП «Городское бюро приватизации жилья» (г.Коломна);

-ООО «Манград» (г.Пушкино);

-ООО ТДЦ «Бизнес-Хаус» (г.Серпухов);

-ООО «Гарант-Редан» (г.Электросталь).

Согласно Повестке дня обсуждались вопросы:
- о проекте бюджета ГРМО на 2012 год;
- о выдвижении кандидата на звание «Почётный член ГРМО»;
- о выдвижении кандидатов от ГРМО в состав Национального совета РГР;
-о проведении общего собрания ГРМО.

-Региональный совет подвёл итоги конкурса профессионального признания на рынке недвижимости Московской области «Звезда Подмосковья-2011». Определены фавориты – самые достойные компании! Итоговое торжественное мероприятие, на котором будут чествоваться победители конкурса состоится 20 апреля 2012 года!

Пресс-служба Гильдии риэлторов Московской области

12 апреля 2012 г. в Гильдии Риэлторов Королёва и Юбилейного состоялось общее собрание

12 апреля 2012г. Гильдия Риэлторов Королёва и Юбилейного провела общее собрание, на котором присутствовали учредители - руководители агентств недвижимости:
ООО «АН МОНОЛИТ», генеральный директор Романов Александр Николаевич.;
АН КВАДРАТНЫЙ МЕТР, директор Мелентьев Дмитрий Олегович;
ООО АН «Дом на Скале», директор Новиков Алексей Юрьевич;
ЗАО «АН Союз», генеральный директор Головко Александр Борисович;
Городское бюро недвижимости, руководитель Залевская Кира Анатольевна,
а также Исполнительный директор ГРМО – Мазурина Наталья Юрьевна.

Вел собрание Президент Гильдии Риэлторов Королёва и Юбилейного – Новиков Алексей Юрьевич, директор ООО АН «Дом на Скале».

На общем собрании обсуждались вопросы, связанные с деятельностью вновь созданной муниципальной гильдии:
-о плане работы Гильдии в 2012 году;
-о бюджете Гильдии на 2012 год;
-о создании сайта Гильдии;
-об аттестации специалистов и сертификации компаний;
-о вступлении Гильдии в члены НП «Гильдия риэлторов Московской области».

С информацией о ближайших перспективах регулирования риэлторской деятельности и системе добровольной сертификации услуг на рынке недвижимости с целью повышения качества услуг, оказываемых на рынке недвижимости членами региональных объединений в свете перехода к саморегулированию предпринимательской и профессиональной деятельности на рынке недвижимости, выступила Исполнительный директор ГРМО – Мазурина Наталья Юрьевна.

Учредители - руководители компаний, входящих в Гильдию риэлторов Королёва и Юбилейного единогласно проголосовали за вступление муниципальной гильдии в коллективные члены Гильдии риэлторов Московской области!

Пресс-служба Гильдии риэлторов Московской области

ЗАО "Транскапиталбанк" приглашает Вас к сотрудничеству!

ЗАО «Транскапиталбанк» в лице директора Дирекции розничных продаж – Лимина Ильи Геннадьевича, выражает Вам своё почтение и приглашает Вас к сотрудничеству на паритетных началах.

На сегодняшний день Транскапиталбанк (ЗАО) – стабильная и активно развивающаяся структура, заинтересованная в увеличении продаж ипотечных продуктов. Нам требуется помощь специалистов, способных обеспечить нашей организации существенный рост продаж. Нам требуются представители в Москве и регионах, способные организовать как разовый, так и регулярный сбыт наших продуктов. Мы заинтересованы в сотрудничествес вышеуказанными специалистами на условиях выплаты значительного комиссионного вознаграждения (до 100 000 рублей за один выданный кредит).

Со своей стороны Банк гарантирует:

-рассмотрение кредитных заявок от 1 до 3 рабочих дней;

-использование широкой продуктивной линейки для удовлетворения потребностей любого Клиента, в т.ч. Программыс первоначальным взносом от 0%;

-применение специальных программ к строящимся объектам (совместные программы с Внешторгбанком);

-оформление нестандартных сделок;

-предоставление персонального менеджера для решения Ваших вопросов в Банке и многое другое для Вас и ваших клиентов!

Получить более подробную информацию Вы можете по телефонам:

• (495) 797-32-00, доб. 2334 – Кутнов Алексей, начальник отдела продаж ипотечных продуктов (kutnov_av@transcapital.com)

Пресс-служба Гильдии риэлторов Московской области

Золотые перья нашли своих обладателей - группа компаний "Кредит-Центр" стала номинантом Конкурса Московской Ассоциации Риэлторов "Золотое перо"

16 апреля 2012 года в ГК «Президент-Отель» Управления делами Президента РФ прошла XIV-я церемония вручения премий конкурса среди СМИ, журналистов, PR-служб и

организаторов деловых мероприятий – «ЗОЛОТОЕ ПЕРО».

Важно отметить, что изначально Конкурс был задуман как региональный, однако довольно быстро вышел и на федеральный уровень. Сегодня среди номинантов и лауреатов «ЗОЛОТОГО ПЕРА» не только журналисты, но и газеты, журналы, информационные агентства, а также их авторы, представляющие обсуждение проблем рынка недвижимости на суд широкого читателя – как в Москве, так и за ее пределами.

Как отмечали члены Конкурсной комиссии, за 13 лет заметно вырос не только сам рынок недвижимости, но и образовалась плеяда талантливых журналистов, пишущих о данной сфере экономики. Сформировался круг изданий, которые освещают тенденции рынка девелопмента, вопросы сделок купли-продажи недвижимости, проблемы ЖКХ. Немалый вклад в освещение деятельности компаний-участников рынка недвижимости вносят и корпоративные PR-службы – они тесно сотрудничают с ведущими СМИ, имеют четко очерченный круг задач, проводят самостоятельные pr-акции, готовят деловые мероприятия. В этом году итоги Конкурса были подведены в четырнадцатый раз.

Торжественная церемония началась с вручения почетных грамот и благодарственных писем. Грамоты «За личный вклад в развитие коммуникационных процессов в сфере недвижимости» получили руководитель пресс-службы корпорации "Инком" Антон Гололобов и руководитель пресс-службы Московской Ассоциации Риэлторов Наталья Чистякова.

Благодарственным письмом «За помощь в подготовке и проведении конкурса «Золотое перо-2012» была награждена Елена Гогоберидзе, руководитель Департамента информации и PR компании «МАН».

Затем с приветственным словом к участникам конкурса обратился Председатель Конкурсной комиссии Юрий Карамаликов.

-Мы с вами работаем на рынке недвижимости, ведем свой бизнес, оказываем услуги гражданам России. Но кто донесет до населения понимание тенденций рынка? Кто расскажет людям, что нужно делать и как, и почему следует обращаться со своими жилищными вопросами именно к профессионалам? Кто пишет о наших объектах и рассказывает о новых проектах? Это делают наши журналисты – люди неравнодушные и высокопрофессиональные. Поэтому сегодня мы даже не столько хотим поощрить их за взвешенные и конструктивные статьи, сколько отдать дань уважения за то, что помогают риэлторам и девелоперам работать на рынке недвижимости более продуктивно и прозрачно.

Председатель конкурсной комиссии также отметил, что с каждым годом определять лучших из лучших все сложнее. Вместе с рынком растет мастерство журналистов, их глубокое знание особенностей сферы недвижимости, умение анализировать и «выдавать» смелые профессиональные комментарии, появляются и новые имена. «Так что выбирать было непросто, поэтому помимо объявленных ранее номинаций уже на итоговом своем заседании жюри решило добавить еще одну новую номинацию, а одну номинацию разделить на две, чтобы можно было отметить как можно большее число действительно достойных участников», - заключил г-н Карамаликов, предваряя торжественный момент церемонии награждения.

Итак, звучат фанфары. Для вручения наград в номинациях для средств массовой информации на сцену поднимается депутат Московской Городской Думы Иван Юрьевич НОВИЦКИЙ.

В номинации «Лучшее печатное СМИ о рынке недвижимости Московского региона» тройку лидеров составили:

-«Дайджест недвижимости»
-Журнал «МОЛЛ»
-Журнал «МИР и ДОМ. Новостройки».

Почетное звание лауреата премии получил журнал «МОЛЛ».

В номинации «Лучшее интернет-СМИ о рынке недвижимости Московского региона» на звание лауреата были представлены следующие номинанты:

-Портал «Русская недвижимость»
-Портал "Место.ру"
-Интернет-журнал о недвижимости «Метринфо»

Почетное звание лауреата получил интернет-журнал «МетрИнфо».

В номинации «За многогранность в освещении государственной жилищной политики» тройку лидеров составили:

«Российская газета», ежедневное государственное издание
Интернет-портал о недвижимости Restate.ru
Московская жилищная газета «Квартирный ряд»

Почетное звание лауреата получила «Российская газета».

На победу в новой номинации «Открытие года» были определены следующие соискатели:

-Журнал «Галерея недвижимости»
-Журнал «МИР и ДОМ. Новостройки»
-Телеканал «КоммерсантЪ-ТВ»

Почетное звание лауреата получил журнал «МИР и ДОМ. Новостройки».

Следующая номинация «За лучший цикл тематических публикаций» также была впервые включена в конкурс «ЗОЛОТОЕ ПЕРО» в этом году.

На победу в этой категории были номинированы:

-Портал ГдеЭтотДом.Ру
-Журнал «Карьера»
-Портал «Место.ру»

Почетное звание лауреата получил интернет-портал «МЕСТО.РУ».

В традиционной номинации «Лучшее корпоративное издание Московского региона» были представлены:

- Вестник «Профессионал РГР» - Информационный дайджест Российской гильдии риэлторов
- Журнал «Квартирный вопрос», корпоративное издание «Московского Агентства Недвижимости» (МАН)
- Информационный бюллетень СГУП по продаже имущества г. Москвы

Почетное звание лауреата премии получил журнал «Квартирный вопрос».

Награды в номинациях для PR-служб вручала заместитель исполнительного вице-президента Российской Гильдии Риэлторов Наталья Геннадьевна СПИЦЫНА:

В номинации «Лучшая PR-служба на рынке недвижимости Московского региона» были определены следующие соискатели:

- Группа компаний «Кредит-Центр»
- Компания «Азбука жилья»
- Компания «Релайт-Недвижимость»

Почетное звание лауреата премии получила PR-служба компании «АЗБУКА ЖИЛЬЯ».

На победу в номинации «Самая заметная PR-акция года» были определены следующие соискатели:

- Премия PRO Pealty – организатор Деловой мир Он-лайн
- Презентация СГУП по продаже имущества г. Москвы «Осень-2011»: крупнейшие продажи имущества Москвы»
- Акция к 23 февраля в рамках выставки «Домэкспо»- организатор журнал «Дайджест недвижимости»

Почетный диплом лауреата получила Презентация «Осень-2011»: крупнейшие продажи имущества Москвы» (СГУП по продаже имущества г. Москвы)

В новой номинации конкурса «Лучший корпоративный сайт» были представлены:

- Сайт компании «Релайт-недвижимость» - Сайт компании «Каскад-Девелопмент»
- Сайт энергичного петербургского риэлтора

Почетный диплом лауреата получила компания «Каскад-Девелопмент»

В еще одной новой номинации конкурса «Лучший промо-сайт объекта недвижимости» тройку претендентов на звание лауреата составили:

- Сайт поселка «Капитан лэнд» (АН «СКИП»)
- Сайт «ЖК «Акварели» (компания ТЕКТА GROUP)
- Сайт ЖК «Холмогоры» (компания ЮИТ «СитиСтрой»)

Почетный диплом лауреата получил сайт ЖК «ХОЛМОГОРЫ» (ЮИТ СитиСтрой).

Следующая новая номинация «За лучшее продвижение в социальных сетях» оказалась также весьма актуальной и получила достаточно много заявок. На звание лауреата жюри выдвинуло трех номинантов:

- Портал DOMGEO.ru
- Портал ГдеЭтотДом.Ру
- Компания «Каскад-девелопмент»

Почетное звание лауреата получил портал ГдеЭтотДом.Ру

В номинации «Лучший PR-специалист» были представлены:

- Анна Крючева (Группа компаний «Кредит-Центр»)
- Елизавета Лилишенцева (компания «Азбука жилья»)
- Марина Скубицкая (коммуникационное агентство «PR-стиль»)

Почетный диплом лауреата получила Елизавета Лилишенцева («Азбука жилья»).

Традиционную номинацию для организаторов деловых мероприятий в этом году жюри разделило на две равные подкатегории – лучшее деловое и лучшее обучающее. В этой номинации награды победителям вручал вице-президент РГР Константин АПРЕЛЕВ.

В номинации «Лучшее обучающее мероприятие на рынке недвижимости» были представлены:

- Бизнес-игра «Лабиринты разума» (Организатор – «Московское Агентство Недвижимости»)
- Бизнес-поединок «Социальные сети vs традиционные инструменты рекламы в недвижимости» (Организатор – ГдеЭтотДом.Ру)
- Конкурс «Лучший риэлтор» (Организатор – PR-стиль)

Диплом лауреата получила бизнес-игра «Лабиринты разума».

