ПРОФЕССИОНАЛ РГР

РОССИЙСКАЯ ГИЛЬДИЯ РИЭЛТОРОВ
ОБЪЕДИНЯЯ ПРОФЕССИОНАЛОВ

ВЕСТНИК ИЮНЬ· 2011

- **ТЕМА НОМЕРА: XIV НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОНГРЕСС ПО НЕДВИЖИМОСТИ**
- **Подведены итоги и названы победители ежегодного Национального Конкурса «Профессиональное признание - 2011»!**

ИТОГИ XX СЪЕЗДА РГР
- **Постановление XX Съезда Российской Гильдии Риэлторов**
- **На Съезде РГР избран Президент-элект РГР**
- **Сформирован состав Правления Российской Гильдии Риэлторов на 2011-2012 гг.**
- **Президент РГР назначил своих Полномочных представителей в Федеральных округах**
- **Сформирован состав Комитетов Российской Гильдии Риэлторов на 2011-2012 гг.**
- **План мероприятий Российской Гильдии Риэлторов на II полугодие 2011 года**
- **Новые региональные организации РГР!**

ГОРЯЧАЯ НОВОСТЬ
- **Нижегородская Гильдия Сертифицированных Риэлторов - член РГР зарегистрирована в качестве СРО**

НОВОСТИ СЕРТИФИКАЦИИ

НОВОСТИ РЕГИОНОВ

МОСКВА И МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
- **Российская Гильдия Риэлторов поддержит соревнования по картингу!**
- **Гильдия Риэлторов Московской Области провела круглый стол по созданию и развитию профессиональных инструментов на рынке недвижимости Московской области**
- **Состоялось торжественное вручение именных сертификатов «Партнер Сбербанка России»**
- **«Московская Правда» в гостях у Гильдии риэлторов Московской области**

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
- **Ассоциация Риэлторов Санкт-Петербурга и Ленинградской области провела семинар "Школы WebRealto"**

ЯРОСЛАВСКАЯ ОБЛАСТЬ
- **В Ярославле состоялся девятый Гражданский Форум**
- **Ярославская региональная Гильдия профессиональных риэлторов подписала соглашение с "Единой Россией"**
- **Объединение НП "Ярославская Гильдия Риэлторов" и НП "Ярославский союз участников рынка недвижимости"**

ДАЛЬНИЙ ВОСТОК
- **В Находке впервые прошли Риэлторские поединки!**
- **В РГР - Находка избран новый Президент!**

ОМСК
- **Риэлторам рассказали об ипотеке**

МЕЖДУНАРОДНЫЕ ОТНОШЕНИЯ
- **Российская Гильдия Риэлторов (РГР) совместно с FIABCI-Россия объявляет Конкурс**
- **РГР приглашает в Бизнес – поездку на Национальный Конгресс по недвижимости США**

ОБУЧЕНИЕ и КАРЬЕРА
- **Новый оригинальный обучающий курс института IREM (USA) CID202 «Объекты недвижимости в совместном владении: Управление жилыми объектами и организациями собственников жилья»**
- **Клуб Управляющих Недвижимостью открыт! РГР поддержала конференцию "Управление коммерческой недвижимостью"**

ПОЗДРАВЛЯЕМ!

ТЕМА НОМЕРА: XIV НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОНГРЕСС ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Президент Российской Гильдии Риэлторов Полторак Григорий Витальевич:

«На мой взгляд, каждый Конгресс дает шанс компаниям пересмотреть свои стратегии на рынке и создать новые альянсы для оптимизации работы. На нынешнем Конгрессе мы услышали мнения от ведущих игроков рынка, какие тренды ожидаются и обменялись мыслями по основным векторам развития рынка недвижимости. Кроме того, мы, организаторы Конгресса, получили перспективные договоренности, более глубокое понимание ситуации в тех регионах, представители которых участвовали в Конгрессе, и уверенность, что рынок России имеет все признаки оптимизма, что позволяет нормально и стабильно работать в будущем.

Для Российской Гильдии Риэлторов важно, чтобы рынок недвижимости России с каждым годом становился все более цивилизованным, все более открытым, все более понятным и все более профессиональным. Конгресс — это та площадка, где собираются профессионалы и обсуждают насущные проблемы. Все это подтвердилось в реализации деловой программы форума. Уровень организации уже достаточно высокий, но нам всегда есть куда и к чему стремиться.

Оргкомитет благодарит участников Форума и выражает надежду, что XIV Национальный Конгресс по недвижимости послужил площадкой для новых деловых контактов, обсуждения важных вопросов среди риэлторского сообщества, решение которых еще предстоит нам всем найти в будущем в совместной работе».

XIV НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОНГРЕСС ПО НЕДВИЖИМОСТИ СОСТОЯЛСЯ!

С 4 по 7 июня 2011 года в городе Москве, в гостинице Холидей Инн «Сокольники» состоялся XIV Национальный Конгресс по недвижимости - одно из наиболее значительных и востребованных на профессиональном уровне

мероприятий в жизни российского рынка недвижимости. Конгресс стал важным событием рынка недвижимости нашей страны!

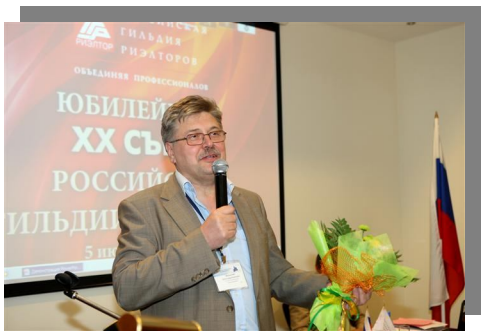
Организаторы Конгресса: Российская Гильдия Риэлторов (РГР). Соорганизаторами Конгресса стали Московская Ассоциация риэлторов, Гильдии риэлторов Московской области, при поддержке Торгово-Промышленной палаты РФ.

Проведение мероприятия подобного уровня позволяет сформировать единое видение рынка, объединить его участников для решения стратегических задач и способствует развитию деловых контактов между региональными организациями Российской Гильдии Риэлторов, продвижение их интересов, изучение практики ведения бизнеса российскими и зарубежными коллегами!

Как было единодушно отмечено, особенность данного Конгресса в его уникальности по представленным мероприятиям, участникам, темам их докладов, а также по информативности и практической полезности для профессионалов, работающих в разных сегментах рынка недвижимости и всех, кто заинтересован в развитии цивилизованного рынка!

