



Гильдия риэлторов Московской области

Полномочный представитель Российской Гильдии Риэлторов



ВЕСТНИК ГРМО
НОЯБРЬ 2011

Содержание:

Жизнь Гильдии

1 ноября 2011г. состоялась рабочая встреча с лидерами инициативных групп агентств недвижимости г. Коломны и г. Ступино.....	стр. 4
9 ноября 2011 года в г. Раменское состоялась рабочая встреча с ООО «СТАН-Р» (г. Ногинск).....	стр.4
10 ноября 2011года проведена аттестация специалистов в Гильдии риэлторов города Жуковского и Раменского района.....	стр. 5
11 ноября 2011 г. в Подольской гильдии риэлторов состоялось общее собрание. Принят новый член – ООО «Центр недвижимости «Подмосковье».....	стр.5
Проведена процедура сертификации компаний и аттестация специалистов в Подольской гильдии риэлторов.....	стр. 6
Представители ГРМО приняли участие в выставке-ярмарке «Выбирай коломенское».....	стр. 7
16 ноября 2011г. провешел «круглый стол» с руководителями агентств недвижимости г. Ступино.....	стр. 8
Представители ГРМО приняли участие в бизнес-поездке делегации РГР на Конгресс НАР в США	стр. 9
Представители ГРМО заключили первое агентское соглашение с одной из ведущих компаний Кипра «Cybarco Limited».....	стр. 12
22 ноября 2011г. прошел «круглый стол» с ООО «Капитал Недвижимость» в г. Химки.....	стр. 12
23 ноября состоялась пресс-конференция Гильдии риэлторов города Жуковского и Раменского района.....	стр. 13
В десятку топовых жилых проектов 2011 года вошел жилой комплекс "Сатурн" (г. Раменское), застройщиком которого является группа компаний «Кредит-Центр» (член ГРМО).....	стр. 14
19 ноября компании – члены ГРМО приняли участие в ипотечной субботе в Раменском и в Жуковском.....	стр. 14
30 ноября 2011 г. в Коломенской гильдии риэлторов состоялось общее собрание. Принят новый член – агентство недвижимости «Норма».....	стр. 15

Новости РГР

В Омске состоялся II Западно-Сибирский форум по недвижимости.....	стр. 17
Новое предложение по продвижению объектов недвижимости в Интернете.....	стр. 17
Итоги работы Байкальского форума профессионалов рынка недвижимости.....	стр. 18
В Нижнем Новгороде состоялось межрегиональное рабочее совещание представителей профессиональных сообществ РГР.....	стр. 19

Мнение эксперта:

Президент ГРМО - Андрей Хромов: в США более трети домов находятся
«под водой».....[стр. 20](#)

Аналитика:

Цены на жилье в Раменском в ноябре 2011 года, по данным ООО «Кредит-Центр
недвижимость».....[стр. 22](#)

Стабильное состояние рынка. Цены на жилье в Жуковском в ноябре 2011г. по данным
зам. директора ООО «АН «Кредит-Центр».....[стр. 24](#)

Эксперты ГРМО для РИА Новости: «Цены на жилье выросли за октябрь почти во всем
Подмосковье».....[стр. 25](#)

Информационная справка о ценах в октябре на жилье в городах России от Российской
Гильдии Риэлторов.....[стр. 25](#)

Динамика изменения цены на вторичном рынке квартир в Подмосковье для журнала
«Недвижимость & Цены».....[стр. 27](#)

Издания муниципальных гильдий

Вышло в свет печатное издание Гильдии риэлторов Железнодорожного и
Балашихи.....[стр. 30](#)

"Восточный курьер" - рекламно-информационная газета для риэлторов и жителей
Подмосковья.....[стр. 30](#)



[С 5 по 11 декабря III этап курса «Управление недвижимостью»](#)



Центр
Риэлторских
Технологий

[7-8 декабря интенсивный курс "БРОКЕРИДЖ НЕДВИЖИМОСТИ" по программе ГРМО](#)



Центр
Риэлторских
Технологий

[13-15 декабря курс "Пошаговая инструкция по ПРОДАЖЕ недвижимости"](#)



[6 декабря «Актуальные вопросы регулирования деятельности риэлторских компаний в целях ПОД/ФТ»](#)



НАЦИОНАЛЬНЫЙ
УЧЕБНЫЙ ЦЕНТР
РИЭЛТОРОВ

[14-15 декабря Авторский семинар «Психологические этапы продаж. Работа с возражениями. Переговоры по цене»](#)



НАЦИОНАЛЬНЫЙ
УЧЕБНЫЙ ЦЕНТР
РИЭЛТОРОВ

[С 19 по 22 декабря IV Этап курса «Управление недвижимостью»](#)



Центр
Риэлторских
Технологий

[21 декабря тренинг Александра САНКИНА "Как найти клиента, назначить встречу и продать услугу"](#)

1 ноября 2011 года состоялась рабочая встреча с лидерами инициативных групп агентств недвижимости г. Коломны и г. Ступино



На фото слева - направо:

- Созонов Константин Викторович, руководитель агентства недвижимости «Норма» (г. Коломна),
- Макаренко Александр Владимирович, вице-Президент ГРМО,
- Мазурина Наталья Юрьевна, Исполнительный директор ГРМО,
- Журиин Юрий Александрович, директор Агентства недвижимости и страховых услуг «Новосёл» (г. Ступино)

1 ноября 2011г. в г. Коломна состоялась рабочая встреча вице-Президента ГРМО – Макаренко Александра Владимировича и Исполнительного директора ГРМО – Мазуриной Натальи Юрьевны с руководителем Агентства недвижимости «Норма» (г. Коломна) – Созоновым Константином Викторовичем и директором Агентства недвижимости и страховых услуг «Новосёл»

(г. Ступино) – Журиным Юрием Александровичем.

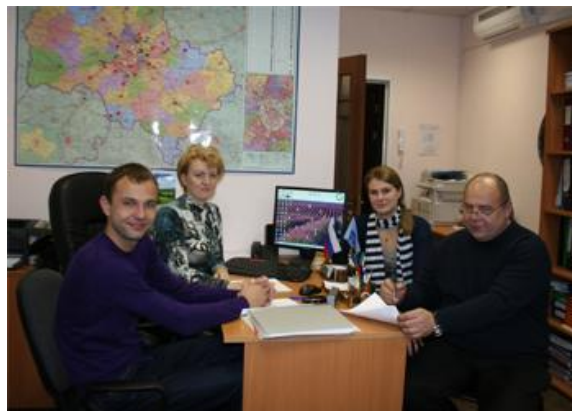
На встрече обсуждались вопросы, связанные с деятельностью Гильдии риэлторов Московской области и ближайшими перспективами регулирования риэлторской деятельности на рынке недвижимости Московской области; вопросы, связанные с проведением совместных сделок, вопросы этики, а также возможность и порядок вступления новых членов в состав ГРМО.

Намечено проведение «Круглого стола» с агентствами недвижимости в г. Ступино в ноябре 2011г.

В рамках подготовки к проведению пресс-конференции и Форума по недвижимости в Коломне 25 ноября 2011г. обсуждались интересные темы выступлений и докладчики, формат проведения Форума.

Пресс-служба Гильдии риэлторов Московской области

9 ноября 2011 года в г. Раменское состоялась рабочая встреча с ООО «СТАН-Р» (г. Ногинск)



На фото слева - направо:

- Макин Сергей Александрович, руководитель направления сертификации, аттестации и развития Гильдии,
- Мазурина Наталья Юрьевна, исполнительный директор ГРМО,
- Томилина Ксения Сергеевна, сотрудник ООО "Стан-Р",
- Томилиин Сергей Алексеевич, исполнительный директор ООО "Стан-Р"

9 ноября 2011 года в г. Раменское в офисе исполнительного аппарата ГРМО состоялась рабочая встреча Исполнительного директора ГРМО Мазуриной Натальи Юрьевны и Руководителя направления по сертификации, аттестации и развитию Гильдии Макина Сергея с руководителем ООО «СТАН-Р» (г. Ногинск) Томилиным Сергеем Алексеевичем.

На встрече обсуждались вопросы, связанные с деятельностью Гильдии риэлторов Московской области и ближайшими перспективами регулирования риэлторской деятельности на рынке недвижимости Московской области, а также возможность создания в г. Ногинске муниципальной гильдии, что позволит, работая по единым стандартам и правилам, с большим доверием осуществлять совместные сделки, а также ускорит обмен информацией по объектам.

Доступ к совместно созданной электронной базе данных по всем объектам недвижимости позволит каждому участнику повысить эффективность своего бизнеса.

По итогам встречи намечено проведение «круглого стола» с агентствами недвижимости города Ногинска.

Пресс-служба Гильдии риэлторов Московской области



10 ноября 2011 года в г. Раменское в офисе Группы компаний «Кредит-Центр» проведена процедура аттестации специалистов компаний – членов Гильдии риэлторов города Жуковский и Раменского района: ООО «Эко-Строй», ООО «Кредит-Центр недвижимость», ООО «Зелёный город», ООО «Агентство недвижимости «Кредит-Центр».

Аттестация является частью общероссийской системы добровольной сертификации риэлторских услуг и проводится с целью определения уровня профессиональной подготовки специалистов агентств недвижимости в сфере оказания брокерских услуг.

Всего было аттестовано 14 специалистов. «Все показали очень хорошие результаты тестирования, видно, что серьёзно подготовились!» - подвёл итоги Руководитель направления по сертификации, аттестации и развитию Гильдии Макин Сергей, который проводил аттестацию.



Молодцы! Так держать!

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

**11 ноября 2011 г. в Подольской гильдии
риэлторов состоялось Общее собрание.
Принят новый член – ООО «Центр
недвижимости «Подмосковье»**

11 ноября 2011 г. [Подольская гильдия риэлторов](#) провела общее собрание, на котором присутствовали руководители агентств недвижимости – членов [Подольской гильдии риэлторов](#), а также Исполнительный директор ГРМО – Мазурина Наталья Юрьевна и Руководитель направления по сертификации, аттестации и развитию Гильдии – Макин Сергей.



Члены собрания проголосовали за принятие нового члена - ООО «Центр недвижимости «Подмосковье» в [Подольскую гильдию риэлторов!](#)

На общем собрании был заслушан отчёт Президента Подольской гильдии риэлторов – Ледовского Олега Михайловича о проделанной работе, в котором, в частности, он рассказал о созданном сайте «Доска ПГР», куда все желающие могут размещать информацию по объектам недвижимости.

С информацией о системе добровольной сертификации услуг на рынке недвижимости с целью повышения качества услуг, оказываемых на рынке недвижимости членами региональных объединений в свете перехода к саморегулированию предпринимательской и профессиональной деятельности на рынке недвижимости, выступила Исполнительный директор ГРМО – Мазурина Наталья Юрьевна.

