

ИЗДАЕТСЯ С 2005 ГОДА

Восточный Курьер

ВСЁ О НЕДВИЖИМОСТИ

12 - 25 апреля 2012 года
№ 7 (316)



ГАЗЕТА ДЛЯ РИЭЛТОРОВ И ЖИТЕЛЕЙ ПОДМОСКОВЬЯ
ВЫХОДИТ ОДИН РАЗ В ДВЕ НЕДЕЛИ

- РЕУТОВ
- ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ
- ФРЯЗИНО
- ПОДОЛЬСК
- ЭЛЕКТРОУГЛИ
- ЭЛЕКТРОСТАЛЬ
- НОГИНСК
- ПАВЛОВСКИЙ ПОСАД
- ЭЛЕКТРОГОРСК
- ОРЕХОВО-ЗУЕВО
- ЧЕХОВ

Рекомендуемая цена
7 руб.

ПРОДАЕТСЯ КВАРТИРА

г. Железнодорожный, ул. Новая, д. 49

2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

- общ. пл. - 69,0 м²
- кухня - 11,3 м²
- жил. пл. - 32,5 м²
- лоджия
- 14/14 кирпичного дома
- св-во 2012 г., сделан хороший ремонт
- продается с мебелью
- рядом гимназия, д/сад, нач-ая школа, стадион



СТАРТОВАЯ ЦЕНА 5.200.000 руб. или ЛУЧШЕЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ,
поступившее до 30 апреля

Офис продаж: г. Железнодорожный,
ул. Маяковского, д. 4 ☎ 8(495) 971-45-10, 8(926) 245-40-10

НЕДВИЖИМОСТЬ ПОДМОСКОВЬЯ. ВТОРИЧНЫЙ РЫНОК

Как изменились цены на вторичном рынке жилья в городах Подмосковья? Представляем данные, приведенные ГРМО, компанией «Бизнес-консалтинг» и НП «Корпорация риэлторов «Мегаполис-Сервис».



Стр. 2

Заводу «СПЕЦЭЛЕКТРОД-ХРАПУНОВО» требуются:

на линию по производству электродов:

- | | |
|-------------------------------|----------------------------------|
| РАБОЧИЕ-МУЖЧИНЫ: | РАБОЧИЕ-ЖЕНЩИНЫ: |
| • ПРЕССОВЩИКИ-бригадиры | • ПРЕССОВЩИЦЫ |
| • МЕСИЛЬЩИКИ обмозочной массы | • СОРТИРОВЩИЦЫ |
| • ПРОКАЛЬЩИКИ электродов | • УПАКОВЩИЦЫ электродов |
| • РУБЩИКИ проволоки | ОБУЧЕНИЕ НА МЕСТЕ |
| • Мастер ОМТС | • Слесари-ремонтники (5 разряда) |
| • Технолог | • Водитель категории С |
| • Кладовщик | • Водители погрузчиков |
| • Контролер ОТК | • Стropальщики |
| • Уборщицы бытовых помещений | • Сварщики |

Оформление по ТК, стабильная зарплата
Возможно проживание Тел. для справок:
8/49651/3-72-21

Адрес: ст. Храпуново, Моск. обл., пос. Воровского, ул. Рабочая



КВАРТИРЫ в г. Балашихе



НОВЫЙ МИКРОРАЙОН

победитель в номинации:
«Лучший жилой объект Подмосковья 2011»
на международном конкурсе
«Рекорды рынка недвижимости 2011»



**20 – 22 ЭТАЖНЫЕ
МОНОЛИТНО-КИРПИЧНЫЕ ДОМА**
развитая инфраструктура
7 км. до МКАД
Сдача ГК – 2 квартал 2012 г.

Некоторые варианты квартир:
1 к.кв. – 44,63/20,4/11,1 – 2604875 руб.
2 к.кв. – 75,4/38,1/16,7 – 4192240 руб.
3 к.кв. – 91,5/47,4/11,8 – 4567828 руб.

Рассрочка от Застройщика до 10 лет
Ипотека от СМП-банка от 7,9 % годовых
Новостройка застрахована НСКА
(Национальное Страхование и Кредитное Агентство)
продажа по федеральному закону № 214-ФЗ 2004 г

Ждем Вас по адресу: г. Железнодорожный,
ул. Маяковского, д. 4 (правое крыло, 2 этаж)
тел. 505-53-52, 522-50-81, 972-02-72 www.megapol.ru

ПРОДАЖА КВАРТИР, РАССРОЧКА, ИПОТЕКА.

44кв. м-2640000 руб.
72,6кв.м – 3993000 руб.
116,1 кв. м -5805000руб.

АРЕНДА от 20 кв.м. от 550 руб./кв.м.

г. Электросталь, Советская, 17а.
Т. 8-495-768-33-33, 8-916-080-48-33.

МСЧ ОАО

«Металлургический завод
«Электросталь» требуются:
- ОКУЛИСТ,
- ОТОЛАРИНГОЛОГ.
Телефон: (496) 573-39-33.

В ЭТОМ НОМЕРЕ:

- КВАРТИРЫ** - 4125 ОБЪЯВЛЕНИЙ;
- ДОМА** - 1320 ОБЪЯВЛЕНИЙ;
- ДАЧИ** - 1288 ОБЪЯВЛЕНИЙ;
- УЧАСТКИ** - 1316 ОБЪЯВЛЕНИЙ;
- АРЕНДА** - 695 ОБЪЯВЛЕНИЙ.

СЛУХОВЫЕ АППАРАТЫ

Дания, Швейцария, Россия
**ПРОТЕЗЫ МОЛОЧНОЙ
ЖЕЛЕЗЫ, ЛИФЫ**

Документы для компенсации
КРЕДИТОВАНИЕ
через ОАО «ОТП Банк»
генеральная лицензия на осуществление
банковских операций №2766 от 04.03.08.

ООО «Аккорд»
(495)521-11-00,
8 926 239-38-69

г. Балашиха, ул. Флерова, д.4А
Имеются противопоказания.
Проконсультируйтесь с врачом.



НОВОСТРОЙКА

Электросталь, ул. Чкалова

9-этажный кирпичный дом 1, 2, 3-комнатные квартиры

Сдача 2 квартал 2012 года



от 29 000 руб. м²

г. Электросталь, ул. Советская д. 44
8 (49643) 3-33-96, 8 (495) 972-61-60

ДК «МИР» г. Реутов

ПРИГЛАШАЕТ ЖИТЕЛЕЙ И ГОСТЕЙ ГОРОДА!



25 АПРЕЛЯ 2012г.

**КОНЦЕРТ ЗАСЛУЖЕННОГО
АРТИСТА РОССИИ
ЕВГЕНИЯ ДЯТЛОВА**

начало в 19.00

Телефон для справок: 528-17-40 * 528-17-63
М.О. г. Реутов, ул. Победы, дом 20

ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛУГИ

- МАНИПУЛЯТОР
- ЭКСКАВАТОР
- БЕТОНОНАСОС
- ФРОНТАЛЬНЫЙ ПОГРУЗЧИК
- САМОСВАЛЫ
- АВТОКРАНЫ

ДОСТАВКА:
ЩЕБЕНЬ, ПЕСОК, БЕТОН,
АСФАЛЬТНАЯ КРОШКА,
ЧЕРНОЗЕМ.

**РЫТЬЕ
КОТЛОВАНОВ.**
8-917-566-74-44
8-917-575-46-83

ДК «МИР» г. Реутов

ПРИГЛАШАЕТ ЖИТЕЛЕЙ И ГОСТЕЙ ГОРОДА!



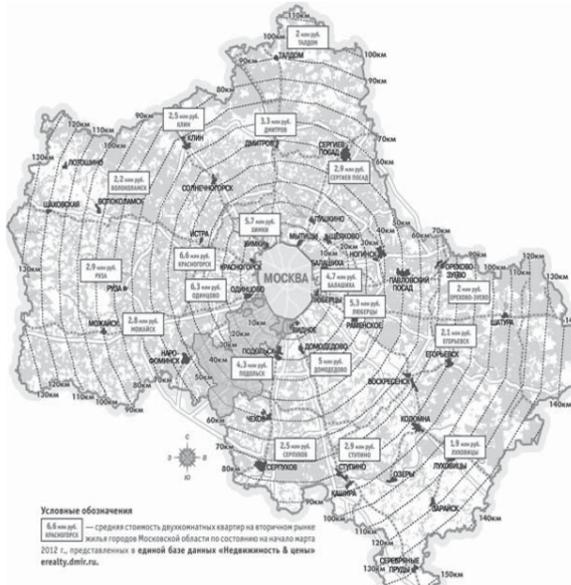
17 - 22 апреля 2012
**ТРАДИЦИОННАЯ
ВЫСТАВКА - ЯРМАРКА
«ВЕСЕННИЙ МАРАФОН»**

ВРЕМЯ РАБОТЫ: с 11.00 до 18.45
Телефон для справок: 528-17-40 * 528-17-63
М.О. г. Реутов, ул. Победы, дом 20

НЕДВИЖИМОСТЬ ПОДМОСКОВЬЯ. ВТОРИЧНЫЙ РЫНОК

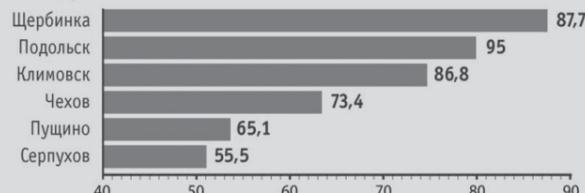
В феврале 2012 г. стоимость квартир в среднем увеличилась практически во всех городах Подмосковья. Исключение — Одинцово, где отмечено снижение цен на 0,6%. При этом наибольшие показатели роста цен составили от 1,7 до 1,9%. Существеннее всего квартиры подорожали в Климовске (+1,9%), Подольске (+1,8%), Бронницах (+1,8%). Еще в восьми городах стоимость жилья в среднем выросла на 1,7%. В целом цены на городское подмосковное жилье в феврале увеличились на 0,5–1,9%. Самая высокая стоимость 1 кв. м по состоянию на начало марта текущего года традиционно в городах, расположенных до 10 км от МКАД, — в Реутове (106,9 тыс. руб.), Химках (101,9 тыс. руб.), Красногорске (99,9 тыс. руб.), Видном (99,1 тыс. руб.), Мытищах (98,4 тыс. руб.).

В конце прошлого года Видное не входило в пятерку самых дорогих городов Подмосковья. Сейчас ситуация изменилась, и средняя



Условные обозначения
65,000 руб. — средняя стоимость двухкомнатных квартир на вторичном рынке
106,900 руб. — средняя стоимость однокомнатных квартир на вторичном рынке
2012 г., представленных в единой базе данных «Недвижимость & Цены»
easely.dmitry.ru.

Средняя стоимость 1 кв. м жилья в некоторых городах Подмосковья по Симферопольскому направлению, тыс. руб.



стоимость 1 кв. м здесь сравнима с аналогичным показателем Крас-

ногорска, стабильно входящего в пятерку самых дорогих городов области. Самые доступные квар-

тиры расположены в городах, удаленных от Москвы на 130–150 км, к тому же имеющих недостаточно удобную и развитую транспортную инфраструктуру. Наименьшая цена 1 кв. м зафиксирована в городах Рошаль (28,1 тыс. руб.), Зарайск (35,5 тыс. руб.), Серебряные Пруды (36,8 тыс. руб.), Талдом (39,1 тыс. руб.), Лотошино (39,1 тыс. руб.). По сравнению с декабрем прошлого года разница в средней стоимости 1 кв. м между самым дорогим и доступным городами Подмосковья увеличилась и составила почти 79 тыс. руб.

По материалам «Недвижимость & Цены»

Средние цены на жилье в городах Подмосковья. Февраль — начало марта 2012 г.

Город	Цена, тыс. руб./ кв. м	Изменение цены за февраль, %	Город	Цена, тыс. руб./ кв. м	Изменение цены за февраль, %
Реутов	106,9	1,2	Дмитров	59,4	1,4
Химки	101,9	1,1	Ступино	57,5	1,1
Красногорск	99,9	0,6	Звенигород	57,4	1,0
Видное	99,1	1,3	Сергиев Посад	57,4	1,1
Мытищи	98,4	1,3	Красноармейск	56,9	1,4
Одинцово	98,3	-0,6	Протвино	56,6	1,6
Долгопрудный	96,2	1,5	Бронницы	56,3	1,8
Дзержинский	91,3	0,9	Дубна	56,2	1,6
Люберцы	91,1	1,6	Руза	55,6	0,8
Королев	89,1	1,1	Клин	55,4	1,1
Юбилейный	88,8	1,1	Лосино-Петровский	55,3	1,7
Щербинка	87,8	1,4	Ногинск	54,8	0,9
Троицк	85,2	1,3	Пушино	53,9	1,6
Котельники	82,6	1,3	Электросталь	53,4	1,2
Балашиха	82,6	1,3	Серпухов	51,2	1,0
Железнодорожный	81,9	1,6	Коломна	50,1	1,3
Домодедово	80,1	0,9	Можайск	49,7	1,7
Подольск	80,0	1,8	Павловский Посад	47,8	1,0
Пушкино	76,6	1,4	Кашира	44,5	1,6
Жуковский	76,5	1,5	Орехово-Зуево	43,8	0,5
Лыткарино	75,3	1,1	Луховицы	43,6	1,7
Климовск	74,7	1,9	Волоколамск	42,6	1,5
Лобня	74,7	1,3	Воскресенск	42,0	0,9
Краснознаменск	71,9	1,4	Озеры	41,3	1,3
Раменское	71,2	1,3	Шаховская	41,0	1,7
Истра	70,1	1,0	Электрогорск	40,9	1,2
Черноголовка	69,9	1,0	Шатура	40,1	1,4
Щелково	69,1	1,3	Егорьевск	39,7	0,9
Ивантеевка	67,5	1,2	Лотошино	39,1	1,7
Фрязино	65,4	1,2	Талдом	39,1	1,7
Чехов	63,6	0,8	Серебряные Пруды	36,8	1,7
Солнечногорск	63,3	0,9	Зарайск	35,5	1,4

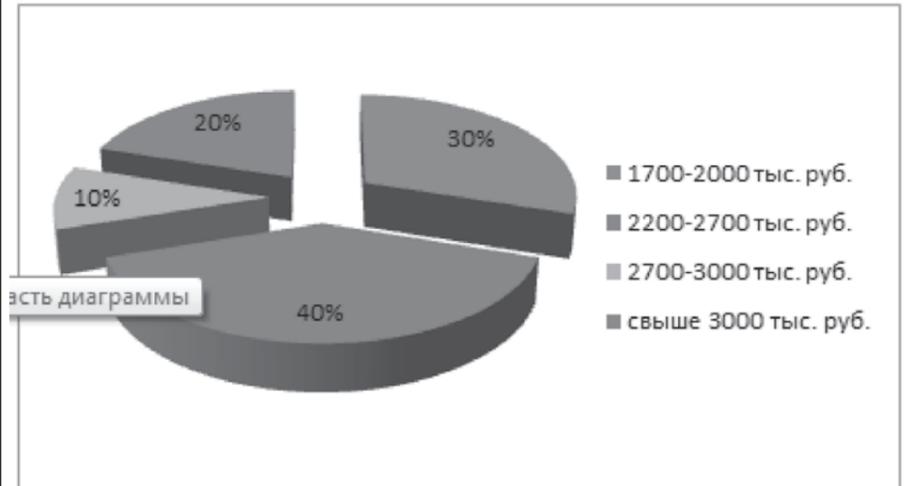
ИТОГИ 1 КВАРТАЛА 2012 ГОДА НА РЫНКЕ ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЭЛЕКТРОСТАЛИ

Аналитики "НП Корпорации Риэлторов «Мегаполис-Сервис» — ведущего оператора на рынке недвижимости Подмосковья — подвели итоги 1 квартала 2012 года на рынке жилой недвижимости Электростали. Ожидание президентских выборов привело к некоторому затишью в сегменте купли-продажи, особенно в части спекулятивных сделок. Однако политическая напряженность в стране не сказалась на девелоперской активности в городе: в начале

показатель держался на уровне 38% по городу. Необходимо отметить, что условия выдачи кредитов все еще остаются более жесткими, чем это было до кризиса. Александр Целиковский, генеральный директор CENTURY 21 Мегаполис — Сервис г. Электросталь, связывает это с проблемой ликвидности у российских банков. «Иностранцы займы по-прежнему дорогие, это вынуждает отечественных кредиторов держать высокие процентные ставки, тщательно прове-

ся заверять лишние копии справок и ходить по банкам. Документы нужно собрать всего один раз, заявка оформляется в электронном виде и направляется брокером сразу в несколько кредитных организаций. В течение 5 дней клиент получает готовое решение по кредиту. В случае если одобрение получено в нескольких банках, заемщик выбирает самую оптимальную для себя ипотечную программу. При этом стоимость займа, скорее всего, будет ниже, чем при

Бюджет сделок в сегменте эконом-класса в 1 квартале 2012 года



года было анонсировано строительство нового жилого комплекса по ул. Спортивная.

Спрос
Наибольшим спросом по результатам 1 квартала текущего года пользовалось вторичное жильё. Почти 80% поступающих в компанию заявок касались «хрущевок» и квартир с улучшенной планировкой. Таким образом, с января месяца под авансом оказалось порядка 40 объектов «вторички». Новостройки пользовались меньшей популярностью — на их долю пришлось лишь 15% запросов. В итоге было реализовано около 10 квартир.

Бюджет большинства сделок остается сравнительно небольшим: «сталинки» — 1800-2000 тыс. руб., «хрущевки» — 1700-2500 тыс.

руб., квартиры с улучшенной планировкой — 2300-3200 тыс. руб., новостройки — 1500-2500 тыс. руб. Более дорогие квартиры выставались на продажу не так часто, сроки их экспозиции, как правило, затягиваются. В целом, в последнее время на рынке жилой недвижимости города наблюдаются некоторые затишье как со стороны продавцов, так и покупателей. «Вероятно, это было связано с проведением президентских выборов», — комментирует Наталья Шорина, исполнительный директор АН «Мегаполис — Сервис» г. Электросталь. «Однако те люди, у которых остро стоял жилищный вопрос, свои квартиры продавали, покупали и обменивали, что практически не отразилось на общей картине рынка».