В номинации «Лучшее деловое мероприятие» на звание лауреата были номинированы:

- Круглый стол «Загородная недвижимость в деталях: к чему пришел рынок к 2012 году?» в рамках 26-й выставки «ДОМЭКСПО», Организатор IRN.RU
- Конференция «Real Estate Exhibition», Организатор – ГК «МОЛЛ»
- Круглый стол главных редакторов СМИ рынка недвижимости: «Все законно», организатор - М. Савенко)

Почетный диплом лауреата получил круглый стол IRN.RU

Церемонию награждения журналистов, пишущих о рынке недвижимости, традиционно открыла номинация «Лучший дебют».

На этот раз в ней было представлено два соискателя:

- редактор портала 34metra.ru Мария Горличенко, (г. Волгоград)
и корреспондент журнала «Метринфо» и портала IRN.RU Юлия Рышкина.

Лауреатами были признаны обе соискательницы.

В новой номинации «Лучший фотокорреспондент» были представлены:

-Антон Филиппов (журнал «Собственник»)
-Татьяна Норейко, фрилансер
-Наталья Соколовская (журнал «Собственник»)

Почетный диплом лауреата получила фрилансер Татьяна Норейко.

Новой была и номинация «Лучший интервьюер». На звание лауреата в данной категории были номинированы:

- Игнат Бушухин (РБК-Недвижимость»)
- Вениамин Вылегжанин («Квартирный ряд»)
- Андрей Москаленко (журнал «Профиль»)

Почетное звание лауреата получил Игнат Бушухин, «РБК-Недвижимость»

В следующей, также новой номинации «Лучший редактор СМИ о недвижимости» тройку претендентов на звание лауреата составили:

-Людмила Виноградова, гл. редактор портала Место.ру
-Ольга Набатникова, гл. редактор РИА-Новости-Недвижимость
-Гюзель Вагапова, гл. редактор журнала «Казанская недвижимость»

Почетный диплом лауреата получила Ольга Набатникова.

В номинации «За высокий профессионализм» в этом году из огромного количества участников на звание лауреата было номинировано не три, как обычно, а пятеро соискателей:

- Артем Блюденов, портал «РИА-Новости Недвижимость»
- Ирина Богатырева, журнал «Homes Collection»
- Марта Савенко, телеканал КоммерсантЪ-ТВ
- Ольга Щедракова, журнал «МОЛЛ»
- Наталия Павлова-Каткова, ГдеЭтотДом.Ру

В итоге лауреатами были признаны двое – Марта Савенко и Наталия Павлова-Каткова. Награды победителям в главной номинации для журналистов вручил Председатель конкурсной комиссии Юрий Карамаликов.

Специальным дипломом «За лучшее освещение профессиональной деятельности на рынке недвижимости и продвижение бренда «РИЭЛТОР» была награждена Наталья Чистякова, руководитель пресс-службы МАР.

Специальный диплом «За верность профессии и в связи с 20-летием работы на рынке недвижимости» был вручен генеральному директору коммуникационного агентства PR-Стиль Марине Скубицкой.

После вручения всех призов и дипломов церемония подошла к важному заключительному моменту – аккредитации журналистов на период с 30 апреля 2012 года по 30 апреля 2013 года включительно.

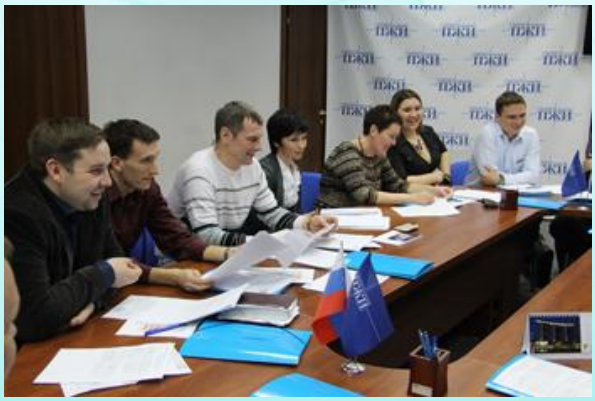
Аккредитация – своего рода демонстрация особого доверия, оказанного Ассоциацией журналисту, предоставление ему особых прав и возможностей. Карты аккредитованного журналиста от руководителя пресс-службы МАР Натальи Чистяковой получили 26 журналистов, принявших участие в конкурсе «ЗОЛОТОЕ ПЕРО-2012».

Праздник получился ярким и запоминающимся. В музыкальных паузах присутствующих радовала своим искусством заслуженная артистка Татарстана Малика. Вел торжественную церемонию Заслуженный артист России Александр ЖАРКОВ. А завершился праздник фуршетом и неформальным общением всех участников мероприятия.

Пресс-служба Московской Ассоциации Риэлторов

18 апреля 2012 года состоялось очередное собрание членов Подольской гильдии риэлторов

18 апреля 2012 года в конференцзале ГК «ПЖИ» состоялось очередное собрание членов НП «Подольская гильдия риэлторов», в повестке дня которого значились следующие вопросы:



- Об уплате членских взносов за 2012 год
- Об исключении и принятии новых членов ПГР
- Утверждение бюджета ПГР на 2012 год
- Назначение исполнительного директора Партнерства
- Выборы и утверждение состава Совета Партнерства
- Выборы и утверждение ревизора Партнерства
- Образование Комитета по защите прав потребителей риэлторских услуг и этике, выборы и утверждение состава Комитета, утверждение Положения о Комитете
- Об участии в Конкурсе «Звезда Подмосковья»
- Об участии в XV Национальном конгрессе
- О подписании коллективного Договора страхования профессиональной ответственности (ГРМО)
- О внесении изменений в Устав Партнерства
- Аттестация, сертификация, членство в ГРМО
- Награждение, вручение Сертификатов

На собрании ПГР было принято решение об исключении из состава Партнерства некоторых членов, а также о принятии нового члена НП «Подольская гильдия риэлторов» - ООО «Портал недвижимости».

Был утвержден бюджет ПГР на 2012 год, назначены исполнительный директор и ревизор Партнерства, избран состав Совета Партнерства, решены организационные вопросы, связанные с участием членов ПГР в Конкурсе «Звезда Подмосковья» и XV Национальном конгрессе. Президент Подольской гильдии риэлторов И.П.Забродин выступил с предложением образовать Комитет по защите прав потребителей риэлторских услуг и этике, обратившись в который граждане смогут получить ответы на спорные или конфликтные вопросы при проведении сделок с недвижимостью. Большинством голосов решение о создании и составе Комитета было принято. На собрании были вручены Свидетельства Агентствам недвижимости, подтверждающие их членство в НП «Гильдия риэлторов Московской области» и НП «Российская Гильдия Риэлторов», а также Сертификаты, удостоверяющие, что оказываемые этими Агентствами брокерские услуги соответствуют Национальному стандарту РОСС.

Вице-президенту ПГР О.М.Ледовскому была вручена Почетная грамота НП «Российская Гильдия Риэлторов» за большой личный вклад в развитие цивилизованных отношений на рынке недвижимости Московской области.

Пресс-служба Подольская гильдия риэлторов

20 апреля 2012 года Гильдия риэлторов Московской области и Аналитическое агентство RWAY заключили соглашение об информационно-аналитическом сотрудничестве

Церемония подписания соглашения состоялась на общем собрании Гильдии риэлторов Московской области. Со стороны Агентства на церемонии подписания присутствовал генеральный директор Аналитического агентства RWAY Александр Крапин.

В соответствии с документом Аналитическое агентство RWAY продолжает работы по созданию Общероссийской системы мониторинга рынка недвижимости и получает статус Официального Генерального аналитического партнера Гильдии риэлторов Московской области и в этом статусе поддерживает все мероприятия ГРМО.

Пресс-служба Гильдии риэлторов Московской области

ГРМО приняла в свои члены ещё одну Муниципальную гильдию, Гильдию риэлторов Королёва и Юбилейного!

20 апреля 2012 года на Общем собрании Гильдии риэлторов Московской области, которое проходило в гостиничном комплексе «Южный Дворик» (Ленинский район), единогласно была принята в члены ГРМО вновь созданная Муниципальная гильдия – Гильдия риэлторов Королёва и Юбилейного, Президентом гильдии избран Новиков Алексей Юрьевич, генеральный директор ООО «АН «Дом на Скале».

Учредителями Муниципальной гильдии выступили 6 Агентств недвижимости города Королёва:
ООО «АН «Дом на Скале», генеральный директор Новиков Алексей Юрьевич;
ЗАО «Агентство недвижимости Союз», генеральный директор Головко Александр Борисович;
Агентство недвижимости «Широкий проспект», директор Хасматулин Равиль Фёдорович;
Городское бюро недвижимости, генеральный директор Залевская Кира Анатольевна;
ООО «Агентство недвижимости-МОНОЛИТ», генеральный директор Романов Александр Николаевич;
Агентство недвижимости «Квадратный метр», директор Мелентьев Дмитрий Олегович.

Свидетельства о членстве ГРМО были торжественно вручены Президентом ГРМО Хромовым Андреем Александровичем под аплодисменты зала на общем собрании Гильдии. Поздравляем новых членов со вступлением в ГРМО!

Муниципальные гильдии являются основой Гильдии риэлторов Московской области. Цель профессионального объединения – это создание и развитие цивилизованного рынка недвижимости в регионе: предоставление широкого ассортимента услуг, прозрачность совершения сделок, оказание услуг высококлассными аттестованными специалистами, наличие института досудебного разрешения споров, создание набора «инструментов»: газеты, интернет-ресурсы, стандарты договоров, система обучения и т.д. и, как следствие, создание высокого уровня имиджа профессии «риэлтор»!

19 апреля 2012г. в Серпуховской гильдии риэлторов состоялось общее собрание

19 апреля 2012г. Серпуховская гильдия риэлторов провела общее собрание, на котором присутствовали руководители агентств недвижимости города Серпухова: «Городское агентство недвижимости», руководитель Голубева Любовь Леонидовна; ООО «Агентство недвижимости Московский Регион», руководитель Хорев Сергей Александрович; ООО «Центр недвижимости «Дом», руководитеть Розанова Олена Михайловна; ООО «Центр поиска недвижимости», руководитель Кириллина Галина Анатольевна; ООО «Региональное агентство недвижимости «Южное Подмосковье», руководитель Бичукова Татьяна Анатольевна; ООО «Удача», руководитель Неудачин Павел Викторович; ООО АН «Адрес», руководитель Шумов Михаил Борисович; Агентство недвижимости «Домовой», руководитель Андриянкин Сергей Анатольевич, а также вице-Президент ГРМО по развитию Гильдии – Макаренко Александр Владимирович.

Вел собрание Президент Серпуховской гильдии риэлторов – Баранов Сергей Владимирович.

На общем собрании обсуждались следующие вопросы:
-о саморегулировании и перспективах развития ГРМО;
-о создании единой базы объектов недвижимости;

Пресс-служба Гильдии риэлторов Московской области

-о создании центра обучения;
-об аттестации специалистов и сертификации компаний-членов Серпуховской гильдии риэлторов;
-об итогах проведения конференции «АРИЖК»;
-о введении института президент- электа;
-о переизбрании Президента Серпуховской гильдии риэлторов;
-об исключении из членов Серпуховской гильдии риэлторов ООО ТДЦ «Бизнес-Хауз».

Из членов Серпуховской гильдии риэлторов была исключена компания ООО ТДЦ «Бизнес-Хауз».

С информацией о ближайших перспективах регулирования риэлторской деятельности и системе добровольной сертификации услуг на рынке недвижимости с целью повышения качества услуг, о создании единой базы объектов недвижимости и создании центра обучения выступил вице-Президент ГРМО по развитию Гильдии – Макаренко Александр Владимирович.

Единогласно члены Серпуховской гильдии риэлторов проголосовали за избрание нового Президента. Им стал Шумов Михаил Борисович, генеральный директор ООО «Агентство недвижимости «Адрес». Поздравляем нового Президента Серпуховской гильдии риэлторов!

Пресс-служба Гильдии риэлторов Московской области

ГРМО провела пресс-конференцию по недвижимости в г. Ивантеевка

12 апреля 2012 года во Дворце культуры «Юбилейный» Гильдия риэлторов Московской области при поддержке Генерального директора ООО «ТСН-НЕДВИЖИМОСТЬ» Седых Татьяны Николаевны провела пресс-конференцию на тему: «Рынок недвижимости Подмосковья: ситуация, тенденции, цены. Перспективы профессионального института развития риэлторской деятельности в городе Ивантеевка Московской области».

На конференции присутствовали агентства недвижимости г. Ивантеевка, г. Пушкино и г. Королёва:
ООО АН «5 гор»
ООО «Агентство Собственность»
ЗАО «Подмосковье-наш Дом»
Корпорация риэлторов «Мегаполис-Сервис»
АН «Феникс»
АН «Вита»
АН «Квартал»
ООО АН «Дом на Скале»
ООО АН «Теремок»

С докладом «Ближайшие перспективы регулирования риэлторской деятельности. Рынок недвижимости Подмосковья» выступил Президент ГРМО - Хромов Андрей Александрович.