На собрании также обсуждались предстоящие выборы Совета Гильдии и кандидаты в Президенты [Подольской гильдии риэлторов](#); обсуждался бюджет Гильдии на 2012 год; участие компаний в проведении 25 ноября 2011 года пресс-конференции и Форума по недвижимости в Коломне; намечено проведение отчётно-перевыборного собрания на 23 декабря 2011г.

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

ГРМО проведена процедура сертификации компаний и аттестация специалистов в Подольской гильдии риэлторов

11 ноября 2011 года в г. Подольске в трёх агентствах недвижимости: ООО «Звезда», ООО «Перспектива» и ООО «Ипотечная компания Московской области» была проведена процедура добровольной сертификации компаний, т.е. соответствие предоставляемых агентствами брокерских услуг требованиям, установленным Стандартом Системы сертификации.



В этот же день в офисе Группы компаний ПЖИ проведена процедура аттестации специалистов компаний – членов Подольской гильдии риэлторов: ООО «Перспектива», ООО «Ипотечная компания Московской области», агентства недвижимости «Тетра-недвижимость» (ИП Хлынов Михаил Евгеньевич) и агентства недвижимости «ВТВ недвижимость» (ИП Владимирова Татьяна Владимировна).



На фото слева – направо:

Мазурина Наталья Юрьевна, исполнительный директор ГРМО,
Молотильникова Олеся Владимировна,
 заместитель директора ООО "Звезда" (г.Подольск)
Макин Сергей, руководитель направления сертификации,
 аттестации и развития Гильдии

В этот же день в офисе Группы компаний ПЖИ проведена процедура аттестации специалистов компаний – членов Подольской гильдии риэлторов: ООО «Перспектива», ООО «Ипотечная компания Московской области», Агентства недвижимости «Тетра-недвижимость» (ИП Хлынов Михаил Евгеньевич) и Агентства недвижимости «ВТВ недвижимость» (ИП Владимирова Татьяна Владимировна).



На фото слева – направо:

Макин Сергей, руководитель направления сертификации,
 аттестации и развития Гильдии,
Никульшин Андрей Валерьевич, руководитель компании
 ООО "Перспектива" (г.Подольск),
Мазурина Наталья Юрьевна, исполнительный директор ГРМО

Всего было аттестовано 11 специалистов. По результатам тестирования специалистам будут вручены Аттестат агента или брокера, Удостоверение риэлтора и значок «Риэлтор». Сертификацию и аттестацию проводили Исполнительный директор ГРМО – Мазурина Наталья Юрьевна и Руководитель направления по сертификации, аттестации и развитию Гильдии – Макин Сергей.

Пресс-служба Гильдии риэлторов Московской области

Представители ГРМО приняли участие в выставке-ярмарке «Выбирай коломенское»

11 и 12 ноября в городском центральном выставочном зале г. Коломны прошла ежегодная выставка - ярмарка «Выбирай коломенское! Недвижимость - 2011», в которой приняли участие ведущие коломенские строительные компании, риэлторские организации, банки, а так же представители Гильдии риэлторов Московской области – Астафьев Борис Викторович, президент [Коломенской гильдии риэлторов](#) и Сатарова Ольга Вячеславовна, генеральный директор [ООО «Дом-Сервис»](#).



Слева направо:

*Сатарова Ольга Вячеславовна,
Генеральный директор ООО "Дом-Сервис (г.Коломна),
Астафьев Борис Викторович,*

*Президент Коломенской гильдии риэлторов,
Шуvalов Валерий Иванович, глава г.Коломна*

Организаторами выставки выступили администрация городского округа Коломна, Коломенская торгово-промышленная палата, Межрегиональный Союз предпринимателей Коломны. В открытии выставки принял участие глава города Коломны В.И. Шуvalов.

Посетители смогли узнать мнения руководителей строительных компаний по разным и наиболее актуальным вопросам, касающимся коломенского рынка недвижимости, познакомиться с разными вариантами, существующими на рынке сегодня, и сделать свой выбор. Это ипотека, новые совместные программы строителей и банков, зачет имеющегося жилья при покупке новой квартиры, встречные покупки на вторичном рынке, строительные сберегательные кассы и многие другие способы решения жилищного вопроса.

Узнать обо всем этом подробнее можно было на стендах компаний-участников. Сатарова Ольга Вячеславовна так же представила свой стенд, на котором были отражены все направления деятельности и услуг [ООО «Дом-Сервис»](#).



На стенде ООО «Дом-Сервис»

Выставка недвижимости показала, что интерес к жилищному вопросу не ослабевает. Коломенские потребители готовы вкладывать средства в недвижимость, а это означает, что выиграет тот, кто сумеет предложить лучшие условия.



*Вручение диплома участника ярмарки-выставки
Сатаровой Ольге Вячеславовне*



*Пресс-служба Гильдии
риэлторов Московской области*

16 ноября 2011г. ГРМО проведён «круглый стол» с руководителями агентств недвижимости г. Ступино

16 ноября 2011г. в г. Ступино Гильдия риэлторов Московской области и директор агентства недвижимости и страховых услуг «Новосёл» - Журин Юрий Александрович организовали «круглый стол» для руководителей агентств, оказывающих брокерские услуги в сфере недвижимости в г. Ступино.



В президиуме слева направо:

Журин Юрий Александрович,

Депутат Совета депутатов Ступинского муниципального района, директор АН "Новосел" (г. Ступино)

Макаренко Александр Владимирович, Вице-президент ГРМО, Мазурина Наталья Юрьевна, исполнительный директор ГРМО

В мероприятии приняли участие представители 15 агентств недвижимости г. Ступино: АН «Новосёл», АН «Строй-комфорт», АН «Домников», ООО «Землемер», ИП Баранова С.С., АН «СБ-Эксперт», ООО «Профит-Н», ООО «Партнёр», ООО «Перспектива и право», АН «Гарант», Региональная служба недвижимости, АН «Ступино недвижимость», ИП Михалёв А.В., МУП «Магистр», ООО «Стужин», а также вице-Президент ГРМО по развитию Гильдии – Макаренко Александр Владимирович, исполнительный директор ГРМО – Мазурина Наталья Юрьевна и руководитель направления по сертификации, аттестации и развитию Гильдии – Макин Сергей.

Вице-Президент ГРМО – Макаренко А.В. рассказал об истории создания и развитии Гильдии в Московской области, о концепции развития саморегулирования предпринимательской и профессиональной деятельности на рынке недвижимости, о важности и необходимости подготовки обучения и профессиональной подготовки специалистов – профессионалов отрасли.



С информацией о системе добровольной аттестации специалистов и сертификации услуг на рынке недвижимости с целью повышения качества услуг, оказываемых на рынке недвижимости в свете перехода к саморегулированию деятельности на рынке недвижимости, выступила исполнительный директор ГРМО – Мазурина Н. Ю.

Обсуждались также вопросы снижения имиджа профессии, демпинга в рекламе услуг; снижение квалификации работающих специалистов и как следствие - снижение качества услуг; возрастание недобросовестной конкуренции. Были затронуты проблемы, связанные с профессиональной этикой.

Вся система Российской Гильдии Риэлторов обеспечивает укрепление отношений между риэлторами в риэлторском сообществе, и именно это обеспечивает внутриотраслевую эффективную кооперацию, взаимное профессиональное обогащение и профессиональное развитие, и как следствие – увеличение общественного признания профессии, расширение партнёрского взаимодействия, повышение качества оказываемых потребителям услуг и эффективности риэлторского бизнеса.

По результатам встречи было решено организовать муниципальную гильдию риэлторов в г. Ступино.

Пресс-служба Гильдии риэлторов Московской области

Представители ГРМО приняли участие в бизнес-поездке делегации РГР на Конгресс НАР в США

С 4 по 15 ноября 2011 года состоялась деловая поездка делегатов [Российской Гильдии Риэлторов](#) на Конгресс НАЦИОНАЛЬНОЙ АССОЦИАЦИИ РИЭЛТОРОВ в США.

В поездке участвовали представители Гильдии риэлторов Московской области:

- Президент Гильдии риэлторов Московской области, генеральный директор ЗАО «Кредит-Центр» Хромов Андрей Александрович;
- Президент НП «Корпорация риэлторов «Мегаполис-Сервис» (г.Электросталь) Власенко Сергей Владимирович,
- Генеральный директор ООО «Ипотечная компания Московской области» (г.Подольск) Забродин Иван ,
- Коммерческий директор ООО «Ипотечная компания Московской области» (г.Подольск) Гурусов Евгений.



Представители Гильдии риэлторов Московской области в составе делегации РГР в гостях у Национальной Ассоциации Риэлторов США

Это уже не первая поездка на Конгресс США. Рынок недвижимости соединенных штатов формировался годами, ему уже более 100 лет. Российский рынок значительно моложе – чуть более 20 лет, и ему есть чему поучиться у запада. Опыт риэлторов, работающих в Америке, важен для нас – это сформировавшаяся картина цивилизованного рынка недвижимости, к которому мы стремимся. С целью знакомства со спецификой работы риэлторов различных городов США, Национальный Конгресс НАР проводится каждый раз в различных штатах.

Продолжая освоение различных направлений и знакомство с новыми территориями впервые маршрут поездки включал штат Гавайи (HAWAII) — самый отдаленный штат в составе США. По программе поездки участники делегации РГР посетили Гонолулу (HONOLULU), ознакомились с объектами недвижимости острова Оаху со столицей штата г. Гонолулу. Принимающая компания PRUDENTIAL LOCATIONS LLC, является крупнейшим агентством по продаже недвижимости Гавай. Делегация посетила ряд кондоминимумов, районы элитной недвижимости столицы.

Ведущие менеджеры компании рассказали об особенностях местного рынка недвижимости, подчеркнув, что спрос на жилье очень высок и Гонолулу является одним из самых дорогих мест проживания в США,



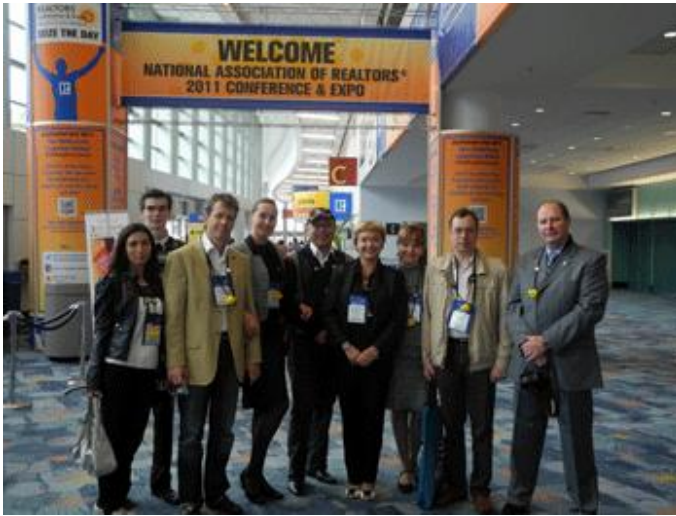
здесь самая высокая арендная плата за жилье. Средняя цена на дом составляет 650000 \$. Помимо знакомства с рынком недвижимости Гавайи, участники поездки посетили Центр Полинезийской культуры, осмотрели достопримечательности и природные национальные парки штата.