В Конгрессе приняли участие около 500 представителей профессиональных объединений, риэлторских организаций и компаний, работающих на рынке недвижимости, специалисты смежных сегментов рынка, средств массовой информации из 23 регионов РФ и 5 зарубежных стран.

5 июня состоялся юбилейный XX Съезд Российской Гильдии Риэлторов. На Съезде были подведены итоги работы Гильдии за прошедший год, определены основные направления работы на перспективу и утвержден план мероприятий РГР на 2011-2012 гг. Одним из ключевых решений стало избрание Президент-элекга Российской Гильдии Риэлторов. Им стала Лупашко Анна Ивановна, Вице-президент Московской Ассоциации Риэлторов (МАР).



Кроме того, были сформированы новые составы Правления РГР и Комитетов РГР.
На Съезде был утвержден Почетный член РГР 2011 года Жилевский Александр Борисович, Вице-президент Нижегородской Гильдии Сертифицированных риэлторов (НГСР, г. Нижний Новгород). Также объявлены Лауреаты Почетного знака им. Кудрявцева В.А - Самойлов Олег Павлович (г. Москва) и Епишина Эльвира Дмитриевна (г. Пермь). Оглашены номинанты Ежегодного Национального Конкурса «Профессиональное признание 2011». В торжественной обстановке им были вручены дипломы, цветы и подарки.

7 июня на открытии XIV Национального Конгресса по недвижимости Полторак Григорий Витальевич, Президент Российской Гильдии Риэлторов, Председатель Оргкомитета Конгресса приветствовал гостей и участников, поздравил всех с началом работы Конгресса: «Дорогие друзья! Поздравляю Вас с открытием XIV Национального Конгресса по недвижимости! Конгресс действительно стал значимым событием не только для отечественных и зарубежных специалистов, работающих на рынке недвижимости, но и масштабным форумом бизнеса и власти, где в плодотворном диалоге рассматриваются вопросы правового регулирования, развития цивилизованного рынка недвижимости в России, выполнения важнейших национальных, жилищных программ. Уверен, что проведение Конгресса позволит выработать конструктивные предложения в адрес федеральных и региональных органов власти, в том числе, в сфере совершенствования действующего законодательства, найти оптимальные пути решения проблем, стоящих перед российскими риэлторами, разработать рекомендации по консолидации участников рынка недвижимости и эффективному развитию отрасли».

Президент РГР зачитал торжественные телеграммы в адрес Российской Гильдии Риэлторов от руководителей ряда областей и регионов, крупных общественных объединений и международных организаций. Он также выразил благодарность Спонсорам и Информационным партнерам, которые поддержали XIV Национальный Конгресс по недвижимости.

Свои приветствия к участникам Конгресса направили:

Сергей Николаевич Катырин, Президент Торгово-промышленной палаты Российской Федерации:

«Риэлторская деятельность играет значительную роль в социально-экономическом развитии страны, поскольку, с одной стороны, она направлена на обеспечение эффективного функционирования рынка недвижимости, а с другой – на удовлетворение потребности населения в улучшении жилищных условий.

Для динамичного развития рынка недвижимости сегодня требуются новые подходы и методы, соответствующие существующим экономическим реалиям.

Проведение Конгресса, который традиционно проходит при поддержке ТПП России, будет способствовать совершенствованию законодательного регулирования риэлторской деятельности, внедрению механизмов саморегулирования на рынке недвижимости, а также позволит специалистам-риэлторам обменяться практическим опытом и определить приоритетные направления дальнейшей работы».

Андрей Юрьевич Воробьев, Руководитель Центрального исполнительного комитета Партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ»:

«Национальный Конгресс - ключевой Форум российского рынка недвижимости, эффективная профессиональная площадка для обмена опытом, общения и дальнейшей реализации рациональных и перспективных решений!
Уверен, что такое масштабное мероприятие станет еще одним шагом к формированию цивилизованного рынка недвижимости. А задачи, которые рассматриваются на Конгрессе, в первую очередь, будут направлены на повышение качества жизни россиян».

Виктор Семенович Плескачевский, Депутат Государственной Думы, Председатель Комитета Государственной Думы по собственности:

«Проводимая Президентом России и Правительством страны политика модернизации, политика правового регулирования отношений собственности в социальной сфере и инвестиционная политика в реальном секторе экономики направлены прежде всего на формирование комфортных и равных условий ведения бизнеса, в том числе и на рынке недвижимости.

В стране продолжается непростой процесс выстраивания эффективной системы взаимодействия всех уровней власти с участниками рынка.

Российская Гильдия Риэлторов – в национальном масштабе является важной организующей силой, способной взять на себя ответственность за развитие профессионального сообщества. Это тем более важно, что саморегулирование как сорегулятор профессиональной и предпринимательской деятельности от имени государства в России уже стало фактом нашей жизни. Свидетельством чему стал прошедший в апреле 2011г. Первый Всероссийский форум саморегулируемых организаций «Саморегулирование в России: опыт и перспективы развития», собравший представителей более 40 отраслей деятельности.

РГР одна из первых профессиональных организаций использовала многие инструменты системы регулирования профессиональной деятельности в целях совершенствования механизма закрепления цивилизованных коммуникаций между бизнесом и потребителями, повышения квалификации представителей профессии и ограничения доступа недобросовестных лиц к оказанию услуг по сопровождению сделок.

Такие высокие цели могут быть успешно реализованы только при активном участии представителей бизнеса, власти и Российской Гильдии Риэлторов, как ведущего национального объединения профессионалов в сфере недвижимости.

Выражаю надежду, что Конгресс станет эффективной площадкой для обсуждения ключевых вопросов развития механизмов саморегулирования на рынке жилья и оборота недвижимости, имеющих важное значение для развития рыночной экономики в стране».

Николай Викторович Федосеев, Руководитель Департамента жилищной политики и жилищного фонда города Москвы:

«В настоящее время вопросы повышения эффективности управления и использования недвижимости, являющейся важнейшей составляющей национального богатства нашей страны, приобретают ключевое значение для развития экономики, формирования бюджетов всех уровней, решения социальных задач.

Имея большой опыт работы с жилой недвижимостью в Москве, мы придаем важное значение ее дальнейшему совершенствованию, внедрению в эту сферу передовых, прогрессивных экономических принципов, развитию рыночных, конкурентных механизмов управления недвижимостью.