В торжественной обстановке руководителю ООО «ТСН-НЕДВИЖИМОСТЬ» Седых Татьяне Николаевне был вручён Сертификат соответствия оказываемых брокерских услуг Национальному стандарту РОСС, а также аттестаты – специалистам компании.

Интересные доклады представили директор аналитического агентства RWAY – Крапин Александр Викторович «Влияние экономики региона на рынок недвижимости» и Президент Гильдии риэлторов города Жуковского и Раменского района – Макаренко Александр Владимирович «Профессия риэлтор. Инструменты риэлторского бизнеса».

С докладами о состоянии рынка недвижимости города Ивантеевка выступили сотрудники ООО «ТСН-НЕДВИЖИМОСТЬ».

Представители банков представили свои ипотечные продукты:
«Банк Возрождение» - Дьяченко Елена Сергеевна, начальник отдела рыночной ситуации
«Мособлбанк» - Сальникова Наталья Леонидовна, управляющий
ОАО «Сбербанк РФ» - Щукина Юлия Евгеньевна, экономист отдела по работе с предприятиями
АКБ «Абсолют Банк» - Антонова Екатерина Алексеевна, заместитель управляющего

Целью проведения таких пресс-конференций по недвижимости является активизация работы всех ветвей власти, бизнес-сообщества и профессиональных участников рынка недвижимости в развитии общественного движения риэлторов на территории Московской области; передача опыта создания Муниципальных объединений представителям региональных сообществ.

Мероприятие освещала газета «Недвижимость в Пушкино»

Пресс-служба Гильдии риэлторов Московской области

Портал Realty.dmir.ru нашел таланты на рынке недвижимости

27 апреля 2012 года в кафе-ресторане «Мангалов» состоялась первая караоке-вечеринка «Поющие риэлторы», организованная порталом Realty.dmir.ru. Мероприятие прошло в дружественной и неформальной обстановке. В нем приняли участие Гильдия риэлторов Московской области, Московской Ассоциации Риэлторов, а

также наиболее активные специалисты портала Realty.dmir.ru.

В рамках мероприятия руководитель проекта Михаил Васильев провел презентацию новой версии портала Realty.dmir.ru, планируемой к запуску с 1 мая 2012 года. В частности, Михаил рассказал об обновленном интерфейсе портала, новых алгоритмах фильтрации и технологиях работы с базами объявлений, о введении новых информеров и сервисов в разделах сайта, а также внедрении сервиса расширенной статистики по всей базе объявлений. Кроме того, участники мероприятия узнали о возможности в скором времени размещать и осуществлять поиск по всей базе объявлений Realty.dmir.ru с помощью мобильного приложения iRealtor для смартфонов iPhone.

В развлекательной части мероприятия, гости смогли посоревноваться между собой в караоке-поединке под руководством лучшего диджея Москвы. По результатам поединка самые активные и искусные исполнители были награждены памятными подарками и призами.

Награждение прошло в следующих номинациях:

«Музыкальный полиглот» - за лучшее исполнение песен в различных жанрах
победителем был признан Роман Стогов («Стоград»).

«Человек-Ритм» - за умение отлично отбивать такт в ритм музыки
им стал Игорь Боачев («АэНБи»).

«Человек-Децибел» - за самое громкое исполнение песни
награда перешла к Арине Давыдовой («МИЦ-недвижимость»).

«ВИА Риэлторы» - за лучшее исполнение песни дуэтом
награду получили два дуэта, выступившие в составе квартета: Елена Смирнова («Ваш личный риэлтор»), Роман и Майя Стоговы («Стоград»), Владимир Яковлев («Диамант»).

«Щас спою» - за самую лучшую подтанцовку к песне
победитель - Анна Крючева («Гильдия риэлторов Московской области»).

«Басков «отдыхает» - за самое лучшее исполнение песен
победителем в данной номинации стала Ирина Тиховская («Триумф градъ»).

«Звезда в шоке» - за артистичность и умение прекрасно держаться на сцене
награда досталась Владимиру Яковлеву («Диамант»).

Награды в номинациях «Слезоточивый газ» - за самое проникновенное исполнение песни, а также «Приз риэлторских симпатий» - по результатам поддержки зала, достались Ирине Зуевой.

Специальными наградами были отмечены:
руководитель проекта Realty.dmir.ru Михаил Васильев, ведущие вечера - Вячеслав Курдин и Мария Свешникова, партнер вечеринки – водка Хортица, Russian Show Agency и Dj Pi1er.

Фотоотчет с вечеринки можно посмотреть на официальной страничке в Facebook http://www.facebook.com/realty.dmir.ru.

Пресс-служба Гильдии риэлторов Московской области

Календарь семинаров и курсов на апрель 2012 год

РОССИЙСКАЯ ГИЛЬДИЯ РИЭЛТОРОВ
ОБЪЕДИНЯЯ ПРОФЕССИОНАЛОВ

18 мая 2012 года Семинар для экспертов Органов по сертификации в рамках XV Конгресса по недвижимости

ЦРТ ВОСТОК Центр Риэлторских Технологий

24 мая 2012 Вебинар Вадима ШАБАЛИНА "Обмен и мена квартир"

ЦРТ ВОСТОК Центр Риэлторских Технологий

31 мая 2012 года Вебинар Николая ТЮЛЕНЕВА "Риски риэлтора при внесении аванса"

Мастер-класс "Как продать риэлторскую услугу собственнику коммерческой и элитной недвижимости, чтобы заработать большие комиссионные."

Ведущий: **Артур ОГАНЕСЯН**

Учредитель и партнер группы риэлторских компаний с 1993 года.
Международный член Национальной Ассоциации Риэлторов США,
TRC, CPM, член FIABCI-France, член "Global Real Estate Think Tank",
ведущий эксперт-оценщик УОО, аккредитованный преподаватель РГР,
Президент CEREAN 2005-2006, представитель NAR в Украине 2002-2007,
Первый Вице-президент, председатель международного комитета АСНУ 2001-2010.
Выпускник МГТУ им.Баумана и Высшей школы менеджеров при КМУ.

Практический опыт: 19 лет управленческой, профессиональной агентской и консультационной практики на рынке недвижимости, активной общественной, преподавательской и тренерской деятельности.

В программе мастер-класса:

• Зачем мы, риэлторы, нужны собственнику дорогой коммерческой и элитной недвижимости (КЭН). За что он заплатит большие комиссионные?
• Можно ли продать КЭН по максимальной цене без эксклюзивных взаимоотношений с ее собственником? Опыт продажи эксклюзивной риэлторской услуги владельцу КЭН.
• Алгоритм установления доверительных отношений с собственником КЭН. Мастерство постановки правильных вопросов клиенту. Вопросы – «лакмусовые бумажки».
• Как не остаться без вознаграждения? Анализ рисков во взаимоотношениях с заказчиком. Как определить лицо, принимающее решение, и убедиться в мотивации собственника к продаже объекта КЭН.
• Какую потребность клиента должен удовлетворить профессиональный риэлтор? Как корректно отказать клиенту так, чтобы он вернулся и заказал услугу именно у вас?
• Методики оценки объектов КЭН в международной и отечественной практике. С какой стартовой стоимостью лучше всего выходить на рынок?
• Аргументы, которые могут обосновать высокую стоимость профессиональной риэлторской услуги. Может ли риэлтор составить «смету затрат» при продаже КЭН?
• Работа с возражениями участников. Практика преодоления возражений клиентов на любом этапе взаимодействия с риэлтором.
• Продвижение объекта, эффективный маркетинг. Можно ли продать объект КЭН быстро и дорого, но «так, чтобы никто не знал»? Как обосновать авансирование собственником рекламной кампании?
• Подготовка и проведение трехсторонних переговоров и торгов (риэлтор – собственник – покупатель). Фидуциарные обязательства риэлтора. Пример эксклюзивной работы в интересах покупателя за большие комиссионные.
• Как грамотно управлять покупательским спросом на объект КЭН, вызывая и удерживая его. Встречные предложения.

• Опыт организации и проведения аукционов по продаже объектов КЭН. Действия и роль профессионального лицитатора. Метод «круговых ставок».
• Что риэлтор может гарантировать на рынке КЭН? Отчетность клиенту и удержание его лояльности до расчетов и следующего заказа.
• В чем истинная ценность профессионального риэлторского сообщества?
• Опыт построения и управления эффективной командой специалистов по продаже объектов КЭН. Системы мотивации агентов.
• Что делать с понедельника? Секреты успешного риэлтора!

Мастер-класс строился на ответах на возникающие по его ходу вопросы, на работе с возражениями клиентов устами участников. Предоставлялся обширный раздаточный материал на CD и бумажных носителях, в том числе образцы договора, писем и отчетов клиентам. Приводились конкретные примеры из непосредственного опыта работы автора с коммерческой недвижимостью в небольшом областном центре и в столице, с открытыми комиссионными, исчисляющимися сотнями тысяч долларов.

Пресс-служба Электростальская гильдия риэлторов

11 апреля с 10 до 15 часов прошёл вебинар Сергея Прокофьева "Работа с клиентами по телефону"

11 апреля 2012 г. состоялся тренинг Сергея ПРОКОФЬЕВА «Работа с клиентами по телефону" для желающих начать карьеру в недвижимости с нуля и для агентов с опытом работы.

В ходе тренинга каждый участник сделал несколько звонков. Наиболее удачные диалоги были воспроизведены в записи с комментариями тренера. Совместно с группой, было составлено несколько сценариев телефонных разговоров. Риэторы потренировались проводить диагностику собеседника и скрытое интервьюирование, перехватывать инициативу и контролировать цель телефонного разговора.

Пресс-служба Гильдии риэлторов Московской области

12 и 19 апреля обучение по программе ГРМО на курсе "Брокеридж недвижимости"

Агенту по недвижимости-риэлтору необходимо уметь произвести на клиента впечатление грамотного специалиста. Тогда как грамотным специалистом агент действительно должен являться, произвести впечатление опытного риэлтора без опыта тяжело. Курс "Брокеридж недвижимости" разработан Комитетом по обучению ГРМО для помощи новичкам и риэлтором с небольшим опытом в повышении личной эффективности.

Это базовый курс ЦРТ ВОСТОК для риэлторов с любой специализацией: продажа жилья, аренда жилья, коммерческая недвижимость, загородная недвижимость, зарубежная недвижимость. 2 и 3 СТУПЕНИ курса поделены по специализациям: аренда и продажа недвижимости.
На 1-ой ступени интенсивного курса, длительность которого составляет 2 дня, агенту по дают основы знаний, помогают

«состариться», и он уже имеет возможность общаться как опытный риэлтор, может поддерживать разговор с клиентами и риэлторами- контрагентами с использованием профессиональных терминов и примеров из практики. После этого курса у агента по недвижимости появляется уверенность и мотивация на закрытие сделок.

По окончании обучения Слушатели получают СЕРТИФИКАТ, который является допуском к Аттестации специалистов рынка недвижимости Московской области.

Пресс-служба Гильдии риэлторов Московской области

Видеосовещание Комитета по обучению ГРМО

05 апреля 2012 сотоялось видеосовещание Комитета по обучению ГРМО в
котором приняли участие постоянные члены Комитета: Андрей Хромов, Сергей Прокофьев, Наталья Мазурина, Ольга Трошина, Алексей Новиков и специальный гость Мазурин Николай Михайлович. Мысль сформулированная длиннее 13 слов на слух не воспринимается, личное общение увеличивает качество восприятия до 80%. Экономия денег и времени на дорогу и аренду зала оправдывает 70% качество восприятия на видеосовещинии и вебинаре. Плюс к этому участники получают возможность голосования, совместный доступ к документам, и автоматическое протоколирование совещания.

Сергей Прокофьев
бизнес-тренер, Вице-президент ГРМО

Национальный совет РГР 22-23 марта 2012 года в г. Новосибирске

22-23 марта 2012 года в Новосибирске состоялись мероприятия Российской Гильдии Риэлторов (РГР): Правление РГР, Национальный совет РГР и Оргкомитет XV Национального Конгресса по недвижимости.

Место проведения мероприятий РГР выбрано не случайно. Именно в эти дни 23-24 марта проходил III Западно-сибирский форум по недвижимости, организованный Новосибирской Ассоциацией Риэлторов, которая приняла эстафету у Омского Союза Риэлторов. Форум за 2 дня работы собрал на одной площадке профессионалов рынка из разных регионов России. Участники встречи обсудили наиболее важные вопросы, волнующие сегодня всех специалистов рынка недвижимости.

Один из важнейших вопросов, рассматриваемых на Национальном Совете РГР - это утверждение типового состава риэлторской услуги. Вопрос вызвал интерес у представителей риэлторского сообщества из разных регионов России. На XXI СЪЕЗДЕ РГР предполагается внести изменения в Основной Стандарт «Услуги брокерские на рынке недвижимости. Общие требования».