Количество комнат	Общая площадь/ площадь кухни	Цена, тыс. руб.	Изменения цены за месяц (%)
«Хрущевки»			
1 комн. кв.	29-32 кв. м, кухня: - 6-6,5 кв. м	1800-1950	+0,1
2 комн. кв.	40-47 кв. м, кухня: - 6-6,5 кв. м	1900-2500	0
3 комн. кв.	53-59 кв. м, кухня: - 6-6,5 кв. м	2380-2750	0
Улучшенной планировки			
1 комн. кв.	34-39 кв. м, кухня: - 7-9 кв. м	2150-2700	+0,3
2 комн. кв.	48-56 кв. м, кухня: - 7-9 кв. м	2700-3000	+0,1
3 комн. кв.	63-72 кв. м, кухня: - 7-9 кв. м	3250-4000	0
«Сталинки»			
1 комн. кв.	30-40 кв. м, кухня: - 7-9 кв. м	1800-2000	+0,2
2 комн. кв.	47-60 кв. м, кухня: - 7-9 кв. м	2300-2900	0
3 комн. кв.	60-80 кв. м, кухня: - 7-9 кв. м	3100-3600	0
Новостройки			
1 комн. кв.	35-50 кв. м.	47,2 - 48,9 руб./кв. м	+0,4
2 комн. кв.	52-70 кв. м.	42,6 - 48,9 руб./кв. м	0
3 комн. кв.	73-90 кв. м.	39,6 - 48,9 руб./кв. м	0

руб., квартиры с улучшенной планировкой — 2300-3200 тыс. руб., новостройки — 1500-2500 тыс. руб. Более дорогие квартиры выставались на продажу не так часто, сроки их экспозиции, как правило, затягиваются.

В целом, в последнее время на рынке жилой недвижимости города наблюдаются некоторые затишье как со стороны продавцов, так и покупателей. «Вероятно, это было связано с проведением президентских выборов», — комментирует Наталья Шорина, исполнительный директор АН «Мегаполис — Сервис» г. Электросталь. «Однако те люди, у которых остро стоял жилищный вопрос, свои квартиры продавали, покупали и обменивали, что практически не отразилось на общей картине рынка».

Ипотека
Ситуация на рынке ипотечного кредитования Электростали также оставалась стабильной. По подсчетам аналитиков Корпорации, в 1 квартале 2012 года по ипотеке было приобретено примерно 34% квартир от общего числа сделок по купле-продаже. Для сравнения: в октябре-ноябре 2011 года этот

год наша компания начала оказывать услугу ПИ-КВИК не только в Электростали, но и в других районах Подмосковья. Эксклюзивные условия сотрудничества Корпорации с Межбанковским центром ипотечных решений позволяют клиентам Партнерства получить сервис ПИ-КВИК бесплатно».

ПИ - это «Просто Ипотека», КВИК (quick) означает «быстро». Межбанковский центр ипотечных решений ПИ-КВИК создан в рамках одноименного федерального проекта, организованного Национальной лигой ипотечных брокеров «ПростоИпотека» и страховой компанией ВСК, при поддержке Ассоциации российских банков и Российской Гильдии Риэлторов. Активное участие в этом проекте принимают крупнейшие федеральные банки: «ВТБ 24», «Связь Банк», «Уралсиб», DeltaCredit, «Raiffeisen Банк», «ЮниКредит Банк» и «ГПБ-Ипотека».

Возможности ПИ-КВИК - сегодня самый комфортный способ решить «квартирный вопрос» с помощью ипотеки. Обратившись к риэлтору, работающему в этой системе, можно оформить кредит в режиме «одного окна»: не придет-

прямом обращении в банк.

Предложение
На сегодня жилой фонд Электростали составляет более 3 млн. кв.м[1]. В настоящее время ведется строительство 10 многоквартирных домов, площадь квартир в которых составляет 81 тыс. кв.м. В текущем году ожидается ввод в эксплуатацию 30 тыс. кв.м. жилья. Данный показатель говорит о планомерном восстановлении девелоперской активности в городе после кризиса 2009-2010 г.г. Об этом же свидетельствует начало строительства в 1 квартале нового жилого комплекса по ул. Спортивная.

В ближайшие три года в Электростали будет введен микрорайон эконом-класса общей площадью 30 тыс. кв.м. Три дома разной этажности — 15-17 этажей — появятся на углу Спортивной и Лесной улиц. Первый дом планируется к сдаче уже во 2 квартале 2013 года. В рамках реализации муниципальной целевой программы «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда» квартиры в этом жилом комплексе получат семьи, проживающие в 4 домах барачного типа по ул. Лесной. Застройщиком выступает компания «Парк-Сервис».

Цены
В 1 квартале 2012 года рынок недвижимости Электростали пребывал в ожидании результатов президентских выборов. Ценовая ситуация оставалась стабильной: аналитики Корпорации риэлторов «Мегаполис-Сервис» не отметили резких колебаний стоимости квадратного метра. В марте небольшое подорожание коснулось лишь однокомнатных квартир — 0,1-0,4% в зависимости от типа объекта.

«Некоторая стагнация на рынке недвижимости Электростали, намечавшаяся накануне президентских выборов, сейчас отступает», — комментирует Сергей Власенко. — Об этом можно судить по количеству звонков, поступивших в компанию, спустя две недели после оглашения результатов. Если раньше мы фиксировали 50-70 обращений в неделю, то сегодня это число возросло до 100. Первый квартал завершился весьма оптимистично. При этом необходимо отметить, что наибольшей активностью проявляют покупатели. Недостаток хороших предложений на рынок становится все более ощутимым, усиливая позиции продавцов. Именно это позволяет нам прогнозировать, что в ближайшем полугода рост цен на недвижимость в городе составит 3-4%».

В отчете использованы данные Комитета по строительству Электростали

КР "МЕГАПОЛИС-СЕРВИС": НА ВСЕХ ПАРУСАХ

30 марта участники Некоммерческого партнерства «Корпорация риэлторов «Мегаполис-Сервис» – ведущего оператора на рынке недвижимости Подмосквы – на брокерском совете подвели итоги работы Корпорации в 1 квартале 2012 года. Напомним, что на сегодняшний день в состав участников Корпорации входят 39 агентств не-

участников на рынке ипотечного брокериджа. Кроме того, была организована видеоконференция с риэлторами из Бостона, в течение которой участники дискуссии обменивались опытом работы, сравнивали отечественный и американские подходы ведения риэлторского бизнеса.

Активно в течение 1 квартала шло обучение сотрудников. В част-

сайтов, используя который каждое агентство может создать свою интернет-страницу, не обращаясь к услугам программистов. Это будет не просто сайт-визитка, а полноценный ресурс с возможностью размещения своей базы объектов. Данную опцию партнеры получают бесплатно, оплачивая лишь 550 рублей хостинга ежемесячно. Сайты партнеров будут связаны с корпоративным порталом www.megapol.ru. Таким образом, объекты, размещаемые на сайтах участников, автоматически будут выгружаться и на megapol.ru. В свою очередь, объявления, размещенные на megapol.ru, теперь будут появляться и на сайте партнеров.

Большое внимание было уделено корпоративному сайту: началась разработка его новой версии, поменялось наполнение. Большие усилия были приложены в части раскрутки www.megapol.ru в СМИ и ведущих специализированных порталах по недвижимости. Таким образом, в феврале был установлен новый рекорд посещаемости

с базой объектов стало удобнее и быстрее.

По окончании заседания брокерского совета корреспондент «ВК» попросил некоторых из участников поделиться своими впечатлениями о мероприятии.

Вера Кварионова (CENTURY 21 Ваш Квартирный Вопрос, г. Мытищи):

- Брокерский совет Корпорации - это очень важное и нужное мероприятие. Я бы назвала его дыханием и сердцебиением нашего дружного коллектива партнерства. Очень приятно, что это мероприятие проходит всегда активно, на нем нет равнодушных людей. Именно поэтому я сравнила бы брокерский совет с глотком свежего воздуха перед последним рывком, которым, по сути, являются наши трудовые риэлторские будни. Что касается дальнейшего развития Корпорации, то уверена, что мы стоим на правильном пути. Наша компания является не только участником партнерства «Мегаполис-Сервис», но и входит в гло-



партнерству. Такого дружелюбного отношения друг к другу как в Корпорации, в нашей риэлторской среде больше нигде не встретишь. Вот и сегодня на брокерском совете мы в очередной раз плодотворно и, я бы сказала, по-дружески пообщались. Коллектив нашего АН в полном восторге от участия в делах партнерства!

Андрей Плавский («Престиж-Плюс», г. Орехово-Зуево):

- Убежден, что общие собрания участников Корпорации просто необходимы. И в этой связи слегка разочарован, что следующее заседание брокерского совета запланировано только на начало октября из-за наступающего скоро лета. Хотелось бы выдвигать график и собираться раз в квартал. Но это - лирическое отступление. Главное, что наше агентство, как и другие коллеги, получает колоссальную отдачу от

нравиться развиваться и внедрять ноу-хау как в работе Корпорации, так и в своем коллективе. В жизни мне не раз приходилось становиться участником каких-либо объединений, но сказать, что там мне было интересно, практически не могу. А вот в КР «Мегаполис-Сервис» нашему коллективу очень интересно, и говорю это искренне.

Юрий Журин (Агентство недвижимости и страховых услуг «Новосел», г. Ступино):

- Я впервые присутствовал на брокерском совете, но уже убежден, что это мероприятие просто необходимо для участников Корпорации и проводить его нужно не менее одного раза в квартал. Мне нравится, что партнерство так стремительно развивается. Иногда из-за этого, видимо, возникают накладочки. Так, хотелось бы, чтобы Корпорация была широко представлена в СМИ южно-



движимости из Подмосквы, Москвы и регионов РФ. Представители 25 из них присутствовали на заседании брокерского совета.

Начало года для партнерства оказалось очень продуктивным: компания начала продавать франшизы. Агентство «Центр оформления недвижимости» из Реутова стало первым обладателем бренда «Мегаполис-Сервис» из числа франчайзи. Кроме этого, к профессиональному сообществу присоединились новые члены: агентства недвижимости из Люберец, Ступино, Реутова, Дмитрова, Москвы, Коломны и Химок.

Сергей Власенко, президент Некоммерческого партнерства «КР «Мегаполис-Сервис», рассказал о главных событиях прошедшего квартала, профессиональных достижениях и успехах. Так, традиционный День открытых дверей, проводившийся трижды за это время, привел в Корпорацию новых участников. Это в очередной раз подтвердило лидерские позиции сообщества на рынке недвижимости Подмосквы. Также в 1 квартале партнерство присоединилось к системе ПИ-КВИК, что значительно расширило возможности и усилило позиции

руководители Корпорации провели ряд семинаров на различную тематику. В сообществе стала популярной такая форма конференций как вебинар, который позволяет собирать большое число агентов, желающих перенять опыт наставников. К примеру, президент Корпорации Сергей Власенко лично провел вебинары на темы «Срочный выкуп и гарантированная продажа недвижимости», «Перехват покупателей». Наталья Шорина, исполнительный директор АН «Мегаполис - Сервис» г. Электросталь, провела семинар на тему «Договорная база. Эксклюзивный договор». Юрий Михеев, руководитель правового департамента НП «КР «Мегаполис-Сервис», обучал агентов работе в системе ПИ-КВИК. Также партнерство регулярно приглашает бизнес-тренеров для обучения сотрудников искусству риэлторского мастерства.

Одним словом, развитие партнерства набирает обороты. На брокерском совете членам Корпорации были предложены новые возможности для продвижения их бизнеса, в частности шла речь об интернете. Так, в данный момент специалистами Корпорации разрабатывается «конструктор» для



сайта - 1381 уникальный пользователь в сутки. Сейчас у Корпорации есть возможность экспорта объектов недвижимости в Winner, Недвижимость Mail.ru, «Из рук в руки», ОРСН, ДМИР, ГдеЭтотДом и на другие порталы. На данный момент это 11 интернет-площадок, постоянно ведется поиск новых ресурсов. Ну и это еще не все. У брокеров появилась возможность распечатывать прайс-лист по базе объектов. При этом могут быть заданы различные параметры для выборки: город, цена, площадь квартиры и т.д. Как отметили члены партнерства, работать

большую международную систему CENTURY 21, так что мне есть что сравнивать. Обе системы направлены, конечно же, на зарабатывание денег, но «Мегаполис-Сервис» не ставит это во главу угла, призывает своих членов не забывать об общечеловеческих ценностях, что не может не импонировать как нашим клиентам, так и нашим сотрудникам.

Ольга Касимова (Центр оформления недвижимости, г. Реутов):

- Мы в риэлторском бизнесе уже 6 лет, но все равно считаем себя новичками, поэтому с удовольствием учимся у коллег по



участия в партнерстве. Совместные программы обучения, тренинги, рекламные акции и многое другое - все это здорово! Поэтому не понимаю некоторых членов партнерства, которые не проявляют активности, присущей большинству участников Корпорации. Я по натуре созидатель, поэтому мне

го Подмосквы, чего пока нет. А еще хотелось бы больше работать с регионами РФ. Тем более, что начало этой работе в Корпорации уже положено. Вместе - мы, действительно, сила на рынке недвижимости!

Пресс-центр НП «Корпорация риэлторов «Мегаполис-Сервис»

СРЕДНЯЯ СТОИМОСТЬ КВАДРАТНОГО МЕТРА ЖИЛЬЯ В ГОРОДАХ ПОДМОСКОВЬЯ (на вторичном рынке жилья)

Населенный пункт	По состоянию на 11.04.2012 (в тыс. руб.)
Егорьевск	38369
Воскресенск	36467
Электросталь	42209
Павловский Посад	45983
Орехово-Зуево	43642
Электросталь	52052
Ногинск	56398
Воровского пгт	55447
Электросталь	59241
Коломна	54713
Ступино	60542
Фрязино	64661
Щелково	73088
Чехов	66103
Балашиха	84132
Ивантеевка	70454
Железнодорожный	88793
Черноголовка	69839
Пушкино	85268
Подольск	77687
Мытищи	100779
Жуковский	90185
Реутов	109567
Домодедово	104651

ВОПРОС? ОТВЕТ!

На ваши вопросы отвечает эксперт юридического отдела агентства недвижимости «Мегаполис-Сервис» **Евгения МОКЕЕВА.**

Вопрос: - В апреле 2011 г. купила магазин за 1600000 руб., затем помещение попадает под расселение и риэлторы находят покупателя за 3500000 руб. В договоре при покупке у меня помещения они не могут указать меньшую сумму. Сколько мне придется платить налог?

Ответ: - В соответствии с пп. 5 п. 1 ст. 208 и ст. 209 Налогового кодекса РФ доходы от реализации нежилого (коммерческого) имущества, принадлежащего физическому лицу на праве собственности, являются объектом обложения налогом на доходы физических лиц. В вашем случае налогом будет облагаться сумма сверх 1,6 млн. рублей, то есть 3,5 - 1,6 = 1,9 млн. рублей. Налоговая ставка в этом случае составит порядка 13%. Однако, если бы продажа, принадлежащей вам коммерческой недвижимости, осуществлялась не ранее чем через 3 года после ее приобретения, тогда уплачивать налог было бы не нужно.

Вопрос: - Купили квартиру в 2010 году. У нас 2-е детей. Купили за 730000 руб., муж уже получал налоговый возврат на ранее купленную квартиру. На какую сумму мы получим возврат, если у жены за год подоходный налог 5000 руб.?

Ответ: - Поскольку стоимость приобретенной вами квартиры не превышает лимита для данного вида вычета, Ваша жена получит всю сумму налога на доходы физических лиц, который был удержан с нее в 2010 году, то есть 5000 рублей. Кроме того, она будет пользоваться вычетом с полученных доходов и в следующие годы до тех пор, пока ее доход не достигнет стоимости приобретенной квартиры - 730 000 рублей. Ваша жена также вправе воспользоваться имущественным налоговым вычетом на долю несовершеннолетних детей в пределах стоимости купленной вами квартиры.

ЭКСПРЕСС НОВОСТИ

«ШКОЛА РИЭЛТОРОВ» ВНОВЬ СОБРАЛА НОВИЧКОВ

9 апреля 2012 года в Некоммерческом партнерстве «Корпорация риэлторов» Мегаполис-Сервис» стартовал третий поток обучения для слушателей «Школы риэлторов». Стажерами этого, ставшего уже традиционным для партнерства мероприятия, стали более 40 будущих специалистов рынка недвижимости из риэлторских компаний - членов Корпорации. На этот раз освоить азы риэлторской профессии в Электростали своих новичков-агентов в «Школу риэлторов» направили агентства недвижимости из Железнодорожного, Щелково, Электроуглей, Электростали, Ногинска, Павловского Посада, Подольска, Орехово-Зуево, Реутова, Балашихи, Королева, Климовска, Коломны, Дмитрова и Истры.

Во время занятий, а они продлятся до 23 апреля, слушатели-стажеры смогут не только получить теоретические знания, которые помогут им в короткие сроки ознакомиться со всеми аспектами риэлторской профессии, но и применить их на практике. Список тем обучающего курса «Школы риэлторов» широк и разнообразен: рынок недвижимости и роль риэлтора, правовые основы риэлторской деятельности, ипотека и ипотечное кредитование, обоснование эксклюзива (для агента и для собственника), договорная база, активный поиск клиентов (с постановкой практического задания), психология продаж недвижимого имущества, этапы работы с продавцом и покупателем, технология работы риэлтора и многое другое.

Преподавателями «Школы риэлторов» выступают опытные специалисты рынка недвижимости, руководители риэлтор-

ских компаний - членов Корпорации. По окончании обучения все слушатели «Школы риэлторов» пройдут обязательное тестирование и примут участие в «Риэлторских поединках», а также должны будут отчитаться о результатах проделанной практической работы по активному поиску клиентов. Те из стажеров, кто выдержит все испытания, смогут приступить к работе в риэлторских компаниях - членах партнерства.

megapol.ru

ЦЕНЫ НА КРУПНЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ В ПОДМОСКОВЬИ ВЫРОСЛИ НА 30-50%

После кризиса 2008-2009 годов цены на земельные участки от 1 га в Московской области площадью выросли на 30-50%, сообщается в исследовании консалтинговой компании Land Management. Однако, по оценке аналитиков компании, пиковых значений, которые наблюдались в первой половине 2008 года, они еще не достигли.

«Удешевление участков в период кризиса было достаточно глубоким. Цены упали в среднем на 30-55%, а в отдельных случаях снижение достигало и 70%. Со второй половины 2009 года начался постепенный рост», - приводит комментарий генерального директора Land Management Юрий Лакеев. По данным компании, больше всего росли цены на участки в пределах 30 км от МКАД, расположенные на территории населенных пунктов или не более чем в 5 км от них. Цены на такую землю практически приблизились к докризисным значениям и сейчас отличаются от них не более чем на 10-15%, отмечают эксперты. «Медленнее всего дорожают участки в

среднем и дальнем Подмосквы, расположенные более чем в 30 км от населенных пунктов. Разница с докризисным уровнем до сих пор может превышать 50%», - говорится в исследовании.

Основными кандидатами на удорожание сейчас являются участки «Новой Москвы», считают в компании. «Однако о реальном повышении цен имеет смысл говорить лишь после того, как станет понятна планировка этих территорий. Наличие генпланов превратит такие участки в продукт, расположенный на территории столицы, с понятным будущим и хорошей транспортной доступностью, что даст повод продавцам серьезно пересмотреть стоимость своих объектов», - считает Ю.Лакеев.