В Анахайме (Лос-Анджелес) делегация РГР приняла участие в Конгрессе Национальной Ассоциации Риэлторов (НАР). Как и в прошлые годы, на Конгрессе одновременно функционировало свыше 60 секций по различным направлениям: недвижимость, инвестиции, консалтинг, информационные технологии, нормы профессиональной этики, маркетинг, логистика, технологии влияния на последствия финансового кризиса, механизмы работы в новых экономических условиях.



В рамках деловой программы большой интерес участников Конгресса был проявлен к образовательным проектам НАР, как сложившимся так и вновь созданным профессиональным институтам НАР (которых на сегодняшний момент более двух десятков), среди которых профессиональным участникам рынка недвижимости известны CCIM, IREM, CIPS, REBAC (Real Estate Buyers Agent Council), CRB, CRS, CRE, ICREA и другие.

Ключевым и торжественным моментом Конгресса стала Инаугурация Президента НАР 2012 г. Им стал MAURICE «МОЕ» G.VEISSI (Майями, Флорида). В конце вечера Российская делегация торжественно вручила сувениры новому Президенту НАР и пригласила принять участие в юбилейном XV Национальном Конгрессе по недвижимости, который состоится с 16 по 19 мая 2012 года в Санкт-Петербурге.



В первый же день работы состоялась деловая встреча руководства РГР с руководством НАР. Переговоры возглавили Президент [РГР](#) Полторака Григорий, со стороны НАР — manager International Market Development Bruno Crosby. Во встрече принял участие Президент Всемирной ФИАБСИ **Романенко Александр**.

Масштабным и посещаемым мероприятием Конгресса стала Выставка технологий риэлторского бизнеса EXPO REALTORS® Expo. Более 20000 участников из многих стран мира были как гостями, так и участниками выставки, на которой были организованы мастер-классы, семинары по самым актуальным проблемам рынка недвижимости.

В рамках выставки очень конструктивно, в диалоге с различными бизнес-партнерами делегация [РГР](#) провела Русский час. Все участники обменялись мнениями по текущей ситуации на мировом рынке недвижимости. Мероприятие завершилось дружеским обменом визитками и сувенирами.

Одной из главных составляющих визитов на Конгресс НАР является организация и проведение бизнес-туров по объектам недвижимости. Так, в Лос-Анджелесе, делегация посетила офис компании CENTURY 21, где в рабочей обстановке сотрудники компании рассказали об особенностях развития рынка недвижимости Калифорнии и конкретно Лос-Анджелеса, обменялись практическим опытом работы.

Запоминающимся стал вечер International VIP Dinner RON PHIPPS Президента НАР 2011, на котором присутствовали все Past- Президенты НАР, Президенты Ассоциаций штатов и международные гости. На эту встречу были приглашены члены команд Президентских офисов, как вновь назначенные, так и работавшие с Президентом в уходящем году. Традиционно, за многие годы сотрудничества на такую аудиенцию пригласили и руководство [РГР](#).

В один из дней работы Конгресса состоялись встречи Президента [РГР](#) Полторака Григория Витальевича, Президента российского члптера IREM, Вице-Президента РГР Апрелева Константина Николаевича, Исполнительного Вице-Президента [РГР](#) Федоренко Елены Юрьевной с руководством Института IREM. На встречах были обсуждены возможности развития новых программ этих институтов в России, в частности курс Управления торговыми центрами, продолжение работы по аккредитация российских преподавателей, намечены новые перспективы в рамках сотрудничества и обучения специалистов в России.

Также состоялась встреча с ведущим специалистом института REBAC DAWN HEADTKE. Институт специализируется на программах для агентов и брокеров. Достигнута договоренность о переводе содержания курса на русский язык и возможность проведения (некоторых модулей) в России в 2012 году. Со стороны РГР также направлен запрос в институт CRS с предложениями о сотрудничестве в рамках реализации учебных программ для российских слушателей.

Интересным для международных делегатов Конгресса стал вечер International Night, в котором традиционно приняли участие сертифицированные специалисты, занимающиеся сделками с международной недвижимостью (CIPS). На этом вечере были вручены почетные знаки профессионалам, работающим в НАР с интернациональными членами. Важным было заявление, сделанное на вечере Президентом Всемирной ФИАБСИ Романенко Александром о том, что после долгого перерыва Национальная Ассоциация риэлторов США вступила в члены ФИАБСИ.

Сегодня НАР — это более 1 млн. членов, каждый из которых имеет лицензию на этот вид деятельности. Все риэлторы лицензируются на уровне штата. Это агенты и брокеры. Примерное соотношение такое: 80% агентов и 20% брокеров. Национальную Ассоциацию риэлторов активно поддерживает государство. Об этом говорит тот факт, что ежеквартально Президент США встречается с Президентом НАР.



Программа поездки была очень насыщенной и разнообразной. И, конечно, кроме многочисленных встреч, переговоров и обмена мнениями, можно было просто насладиться великолепными закатами Гонолулу, зажигательными танцами полинезийских племен, потрясающим видом действующих вулканов Гавай. А в Лос-Анджелесе — увидеть сердце мирового кино Голливуд, знаменитые районы Беверли Хиллз, посетить Universal STUDIOS и, конечно, окунуться в мир детства в Диснейленде!



Хромов Андрей Александрович,
Президент Гильдии риэлторов Московской области:

«Посещение мероприятий Национальной ассоциации риэлторов США - это погружение в кладовую мирового профессионального опыта. В этих масштабных мероприятиях принимают участие делегации представителей риэлторского бизнеса всех стран мира. Здесь можно понять направление мировых трендов рынка недвижимости, познакомиться с первыми лицами риэлторского бизнеса из разных стран, приблизиться к пониманию их секретов успеха, оценить степень своего прогресса в этом бизнесе. Безусловно, поездка в США была очень интересной и очень полезной.»



Власенко Сергей Владимирович,
Президент НП "Корпорация риэлторов "Мегаполис-Сервис"

«Поездка оставила очень яркие впечатления. Особенно запомнились общение с коллегами на Гавайских островах, замечательная природа и посещение кратера действующего вулкана. Но самое главное это то, что мы все в нашей маленькой группе стали друзьями. Для этого стоит слетать на другой край Земли...»

Следующий Конгресс Национальной Ассоциации Риэлторов США состоится в ноябре 2012 года в Орландо, Флорида.

[Российская Гильдия Риэлторов](#) приглашает всех на это масштабное и незабываемое мероприятие! Уверены - вы не пожалеете!

[Пресс-центр Российской Гильдии Риэлторов](#)

Представители ГРМО заключили первое агентское соглашение с одной из ведущих компаний Кипра "Cybarco Limited"



17 ноября 2011 года в Москве состоялась встреча, в которой приняли участие представители Адвокатского кабинета № 336, входящего в состав Гильдии риэлторов Московской области и одной из ведущих компаний Кипра в области строительного подряда и разработки проектов недвижимости «Cybarco».

В переговорах приняли участие руководитель [Адвокатского кабинета № 336](#) Сергей Макаров ([Электростальская гильдия риэлторов](#)) и Менеджер по работе с ключевыми клиентами московского представительства "Cybarco Limited" Виктория Гоптарь.

В ходе встречи были обсуждены вопросы сотрудничества, нацеленного на предоставление максимально комфортного сервиса потенциальным покупателям объектов недвижимости на территории Кипра.

По результатам встречи между Адвокатским кабинетом № 336 и компанией «Cybarco» было заключено Агентское соглашение, по условиям которого Адвокатский кабинет № 336 принял на себя полномочия коммерческого представителя компании «Cybarco» на территории Российской Федерации по продаже квартир, вилл и другой недвижимости, принадлежащих компании «Cybarco» и расположенных на территории Республики Кипр.

Напомним в октябре 2011 года руководитель Адвокатского кабинета № 336 **Сергей Макаров** принял участие в бизнес-туре по виллам и апартаментам, предлагаемым на продажу компанией-застройщиком.

Пресс-служба Гильдии риэлторов Московской области

22 ноября 2011г. ГРМО проведён «круглый стол» с ООО «Капитал Недвижимость» в г. Химки



*На фото слева направо:
Исполнительный директор ГРМО – Мазурин Наталья Юрьевна,
генеральный директор ООО «Капитал Недвижимость» -
Зверева Светлана Владимировна
руководитель направления по сертификации, аттестации и
развитию Гильдии – Макин Сергей*

В мероприятии приняли участие:
Исполнительный директор ГРМО – Мазурин Наталья Юрьевна, руководитель направления по сертификации, аттестации и развитию Гильдии – Макин Сергей и генеральный директор ООО «Капитал Недвижимость» - **Зверева Светлана Владимировна**.

На встрече обсуждались вопросы, связанные с перспективами развития Гильдии риэлторов Московской области; концепция развития саморегулирования предпринимательской деятельности на рынке недвижимости; необходимость обучения и профессиональной подготовки специалистов – риэлторов, а так же важность повышения качества оказываемых услуг для обеспечения общественного признания профессии – риэлтор и партнёрского взаимодействия для эффективности риэлторского бизнеса.

Исполнительный директор ГРМО – **Мазурин Н. Ю.** рассказала о системе добровольной аттестации специалистов и сертификации услуг на рынке недвижимости с целью повышения качества оказываемых услуг в свете перехода к саморегулированию деятельности на рынке недвижимости.

По результатам встречи генеральный директор ООО «Капитал-Недвижимость», **Зверева С.В.** высказала желание стать членом ГРМО.

Мы всегда рады новым, активным членам Гильдии!

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

**23 ноября состоялась пресс-конференция
Гильдии риэлторов города Жуковского и
Раменского района**

23 ноября в Раменском состоялась пресс-конференция на тему **«Рынок недвижимости. Тенденции, динамика спроса/предложения и цен на рынке жилья и ипотеки»**.

Организаторами мероприятия выступили: Раменское отделение Союза журналистов Подмосковья, Гильдия риэлторов города Жуковского и Раменского района, Раменское отделение № 2580 Сбербанк России.



