



**Азбука**

**Недвижимости**



Агентство недвижимости "СИТИ+", март 2012г.

[www.city-dom.ru](http://www.city-dom.ru)

**28 февраля 2012 года состоялась пресс-конференция по недвижимости в г.Железнодорожном**



28 февраля 2012 года Гильдия риэлторов Московской области, Гильдия риэлторов Железнодорожного и Балашихи совместно с Торгово-промышленной палатой, а также с администрацией городского округа Железнодорожный провели пресс-конференцию на тему: **"Рынок недвижимости Подмосковья: ситуация, тенденции, цены. Перспективы профессионального института развития риэлторской деятельности в городах Железнодорожный и Балашиха Московской области"**

На конференции, с приветственным словом выступил Президент Торгово-промышленной палаты г.Железнодорожного **Яковлев**.

**Сергей Георгиевич**. В заседании конференции приняли участие представители Гильдии Риэлторов России, Московской области, городов Железнодорожный, Раменское, Балашиха, и т.д. Председатель комитета архитектуры и градостроительства администрации г.о. Железнодорожный **Соловьева Ирина Валентиновна**, подробно рассказала о новых проектах в городе, о генеральном плане по застройке и благоустройству города. Ответила на многочисленные вопросы заинтересованных лиц. Также с интересными докладами выступили директор аналитического агентства RWAY **Крапин Александр Викторович** - доклад **"Влияние экономики региона на рынок недвижимости. Состояние. Тенденции. Проблемы (прогнозы)"**, Президент Некоммерческого партнерства "Гильдия риэлторов Железнодорожный и Балашиха" **Трошина Ольга Ивановна** - доклад **"План развития Гильдии риэлторов Железнодорожного и Балашихи"**, представитель Некоммерческого партнерства "Гильдия риэлторов Железнодорожный и Балашиха" **Седова Ольга Владимировна** - доклад **"Состояние рынка недвижимости г.Железнодорожный и г.Балашиха"**, Президент Гильдии риэлторов

г.Жуковского и Раменского района **Макаренко Александр Владимирович** - доклад **"Профессия риэлтор. Инструменты риэлторского бизнеса"**.

Как отметили все участники Конференции - проведение

такого рода мероприятий дает возможность профессионалам сверить позиции, узнать передовой опыт работы, а это всегда очень важно, как для руководителей, так и для сотрудников агентств недвижимости.



Агентство недвижимости "СИТИ+" создано в марте 2004 года командой профессионалов и является действительным членом Гильдии риэлторов Московской области (ГРМО), Российской Гильдии риэлторов (РГР), Гильдии риэлторов городов Железнодорожный и Балашиха (ГРЖиБ).

За восемь лет существования компании, помимо основного офиса в г.Железнодорожный, мы открыли филиал в г.Старая Купавна Ногинского района Московской области, где, как и в головном офисе, с каждым клиентом проводится индивидуальная работа с целью подбора наиболее выгодного решения, гарантируя при этом надежность и отсутствие лишних затрат. Квалифицированные сотрудники нашей организации с многолетним опытом работы, аттестованы по системе добровольной сертификации брокерских услуг на рынке недвижимости Российской Федерации. Оказываемые ими должным образом услуги, соответствуют требованиям, установленным в Национальном Стандарте СТО РГР "Риэлторская деятельность".

**Наша деятельность:**

- Оказание риэлторских услуг на рынке недвижимости;
- Вступление в права наследования;
- Приватизация объектов недвижимости;
- Юридическое сопровождение и оформление сделок купли-продажи;
- Утверждение перепланировок и незаконно-возведенных построек, получение разрешения на строительство;
- Регистрация права собственности в новостройках;
- Новостройки ближнего Подмосковья

Мы ждем Вас по адресу:

ул.Жилгородок, д.5а, подъезд 4  
ежедневно с 9<sup>00</sup> до 20<sup>00</sup>,  
суббота, воскресенье с 9<sup>00</sup> до 18<sup>00</sup>



(495) 778-62-87, 510-21-31  
(901) 578-62-87

Страничка в интернете: [www.city-dom.ru](http://www.city-dom.ru)