Интерфакс

В ОБЛАСТИ НЕ БУДУТ НАРАЩИВАТЬ ОБЪЕМЫ СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛЬЯ

Власти Подмосквы не планируют увеличивать объемы строительства жилья в регионе и считают их достаточными, заявил зампред правительства области Владимир Жидкин. Напомним, в 2011 году в Подмосквы сдали в эксплуатацию 8,3 млн кв. м жилья. Чиновник также отметил, что сейчас власти региона работают над сокращением этажности объектов, строящихся в Подмосквы. Жидкин сказал, что в регионе приняты нормативы этажности, которые вступят в силу 1 мая 2012 года. Они будут зависеть от числа жителей того или иного населенного пункта. В частности, в населенном пункте с числом жителей до 10 тыс. человек высота жилья не должна превышать 4 - 5 этажей, в населенном пункте до 50 тыс. человек - 12 этажей

РИА «Новости»



КВАРТИРЫ в НОВЫХ и СТРОЯЩИХСЯ ДОМАХ

<p>г. ПАВЛОВСКИЙ ПОСАД ул. 1 Мая от 42 000 р./кв.м.</p> <p>1 к. кв. 34,55/16,82/8 7 и 9 эт. кирпичный дом Сдача - 4 кв. 2012 г. Без отделки</p> <p>971-89-85 8-901-543-89-85</p>	<p>г. ПАВЛОВСКИЙ ПОСАД ул. 1 Мая от 41 000 р. / кв. м.</p> <p>2 к. кв. 57,36/33,17/9,6 7 и 9 этажнй кирпичный дом Сдача - 4 кв. 2012 г. Без отделки</p> <p>971-89-85 8-901-543-89-85</p>	<p>г. ЭЛЕКТРОСТАЛЬ Ялагина д.7 1 к. кв. 48 900 р./м.кв.</p> <p>51,48/14,24/13,16 16 /17 МК Без отделки Дом сдан. Оформлен в собственность.</p> <p>8 (496) 574-47-74</p>	<p>г. ПАВЛОВСКИЙ ПОСАД ул. Каляева д. 7 2 к. кв. от 38 000 р. / кв.м.</p> <p>70,3/39,9/10,9 14 + тех. этаж, МК Сдан в 2008 г. Под чистовую отделку</p> <p>971-89-85 8-901-543-89-85</p>
<p>г. ЭЛЕКТРОГОРСК ул. Ухтомского д. 4а 2 к. кв. 2 163 000 руб.</p> <p>72,1/36,7/11,0 2,3,4,5,6,7,8/9 МК Сдача 2 кв. 2012 г.</p> <p>8 (901) 546-61-60 8 (495) 972-68-88</p>	<p>г. ЭЛЕКТРОСТАЛЬ Ялагина д.7 1 к. кв. 48 900 р./м.кв.</p> <p>50,29/14,24/13,16 17 /17 МК Без отделки Дом сдан. Оформлен в собственность.</p> <p>8 (496) 574-47-74</p>	<p>г. ЭЛЕКТРОГОРСК ул. Ухтомского д. 4а 2 к. кв. 2 307 200 руб.</p> <p>72,1/36,7/11,0 2,3,4,5,6,7,8/9 МК Сдача 2 кв. 2012 г.</p> <p>8 (901) 546-61-60 8 (495) 972-68-88</p>	<p>г. ПАВЛОВСКИЙ ПОСАД ул. Каляева д. 7 3 к. кв. от 38 000 р. / кв.м.</p> <p>111,8/59,5/13,7 14 + тех. этаж, МК Сдан в 2008 г. Под чистовую отделку</p> <p>971-89-85 8-901-543-89-85</p>
<p>г. Электрогорск ул. Ухтомского д. 4а 3 к. кв. 2 824 600 руб.</p> <p>97,4/51,3/11,0 этажность: 4/9 монолитно-кирпичный сдача 2 квартал 2012 г. без отделки</p> <p>972-61-60 8-901-546-68-88</p>	<p>г. Электрогорск ул. Ухтомского д. 4а 3 к. кв. 3 019 400 руб.</p> <p>97,4/51,3/11,0 этажность: 4/9 монолитно-кирпичный сдача 2 квартал 2012 г. без отделки</p> <p>972-61-60 8-901-546-68-88</p>	<p>г. ЭЛЕКТРОСТАЛЬ Ялагина д.7 1 к. кв. 48 900 р./м.кв.</p> <p>50,29/14,24/13,16 6-11 /17 МК Без отделки Дом сдан. Оформлен в собственность.</p> <p>8 (496) 574-47-74</p>	<p>г. ЭЛЕКТРОСТАЛЬ Ялагина д.7 2 к. кв. 48 900 р./м.кв.</p> <p>64,57/30,53/9,82 2-5 /17 МК Без отделки Дом сдан. Оформлен в собственность.</p> <p>8 (496) 574-47-74</p>



ПРОДАЖА ДОМОВ

Населенный пункт	Кв от МКАД	Тип дома	S дома, кв. м	S участка, сот.	Свет	Газ	Вода	Канализация	Цена (тыс. руб.)	Конт. телефон
Московская обл.										
Балашихинский р-н										
Дятловка д	20	БР	43	16,3	+	+	-	-	6000	89167710566
Черная д	18	К	110	15	+	+	+	+	8200	84955225081
Соболиха д	10	К	202	12	+	+	+	+	13000	84955225081
Воскресенский р-н										
Золотово д	60	К	50	10	+	+	+	+	2100	89265262617
Фосфоритный пгт	90	К	150	10	+	+	+	+	4200	84964044083
Дмитровский р-н										
Лупаново д	35	Б	180	12	+	+	-	-	6800	84962246664
Матвейково д	45	К	285	15	+	+	+	+	10000	84955055352
Благовещенское д	43	Б	261	50	+	+	+	+	27800	84962246664
Рыбаки д	24	ПБ	500	17	+	+	+	+	70000	89035942819
Домодедовский р-н										
Белые Столбы п	28	ПБ	360	10	+	+	+	+	22500	84957400989
г. Дрезна										
-	55	БР	60	18	+	+	+	+	2600	89032120767
Горбачихинский 1-й пер	65	К	360	15	+	+	+	+	9750	89164265848
г. Егорьевск										
Алексея Тупицина ул	95	К	60	4	+	+	+	+	2000	84964044083
Алексея Тупицина ул	95	К	60	3,6	+	+	+	+	2000	84964044083

Населенный пункт	Кв от МКАД	Тип дома	S дома, кв. м	S участка, сот.	Свет	Газ	Вода	Канализация	Цена (тыс. руб.)	Конт. телефон
4 Пятилетки ул	95	ШЛ	55	3	+	+	+	+	2200	84964044083
Кирпичная ул	90	БР	64	5,5	+	+	+	+	2300	84964044083
Алексея Тупицина ул	95	БР	90	9	+	+	+	+	2400	84964044083
Кооперативная ул	95	К	44	8	+	+	+	+	2800	84964044083
Тельмана ул	90	БР	65,5	8,5	+	+	+	-	3000	84964044083
Шатурская ул	95	К	182	8	+	+	+	+	3700	84964044083
	95	К	220	10	+	+	+	+	8500	89261340872
Егорьевский р-н										
Лосино д	125	БС	71		+	-	+	-	520	84964044083
Сазоново д	110	БС	43	13	+	+	-	-	800	84964044083
Радовицы д	140	БР	38	12	+	-	+	-	900	89169312320
Панино д	95	БР	25	15	+	+	+	+	1200	84964044083
Демидово д	95	БР	45	26	+	+	+	+	1300	84964044083
Заболотье д	95	БР	76	8	+	+	+	+	1650	84964044083
Корниловская д	0	БР	94	17	+	+	+	+	1650	84964044083
Лелечи д	95	П	112	11	+	+	+	+	2700	84964044083
Алешино д	95	К	111	13	+	+	+	+	3000	84964044083
г. Железнодорожный										
Ольгино 4-я ул, 23	12	БР	70	3	+	+	+	+	4725	89258374353
Комсомольская ул	10	К	265	12	+	+	+	+	12000	89164265848
г. Жуковский										
Грищенко ул	25	К	120	6	+	+	+	+	5500	84984833603
г. Ивантеевка										
Социалистич. ул, 5	17	К	119	1,57	+	+	+	+	10200	84959934878



Ногинский р-н / д. Ивашево
2 эт. дом / 170/150, мансарда, пеноблок, без отделки, септик, скважина, свет по границе, 3/у-10 соток.
(495)972-56-86,
8-926-116-77-23
3 950 000 р.



Павлово-Посадский район / д. Васютино, снт Лада,
2 эт. дач, пеноблок+кирпич, свет, АГВ, 3/у-6 соток.
(495)972-56-86,
8-906-750-48-51
1600 000 р.



П.-Посадский р-н, п. Б. Дворы
2 эт. дом/кирп., 160 кв. м. 1 эт. - 2 комн., кухня, терраса. 2 эт. - 3 комн. 6/12/14. Отопление АОГВ, канал. септик. Участок 9 соток, обработан, огорожен.
(495) 972-68-88, в (905) 789-27-95
6 350 000 р.



НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО «КОРПОРАЦИЯ РИЭЛТОРОВ «МЕГАПОЛИС-СЕРВИС»

ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ
Маяковского ул, 4
тел. (495) 522-50-81
www.megapol.ru

ЭЛЕКТРОУГЛИ
Марьянская ул, 9
тел. (495) 972-43-64
www.megapol.ru

пос. ВОРОВСКОГО
Здание ХИЗ
тел. (495) 972-08-92
www.megapol.ru

ЭЛЕКТРОСТАЛЬ
Ленина пр-т, 32/16
тел. (496) 577-00-51
www.megapol.ru

ЭЛЕКТРОСТАЛЬ
Ленина пр-т, 20
тел. (495) 505-53-84
www.megapolis.c21russia.com

НОГИНСК
28 Июня ул, 5
тел. (495) 971-00-16
www.megapol.ru

НОГИНСК
Рабочая ул, 59
тел. (495) 972-56-86
www.megapol.ru

ВСЯ НЕДВИЖИМОСТЬ ПОДМОСКОВЬЯ

ПАВЛОВСКИЙ ПОСАД
Кирова ул, 58
тел. (495) 971-89-85
www.megapol.ru

ЭЛЕКТРОУГЛИ
Школьная ул, 38
тел. (495) 971-16-93
www.megapol.ru

ЭЛЕКТРОГОРСК
Советская ул, 44
тел. (495) 972-61-60
www.megapol.ru

БАЛАШИХА
Советская ул, 19 В
тел. (495) 529-55-95
www.mvs99.ru

ВОСКРЕСЕНСК
Советская ул, 30А
тел. (49644) 1-01-60
www.vostretiyrim.ru

ВИДНОЕ
Советская ул, 50/3
тел. (495) 541-66-80
www.agrovid.com

ПУШКИНО
Горького ул, 6А, под.2
тел. (495) 993-30-05
www.teremok.net.ru

ИВАНТЕЕВКА
Дзержинского ул, 15А
тел. (495) 993-48-78
www.megserv.ru

ПОДОЛЬСК
Революционный пр-т, 25/12
тел. (495) 926-22-43
www.incnt.ru

ЕГОРЬЕВСК
Советская ул, 126
тел. (49640) 3-89-00
www.egdn.ru

КОЛОМНА
Октябрьской
революции ул, 253
тел. (496) 614-3736
www.dom.ru

ДМИТРОВ
Торговая пл, 1
тел. (496) 224-66-64
sever-podmsk.ru

пос. ТУЧКОВО
Рузский район
Лебеденко ул, 31
тел. (905) 503-39-56
www.kupidom2010.ru

ЛЮБЕРЦЫ
Комсомольская ул, 15
тел. (495) 559-00-07
мосoblжилсервис.рф

ЖУКОВСКИЙ
Солнечная ул, 4
тел. (498) 483-36-03
www.eko-st.ru

МЫТИЩИ
Новомигищинский пр-т, 21/6
тел. (495) 582-07-41
www.century21kv.ru

КОРОЛЕВ
Космонавтов пр, 34Б
тел. (495) 771-24-97
www.dns-group.ru

РЕУТОВ
Парковая ул, 4
тел. (495) 972-27-30
www.megapol.ru

ФРЯЗИНО
Вокзальная ул, 6А
тел. (495) 978-91-38
www.intellect-f.ru

КЛИМОВСК
Дмитрия Холодова ул, 5
тел. (496) 756-54-54
www.titulv.ru

ЩЁЛКОВО
Пролетарский пр-т, 8
тел. (495) 648-48-28
www.megapol.ru

ПОДОЛЬСК
Курская ул, 4А
тел. (4967) 63-09-98
www.megapodolsk.ru

ЧЕХОВ
Набережная ул, 3
тел. (495) 974-97-17
www.rimarcom.ru

ОРЕХОВО-ЗУЕВО
Ленина ул, 67
тел. (496) 415-13-94
www.prestige-oz.ru

ДОМОДЕДОВО
Каширское шоссе, 67
тел. (495) 797-75-72
www.kredo.c21russia.com

СТУПИНО
Горького ул, 20
тел. (916) 624-72-06
www.novoselst.ru

И РЕГИОНОВ РОССИИ

МОСКВА
Вернадского пр-т, 37
тел. (495) 518-11-55
www.slk-realty.ru

МОСКВА
Лесная ул, 43, оф. 211
тел. (495) 604-45-59
century21master.ru

МОСКВА
СКАКОВАЯ ул, 17 стр. 2
тел. (495) 945-09-40
www.megapol.ru

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
Дачный пр-т, 11
тел. (812) 741-32-44
www.advocat-n.ru

ВЛАДИМИР
Георгиевская ул, 3
тел. (4922) 37-30-95
www.megapol.ru

КРАСНОДАР
Гимназическая ул, 59
тел. (861) 262-21-20
www.century21kras.ru

ХАБАРОВСК
Ленина ул, 42
тел. (4212) 41-83-49
www.bn-novostroika.ru

ВОРКУТА
Ленина ул, 4
тел. (82151) 3-01-11
www.megapol.ru

многоканальный телефон (495) 505-58-85

www.megapol.ru

ФОТООБЪЯВЛЕНИЯ ДОМОВЛАДЕНИЙ



700 000 р.

Павлово-Посадский р-н, д. Улитино/ СНТ «Здоровье»
1 эт. дача/брус, обшит сайдингом, 74 кв. м., 1 эт. - 3 комн. (15/9/9), прихожая, терраса, душевая. Мансарда – 1 комн. 20 кв. м. Уч-ок 5,16 сот, обработан, огорожен. На уч-ке есть старый домик – терраса, 2 комн., печка

971-89-85, 8/901/543-89-85



1 400 000 р.

Павлово-Посадский р-он/ СНТ «Здоровье»
1 эт. дача/брус, обшит сайдингом, 74 кв. м., 1 эт. - 3 комн. (15/9/9), прихожая, терраса, душевая. Мансарда – 1 комн. 20 кв. м. Уч-ок 5,16 сот, обработан, огорожен. На уч-ке есть старый домик – терраса, 2 комн., печка

8(901) 546-61-60, 8 (929) 606-78-16.



1 600 000 р.

Ногинский район /Воровского п., СНТ «Уголек»
Кирпичный, 2х этажный дом, оп 65 кв. м., 4 комнаты. Участок 6 соток, кирпичный хозблок, свет, летний водопровод.

972-08-92, 8 (926) 129-66-41



1 600 000 р.

Павлово-Посадский район/ д. Васютино, СНТ Лада
2 эт. дача, пеноблок+кирп., свет, з/у-6 соток.

(495)972-56-86, 8-906-750-48-51.



1 600 000 р.

Электроугли / СНТ «Заря»
1 эт. дача с мансардой / кирпичная, оп 60 кв. м., 3 комнаты, кухня, печь, электрокамин. Участок 7,2 сотки, свет, летний водопровод, баня, туалет.

972-43-64, 8 (903) 221-79-17



1 650 000 р.

Электрогорск/ СНТ «Литейщик»
1 эт. дача/ дерев. дом 6х8 кв.м., с мебелью, эл. отопл., уч. 6 соток, обр., баня 4х5 кв.м., хоз.блок, свет, лет. водопр. Заезжай и живи. Охрана, хор. подъезд. До жд 20 мин. пешком.

(496)433-39-94, 8-901-546-68-88



1 800 000 р.

Ногинский район / г. Электрогорск, СНТ Фрезер
2 эт. дача, дерев., свет, летний водопровод, печь, з/у-7,12 соток.

(495)971-00-16, 8-906-704-86-10.



2 100 000 р.

Павлово-Посадский р-н / д. Васютино
2 эт. дача / бревно, сайдинг, 6х5 м., з/у – 7 сот., мансарда, 2 террасы, цок. этаж, летняя кухня сруб 6х4 м. с водопроводом, душ с эл.водонагр., скважина, эл-во, участок обраб., теплица. Рядом лес, водоем.

971-89-85, 8 (901) 518-12-93



2 200 000 р.

Электрогорск/ СНТ «Зеленый»
2 эт. дача/брус, 50 кв. м., 7,5 сот., 3 ком., веранда (3*4), отопление печь+камин. На уч-ке туалет, баня, хоз. блок. Альпийская горка.

(495)972-61-60, 8(926)097-18-04



2 500 000 р.

Ногинск СНТ Дружба
2 эт. дом бревенчатый, 2-й дом каркасно-щит., свет, летний водопровод, душ, з/у-5,5 соток.

(495) 972-56-86, 8-903-274-13-57.



3 150 000 р.

Электрогорск, ул. Невского
2 эт. дом/бревно (недострой), 180 кв. м., мансарда, вода – центр., свет – подключение 1 кв. 2012 г. Участок 12 соток, не обработан, не огорожен. Есть баня (3*4).

(495) 972-61-60
3 150 000 р.



3 200 000 р.

Ногинский район / Воровского п. / СНТ «Звезда»
Дом кирпичный с щитовой пристройкой, оп 105 кв. м., жил. 80; 5 комн., кухня, холл, веранда, камин. Участок 8,5 кв. м., хозблок с ванной и туалетом, баня, свет, септик.

972-08-92, 8 (926) 183-47-25



3 400 000 р.

Ногинск / Благовещенье, СНТ Калинка
2 эт. дача, кирпич, свет, х/г вода, отопление, с/у в доме, баня, з/у-5 соток.

(495)971-00-16, 8-926-116-77-23.



3 700 000 р.

Ногинский район / п. Воровского / ул. Комсомольская
1 эт. деревянный дом с мансардой, оп 60 кв. м., 3 комнаты, кухня, печь, камин. Участок 12 соток, свет, скважина, септик, новая баня, гараж.

971-16-93, 8 (903) 218-58-36



3 700 000 р.

Симферопольское ш., д. Московка
Двухуровневый дом 100 кв. м., 72 кв м от МКАД, охраняемое СНТ. 2 этажа, фундамент – монолит, под ключ (вагонка), эл-во-220 В, канализация – септик, вода – скважина. Участок 7 соток, ухожен. Круглогодичный подъезд.

