



Азбука Недвижимости



Агентство недвижимости "СИТИ+", октябрь 2011г.

www.city-dom.ru

С 6 по 9 октября состоялся Международный форум рынка недвижимости и финансов "ТОР Estate&Finance" и 25-я юбилейная выставка недвижимости "ДомЭкспо"



Осенний экспозиционный сезон в разгаре: выставки по недвижимости сменяют друг друга. И так будет продолжаться до самого нового года. Но пока на дворе золотая осень, и это время - традиционное для выставки "ДомЭкспо", где

посетители смогли поближе познакомиться с продавцами загородной, курортной, заграничной недвижимости, больше узнать об ипотеке, инвестициях и риелторской деятельности московских и подмосковных компаний.

В экспозиции выставки, а ее представили более 200 российских и зарубежных компаний, были квартиры в новостройках и на вторичном рынке, загородные дома, коммерческая недвижимость, земельные участки, проекты загородных домов.

Впервые в рамках форума прошел фестиваль риэлторов! В ходе фестиваля:

- лучшие сотрудники агентств недвижимости сразились в "Риэлторских поединках";
- ведущие бизнес-консультанты рынка недвижимости представи-

вили свои обучающие программы;

- за круглым столом встретились редакторы ведущих изданий по недвижимости;
- состоялись встречи с авторами книг по актуальным вопросам рынка недвижимости России;
- о своих достижениях рассказали выдающиеся параолимпийцы России.

6 октября Российская Гильдия Риэлторов (РГР), провела пресс-конференцию на тему: "Какие изменения ждут рынок недвижимости России".

До весны 2012 года ситуация на российском рынке

недвижимости останется стабильной - резких движений цены, спроса и предложения не будет. Негативные тенденции будут компенсироваться положительными. Таковы прогнозы главных экспертов - Вице-президентов Российской Гильдии Риэлторов. Сде-

лать прогноз на ближайшие 2-3 года вперед не решаемся не только мы! Это связано со спецификой рынка и разногласием аналитиков, работающих в сфере социо-политики", - резюмировал Президент РГР, Полторак Г.В.



Трошина Ольга Ивановна - Президент Гильдии риэлторов г.Железнодорожный и г.Балашиха, Генеральный директор ООО "СИТИ+"

30 сентября в Рязани состоялось заседание Национального Совета Российской Гильдии Риэлторов

Основным вопросом, обсуждаемым членами Совета, стала тема реализации идей саморегулирования риэлторского бизнеса.

Большой интерес Национального Совета вызвал доклад Вице-президента РГР Апрелева Константина Николаевича. В качестве стратегической задачи, стоящей перед РГР Национальный Совет утвердил задачу стопроцентного перехода региональных ассоциаций - членов РГР к саморегулированию, а также создание Национального объединения СРО в области риэлторской деятельности.

Более широкое обсуждение вопросов организации саморегулирования риэлторской деятельности прошло 1 октября 2011г. в рамках организационной Российской Гильдии Риэлторов дискуссионной площадки. Спикерами на мероприятии выступили:

- Полторак Григорий Витальевич - Президент Российской Гильдии Риэлторов;
- Апрелев Константин Николаевич - Вице-



президент Российской Гильдии Риэлторов;

- Хромов Андрей Александрович - Президент Гильдии Риэлторов Московской области (ГРМО).

Вице-президент РГР Апрелев К.Н. представил презентацию на тему "Са-

морегулирование как институт профессионального самоуправления гражданского общества или как развивать саморегулирование брокерской деятельности на рынке недвижимости", в которой

обозначил ряд проблем, стоящих перед риэлторским сообществом на пути перехода к саморегулированию.

В дискуссии приняли участие лидеры региональных ассоциаций-членов РГР из Екатеринбурга, Нижнего Новгорода, Московской области, Омска, Самары, Тюмени, Санкт-Петербурга, Ростова-на-Дону, Рязани, Волгограда, Ставрополя, Петропавловска-Камчатского, Хабаровска. Участники мероприятия не только обсудили обозначенные трудности, но и поделились собственным опытом в их преодолении на пути создания саморегулируемых организаций. В настоящее время к регистрации СРО готовы ассоциации РГР, работающие в Москве, Московской области, Омске, Екатеринбурге, Ростове-на-Дону, Хабаровске.

Наши специалисты



Ширяев
Андрей Николаевич
специалист по
недвижимости

(495) 510-21-31, 778-62-87
city_plus2004@mail.ru

Омельченко
Татьяна Дмитриевна
специалист по
недвижимости

(495) 510-21-31, 778-62-87
city_plus2004@mail.ru



Наши специалисты



Кравец
Олеся Александровна
ведущий специалист

(495) 510-21-31, 778-62-87
city_plus2004@mail.ru



Романенко
Ольга Викторовна
специалист по
недвижимости

(495) 510-21-31, 778-62-87
city_plus2004@mail.ru

Квартиры вторичного рынка в г. Железнодорожный 510-21-31

Двухкомнатная квартира, г. Железнодорожный, ул. Чаплыгина, д.1

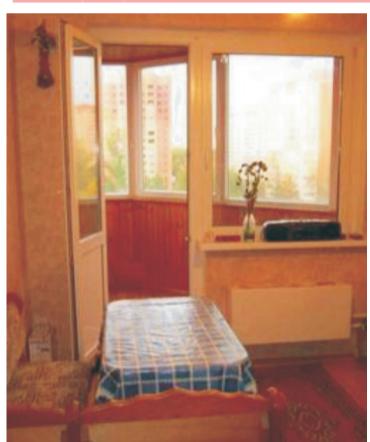


Тип дома: кирпич
58/35/10
Этаж/Этажность: 4/9
с/у раздельный
5 300 000 руб.