адрес электронной почты: [city\\_plus2004@mail.ru](mailto:city_plus2004@mail.ru)



## Наши специалисты



**Ширяев Андрей Николаевич**  
специалист по недвижимости

(495) 510-21-31, 778-62-87  
city\_plus2004@mail.ru

**Елшина Наталья Анатольевна**  
специалист по новостройкам

(495) 510-21-31, 778-62-87  
city\_plus2004@mail.ru



## Наши специалисты

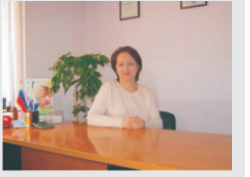


**Бернацкий Виталий Андреевич**  
специалист по недвижимости

(495) 510-21-31, 778-62-87  
city\_plus2004@mail.ru

**Дьякова Марина Евгеньевна**  
специалист по недвижимости

(495) 978-82-89  
kupavnacity\_plus@mail.ru



# Квартиры вторичного рынка в г.Железнодорожный ☎ (495) 510-21-31

### 1 комнатная квартира, г.Старая Купавна, Больничный проезд, д.37



Тип дома: кирпич  
30/14/7  
Этаж/Этажность: 3/5  
лоджия застеклена  
**2 050 000 руб.**

(495) 978-82-89  
(496) 512-60-40

Состояние хорошее. В собственности более 3-х лет на основании договора купли-продажи. 1 собственник. Дом находится рядом с сосновым лесом, рядом больничный комплекс, магазины, остановка маршрутного такси на Москву. Прямая продажа.

### Трехкомнатная квартира, г.Люберцы, ул.Юбилейная, д.7а



Тип дома: блочный  
75/48/8  
Этаж/Этажность: 10/12  
с/у раздельный  
**6 000 000 руб.**

(495) 510-21-31  
778-62-87

Дом 1977 г.п. Состояние хорошее. Коридор 8,7 м, кладовка, стеклопакеты, полы-ламинат. Св-во более 3-х лет на основании приватизации. 1 взрослый собственник. Выписка до сделки. Альтернатива.

### Трехкомнатная квартира, г.Железнодорожный, Южное Кучино, д.1



Тип дома: Панель  
66/40/8,4  
Этаж/Этажность: 14/14  
2 лоджии, с/у разд.  
**5 000 000 руб.**

(495)510-21-31  
778-62-87

Квартира после косметического ремонта. Св-во 2005г. на основании приватизации. Рядом школа, д/сад, поликлиника, озеро, лес. 10 мин/пешком до пл."Кучино". Альтернатива легкая.

### Комната, г.Железнодорожный, ул.Заводская, д.33



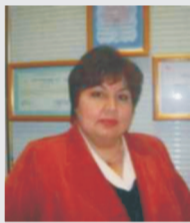
Тип дома: кирпич  
18,7/кухня 6  
Этаж/Этажность: 4/5  
с/у раздельный  
**1 550 000 руб.**

(495) 510-21-31  
778-62-87

Продается комната в 3-х комнатной квартире в среднем состоянии. Документы от 06.09.1999г. 1 собственник. Выписка до сделки. Прямая продажа. В двух других комнатах проживают мать с дочерью.

# Земельные участки, дома, дачи ☎ (495) 978-82-89, 778-62-87

## Наши специалисты

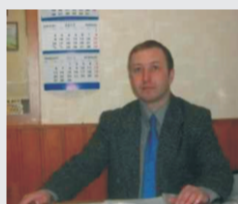


**Солонская Аида Арамовна**  
Руководитель подразделения в г.Старая Купавна

(495)978-82-89  
kupavnacity\_plus@mail.ru

**Подвизный Сергей Иванович**  
ведущий специалист

(496) 512-60-40  
kupavnacity\_plus@mail.ru



### Земельный участок под ИЖС, Ногинский р-н, пос.2-й Бисеровский



Участок 12 соток под ИЖС  
20 км от МКАД

**3 000 000 руб.**

(495) 978-82-89  
(496) 512-60-40

Дом 1977 г.п. Состояние хорошее. Коридор 8,7 м, кладовка, стеклопакеты, полы-ламинат. Св-во более 3-х лет на основании приватизации. 1 взрослый собственник. Выписка до сделки. Альтернатива.