8-963-656-60-18

Объявления, не содержащие названий организаций и лицензий, не являются рекламой банковских, страховых и иных финансовых организаций. Объявления, в которых предлагается помощь в получении кредита и денег, означают информационное консультирование при осуществлении сделок непосредственно вами и банковскими, страховыми и иными финансовыми организациями. Будьте бдительны при привлечении к сотрудничеству лиц, не имеющих должных лицензий и опыта работы!

ФОТООБЪЯВЛЕНИЯ ДОМОВЛАДЕНИЙ



3 950 000 р.

Ногинский район / п. Воровского / ул. Дружбы

1 эт. брусовой дом с мансардой, обшит сайдингом, оп 90 кв. м., 4 комнаты, кухня, с/у, душевая, печь. Участок 12 соток, свет, колодец, септик.

971-16-93, 8 (903) 194-54-61



5 300 000 р.

Электроугли г. / ул. Трудовая

1 эт. кирпичный дом с мансардой, оп 90 кв. м., 4 комнаты, кухня, с/у. Участок 6 соток, свет, газ, центральный водопровод и канализация, АГВ.

971-16-93, 8 (926) 016-04-68



4 200 000 р.

Ногинский район / Есино д. / СНТ «Строитель»

Брусовой дом оп 89 кв. м., отделка – блокхауз, кровля – черепица, 3 комн., кухня, столовая, с/у. Участок 5,42 сотки, свет, септик, отопление, сигнализация.

972-43-64, 8 (926) 129-66-41



4 950 000 р.

Раменский район / Аксёново д. / СНТ «Дубрава»

2х эт., 3х ур., кирп. коттедж, оп 200 кв. м., электродровянная печь, душевая кабина, бойлерная, с/у в доме. Участок 11 соток, свет, колодец, септик.

971-16-93, 8 (916) 298-09-80.



4 800 000 р.

Ногинский р-н/ п. Вишняковские дачи 2/3 дома на участке 7,2 сотки, 2- эт., 90 кв.м., со всеми удобствами, отл. состояние, газ, вода, эл-во. На уч-ке нов. 2-х этаж. летн. домик, 40 кв.м., беседка, бассейн, теплица, площадка на 2 а/м.

8(916)616-64-59



6 150 000 р.

Ногинский район / Кудиново с.

коттедж из пеноблоков, под чистовую отделку, обшит сайдингом, оп 220 кв. м., кровля – черепица. Участок 7 соток, свет, центральный водопровод, газ по границе.

971-16-93, 8 (916) 298-09-80



6 300 000 р.

Балашихинский район / Полево д. / СНТ «Малинка»

благоустроенный бревенчатый дом оп 112 кв. м., стеклопакеты, отделка вагонкой. Участок 12 соток, свет, септик, скважина, газ, АГВ, скважина 26 м.

972-43-64, 8 (926) 257-03-50



6 400 000 р.

Электроугли / ул. Лесная

бревенчатый дом, 2х эт., оп 72 кв. м., кровля – андулин, стеклопакеты, с/у, дров. печь. Участок 10 соток, свет, септик, центральный водопровод, газ, баня.

972-43-64, 8 (916) 512-11-18.



8 250 000 р.

Павловский Посад, д. Улитино

2 эт. дом/карк.-щит., обложен кирп., 360 кв. м. Канал. септик. 1 эт. - 3 комн. по 20 кв. м., 2 эт. – 3 комн. Окна ПВХ. Внутр. отделка под чистовую. Уч-ок 19,6 соток, обработан, огорожен. На уч-ке фонтан с бассейном, 2-эт. баня+сауна, хоз. блок, гараж на 2 машины.

8 (901) 546-61-60, 8 (905) 789-27-95.

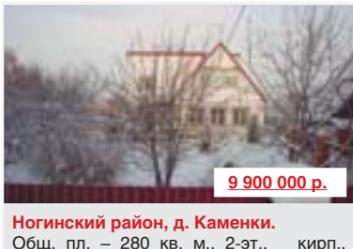


8 300 000 р.

Ногинский район/ с. Новосергиево

дом 290 кв.м., кирпичный, 3-х уровн. (в 1 уровне гараж и подвал), 4 комнаты, кухня 15,0 кв.м., заст. веранда, стеклопак., сост. хор. Участок 40 соток (15 соток в соб.), ухаж. На уч-ке летн. домик, баня.

8(916)616-64-59



9 900 000 р.

Ногинский район, д. Каменки.

Общ. пл. – 280 кв. м., 2-эт., кирп., отделан сайдингом. Сост. хор. Уч. 24 с., огорожен, благоустроен. Отличная баня с бассейном, хоз. постройки, 2 гаража, беседка, летний бассейн, газон, взрослые плодовые деревья, теплица. Все коммуникации.

8-916-616-64-59



10 150 000 р.

Ногинский район / д. Вишняково / ул. Школьная

2х эт. бревенчатый коттедж с кирпичными пристройками, оп 250 кв. м., обшит сайдингом. Участок 20 соток, свет, газ, септик.

972-43-64, 8 (916) 512-11-18



11 800 000 р.

Ногинск / р-н д. Кабаново,

3 эт. дом 175/103/, кирп., свет, газ, вода, канализация, АГВ, душ, с/у в доме, з/у-18 соток. Хозблок.

(495)972-56-86, 8-906-750-48-51.



13 000 000 р.

Балашихинский р-н /д. Соболиха /ул. Садова

Дом / дом – 2 этажа 202,0 кв.м. (жилая – 180,0 кв.м.), баня – 18,0 кв.м., подпол – 28 кв.м.,участок – 12,0 соток, 2 теплицы, плодовые деревья.

971-45-10, 8 (916) 091-12-25



17 500 000 р.

Ногинск / р-н Кутузово,

3 эт.-цокольный эт. дом/ 280/150/20, кирп., с/у в доме, свет, газ, вода, канализация, АГВ, з/у-12 соток.

(495)972-56-86, 8-926-116-77-23.



20 500 000 р.

Электроугли /д. Исаково, ул. Рогожская

2 эт. коттедж / кирпич, 297/164/19, з/у – 15 сот., имп. материалы, 2 с/у, джакузи, керам. плитка, паркет, готов к проживанию, центральные коммуникации, гараж, котельная.

972-08-92, 8 (926) 183-47-25



35 000 000 р.

Москва /р-н Косино-Ухтомского /ул. Лыткаринская

Дом / дом – 2 этажа 491,4 кв.м. (жилая – 372,5 кв.м.), 8 комнат, 3 санузла, сауна, мансарда, каменная веранда с барбекю, гараж, участок – 15,3 сотки.

971-45-10, 8 (915) 469-04-46

**Павлово-Посадский р-н, с. Казанское**

1 эт. дом с мансардой/кирпич+брус, 213 кв.м., 24 сот., 2009 г.п., готов к проживанию, все коммуникации, 7 комнат, 2 с/у, кирпич.гараж с хоз. блоком, лет.веранда застекл., сад, участок ухожен.

971-89-85, 8-901-543-89-85.

**Павлово-Посадский р-н/ д. Дальняя**

дача, дом 2-х этажный, брус, 6 соток, электричество, летн.водопровод, скважина, летний домик, готова к проживанию.

971-89-85, 8/901/543-89-85.

**Павловский Посад**

1 эт.дом с мансардой/брус, 140 кв.м., 10 сот., 2006 г.п., отделка сайдинг, гараж 200 кв.м., электричество, скважина, участок прямоугол. формы.

971-89-85, 8/901/518-12-93.

РЕКЛАМА * ОБЪЯВЛЕНИЯ * ИНФОРМАЦИЯ

ДК «МИР» ПРИГЛАШАЕТ

АПРЕЛЬ - МАЙ

15.04.2012 Программа Санкт-Петербургского цирка «На грани экстрима» Начало в 13.00

17 по 22.04.2012 Приглашаем жителей и гостей города на традиционную **ВЫСТАВКУ-ЯРМАКУ «Весенний марафон»**. Время работы с 11.00- 18.45.

25.04.2012 Концерт Заслуженного артиста России **Евгения Дятлова**. Начало в 19.00.

14.05.2012 Концерт **Витаса**. Избранное в программе «Мама и сын». Начало в 19.30.

16.05.2012 Концерт группы **Михаила Танича** «Лесоповал» с программой «Белый лебедь». Начало в 19.00.

телефон для справок: **528-17-40 528-17-63**

автозапчасти для ВАЗ аксессуары шины диски

АВТО 49 Экспресс-замена масла 400 рублей, мелкий ремонт

Сеть магазинов автозапчастей

ПРИЕЗЖАЙТЕ!

+ ШИНОМОНТАЖ ОТ 120 РУБ.!

дополнительно ремонт шин, прокатка дисков

ЦЕНЫ СНИЖЕНЫ

(ДЛЯ ВЛАДЕЛЬЦЕВ ТАКСИ ДОПОЛНИТЕЛЬНО ДАРИМ + 10 %)

Наличный/безналичный расчет Кредитные/дебетовые карты

Павловский Посад, ул. Кузьмина, 34, т. 8 (49643) 5-12-91

масла автокосметика автохимия автоакустика

Адрес участка	Км от МКАД	Площадь	Категория	Вид использования	Свет	Газ	Вода	Цена (тыс. руб)	Контакт. телефон
Щелковский р-н									
снт "Козино"	45	5,3	ЗП	ИЖС	+	-	-	600	89015179138
Маврино д	25	10	ЗП	ИЖС	+	-	-	900	89015179138
Петровское д	39	15	ЗП	ИЖС	+	+	+	1000	89015179138
снт "Райки"	20	6,5	ЗП	ИЖС	+	+	+	1200	89266079230
Еськино д	45	0	ЗП	ИЖС	+	-	+	2100	89015179138
Фряново пгт	45	31	ЗП	ИЖС	+	+	+	2750	89015179138
Краснознаменский п	10	7	ЗП	ИЖС	+	+	+	3000	84957712497
Новая Слобода д	30	19	ЗП	ИЖС	+	+	+	6100	89015179138
г. Электрогорск									
снт "Вереск"	65	8	ЗП	ИЖС	-	-	-	270	84959726160
снт "Вереск"	65	7,82	СХ	ДС	+	-	-	370	84959710016
Электрогорск г	52	12	ЗП	ИЖС	+	+	+	380	84959726160
снт "Вереск"	65	8	ЗП	ИЖС	-	-	-	450	84959726160
снт "Карат"	65	8	ЗП	ИЖС	-	-	-	450	84959726160
снт "Зеленый"	65	7,5	ЗП	ИЖС	-	-	-	450	84959726160
снт "Росинка"	55	8,6	СХ	ДС	+	-	-	470	84959726160
снт "Рябинушка"	52	8	СХ	ДС	+	+	+	500	84959726160
снт "Рябинушка"	52	8	СХ	ДС	+	+	+	580	84959726160
Электрогорск г	52	12	ЗП	ИЖС	+	+	+	800	84959726160
Электрогорск г	55	8	ЗП	ИЖС	+	+	+	900	84959726160
Электрогорск г	52	12	ЗП	ИЖС	-	-	-	1300	84959726160
г. Электросталь									
снт "Солнечное"	37	10	СХ	ДС	+	-	-	850	89164265848

Адрес участка	Км от МКАД	Площадь	Категория	Вид использования	Свет	Газ	Вода	Цена (тыс. руб)	Контакт. телефон
г. Электроугли									
Электросталь г	40	10			+	+	+	1650	89263893929
снт "Тонар-втормет"	22	6	СХ	ДС	+	-	-	400	84959711693
снт "Метрополитеневоц"	20	6	СХ	ДС	+	+	+	750	84959724364
снт "Озерки"	25	6	СХ	ДС	-	-	+	850	84959711693
снт "полтево-2"	20	6	СХ	ДС	+	-	+	1000	84959711693
снт "полтево"	20	6	СХ	ДС	+	-	-	1300	84959711693
снт "полтево"	20	6	СХ	ДС	+	-	-	1300	84959711693
снт "Полтево"	20	6	СХ	ДС	+	+	+	1400	84959724364
Электроугли г	20	12	СХ	ДС	+	+	-	1800	84959724364
Электроугли г	25	8,4	ЗП	ИЖС	+	+	+	2100	84959724364
Электроугли г	25	16,5	ЗП	ИЖС	+	+	-	3450	84959724364
Владимирская обл.									
Судогодский р-н									
Вяткино п	170	20	ЗП	ИЖС	+	+	+	2200	89045958086
Тульская обл.									
Заокский р-н									
Велегож с	112	10	ЗП	ИЖС	+	+	+	1400	89687081918
Митино д	110	18	ЗП	ИЖС	+	+	+	2400	89687081918
Ясногорский р-н									
Иваново с	106	25	СХ	ДС	+	+	+	900	84966449251



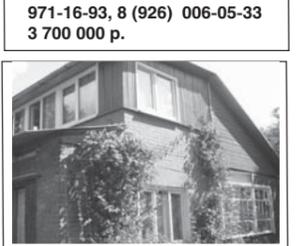
Ногинский район / п. Воровского / ул. Комсомольская
1 эт. деревянный дом с мансардой, оп 60 кв. м., 3 комнаты, кухня, печь, камин. Участок 12 соток, свет, скважина, септик.
971-16-93, 8 (903) 218-58-36
3 700 000 р.



Электроугли г. / ул. Парковая
Часть брусового дома, 2 комнаты, кухня, терраса. Участок 10 соток, свет, газ, центральный водопровод, септик, АГВ. Рядом озеро, парк.
971-16-93, 8 (903) 194-54-61
3 850 000 р.



Ногинский район / д. Булгаково
1 эт. дом из сруба, оп 40 кв. м., 1 комната, кухня, печь, с/у на улице. Участок 24 сотки, свет, колодец.
971-16-93, 8 (926) 006-05-33
3 700 000 р.



Ногинский район / д. Вишняково / ул. Школьная
Часть кирпичного дома, 2х эт., оп 60 кв. м., стеклопакеты, с/у, АГВ. Свет, газ, центральный водопровод.
972-43-64, 8 (916) 512-11-18
3 700 000 р.



Павлово-Посадский район / д. Теренино /
Деревянный дом, оп 63 кв. м., 1 эт., обшит сайдингом, 3 комнаты. Участок 15 соток, свет, газ, септик, АГВ. Рядом река.
972-08-92, 8 (926) 183-47-25
3 200 000 р.

СПИСОК СОКРАЩЕНИЙ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ В ТАБЛИЦЕ «ПРОДАЖА УЧАСТКОВ»

Площадь – площадь в сотках; **Категория** – категория земельного участка, где: ЗП – земли поселений, СХ – земли сельскохозяйственного назначения; **Вид использования** – вид использования земельного участка, где: С – садоводство, ЛПХ – личное подсобное хозяйство, ИЖС – индивидуальное жилищное строительство, ДС – дачное строительство. **Цена** – стоимость объекта в тысячах рублей. **Контакт. телефон** – телефон агентства недвижимости, продающего объект или физического лица.

ПРОДАЖА ГАРАЖЕЙ

ГСК	район	этаж	размер	кессон	цена (т. руб)	телефон
г. Егорьевск						
Строитель	1-й мкр	0	35	+	350	89265575794
г. Железнодорожный						
ГСК-18	Павлино мкр	0	21,4	+	520	84955225081
ГСК-18	Павлино мкр	0	21,4	+	520	84955225081
г. Подольск						
Динамо	-	0	27,9	+	350	84959262243
Подольский р-н						
Сосновый бор	-	0	42,5	+	450	84959262243

ГСК	район	этаж	размер	кессон	цена (т. руб)	телефон
г. Чехов						
ГСК	Вишневы б-р	0	30	+	650	89032069642
г. Электросталь						
ГСК-23	Лесная ул	0	18,5	-	350	89151488889
ГСК -7	Карла Маркса ул	0	21	+	380	84955055369
ПГСК -7	Карла Маркса ул	0	20	+	420	84957029587
ПГСК-81	Восточный	1	3,5х6	-	430	(916)6166459
ГСК -15	Красная ул	0	18	-	460	89151488889
ГСК-46	Северный	1	3х6	-	530	(916)6166459
Электроугли						
ГСК-2	-	0	19	+	380	84959711693

СПИСОК СОКРАЩЕНИЙ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ В ТАБЛИЦЕ «ПРОДАЖА ГАРАЖЕЙ»

ГСК – название или номер гаражно-строительного кооператива или парковочного комплекса; **Район** – микрорайон города или улицы, где расположен гараж; **Этаж** – местонахождение гаража в ГСК и этажность ГСК, где: 1- 1-ур., 1/2 1-й этаж 2-этажного парковочного комплекса, 2/2 - 2-й этаж 2-этажного парк. комплекса, 1/3 - 1-й этаж 3-эт. парковочного комплекса и т.д. **Размер** – пл. гаража по ширине и длине в кв. м. **Кессон** - металл. (в основном), кирпич. или железобетонный погреб-кессон в гараже для хранения овощей, фруктов и различных солений; **Контакт. тел.** – телефон агентства недвижимости, продающего объект, или физического лица.

АРЕНДА ЖИЛЬЯ

Улица	Кол-во комнат	Этаж	Доп. сведения	Цена, руб.	Контактный телефон	Требования
г. Москва						
Грина ул	0	6/17 м	Комната в трехкомнатной квартире, м. бульвар Дм.Донского 4 мин. пешком, в хорошем состоянии, мебель, соседи тихие, работают, две семьи: молодая семья с ребенком, женщина с сыном взрослым.	15000	84959718985	Залог.
снт, 42 к 2	2	10 / 16 МК	Сдам на длительный срок новую 2-х ком. квартиру. Приглашаем семью славянской внешности без маленьких детей и животных. Квартира без мебели, но рассмотрим вариант покупки мебели в счет аренды. Ранее ни кому не сдавалась.	30000	84957712497	Славянам. Оплата сразу за 2 месяца.
Южнобутовская ул, 52	2	8/9 п	Сдам на длительный срок новую 2-х ком. квартиру после ремонта. Приглашаем семью славянской внешности без маленьких детей и животных. Квартира без мебели, но рассмотрим вариант покупки мебели в счет аренды. Ранее ни кому не сдавалась.	30000	84957712497	Славянам. Оплата сразу за 2 месяца.
Московская обл.						
г. Балашиха						
Некрасова ул, 16	1	5/9	-	19000	84955290063	Семейной паре, можно с детьми.
Твардовского ул, 34	1	20 / 22 МК	Сдается 1 комнатная квартира в г. Балашиха, ул. Твардовского д.34, 20/22 монолитного дома, 45/20/13, отличное состояние, новый ремонт, большая застекленная лоджия, меблирована, СТА, холодильник.	22000	84955290063	Оплата 22000/мес. + свет + вода по счетчикам.

ПРОДАЁТСЯ КВАРТИРА 1-комнатная

г. Электросталь, ул. Мира д. 25

Риэлтор
Ирина Марченко
+7 (910) 471-32-40

Общая площадь 30,4м²
Жилая площадь 18м²
Этаж 3/5К

Цена: 2 050 000 руб.

С/у совм.
Отличное состояние.
Прямая продажа.