(495) 510-21-31
778-62-87

Отличное состояние. Св-во 2010г. 1 собственник. Полностью остается вся мебель, прихожая, шкафы, прихожая, мягкая мебель, встроенная кухня и сантехника. 5 мин/пешк. до ж/д ст. "Кучино".

Трехкомнатная квартира, г. Железнодорожный, ул. Границная, д.9/1



Тип дома: панель
76/51/10,4
Этаж/Этажность: 9/16
лоджия застеклена,
2 с/у
5 565 000 руб.

(495) 510-21-31
778-62-87

Квартира в хорошем состоянии. Консьерж, интернет, окна во двор, лоджия отделана вагонкой, ухоженный подъезд. Более 3-х лет в собственности. 1 собственник. Рядом школа, д/садик, магазины, автобусная остановка. Прямая продажа.

Трехкомнатная квартира, г.Железнодорожный, Южное Кучино, д.1



Тип дома: Панель
66/40/8,4
Этаж/Этажность: 14/14
2 лоджии, с/у разд.
5 000 000 руб.

(495) 510-21-31
778-62-87

Квартира после косметического ремонта. Св-во 2005г. на основании приватизации. Рядом школа, д/сад, поликлиника, озеро, лес. 10 мин/пешком до пл."Кучино". Альтернатива легкая.

Двухкомнатная квартира, г. Железнодорожный, ул. Маяковского, д.9/1



Тип дома: кирпич
71/37/11
Этаж/Этажность: 10/10
Лоджия застеклена
5 800 000 руб.

(495) 510-21-31
778-62-87

Состояние хорошее. Св-во 2005г. на основании договора к/п. Выписка после сделки. Альтернатива. Центральная часть города с хорошо развитой инф-рой. 10 мин/пешк. до ж/д ст.

Трехкомнатная квартира, г.Железнодорожный, ул.Адмирала Нахимова, д.16



Тип дома: панель
72,4/40/11,5
Этаж/Этажность: 9/9
Лоджия, с/у раздельный
5 150 000 руб.

(495) 510-21-31
778-62-87

В квартире требуется косметический ремонт. В собственности более 3-х лет. Развитая инфраструктура. Рядом ж/д ст. "Купавна". Альтернатива легкая.

Трехкомнатная квартира, г.Железнодорожный, ул.Жигалгородок, д.1



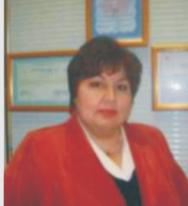
Тип дома: панель
75/47/12
Этаж/Этажность:
4/16
Лоджия застеклена
5 м², 2 с/у.
6 600 000 руб.

(495) 510-21-31
778-62-87

Евро ремонт. В коридоре и на кухне - теплые полы. Душевая кабина, ванна с гидромассажем. Остается вся мебель: шкафы-купе, кухонный гарнитур, кожаная мебель, спальный гарнитур, детский гарнитур. В соб-ти более 3-х лет. 1 собственник, никто не прописан. Прямая продажа.

Земельные участки, дома, дачи 778-62-87

Наши специалисты



Солонская
Аида Арамовна
Руководитель
подразделения
в г.Старая Купавна

(495) 978-82-89
kupavnacity_plus@mail.ru

Подвязный
Сергей Иванович
ведущий специалист

(496) 512-60-40
kupavnacity_plus@mail.ru



Земельный участок под ИЖС, Балашихинский р-н, д.Черное, ул.Тюльпановая



Участок 10 соток,
под ИЖС
13 км от МКАД
3 300 000 руб.

(495) 778-62-87
510-21-31

Участок без построек,
прямоугольной формы, рядом
озера. Коммуникации по
границе уч-ка. Шаговая
доступность к пл.Черное.
Документы 2011г.

Земельный участок с частью дома ПМЖ, г.Железнодорожный, ул.Садовая



½ часть дома ПМЖ
с земельным
участком 4,41 сотка
19 км от МКАД

3 780 000 руб.

(495) 510-21-31
778-62-87

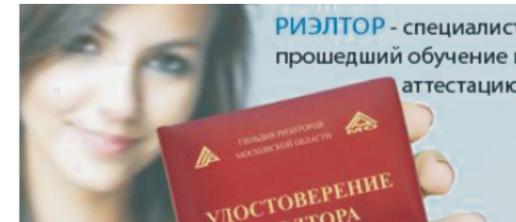
Продается ½ жилого бревенчатого дома S=52м² с земельным участком 4,41 сотки, дом обшит сайдингом, с внешней стороны обложен кирпичем, крыша-кровельный оцинкованный лист. Полностью мебелирован. В доме 4 комнаты, прихожая, кухня. АГВ, эл-во 3 КВт, вода-централизованно, септик 3м. Участок ухожен, огорожен. На участке яблони, груша, слива, смородина, крыжовник. 1 собственник. Прямая продажа.



Участок с домом
16,5 соток ПМЖ
20 км от МКАД
5 500 000 руб.

(495) 978-82-89
(496) 512-60-40

Жилой дом с мезонином S=69м². Гостинная с камином 25м², две спальные комнаты по 8м², кухня 13м², ванная комната с санузлом. На участке кирпичный гараж S=35м² с погребом, плодовые деревья. Эл-во, газ есть, скважина на 12м. Круглогодичный подъезд. Св-во на землю, дом, гараж 2010г.



Мы ждем Вас по адресу:
ул.Жигалгородок, д.5а, подъезд 4
ежедневно с 9⁰⁰ до 20⁰⁰,
суббота-воскресенье с 9⁰⁰ до 18⁰⁰

778-62-87 Полную базу данных смотрите на сайте www.city-dom.ru