При этом главной задачей было и остается сохранение государственного подхода к решению вопросов, связанных с обеспечением конституционного права граждан на жилище, основанного на приоритете их социальной значимости.

В последние годы российский рынок недвижимости прошел нелегкие испытания и совершил значительный прорыв в деле обеспечения граждан жильем, содействуя выполнению приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье -гражданам России». Заметную роль в этом процессе сыграли и продолжают играть профессиональные объединения, вырабатывающие общие правила и стандарты работы для всех участников рынка».

Басин Ефим Владимирович, Президент Национального объединения строителей:

«Для успешного формирования социально-экономической политики страны требуется тесное сотрудничество власти, бизнеса и общественных объединений.

Одной из главных задач любого Национального объединения является создание и развитие отраслевых профессиональных стандартов, развитие национальной системы подготовки квалифицированных специалистов и контроля за их уровнем квалификации. Уверен, перед вами стоят те же проблемы, и вы, также, как и строители, активно ищете пути их решения.

Российская Гильдия Риэлторов является одним из самых авторитетных профессиональных сообществ, ее опыт и авторитет позволяют национальному объединению строителей расценивать РГР как надежного партнера при решении общих задач обеспечения качества и безопасности объектов недвижимости. По сути, Российская Гильдия риэлторов – Национальная саморегулируемая организация в сфере обеспечения недвижимости. Именно РГР разработала и взяла на вооружение все базисные принципы построения СРО: Кодекс этики, стандарты практики и внедрила систему сертификации услуг на рынке недвижимости России. Система сертификации риэлторской деятельности позволяет сегодня гарантировать высокий уровень качества услуг.

На очередном XIV Национальном Конгрессе вам очень важно правильно определить текущие приоритеты и задачи развития рынка недвижимости, решение которых, в свою очередь, отвечает интересам потребителей риэлторских услуг и всех профессионалов работающих в этой социально важной сфере деятельности».

Александр Юрьевич Романенко, Президент FIABCI в 2011 -2012:

«Как первый российский Президент FIABCI я счастлив отметить, что Российская Гильдия риэлторов является членом Всемирной Федерации профессионалов рынка недвижимости! Мы гордимся нашими совместными достижениями! Сотрудничество с РГР очень важно для FIABCI. Участие в ежегодных мероприятиях дает новый импульс к большим возможностям для взаимодействия между нашими организациями.

Я уверен, что мы и в дальнейшем будем развивать наше взаимодействие!

Ежегодный Конгресс является важным событием для рынка российской недвижимости, поскольку устанавливает стратегические приоритеты и создает благоприятную обстановку для привлечения российских и зарубежных инвесторов».

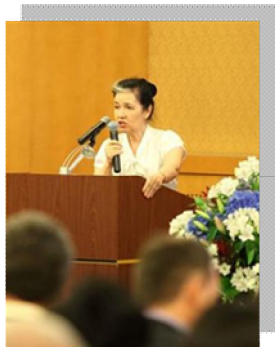
Президент Национальной Ассоциациии Риэлторов НАР), США в 2011 году, Moris "Moe" Veissi:

«От имени Национальной Ассоциации Риэлторов и 1,3 миллиона ее членов в Соединенных Штатах Америки, я передаю привет и наилучшие пожелания участникам XIV Национального конгресса по недвижимости. В течение многих лет сотрудничества между нашими организациями мы установили тесные деловые и теплые дружеские отношения. РГР является одним из наших самых сильных партнеров. Я уверен, данный Конгресс будет служить инструментом для преодоления экономических трудностей, для преодоления кризиса.

Развитие сотрудничества между РГР и НАР способствует успешному взаимодействию российских, американских специалистов, работающих на рынке недвижимости, а также специалистов по недвижимости со всего мира.

Я приглашаю всех для участия в Ежегодном Конгрессе НАР, который состоится в ноябре 2011 в Анахайме, штат Калифорния».

На Пленарном заседании выступили: Виктор Семенович Плескачевский, Председатель Комитета Государственной **Думы РФ по собственности; Галина Петровна Хованская,** Депутат Государственной Думы РФ**; Александр Николаевич Семеняка**, Генеральный директор «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»; **Надежда Борисовна Косарева,** Президент Фонда «Институт экономики города»; **Иван Юрьевич Новицкий,** Депутат Московской городской Думы, член фракции «ЕДИНАЯ РОССИЯ»**; Андрей Викторович Крысин,** Руководитель Европейского трастового банка, Председатель Комитета по ипотечному кредитованию Ассоциации российских банков;



Александр Юрьевич Романенко, Президент FIABCI (Всемирная Федерация профессионалов рынка недвижимости); **Григорий Витальевич Полторак,** Президент Российской Гильдии Риэлторов (РГР), **Евгений Григорьевич Ясин,** научный руководитель Высшей школы экономики; **Константин Николаевич Апрелев,** Вице-президент РГР; **Джанет Бантон (Janet Banton)**, Вице-Президент Национальной Ассоциации риэлторов США; **Рональд Госс (Ronald Goss)**, Президент Института Управления недвижимостью IREM (США); **Фрэнк Симпсон (Frank Sympson)**, Президент Института CCIM (США); **Киприянова Зоя,** Вице-Президент Греко-Российской торговой палаты (Греция).

Докладчики в своих выступлениях проанализировали сложившуюся ситуацию на рынке недвижимости, осветили вопросы законодательного регулирования рынка жилья и доступа к профессии «РИЭЛТОР», нового градостроительного кодекса города Москвы, имущественной поддержки малого и среднего предпринимательства, доступного жилья и работы профессиональных риэлторских объединений, рассказали об опыте работы международных организаций в сфере недвижимости.

После окончания Пленарного заседания представители средств массовой информации из разных регионов России имели возможность задать интересующие их вопросы.

Вновь, после недолгого перерыва, в рамках проведения Национального Конгресса по недвижимости состоялась **Встреча региональных лидеров Российской Гильдии Риэлторов**. Встреча, ставшая доброй традицией, состоялась **4 июня** после завершения первого дня работы Конгресса. Особенность этой прогулки была в том, что в этот раз Встреча региональных лидеров прошла на борту теплохода VIP-класса «Ватель». Все участники поездки в дружеской, неформальной атмосфере смогли встретиться и пообщаться с друзьями и коллегами из разных регионов России. Полторак Григорий Витальевич, Президент РГР вручил лучшим региональным объединениям благодарственные письма РГР. Также в региональные ассоциации были переданы Почетные грамоты РГР для вручения компаниям, которым в этом году исполнилось 5, 10, 15 лет!