г. Электросталь, ул. Советская д. 14 А

Риэлтор
Евгений Махнев
+7 (926) 914-81-41

Общая площадь 38,6м²
Жилая площадь 17м²
Этаж 4/5К

Цена: 2 600 000 руб.

С/у совм. Балкон.
Встроенная кухня, прихожая.
Отличное состояние.

ПРОДАЁТСЯ КВАРТИРА 2-комнатная
г. Электросталь, Ногинское ш., д. 20



Риэлтор
Анна Прохорова
+7 (926) 389-39-29

Общая площадь 73,1м²
Жилая площадь 32м²
Этаж дом кирп.

Цена: 3 900 000 руб.

С/у разд.
Шумоизоляция.
Прямая продажа.

ПРОДАЁТСЯ КВАРТИРА 1-к квартира
г. Железнодорожный, ул. Граничная, д. 32



Риэлтор
Анжелика Яцюк
+7 (916) 091-10-30

Общая площадь 39,5м²
Жилая площадь 19,0м²
Кухня 9,0м²
Этаж 12/17
Дом панельный

Цена: 3.700.000 руб.

1 собственник, собственность более 3-х лет, свободная продажа, состояние хорошее, удобное транспортное сообщение.

ПРОДАЁТСЯ КВАРТИРА 2-комнатная
г. Электросталь, ул. Лесная д. 34



Риэлтор
Алексей Власенко
+7 (917) 508-99-91

Общая площадь 48м²
Жилая площадь 29м²
Комнаты изолир.
Этаж 2/4К

Цена: 2 550 000 руб.

Окна ПВХ.
Дорогие межкомнатные двери.
Отличное состояние.

ПРОДАЁТСЯ КВАРТИРА 2-к квартира
г. Железнодорожный, ул. Лугова, д. 16



Риэлтор
Виталий Зарицкий
+7 (910) 421-86-08

Общая площадь 51,6м²
Жилая площадь 30,2м²
Кухня 8,5м²
Этаж 9/14
Дом панельный

Цена: 4.500.000 руб.

1 собственник, приватизация 2012 г., альтернатива, рядом гимназия, д/сад, муз. школа, бассейн, стадион, удобное транспортное сообщение.

ПРОДАЁТСЯ КВАРТИРА 2-комнатная
Балашихинский р-н, д. Пуршево, ул. Новослободская



Риэлтор
Виолетта Тихонова
+7 (916) 066-87-79

Общая площадь 48,4м²
Жилая площадь 32м²
Комнаты изолир.
Этаж 2/7К

Цена: 4 100 000 руб.

Балкон Застеклён.
С/у разд.
Окна ПВХ.

ПРОДАЁТСЯ КВАРТИРА 4-комнатная
г. Электросталь, пр-т Ленина д. 6



Риэлтор
Наталья Бондарь
+7 (917) 506-75-10

Общая площадь 130м²
Жилая площадь 73,2м²
Этаж 6/9К

Цена: 10 500 000 руб.

Два с/у, лоджия застеклена.
Джакузи.
Охрана. Видео наблюдение.

Улица	Кол-во ком-нат	Этаж	Доп. сведения	Цена, руб.	Контактный телефон	Требования
Ю.Фучика ул, 2	2	4/5 п	-	23000	84955290063	Семье славян.
Гагарина мкр, 10	2	17/9 м	мкр. Авиаторов, ул. Колдунова д.10	27000	84955290063	Славянам, можно с детьми, но без животных.
Дмитровский р-н						
Деденево п	2	1/3 к		20000	84962246664	-
г. Железнодорожный						
Советская	1	1/5 П	б/мебели	18000	(926) 176-2404	На длит. срок
Граничная ул, 9/1	1	14/16 п	Сдаю 1 комн. кв-ру, 14/16, 35/13/11, с/у разд.- не плитка, пол линолиум. В кухне- холодильник, мойка, стол+стулья. Большая застекл лоджия. Стрир. машина малютка. В комнате - раскладной диван, телевизор. В коридоре- угловой шкаф. Чистый подъезд(консьерж).	19000	84955225081	Только семье, желательно без детей, без животных.
Новая	2	2/9 П	С мебелью	23000	(985) 962-99-65	На длит. срок
Автозаводская ул, 4	2	16/17 м	Срочно сдаю 2-х комн. кв-ру в новом ЭЛИТНОМ доме. Сделан ремонт! 16/17, 70/15+21/11, с/у разд., 2 застекл. лоджии, железная дверь, ТЕЛЕВИЗОР, встроенная кухня, СТИРАЛЬНАЯ и ПОСУДОМОЕЧНАЯ машины.	25000	84955225081	Гражданам РФ - можно с детьми
г. Коломна						
Гражданская ул, 63	2	1/5 к	хорошее состояние	14000	84966143736	П о р я д о ч н ы м людям
г. Ногинск						
Энтузиастов ш	1	3/5 п	Сдается однокомнатная квартира с мебелью и техникой.	12000	84959718985	-
Бабушкина ул, 1	1	1/5 п	Квартира в нормальном состоянии, без балкона, горячая вода, без мебели, находится в доме, расположенном в 5-ти мин. ходьбы от автобусной остановки, 10 мин. автолайном до центра города.	12000	84959710016	Русской семье или одному человеку.
Декабристов ул	1	9/10 п	Квартира находится недалеко от центра города Ногинска .Рядом большой центральный рынок,школа.	15000	84959725686	-
Декабристов ул, 12	1	9/9 п	Квартира находится в 15 минутах от ж/д и авто вокзала. Во дворе дома школа, детский сад, сеть магазинов.	15000	84959725686	Семье.
Малобуньковская 2-я ул, 18	2	5/10 п	квартира в очень хорошем состоянии, полностью обставлена современной мебелью, бытовой техникой, рядом магазины, д/сад,школа,15 мин. автолайном до центра города и вокзалов, район благоустроенный,зеленый	20000	84959710016	Семье.
Декабристов ул, 11Д	3	10/10 к	квартира с хорошим ремонтом расположена в престижном районе новостроек Юит-Строй в Заречье-2 с развитой инфраструктурой и все в шаговой доступности: центральный рынок, культурные центры города.	25000	84959710016	Семье без животных.
Маяковского ул, 5	3	0/10 п	Срочно сдаю 3-х комн-ую кв-ру. Очень теплая. Все есть для проживания. Есть лоджия, 4 спальных места, все комнаты ИЗОЛИРОВАННЫЕ, телевизор, холодильник, 2 шкафа, кресла, стенка, с/у совмещ.	26000	84955225081	С л а в я н а м . Просмотр в любое время.
г. Павловский Посад						
Орджоникидзе ул	0	3/4 к	Сдается комната в трехкомнатной квартире. Пустая. Туалет, холодная вода. Метал. дверь в комнату. Соседи: 1 мужчина.	4000	84959718985	-
Фрунзе ул	0	3/5 к	Сдается комната полностью готова к проживанию. В квартире проживает хозяйка (пенсионер). Квартира ухоженная, чистая.	6000	84959718985	Мужчине.
Орджоникидзе ул	0	2/3 к	Сдается комната в трехкомнатной коммунальной квартире, готова к проживанию, соседи без вредных привычек: 2 семьи (4 человека).	6000	84959718985	-
Интернациональный пер	0	2/5 п	Сдается комната в двухкомнатной квартире в хорошем состоянии, готова к проживанию, вся мебель и техника. Во второй комнате проживает положительный хозяин. До ж/д станции Ленская 10 мин. пешком.	6000	84959718985	-
Покровская Б. ул	0	2/2 к	Комната в центре города, с мебелью, стиральная машина, туалет, газ. колонка.	7000	84959718985	-
Кузьмина ул	0	2/5 п	Сдается комната в двухкомнатной квартире, проживает хозяйка женщина пенсион.возраста.	7000	84959718985	1 мужчине.
Калеева проезд	0	2/2 б	Сдается комната в коммунальной квартире в хорошем состоянии. Приличные соседи: семейная пара. Одна комната закрыта. До ж/д вокзала пешком мин. 10. Мебель есть.	7000	84959718985	-
Новомишутинская ул	1	2/5 п	Сдается однокомнатная квартира в хорошем состоянии, мебель, техника, окна, лоджия, центральная горячая вода. Недалеко ж/д станция Ленская.	10000	84959718985	-
Новомишутинская ул	1	2/5 п	Сдается однокомнатная квартира в хорошем состоянии. Мебель и техника есть.	11000	84959718985	-
Интернациональная ул	2	1/9 п	Двухкомнатная квартира в хорошем состоянии.	12000	84959718985	-
г. Подольск						
	2	5/5 к	Квартира в хорошем состоянии, в шаговой доступности от станции "Кутузово". Есть вся мебель и техника, смежные комнаты, балкон.	20000	84967630998	-
Юбилейная ул, 24	2	1/5 к	Квартира в хорошем состоянии, есть вся необходимая мебель и техника, комнаты смежные. Вся инфраструктура в шаговой доступности: школа, магазины, аптека, рынок, торговый центр "Остров Сокровищ".	20000	84967630998	-
Подольский р-н						
Щапово п	1	1/0 м	Квартира в хорошем состоянии, на окнах решетки, большая кухня 12 кв.м.	17000	84967630998	-
Кузнечики д	3	6/22 м	Сдается 3к.кв. Подольский р-н, пос. Кузнечики. Квартира в отличном состоянии, после ремонта, 3 изолированные комнаты и гардеробная 6 м.кв.. Квартира пустая есть только ванная и туалет.	20000	84967630998	-
г. Пушкино						
Московский пр-кт	1	6/9 к	1-комн. квартира в Моск. обл. г. Пушкино Московский проспект, 6/9 этаж. Общая площадь 45 кв.м., жилая 20 кв.м., кухня 10 кв.м. Необходимая мебель, холодильник, машинка стиральная автомат, телефон.	18000	84959933005	Сдается с 1 мая по 15 октября
Надсоновская ул	1	3/10 к	Сдается 1 комнатная квартира в Моск. обл. г. Пушкино ул. Надсоновская, 3/10 этаж. Общая площадь 42 кв.м., жилая 17 кв.м., кухня 10 кв.м. С/у совмещенный, лоджия.	21000	84959933005	На длительный срок, для семьи, без животных.
Розанова ул	1	2/10 к	1 комнатная квартира в Моск. обл. г. Пушкино ул. Розанова, 2/10 этаж. Общая площадь 41 кв.м., жилая 18 кв.м., кухня 9 кв.м. С/у совмещенный, лоджия. Чистая, ухоженная квартира, новая мебель, два плазменных телевизора.	25000	84959933005	На длительный срок, для 1-го человека или семьи, без животных.
Московский пр-кт, 52	2	8/10 к	Сдается 2-х комнатная квартира в г. Пушкино Московский проспект, 9/10 этаж. Общая площадь 68 кв.м., жилая 18 и 14 кв.м., кухня 14 кв.м. Три лоджии, с/у раздельный, телефон, состояние хорошее.	23000	84959933005	На длительный срок, для славянской семьи без животных.
Пушкинский р-н						
Правдинский п	1	9/12 к	Сдается 1 комнатная квартира в Моск. обл. Пушкинский район п. Правдинский, 9/12 этаж. Общая площадь 45 кв.м., жилая 18 кв.м., кухня 15 кв.м. Лоджия, с/у раздельный, кладовка, стенка.	17000	84959933005	На длительный срок
г. Реутов						
Кирова	1	1/9 МК	В хорошем состоянии	20000	(901) 542-0040	Только местным.
Южная	1	2/9	Всё для проживания есть	22000	(985) 962-99-65	На длит. срок
Гагарина ул, 24	1	2/5 к	Сдается хорошая однокомнатная квартира, вся необходимая мебель и бытовая техника есть. Требуется славянская семья без детей и животных.	22000	84959722730	Славянской семье без детей и животных.
г. Фрязино						
Горького ул, 6	1	3/16 п	Квартира после ремонта, с мебелью, с бытовой техникой.	16000	84959789138	16000+свет, вода.

Улица	Кол-во комнат	Этаж	Доп. сведения	Цена, руб.	Контактный телефон	Требования
Мира пр-кт, 31	1	14/16 п	Квартира после ремонта, с мебелью, с бытовой техникой.	17500	84959789138	Сдается на длительный срок.

г. Электроргорск

Пионерская ул	2	2/5 к	Мебель: кух. гарнитур, ТВ, холодильник, кровать.	9000	84959726160	Оплата электроэнергии.
Ленина ул	2	2/2 6	Мебель: холодильник, телевизор.	10000	84959726160	Оплата электроэнергии.
Советская ул	2	3/5 м	Мебель вся. Состояние хорошее.	11000	84959726160	Оплата электроэнергии.
Горького ул	2	5/5 п	Состояние нормальное. Мебель: есть все для проживания.	11000	84959726160	Оплата электроэнергии.
Кржижановского ул	2	1/5 п	Сдается двухкомнатная квартира с мебелью и техникой. Пластиковые окна. Центральная горячая вода.	12000	84959718985	-

г. Электросталь

Победы ул, 22к3	1	1/5 к	Сдается 1-комнатная квартира на полгода (с 10 апреля до октября 2012 года). Местной семье. В квартире все есть для проживания, мебель и техника, чистая. Ежемесячная оплата 12 т.р. + вода по счетчикам и свет.	12000	84955055369	Местной семье. Оплата сразу за первый и последний месяц проживания.
Западная ул, 29	1	4/5 м	-	14000	84955055369	-
Победы ул, 1корп3	2	5/5 к	Среднее состояние, мебели минимум, сдается до сентября!!!	11000	84955055369	Славянам.
60-летия Победы б-р, 2	2	12/16 п	Очень просторная, хорошая, чистенькая квартира. Сдается впервые! В одной комнате стенка и диван, другая свободная. Кухня Евро укомплектована. Большой холодильник, посудомоечная машина.	23000	84955055369	Русской семье, можно с детьми.

г. Электроугли

Советская ул, 8	0	1/5 к	Срочно сдаю КОМНАТУ в 2-х комн-ой квартире. 1/5, решетки на окнах. 20 мин. пешком от станции. ИЗОЛИРОВАННАЯ (в проходной живет хозяйка). Проживание с хозяйкой.	7500	84955225081	Только девушке 24-35 лет. Пожелания: славянка, без детей, без животных.
-----------------	---	-------	---	------	-------------	---

г. Юбилейный

Героев Курсантов ул, 14	1	1/5 п		18000	84957712497	Славянам.
-------------------------	---	-------	--	-------	-------------	-----------

СПИСОК СОКРАЩЕНИЙ, ИСПОЛЗУЕМЫХ В ТАБЛИЦЕ «АРЕНДА ЖИЛЬЯ»

П - панель, Б - блоки, К - кирпич, МК - монолит-кирпич, СМА - стиральная машинка-автомат, ТВ - телевизор, и т.д.



улица	наименование	площадь	Доп. данные	Цена	Контактный телефон
г. Москва					
Пудовкина ул, 6	помещение свободного назначения	min: 342 max: 0	Предлагается помещение свободного назначения на ул. Пудовкина (под торговое помещение, магазин, офис, салон красоты, медицинские услуги, стоматология и пр.). Без отделки, планировка свободная, первый этаж в новом жилом комплексе	75600000	84956044559
г. Балашиха					
Солнечная ул	иное	min: 110 max: 110	продается нежилое помещение 110 кв м, вместе с оборудованием сейчас используется как парикмахерская	14500000	89265281831
г. Дмитров					
Профессиональная ул	производственно-промышленное помещение	min: 975 max: 975	Дмитров, Московская область, 55 км от МКАД, Дмитровское ш. Продается отдельно стоящее одноэтажное кирпично-бетонное здание, производственно-технического назначения (возможно перепрофилирование), общая площадь 975,5 кв.м, отопление на жидком топливе, в собственности.	17000000	89852336098
Дмитровский р-н					
Некрасовский п	земельный участок	min: 20000 max: 20000	Земельный участок в пос. Некрасовский 2 га по Дмитровскому ш. 25 км. от МКАД Вид права: договор аренды (с правом выкупа в собственность) Категория земель: земли поселений Разрешенное использование: для размещения производственных, складских, административных и офисных зданий	18000000	84962246664
Каменка д	производственно-промышленное помещение	min: 400 max: 800	Земельный участок расположенный в 38 км. от МКАД по Рогачевскому шоссе в д. Каменка 1,9 га Категория земли: земли населенных пунктов, под объектами промышленности. Коммуникации.	20700000	84962246664
Лотосово д	иное	min: 79,2 max: 0	Действующая АЭС расположенная на ММК (А107) между Дмитровским и Ярославским шоссе, 40 км от МКАД Ввод в эксплуатацию в 2006г. Площадь земельного участка 30 соток, земли промышленности, собственность.	54000000	84962246664
г. Егорьевск					
Тельмана ул, 10	отдельно стоящее здание	min: 1543 max: 1543	Земельный участок 3489 кв.м., в 1 км от исторического центра г. Егорьевска, разрешенное использование: Для общественно-делового и гражданского строительства. Коммуникации - Электричество 55 кВт, вода, отопление и канализация - центральные; газ на участке, есть тех. условия для подключения.	12000000	84964044083
Егорьевский р-н					
Рязановский пгт	отдельно стоящее здание	min: 1000 max: 1000	Двухэтажное кирпичное здание (бывшее общежитие), в Московской области, Егорьевский район, пос. Рязановский (130 км от МКАД по старой Рязанке).	800000	89261340872
г. Жуковский					
Мичурина ул	гараж	min: 389 max: 0	Новорязанское шоссе, 23 км от МКАД. Гаражно - административное здание в городе Жуковском на улице Мичурина. Не законченное строение, общей площадью 389,3 кв.м. На первом этаже шесть боксов со смотровыми ямами.	6500000	84984833603
г. Кашира					
Клубная ул	гостиница	min: 4000	Гостиница «Энергетик». Год постройки 1977. Площадь земельного участка 1850 кв.м Перед зданием асфальтированная площадка 5 этажей о.п. 4299,30 Водопровод, канализация, отопление, горячее водоснабжение.	0	89166247206
Клубная ул	иное	min: 2000 max: 2200	Дом культуры им. Ленина, 2 этажа, о.п. 2519,50. кв.м. Площадь земельного участка 7650 кв.м. (земля в собственности). Год постройки 1928-1930 Перед зданием большая асфальтированная площадка.	0	89166247206
г. Коломна					
Октябрьской Революции ул, 366/2	помещение свободного назначения	min: 24 max: 24	Продаю помещение 24 кв.м в торговом центре "Колондайк" на втором этаже. Место положения: деловой центр г. Коломны, р-н Голутвин. (Пересечение ж/д, авто и городского транспорта)	2100000	84966143736
г. Павловский Посад					
1 Мая ул	помещение свободного назначения	min: 0 max: 800	Продаются нежилые помещения свободной планировки в новом строящемся 9-этажном доме (срок сдачи 4 кв. 2012 г.). Цоколь. Максимальная площадь 800 кв.м. Цена одного квадратного метра 43000 рублей.	43000	84959718985

ПРОДАЁТСЯ КВАРТИРА 1-комнатная
г. Электросталь, ул. Первомайская д. 38

Риэлтор
Илья Степанищев
+7 (903) 599-84-44

Общая площадь 32,9 м²
Жилая площадь 17,1 м²
Этаж дом кирп.

