

**Urban Summit 2011 |Девелопмент: новые возможности роста**

23 ноября 2011 года в отеле Swissotel Красные Холмы пройдет закрытый деловой завтрак –Urban Summit 2011, который является ежегодной площадкой для общения и обмена опытом руководителей компаний рынка жилой недвижимости из Москвы, Санкт-Петербурга и других регионов РФ.

Мероприятие проходит при поддержке компании [Softline](http://mscrm.ru/solutions/industry/realty.aspx), предлагающей профессиональным участникам рынка эффективное и удобное отраслевое решение «Недвижимость» на базе Microsoft Dynamics CRM.

В рамках Urban Summit топ-менеджеры девелоперских и консалтинговых компаний, а также банковских структур в неформальной обстановке обсудят актуальные вопросы отрасли, поделятся идеями для развития собственного бизнеса и рынка жилой недвижимости в целом.

**Основные дискуссионные блоки:**

Дискуссия в рамках Urban Summit будет разделена на три тематических блока:

 **Российский и международный опыт градостроительства**

* Международный опыт градостроительства, расширения или переноса столиц,  комплексное освоение территорий
* Развитие города: градостроительные стандарты и нормы
* Текущая ситуация и краткосрочные перспективы «новых земель» в России
* Застройка окраин крупных городов: перспективы и планы
* Международный опыт квартальной застройки
* Государственно-частное партнерство как эффективный механизм обеспечения новых территорий качественной социальной инфраструктурой
* Экстенсивный и интенсивный путь развития: количество метров или качество концепции?
* **Инновации в девелопменте: технологии и практика применения**
* Эффективные технологии продаж
* Использование интегрированных маркетинговых коммуникаций в продвижении объектов рынка недвижимости
* Инновационные технологии роста бизнеса
* Энергоэффективность и экологическая безопасность как новый формат жилья эконом класса
* Быстровозводимое жилье: ключевые преимущества и риски
* Жилье с отделкой – будущее рынка или ненужная и нереализуемая услуга
* **Возможности и ограничения на российском рынке недвижимости**
* Как привлечь российских и зарубежных институциональных инвесторов?
* Привлекательность региональных рынков для девелоперских проектов
* Массовый пересмотр инвестиционных контрактов
* Причины, препятствующие росту объемов жилищного строительства.

Модераторами Urban Summit 2011 выступят: Валерия Мозганова, руководитель отдела «Недвижимость» радиостанции «BusinessFM» и Филипп Третьяков, председатель правления Ассоциации REPA (Real Estate PR Assoсiations).

**Дата и время проведения:** 23 ноября с 10.00 до 15.00 часов.
**Место проведения:** Москва, Космодамианская наб., 52, стр. 6, Swissotel Красные Холмы

Организатор **–** интернет-портал [UrbanusHYPERLINK "http://www.urbanus.ru/".HYPERLINK "http://www.urbanus.ru/"ru](http://www.urbanus.ru/)

Официальное PR-агентство саммита – [HighHume](http://www.highhume.ru/)

***Мероприятие закрытое. По приглашениям.***

Традиционно Urban Summit проходит в преддверии ежегодной Премии Urban Awards.

***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***
***О ПРЕМИИ:***

Премия Urban Awards – престижная награда и знаковое событие на рынке жилой городской недвижимости России. Своей основной задачей ставит определение и развитие российских стандартов качества девелопмента жилой недвижимости, тем самым способствует повышению инвестиционной привлекательности и прозрачности российского рынка жилой недвижимости.