В рамках обсуждения вопроса создания региональных саморегулируемых организаций выступил Президент РГР Полторак Гргорий Витальевич, который рассказал как идет данный процесс в регионах. На сегодняшний день на базе четырех Ассоциаций-членов РГР созданы и зарегистрированы СРО риэлторов и более десяти ведут активную деятельность, направленную на получение статуса саморегулируемой организации.

Участники Национального совета РГР внесли изменения и дополнения в действующие нормативные документы Системы добровольной сертификации услуг РГР в Положения: «О порядке аттестации специалистов рынка недвижимости агентов и брокеров в рамках Системы добровольной сертификации услуг на рынке недвижимости» и «О Системе добровольной сертификации услуг на рынке недвижимости РФ».

16 мая состоится важнейшее мероприятие Российской Гильдии Риэлторов - XXI СЪЕЗД РГР. В рамках подготовки к Съезду члены Национального совета РГР утвердили количество членов РГР, имеющих право голоса на Съезде РГР, рассмотрели проекты рабочих документов XXI СЪЕЗДА.

С 16 по 19 мая 2012 года в Санкт-Петербурге состоится Юбилейный XV Национальный Конгресс по недвижимости, организатором которого выступает Российская Гильдия Риэлторов, поэтому обсуждение всех организационных моментов, связанных с подготовкой Конгресса, вызвали живой интерес у всех участников. На Национальном совете были заслушены основные вопросы, связанные с различными направлениями работы XV Национального Конгресса по недвижимости, в том числе, подготовка и проведение ежегодного Национального Конкурса «Профессиональное признание2012».

Пресс-служба Российской Гильдии Риэлторов

Вышел в свет мартовский выпуск Вестника Российской Гильдии Риэлторов – «Профессионал РГР»

В этом номере читайте:

ПОЗДРАВЛЕНИЕ С МЕЖДУНАРОДНЫМ ЖЕНСКИМ ДНЕМ ПРЕЗИДЕНТА РГР
НОВОСТИ РГР
-В марте Национальный Совет РГР состоится в городе Новосибирске (с программой III Западно-Сибирского Форума Недвижимости)
ТЕМА НОМЕРА РГР
-РГР приняла участие в 26 Международной Выставке "ДОМЭКСПО" и провела ряд мероприятий Налог на недвижимость – опыт цивилизованных стран и его влияние на рынок недвижимости, пост-релиз
НОВОСТИ ЮБИЛЕЙНОГО XV НАЦИОНАЛЬНОГО КОНГРЕССА
-ОБРАЩАЕМ ВАШЕ ВНИМАНИЕ, ЧТО В ПРОГРАММУ МЕРОПРИЯТИЙ КОНГРЕССА ВНЕСЕНЫ ИЗМЕНЕНИЯ
-Что превратит северную столицу России в мировой REAL ESTATE-ЦЕНТР?- Интервью с Президентом РГР Полтораком Григорием и Президентом-элект Лупашко Анной
-"Деловая программа Конгресса – это то, что каждый год заставляет специалистов разных регионов России оставить все дела и отправиться на форум". -Интервью с Апрелевым Константином, Вице-президентом РГР
-"То, что в этом году Конгресс пройдет в Петербурге, вызывает позитивные ожидания".- Интервью с региональными представителями РГР из г. Омска, Нижнего Новгорода, Санкт-Петербурга и Екатеринбурга
НОВОСТИ КОНКУРСА «ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ПРИЗНАНИЕ 2012»
-Интервью с Председателем единой конкурсной комиссии Сергеем Лупашко: «Профессиональное признание-2012!-Старт дан!»
НОВОСТИ РЕГИОНОВ
МОСКВА И МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
-Состоялся Международный Форум рынка недвижимости и финансов «ТОР RealEstate&Finance»
-Состоялась пресс-конференция Гильдии Риэлторов Московской области
-5 марта 2012 года ЗАО "Райффайзенбанк" совместно с Гильдией риэлторов города Жуковского и Раменского района провел круглый стол по ипотеке
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ И ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ
-Состоялся семинар Ассоциации риэлторов Санкт-Петербурга «Рынок недвижимости для предпринимателей»
-Компания «Ашманов и партнѐры Санкт-Петербург» вступила в ассоциированные непрофильные члены АРСП
-Ассоциация риэлторов Санкт-Петербурга и Ленинградской области приняла участие в выставке-семинаре «Жилищный проект»
-«Кто риэлтор сегодня? О перспективах развития профессии «риэлтор» рассказывают петербургский профессионалы рынка недвижимости
ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ
-В Томске прошел Форум профессионалов рынка недвижимости
ОМСКСКАЯ ОБЛАСТЬ
-В Омске отпраздновали День риэлтора Омский Союз Риэлторов провел круглый стол на тему: «Как отразится на омском рынке недвижимости принятие Закона о риэлторской деятельности?»
НОВОСТИ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ
ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ
-Волгоград встретил День Риэлтора
РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН
-В День риэлтора Ассоциация «Профессиональных участников рынка

недвижимости» провели пресс-конференцию на тему: «Как уфимцам не попасться в руки квартирных мошенников»

ПЕРМСКИЙ КРАЙ

-VII Камский Форум состоялся!

-Профессиональный конкурс «Грани Успеха - 2012» нашел своих победителей!

НОВОСТИ СЕРТИФИКАЦИИ

АНАЛИТИЧЕСКАЯ СПРАВКА ЦЕНЫ НА ЖИЛЬЕ РЕГИОНОВ РОССИИ

ПАРТНЕРСКИЕ ОТНОШЕНИЯ

-РГР выступила бизнес-партнером I Всероссийской конференции по офисной недвижимости, г. Москва

-Бизнес-неделя всемирной и национальной недвижимости в Санкт-Петербурге

-РГР выступит бизнес-партнером II международной конференции «Рынок недвижимости и инвестиции», г. Несебр

-РГР выступит Партнером 26 городской выставки –ярмарки по недвижимости «Недвижимость 2012», г. Москва

-РГР выступила деловым партнером PRO Realty 2011, г. Москва ОБУЧЕНИЕ И КАРЬЕРА

Скачать вестник "Профессионал РГР"

Пресс-центр Российской Гильдии Риэлторов

Московская Ассоциация Риэлторов торжественно отметила совершеннолетие и подвела итоги шестого регионального ежегодного конкурса профессионального признания на рынке недвижимости «МОСКОВСКИЕ ЗВЕЗДЫ- 2012»

16 апреля в ГК «Президент-Отель» в ходе торжественной церемонии, посвященной 18-летию Московской Ассоциации Риэлторов, состоялось награждение лауреатов шестого ежегодного регионального конкурса профессионального признания на рынке недвижимости «Московские звезды-2012».

В церемонии награждения приняли участие видные общественные и государственные деятели: депутаты Госдумы Валерий Селезнев и Иван Никитчук, депутат Мосгордумы Иван Новицкий, Председатель Консультативного Совета общественных объединений партии "Единая Россия" Игорь Веригин, представитель исполкома Общероссийской общественной организации «Деловая Россия» Лариса Покачалова, Президент Российской Гильдии Риэлторов Григорий Витальевич Полторак и многие другие.

Конечно же, праздник начался с поздравлений по случаю 18-летия МАР, и первым обратился к присутствующим с приветственным словом Президент Ассоциации Сергей Жидаев:

- За 18 лет со дня образования Московской Ассоциации Риэлторов все компании – члены МАР стали единой командой. У нас есть Третейский суд, комитет по защите прав потребителей, комитет по этике – это колоссальные механизмы для саморегулирования в нашей отрасли, благодаря которым в Ассоциации состоят только честные и надежные компании. Прибавьте к этому обмен опытом и информацией между компаниями-членами МАР, и станет ясно, почему в течение многих лет Московская Ассоциация Риэлторов сохраняет статус уникальной площадки, объединяющей настоящих профессионалов. Уверен, что мы и в дальнейшем сможем все вместе плодотворно работать на благо рынка недвижимости Московского региона.

Напомнив, что 29 декабря 2011 года Московская Ассоциация Риэлторов приобрела статус саморегулируемой организации, Президент МАР вручил почетные грамоты компаниям, которые провели огромную работу в этом направлении. Дипломы «За активную позицию при внедрении механизмов саморегулирования на рынке недвижимости» получили компании «ИНКОМ», «РЕСКОР», «МАН» и юрист «Московского Агентства Недвижимости» Ольга Ашина.

Затем с совершеннолетием МАР поздравила участников торжества вице-президент Ассоциации Анна Лупашко:

- В этом году наш день рожденья совпал с великим православным праздником Пасхи, который испокон веков символизирует торжество духа, и я думаю, что это хороший знак. Я уверена, что мы с вами обязательно придем к нашей цели - внедрим саморегулирование на рынке недвижимости и при поддержке депутатов Государственной Думы сможем внести на рассмотрение Проект закона о риэлторской деятельности и получить, наконец, этот долгожданный нормативный акт. Если же подводить итоги сделанного, как принято в дни рождения, то за 18 лет со дня образования МАР мы с вами прошли огромный путь. Сегодня наше профессиональное объединение – это авторитетнейшая общественная организация, которая открыто и честно ведет диалог с властью, отстаивая интересы профессиональных участников рынка недвижимости. Уверена, что и в дальнейшем мы сможем достойно выполнять возложенные на нас задачи и преумножать свои достижения!

От всех регионов, от всех профессиональных объединений, которые входят в Российскую гильдию риэлторов, поздравил Московскую Ассоциацию Риэлторов Президент РГР Григорий Полторак. А затем Анна Лупашко со словами признательности вручила благодарственные письма компаниям, которые оказали помощь в организации и проведении торжественной церемонии. Благодарственными письмами были награждены СГУП по продаже имущества города Москвы, «Московское Агентство Недвижимости» (МАН») и компания «КОНДР».

Наконец, ведущий, заслуженный артист России Александр Жарков объявляет о начале торжественной церемонии награждения лауреатов конкурса «Московские звезды».

В первой номинации «ПРИЗНАНИЕ ГОДА» имя лауреата – ГК «МИЦ» - огласил первый заместитель председателя комитета ГД по вопросам собственности Валерий Селезнев. Однако прежде чем открыть конверт, Валерий Сергеевич поздравил членов Ассоциации с праздником.

-Я от души желаю вам исполнить все то, что вы задумали. Определенно нужно совершенствовать законодательство. Я с тревогой узнал от коллег, что не существует даже базового закона о риэлторской деятельности. Поэтому давайте поставим перед собой задачу в ближайшее время создать и усовершенствовать в этой сфере законодательство, и будем стараться как можно больше обращать внимание не только на рыночные аспекты, но и на социальные - именно от них зависит уважение людей к вашей профессии. Потому что, чего греха таить, иногда за словом риэлтор подразумевается недобросовестный человек. Однако я вижу, что все здесь сидящие заинтересованы в том, чтобы слово риэлтор звучало гордо. Уверен, что так и будет!

-В номинации «ЗОЛОТАЯ СЕРЕДИНА» (лучшая брокерская компания с численностью сотрудников от 30 до 100 человек) лауреатом стала компания «АДРЕСЪ-НЕДВИЖИМОСТЬ». Почетный диплом и золотую звезду лауреата вручил победителям представитель самой крупной и известной компании России, руководитель департамента ипотечного кредитования Корпорации «ИНКОМ» Лев Плецельман.

В номинации «КРЕПКИЙ ОРЕШЕК» (Лучшая брокерская компания на рынке недвижимости московского региона с численностью сотрудников до 30 человек) лауреатом премии стала компания «ПОКУПАТЕЛЬ». Вручила победителям почетный диплом лауреата и поздравила с наградой представитель исполнительного комитета Общероссийской общественной организации «Деловая Россия» Лариса Покачалова.

Надо сказать, что в этом году Конкурс «Московские звезды» пополнился новыми номинациями. Так, для брокерских компаний с численностью сотрудников до 15 человек (а таких на рынке недвижимости Московского региона немало) была учреждена номинация «НЕ ЧИСЛОМ, А УМЕНИЕМ». И первым лауреатом в этой номинации стала компания «CENTURY 21 СВЕТЛЫЙ ГРАД». Почетный диплом и золотую звезду лауреата вручил победителям Председатель Единой Конкурсной комиссии национального конкурса профпризнания, Президент Корпорации «РЕСКОР» Сергей Лупашко.

В следующей, также новой номинации «ЛУЧШИЙ ДЕБЮТ» (для компаний, работающих на рынке недвижимости менее двух лет) лауреатом стал «ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ ГОРОД». Вручая награду победителям, Александр Романенко, Президент мирового профессионального сообщества ФИАБСИ отметил, что победа в этой номинации достойна самых высоких похвал, ведь начать бизнес всего два года назад и преуспеть в нем – дорогого стоит.

Кстати, в этот праздничный день специальными гостями церемонии были не только видные общественные деятели, но и Заслуженная артистка Татарстана, блистательная молодая певица Малика, которая дарила участникам торжества хорошее настроение и замечательные песни.