Цена: 1 870 000 руб.

С/у совм.
Балкон.
Возможен обмен на 2-к. кв-ру.

ПРОДАЁТСЯ КВАРТИРА 3-комнатная
г. Электроргорск, ул. Кржижановского, д. 2

Риэлтор
Титова Ольга
8(901)546-61-60
8(929)606-78-16

Общая площадь 56,2 м²
Жилая площадь 41,0 м²
Кухня 5,5 м²
Этаж 2/5 П

Цена: 2 300 000 руб.

Полы, двери дерево. Окна ПВХ. Отделка обои
С/у совмещен. Балкон.

ПРОДАЁТСЯ КВАРТИРА 1-КОМНАТНАЯ
г. Электроргорск, ул. Советская, д.34

Риэлтор
Шелаев Владимир Владимирович
+7(901)546-61-60
+7(926)348-47-27

Общая площадь 30,6 м²
Жилая 15,9 м²
Кухня 6,6 м²
Этаж 5/5 К

Цена: 1.400.000 руб.

Двери, окна дерево. Потолок подвесная плитка. Стены обои. С/у. совм. Колонка. Рядом школа, магазины, детский сад.

ПРОДАЁТСЯ КВАРТИРА 2-КОМНАТНАЯ
г. Электроргорск, ул. Ухтомского, д. 11

Риэлтор
Лузик Евгения
+7(901)546-61-60
+7(906)763-20-13

Общая площадь 67,5 м²
Жилая 36,0 м²
Кухня 12,8 м²
Этаж 4/10М

Цена: 2 180 000 руб.

Новостройка. Без отделки.
Срок сдачи II кв. 2012 г.

ПРОДАЁТСЯ КВАРТИРА 1-КОМНАТНАЯ
г. Электроргорск, ул. Кржижановского, д. 30

Риэлтор
Пьянкова Надежда
+7(901)546-61-60
+7(905)538-18-09

Общая площадь 51,3 м²
Жилая 20,2 м²
Кухня 14,3 м²
Этаж 3/5 К

Цена: 2 250 000 руб.

Элитный дом. Состояние хорошее.
Окна ПВХ. Вид из окон во двор.

ПРОДАЁТСЯ КВАРТИРА 3-комнатная
г. Электроргорск, ул. Советская, д. 10

Риэлтор
Павленко Надежда
8(901)546-61-60
8(903)213-94-53

Общая площадь 79,7 м²
Жилая площадь 54,7 м²
Кухня 7,0 м²
Этаж 2/2 шл.

Цена: 2 000 000 руб.

Полы, окна, двери - дерево. С/у. раздельный.
Балкон. Колонка. Окна во двор.

Продаётся 3-х комнатная квартира

ID № 30676

г. Ногинск ул. Беякова д 25



Риелтор:
Елена Уварова
+7 (905) 526 66 29
+7 (903) 212 14 38
elena.uvarova@c21russia.com

Общая площадь: 67 м²
Жилая площадь: 42 м²
Комнаты: 3
Этаж: 1/10

Цена (руб): 3 400 000

Продаётся 3-комнатная квартира улучшенной планировки. Комнаты изолированные, лоджия застеклена, под лоджией погреб. Состояние хорошее. Центр города рядом школа, д\сад, магазины, центральный рынок.

Продаётся 1 комнатная квартира

ID № 46651

г. Электросталь ул. Корнеева д 23



Риелтор:
Бизенков Владимир
+7 (903) 212 14 38
+7 (917) 507 49 72
Vladimir.bizenkov@c21russia.com

Общая площадь: 34,2 м²
Жилая площадь: 18 м²
Комнаты: 1
Этаж: 2/3К

Цена (руб): 1 950 000

Продаётся однокомнатная квартира на восточной стороне города. Рядом школа, гимназия, больничный городок. В шаговой доступности магазины, остановки автобуса. Недалеко ж\д станция.

ПРОДАЁТСЯ КВАРТИРА 1-КОМНАТНАЯ

г. Электрогорск, ул. Чкалова

Риелтор

Буравчикова Светлана

+7(901)546-61-60

+7(962)996-24-12

Общая площадь 54,1 м²Жилая 25 м²Кухня 12,3 м²

Этаж 1/9 МК

Цена: 1.893.500 руб.

НОВОСТРОЙКА. Срок сдачи 2 квартал 2012 года.**ПРОДАЁТСЯ КВАРТИРА 1-комнатная**

Электросталь, ул. Мира д. 28 Б



Риелтор

Мария Маслова

+7 (916) 292-66-73

Общая площадь 46,3 м²Жилая площадь 19 м²

Этаж 1/14м/к

Цена: 2 850 000 руб.

Лоджия застеклена.
Окна ПВХ. Новая сантехника.
Отличное состояние.

Продаётся 1 комнатная квартира

ID № 45389

г. Электросталь ул. Октябрьская д 11



Риелтор:
Боканов Сергей
+7 (496) 577-77-77
+7 (903) 212-07-67
sergey.bokanov@c21russia.com

Общая площадь: 30,4 м²
Жилая площадь: 16,7 м²
Комнаты: 1
Этаж: 5/5

Цена (руб): 1 850 000

Продаётся однокомнатная квартира на восточной стороне города. Балкон, санузел совмещённый. Окна во двор. Состояние хорошее. Ж\д платформа в шаговой доступности. Рядом: школы, д/сады, магазины.

Продаётся 2-х комнатная квартира

ID № 48647

г. Железнодорожный, ул Юбилейная д 12 к 1



Риелтор:
Приступа Елена
+7 (906) 750-41-24
+7 (901) 567-63-50
elena.pristupa@c21russia.com

Общая площадь: 47,2 м²
Жилая площадь: 29 м²
Комнаты: 2
Этаж: 9/9

Цена (руб): 4 600 000

Квартира с удобной планировкой, большой холл, большая лоджия. Удобное сообщение с г. Москва. Район с развитой инфраструктурой. Рядом: дет/сад, школа, автостоянка

улица	наименование	площадь	Доп. данные	Цена	Контактный телефон
1 Мая ул	помещение свободного назначения	min: 0 max: 800	Продаются нежилые помещения свободной планировки в новом строящемся 9-этажном доме (срок сдачи 4 кв. 2012 г.). Цоколь. Максимальная площадь 800 кв.м.	43000	84959718985
1 Мая ул	помещение свободного назначения	min: 0 max: 800	Продаются нежилые помещения свободной планировки в новом строящемся 9-этажном доме (срок сдачи 4 кв. 2012 г.). Цоколь. Максимальная площадь 800 кв.м.	43000	84959718985
1 Мая ул	помещение свободного назначения	min: 0 max: 800	Продаются нежилые помещения свободной планировки в новом строящемся 9-этажном доме (срок сдачи 4 кв. 2012 г.). Цоколь. Максимальная площадь 800 кв.м.	43000	84959718985
1 Мая ул	помещение свободного назначения	min: 0 max: 800	Продаются нежилые помещения свободной планировки в новом строящемся 9-этажном доме (срок сдачи 4 кв. 2012 г.). Цоколь. Максимальная площадь 800 кв.м.	43000	84959718985
1 Мая ул	помещение свободного назначения	min: 0 max: 800	Продаются нежилые помещения свободной планировки в новом строящемся 9-этажном доме (срок сдачи 4 кв. 2012 г.). Цоколь. Максимальная площадь 800 кв.м.	43000	84959718985
1 Мая ул	помещение свободного назначения	min: 0 max: 800	Продаются нежилые помещения свободной планировки в новом строящемся 9-этажном доме (срок сдачи 4 кв. 2012 г.). Цоколь. Максимальная площадь 800 кв.м.	43000	84959718985
1 Мая ул	помещение свободного назначения	min: 0 max: 800	Продаются нежилые помещения свободной планировки в новом строящемся 9-этажном доме (срок сдачи 4 кв. 2012 г.). Цоколь. Максимальная площадь 800 кв.м.	43000	84959718985
1 Мая ул	помещение свободного назначения	min: 0 max: 800	Продаются нежилые помещения свободной планировки в новом строящемся 9-этажном доме (срок сдачи 4 кв. 2012 г.). Цоколь. Максимальная площадь 800 кв.м.	43000	84959718985

Павлово-Посадский р-н

Васютино д	земельный участок	min: 2 0 4 max: 320000	Земли сельскохозяйственного назначения, коммуникации по границе, план есть, кадастровый паспорт.	2244000	84959718985
Гора д	земельный участок	min: 147325 max: 147325	Продаются земли сельхоз. назначения, подъезд асфальт, грунтовая дорога, рядом насел. пункт, поле, лес, коммуникации по границе магистраль.	3683125	84959718985
Улитино д	земельный участок	min: 154200 max: 154200	Продаются земли сельхоз. назначения, рядом деревня, поле, водоем, лес, коммуникации по границе.	3854100	84959718985
Щекотово д	земельный участок	min: 200100 max: 200100	Продаются земли сельхоз. назначения, коммуникации по границе.	5002500	84959718985
Логиново д	земельный участок	min: 212600 max: 212600	Земли сельхоз. назначения, коммуникации по границе.	5315000	84959718985
Улитино д	земельный участок	min: 312400 max: 312400	Продаются земли сельхоз. назначения, коммуникации по границе, рядом насел. пункты, поле, лес, ж\д ветка.	7810275	84959718985
Логиново д	земельный участок	min: 328700 max: 328700	Земли сельхоз. назначения, коммуникации по границе.	8217500	84959718985
Заозерье д	земельный участок	min: 20400 max: 81600	Земельный участок под ИЖС, коммуникации по границе, асфальтированная и грунтовая дорога, лесной массив, поле.	10118400	84959718985
Щекотово д	земельный участок	min: 456000 max: 456000	Земли сельхоз. назначения, рядом насел. пункт, поле, лес, коммуникации по границе.	11400000	84959718985
Щекотово д	земельный участок	min: 671900 max: 671900	Продаются земли сельхоз. назначения, коммуникации по границе.	16797500	84959718985
Щекотово д	земельный участок	min: 782700 max: 782700	Земли сельхоз. назначения, хорошие подъездные пути, рядом лес, деревня, ж\д ветка, коммуникации по границе.	19567500	84959718985
Кузнецы д	земельный участок	min: 204000 max: 204000	Продаётся земельный участок под ИЖС, электричество, газ и вода по границе, асфальтированная дорога, лесной массив, автозаправка.	101184000	84959718985
Кузнецы д	земельный участок	min: 244800 max: 244800	Земельный участок под ИЖС, асфальтированная дорога, лесной массив, автозаправка. Электричество, газ, вода по границе.	121420800	84959718985
Кузнецы д	земельный участок	min: 285600 max: 285600	Земельный участок под ИЖС, электричество, газ и вода по границе, асфальтированная дорога, лесной массив, автозаправка.	1416576000	84959718985

Раменский р-н

Удельная дп	помещение свободного назначения	min: 4 5 0 max: 900	Новорязанское шоссе, 15 км от МКАД, поселок Удельная. Помещение свободного назначения, под производство или склад. Общая площадь 900 кв.м., 2 этажа по 450 кв.м. с отдельными входами, отапливается.	120000	84984833603
-------------	---------------------------------	------------------------	--	--------	-------------

г. Чехов

Сенная ул	производственно-промышленное помещение	min: 0 max: 1000	Продаётся завод Симферопольское шоссе, г. Чехов, ул. Сенная. Площадь здания-1000 кв. м, участка-6300 кв. м. Объект двухэтажный, первый этаж-цех, второй-офисы и склад (под отделку).	49500000	89636566013
-----------	--	---------------------	--	----------	-------------

г. Электросталь

Жулябина ул	помещение свободного назначения	min: 5 8 max: 0	-	3750000	84955055369
Первомайская ул, 28	офис	min: 162,2 max: 162,2	Центр города. Круглосуточная охрана, удобный подъезд, стоянка для автомобилей. 4 этаж 4-х этажного жилого дома.	9850000	89031414300
Восточная ул, 6	офис	min: 202,6 max: 202,6	Район с развитой инфраструктурой. 2 этаж многоэтажного жилого дома. Первая линия домов. Удобный подъезд, стоянка для а\м.	10500000	84957029587
Рабочая ул, 11	магазин	min: 270,9 max: 270,9	Продаётся здание магазина (продукты) в жилом доме. Удобное расположение. Электричество, водопровод, канализация, центральное отопление.	16000000	84957029587
Горького ул, 38	производственно-промышленное помещение	min: 1476 max: 1476	Колонны, стены, плиты перекрытия - железобетон. Кровля мягкая. Полы - асфальт. Высота потолка - 11 метров. Мостовой кран 5,5 тн. Электроснабжение до 300 кВт. Земельный участок площадью 1979 кв.метров в долгосрочной аренде.	35000000	89031414300
Карла Маркса ул, 21	помещение свободного назначения	min: 6 35 max: 635	Помещение 635м, можно под : магазин, офисы, банк, +31сот земли. 37 км от МКАД, Московская обл., г. Электросталь, ул. Карла Маркса, д. 21. Кирпичный дом, идет реконструкция. Эл-во 60кВт, центральное отопление. Восточный р-н города. 450 м до ж\д и автовокзалов	35000000	89032120767
Красная ул	склад	min: 3366,4 max: 3366,4	Длина 110,1 м, ширина 31,25 м, высота 13,2 м. Стены - шлакоблок, перекрытия - металлические фермы, кровля - профнастил, оцинковка.	42793220	89031414300
Красная ул	производственно-промышленное помещение	min: 4746 max: 4746	Длина 73 м, ширина 55м, высота 9,8 м. Высота до подкрановых путей 6,7 м. 3 пролета длиной 54 м, шириной 18 м. Стены керамзитобетонные панели по ж/б каркасу. Перегородки - кирпич.	128705085	89031414300
Красная ул	склад	min: 12487,5 max: 12487,5	Длина 264,35 м, ширина 72,7 м, высота 10,8 м. Высота до подкрановых путей от 5,7 до 10,8 м. Стены ж/б колонны, ж/б фермы, ж/б панели, кирпич. Перегородки - кирпич.	211652542	89031414300
Ул. Корешкова	Действующий магазин	62,0	продается действующий магазин, общая площадь 62,0 кв.м., все городские коммуникации, хорошее состояние. Расположен вблизи авто и ж\д вокзалов.	4000000	8(910)4278920
Ул. Победы, 15-5	Нежилое здание	320	Продается новое нежилое здание свободного назначения, возможное использование - бизнес-центр, офис, банк, магазин, высокая проходимость, одна из центральных улиц города.	20000000	8(910)4278920
Восточный микрорайон	Административное отдельно стоящее	764	продается 2 этажное здание, кв.м., городские коммуникации, без ремонта, участок 0,53 га - в собственности.	38000000	8(910)4278920
Ул. Спортивная, 24	Офисное помещение	143	Продается офисное помещение, отдельный вход, хороший ремонт, интернет.	6000000	8(910)4278920
Ул. Рабочая	Действующий магазин	270	Продается действующий магазин. Кирпичное, встроенное помещение в жилом 3-х этажном доме, отдельно стоящий склад. Собственность, юр. лицо	12000000	8(910)4278920
Ул. Восточная	Офисное помещение	200	Продается офисное помещение, встроенное в жилом многоэтажном доме, общ. Пл. 200 кв.м., полезной пл. 106 кв.м., состояние среднее, кабинетная система, все городские коммуникации. Собственник - юр. лицо.	8000000	8(910)4278920