Получился маленький круиз по Москва-реке в компании единомышленников. Замечательная традиция, которая будет обязательно продолжена!

По сложившейся традиции, в рамках деловой программы Конгресса, его участники посетили бизнес-туры, осмотрев непосредственно на местах офисы ведущих риэлторских и девелоперских компаний, строительные площадки жилых зданий и места комплексного строительства малоэтажного жилья. В рамках бизнес-программы Конгресса были организованы и проведены 16 бизнес-туров компаниями Москвы и Московской области**. Самыми интересными, по мнению участников Конгресса, стали бизнес-туры**: **«10 лет эволюции девелопмента: Современные посёлки класса «ДеЛюкс». Девеломпент и продажи", организатор: ЗАО «ИНКОМ», г. Москва; «Автоматизированная система управления агентством недвижимости-действенный инструмент в работе риэлтора», организатор: ЗАО «ЮСИН»; «Альтернатива квартире: Посёлки эконом класса. Экскурсия в посёлок "Маленькая Шотландия», организатор: ЗАО «ИНКОМ». «Организация работы франчайзингого офиса», организатор: Холдинг «МИЭЛЬ».**

В рамках Конгресса состоялись секции по актуальным вопросам рынка недвижимости с участием российских и зарубежных специалистов.

Наиболее интересными по содержанию секций названы следующие:

- «Рентабельность работы риэлторской компании» Руководитель: Виноградов Валерий Николаевич, Президент Группы Компаний «АВЕНТИН», г. Санкт-Петербург
- «Технология обслуживания клиентов, покупающих и продающих Руководитель: Лупашко Сергей Валентинович, Корпорация «Рескор

недвижимость»	Недвижимость» г. Москва
• «Маркетинг и PR успеха»	Руководитель: Кармаликов Юрий Иванович, директор по бизнес-коммуникациям холдинга «МИЭЛЬ», г. Москва
• «Практические инструменты Интернет-продвижения в недвижимости»	Руководитель: Щеблецов Виктор Владимирович, независимый консультант по интернет - маркетингу, директор по развитию «Мир квартир», г. Москва
• «Управление персоналом компании. Образовательная деятельность на рынке недвижимости»	Руководитель: Лупашко Анна Ивановна, Корпорация «Рескор Недвижимость», г. Москва

Традиционным успехом пользовались **круглые столы**, на которых участники и представители СМИ смогли в формате дискуссий обсудить волнующие всех вопросы. **В рамках круглого стола «Закон о риэлторской деятельности: инструменты реализации» участники** обсудили необходимость регулирования риэлторской деятельности на законодательном уровне, перспективы развития и принятия Законопроекта «О риэлторской деятельности». Участники круглого стола особо подчеркнули тот факт, что Российская Гильдия Риэлторов, не являясь СРО, фактически, создала и успешно применяет инструменты саморегулирования в своей деятельности.

Круглый стол «Эффективность управления недвижимостью» вызвал интерес у участников деловой программы Конгресса, так как современный рынок недвижимости остро нуждается в квалифицированных специалистах в этой сфере, анализе и точных прогнозах. Специалисты выступили с докладами по анализу рынка коммерческой недвижимости, поделились опытом управления проблемными активами на рынке недвижимости, рассказали о моделях управления недвижимостью, существующие в США.

Полезным, в плане непосредственного общения всех сторон - участников единого процесса, оказался круглый стол на тему: **«Взаимодействие участников рынка недвижимости по эффективной реализации новостроек».** Участники круглого стола в формате дискуссий получили возможность обсудить технологии наиболее эффективного взаимодействия в реализации новостроек.

Успешно прошел **круглый стол на тему: «Отличительные особенности работы на рынке зарубежной недвижимости: объекты, клиенты, партнеры. Что учесть, чтобы преуспеть?».** Основная «интрига» мероприятия заключалась в том, насколько, с точки зрения экспертов-практиков, принципиальны отличия в работе с недвижимостью российских брокеров на внутреннем и международном рынке.

Удачным и очень полезным открытием Конгресса стал **Фестиваль Авторских программ обучения**! В рамках Фестиваля аккредитованные преподаватели Российской Гильдии Риэлторов впервые смогли представить свои авторские программы! Участникам и гостям Конгресса представилась уникальная возможность в течение одного дня познакомиться с преподавателями и их авторскими программами обучения.

Всего на секциях было подготовлено 95 докладов!

Внимание!
Презентации секций размещены на сайте: www.congressrgr.ru
Фотографии Конгресса будут размещены на сайте: www.rgr.ru

Организация и проведение Конгресса широко освещались представителями печатных и электронных СМИ, радио и телевидения. В целом, в работе Конгресса приняли участие около 100 журналистов.

6 июня в ресторане «ЯРЪ» состоялся незабываемый по яркости впечатлений и эмоций Гала-ужин РГР!

Один из лучших и старинных ресторанов столицы «ЯРЪ», расположенный в 15 минутах от Кремля, в самом сердце России, является настоящей жемчужиной по своей красоте и роскоши.

Праздник получился ярким и динамичным. Бурными аплодисментами встречали все присутствующие представителей из разных регионов России!

Среди гостей вечера - лидеры региональных объединений РГР, руководители крупных риэлторских компаний, иностранные гости Конгресса, бизнес-партнеры РГР.

С приветственным словом и поздравлением по случаю официального открытия XIV Национального Конгресса по недвижимости к гостям вечера обратился Президент Российской Гильдии Риэлторов Полторак Григорий Витальевич.

В торжественной обстановке Президент РГР поздравил Лупашко Анну Ивановну с избранием на XX юбилейном Съезде на должность Президент-элекга Российской Гильдии Риэлторов.

На сцену поднялись Почетные члены Российской Гильдии Риэлторов. Президент РГР, Полторак Григорий и Председатель Совета Почетных членов Дранченко Елена вручили отличительный знак Почетному члену РГР 2011 года - Жилевскому Александру Борисовичу, г. Нижний Новгород

Трогательным моментом вечера стало вручение особых медалей всем Лауреатам Почетного знака имени В.А. Кудрявцева за выдающийся вклад в образовательную деятельность и укреплении профессии «РИЭЛТОР» и награждение Лауреатов Почетного знака имени В. А. Кудрявцева 2011 года - Самойлова Олега Павловича, г. Москва и Епишиной Эльвиры Дмитриевны, г. Пермь.