В мероприятии приняли участие:
Хромов А.А., Президент Гильдии риэлторов Московской области
Довжик Ю.А., Заместитель председателя Раменского отделения Союза журналистов Подмосковья
Безъязыкова Н.В., Заместитель управляющего Раменским отделением № 2580 Сбербанк России

В рамках пресс-конференции были охвачены темы (презентации спикеров можно скачать на сайте ГРМО) по основным секторам рынка недвижимости:



«Что изменилось на рынке недвижимости за последний год?».
Исполнительный директор ООО «Кредит-Центр недвижимость»
Рябчиков Сергей Иванович;



«Рынок новостроек в Раменском и Жуковском. Тенденции и цены».
Коммерческий директор ЗАО «ЮИТ Московия»
Китаев Сергей Алексеевич;



«Аренда недвижимости в Раменском и Жуковском. Ценовой диапазон и предложения. Прогнозируется ли рост цен? Кто является арендатором».
Руководитель агентства ООО «Удачный выбор», председатель Комитета по защите прав потребителей и этике Гильдии риэлторов
Мамонтова Ольга Евгеньевна;



«Загородная недвижимость. Насколько востребован данный сегмент рынка и какие цены на участки и дома», Президент Гильдии риэлторов Раменского района и города Жуковского, исполнительный директор ООО «ЭКО-Строй»
Макаренко Александр Владимирович;



«Новые возможности в ипотечных программах: досрочное погашение кредитов и программа "Ипотека + Материнский капитал».
Холод Елена Григорьевна, экономист отдела по работе с предприятиями, партнерами и удаленными каналами обслуживания Раменского отделения № 2580 Сбербанк России.

Пресс-служба Гильдии риэлторов Московской области



В десятку топовых жилых проектов 2011 года вошел жилой комплекс "Сатурн" (г. Раменское), застройщиком которого является группа компаний "Кредит-Центр"



24 ноября в Swissotel Красные Холмы на Церемонии награждения победителей [Премии Urban Awards 2011](#) были названы лучшие объекты жилой городской недвижимости Москвы и Санкт-Петербурга.

Номинантом конкурса [Urban Awards 2011](#) в номинации: Лучший жилой комплекс эконом-класса Подмосковья стал жилой комплекс "Сатурн" (жилой дом по адресу г.Раменское, ул.Свободы, д.6а)

Более 300 топ-менеджеров ведущих девелоперских, консалтинговых компаний, агентств недвижимости и банков приняли участие в III ежегодной Премии Urban Awards 2011.

Среди гостей Премии такие компании как УК «УНИКОР», ГК NBM, Century 21, КРОСТ, НДВ-Недвижимость, ГК «Пионер», Galaxy Group, ГК «Эталон», TWEED, ФСК Лидер, МИЭЛЬ, Дон-Строй Инвест, ГК МИЦ, ТЕКТА GROUP, KR Properties, Легион-Девелопмент, Blackwood, Строительный трест, KVS Group, Тройка-Эстейт, Первый строительный трест.

В десятку топовых жилых проектов 2011 года вошел жилой комплекс "Сатурн" (г. Раменское), застройщиком которого является группа компаний «Кредит-Центр» - член Гильдии риэлторов Московской области.

Пресс-служба ГРМО

19 ноября состоялась Ипотечная суббота в Раменском и в Жуковском

Традиционно в предпоследнюю субботу месяца Раменское отделение № 2580 провело «Ипотечную субботу» в Раменском и Жуковском.

В этот день, помимо кредитных инспекторов Сбербанка, для консультаций по вопросам выбора объекта недвижимости приглашаются руководители агентств недвижимости, работающих на рынке городского и загородного жилья.

От группы компаний «Кредит-Центр» (сертифицированного члена Гильдии риэлторов Московской области) активное участие принимала - [Марочкина Светлана Владимировна](#), заместитель исполнительного директора ООО «[Кредит-Центр недвижимость](#)» (офис в Бизнес-Центре «Юбилейный»), сертифицированный партнер Среднерусского Банка Сбербанка России.



23 декабря состоится последняя в этом году ипотечная суббота. В этот день любой желающий сможет получить бесплатную консультацию по приобретению квартир на вторичном рынке жилья и в новостройках, домов и участков в Центрах ипотечного и потребительского кредитования Раменского отделения № 2580 Сбербанка, располагающихся:

- в г. Раменское по адресу:
ул. Красноармейская, д. 4Б;
- в г. Жуковский по адресу:
ул. Ломоносова, д. 18/11.

Сберегательный банк РФ – лидер ипотечного кредитования в России. Более 60% - такова доля рынка ипотеки, которую занимает Сбербанк. Проведением Дня открытых дверей Раменское отделение № 2580 еще раз хочет подтвердить, что главное для него – быть как можно ближе к клиенту.

Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области

30 ноября 2011 г. в Коломенской гильдии риэлторов состоялось общее собрание.
Принят новый член – агентство недвижимости «Норма»



30 ноября 2011 г. Коломенская гильдия риэлторов провела общее собрание, на котором присутствовали руководители агентств недвижимости г. Коломны, а также вице Президент ГРМО по развитию Гильдии - **Макаренко Александр Владимирович** и Исполнительный директор ГРМО – **Мазурина Наталья Юрьевна**.

Члены собрания проголосовали за принятие нового члена, **агентства недвижимости «Норма»**, руководитель - **Созонов Константин Викторович**. Это известная, хорошо зарекомендовавшая себя в г. Коломна компания. Руководитель агентства – Созонов К.В. имеет опыт работы в недвижимости с 1992 года.

Мы всегда рады нашим новым членам, активным и неравнодушным!

На общем собрании обсуждался вопрос важности системы добровольной аттестации специалистов и сертификации услуг для всех участников рынка недвижимости с целью повышения качества, оказываемых потребителям, услуг в свете перехода к саморегулированию риэлторской деятельности; текущие вопросы Коломенской гильдии риэлторов.

Пресс-служба Гильдии риэлторов Московской области



В Омске состоялся II Западно-Сибирский форум по недвижимости

26-29 октября 2011 г. в городе Омске состоялся II Западно-Сибирский форум по недвижимости, который прошел под лозунгом «Многостороннее взаимодействие государственных структур и профессионалов рынка недвижимости». Организатор Форума: НП «Омский Союз Риэлторов при поддержке [Российской Гильдии Риэлторов](#). Впервые в Омске было проведено выездное заседание Правления РГР, в ходе которого приняты ряд важных решений.

Форум начал свою работу 26 октября. Пленарное заседание открыл Президент НП «Омский Союз Риэлторов» **Осипов Игорь Николаевич**, который выразил уверенность, что в ходе работы Форума каждый участник сможет почерпнуть полезную для себя информацию, завязать новые контакты, обменяться опытом с коллегами.

С приветственным словом к участникам и гостям Форума обратился Президент [Российской Гильдии Риэлторов](#) **Полторац Григорий Витальевич**. В своем выступлении он затронул интересующую всех профессионалов рынка недвижимости тему концепции законодательного регулирования профессиональной деятельности на российском рынке недвижимости.

Также с докладами – приветствиями на Форуме выступили: **Синдеев Сергей Викторович** – директор департамента городской экономической политики, Антония Вирт - президент FIABCI – Болгария, которая представила доклад на тему «Демографические тенденции и инвестиции в недвижимость».

О работе РГР по созданию саморегулируемых организаций риэлторов и национального объединения СРО, рассказала Президент-элект РГР **Лупашко Анна Ивановна**.

Душенко Олег Викторович, управляющий Филиала Банка Жилищного Финансирования, генеральный спонсор Форума, Медведев Николай Николаевич, начальник главного экономического управления Центрального банка РФ по Омской области и **Беспятов Андрей Александрович**, председатель Омского областного Банковского союза выступили с анализом рынка ипотеки Омской области.

С приветственными словами к участникам и гостям Форума обратились Касьянов Олег Никандрович, Вице – президент НП «Объединения Риэлторов Тюменской области и Обухов Игорь Анатольевич - президент НП «Уральская палата недвижимости».

Торжественным моментом первого дня работы II Западно-Сибирский форум по недвижимости стало вручение сертификатов соответствия компаниям-членам Омского Союза Риэлторов. Вручала сертификаты Руководитель РОСС, Федоренко Елена Юрьевна, Исполнительный Вице-президент РГР.

Также в торжественной обстановке Лупашко Анна Ивановна, руководитель единой Конкурсной комиссии Конкурса «Профессиональное признание 2011» награждала победителей регионального конкурса «Профессиональное признание», организатором которого выступил Омский союз риэлторов.

Пресс-центр РГР

Продвижение объектов недвижимости в Интернете



РОССИЙСКАЯ ГИЛЬДИЯ
РИЭЛТОРОВ®

ОБЪЕДИНЯЯ ПРОФЕССИОНАЛОВ®

Уважаемые коллеги, члены РГР!

Единая БД РГР была создана для помощи членам РГР в Интернет-продвижении бренда РГР и предложений компаний - членов РГР.

В осенне-зимний период Единая БД РГР и портал МИР КВАРТИР делают всем членам РГР специальное предложение.

Предложение направлено в основном на мало- и средне-бюджетное продвижение объектов недвижимости в Интернет.

Базовая услуга - размещение объектов в Единой БД РГР и на ряде партнерских порталов (МИР КВАРТИР, Яндекс-недвижимость, Winner, Olx, Pingola.MSN) как и всегда, предоставляется бесплатно.

Коммерческое размещение адаптировано по региональному критерию и содержит специальные скидки для членов РГР.

Желаем всем членам РГР успехов в бизнесе и удачных партнерств.

Вам ответят по всем вопросам:

Виктор Щebleцов

Ген. директор "МИР КВАРТИР"

Консультант по Интернет-маркетингу

Зам. председателя комитета по IT Российской Гильдии Риэлторов

Руководитель проекта Единой БД РГР

моб. +7 (906) 723-7339, раб. +7 (495) 649-3336

web@mirkvartir.ru

Александр Ведин - руководитель коммерческой службы МИР КВАРТИР

+7(916) 938-11-14

av@fmarketing.ru

Пресс-центр Российской Гильдии Риэлторов

Итоги работы Байкальского форума профессионалов рынка недвижимости, в котором приняла участие Президент-элект РГР, вице-президент МАР Анна Лупашко



С 9 по 12 ноября 2011 г. член Федерального межотраслевого совета, Председатель отраслевого отделения по недвижимости Общероссийской общественной организации «Деловая Россия», Президент-элект РГР, Вице-президент МАР Анна Лупашко приняла участие в работе Байкальского форума по недвижимости и церемонии открытия X специализированной выставки «Ярмарка недвижимости» в Иркутске.

Председатель отраслевого отделения по недвижимости Общероссийской общественной организации «Деловая Россия», Президент-элект Российской гильдии риэлторов Анна Лупашко в своем приветственном слове отметила, что Прибайкалье обладает огромным потенциалом не только природных ресурсов, но и профессиональных, которые необходимо грамотно направлять на решение актуальных задач развития рынка недвижимости региона.

«Риэлторская деятельность в современной России все увереннее становится эффективным инструментом решения общегосударственных задач в социальной сфере. И тот факт, что руководство Иркутской области открыто заявляет о необходимости развития конструктивного сотрудничества с независимым профессиональным сообществом, свидетельствует о взаимопонимании власти и бизнеса, об их тесном взаимодействии в интересах населения», - подчеркнула А. Лупашко.