АРЕНДА: КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

Улица	Назначение	Площадь	Доп.данные	цена	контактный телефон
г. Москва					
Лесная ул, 43	офис	min: 188,93 max: 188,93	Бизнес центр на Лесной. 5 минут пешком от м.Белорусская, 10 минут пешком от м.Новослободская и м. Менделеевская. Отличное офисное помещение на 1 этаже офисного здания Рядом с метро.	393604	84956044559
Мясницкая ул, 16	офис	min: 314 max: 0	Офис на 7-м этаже респектабельного административного здания. Высококачественный евроремонт, кондиционеры, противопожарная сигнализация, круглосуточная охрана, турникеты, два лифта, большой холл с диванами и креслами.	620000	84956044559
Ордынка Б. ул, 40/3	офис	min: 20 max: 1400	Офисные площади расположены на территории бизнес центра класса "А" "Легион-1": полностью подготовлены к размещению персонала, оборудованы мебелью, возможна организация предоставления телекоммуникационных сервисов.	83	84959722730
Московская обл.					
г. Железнодорожный					
Южная ул	склад	min: 1 max: 1000	ОТВЕТСТВЕННОЕ СКЛАДСКОЕ ХРАНЕНИЕ ГРУЗОВ. Услуги агентства арендатору - бесплатны.	390	84955225081
Ольгино 1-я ул	офис	min: 23,5 max: 28	Срочно сдаю 2 офиса в ТЦ "ОЛЬГИНО" 28м и 23,5м. Офисы с окнами, сделан ремонт, с/у на этаже. Цена 1000 руб. за м.	1000	84955225081
Некрасова ул	магазин	min: 150 max: 300	Сдаю помещение под магазин, торговый центр и проч., 1 этаж- 150м (одно большое помещение) + 2 этаж- 150 м (одно большое помещение), всего 300 м, можно только 1 этаж- можно сразу оба этажа.	1100	84955225081
Ольгино 1-я ул	иное	min: 20 max: 29	Срочно сдаю 2 ТОРГОВЫХ ПОМЕЩЕНИЯ 20м и 29м в ТЦ "ОЛЬГИНО", 3 этаж, без окон, с ремонтом, с/у на этаже. Цена 1200 руб за м.	1200	84955225081
Жилгородок ул	офис	min: 12 max: 25	Сдаю помещение под офис, 1 этаж, 1-ая линия домов, офисная отделка, помещение коридорного типа. 1 комната 12м- цена 14400 (включая ком-мун. платежи), 2-ая комната- 25м- цена 25000.	14400	84955225081
г. Ногинск					
Текстилей ул, 35	помещение свободного назначения	min: 60 max: 100	Срочно сдается помещение свободного назначения!!! Первая линия! Очень удачное расположение. Рядом в здании торгово-офисные помещения, жилой дом!!!	45000	84955055369
г. Павловский Посад					
Каляева ул	помещение свободного назначения	min: 418 max: 418	Здание кирпичное с несущими поперечными ж/б внутренними стенами, 2х этажное с подвалом. Общая площадь 1237,3 кв.м. Сдается второй этаж площадь 418,9 кв.м. Первый этаж занимает магазин "Дикси".	130000	84959718985
г. Пушкино					
-	производственно-промышленное помещение	min: 96 max: 96	Сдается нежилое помещение в Моск. обл. г. Пушкино. Промзона отдельно стоящее кирпичное здание. Общая площадь 96 кв.м. Высота потолка 3,5 метра, не отапливаемое.	22080	84959933005
-	производственно-промышленное помещение	min: 97 max: 97	Сдается нежилое помещение в Моск. обл. г. Пушкино. Промзона отдельно стоящее кирпичное здание, бывший столярный цех. Общая площадь 97 кв.м. Высота потолка 2,7 метра, не отапливаемое.	22310	84959933005
-	производственно-промышленное помещение	min: 10 max: 85	Сдается нежилое помещение в Моск. обл. г. Пушкино. Промзона, 3-х этажное кирпичное административное здание. Под офисы или мелкое производство, огорожено, охраняется, есть стоянка для машин.	44000	84959933005
-	производственно-промышленное помещение	min: 50 max: 2000	Сдается нежилое помещение в Моск. обл. г. Пушкино. Промзона производственные площади от 50 кв.м. до 2000 кв.м. Имеются станки: токарные, точильные, фрезерные, сверлильные, 10 кран-балок от 2 т. до 3 т. Потолки 6 кв.м., отопление буржуйками. Имеется кузница. Электричество 250 кВт.	200000	84959933005
г. Фрязино					
Вокзальная ул, 6а	офис	min: 0 max: 21	Помещение под офис 21 кв.м. Все коммуникации есть. В хорошем состоянии.	15000	84959789138
Комсомольская ул, 18	офис	min: 43 max: 0	Помещение 43 кв.м. под офис или торговое помещение. Все коммуникации есть. Хорошая подъездная дорога. Цена : 30 000 руб./месяц.	30000	84959789138
Комсомольская ул, 18	магазин	min: 93 max: 0	Помещение 93 кв.м. под офис, магазин. Все коммуникации есть. В хорошем состоянии. Хорошая подъездная дорога. Цена: 600 руб. за кв.м./месяц.	55800	84959789138
г. Электросталь					
Карла Маркса ул, 26	иное	min: 10 max: 50	Сдается в аренду сауна, камера с инфракрасными лучами, солярий, массажный кабинет, 400 руб. за 1 кв.м.	400	84955055369
Красная ул, 2	помещение свободного назначения	min: 0 max: 89	, отдельно стоящее одноэтажное здание, (между ул. Жулябина и Советской, посередине), зал + 5 комнат с окнами, уже без мебели. Центр города, рядом офисные здания, парк, место для парковки, проходная завода, состояние хорошее. 400 руб. за кв.м. в месяц.	400	84955055384
Трудовая ул, 31	предприятие питания	min: 0 max: 447	1 эт. кирпичного здания, требует ремонта Восточная сторона города, рядом : ЗАГС, оздоровительный комплекс «Бонифаций» . Можно под : магазин, кафе, ресторан, развлекательный центр и др 500 руб за кв.м. в месяц	500	84955055384
Мира ул, 25д	офис	min: 15 max: 15	Сдаются офисные помещения площадью 15 кв.м в торгово-офисном центре. Хорошее состояние. Арендная плата 560 руб/месяц за кв.м. Цена аренды включает в себя все коммунальные платежи.	560	84957029587
Карла Маркса ул, 26	офис	min: 12 max: 12	Сдается офисное помещение площадью 12 кв.м в торгово-офисном центре. 3-х этажное здание. Проходное место, хорошее состояние. Арендная плата 560 руб/месяц за кв.м. Цена аренды включает в себя все коммунальные платежи.	560	84957029587
Карла Маркса ул, 26	офис	min: 20 max: 20	Сдаются офисные помещения площадью 20 кв.м в торгово-офисном центре. 3-х этажное здание. Проходное место, хорошее состояние. Арендная плата 560 руб/месяц за кв.м. Цена аренды включает в себя все коммунальные платежи.	560	84957029587
Карла Маркса ул, 26	офис	min: 12 max: 25	Сдаются в аренду офисные помещения в торгово-офисном здании на 2 и 3 этажах. Стоимость на 2 этаже за 1 кв.м. - 660 руб., на 3 этаже - 560 руб. за 1 кв.м. Все включено.	560	84955055369
Мира ул, 25д	офис	min: 17 max: 24	Сдаются в аренду помещения под офис, 2 этаж, 560 руб. за 1 кв.м., все включено. Центральная часть города	560	84955055369
Ялагина ул, 15	помещение свободного назначения	min: 30 max: 134	. Сданная новостройка, 1/9 эт. Монолитно-кирпичного дом, ж/б перекрытия, 134м, с/узлы, состояние : сделан ремонт. Западный р-н города. Рядом - школа, детский сад, магазины, остановка автобуса по городу. в Москву, Фрязево, 900 руб за кв.м. в месяц, + эл-во	900	84955055384
Мира ул, 2	помещение свободного назначения	min: 12 max: 228	Сталинка, 1/5 эт. кирпичного дома, ж/б перекрытия, с/узел раздельный, окна - пластиковые (решетки), металлические двери, состояние : делается ремонт (сейчас там залили пол) - желательно бы его делать под клиента (магазин, банк или офисы) , Рядом строится Храм. Центр города. Рядом - школа, детский сад, магазины, ледовый дворец «Кристал», парк отдыха, есть парковка, железнодорожный и авто вокзалы, у дома остановка автобуса в Ногинск. Москва, Фрязево, 1 000 руб за кв.м. в месяц.	1000	84955055384

Продаётся 2-х комнатная квартира ID № 37836
г. Электросталь, ул Советская д 2\24



Риелтор:
Бизенков Владимир
+7 (903) 212 14 38
+7 (917) 507 49 72
Vladimir.bizenkov@c21russia.com

Общая площадь: 50 м2
Жилая площадь: 28 м2
Комнаты: 2
Этаж: 2\2

Цена (руб): 2 070 000

Продаётся двухкомнатная квартира в центре города Электросталь. Окна пвх. 2 балкона. Произведен капитальный ремонт канализационных и водопроводных труб. Рядом: магазины, садик, школа.

Продаётся 2-х комнатная квартира ID № 52608
г. Электросталь Западная д 20 к 2



Риелтор:
Боканов Сергей
+7 (496) 577-77-77
+7 (903) 212-07-67
sergey.bokanov@c21russia.com

Общая площадь: 53 м2
Жилая площадь: 30 м2
Комнаты: 2
Этаж: 7\10

Цена (руб): 3 710 000

Продаётся 2-хкомнатная квартира в западном р-н города. С/уз раздельный, комнаты изолированы, 2 лоджии застекленные, состояние очень хорошее. Рядом: школы, д\сады, магазины, супермаркеты.

Продаётся 3-х комнатная квартира ID № 52786
г. Электросталь ул К Маркса д 55



Риелтор:
Бизенков Владимир
+7 (903) 212 14 38
+7 (917) 507 49 72
Vladimir.bizenkov@c21russia.com

Общая площадь: 55,1 м2
Жилая площадь: 136,8 м2
Комнаты: 3
Этаж: 2\3К

Цена (руб): 2 600 000

Продаётся 3-хкомнатная квартира в восточной части города. Рядом: остановка, магазины, школа, детский садик, ж\д станция.

Продаётся 3-х комнатная квартира ID № 49226
г. Электросталь ул Победы д 4 к 3



Риелтор:
Пристипа Елена
+7 (906) 750-41-24
+7 (901) 567-63-50
elena.pristupa@c21russia.com

Общая площадь: 57,6 м2
Жилая площадь: 36,7 м2
Комнаты: 3
Этаж: 1\5

Цена (руб): 2 750 000

Квартира светлая, с удобной планировкой. Комнаты изолированные. Расположение окон - восток, запад. Рядом: д\сады, школа, гимназия №21, Сбербанк, банк «Возрождение», магазины, автостоянка.

Мегapolis сервис
КОРПОРАЦИЯ РИЕЛТОРОВ

С нами надёжно!

Действительный член Российской Гильдии Риелторов
Действительный член Гильдии Риелторов МО
Аккредитованный партнер Сбербанка России

Готовые квартиры в Московской области
по ценам от 31,0 до 32,5 тыс. руб./м²

Предлагаем квартиры в новом (сданном в эксплуатацию) жилом 3-х этажном 36-ти квартирном монолитном доме в Луховицком районе (п. Сельхозтехника, ж/д станция Подлипки)

Рядом школа, детский сад, магазин, Дом культуры, медпункт, река Ока, горнолыжный склон, 5 мин. пешком до станции.

Квартиры со всеми удобствами, отличные планировки:
1 к.кварт.- 45,3 кв.м., 2 к.кварт. - 74,0 кв.м., 3 к.кварт.- 83,7 кв.м.



г. Железнодорожный, Маяковского 4 (правое крыло, 2 эт.)
тел.: 522-50-81; 505-53-52; 8(917)508-73-74
www.megapol.ru, va@megapol.ru

Телекоммуникационной компании
Требуются
монтажники ВОЛС для работы в Москве и Московской обл.
з/плата от 40 000 руб.
Наличие автомобиля и водительского удостоверения приветствуется.
8-495-950-50-50
8-495-950-59-01 (Ольга)

ФГУ ПП.УКК

Проводит постоянный набор на курсы подготовки водителей категории «В», «С», «Д» и «ВЕ», «СЕ» Группы выходного дня.
Занятия проводятся по субботам и воскресеньям
Т. 8(49657)4-24-44,
8-916-147-65-66,
8(49643)2-24-12
Электросталь, ул. Чернышевского, дом 21. с 17.00 до 19.00

www.centrofashion.ru
Модная обувь и аксессуары

Centro

Обувной магазин CENTRO (г. Реутов, Носовихинское шоссе, дом 9) приглашает на работу:

ПРОДАВЦОВ-КАССИРОВ

Гражданство РФ. График работы 2/2, Зарплатная плата 18 000 (на руки). Опыт работы не требуется.

Тел. 8 906 038 41-83



19.2 ВОСПОЛЬЗУЮСЬ

• Услугами помощницы - маме к двум детям (1,5 года) в г. Электрогорск (помощь во время прогулок, купания, игр, кормления и уборки за детьми). График работы и оплата обсуждается. Тел. 89262230557, Яна.

• Воспользуюсь услугами кровельщика, плотника, альпиниста т. 8-903-237-54-40

• Услугами комиссионных магазинов по продаже одежды и компьютерной техники. Тел. 89060611666.

РАБОТА 20.1. ПРЕДЛАГАЮ

• Требуется помощница маме к 2 детям (по 1,5 года). Обязанности: помощь во время прогулок, купания, кормления, игр, уборка за детьми. График и з/п. обсуждаются по телефону: 8 (926) 223-05-57 Яна

• Хочешь пить кофе в кругу друзей и зарабатывать деньги? Звони. Тел. 8-917-541-07-26.

• Не служи другим, работай на себя, зарабатывай деньги. Возраст от 25 до 60 лет. Тел. 8-929-639-36-12.

• Молодой преуспевающий руководитель приглашает на должность администратора деловых, целеустремленных от 25 лет. Тел. 8-964-574-86-05.

• Вас сократили, уволили, ищите работу? Звоните. Нужны сотрудники от 25 лет. Тел. 8-926-705-44-15.

• Срочно требуются администратор, менеджер, з/п от 30 т.р. Карьерный рост. Тел. 8-965-320-56-74, 8-496-571-66-21 Жаннета Михайловна.

• В новый офис требуются консультант и администратор, з/п высокая. Возраст от 25 лет. Тел. 8-496-571-66-21, 8-905-978-07-38 Татьяна Петровна.

• Административные вакансии, карьерный рост от 25 лет, з/п высокая. Тел. 8-906-032-16-21.

• В новый отдел заместитель руководителю, 4 сотрудника. Работа с персоналом, текущая документация от 30 лет, от 40 тыс. Тел. 8-925-197-01-76.

• Заместитель уравновешенной женщине-руководителю, карьерный рост, обучение, от 30 лет, от 40 тыс. Тел. 8-903-255-24-63.

• Заместитель, сотрудник в новый филиал. Работа с персоналом, документацией, от 35000. Тел. 8-929-945-48-06.

• Спешите, звоните!!! Это последний Ваш шанс! Администратору нужен помощник от 30 лет. Гарантированная зарплата. Всему обучу сама! Тел. 8-909-686-45-57 Татьяна Николаевна.

• Возьму в новую фирму трудолюбивых сотрудников от 25 лет. Тел. 8-903-737-99-08.

• Интересная работа. Высокий доход. Без ограничений в возрасте. Тел. 8-916-828-95-21.

• В информационный отдел требуются сотрудники и заместитель. Доход от 35 т.р. Возраст от 25 лет. Тел. 8-906-770-66-08.

• В Электростали, вакансии, стабильно 28 т.р., для толкового, старательного, без вредных привычек от 36 до 55 лет. Тел. 8-903-139-33-

44.

• В новый отдел требуются сотрудники на разные вакансии. Тел. 8-903-671-19-45 Юлия Николаевна.

• Работа нужна? Звоните сейчас. Надежные сотрудники от 25 лет. Тел. 8-926-338-66-84.

• Для перспективных и коммуникабельных людей. Высокий доход, интересная работа. Тел. 8-906-563-25-76.

• Предлагаю перспективную административную работу для коммуникабельных людей от 30л., з/пл. от 30 т.р. Тел. 8-916-883-91-81

• Спешите, звоните!!! Это последний Ваш шанс! Администратору нужен помощник от 30 лет. Гарантированная зарплата. Всему обучу сама! Тел. 8-909-686-45-57 Татьяна Николаевна.

• Хотите? Административная работа, график 5/2, карьерный рост. Деньги от 35 тыс. руб., возраст от 25 лет. Тел. 8-967-019-14-10

• Мебельная фабрика в г. Электросталь «ООО Торг Юнион» приглашает на ра-

боту мужчин на различные операции по производству корпусной мебели. т. 8(49657)4-54-34

• На фирму в. Электроугли требуется системный администратор, образование высшее, опыт работы от 5 лет, т. (496)513-15-58, (496)513-16-67, (496)642-54-44 доб. 116

• Грузоперевозки. Квартирные, дачные, офисные. Любой авт-рт, грузчики, сборка и упаковка мебели, вывоз ненужного хлама. Тел. (495)744-71-15, 8-963-750-91-54, Кузьма.

• Помощник директора. Обучение, карьера, высокий доход. 8-915-247-07-24 Олег Евгеньевич

20.2 ИЩУ

• Ищу работу на выходные (уборка дома, готовка, глажка, закупка продуктов, услуги няни и т.д.). Тел. 89057775761, Лолита.

• Ищу работу няней или сиделкой, частичная занятость - до 3 полных дней в неделю. Тел. 8965-304-28-20.

ПК «Электрогорскмебель»

Срочно требуются на работу:

Производство серийной и заказной мебели:

• Оператор на автоматических и полуавт. линиях в деревообработке
• Столяр (сборка мебели)
• Столяр (технологический ремонт)
• Станочник деревообрабатывающих станков
• Комплектовщик мебели

Завод ламинирования:

• Оператор на автом. и п/авт. линиях (пресс), 4-5 разряд

• Зарплатная плата сдельная (от 16000 руб.)

• Отделочник изделий из древесины (зарплатная плата 35000 руб.)
• Подготовщик обивочных материалов, швея
• Водитель автопогрузки 25000 руб.
• Водитель автомобиля ЗИЛ 25000 руб.
• Водитель автобуса 19000 руб.
• Машинист бульдозера 22000 руб.
• Кладовщик, сливщик-разливщик
• Аккумуляторщик на зарядке
• Техник-лаборант

Тел. (49643) 3-95-08. Адрес: г. Электрогорск, ул. Советская (пл. 14 км).

Компания ООО «Коралайна инжиниринг» приглашает на работу!

Вакансия:

Электромонтажник (мужчина). Опыт работы по профилю от 2 лет.

Обязанности: Сборка и расключение шкафов управления и автоматики (ШУ, ЩСУ и т.д.).

Требования:

- гражданство РФ, пол мужской, возраст 18-45 лет,
- образование средне-техническое, профильное.

Условия:

- график работы 5/2 с 8 до 18 часов,
- зарплатная плата 15000-35000 рублей,
- испытательный срок - 3 месяца.

Постоянная занятость, полный рабочий день, работа на территории работодателя, соц. пакет.

Контакты:

- Оксаненко Евгений Николаевич - тел.: +7(926)516-41-28;
- Лихошвей Олег Петрович - тел.: +7(916)229-74-87.

г. Электрогорск, ООО «Коралайна инжиниринг» (на территории завода «Элемет»).
Электронная почта: oen@centro.ru

Производство мягкой мебели приглашает на постоянную работу: технолога-конструктора, технолога швейного производства, обойщиков, столяров, швей, закройщиков, уборщицу, грузчиков-упаковщиков. Дружный коллектив, обучение и проезд бесплатно, профессиональный рост. Опыт, трудолюбие и здоровый образ жизни приветствуются. Т. 8-496-524-04-28

МЕБЕЛЬНОЙ ФИРМЕ НА ПОСТОЯННУЮ РАБОТУ ТРЕБУЕТСЯ:
РАСПИЛОВЩИК НА ФОРМАТНО РАСКРОЕЧНЫЙ СТАНОК.
ОПЛАТА ПО РЕЗУЛЬТАТАМ СОБЕСЕДОВАНИЯ
8-929-556-81-93

Сварочные работы:
нержавейка, черные и цветные металлы.
Металлоизделия на заказ: мебель, емкости и др. Договор, гарантия.
Т. 8-926-949-37-13.
www.romichlab.ru

Агентство недвижимости «Мегаполис-Сервис» г. Электрогорск приглашает на работу
Агентов по работе с недвижимостью для работы в офисе г. Электрогорск. Опыт работы желателен.
Т. 8(495)972-61-60
Т. 8(901)546-68-88

Ремонт и отделка - профессионально, Творчески, быстро и идеально. Проблемы домашние с нами решите, Для нас невозможного нет - позвоните!
Т. 8-967-118-20-22

Грузоперевозки, ГАЗели, грузчики, переезды: квартир, офисов, дач, эвакуатор, строительника, вывоз мусора, откачка септиков, пассажирские перевозки и свадебные машины. www.profovov.ru n/ 8-926-430-10-52.8-968-953-90-66

Ремонт квартир, косметика. Низкие цены.
Т. 8 (926) 206-53-88

«Агентство недвижимости «Мегаполис-Сервис» г. Электроугли приглашает на работу АГЕНТОВ ПО РАБОТЕ С НЕДВИЖИМОСТЬЮ для работы в офисах г. Электроугли и п. Воровского (наличие автомобиля обязательно, опыт работы желателен). Т. 971-16-93, 8-903-117-80-44.



ООО «ГАЗПРОМНЕФТЬ-ЦЕНТР»

Объявляет набор на вакантные должности

ЗАМЕСТИТЕЛЬ УПРАВЛЯЮЩЕГО

з/п от 32 000 р. + премии

Требования: м/ж от 24 до 48 лет, образование не ниже средне-специального. Опыт работы с товаром, заказ товара, работа с поставщиками, ведение отчетности. Знание правил торговли.