### Коттедж под ИЖС, Наро-Фоминский р-н, д.Волченки



Коттедж под ИЖС  
участок 15 соток

100 км от МКАД

**9 000 000 руб.**

(495) 778-62-87  
(901) 513-44-24

Дом S=201 м2, 2 этажа + цокольный этаж S=69 м2. Имеется прилегающий к дому навес. Канализация в доме, эл-во 15 кВт, центральный водопровод. Участок огорожен, угловой с выходом в лес. Поселок охраняемый, дорога асфальтированная. **Прямая продажа.**

### Дача в СНТ "Чайка", Ногинский р-н, г.Старая Купавна



Дача в СНТ "Чайка"  
участок 5,2 сотки

20 км от МКАД

**3 500 000 руб.**

(495) 778-62-87  
(901) 513-44-24

Дом 2-х этажный из бревна обложен кирпичем общей площадью 69 м2, гараж кирпичный 26 м2. В доме камин, внутренняя отделка-евровагонка. Полностью готов к проживанию, продается с мебелью. Участок ухожен, огорожен. Документы 2008г. Круглогодичный подъезд. 5 м/п до Бисеровских озер.

### Земельный участок под ИЖС, Подольский р-н, д.Федюково



Участок 6,5 соток под ИЖС  
11 км от МКАД

**1 800 000 руб.**

(495) 510-21-31  
778-62-87

Земельный участок без построек находится на окраине деревни, огорожен. Есть плодовые деревья, кустарники. Проезд к участку по грунтовой дороге. охрана. Рядом д/сад, школа, церковь. 1 собственник. Свидетельство от 2009г. Прямая продажа.

### Земельный участок с домом, Ногинский р-н, СНТ "Овощевод"



Участок 8 соток с домом, СНТ  
30 км от МКАД

**3 900 000 руб.**

(495) 510-21-31  
(901) 513-44-24

На уч-ке дачный дом из пеноблоков (2 этажа + цокольный этаж) общей площадью 133 м2 обшит сайдингом, крыша - андулин. Баня с беседкой, теплица. Отопление электрическое, септик. Ландшафтный дизайн. Круглогодичный подъезд. Св-ва на дом и на землю 2010г. 1 собственник. Прямая продажа.

### Земельный уч-к с домом под ИЖС, г.Электросталь, 4 Коммунальный проезд



Земельный уч-к 12,5 соток в собственности с домом и постройками под ПМЖ  
47 км от МКАД

**4 200 000 руб.**

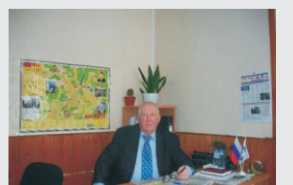
(495) 510-21-31  
778-62-87

Земельный участок 12,5 соток, из которых 10 соток в собственности + 2,5 сотки в долгосрочной аренде. Дом 2-х этажный мансардный общей площадью 182,8 м2 и постройками. 1 этаж S=100,4 м2 - кирпичный: 4 комнаты, коридор, кухня, туалет, ванная, 2 холодные пристройки; 2 этаж S=82,7 м2 - деревянный (мансарда) - 3 помещения. На участке гараж, сарай, теплица. Эл-во - скрытая проводка, АОГВ, есть канализация, центральный водопровод от городской сети, магистральный газ, горячее водоснабжение - газовая колонка. Право собственности декабрь 2008г. 2 собственника на основании наследства по закону 2007г. Никто не проживает и не зарегистрирован. Прямая продажа.

## Наши специалисты

**Солонский Сергей Алексеевич**  
специалист по недвижимости

(495) 978-82-89  
kupavnacity\_plus@mail.ru



(495) 778-62-87 Полную базу данных смотрите на сайте [www.city-dom.ru](http://www.city-dom.ru)