Организаторы мероприятия - «Иркутская областная гильдия риэлторов» и ОАО «Сибэкспоцентр» - подготовили обширную деловую программу, ориентированную как на профессиональных участников рынка недвижимости (строительные, риэлторские компании, ипотечные агентства и банки, организации, оказывающие страховые, правовые, консалтинговые, землеустроительные услуги, а также специализированные СМИ), так и на жителей Иркутской области.



Основной темой Байкальского форума стало обсуждение вопросов внедрения механизма саморегулирования в сфере риэлторской деятельности как важнейшего фактора развития цивилизованного рынка недвижимости. С докладами по этой тематике выступили Президент-элект РГР Лупашко А.И., вице-президенты РГР Бабичев А.И. и Виноградов В.Н.

В форуме приняли участие представители профессиональных сообществ Бурятии, Читинской, Свердловской и Ленинградской областей, многих городов Иркутской области.

В резолюции по итогам Форума его участники единодушно отметили, что региональные ассоциации Российской гильдии риэлторов отвечают всем формальным признакам саморегулируемых организаций. Это – страхование профессиональной ответственности, наличие механизма защиты интересов клиентов риэлторских компаний – членов РГР, стандартизация деятельности (система добровольной сертификации услуг на рынке недвижимости Российской Федерации зарегистрирована в реестре Госстандарта России № ИЮ46.04РН00, введена в действие с 11.02.2002 г.).

По сути, всем региональным ассоциациям-членам РГР остается только в кратчайшие сроки формально (юридически) закрепить фактически имеющийся статус.

Состоялось межрегиональное рабочее совещание представителей профессиональных сообществ РГР



18 ноября 2011 г. в Нижнем Новгороде в Конгресс-Отеле «Центральный» состоялось межрегиональное рабочее совещание представителей профессиональных сообществ [Российской Гильдии Риэлторов](#), посвященное саморегулированию риэлторской деятельности.

Место проведения мероприятия выбрано не случайно – именно нижегородские риэлторы первыми среди членов [Российской Гильдии Риэлторов](#) создали саморегулируемую организацию на базе регионального профессионального объединения (29.06.2011 г.).

Около 60 представителей риэлторского сообщества из Москвы, Санкт-Петербурга, Нижнего Новгорода, Омска, Волгограда, Владимира, Иваново, Оренбурга, Калуги, собрались в Нижнем Новгороде, чтобы поделиться опытом работы в саморегулировании.

На совещании с докладами выступили:

- Руководитель Управления Росреестра по Нижегородской области – Бердникова Ирина Викторовна
- Президент-элект Российской Гильдии Риэлторов, Вице-президент РГР – Лупашко Анна Ивановна
- Полномочный представитель президента РГР по Приволжскому Федеральному округу, вице-президент РГР – Жилевский Александр Борисович
- Председатель комитета по региональной политике РГР, Вице-президент РГР – Ликефет Андрей Львович
- Главный юрист СРО НП «Объединение Нижегородских Строителей» - Мешалов Александр Валентинович
- член правления Нижегородского отделения Российского общества оценщиков, учредитель - Безруков Сергей Владимирович
- Президент СРО НП «Нижегородская Гильдия Сертифицированных Риэлторов» - Авербах Александр Вячеславович
- Президент Ассоциации риэлторов Санкт-Петербурга и Ленинградской области – Виноградов Валерий Николаевич

В ходе выступления экспертов Бердникова И.В. подчеркнула важность и необходимость Саморегулирования в риэлторской деятельности, так как данный институт обеспечит переход к прозрачности, цивилизованности риэлторской услуги, сделает рынок недвижимости открытым для всех участников, в том числе для обычных граждан. Ключевые задачи Саморегулируемых организаций (СРО) – это разработка стандартов и правил ведения профессиональной деятельности, контроль за исполнением данных стандартов и правил, обеспечение механизмов имущественной ответственности, разработка и внедрение механизмов работы с жалобами и спорами. СРО Некоммерческое Партнерство Нижегородская Гильдия Сертифицированных Риэлторов – это не номинальный орган, а реально действующая организация, которая уже много лет обеспечивает выполнение таких задач.

Лупашко А.И. рассказала, в настоящий момент в активном процессе перехода на Саморегулирование находятся профессиональные сообщества городов Екатеринбург, Омск, Санкт-Петербург, Москва, Ростов-на-Дону, а также Профессиональное объединение риэлторов Дальнего Востока. Стратегическая задача Российской Гильдии Риэлторов – внедрение саморегулирования в профессиональные объединения РГР, преобразование РГР в Национальное объединение СРО риэлторов.

Мешалов А.В. и Безруков С.В. поделились положительным опытом организации и работы СРО в строительной и оценочной деятельности соответственно. Коллеги также сошлись во мнении о необходимости и положительном эффекте внедрения институтов саморегулирования по принципу профессиональной деятельности в различных отраслях предпринимательства.

Жилевский А.Б. в своем докладе доступно объяснил, что саморегулирование риэлторской деятельности даст конечному потребителю ряд серьезных гарантий при сделках с недвижимым имуществом.

Авербах А.В. и Виноградов В.Н. поделились с коллегами опытом перехода профессиональных объединений на саморегулирование.

Участниками рабочего совещания были приняты следующие решения: Поддержать стратегическую линию развития РГР - стопроцентного перехода региональных ассоциаций — членов РГР к саморегулированию, а также создание Национального объединения СРО риэлторов. Создавать Саморегулируемые организации на базе юридических лиц как ответственных участников рынка. Опыт саморегулируемых организаций в других профессиональных областях показывает, что физические лица не готовы в полной мере нести ответственность перед потребителем.

Кроме того, участники совещания выразили желание сделать подобное мероприятие по развитию саморегулирования в риэлторской деятельности ежегодным и проводить его в Нижнем Новгороде.

Андрей Хромов: в США более трети домов находятся «под водой»



Ежегодно делегация Российской гильдии риэлторов принимает участие в крупнейшем мероприятии риэлторской отрасли нашей планеты - конференции и выставке REALTORS@Conferens&Expo, организуемой Национальной ассоциацией риэлторов США. В 2011 году они проходили в городе Анахайм, являющемся частью большого Лос-Анжелеса. Мы попросили поделиться своими впечатлениями от этой поездки участника Российской делегации, Президента Гильдии риэлторов Московской области - **Хромова Андрея Александровича**.

Как повлиял кризис на состояние риэлторской отрасли в США?

Кризис нанес сильнейший удар по риэлторской отрасли и всему рынку недвижимости. С начала 2000-х годов и вплоть до 2006 года продажи на рынке недвижимости США росли очень быстрыми темпами. Вместе с ними росли и цены. Одной из главных причин таких высоких темпов роста продаж и цен была «накачка» рынка дешевыми ипотечными кредитами. Они выдавались без каких-либо серьезных требований к заемщикам. В результате многие граждане оказались вовлеченными в спекулятивную гонку. Некоторые покупали для последующей перепродажи десятков и даже больше объектов. Многие из таких объектов после наступления кризиса «зависли».

Сегодня местные эксперты говорят о произошедшем в тот период перепроизводстве объектов недвижимости и пока накопленный «запас не рассосется» рынок недвижимости будет находиться в состоянии стагнации.

Падение цен на жилую недвижимость в США за последние 4 года составило в среднем около 30%. И снижение цен, по оценке специалистов-риэлторов, будет еще продолжаться в течение 3-5 лет. Но, такая оценка ситуации – это в среднем. США очень большая страна и ситуация в разных штатах очень разная. Например, в Гонолулу (столица штата Гавайи) цены практически не снизились. И объяснение тому очень простое – Гавайи курортная зона с очень ограниченными возможностями по выделению новых участков земли под строительство. В тоже время, во Флориде, другом теплом местечке в США цены снизились очень сильно.

В кризис в Америке появился новый термин – «Жилье под водой». Это дома, купленные с ипотечным кредитом. При этом сегодня рыночная стоимость таких домов ниже, чем долг владельца-заемщика перед банком. Таких домов, по разным оценкам от 30 до 40% от общего количества домов с ипотечным кредитом. А учитывая, что в США почти все дома покупаются с ипотечным кредитом, количество домов «под водой» поражает. В такой ситуации многие владельцы оказываются от уплаты долга банку и жилье переходит на баланс банка. При этом и банки и государство сдерживают «выброс» на рынок такого жилья по дешевым ценам, чтобы не допустить дальнейшего обрушения рынка. Также специалисты полагают, что объем выдаваемых займов на приобретение домов будет снижаться, тем более, что банки серьезно повысили требования к заемщикам.



Снижение цен, стагнация рынка недвижимости, повышение требований к заемщикам привело к сокращению количества сделок. В результате из бизнеса ушло до 35-40% риэлторов. Правда, представители риэлторских ассоциаций США говорят, что это в основном коснулось так называемых «kitchen-broker», т.е домохозяек, подрабатывающих на растущем рынке еще и риэлторством, но все равно, масштабы сокращения количества занятых в риэлторском бизнесе впечатляют..

Каков авторитет профессии риэлтора в США, влияние риэлторских ассоциаций?

Несмотря на потери, понесенные в результате кризиса, риэлторская профессия в США – это дело жизни более чем для 1 млн. человек, брокеров и агентов. Национальная ассоциация риэлторов США остается мощным профессиональным общественным объединением, одним из крупнейших профессиональных объединений в США.

В Америке общественные объединения риэлторов действуют по всей стране. Везде, где есть объекты недвижимости, есть и влияние риэлторских ассоциаций. Они образуют 3-уровневую структуру. Первый уровень – локальные риэлторские ассоциации. Они объединяют риэлторов, действующих на территории одного большого города, либо нескольких соседних городков, расположенных на территории графства или нескольких соседних графств. Таким образом, локальные риэлторские ассоциации на первом уровне объединяют риэлторов, работающих на конкретных локальных рынках.

В России, рынок недвижимости тоже состоит из множества локальных рынков, привязанных к конкретным территориям. И структура организованного риэлторского сообщества тоже формируется по 3-х уровневой схеме. Например, у нас в Московской области, есть муниципальные гильдии риэлторов, объединяющих агентства недвижимости, работающие на территории конкретного муниципального района. В рамках этого района сформировался единый локальный рынок недвижимости. Есть муниципальные гильдии, в которые входят агентства недвижимости, работающие на рынках двух соседних муниципальных образований, локальные рынки которых тесно связаны. Например, Раменское и Жуковский, Королев и Юбилейный, Железнодорожный и Балашиха. Но, члены всех этих муниципальных гильдий входят в состав *Гильдии риэлторов Московской области*, которая, в свою очередь, входит в [Российскую Гильдию Риэлторов](#).

Так и в США, второй уровень риэлторских ассоциаций образуют ассоциации штатов. В каждом штате – всего одна риэлторская ассоциация, в которую входят все члены локальных риэлторских ассоциаций. При этом в пределах одного штата может быть несколько риэлторских ассоциаций локального уровня. Причем четкой привязки к территории муниципалитетов, но есть привязка к исторически сложившимся территориям локальных рынков, которые могут охватывать одно или несколько соседних муниципальных образований.