Условия: оформление согласно ТК РФ, соц. пакет, ДМС.

УПРАВЛЯЮЩИЙ АЗС

з/п от 40 000 р. до 50 000 р.

Требования: м/ж от 25 до 45 лет, образование высшее, опыт работы от года, наличие автомобиля. Условия: оформление по ТК РФ, соц. пакет, ДМС.

(495) 981-33-69, 8-985-273-42-46 Варакина Юлия
Резюме высылать на адрес E-mail: Varakina.YV@gazprom-neft.ru

АНЕКДОТЫ НЕДЕЛИ

Бабушка, увидевшая свободное место в автобuse, ставит корпус лучше, чем Аршавин.

- Скажите, а салат сегодняшний? - Я вам больше скажу, он ещё и завтрашний!

- Почему современные певцы, когда поют, то прыгают и бегают? - В подвизную цель труднее попасть, например, помидором.

- А ты хотела, чтобы твой парень носил тебя на руках? - Да мне, в принципе, и на шею неплохо.

Вернувшиеся с юга птицы напали на прожорлого и отобрали у него пуховик.

В Прощёное воскресенье звонил в банк... Кредит не простили.

Сын - отцу: - Папа, а у вас с мамой есть хоть что-нибудь общее? - Конечно, сынок, - ты! Жена, себе под нос: - ...и оптимизм...

Приходили сектанты, говорили что-то о добрых делах. Предложил им вынести мусор - обиделись и ушли...

Лектор: - Сидоров, ну сколько можно болтать?! Выйди вместо меня и продолжи!

Студент выходит на кафедру: - Всем спасибо, лекция окончена!

Спокойно лежащий на диване муж, с приходом жены, мгновенно превращается в... нагло валяющегося.

Судя по погоде, чуело Масленицы выжило и начало мстить.

Стареем... Взяли с мужем диск с порнушкой... посмотрели... заценили... дизайн спальни, кафель в ванной и стол на кухне.

Только в нашей стране можно на вопрос: "Чем занимаешься?" - услышать в ответ: "Да ничем, работаю".

Решили назначить Шойгу губернатором. И действительно, все кругом воруют, а он, видите ли - герой...

Губернатор Воронежской области утверждает, что 5-этажную виллу с бассейном и проститутками ему подкинули во время обыска.

- Сижут тут в офисе... Пряма как Санта-Клаус какой-то... - В смысле? - Ну, я и вокруг семь оленей...

Когда жил с женой, всё время думал: куда же она деньги деваает? Развелись. Месяц пожил один. Теперь думаю: откуда она их брала?

Сканворд от газеты Шугарь. A crossword puzzle grid with clues in Russian. The clues include words like 'Италия', 'старательское местечко', 'часть речи с "лицом"', etc. The puzzle is titled 'Шугарь' and includes a small illustration of a person.

НОВОСТИ ТУРИНДУСТРИИ

У туристов в Европе будут отнимать и уничтожать ноутбуки - здесь активно идет борьба с компьютерным пиратством. Страны Евросоюза готовятся ратифицировать договор АСТА (Международное соглашение по борьбе с контрафактной продукцией), согласно которому ноутбуки, планшетные компьютеры и другие гаджеты туристов будут проверяться европейскими таможенниками на предмет нелегального программного обеспечения, а также «пиратских» фильмов и музыки. При этом устройства, на которых обнаружат контрафактные файлы, будут изыматься и уничтожаться. Впервые идею изымать компьютеры с контрафактными программами, музыкой и фильмами выдвинули еще в 2005 году в

Японии. Позднее к соглашению присоединились Южная Корея, Новая Зеландия, Сингапур, США, Канада, Швейцария и 22 государства-члена ЕС. Европарламент готовился ратифицировать договор АСТА уже в июне этого года. Если это произойдет, европейские пограничники получат право безнаказанно конфисковать любой гаджет у туриста. Никакой компенсации за изъятый ноутбук или планшетник, разумеется, не предусмотрено. Впрочем, не все европейские страны единодушно выступили за ратификацию АСТА. В числе ярых противников договора - Чехия, Болгария, Латвия, Словакия и Германия. Не определились с решением власти Голландии, Эстонии, Польши и Кипра.

Туристическое агентство МОЛВА-ТУР. ОТПУСК НА ЛЮБОЙ ВКУС! 571-02-03, 573-23-11 г. Электросталь, ул. Мира, д. 18

Где можно приобрести газету «ВОСТОЧНЫЙ КУРЬЕР»?

- Реутов - «Золотая рыбка», ул. Дзержинского, 21 В; - ДК «МИР», ул. Победы, 20; - ТЦ «Карат» (магазин «Лён», пересечение ул. Дзержинского и Ленина); - АН «Департамент недвижимости», ул. Южная, 13; - «Продукты», ул. Октября, 3; - Аптека, ул. Южная, 2; - Аптека, Юбилейный пр-т, 7; - «Аленушка» супермаркет, ул. Новая, 10; - «Глория» супермаркет, ул. Ленина, 17.
- Фрязино - Магазин «Посуда» (пав. 162, ТЦ «Вико»), ул. 60 лет СССР, д.10 (пункт приема рекламы).
- Железнодорожный - Сеть киосков «Печать» и «Эрудит»: - «АВТО 49», пл. Ленина, 121.; - «Планета», ул. Рабочая, 18; - «Бизнес-Формат», Пожарный пер., 1.; - «Ваш дом», ул. Текстилей, 15; - ТОЦ «Мегаполис», ул. Рабочая, 59; - «Авто 49», ул. Кузьмина; - АН «Мегаполис-Сервис», ул. Кирова, 58; - «Продукты», пер. Интернациональный; - ТЦ «Павловский Посад» («Пятачок» и «Эльдорадо»), ул. Большая Покровская, 37; - «Пятачок», ул. Кирова, 13; - «Континент», ул. Большая Покровская; - «Продукты», ул. Гордковская.
- Электросталь - Сеть киосков «Союзпечать» (АРИА-АИФ); - Офисный центр (Мира ул., 18, бывшая «Молва»); - ТОЦ «Мегаполис» (Мира ул., 25 Б); - «Бобер», ул. Красная, 44 Б; - «Электроника», ул. Победы, 18, к. 1; - «Пятачок» (ул. Журавлева, 1 /ул. Советская, 12/1 / ул. Мира, 31 Б /ул. Карла Маркса, д. 26).
- Электроугли - «Печать», перекресток ул. Школьная и Советская; - «Печать», ул. Пионерская; - «Печать», ул. Школьная, рынок; - «Печать», ул. Маяковского, рынок.
- Поселок им. Воровского - «Печать», у здания ХИЗ; - «Печать», рынок; - «Печать», здание ХИЗ.
- Поселок им. 50 лет Октября - «Продукты», магазин.
- с. Кудиново - «Продукты», магазин.

Редакция приглашает к взаимовыгодному сотрудничеству предприятия торговли. Подробная информация о партнерской программе по тел. 8-926-351-48-55

ПРАВИЛА ПРИЕМА ОБЪЯВЛЕНИЙ В ГАЗЕТУ «ВОСТОЧНЫЙ КУРЬЕР»

ПРЕЖДЕ ЧЕМ ПОДАТЬ ОБЪЯВЛЕНИЕ В ГАЗЕТУ «ВОСТОЧНЫЙ КУРЬЕР», ОЗНАКОМЬТЕСЬ С ПРАВИЛАМИ ПОДАЧИ ОБЪЯВЛЕНИЙ. Прием БЕСПЛАТНЫХ ЧАСТНЫХ объявлений осуществляется ежедневно с 09.30 до 16.30 (кроме субботы и воскресенья). Внимание! В порядке приоритета бесплатные объявления печатаются на следующей очередности: 1. Объявления, поданные на сайте www.megarol.ru 2. Объявления, присланные по e-mail: eastcourier@yandex.ru, ec05@list.ru 3. Объявления, присланные посредством SMS-сообщений на номер тел.: 8-905-544-99-25 - бесплатно принимаются объявления в следующие рубрики (до 200 печатных знаков, включая пробелы, и не более 2 объявлений от одного лица):

0-11. «Недвижимость» (при условии подачи на http://megarol.ru/Advert.aspx); 12. «Знакомства»; 13. «ZOO» - пп. 13.2-13.3; 14. «Растения» - пп. 14.2-14.3; 15 «Предметы быта» - кроме п. 15.6-15.7 («Стройматериалы»/«Сантехника»); 16. «Разное»; 18. «Авто»; 19. «Услуги» - п. 19.2; 20. «Работа» - пп. 20.2 - «Ищу».

Редакция вправе размещать объявления строго по рубрикатому, не принимать или не публиковать отдельные объявления без объяснения причин.

Прием ПЛАТНЫХ строчных объявлений и модульной рекламы осуществляется в следующих точках приема рекламы в "ВК" в городах:

Реутов (выезд курьера)	т.: (903) 126-93-11	ул. Южная, д. 13
Железнодорожный	т.: (926) 968-65-19	ул. Маяковского, д. 4
Фрязино/Щелково (выезд курьера)	т.: (965) 191-06-42	ул. 60 лет СССР, д.10 ТЦ «Вико», пав. 162
Электроугли	т.: (496) 513-24-15	ул. Марьянская, д.9
Ногинск	т.: (496) 519-42-88	ул. Рабочая, д. 59
Электросталь (выезд курьера)	т.: (496) 571-02-14 т.: (903) 126-93-11	ул. Мира, д. 18
П. Посад	т.: (496) 432-25-69	ул. Кирова, д. 58
Электрогорск	т.: (496) 433-39-94	ул. Советская, 44
Пушкинский/Щелковский районы	т.: (495) 993-31-08	г. Пушкино, ул. Горького, д. 6-А, подъезд 2
Другие города	т.: (926) 351-48-55	

МОДУЛЬНАЯ РЕКЛАМА	Стоимость 1 кв. см
На 1 полосе (цвет)	30 руб.
Внутренний разворот, стр. 16 (цвет)	24 руб.
Внутренний разворот, стр. 17 (цвет)	24 руб.
На внутренних ч/б полосах	15 руб.
На последней полосе (цвет)	25 руб.
Базовый модуль 40x50 мм, ч/б (без скидок)	250 руб.

* Наценки: за определенное место на полосе - 10%
* Скидки: от 3 раз - 10%, от 6 раз - 15%, от 8 раз - 20%
Дополнительная скидка для рекламных агентств - 20%.

ИНФОРМАЦИОННЫЕ МАТЕРИАЛЫ (статьи) (размещение только на ч/б страницах):

1 полоса	10000 руб.
1/2 полосы	6000 руб.
1/4 полосы	4000 руб.

* ПЛАТНЫЕ СТРОЧНЫЕ ОБЪЯВЛЕНИЯ (до 200 печатных знаков, включая пробелы)

1 строка в таблицах «Недвижимость»	20 руб.
1 строчное объявление для физических и юридических лиц	40 руб.
1 объявление в рамке + жирным шрифтом (максимум 40x25 мм)	100 руб.
Фотообъявление ч/б (40x50мм)	200 руб.
Фотообъявление цветное (50x58мм)	250 руб.

* Оплаченные строчные объявления выделяются в газете жирным шрифтом и печатаются более крупным кеглем
Цены действуют с 01.03.2012 г.

В эти рубрики объявления для частных лиц принимаются бесплатно:

- 0-11. «Недвижимость» (при условии подачи на http://megarol.ru/Advert.aspx); 12. «Знакомства»; 13. «ZOO» - пп. 13.2-13.3; 14. «Растения» - пп. 14.2-14.3; 15 «Предметы быта» - кроме п. 15.6-15.7 («Стройматериалы»/«Сантехника»); 16. «Разное»; 18. «Авто»; 19. «Услуги» - п. 19.2; 20. «Работа» - пп. 20.2 - «Ищу».

В газете не публикуются объявления, размещенные на сайте в неверном формате, а также при отсутствии в номере газеты свободной площади.

Мегаполис сервис КОРПОРАЦИЯ РИЭЛТОРОВ
С нами надёжно!

СКЛАДСКИЕ УСЛУГИ

г. Железнодорожный, г. Балашиха

RBL Logistics
СКЛАД ТРАНСПОРТ ТАМОЖНЯ

складские комплексы класса А

- Логистические услуги
- Ответственное хранение грузов
- Таможенные услуги
- Складские услуги
- Транспортные услуги
- Грузоперевозки по России и по миру

Европейское качество, индивидуальный подход к каждому клиенту в компании RBL Logistics



Офис продаж: г. Железнодорожный, ул. Маяковского, д. 4
☎ 8(926) 857-04-94, 8(917) 508-73-74

ОАО «Металлургический завод «Электросталь»

Осуществляет физическим и юридическим лицам отгрузку в неограниченном количестве отсева шлака с землей по цене 30 руб./тон. (с учетом НДС) и учетом погрузки. На шлак фракции 40 : 100 мм на зимний период (по март 2012 года – включительно) установлена отпускная цена 236 руб./тон. (с учетом НДС) и учетом погрузки.

Телефон для справок:
8(49657)2-90-20; 8(49657)2-91-76.

Компания **Квенбергер** требуются:

водители категории Е
для грузоперевозок по Москве и Моск. обл. со склада в г. Электроугли.

Требования:

- + опыт экспедирования товара
- + регистрация Москва и Моск. обл.
- + трудоустройство по ТК
- + сменный режим работы
- + з/плата 40 000 руб.

Тел.: +7(495) 657-86-30

ПАВЛОВО-ПОСАДСКИЙ ГОФРОКОМБИНАТ
Крупной компании в связи с расширением производства требуются на постоянную работу в г. Павловском Посаде

- БУХГАЛТЕР
(УСН доходы, полное ведение БУ, сдача отчетности в ИФНС)
З/плата по договоренности.
Место работы: П-Посад, Мишутинское ш., д. 66/б.
8-903-571-80-67
Доставка служебным транспортом по городу.

НОВОСТРОЙКА

г. Павловский Посад

1, 2, 3-комнатные квартиры ПРОДАЖА
от 39 000 руб. м²



ул. 1 Мая - сдача 4 кв. 2012 г.
ул. Каляева - дом сдан

Офис продаж: АН «Мегаполис Сервис»
г. Павловский Посад, ул. Кирова, д. 58.
Тел.: 971-89-85, 8/49643/2-25-69, 8-901-543-89-85.

Мегаполис сервис КОРПОРАЦИЯ РИЭЛТОРОВ
С нами надёжно!

НОВОСТРОЙКА В МОСКВЕ

ЖК «Марушкино»

2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

- общ. пл. - 60,0 м²
- кухня - 11,5 м²
- жил. пл. - 33,5 м²
- лоджия
- 5/12 - монолитно-кирпичного дома
- регистрация переуступки права в РП
- территория новой Москвы (через год Московская прописка)

Офис продаж: г. Железнодорожный, ул. Маяковского, д. 4
☎ (495)972-02-72, 8(917) 508-73-74

Цена 3.650.000 руб.



Наро-Фоминский р-н д. Марушкино (16 км от МКАД)
Срок сдачи 2 квартал 2012 г.

ГРАНИТНАЯ МАСТЕРСКАЯ

качественное изготовление и установка ПАМЯТНИКОВ И СТОЛЕШНИЦ из натурального гранита

г. Железнодорожный, ул. Советская, д. 61
Тел. (495) 517-73-96, (916) 154-60-32

СРОЧНО!
ПАВЛОВО-ПОСАДСКИЙ ГОФРОКОМБИНАТ
Крупной компании в связи с расширением производства требуются на постоянную работу в г. Павловском Посаде мужчины и женщины на следующие вакансии

- укладчик-упаковщик
- контролер ОТК-лаборант
- оператор на линию (с опытом работы)
- водитель на погрузчик (с удостоверением)

Место работы: П-Посад, Мишутинское ш., д. 66/б.
8-967-171-92-73
Доставка служебным транспортом по городу.

СТУДИЯ ДИЗАЙНА И РЕКЛАМЫ

studio-atri.ru

изготовление подарков и сувениров

приглашаем на работу дизайнеров

8 (916) 347-11-23



ПАВЛОВО-ПОСАДСКИЙ ГОФРОКОМБИНАТ
Крупной компании в связи с расширением производства требуются на постоянную работу в г. Павловском Посаде мужчины и женщины на следующие вакансии

- слесарь КИПиА
- электромонтер (с опытом)

Место работы: П-Посад, Мишутинское ш., д. 66/б.
8-903-571-80-67
Доставка служебным транспортом по городу.

Уважаемые читатели и рекламодатели! Вы можете приобрести свежий номер «Восточного курьера» в Железнодорожном в сети киосков «ЭРУДИТ» и «ПЕЧАТЬ».

ТУРЦИЯ



АНТАЛИЯ, КОНЬЯЛТЫ
1-5-комнатные квартиры от 30 тыс евро. Новый элитный жилой комплекс. Из окон квартир открывается красивый вид на Торосские горы. В нескольких минутах езды от аквапарка, дельфинария, луна-парка.
Тел.: 8-903-117-75-76.

СРОЧНО!
ПАВЛОВО-ПОСАДСКИЙ ГОФРОКОМБИНАТ
Крупной компании в связи с расширением производства требуются на постоянную работу в г. Павловском Посаде мужчины и женщины на следующие вакансии

- СЛЕСАРЬ-РЕМОНТНИК
- СЛЕСАРЬ-УНИВЕРСАЛ (с навыками работы токарем на токарном станке или плоско-шлифовальном станке не ниже 4 разряда, с навыками работы с электродной сваркой)

З/пл 25000-45000 руб

Место работы: П-Посад, Мишутинское ш., д. 66/б
8-903-160-87-76
Доставка служебным транспортом по городу.

Мегаполис сервис КОРПОРАЦИЯ РИЭЛТОРОВ
С нами надёжно!

ЗАРУБЕЖНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

КИПР • ЕГИПЕТ • ТУРЦИЯ • ИСПАНИЯ • БОЛГАРИЯ ОТ ВЕДУЩИХ ЗАСТРОЙЩИКОВ



8 (917) 500-05-17; 8 (916) 533-03-03
www.megapol.ru

Быстро! За наличные ДЕНЬГИ!

антикварный магазин КУПИТ ДОРОГО ПРЕДМЕТЫ СТАРИНЫ:

СТАТУЭТКИ, МЕБЕЛЬ, ИКОНЫ, ОРДЕНА, ПОСУДУ, ЗНАЧКИ, СЕРЕБРО, БРОНЗУ, ФАРФОР, КАРТИНЫ, САМОВАРЫ, ЧАСЫ, ЮВЕЛИРНЫЕ ИЗДЕЛИЯ, ОТКРЫТКИ, ПОЧТОВЫЕ МАРКИ, КНИГИ, ФОТОГРАФИИ, ФЛАГИ, ИГРУШКИ И Т. Д.

ВЫЕЗД СПЕЦИАЛИСТА И ОЦЕНКА - БЕСПЛАТНО.

г. Павловский Посад, ул. Герцена, д. 18
8(49643)5-40-20, 8(905)500-33-22, 8(985)192-00-27