Поздравить с награждением и вручить медали на сцену поднялся спонсор церемонии награждения Ликефет Андрей Львович, генеральный директор Корпорации «Жилищная инициатива».

Президент РГР Полторак Григорий Витальевич и Исполнительный Вице-президент РГР Федоренко Елена Юрьевна в торжественной обстановке вручили Романенко Александру Юрьевичу-первому Российскому Президенту FIABCI 2011-2012 гг. Памятный знак и от души поздравили его с этим замечательным событием!

Не остались без внимания и зарубежные гости вечера! Подарки получили все!

Непринужденная атмосфера праздника создавалась образами, созданными артистами шоу-балета, красочными костюмами, танцами, что позволило создать особую атмосферу гостям и участникам Конгресса.

Настоящим праздником профессионализма и мастерства стало **подведение итогов Ежегодного Национального Конкурса «Профессиональное признание 2011»**, который состоялся в рамках Гала-ужина. Лауреатами Конкурса стали не только профессионалы рынка недвижимости, но и представители средств массовой информации, освещающие этот важный сектор экономики.

На официальном закрытии XIV Национального Конгресса по недвижимости был продемонстрирован итоговый фильм о всех днях работы Конгресса, подготовленный организаторами. Подведены итоги Конгресса и его основные достижения! Названы лучшие секции и докладчики, лучшие бизнес-туры деловой программы Конгресса. В торжественной обстановке были вручены благодарственные письма руководителям секций, бизнес-туров, Оргкомитету Конгресса. Была выражена особая благодарность Исполнительной дирекции РГР за отличную организацию Конгресса!

Уважаемые участники и гости XIV Национального Конгресса по недвижимости! От имени организаторов Конгресса примите слова благодарности, пожелания успехов и до встречи на XV Национальном Конгрессе по недвижимости в следующем году!

ВЫРАЖАЕМ БЛАГОДАРНОСТЬ СПОНСОРАМ И ИНФОРМАЦИОННЫМ ПАРТНЕРАМ КОНГРЕССА!

Спонсоры Конгресса:

Спонсор Церемонии награждения
Знаком им. Кудрявцева В.А.

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
КОРПОРАЦИЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНИЦИАТИВА

Спонсор секции «Риэлторы и ипотека»

DeltaCredit
ИПОТЕЧНЫЙ БАНК. №1.

Генеральный Интернет-партнер

Rambler · ORSN.RU
НЕДВИЖИМОСТЬ

Информационные партнеры XIV Национального Конгресса по недвижимости

Стратегический информационный партнер

МИР&DOM ГРУППА ЖУРНАЛОВ

Ведущее информационное агентство

НЕДВИЖИМОСТЬ РИАНОВОСТИ

Ведущий отраслевой партнер

МОЛЛ ТОРГОВАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ И РЕТЕЙЛ

Информационный партнер в Ульяновске

НЕДВИЖИМОСТЬ Ульяновска

Информационный партнер

CRSN интернет-холдинг

Генеральный аналитический партнер

Аналитическое агентство RWAY

Официальный информационный партнер в Ярославле

ЯРОСЛАВСКИЙ ГЛЯНЦЕВЫЙ ЖУРНАЛ ЭЛИТНЫЙ квартал www.elitniy.ru

Информационный партнер

ДЕЛОВОЙ ЖУРНАЛ САМОРЕГУЛИРОВАНИЕ & БИЗНЕС

Информационный партнер в Воронеже

КАТАЛОГ НЕДВИЖИМОСТИ Парадный квартал

Информационный партнер

ГАЗЕТА О НЕДВИЖИМОСТИ ЕСТЬ ВАРИАНТ!

Стратегический интернет-партнер

gdeetotdom.ru

Информационный партнер

NERS.RU ФОРУМ НЕДВИЖИМОСТЬ

Информационный партнер

Купи дом в Челябинске газета бесплатных объявлений

Ведущий интернет-партнер

ИНДИКАТОРЫ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ IRN.RU

Информационный партнер

интернет-журнал METRINFO.ru практично о квадратных метрах

Информационный партнер

Московская жилищная газета Квартирный ряд

Информационный партнер

ИПОТЕКА И КРЕДИТ журнал важных решений

Официальный информационный партнер в Тюмени

Недвижимость Строительство для всех

Информационный партнер

место.ру Портал о недвижимости

Информационный партнер в Новокузнецке

Журнал объявлений Вариант эксперт в области недвижимости

Официальный информационный партнер в Пермском крае

медиана информационный альянс ВСЯ НЕДВИЖИМОСТЬ ПЕРМСКОГО КРАЯ

Подведены итоги ежегодного Национального Конкурса «Профессиональное признание - 2011»!

Традиционно летом Российская Гильдия Риэлторов подвела итоги Национального Конкурса среди участников рынка недвижимости «Профессиональное признание 2011». Мероприятие состоялось в рамках XIV Национального Конгресса по недвижимости, который проходил в городе Москве в гостинице Холидей Инн «Сокольники» с 4 по 7 июня 2011 года.

5 июня на юбилейном XX Съезде Российской Гильдии Риэлторов были оглашены номинанты Ежегодного Национального Конкурса «Профессиональное признание 2011». В торжественной обстановке им были вручены дипломы и цветы.

6 июня 2011 года в ресторане «ЯРЪ» - одном из лучших и старинных ресторанов столицы состоялся Торжественный прием по случаю чествования победителей ежегодного Национального Конкурса «Профессиональное признание 2011»!

Открывая церемонию награждения, Председатель Единой Конкурсной комиссии, Президент-элект Российской Гильдии Риэлторов (РГР) Лупашко Анна Ивановна отметила: «Уже четырнадцатый год подряд мы проводим конкурс для профессионалов рынка недвижимости «Профессиональное признание». Профессионализм в любой сфере – это не только знания, навыки, опыт. Это мастерство, которое оттачивается годами и, как алмаз, сияет всеми гранями своего таланта. И сегодня мы вновь представляем всему риэлторскому сообществу имена самых активных и самых квалифицированных специалистов российского рынка – настоящих профессионалов своего дела! Профессиональное признание» - это « Оскар» в сфере недвижимости России».