В номинации «ШТУРМАН ИПОТЕКИ» (премия в этой номинации отмечает лучшие компании на рынке ипотеки) лауреатом стала компания «РЕЛАЙТ-ГРУПП». Вручая победителям награду, Президент Московской Ассоциации Риэлторов Сергей Жидаев отметил, что развитие рынка ипотеки остается одним из важнейших приоритетов, определенных руководством страны. Соответственно, риэлторские компании, совершенствуя проведение ипотечных сделок, вносят немалый вклад в обеспечение жильем граждан России.

В номинации «ИННОВАТОР ГОДА» (лучшая инновационная компания на рынке недвижимости) конкурсная комиссия определила победителем СОАО «ВСК». Награду лауреату вручила вице-президент МАР, Президент-элект РГР Анна Лупашко. Она также поздравила лауреатов с 20-летием со дня рождения компании, отметив, что сегодня «ВСК» занимает почетное место в пятерке ведущих страховых компаний страны.

В номинации «ГОСПОДИН ПРАВОВЕД» (определяющей лучшую компанию по юридическому сопровождению сделок) лауреатом стало Агентство недвижимости «САВВА». Награды победителям вручил Председатель Консультативного Совета общественных объединений партии "Единая Россия", заместитель председателя Правления Российского водного общества Игорь Веригин, отметив при этом, что юридическая безопасность сделок является важнейшим условием обеспечения защиты интересов потребителя риэлторской услуги.

В двух следующих номинациях, отмечающих лучшие проекты на рынке жилья, награды лауреатам вручал Иван Игнатьевич Никитчук, Первый заместитель председателя комитета Госдумы РФ по природным ресурсам, природопользованию и экологии. Поздравив собравшихся с праздником, он отметил социальную важность профессии риэлтор и выразил твердую убежденность в том, что такие профессиональные объединения, как Московская Ассоциация Риэлторов, вполне готовы к саморегулированию в своей отрасли. В номинации «ЛУЧШИЙ ПРОЕКТ НА РЫНКЕ ЗАГОРОДНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ» звания лауреата был удостоен коттеджный поселок «ЭКО ДОЛЬЕ» (управляющая компания «Эко Долье», г. Оренбург).

В номинации «ЛУЧШИЙ ПРОЕКТ В СФЕРЕ СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛЬЯ» лауреатом был признан проект компании «КОНДР» - ЖК «САЛТЫКОВКА- ПРЕСТИЖ», в г. Балашиха, Московской области. Вручая награды лауреату, И. Никитчук отметил, что в данную номинацию было подано 12 очень достойных проектов: - Все без исключения проекты очень высокого уровня – и с точки зрения архитектуры, и с точки зрения соотношения цена-качество, и по набору социальной инфраструктуры, поэтому конкурсная комиссия на этот раз не ограничилась тройкой лидеров, а признала все двенадцать проектов победителями-номинантами.

Впервые в этом году в Конкурс «Московские звезды» была включена номинация «CRE ЭЛТОР ГОДА», определяющая лучшего оператора на рынке коммерческой недвижимости Commercial Real Estate. По единодушному мнению жюри лауреатом в этой номинации было признано СГУП по продаже имущества города Москвы. Награды победителям вручил Президент Российской Гильдии Риэлторов Григорий Полторак, заметив, что название новой номинации может звучать еще и как креативный риэлтор: «И это тоже будет верным определением, поскольку в нынешнем году предприятие продемонстрировало не только абсолютную прозрачность аукционных торгов, но и порадовало творческим подходом к организации бизнес-тура на своей площадке в День риэлтора 8 февраля».

Заключительным аккордом торжественной церемонии стало награждение лауреатов двух новых номинаций – «МОСКОВИТ ГОДА» и «РОССИЯНИН ГОДА».

В номинации «МОСКОВИТ ГОДА» почетный диплом и звезду лауреата получил ИВАН ЮРЬЕВИЧ НОВИЦКИЙ – депутат Московской городской думы (пяти созывов), заместитель председателя комиссии Мосгордумы по экономической политике и предпринимательству, член комиссии МГД по перспективному развитию и градостроительству, комиссии МГД по городскому хозяйству и жилищной политике и комиссии МГД по экологической политике - человек, который в течение многих лет способствует развитию цивилизованного рынка недвижимости в Московском регионе и неизменно поддерживает взаимодействие государства и бизнеса.

Кому вручить звезду лауреата в номинации «РОССИЯНИН ГОДА», жюри тоже не сомневалось ни минуты. Этого высокого звания был по праву удостоен Президент Всемирной федерации профессионалов рынка недвижимости FIABCI, первый россиянин, избранный на столь ответственный пост в мировом риэлторском сообществе, АЛЕКСАНДР ЮРЬЕВИЧ РОМАНЕНКО. Его имя и заслуги в профессиональном сообществе известны всем участникам рынка недвижимости России, и решение жюри собравшиеся приветствовали продолжительными аплодисментами.

- До сих пор все категории Конкурса позволяли отметить те или иные лучшие компании, - пояснила аудитории Председатель Конкурсной комиссии Анна Лупашко. - Но в этом году на Совете МАР мы задумались о том, что в числе наших коллег и едино мышленников немало людей, чей личный вклад в развитие регионального и российского рынка недвижимости огромен, и не отметить его было бы ошибкой. Так появились эти новые номинации, и я очень рада, что конкурсная комиссия признала лауреатами этих номинаций людей исключительно достойных, чьи имена известны не только в Москве и в России, но и за рубежом.

Праздник получился ярким, добрым, динамичным. Бурными аплодисментами встречали все присутствующие каждого победителя – лауреата и номинанта. А потом общение было продолжено в неформальной обстановке.

Наталья Соломонова, генеральный директор ГК «МИЦ» - Каждый день мы работаем для того, чтобы нас считали лучшими и наши клиенты, и наши контрагенты, и наши партнеры. А если ты ежедневно работаешь на результат, то он обязательно будет. И я очень рада, что Московская Ассоциация Риэлторов отметила нашу компанию как надежного партнера – как для клиентов, так и для всего риэлторского сообщества.

Олег Самойлов, генеральный директор «Релайт-групп» - Приятно отметить, что наши усилия не остались незамеченными, и Конкурсная Комиссия по достоинству оценила вклад нашей компании в развитие рынка ипотеки. Однако, несмотря на то, что наша победа уже состоялась, это радостное событие не станет для нас поводом «расслабиться». Наоборот, теперь оказанную нам высокую честь предстоит оправдать. И я хочу заверить, что мы приложим все усилия к тому, чтобы всегда оставаться лучшими в своем деле, и Московская Ассоциация Риэлторов могла нами гордиться!

Пресс-служба Московской Ассоциации Риэлторов

Новые правила земельных отношений: миф или реальность?

В феврале этого года были разработаны поправки в Гражданский кодекс, касающиеся земельных отношений. Впервые в России будут детально урегулированы соседские права по поводу смежных земельных участков. Документом запрещается затенять своими постройками соседний участок и возводить канализационные сооружения, его загрязняющие. При этом можно собирать ягоды и фрукты, упавшие на участок с деревьев, растущих у соседа, а также срезать и оставить себе корни растений, проникшие со смежного земельного надела. Возникающие разногласия между соседями будут решаться на уровне органов местного самоуправления в досудебном порядке. Более жесткие правила будут прописаны в отношении территорий общего пользования. Владельцам земли на берегах водоемов запрещается перекрывать доступ к общественным пляжам, то же самое касается и поселковых дорог. Если дорога, проходящая через участок, единственная в населенном пункте, то проезд по ней может быть открыт без разрешения хозяина. Ремонт коммунальных, инженерных, электрических сетей также будет производиться без разрешения собственника, через землю которого проложены коммуникации.

Эксперты Некоммерческого партнерства «Корпорация риэлторов «Мегаполис-Сервис» – ведущего оператора на рынке недвижимости Подмосковья – оценили актуальность и «жизнеспособность» данного законопроекта. При всей очевидной полезности документ вызывает много споров и сомнений.

Земельные отношения в России во все времена были непростыми. Междоусобные войны русских князей, крепостное право, коллективизация, приватизация и передел собственности в перестроечные времена – далеко не полный перечень событий, повлиявших на формирование земельного права в стране. Переход в 1990-ые годы к рыночным отношениям обозначил новый этап развития землепользования и, в какой-то мере, обострил этот процесс. Временное беззаконие сформировало новый менталитет: что хочу, то и ворочу. Получив право на частную собственность, люди отгородились высокими заборами и стали трактовать законодательство исключительно в свою пользу. Конфликты между соседями порой приводили к трагическим последствиям. «Данный законопроект востребован самой жизнью, - считает Юрий Михеев, руководитель правового департамента НП «КР «Мегаполис-Сервис». – Многие годы он был ожидаем не только враждующими соседями, но и судьями, решающими подобные споры. До сих пор наши суды стояли перед дилеммой, какой из нормативных актов применить в каждой конкретной ситуации: СанПиН, правила межевания и градостроения, архитектурные нормы или требования пожарной безопасности». В качестве примера приведем такой случай. С крыши дома дождевая и талая вода стекала на постройки смежного участка, что приводило к их гниению, в огороде размывалась земля. Очевидно, что оба хозяина нарушили архитектурные и пожарные нормы: так близко друг к другу строения находиться не могут. Дом, сарай или баня должны располагаться на расстоянии не менее 1,5 метров от границы участка. Кто из соседей «виноват больше», кто перенесет или снесет свое строение, решает суд. Бывает, что подобные дела разбираются годами, люди заваливают друг друга повторными исками, а порой даже не считают нужным исполнять судебные предписания. «Введение данных поправок позволит унифицировать практику принятия решений по «соседским» искам, а также создаст некий эталон поведения для граждан в спорных ситуациях: решить проблему, руководствуясь нормой закона, в досудебном порядке или все-таки идти в суд», - комментирует Юрий Михеев.

Досудебное решение «земельных» споров в местных администрациях, казалось бы, позволяет урегулировать разногласия более оперативно и мирно. Это разгрузит суды и избавит граждан от ненужных хождений по инстанциям. Однако Игорь Быковский, генеральный директор АН «Мегаполис-Сервис г. Электроугли», считает, что принятие поправок может вызвать лавинообразный поток исков и только усилит распри. «Сейчас и так много конфликтов по поводу границ участков, а согласно новому закону сосед будет вправе оспорить и то, как используется земля, - рассказывает Игорь Быковский. - Зачастую соседу просто «не нравится» ваш способ хозяйствования. В случае принятия закона это уже будет поводом обратиться к местным властям с жалобой. Как показывает практика, 70% таких «земельных» разбирательств основывается не на реальных нарушениях чьих-то прав, а на бытовых спорах. Необходима детальная проработка поправок, это позволит отсеять неоправданные, а порой и абсурдные ситуации».

Еще больше сомнений вызывает часть поправок относительно территорий, носящих общественный статус. Теперь органы местного самоуправления могут накладывать сервитут в интересах населения, минуя судебные инстанции. Эксперты Корпорации риэлторов «Мегаполис-Сервис» сошлись во мнении, что эта поправка в некоторых ситуациях работать не будет. Это касается, в первую очередь, земельных владений крупных чиновников и бизнесменов. Примеров самовольного захвата земель, особенно прибрежных зон, множество. Очень трудно представить, что через территорию, принадлежащую высокопоставленному лицу, будет проходить поселковая дорога или тропинка на пляж. «Эти категории граждан имеют прямой доступ к органам власти, решить вопрос в свою пользу не составит труда, - говорит Сергей Власенко, президент Некоммерческого партнерства «КР «Мегаполис-Сервис».- Наш менталитет еще далек от западного: право «сильных мира сего» в стране пока никто не отменял. Коррупционную составляющую в таких делах исключить тоже нельзя: найдутся нужные лазейки, и на местах закон может спровоцировать рост взяточничества». Тем не менее, Юрий Михеев считает, что с принятием этих правок в Гражданский кодекс в стране появится универсальный рычаг решения земельных споров между «богатыми и бедными». Это будет еще один шаг на пути к цивилизованным земельным отношениям. Неясными для экспертов остаются механизм работы закона и статьи, касающиеся определения компенсации в случае изъятия участка в общественных нуждах. Что предложат собственнику: выкуп по рыночной цене или равноценный обмен? И что можно считать равноценным обменом: 20 соток по Горьковскому шоссе поменять на 5-7 соток на Новорижском направлении? Обозначить критерии еще предстоит законодателям. «В любом случае закон повлечет массу подзаконных актов из смежных областей права, - резюмирует Игорь Быковский. – Процесс согласования будет длительным, и пройдет немало времени прежде, чем документ начнет реально работать».

Корпорация риэлторов "Мегаполис-Сервис"

Президент ГРМО Хромов А.А. для телеканала "Подмосковье": Рост цен на жилье умеренный

Смена губернатора существенно не повлияет на цены на недвижимость в Подмосковье. Так считают в гильдии риэлторов Московской области.

По мнению экспертов, процессы на рынке недвижимости происходят медленно и слабо реагируют на смену руководителей региона. Сейчас на рынке наблюдается умеренный рост цен на вторичное жилье, который, впрочем, немного ускорился после президентских выборов.