Третий уровень – это Национальная ассоциация риэлторов США (НАР). Она одна на всю страну. В нее входят все ассоциации штатов. Таким образом, в Америке каждый риэлтор является членом одновременно членом сразу трех ассоциаций – локальной ассоциацией, ассоциации штата и НАР.

НАР – одно из самых влиятельных профессиональных объединений США. Оно не только защищает права своих членов, но оказывает влияние на рынок недвижимости. Знаменитая «Американская мечта» – каждой семье иметь свой собственный дом», это идея родившаяся в том числе и в НАР. Много недвижимости в собственности граждан и ее доступность – это не только хорошо для граждан страны, это гарантия работы для миллионной армии риэлторов. Из этого исходят в НАР.

А можно ли не быть членом риэлторской ассоциации и заниматься при этом риэлторским бизнесом?

В Америке – нельзя. И вот почему это так. В США двухуровневая система регулирования риэлторской отрасли. Первый уровень – это уровень государства. Оно регулирует первичный доступ к профессии. Государство организует обучение по обязательно программе (она разная для агентов и брокеров). Оно же принимает экзамены и выдает лицензионные карточки агента и брокера (срок их действия ограничен) и оно же контролирует за соблюдением владельцев карточек лицензионных требований.

Но, лицензионные требования не охватывают всего многообразия конкретных практик ведения риэлторского бизнеса. Понимая это, государство делегировало право формирования стандартов и правил ведения бизнеса риэлторским сообществом. Эта функция реализуется прежде всего НАР и ассоциациями риэлторов штатов. А чтобы каждый риэлтор исполнял и лицензионные требования и требования, сформулированные и принятые профессиональным сообществом, он не только обязан пройти обучение и сдать экзамен, но и быть членом риэлторской ассоциации. Таким образом в США реализуется одновременно принцип государственного контроля за риэлторской отраслью и принцип самоуправления в ней. Ваши впечатления от выставки и конференции НАР в Лос-Анжелесе?

Традиционные ежегодная конференция и выставка REALTORS@Conferens&Expo в 2011 году проходила в Лос-Анжелесе. Как обычно, мероприятия деловой программы произвели большое впечатление на участников своим размахом и масштабом. Большое количество семинаров, тематических секций, круглых столов предоставили участникам узнать самые современные тенденции в риэлторском бизнесе и на рынке недвижимости, повысить свой уровень, приобрести новые многочисленные знакомства и деловые связи.

Одной из особенностей выставки стало значительное увеличение количества представленных продуктов для риэлторов, связанных с различными электронными информационными системами, системами управления бизнесом, МЛС и т.п. очевидно, что тот риэлтор, кто быстрее освоит эти инструменты, тот будет эффективнее обслуживать своих клиентов. Так же НАР представляло свой новый продукт – REALTOR.COM. Это глобальная информационная система, огромная база объектов недвижимости, вобравшая в себя данные более чем 900 локальных МЛС со всей страны. Гостеприимные американцы приглашают поучаствовать в размещении объектов в этой базе и риэлторов из других стран, в том числе и России.



*Рябчиков Сергей Иванович,
Исполнительный директор
ООО "Кредит-Центр
недвижимость"(г.Раменское)*

Осенний рынок квартир демонстрирует завидную стабильность. Хотя количество квартир, как и положено осенью, снижается, потенциальные покупатели не дают ценам расти, упрямо игнорируя любое завышенное предложение. По сравнению с маем 2010 года, когда было зафиксировано максимальное количество одновременно продаваемых квартир в городе, объем предложения уменьшился на 20 % (хоть и по-прежнему вдвое превосходит докризисную норму), а вот средние цены за этот же промежуток времени выросли только на 4,4 %. Играет свою роль и предложение квартир от застройщиков в сданных домах, особенно много среди которых двухкомнатных.

В некотором дефиците однокомнатные квартиры, но, по-видимому, этот дефицит не станет критичным, так как в течение полугода на рынок массово выйдут «инвестиционные» квартиры в доме на Приборостроителей. Частные инвесторы, купившие в свое время однокомнатные квартиры по 2 млн. рублей, а двухкомнатные по 2,8 млн. рублей, выведут их на рынок после завершения строительства и ввода дома в эксплуатацию. Уже сейчас появились «первые ласточки» с заявленной ценой около 2,5 млн. за однокомнатную (40 кв.м.) и 3,2 млн. за двухкомнатную (58 - 60 кв.м.).

Если же вопрос покупки квартиры не срочен, то лучше подождать начала нового массового строительства, ожидающего нас в следующем году. Это и ООО «Мособлинтерстрой» в районе ул. Приборостроителей, «ЮИТ-Московия» и «Веста» на Чугунова, «Синара» на Северном шоссе. Кроме того, есть еще несколько перспективных площадок в городе, строительство на которых начнется если не в следующем году, то через год.

Так что раменчанам не грозят проблемы жителей г. Жуковский, где являющийся многолетним монополистом на рынке строительства ЗАО «ЮИТ Московия» уверенно гнет вверх цены для коренных жуковчан, не рассматривающих соседние города в качестве альтернативы проживания даже в принципе, и покупающих квартиры на стадии котлована дороже, чем в Раменском можно купить уже со свидетельством.

Ситуация с ценами на рынке недвижимости Раменского по состоянию на первые числа ноября 2011 года следующая:

Цена предложения 1-комнатных квартир «хрущёвок» общей площадью 30-32 кв.м. колеблется в пределах от 2,475 - 2,5 миллионов рублей. В типовых домах однокомнатные квартиры площадью 33-37 кв.м. предлагаются по цене от 2,7 до 2,8 миллионов рублей. В новых сданных домах (последние 10 лет) цены предложения на квартиры площадью 40-50 кв.м. составляют от 3,15 до 3,4 млн. рублей.

Цена предложения 2-комнатных квартир «хрущёвок» общей площадью 42-45 кв.м. находится в диапазоне от 2,8 до 3,0 млн. рублей, квартиры общей площадью 48-56 кв.м. в типовых домах предлагаются по цене от 3,5 до 3,8 млн. руб. В новых сданных домах за квартиры площадью 66 кв.м. просят от 4,2 до 4,8 млн. руб.

3-х комнатные квартиры в «хрущёвках» при общей площади 56-59 кв.м. предлагаются по цене от 3,5 млн. рублей до 3,7. В типовых домах квартиры площадью 63-72 кв.м. предлагаются по цене от 4,2 до 4,5 млн. рублей. В новых сданных домах цены на квартиры площадью от 85-96 кв.м. составляют от 4,8 до 5,6 млн. рублей.

Пресс-служба Гильдии риэлторов Московской области



Таблица 1. Средние цены на квартиры в Раменском по состоянию на первую декаду ноября 2011г.

1-комн. квартиры			
вид	параметры	Цена (млн. руб.)	Изменение цены за месяц (%)
"хрущевки"	Общая площадь - 30-32 м ² комната - 17 м ² , кухня - 6 м ²	2,5	+1
типовые	Общая площадь - 33-37 м ² комната - 17-18 м ² , кухня - 6,9-8,5 м ²	2,7-2,8	+1
В домах-новостройках последних 10 лет	Общая площадь - 40-48 м ² комната - 18-24 м ² , кухня - 10 м ²	3,15-3,4	0
2-комн. квартиры			
вид	параметры	Цена	Изменение цены за месяц (%)
"хрущевки"	Общая площадь - 42-43 м ² жилая - 29-31 м ² , кухня - 6-6,5 м ²	2,8-3,0	0
типовые	Общая площадь - 48-56 м ² жилая - 29-30 м ² , кухня - 7-9 м ²	3,5-3,8	0
В домах-новостройках последних 10 лет	Общая площадь - 65-70 м ² жилая - 35-42 м ² , кухня - 10 - 12 м ²	4,2-4,8	0
3-комн. квартиры			
вид	параметры	Цена	Изменение цены за месяц (%)
"хрущевки"	Общая площадь - 56-59 м ² жилая - 33-40 м ² , кухня - 5,5-6 м ²	3,5-3,7	+2
типовые	Общая площадь - 63-72 м ² жилая - 39-41 м ² , кухня - 7-12 м ²	4,2-4,5	0
В домах-новостройках последних 10 лет	Общая площадь - 85-96 м ² жилая - 45-50 м ² , кухня - 10-14 м ²	4,8-5,6	0

Стабильное состояние рынка. Цены на жилье в Жуковском в ноябре 2011г. по данным зам. директора ООО "АН "Кредит-Центр"



Юлия Юрьевна Белова,
заместитель директора
ООО "Агентство
недвижимости
"Кредит-Центр"

Средняя цена на вторичном рынке жилья в городе Жуковский остается рамках адекватного ценового коридора. Как и прежде, большая часть сделок проходит с привлечением ипотечного кредита. По притоку покупателей лидирует «эконом-класс». Увеличилось число альтернативных сделок. Много сделок на первичном рынке жилья. Некоторые продавцы недвижимости, уловив едва заметное увеличение сезонного спроса, решили сыграть на повышении цены. Но попытки продать свое жилье дороже установленной ценовой планки не увенчались успехом. Рынок не настолько активен, чтобы покупатель готов был платить больше. И поэтому продавцы, поднявшие цены, рискуют не продать свою недвижимость нынешней осенью.

Средние цены, скорее всего, будут значительное время оставаться на прежнем уровне, что в целом обеспечит стабильное состояние рынка недвижимости. А по прогнозам руководителя аналитического центра IRN.RU **Олега Репченко** ситуация может сложиться следующим образом: «Если нынешняя турбулентность финансовых рынков перерастет в полноценную вторую волну кризиса, то оживление рынка недвижимости, может довольно быстро смениться спадом.»

По состоянию на первые числа ноября 2011 года **цена предложения 1-комнатных квартир** «хрущёвок» в Жуковском общей площадью 30-32 кв.м. составляет от 2,3 до 2,4 млн. рублей. В типовых домах однокомнатные квартиры площадью 33-37 кв.м. предлагаются по цене от 2,8 до 2,9 млн. рублей. В новостройках (последних 10 лет) цена предложения на квартиры площадью 40-50 кв.м. составляет от 3,0 до 3,3 млн. рублей.

Цена предложения 2-комнатных квартир «хрущёвок» общей площадью 42-45 кв.м составляет от 2,9 млн. рублей до 3,0, квартиры общей площадью 48-56 кв.м. в типовых домах предлагают по ценам от 3,6 о 3,7 млн. руб. В новостройках за квартиры площадью 66 кв.м. просят от 4,2 до 5,0 млн. рублей.