Победа в конкурсе для профессионалов рынка – это, во-первых, возможность продемонстрировать определенные достижения, поделиться опытом с коллегами. Во-вторых, наши победители могут сравнить себя с остальными участниками, прочувствовать свои сильные и слабые стороны, проверить свою конкурентоспособность. «Профессиональное признание» – это прекрасный повод заявить о себе, обратить на себя внимание. Участие в Конкурсе показывает устойчивость компаний на современном рынке недвижимости, эффективность их маркетинговых стратегий продвижения собственных услуг и продуктов, уровень их надежности. Это важно и для дальнейшей работы с клиентами, поскольку цели Конкурса предусматривают повышение уровня и качества услуг риэлторских компаний, что, безусловно, совпадает с желаниями тех, для кого эти компании работают.

Конкурс стартовал в 1998 году и и с каждым годом все больше привлекает внимание участников и общественности. И это не случайно! Ведь риэлторы стали первопроходцами в освоении рыночных механизмов в сфере недвижимости!

До 2000 года в Конкурсе принимали участие, в основном, московские фирмы, которые соревновались между собой, чтобы завоевать имя на столичном рынке. Сегодня география конкурса простирается от Калининграда до Владивостока. Активными участниками Конкурса являются Екатеринбург, Тюмень, Омск, Самара, Пермь, Ростов-на-Дону, Калининград, Краснодар, Новокузнецк, Челябинск, Санкт-Петербург, Нижний Новгород, Ярославль, Подмосковье и многие другие.

Необходимо отметить, что Комиссии по каждой из номинаций возглавляют руководители профильных комитетов РГР, разработаны критерии определения номинантов и по итогам тщательного рассмотрения всех материалов называются лучшие. Вся информация размещается на сайте РГР (www.rgr.ru), и все желающие могут узнать, по каким параметрам оценивался профессионализм участников.

В этом году Конкурс проводился в 13 номинация!

По мнению многих участников Конкурса в этом году особенно интригующей была номинация «Лучший орган системы сертификации РГР 2011». Победу одержал Территориальный орган по сертификации Ассоциации риэлторов С-Петербурга и Ленинградской области.

Алесандр Менделевич Гиновкер, председатель Управляющего Совета по сертификации Ассоциация риэлторов Санкт-Петербурга и Ленинградской области:

«Награда заслуженная и давно ожидаемая: Это итог успешной и плодотворной 8-летней работы АРСП, с момента, как Российская Гильдия Риэлторов приняла решение о добровольной системе сертификации в 2002 году. Нельзя сказать, что все вопросы сегодня решены – нам действительно есть над чем работать, поэтому будущие планы Ассоциации риэлторов и Управляющего Совета – это упорная работа по продвижению сертификации, в соответствии с миссией АРСП - создавать цивилизованный рынок недвижимости»».

Самой многочисленной по количеству участников оказалась номинация «Лучший журналист по освещению рынка недвижимости 2011».

Вагапова Гузель, журнал «Казанская Недвижимость», г. Казань, I место в **номинации «Лучший журналист по освещению рынка недвижимости 2011»:**

«О Конкурсе я узнала в Исполнительной дирекции РГР. Вначале я сомневалась, стоит ли участвовать, поскольку наше издание популярно на рынке недвижимости Казани. Но потом решила: «Прочь, сомненья!» и подала заявку с работами, и, как видите, мои старания увенчались успехом – я заняла первое место, чему несказанно рада. И, надо сказать, наша редакция разделяет мою радость»!

ПОБЕДИТЕЛИ КОНКУРСА "ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ПРИЗНАНИЕ 2011"

- «Лучшая брокерская компания на рынке продажи жилья 2011»

(численностью сотрудников до 30 чел.)

ООО «Компания Титул ДВ»,

г. Владивосток

ООО «Фирма «Недвижимость»,

г. Покров, Владимирская область

- «Лучшая брокерская компания на рынке продажи жилья 2011»

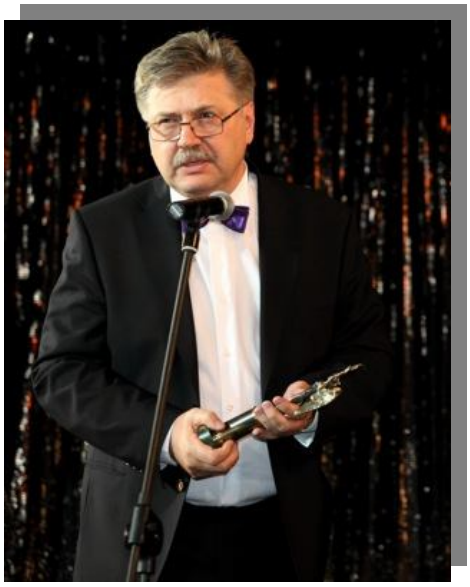
(численностью сотрудников от 30 до 100 чел.)

ЗАО «Миэль-недвижимость», г. Омск

- «Лучшая брокерская компания на рынке продажи жилья 2011»

(численностью сотрудников более 100 чел.)

ООО «Агентство «Выбор-Недвижимость», г. Нижний Новгород



- «Лучшая брокерская компания на рынке аренды жилья 2011»

ООО «Риэлт-Сервис», Приморский край, г. Уссурийск

- «Лучшая оценочная компания в сфере недвижимости 2011»

ЗАО «Пермский центр оценки», г. Пермь

- «Лучшее профессиональное объединение РГР 2011»

НП «Уральская палата недвижимости»

- «Лучшее СМИ (печатные средства, радио, телевидение) по освещению рынка недвижимости 2011»

Информационный альянс «Медиана», г. Пермь

- «Лучший аналитик рынка недвижимости 2011»

Ржавский Артем, ООО «Азбука Жилья - Консалт», г. Москва

- «Лучший интернет-сайт риэлторской компании 2011»

Центр недвижимости «Северная Казна», www.rieltkazna.ru , г. Екатеринбург

- «Лучшее учебное заведение по подготовке специалистов рынка недвижимости 2011»

ООО Служба недвижимости ИСК «Сота», г. Воронеж

- «Лучший орган системы сертификации РГР 2011»

Ассоциация риэлторов Санкт-Петербурга и Ленинградской области

- «Лучшая брокерская компания на рынке ипотечных сделок 2011»

ООО «Владимир», Приморский край, г. Находка

- «Лучший журналист по освещению рынка недвижимости 2011»

I место - Вагапова Гузель, журнал «Казанская Недвижимость», г. Казань

II место - Агуреева Ольга, журнал Metrinfo.ru, г. Москва

III место - Крючкова Екатерина, еженедельник "Квартирный вопрос", г. Тюмень

Церемония чествования «лучших из лучших» в очередной раз продемонстрировала, что Конкурс предоставляет возможность каждому участнику понять, чего же стоят его знания, опыт, доказать собственную состоятельность и профессионализм. Поэтому очень хорошо, что риэлторы верят в свои силы и не боятся участвовать в конкурсе, — это признак здоровых профессиональных амбиций. А без амбиций наряду с другими личностными качествами, такими как лидерство и упорство, вряд ли может состояться хороший специалист и профессионал своего дела.