Так, за последний месяц больше всего подскочила стоимость квартир в Щербинке и Троицке – более чем на 1,5%. Самая высокая же цена на вторичное жилье сохраняется в Реутове – около 109 000 рублей за кв. м.

Посмотреть сюжет

Телеканал "Подмосковье"

Президент ГРМО Хромов А.А. для "РИА Новости": Смена губернатора Подмосковья не повлечет резкого роста цен на жилье

Цены на жилье в Подмосковье в связи со сменой губернатора Московской области если и будут расти, то довольно плавно, считают эксперты, опрошенные РИА Новости.

Все эксперты, опрошенные агентством, прогнозируют рост стоимости квадратного метра подмосковного жилья, а дискуссия ведется лишь о темпах роста цен и его причинах. Ряд специалистов считает, что смена губернатора Московской области приведет к снижению темпов ввода жилья и подстегнет рост цен на жилье, другие участники рынка полагают, что стоимость подмосковного жилья будет расти в рамках общих тенденций рынка, а смена власти не окажет существенного влияния на динамику цен.

Влияние вектора власти

По мнению управляющего партнера "Миэль-Загородная недвижимость" Владимира Яхонтова, после ухода Громова и с приходом новой команды правительства в Подмосковье произойдет рост стоимости загородной недвижимости.

Он пояснил, что смена власти всегда приводит к замедлению бизнес-процессов, поэтому стоит ожидать "не коллапс, но значительные задержки по новым проектам и документам". А в связи с этим, по опыту Яхонтова, количество новых проектов уменьшится и цены вырастут.

"После вхождения в должность нового губернатора цены пойдут вверх примерно через полгода - то есть к осени. На 5% точно, а поднимутся ли выше - будет зависеть от работоспособности его команды и адекватности управления", - уточняет эксперт.

Обычный рыночный тренд

Ряд экспертов никак не связывает темпы роста цен на подмосковную жилую недвижимость со сменой губернатора Подмосковья.

"Цены на подмосковное жилье подвержены общим тенденциям и будут расти. Однако смена губернатора Московской области не окажет дополнительного влияния на рост стоимости жилья в Подмосковье - это же не фондовый рынок", - уверен президент ГК "Ренова-СтройГруп" Вениамин Голубицкий.

Новые границы Москвы

Даже новость о присоединяемых к Москве территориях Московской области не повлияла особо на изменение цен в Щербинке, Троицке и

других районах, расположенных на присоединяемой территории, подчеркивает президент Гильдии риэлторов Московской области Андрей Хромов.

"Тем более что речь здесь идет о плановой смене губернатора, а не о внезапной отставке", - указывает президент Гильдии риэлторов Московской области.

По его мнению, рынок недвижимости Подмосковья инерционен и цены здесь достаточно стабильны - рост цен в течение прошлого года в большинстве городов Московской области не превысил верхних пределов инфляции.

Не верит в рост цен на подмосковное жилье в связи со сменой губернатора и руководитель аналитического центра "Инком" Дмитрий Таганов, приводя в пример Москву, где после отставки Юрия Лужкова, который был более значимой и самостоятельной фигурой, нежели Борис Громов, цены на жилье никак не изменились.

Впрочем, он не исключает, что цены могут вырасти через некоторое время после прихода нового губернатора, если он будет решать имеющиеся в области проблемы с транспортной инфраструктурой, коммуникациями и социальной инфраструктурой.

Цены на подмосковное жилье будут плавно изменяться соизмеримо тем объемам инвестиций, которые будут вложены в развитие территории, и прежде всего в транспортную инфраструктуру и в социальные объекты, соглашается с коллегой директор по стратегическому развитию инвестиционно-девелоперской компании "Сити-XXI век" Юрий Печников.

В настоящее время, по данным Гильдии риэлторов Московской области, средняя стоимость предложения на вторичном рынке подмосковного жилья составляет 65 тысяч рублей за квадратный метр и в зависимости от удаленности от МКАД колеблется от 28 тысяч рублей (Рошаль) до 107 тысяч рублей за квадратный метр (Реутов).

По материалам "РИА Новости"

Системный подход к рефинансированию девелоперских проектов

На первой стадии реализация девелоперского проекта в строительстве предполагает вложение собственных или кредитных средств застройщика. Процесс возврата инвестору вложенных средств участниками долевого строительства является рефинансированием, и

от того, как он реализуется, зависит финансовая эффективность всего проекта.

О том, что из себя сегодня представляет процесс рефинансирования девелоперского проекта, рассказывает Генеральный директор ООО «Ипотечная компания Московской области» Иван Петрович Забродин.

- В чем заключаются функции рефинансирующей организации, которую Вы возглавляете?

Для «Ипотечной компании Московской области», входящей в состав Группы компаний «ПЖИ», основным видом деятельности является построение эффективной системы рефинансирования девелоперских проектов.

На первом этапе мы проводим исследование рынка недвижимости для застройщика, изучаем тенденции развития спроса и предложения на ближайшее будущее. По результатам проведенных исследований формируются предложения для застройщика и проектных организаций по наиболее востребованным площадям и планировкам квартир, типам домов (панельные, монолитные, кирпичные, смешанные), необходимости отделки квартир.

- Как осуществляется взаимодействие с другими риэлторскими организациями?

На сегодняшний день у нас заключено порядка 30 договоров с различными агентствами недвижимости, работающими на территории Подольского региона и Москвы. Они осуществляют взаимодействие с потенциальными покупателями квартир и нежилых помещений в строящихся объектах, являясь Уполномоченными агентами «ПЖИ» по продаже квартир.

Мы контролируем процессы подписания договоров участия в долевом строительстве, оплаты и государственной регистрации договоров. Взаимодействуем с кредитными организациями, государственными структурами, выдающими субсидии и сертификаты, осуществляем сбор необходимых документов, а также после завершения строительства занимаемся процессом оформления прав собственности.

- Сколько сделок с недвижимостью вы совершили за период работы?

В течение 11 лет работы Группы компаний «ПЖИ» было проведено более двух тысяч сделок. Мы постоянно совершенствуем процесс оформления сделок, добиваясь того, чтобы в итоге клиент получал в кратчайшие сроки правильно оформленные документы. Для того чтобы у будущих новоселов было как можно меньше проблем, решение вопросов по оформлению документов в различных инстанциях наши сотрудники по доверенности от клиентов берут на себя. Обладателю новой квартиры остается наслаждаться своим приобретением.

- Ипотека предполагает обязательное участие банков, финансирующих тот или иной выбор клиента. Не возникает ли проблем со сроками предоставления кредитов, каковы другие нюансы ипотечных сделок?

Прежде всего, надо отметить, что ипотека в последние годы приобретает все большую популярность: неуверенность в завтрашнем дне после финансового кризиса постепенно стала проходить, и банки вышли на докризисные объемы предоставления кредитов. В 2011 году наблюдался бум покупательского спроса на квартиры с привлечением кредитных средств Сбербанка по ипотечным программам «В десятку!» и «Возьми за 8». Думаю, что и впредь механизм ипотечного жилищного кредитования будет развиваться и совершенствоваться, ипотека станет более доступной.

- Расскажите подробнее о достигнутых успехах...

Успешное сотрудничество с банками дает свои положительные результаты в плане реализации квартир, причем доля ипотечных сделок последние годы только увеличивается.

Например, в 2010 году при реализации квартир в наших новостройках было проведено 70 ипотечных сделок, в 2011 году – 326.

Группа компаний «ПЖИ» является крупнейшим аккредитованным партнером-застройщиком Среднерусского банка Сбербанка России и в ноябре 2011 года была удостоена почетного звания «Изумрудный фаворит». Общая сумма ипотечных сделок в 2011 году при участии банков-партнеров ГК «ПЖИ» составила более 1 млрд. рублей.

Проводится совместная рекламная кампания ГК «ПЖИ» со Сбербанком и ВТБ-24.

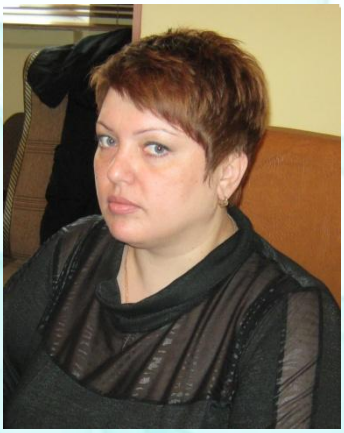
С целью стимулирования продаж ГК «ПЖИ» совместно с Подольским отделением Сбербанка России планируют проведение стимулирующей лотереи, где покупатели квартир смогут выиграть множество ценных призов, а главным призом станет автомобиль. В 2011 году Сбербанк РФ вместе с ГК «ПЖИ» установили хорошую традицию - проведение «ипотечных суббот», во время которых клиенты получают квалифицированные консультации по ипотечным программам и основным параметрам объектов недвижимости.

- Сегодня на рынке недвижимости серьезная конкуренция. Каковы преимущества вашей компании?

Во-первых, и это самое главное, абсолютная открытость всех сделок с недвижимостью. Мы работаем в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ - заключаем договоры участия в долевом строительстве. Во-вторых, в нашем распоряжении обширная база объектов недвижимости как первичного, так и вторичного жилья. В-третьих, четко налаженная работа по оформлению сделок. Бренд «ПЖИ», за которым стоит добросовестный труд многих людей, за 11 с половиной лет завевал доверие у жителей Подмосковья. Поэтому к нам идут клиенты, и мы всегда рады их видеть.

Пресс-служба Подольской Гильдии Риэлторов

Задача риэлтора – предоставление качественных услуг на рынке недвижимости



Мамонтова Ольга Евгеньевна, Председатель Комитета по защите прав потребителей и этике Гильдии риэлторов города Жуковского и Раменского района, директор ООО «Удачный Выбор».

Рынок недвижимости в России совсем молодой. Он начал формироваться в начале 90-х с принятием законов «О собственности в РСФСР», «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации». С этого времени недвижимость стало возможным открыто покупать и продавать. Появились первые агентства недвижимости, которые начали предлагать и оказывать услуги по купле-продаже, аренде объектов недвижимости и оформлении документов на них.

Сегодня участниками рынка недвижимости являются:
владельцы объектов недвижимости -продавцы и арендодатели;
покупатели, арендаторы, наследники, дарители и одаряемые;
государственные органы: Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии , БТИ, органы муниципальной власти;
нотариусы, геодезические фирмы, оценщики, страховщики, банки;
агентства недвижимости.

До 2002 года деятельность агентств недвижимости и индивидуальных

предпринимателей подлежала обязательному лицензированию. Чтобы получить лицензию, сотрудникам агентства недвижимости или индивидуальному предпринимателю необходимо было пройти обучение и сдать экзамен. И делать это периодически, как минимум один раз в два года, постоянно подтверждая свою квалификацию. Для оказания услуг на рынке недвижимости существовали серьезные требования.

Необходимо было иметь :
помещение в собственности или аренде;
набор договоров, отвечающих требованиям законодательства;
в штат фирмы обязательно должны были входить сотрудники, прошедшие обучение и имеющие лицензионные карточки; -
у фирмы должен был быть определенный режим работы, удобный и понятный потребителю и еще многое другое.

В 2002 году вышла новая редакция Закона РФ «О лицензировании отдельных видов деятельности». В перечень видов деятельности, подлежащих обязательному лицензированию, риэлторская деятельность уже не вошла.

Отмена лицензирования лишила привычных ориентиров клиентов рынка недвижимости. Если раньше для клиента лицензия служила свидетельством того, что он имеет дело с проверенной фирмой, специалисты которой обладают достаточным уровнем квалификации, то теперь всё изменилось.

Но!!! к этому моменту в России сформировалось и окрепло профессиональное общественное объединение риэлторов – Российская гильдия риэлторов.

И вот 10 лет назад, после отмены лицензирования, Российская гильдия риэлторов выступила инициатором создания общефедеральной системы сертификации брокерских услуг на рынке недвижимости. Для этой цели был разработан и утвержден на государственном уровне ряд стандартов, определяющих требования к риэлторским услугам. В самой гильдии были созданы органы, на которые было возложено проведение сертификации агентств недвижимости и аттестации специалистов.

Таким образом, взамен лицензирования возникла сертификация, задача которой – подтвердить, что услуги, оказываемые агентством недвижимости,соответствуют Национальному стандарту «Риэлторская деятельность. Услуги брокерские». Были разработаны положения и требования Национального стандарта.

Те агентства недвижимости, которые желают и могут подтвердить, что их услуги, они сами и их специалисты соответствуют требованиям Национального стандарта «Риэлторская деятельность», проходят процедуру сертификации не реже одного раза в три года. А их сотрудники по требованию того же стандарта проходят обучение и сдают аттестационные экзамены.

В марте 2008 года по инициативе ведущих агентств недвижимости в нашем районе создана Гильдия риэлторов города Жуковского и Раменского района, входящая в состав Гильдии риэлторов Московской области, которая в свою очередь является членом Российской Гильдии Риэлторов. Наша Гильдия – это 15 компаний, которые стремятся к предоставлению качественных услуг на рынке жилья. Целью нашей организации является формирование цивилизованного рынка недвижимости. Это:
открытость;
понятные для клиента тарифы на оказание услуг;
понятная для клиента технология оказания услуг и процедура проведения сделок;
ответственность (страхование профессиональной ответственности, Комитет по защите прав потребителей);
понятные правила взаимодействия между агентствами недвижимости и специалистами при совершении совместных сделок;
работа на основании договоров.