3-х комнатные квартиры в «хрущёвках» при общей площади 56-59 кв.м. предлагаются по цене от 3,4 до 3,5 млн. рублей. В типовых домах квартиры этого типа площадью 63-72 кв.м. 4,2 - 4,5 млн. рублей. В сданных домах-новостройках цены на квартиры площадью от 75 кв.м. составляют от 5,5 млн. до 6,2 млн. рублей (см. Таблицу 1).

Таблица 1. Цены на квартиры в Жуковском по состоянию на первую декаду ноября 2011 года

вид	параметры	Цена (млн. руб.)
"хрущевки"	Общая площадь - 30-32 м ² комната - 13 м ² , кухня - 6 м ²	2,3-2,4
типовые	Общая площадь - 33-37 м ² комната - 17-18 м ² , кухня - 6,9-7,8 м ²	2,8-2,9
В домах-новостройках последних 10 лет	Общая площадь - 37-50 м ² комната - 18-24 м ² , кухня - 10 м ²	3,0-3,3
вид	параметры	Цена (млн. руб.)
"хрущевки"	Общая площадь - 42-45 м ² жилая - 29-31 м ² , кухня - 6-9 м ²	2,9-3,0
типовые	Общая площадь - 48-56 м ² жилая - 29-30 м ² , кухня - 6-9 м ²	3,6-3,7
В домах-новостройках последних 10 лет	Общая площадь - 66 м ² жилая - 42 м ² , кухня - 11 м ²	4,2-5,0
вид	параметры	Цена (млн. руб.)
"хрущевки"	Общая площадь - 56-59 м ² жилая - 33-40 м ² , кухня - 5,5-6 м ²	3,4-3,5
типовые	Общая площадь - 63-72 м ² жилая - 39-41 м ² , кухня - 7-12 м ²	4,2-4,5
В домах-новостройках последних 10 лет	Общая площадь - от 75 м ² жилая - 45-50 м ² , кухня - 11 м ²	5,5-6,2

**Эксперты ГРМО для РИА Новостей:
"Цены на жилье выросли за октябрь
почти во всем Подмосковье"**



Цены на вторичное жилье в Подмосковье повысились за октябрь 2011 года (по сравнению с сентябрем) в 69 из 70 городов, сообщается в отчете **Гильдии риэлторов Московской области (ГРМО)**.

По результатам исследования, проведенного компанией **"Бизнес Консалтинг"** и ГРМО, средневзвешенная стоимость квадратного метра жилья на вторичном рынке Подмосковья повысилась за месяц примерно на 1,3%.

"Снижение цены отмечено только в городе Рошаль - в городе с наиболее низкими ценами на жилье в Подмосковье (27,707 тысячи рублей за 1 квадратный метр)", - отмечается в материалах.

Согласно исследованию, самая высокая стоимость квадратного метра квартир вторичного рынка в начале ноября была отмечена в следующих пяти городах Московской области, находящихся на расстоянии до 10 километров от МКАД:

Реутов - 103,8 тысячи рублей (рост на 1,3%),
Химки - 99,4 тысячи рублей (рост на 0,9%),
Красногорск - 98,2 тысячи рублей (рост на 1,0%),
Одинцово - 97,6 тысячи рублей (рост на 0,9%),
Видное - 97,0 тысячи рублей (рост на 1,0%).

Из сообщения следует, что наибольший процент роста был отмечен во Власихе (на 2,2%), в Молодежном (2,2%), Восходе (2,2%), Рузе (2,0%), Талдоме (1,9%), Краснознаменске (1,9%), Истре (1,8%), Ивантеевке (1,8%).

Самые дешевые квартиры, по данным доклада, находятся в городах, удаленных от Москвы на 130-150 километров. Пятерка городов с самым дешевым жильем - это Талдом (37,8 тысячи рублей за квадратный метр), Лотошино (37,7 тысячи рублей), Серебряные Пруды (35,8 тысячи рублей), Зарайск (34,4 тысячи рублей), Рошаль (27,7 тысячи рублей).

В материалах отмечается, что за месяц разница в средней стоимости квадратного метра между самым дорогим и самым дешевым городом Подмосковья возросла на 1,753 тысячи рублей и составила 76,053 тысячи рублей за квадратный метр.

[РИА Новости, Михаил Рычагов](#)

**Информационная справка о ценах в
ноябре на жилье в городах России от
Российской Гильдии Риэлторов**



**РОССИЙСКАЯ ГИЛЬДИЯ
РИЭЛТОРОВ®**

ОБЪЕДИНЯЯ ПРОФЕССИОНАЛОВ®

Информационная справка о ценах на жилье в городах России реализована на основе обчета данных Единой базы Российской Гильдии Риэлторов (www.rgr.ru).

Единая база данных РГР обновляется ежедневно. На "30" ноября 2011 года в ней представлено более **550 тыс.** объектов из **50** регионов Российской Федерации. Информационная справка охватывает **32** крупнейших городов Российской Федерации и Московскую область. По остальным городам информация либо неточна из-за недостатка данных, либо отсутствует на дату мониторинга. В расчете участвуют предложения на вторичном рынке городов России. В качестве основного параметра принята средняя цена предложения квадратного метра в конкретном городе с вычислением вектора и размера прироста цен в %. К расчету принимаются объекты с датой обновления не старше 3-х месяцев.

**Наибольший процент роста был отмечен в
следующих 5 городах:**

Казань - +3,8% (46 389 руб. кв/м)
Омск - +3,4% (25 701 руб. кв/м)
Екатеринбург - +3,3% (61 594 руб. кв/м)
Калининград - +2,8% (47 477 руб. кв/м)
Воронеж - +3,1% (40640 руб. кв/м)

Снижение цены отмечено в Липецке (- 0,7%) и в Туле (-0,6%)

Пятерка самых дешевых квартир, замыкающих список:

Наб. Челны - 33 753 руб. кв/м
Саратов - 330609 руб. кв/м
Ульяновск - 33 066 руб. кв/м
Курск - 31 459 руб. кв/м
Омск - 25 701 руб. кв/м

[Пресс-центр Российской Гильдии риэлторов](#)



Таблица 1. Цены на рынке недвижимости в крупнейших городах России по состоянию на “30” ноября 2011 г.

Города РФ	Ср.цена предложения на 30 ноября с.г. (руб./кв.м)	Прирост относительно 30 октября 2011 г. (%)
Москва	180593	1,5%
С.-Петербург	87310	0,4%
Мос. область	71933	2,4%
Екатеринбург	61594	3,3%
Хабаровск	57180	1,7%
Калуга	55450	0,2%
Ростов-на-Д.	54022	1,9%
Новосибирск	52308	0,3%
Самара	51416	0,3%
Тюмень	49855	1,5%
Красноярск	48538	1,8%
Краснодар	47983	0,2%
Ярославль	47892	1,0%
Белгород	47849	0,6%
Тверь	47517	0,5%
Калининград	47477	2,8%
Казань	46389	3,8%
Н. Новгород	46274	2,1%
Владимир	45640	2,1%
Тула	44210	-0,6%
Пермь	43605	1,1%
Липецк	41038	-0,7%
Воронеж	40640	3,1%
Смоленск	39601	1,8%
Кострома	38101	1,5%
Тольятти	36954	1,9%
Иваново	34434	0,3%
Наб. Челны	33753	3,1%
Саратов	33609	1,9%
Ульяновск	33066	0,3%
Курск	31459	1,1%
Омск	25701	3,4%

Динамика изменения цены на вторичном рынке квартир в Подмосковье для журнала "Недвижимость & Цены"

76 тыс. руб.

составила разница в стоимости 1 кв. м на вторичном рынке жилья самого дорогого и доступного города в Московской области в начале ноября 2011г. Это города Реутов (104 тыс. руб.) и Рошаль (28 тыс. руб.). В октябре практически во всех подмосковных городах зафиксирован рост цен на вторичное жилье: в среднем от 1 до 2%.

Данные для журнала "["Недвижимость & Цены". № 47 \(452\)](#) предоставлены Гильдией риэлторов Московской области по результатам исследования компании «Бизнес Консалтинг».

По состоянию на начало ноября 2011 года самая высокая стоимость квадратного метра (средневзвешенная цена по городу) квартир вторичного рынка была отмечена в следующих пяти городах Московской области, находящихся на расстоянии до 10 км от МКАД:

Реутов – 103,8 тыс. рублей/кв.м.,
Химки – 99,4 тыс.рублей/кв.м.,
Красногорск – 98,2 тыс.рублей/кв.м.,
Одинцово - 97,6 тыс.рублей/кв.м.,
Мытищи – 97,0 тыс.рублей/кв.м.

Самые дешевые квартиры находятся в городах, удаленных от Москвы на 130-150 км. Пятерка городов, замыкающих список:

Талдом – 37,8 тыс.рублей/кв.м.,
Лотошино – 37,7 тыс.рублей/кв.м.,
Серебряные Пруды – 35,8 тыс.рублей/кв.м.,
Зарайск – 34,4 тыс.рублей/кв.м.,
Рошаль – 27,7 тыс.рублей/кв.м.

Наибольший процент роста был отмечен в следующих 8 городах:

Власиха пос. + 2,2 %
Молодежный + 2,2%
Восход + 2,2 %
Руза + 2,0 %
Талдом + 1,9 %
Краснознаменск + 1,9 %
Истра + 1,8 %
Ивантеевка + 1,8 %

*Таблица, отражающая уровень средневзвешенной цены за
1 кв. м в городах Подмосковья по состоянию на начало
ноября 2011 года (в порядке убывания цен)*

№	Населенный пункт	Населе- ние в тыс. человек	Расстояние от МКАД в км	Цена в рублях за 1 кв. м	Изменение цены за месяц в %
1	Реутов	80	1	103 760	1,3%
2	Химки	180	1	99 395	0,9%
3	Красногорск	130	3	98 151	1,0%
4	Одинцово	150	7	97 635	0,9%
5	Видное	55	5	97 067	1,0%
6	Мытищи	165	1	95 929	0,9%
7	Долгопрудный	80	3	92 903	1,0%
8	Дзержинский	45	1	88 783	1,1%
9	Люберцы	160	1	88 722	1,3%
10	Королев	170	5	87 226	0,9%