Российская Гильдия Риэлторов поздравляет Лауреатов конкурса «Профессиональное признание 2011» с победой!

ИТОГИ XX СЪЕЗДА РГР

Постановление XX Съезда Российской Гильдии Риэлторов

Стремясь к достижению своей основной Цели, заключающейся в становлении и развитии цивилизованного рынка недвижимости в России, Российская Гильдия Риэлторов ставит перед собой и решает следующие задачи:

1. Объединение усилий, знаний, опыта всех профессиональных участников рынка недвижимости для повышения качества услуг оказываемых, на рынке недвижимости и преодоления недобросовестной конкуренции.

2. Активное участие в обсуждении всех законодательных актов в сфере рынка недвижимости через работу в комиссиях Госдумы РФ и региональных законодательных собраниях с целью выработки демократических основ правового регулирования и развития профессиональной деятельности участников рынка недвижимости. Создание законодательства, регулирующего профессиональную деятельность на рынке недвижимости на основе оправдавшей себя на практике, эффективно функционирующей Системы сертификации брокерских услуг на рынке недвижимости, базирующейся на профессиональных стандартах и Кодексе этики.

3. Взаимодействие с органами исполнительной власти в рамках организации конференций и круглых столов, участие в комитетах и рабочих группах, создаваемых для решения стратегических и текущих задач регионов и муниципальных образований по развитию территорий поселений, повышению эффективности функционирования рынка недвижимости, реализации государственных программ, ориентированных на улучшение жизни граждан России.

4. Активизация работы по профессиональному обучению специалистов, работающих в сфере недвижимости, и по сертификации членов РГР с целью повышения качества оказания услуг потребителям. Поддержка посредством ведения Федерального реестра аттестованных специалистов рынка недвижимости всех публично практикующих на рынке недвижимости специалистов, деятельность которых соответствует квалификационным требованиям Национального стандарта РГР.

5. Организация совместно со средствами массовой информации публичного освещения и разъяснения норм законодательства и деловой практики для повышение уровня правовой грамотности населения в вопросах реализации имущественных прав, проведения сделок с недвижимостью, а также информирование о роли и функциях профессиональных участников рынка и саморегулируемых объединений в обеспечении эффективной защиты прав потребителей услуг на рынке недвижимости.

6. Привлечения новых компаний, осуществляющих риэлторский бизнес, для вступления в ряды членов РГР, с целью охвата большей доли профессионалов рынка недвижимости, а также внедрение профессиональных стандартов, позволяющих унифицировать и повысить качество предоставляемых услуг в целях создания эффективной системы защиты всех участников рынка и, в первую очередь, потребителей услуг.

7. Активизация международной деятельности РГР для большей интеграции в международное сообщество, обмена опытом, обучения, внедрения общепризнанных и апробированных стандартов, позволяющих активнее двигаться по пути создания цивилизованного рынка недвижимости России.

XX Съезд Российской Гильдии Риэлторов призывает всех профессиональных участников рынка недвижимости к объединению и интеграции.

Российская Гильдия Риэлторов, по-прежнему, является одним из самых влиятельных профессиональных объединений в сфере отечественной недвижимости, объединяя более 1370 организаций и более 50 тысяч специалистов, работающих в этой отрасли. Руководством, специалистами и экспертами РГР за прошедший год много сделано в части совершенствования внутренней нормативной базы Гильдии для развития инструментов саморегулирования, стандартизации и сертификации, а также одного из самых эффективных звеньев системы регулирования профессиональной деятельности – Федерального реестра аттестованных специалистов. Созданная в мае 2010 года Рабочая группа по работе над законопроектом «О риэлторской деятельности», организовала и провела несколько конференций и круглых столов на тему необходимости законодательного регулирования деятельности агентов и брокеров, работающих на рынке недвижимости. В результате в феврале 2011 г. на сайте РГР был опубликован первый рабочий проект будущего Закона «О риэлторской деятельности», вызвавший большое количество споров и дискуссий среди профессионалов рынка недвижимости.

Продолжается работа по совершенствованию Национальных стандартов образования и требований к квалификации специалистов Агентов и Брокеров по недвижимости, деятельность по созданию Единой базы данных объектов недвижимости, прообраза Мультилистинговой системы. Эффективно развиваются международные связи, последовательно реализуется региональная политика по поддержке и становлению региональных объединений, развитию прозрачности и демократизации этих институтов самоуправления. Ведется работа по привлечению новых членов РГР. Активизировалась деятельность комитетов РГР, в отчетном периоде выполнены основные мероприятия плана РГР на 2010-2011 гг.

Для достижения успеха в становлении цивилизованного рынка, развития добросовестной конкуренции и создания системы защиты прав потребителей, необходимо четкое следование всеми профессиональными участниками рынка установленным единым правилам, нормам и стандартам, публично принятым и декларируемым РГР. Исполнение Кодекса этики РГР всеми специалистами, работающими как в компаниях, объединяемых РГР, так и другими специалистами, работающими на рынке недвижимости в России.

Заслушав отчетные доклады Президента Российской Гильдии Риэлторов, членов Комитетов, ревизионной комиссии Гильдии Съезд постановляет:

1.Утвердить количество фирм, имеющих право голоса на съезде РГР.

2.Избрать и утвердить состав Счетной и Редакционной Комиссии XX Съезда РГР.

3.Утвердить повестку дня и регламент работы XX Съезда РГР.

4.Утвердить отчет Комитета по бюджету РГР за 2010-2011 гг.

5.Утвердить отчет Ревизионной Комиссии РГР.

6.Утвердить отчетный доклад Президента о деятельности РГР за 2010-2011гг.

7.Признать работу РГР за отчетный период удовлетворительной.
8.Избрать на должность Президент — элект РГР Лупашко Анну Ивановну.

9. Избрать Правление РГР на 2011 – 2012 г.г.