Мы стремимся к тому, чтобы профессия «риэлтор» получила профессиональный статус, которому доверяют и на кого могут в полной мере положиться при возникновении вопросов, связанных с недвижимым имуществом. Закон о риэлторской деятельности пока только находится на стадии утверждения, однако нами сделано уже достаточно много в направлении развития цивилизованных отношений на рынке недвижимости и нам есть чем гордиться и над чем работать!

Журнал "Рецепты счастливой жизни"
(апрель 2012 г.)

Итоги 1 квартала 2012 года на рынке жилой недвижимости Электростали - по данным Корпорации риэлторов "Мегаполис-сервис"

Аналитики НП «Корпорация риэлторов «Мегаполис-Сервис – ведущего оператора на рынке недвижимости Подмосковья – подвели итоги 1 квартала 2012 года на рынке жилой недвижимости Электростали. Ожидание президентских выборов привело к некоторому затишью в сегменте купли-продажи, особенно в части спекулятивных сделок. Однако политическая напряженность в стране не сказалась на девелоперской активности в городе: в начале года было анонсировано строительство нового жилого комплекса по ул. Спортивная.

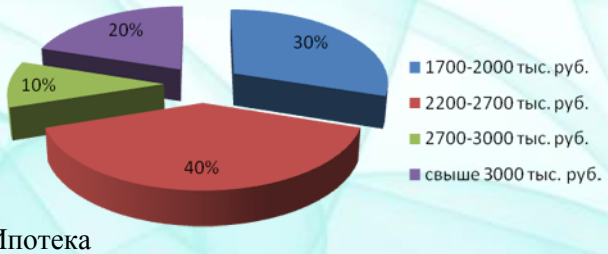
Спрос

Наибольшим спросом по результатам 1 квартала текущего года пользовалось вторичное жильё. Почти 80% поступающих в компанию заявок касались «хрущевок» и квартир с улучшенной планировкой. Таким образом, с января месяца под авансом оказалось порядка 40 объектов «вторички». Новостройки пользовались меньшей популярностью – на их долю пришлось лишь 15% запросов. В итоге было реализовано около 10 квартир.

Бюджет большинства сделок остается сравнительно небольшим: «сталинки» - 1800-2000 тыс. руб., «хрущевки» – 1700-2500 тыс. руб., квартиры с улучшенной планировкой – 2300-3200 тыс. руб., новостройки – 1500-2500 тыс. руб. Более дорогие квартиры выставлялись на продажу не так часто, сроки их экспозиции, как правило, затягиваются.

В целом, в последнее время на рынке жилой недвижимости города наблюдалось некоторое затишье как со стороны продавцов, так и покупателей. «Вероятно, это было связано с проведением президентских выборов, - комментирует Наталья Шорина, исполнительный директор АН «Мегаполис – Сервис» г. Электросталь». - Однако те люди, у которых остро стоял жилищный вопрос, свои квартиры продавали, покупали и обменивали, что практически не отразилось на общей картине рынка».

Бюджет сделок в сегменте эконом-класса в 1 квартале 2012 года



Ипотека

Ситуация на рынке ипотечного кредитования Электростали также оставалась стабильной. По подсчетам аналитиков Корпорации, в 1 квартале 2012 года по ипотеке было приобретено примерно 34% квартир от общего числа сделок по купле-продаже. Для сравнения: в октябре-ноябре 2011 года этот показатель держался на уровне 38% по городу. Необходимо отметить, что условия выдачи кредитов все еще остаются более жесткими, чем это было до кризиса. Александр Целыковский, генеральный директор CENTURY 21 Мегаполис – Сервис г. Электросталь, связывает это с проблемой ликвидности у российских банков. «Иностранные займы по-прежнему дорогие, это вынуждает отечественных кредиторов держать высокие процентные ставки, тщательно проверять и отбирать заемщиков», - поясняет Александр Целыковский. Однако, несмотря на эти сложности, тенденция роста рынка ипотеки в России очевидна. Этому способствует и экономическая стабильность в стране, и относительная уверенность граждан в завтрашнем дне. «К тому же, более активно с жилищными кредитами стали работать и риэлторы, - говорит Сергей Власенко, президент Некоммерческого партнерства «КР «Мегаполис-Сервис». - Если два года назад за такие сделки брокеры брались неохотно, то сейчас рынок вышел на новый уровень развития. В прошлом году в стране заработала система ПИ-КВИК, получить ипотечный займ стало проще и

быстрее, а, главное, дешевле. В 1 квартале этого года наша компания начала оказывать услугу ПИ-КВИК не только в Электростали, но и в других районах Подмосковья. Эксклюзивные условия сотрудничества Корпорации с Межбанковским центром ипотечных решений позволяют клиентам Партнерства получить сервис ПИ-КВИК бесплатно».

ПИ - это «Просто Ипотека», КВИК (quick) означает «быстро». Межбанковский центр ипотечных решений ПИ-КВИК создан в рамках одноименного федерального проекта, организованного Национальной лигой ипотечных брокеров «ПростоИпотека» и страховой компанией ВСК, при поддержке Ассоциации российских банков и Российской Гильдии Риэлторов. Активное участие в этом проекте принимают крупнейшие федеральные банки: «ВТБ 24», «Связь Банк», «Уралсиб», DeltaCredit, «Raiffeisen Банк», «ЮниКредит Банк» и «ГПБ-Ипотека».

Возможности ПИ-КВИК - сегодня самый комфортный способ решить «квартирный вопрос» с помощью ипотеки. Обратившись к риэлтору, работающему в этой системе, можно оформить кредит в режиме «одного окна»: не придется заверять лишние копии справок и ходить по банкам. Документы нужно собрать всего один раз, заявка оформляется в электронном виде и направляется брокером сразу в несколько кредитных организаций. В течение 5 дней клиент получает готовое решение по кредиту. В случае если одобрение получено в нескольких банках, заемщик выбирает самую оптимальную для себя ипотечную программу. При этом стоимость займа, скорее всего, будет ниже, чем при прямом обращении в банк.

Предложение

На сегодня жилой фонд Электростали составляет более 3 млн. кв.м . В настоящее время ведется строительство 10 многоэтажных домов, площадь квартир в которых составляет 81 тыс. кв.м. В текущем году ожидается ввод в эксплуатацию 30 тыс. кв.м. жилья. Данный показатель говорит о планомерном восстановлении девелоперской активности в городе после кризиса 2009-2010 г.г. Об этом же свидетельствует начало строительства в 1 квартале нового жилого комплекса по ул. Спортивная.

В ближайшие три года в Электростали будет возведен микрорайон эконом-класса общей площадью 30 тыс. кв.м. Три дома разной этажности – 15-17 этажей – появятся на углу Спортивной и Лесной улиц. Первый дом планируется к сдаче уже во 2 квартале 2013 года. В рамках реализации муниципальной целевой программы «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда» квартиры в этом жилом комплексе получат семьи, проживающие в 4 домах барачного типа по ул. Лесной. Застройщиком выступает компания «Парк-Сервис».

Цены

В 1 квартале 2012 года рынок недвижимости Электростали пребывал в ожидании результатов президентских выборов. Ценовая ситуация оставалась стабильной: аналитики Корпорации риэлторов «Мегаполис-Сервис» не отметили резких колебаний стоимости квадратного метра. В марте небольшое подорожание коснулось лишь однокомнатных квартир – 0,1-0,4% в зависимости от типа объекта.

«Некоторая стагнация на рынке недвижимости Электростали, намечавшаяся накануне президентских выборов, сейчас отступает, - комментирует Сергей Власенко. – Об этом можно судить по количеству звонков, поступивших в компанию, спустя две недели после оглашения результатов. Если раньше мы фиксировали 50-70 обращений в неделю, то сегодня это число возросло до 100. Первый квартал завершился весьма оптимистично. При этом необходимо отметить, что наибольшую активность проявляют покупатели. Недостаток хороших предложений на рынке становится все более ощутимым, усиливая позиции продавцов. Именно это позволяет нам прогнозировать, что в ближайшие полгода рост цен на недвижимость в городе составит 3-4%».

Таблица: Средние цены на квартиры в Электростали на конец 1 квартала 2012 г.

Количество комнат	Общая площадь/ площадь кухни	Цена, тыс. руб.	Изменения цены за месяц (%)
«Хрущевки»			
1 комн. кв.	29-32 кв. м, кух.: - 6-6,5 кв. м	1800-1950	+0,1
2 комн. кв.	40-47 кв. м, кух.: - 6-6,5 кв. м	1900-2500	0
3 комн. кв.	53-59 кв. м, кух.: - 6-6,5 кв. м	2380-2750	0
Улучшенной планировки			
1 комн. кв.	34-39 кв. м , кух.: - 7,5-9 кв. м	2150-2700	+0.3
2 комн. кв.	48-56 кв. м , кух.: - 7,5-9 кв. м	2700-3000	+0.1
3 комн. кв.	63-72 кв. м , кух.: - 7,5-9 кв. м	3250-4000	0
«Сталинка»			
1 комн. кв.	30-40 кв. м , кух.: - 7-9 кв. м	1800-2000	+0.2
2 комн. кв.	47-60 кв. м , кух.: - 7,5-9 кв. м	2300-2900	0
3 комн. кв.	60-80 кв. м , кух.: - 7,5-9 кв. м	3100-3600	0
Новостройки			
1 комн. кв.	35-50 кв. м.	47,2 - 48,9 руб./кв. м	+0.4
2 комн. кв.	52-70 кв. м.	42,6 - 48,9 руб./кв. м	0
3 комн. кв.	73-90 кв. м.	39,6 - 48,9 руб./кв. м	0

Пресс-центр НП «Корпорация риэлторов «Мегаполис-Сервис»

Цены на жилье в Раменском в апреле 2012 г. - спрос на доступное жилье

Рябчиков Сергей Иванович
исполнительный директор ООО «Кредит-Центр недвижимость»:
Ситуация с ценами предложения на рынке недвижимости Раменского по состоянию на первые числа апреля 2012 года следующая:

Цена предложения 1-комнатных квартир «хрущёвок» общей площадью 30-32 кв.м. колеблется в пределах от 2,5 - 2,7 миллионов рублей. В типовых домах однокомнатные квартиры площадью 33-37 кв.м. предлагаются по цене от 2,9 до 3,0 миллионов рублей. В новых сданных домах (последние 10 лет) цены предложения на квартиры площадью 40-50 кв.м. составляют от 3,1 до 3,5 млн. рублей.

Цена предложения 2-комнатных квартир «хрущёвок» общей площадью 42-45 кв.м находится в диапазоне от 3,1 до 3,3 млн. рублей, квартиры общей площадью 48-56 кв.м. в типовых домах предлагаются по цене от 3,6 до 4,0 млн. руб. В новых сданных домах за квартиры площадью 66 кв.м. просят от 4,3 до 4,9 млн. руб.

3-х комнатные квартиры в «хрущёвках» при общей площади 56-59 кв.м. предлагаются по цене от 3,6 млн. рублей до 3,8. В типовых домах квартиры площадью 63-72 кв.м. предлагаются по цене от 4,2 до 4,65 млн. рублей. В новых сданных домах цены на квартиры площадью от 85-96 кв.м. составляют от 4,8 до 5,8 млн. рублей.

см. таблицу Средние цены на квартиры в Раменском по состоянию на первые числа апреля 2012г.)

Пресс-служба Гильдии риэлторов города Жуковского и Раменского района

Таблица 1. Средние цены на квартиры в Раменском по состоянию на первые числа апреля 2012г.

1-комн. квартиры			
вид	**параметры**	**Цена (млн. руб.)**	**Изменение цены за месяц (%)**
«хрущевки»	Общая площадь - 30-32 м^2 комната - 13 м^2, кухня - 6 м^2	2,5 – 2,7	-3
типовые	Общая площадь - 33-37 м^2 комната - 17-18 м^2, кухня - 6,9-7,8 м^2	2,9-3,0	0
В домах-новостройках последних 10 лет	Общая площадь - 40-50 м^2 комната - 18-24 м^2, кухня - 10 м^2	3,1-3,5	0
2-комн. квартиры			
вид	**параметры**	**Цена**	**Изменение цены за месяц (%)**
«хрущевки»	Общая площадь - 42-45 м^2 жилая - 29-31 м^2, кухня - 6-9 м^2	3,1 -3,3	-1
типовые	Общая площадь - 48-56 м^2 жилая - 29-30 м^2, кухня - 6-9 м^2	3,6-4,0	0
В домах-новостройках последних 10 лет	Общая площадь – 66 м^2 жилая - 42 м^2, кухня - 11 м^2	4,3-4,9	0
3-комн. квартиры			
вид	**параметры**	**Цена**	**Изменение цены за месяц (%)**
«хрущевки»	Общая площадь - 56-59 м^2 жилая - 33-40 м^2, кухня - 5,5-6 м^2	3,6-3,8	0
типовые	Общая площадь - 63-72 м^2 жилая - 39-41 м^2, кухня - 7-12 м^2	4,2-4,65	+1,5
В домах-новостройках последних 10 лет	Общая площадь - 85-96 м^2 жилая - 45-50 м^2, кухня - 11 м^2	4,8 – 5,8	0

Пресс-служба Гильдии риэлторов города Жуковского и Раменского района

Цены на жилье в городах России в апреле 2012 года по данным Российской Гильдии Риэлторов

Информационная справка о ценах на жилье в городах России реализована на основе обсчета данных Единой базы Российской Гильдии Риэлторов (www.rgr.ru).