11	Юбилейный	35	10	86 083	1,7%
12	Щербинка	30	10	84 650	1,4%
13	Троицк	35	20	82 245	1,5%
14	Котельники	20	5	81 072	1,7%
15	Балашиха	190	10	80 732	0,8%
16	Железнодорожный	115	10	79 548	1,1%
17	Домодедово	125	15	78 679	0,9%
18	Подольск	180	20	76 905	0,9%
19	Власиха пос.		17	75 166	2,0%
20	Пушкино	100	15	74 518	1,3%
21	Жуковский	100	20	74 174	1,5%
22	Лыткарино	50	14	73 853	1,3%
23	Лобня	65	12	72 685	0,8%
24	Климовск	55	25	71 493	1,0%
25	Звездный Городок пос.		22	70 425	2,2%
26	Раменское	85	33	70 160	1,2%
27	Краснознаменск	32	40	69 616	1,9%
28	Истра	85	50	68 683	1,8%
29	Черноголовка	20	40	68 087	1,4%
30	Щелково	115	17	67 427	1,0%
31	Ивантеевка	50	17	65 496	1,8%
32	Фрязино	52	25	63 763	1,4%
33	Чехов	73	50	62 499	0,7%
34	Солнечногорск	60	50	61 920	0,6%
35	Наро-Фоминск	70	50	60 244	1,5%
36	Дмитров	65	60	58 164	1,2%
37	Сергиев Посад	110	55	56 462	1,3%
38	Ступино	65	85	55 918	1,2%
39	Звенигород	15	40	55 720	0,6%
40	Красноармейск	25	40	55 307	1,4%
41	Протвино	40	100	54 953	1,2%
42	Дубна	70	110	54 728	1,1%
43	Руза	13	90	54 553	2,0%
44	Клин	85	65	54 425	1,2%
45	Бронницы	20	40	54 412	1,6%



46	Ногинск	115	35	53 877	0,6%
47	Лосино-Петровский	25	25	53 742	1,1%
48	Пушино	20	95	52 426	1,7%
49	Электросталь	150	40	52 363	0,8%
50	Серпухов	130	80	50 456	1,1%
51	Коломна	150	95	49 117	0,6%
52	Можайск	30	90	48 326	0,8%
53	Павловский Посад	60	55	46 988	0,9%
54	Молодежный		60	44 084	2,2%
55	Орехово-Зуево	120	75	43 703	0,3%
56	Кашира	40	80	43 615	0,9%
57	Луховицы	35	125	42 179	1,3%
58	Восход		70	41 920	2,2%
59	Волоколамск	25	100	41 632	0,6%
60	Воскресенск	90	80	41 358	0,7%
61	Электрогорск	20	70	40 330	0,6%
62	Озеры	25	120	40 240	1,6%
63	Шаховская	11	125	39 693	2,2%
64	Шатура	30	150	39 160	1,2%
65	Егорьевск	70	95	38 825	0,4%
66	Талдом	13	100	37 785	1,9%
67	Лотошино	5	135	37 712	1,6%
68	Серебряные Пруды	10	150	35 765	1,5%
69	Зарайск	25	160	34 447	1,2%
70	Рошаль	25	150	27 707	-0,2%

**Примечание. В таблице указаны цены предложения. Цены конкретных сделок, как правило, могут быть ниже.*

Подробнее с интерактивной картой Московской области, отражающей уровень цен во всех городах Подмосковья, вы можете ознакомиться на сайте www.buscons.ru.

Пресс-служба Гильдии риэлторов Московской области



Возобновлен выпуск специализированного печатного издания Гильдии риэлторов Железнодорожного и Балашихи

«Азбука недвижимости» – специализированное издание Гильдии риэлторов Железнодорожного и Балашихи. Данное издание призвано помочь клиентам, специалистам и просто жителям Балашихи и Железнодорожного в ситуации на рынке жилья, в ценах, в тенденциях, в событиях и фактах.

В этом выпуске читайте:

- Состоялась 25 юбилейная выставка недвижимости "ДОМЭКСПО"
- 30 сентября в Рязани состоялось заседание Национального совета Российской Гильдии Риэлторов.

А также: актуальные предложения от агентства недвижимости ООО "Сити-1".

Пресс-служба Гильдии риэлторов Московской области

РЫНКУ НЕДВИЖИМОСТИ — ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Агентство недвижимости «СИТИ-1» **Азбука Недвижимости**

Агентство недвижимости «СИТИ-1», октябрь 2011г. www.city-dom.ru

С 6 по 9 октября состоялась Международная выставка недвижимости и финансов «TOP Estate & Finance» и 25-я юбилейная выставка недвижимости «ДОМЭКСПО»

МЕЖДУНАРОДНЫЙ ФОРУМ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ И ФИНАНСОВ «TOP Estate, Finance»

С 6 по 9 октября в Рязани состоялась Международная выставка недвижимости и финансов «TOP Estate & Finance» и 25-я юбилейная выставка недвижимости «ДОМЭКСПО».

В экспозиции выставки, а во предоставлении более 200 российских и зарубежных компаний, были представлены новостройки и на вторичном рынке, вторичный дом, коммерческая недвижимость, земельные участки, проекты загородных домов.

Впервые в рамках форума прошел фестиваль риэлторов в ходе фестиваля: – лучшие сотрудники недвижимости, которые лучше знают об отрасли инвестиционная и риэлторская деятельность московских и подмосковных компаний.

посетители смогли поближе познакомиться с предложениями в различных сегментах рынка недвижимости, больше узнать об отрасли инвестиционная и риэлторская деятельность московских и подмосковных компаний.

В рамках образовательной программы, – за юбилейным столем выступили редакторы ведущих изданий по недвижимости.

– составили встречи с экспертами, которые по актуальным вопросам рынка недвижимости России.

– о своих достижениях рассказали представители паралимпийцев России.

В октябре Российская Гильдия Риэлторов (РГР) провела пресс-конференцию на тему: «Какие изменения ждут рынок недвижимости России».

До конца 2012 года ситуация на российском рынке недвижимости стабилизируется – рынок движется в сторону стабилизации, рынок будет незначительно расти. Незначительные изменения будут компенсированы положительными, такими прогнозы главных экспертов – Вице-президента Российской Гильдии Риэлторов, Сергея...

Дать прогноз на будущее 2012 года вперед, не решившись на только этот. Это связано со спецификой рынка и разноплановыми аналитиками, работающими в сфере «основопроектирования», – резюмировал Президент РГР, Виктор Рязанов. Сергей...

30 сентября в Рязани состоялось заседание Национального Совета Российской Гильдии Риэлторов

Основные вопросы, обсуждаемые членами Совета, стали тема реализации идей саморегулирования риэлторского бизнеса.

Большой интерес Национального Совета вызвал доклад Вице-президента РГР Александра Константинова Николаева. В качестве стратегической задачи, стоящей перед РГР, Национальный совет утвердил задачу скорейшего перевода региональных ассоциаций – членом РГР и саморегулирование, а также создание Национального объединения СПО в области риэлторской деятельности.

Большое широкое обсуждение вопросов организации саморегулирования риэлторской деятельности произошло 1 октября 2011г в рамках организационной Российской Гильдии Риэлторов дискуссии на площадке. Спикерами на мероприятии выступили: Полковник Григорий Витальевич Рязанов – Президент Российской Гильдии Риэлторов, Андрей Константинович Николаев – Вице-

президент Российской Гильдии Риэлторов, Александр Андреевич Александрович – Председатель Московской области (РМО), Виктор Григорьевич Рязанов – Вице-президент РГР, Андрей КН, представитель правительства на тему «Са-

морегулирование как инструмент профессионального саморегулирования гражданского общества или как развивать саморегулирование в рамках гражданской деятельности на рынке недвижимости», в которой

обсуждали ряд проблем, стоящих перед риэлторским сообществом на пути перехода к саморегулированию.

В дискуссии приняли участие лидеры региональных ассоциаций (РГР и Екатеринбург, Нижний Новгород, Московская область, Челябинск, Томск, Санкт-Петербург, Ростов-на-Дону, Рязань, Волгоград, Ставрополь, Петрозаводск, Камчатка, Хабаровск). Участники мероприятия не только обсудили актуальные вопросы, но и поделились собственным опытом и их предложениями на пути создания саморегулируемых организаций. В настоящее время к созданию СПО готовы ассоциация РГР, работающие в Москве, Московской области, Санкт-Петербурге, Ростове-на-Дону, Хабаровске.

"Восточный курьер" - рекламно-информационная газета для риэлторов и жителей Подмосковья №40, №41, №42, №43

- В ноябрьских номерах читайте:
- Стоимость квадратного метра в 18 городах Подмосковья в октябре.
 - Кто может претендовать на наследство?
 - Новости недвижимости Подмосковья и ипотеки.
 - Как стать агентом по недвижимости?
 - Выгодный обмен.

А также: -3440 актуальных предложений от агентств недвижимости Восточного, Северо-Восточного и Южного Подмосковья в рубрике «Квартиры», 1135 - в рубрике «Дома, коттеджи», 1379 - в рубрике «Дачи», 1106 - в рубрике «Участки», 156 - в рубрике «Аренда» и др.

Более 600 частных объявлений и 100 модулей в других рубриках и ТВ программе.

Пресс-служба Гильдии риэлторов Московской области

Восточный Курьер

ежемесячная информационная газета для риэлторов и жителей Московской области

8-985-220-45-07

ВИТРАЖИ

для любых интерьеров

цена - 430 руб.

ПЕСКОСТРУЙ

ОБРАБОТКА

И В ДОПОЛНИТЕЛЬ

РЕМОНТ И СТРОИТЕЛЬСТВО

ИЗМЕНЕНИЕ ПЛАНОВ

ПОДЪЕМ ПОТОЛКОВ

УСТАНОВКА ПЛИТ

ПОДЪЕМ ПОТОЛКОВ

ПОДЪЕМ ПОТОЛКОВ

Грузовые перевозки

Московская область

Россия, Россия

Большой парк автопарка

от 1 до 20 т • борты • рефрижераторы

машины • автопарк • стоимость

8-985-220-45-07

СОБСТВЕННЫЙ ДОМ НА КИПРЕ

В этом номере:

- КВАРТИРЫ - 3140
- ОБЪЕКТЫ
- ДОМА
- ОБЪЕКТЫ
- ДАЧИ
- ОБЪЕКТЫ
- УЧАСТКИ
- ОБЪЕКТЫ
- ГАРАЖИ
- ОБЪЕКТЫ

ПРОДАЖА НОВОСТРОЕК

г. Электрогорск

ул. УХТОМСКОГО

от 35 000 руб. и

Т. 4 ДЕТАЛИ. АИ. КОПИЕ. ТАКО.

РАБОТА

РУКОВОДИТЕЛИ

УПРАВЛЯЮЩИЕ ПАРТНЕР

Условия сотрудничества - по тел. 8-917-500-05-17

Пятёрочка

ПРИГЛАШАЕМ НА РАБОТУ!

- Кассиров
- Продавцов
- Грузчиков

Мы предлагаем:

- Высокую зарплату
- График работы
- Стажировку
- Обучение
- Стажировку
- Обучение
- Стажировку
- Обучение

Наши работы - прозрачны и честны!

Если вы хотите узнать больше информации:

по телефону: 8-917-500-05-17

или по адресу: г. Ах-Мата 10/1

или по адресу: г. Ах-Мата 10/1

ПРЯМАЯ ПРОДАЖА ОТ ЗАСТРОЙЩИКА

Вся информация

по телефону: 8-917-500-05-17

или по адресу: г. Ах-Мата 10/1

или по адресу: г. Ах-Мата 10/1

Тел. 971-16-93, 972-43-64, 972-08-92

30