Единая база данных РГР обновляется ежедневно. На "01" апреля 2012 года в ней представлено более 550 тыс. объектов из 50 регионов Российской Федерации. Информационная справка охватывает 28 крупнейших городов Российской федерации и Московскую область. По остальным городам информация либо неточна из-за недостатка данных, либо отсутствует на дату мониторинга.

В расчете участвуют предложения на вторичном рынке городов России. В качестве основного параметра принята средняя цена предложения квадратного метра в конкретном городе с вычислением вектора и размера прироста цен в %. К расчету принимаются объекты с датой обновления не старше 3-х месяцев.

Города РФ	Ср.цена предложения на 30 марта с.г. (руб./кв.м)	Прирост относительно 29 февраля 2012г. (%)
Москва	183480	0,02%
С.-Петербург	89783	0,5%
Мос. область	73375	1,3%
Сочи	67639	4,3%
Екатеринбург	65306	0,3%
Хабаровск	62719	1,4%
Калуга	58658	0,7%
Ростов-на-Дону	57543	1,9%
Уфа	54139	3,5%
Новосибирск	53520	0,4%
Казань	53517	3,2%
Белгород	51561	1,1%
Тюмень	51250	-2,6%
Красноярск	50883	0,3%
Самара	49884	0,8%
Ярославль	49316	1,0%
Калининград	48388	-1,8%
Пермь	48355	2,1%
Краснодар	47984	0,2%
Н. Новгород	47950	3,2%
Тверь	47399	-0,6%
Владимир	47314	1,1%
Тула	46622	0,6%
Пенза	44008	1,5%
Липецк	43901	1,0%
Воронеж	43858	0,7%
Смоленск	41836	4,6%
Омск	41715	1,9%
Томск	41033	-2,8%
Тольятти	39745	0,7%
Кострома	39466	0,3%
Иваново	37015	-0,1%
Ульяновск	35753	1,4%
Саратов	34448	-0,6%
Курск	33473	0,5%
Димитровград	30871	0,5%

Настоящая справка является официальным документом РГР и рассылается по базе адресов, в том числе: всем членам Гильдии, федеральным, региональным и муниципальным органам управления РФ, федеральным и региональным средствам массовой информации.

Пресс-центр Российской Гильдии Риэлторов

В новом выпуске газеты "Эксперт по недвижимости" интервью с начальником Раменского отдела Управления Росреестра Людмилой Дмитриевной Папша

В этом номере:
- Интервью с начальником Раменского отдела Росреестра Л.Д. Папша
- О преимуществах проживания в коттеджном поселке
- Обменять без доплат "хрущевку" на новостройку. Реально ли это?
- Словарь эксперта по недвижимости
- Ответы аттестованных специалистов Гильдии риэлторов города Жуковского и Раменского района на вопросы жителей района

Также в этом номере:
- База объектов недвижимости на вторичном рынке недвижимости, загородное жилье в Раменском и Жуковском

Газета о недвижимости регулярно издается Гильдией риэлторов города Жуковского и Раменского района. По вопросам бесплатного получения газеты звоните по тел.: (496 46) 1-25-07.

Пресс-служба Гильдии риэлторов Московской области

№16

ЭКСПЕРТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Наша задача –
оптимизировать процесс

Более года назад на территории Раменского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области (Управления Росреестра) можно было потеряться в очереди ожидающих на сдачу документов на государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Сейчас ситуация изменилась в лучшую сторону. О том, что именно этому способствовало, мы попросили рассказать начальника Раменского отдела Управления Росреестра Людмилу Дмитриевну Папша, опытного юриста и государственного регистратора с многолетним стажем работает в данной области с апреля 1999 года).

– Людмила Дмитриевна, по статистике хотя бы раз в жизни каждый гражданин РФ сталкивается с оформлением прав на недвижимое имущество. И для решения данного вопроса, он обращается в различные инстанции, в том числе и в Росреестр.для регистрации прав на недвижимое имущество по вопросам: приватизации, оформления наследства, регистрации прав на земельные участки и дачи, оформлению перехода права при совершении сделок, вопросу ипотеки. Процесс обращения граждан в Раменском отделе в последнее время стал проще. С чем это связано?

– Действительно, в Раменском отделе Управления Росреестра в направлении упрощения процедуры оформления прав на недвижимость сделано немало.

Одно из важных нововведений Управления Росреестра, деятельность которого регламентируется Законом ФЗ-122 «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» от 01 июля 1997 года, - это сокращение перечня документов от заявителя. Сам перечень документов остался прежним, однако, определенную их часть Росреестр имеет возможность запрашивать в соответствующих инстанциях самостоятельно, без необходимости обращения в эти инстанции самого заявителя.

– Каким образом это стало возможным?

– С 1 октября 2011 года в рамках системы межведомственного электронного взаимодействия (СМЭВ) такие структуры, как Росреестр, налоговая и миграционные службы, Пенсионный Фонд, Федеральная служба судебных приставов и некоторые другие, обязаны обмениваться данными в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

Таким образом, Росреестр при предоставлении государственных услуг гражданам и организациям осуществляет межведомственное информационное взаимодействие с другими федеральными органами без участия заявителя. Заявитель, таким образом, экономит собственное время, которое раньше он тратил на прохождение нескольких инстанций, помимо Росреестра.

Другим важным нововведением является оптимизация процесса приема документов. Мы стараемся сделать его наиболее удобным и доступным для заявителей.

На данный момент прием в нашем отделе осуществляется как по живой очереди, так и по предварительной записи. Прием по живой очереди осуществляется через АСВЗ (автоматизированную систему вызова заявителей).

Использование АСВЗ в работе значительно облегчает процесс приема заявителей, которые самостоятельно или через дежурного администратора зала берут талончики и спокойно ожидают своей очереди. Т.е. теперь нет необходимости вести вручную список граждан, приходящих по вопросам регистрации, с чем ранее регулярно сталкивались.

Итак, терминал выдает талончик с указанным номером. Заявитель ожидает, когда его номер высветится на табло и заявителя приглашают пройти в одно из окошек. Очередь ожидающих, как вы уже и сами отметили, стала меньше, однако, она все еще пока есть.

Здесь важно обращать внимание на графики посещений заявителей, которые размещены на стендах всех трех секторов Раменского отдела (2 сектора - в Раменском: на ул.Воровского и ул.Вокзальная, 1 сектор - в Бронницах). Согласно сложившейся на данный момент статистике, динамика потока заявителей в разных секторах различна. Например, на Вольского наибольшую посещаемость наблюдаем по четвергам (до 240 посетителей), чуть меньше по вторникам, понедельникам и пятницам и наименьшее количество посетителей по средам и субботам. Часть заявителей - это те, кто пришли по предварительной записи. Граждане, которые обращают внимание на информацию на стендах, в т.ч. на графики посещений заявителей, могут сориентироваться, в какой из дней лучше приходить и в какое время.

Несмотря на удобство работы с АСВЗ, мы рекомендуем нашим заявителям обращение по предварительной записи:

- во-первых, это традиционная запись по телефону 8 (496) 46-1-57-07 и через ВЦТО (Всероссийский центр телефонного обслуживания) - единый справочный телефон - 8-800-100-34-34;

- во-вторых, это запись по электронной почте rp23@to50reg.ru и через интернет-портал **www.rosreestr.ru**, что очень удобно, но, к сожалению, пока мало востребовано в Раменском. По данным отчета Министерства экономического развития РФ «Об итогах работы с обращениями граждан» в 2011 г., в 2011 году в Росреестр, его территориальные органы и подведомственные учреждения поступило 127 864 обращения граждан, что свидетельствует об увеличении количества обращений на 33,3% по сравнению с 2010 годом. Причем из общего количества 27,1% обращений поступило по информационным системам общего пользования.

Обращения к информационному ресурсу www.rosreestr.ru достаточно удобно именно для тех, кто привык работать с Интернет-ресурсами. Возьмем простой пример. Молодой человек, работает в Москве, специально отпросился с работы, приехал в сектор на Воровского, взял здесь же талончик, но понял, что некоторое время придется подождать своей очереди. А ведь есть возможность заранее воспользоваться возможностями интернет-портала и записаться на удобное время и дату, то есть опять же экономия собственного времени.

Безусловно, каждый сам выбирает, какой из предлагаемых каналов приема ему наиболее удобен.

Должным образом оформленные и нотариально заверенные документы можно подавать, непосредственно обратившись в Раменский отдел или направив их в регистрационный орган по почте по адресу: г.Раменское, ул.Воровского, д.1а.

В целях обеспечения предоставления всех государственных услуг прием заявителей ведется в соответствии с унифицированным графиком в течение всего времени приема заявителей со «скользящими» обеденными перерывами.

Обращаем ваше внимание на изменение графика приема и выдачи документов на государственную регистрацию: **понедельник - с 9.00 до 18.00, вторник, четверг - с 10.00 до 20.00, среда - с 09.00 до 17.00, пятница - с 08.00 до 16.00, суббота - с 09.00 до 13.00.**

И последнее, что хочу отметить, это оптимизация технических возможностей. Плюс к тому, что было сказано выше (прием заявителей с использованием с АСВЗ), с апреля 2012 года на территории трех секторов Раменского отдела появятся платежные терминалы. Теперь оплата госпошлины будет производиться непосредственно на месте, т.е. не будет необходимости ехать в банк с целью оплаты по квитанции.

Одной из наших задач является улучшение эффективности работы Раменского отдела Управления Росреестра и оптимизация процесса регистрации прав на недвижимое имущество с целью предоставления качественных государственных услуг гражданам.

Многое в этом направлении уже сделано, но больше предстоит еще совершенствовать, есть над чем работать.

Беседовала Анна Крючева

Вышел в свет очередной выпуск специализированной газеты Гильдии риэлторов Железнодорожного и Балашихи "Азбука Недвижимости"

В этом номере:
28 февраля 2012 года состоялась пресс-конференция по недвижимости в г. Железнодорожном

Газета о недвижимости регулярно издается Гильдией риэлторов Железнодорожного и Балашихи.

Тел. редакции (495) 510-21-31, 510-21-41

РЫНОК НЕДВИЖИМОСТИ — ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

СИТИ

Азбука Недвижимости

Агентство недвижимости "СИТИ", март 2012г. www.city-don.ru

28 февраля 2012 года состоялась пресс-конференция по недвижимости в г.Железнодорожном

Поздравления

НП "Гильдия риэлторов Московской области« Полномочный представитель РГР сердечно поздравляет Вас с Днём рождения!

-- Руководителя ООО "Ваш Дом"
Наумова Дмитрия Владимировича,
-- Руководителя АН "Сервис-обмен"
Пугачёву Веронику Петровну,
-- Руководителя
ООО "Производственно-коммерческая фирма "ДОММ"
Воронина Николая Тимофеевича,
-- Руководителя ООО АН "БАСТИОН"
Коляскина Александра Ивановича,
-- Руководителя ООО "ПАРИТЕТ"
Долгих Руслана Викторовича,
-- Руководителя АН "ВТВ-недвижимость"
Владимирову Татьяну Владимировну,
-- Руководителя ООО "Коломенский центр оценки и экспертизы"
Астафьева Бориса Викторовича,

Пусть будет все, что в жизни нужно,
Чем жизнь бывает хороша:
Любовь, здоровье, верность, дружба
И вечно юная душа!

НП "Гильдия риэлторов Московской области" Полномочный представитель РГР сердечно поздравляет Вас с Днём рождения фирмы!

-- Руководителя ООО "Квартал"
Никулину Светлану Викторовну!
-- Руководителя ООО "Мегаполис-Сервис"
Власенко Сергея Владимировича!
-- Руководителя ООО "ПРОЕКТСЕРВИС ХОЛДИНГ"
Артамонова Сергея Александровича!
-- Руководителя ЗАО "Офис в Наро-Фоминске"
Захарова Сергея Олеговича!
-- Руководителя ООО "Сервис-обмен"
Пугачёва Вероника Петровна!
-- Руководителя ООО "Фирма "Лига-Недвижимость"
Дроздова Евгения Юрьевича!
-- Руководителя ИП "Красюк Т. Б."
Красюк Татьяну Борисовну!

Ваша деятельность всегда была направлена на развитие и процветание рынка недвижимости Московской области. Желаем Вам успешных творческих свершений, удачных начинаний, крепкого здоровья, счастья и профессиональных успехов.