10.Избрать состав Национального Совета РГР на 2011 -2012 г.г.

11.Утвердить состав Ревизионной Комиссии РГР на 2011 – 2012 гг.

12.Утвердить план мероприятий РГР на 2011 -2012 гг.

13.Утвердить Постановление XX съезда РГР.

14. Подготовить и провести XXI съезд РГР в июне 2012 года

15.Утвердить следующие приоритетные направления в деятельности РГР в 2011-2012 гг.:

16.1 В области законодательства и правового регулирования:

· Продолжить работу в комитетах Государственной Думы Федерального собрания Российской Федерации и Правительства Российской Федерации по вопросам собственности, приватизации, хозяйственной деятельности, недвижимости, ипотеки, оценочной деятельности;

· Продолжить активное участие в подготовке, совершенствовании и утверждении на государственном уровне Концепции развития цивилизованного рынка недвижимости в России;

· Продолжить деятельность, связанную с работой над Законопроектом «О риэлторской деятельности» и его продвижением. Направить усилия на получение поддержки идеи регулирования профессиональной деятельности на рынке недвижимости от гражданского общества, СМИ и законодателей;

· Создать рабочую группу из числа представителей органов государственной власти, представителей общественных объединений риэлторов – членов РГР по разработке «Концепции развития саморегулирования на рынке недвижимости Российской Федерации». Привлечь к разработке Концепции профессиональные консалтинговые и юридические организации, фонды из числа разработчиков аналогичных нормативных документов на возмездной основе. После публичного обсуждения утвердить проект Концепции на Национальном Совете РГР в течении 2011г. и внести проект Концепции в Правительство РФ, в профильные министерства и ведомства Правительства РФ.

· Осуществлять активное взаимодействие с федеральными органами государственной власти по вопросам реализации и защиты прав собственников недвижимого имущества, обеспечения доступности жилья для населения, регулирования деятельности риэлторов на основании принципов саморегулирования;

· Продолжить работу по совершенствованию терминологии в Основном классификаторе видов экономической деятельности РФ специальности по оказанию брокерских услуг на рынке недвижимости;

· Осуществлять активное взаимодействие с федеральными органами государственной власти с целью координации усилий в области развития в России цивилизованного рынка недвижимости и интеграции его в международный рынок недвижимости;

· Обеспечить участие Гильдии в разработке, совершенствовании и общественной поддержке законов и других нормативных актов, направленных на дальнейшее развитие цивилизованного рынка недвижимости и защиту прав собственников, участников рынка недвижимости и интересов добросовестных приобретателей;

· Продолжить работу по совершенствованию терминологии в Основном классификаторе видов экономической деятельности РФ, в части их соответствия общепринятым национальным стандартам по сертификации брокерских услуг на рынке недвижимости;

· Обеспечить дальнейшее развитие комитетов и комиссий региональных ассоциаций, усилить их роль и влияние при разрешении вопросов защиты прав потребителей и ответственности организаций-членов РГР с точки зрения профессиональных стандартов РГР и Кодекса этики РГР.

16.2 В области взаимодействия с исполнительной властью:

· Продолжить деятельность рабочих групп при региональных и муниципальных центрах по вопросам разработки региональных и муниципальных нормативных актов, регулирующих правоотношения на рынке недвижимости;

· Продолжить работу с органами местного самоуправления, направленную на укрепление прав собственников;

· Продолжить работу по созданию конкурентных коммерческих систем управления недвижимостью на территориях и в муниципалитетах;

· Способствовать созданию механизмов, повышающих прозрачность инвестиционного процесса и увеличивающих инвестиционную привлекательность регионов.

16.3 В области профессионального обучения и создания профессиональных стандартов:

· Реализовать намеченную планом основных мероприятий программу обучения и повышения квалификации специалистов рынка недвижимости;

· В рамках Концепции развития Национального учебного центра риэлторов (НУЦР) оказывать ему необходимую методическую, финансовую помощь в организации учебного процесса, содействовать формированию штата высококвалифицированных специалистов данного Центра;

· НУЦР и аккредитованным учебным центрам продолжить работу по обучению специалистов по недвижимости - агентов, брокеров в рамках системы сертификации, развивать систему дистанционного обучения;

· Оказывать помощь региональным объединениям в подготовке и проведении семинаров и создании обучающих программ по вопросам организации профессиональной деятельности на рынке недвижимости, ее сертификации;

· Продолжить работу по обобщению опыта обучения и стандартизации учебных программ, подготовить проект программы создания и развития учебных центров при региональных объединениях РГР;

· Продолжить сотрудничество с Институтом Управления Недвижимостью (IREM), Институтом коммерческих инвестиций в недвижимость (CCIM), Международным консорциумом ассоциаций по недвижимости (ICREA) и NAR США по организации и проведению совместных учебных программ в России;

· Обеспечить разработку и издание научно-методической литературы по основным направлениям деятельности на рынке недвижимости и к специализированным семинарам согласно Плану основных мероприятий РГР;

· Продолжить разработку новых и совершенствование действующих профессиональных стандартов по основным направлениям риэлторской деятельности, а также вопросам сертификации образования и предпринимательской деятельности на рынке недвижимости;

· Продолжить работу по развитию Федерального реестра аттестованных специалистов рынка недвижимости: брокеров и агентов, с обеспечением регулярной актуализации реестра уполномоченными органами;

· Провести дальнейшую работу по объединению брендов членства РГР и сертификации через переход к обязательной сертификации членов РГР;

· Совершенствовать методы работы со средствами массовой информации по продвижению идей Российской Гильдии Риэлторов, усилению влияния через СМИ на формирование общественного мнения с целью повышения имиджа профессии «риэлтор»;

· Продолжить работу по созданию специальных PR-программ, направленных на повышение инвестиционной привлекательности недвижимости и популяризации деятельности профессионалов и членов РГР, предложений их услуг на рынке;

· Продолжить работу по усовершенствованию системы аккредитации прессы на мероприятиях РГР;

· Продолжить работу по совершенствованию информационного сопровождения деятельности РГР в сети Интернет;

· Продолжать и совершенствовать работу по систематическому освещению деятельности РГР и ее коллективных членов – региональных объединений в региональной прессе;

· Вести работу по созданию специальных PR-программ, способствующих совершенствованию правоотношений в области риэлторской деятельности, способствующих формировании, эффективного конкурентного рынка недвижимости;

16.4 В области создания единого информационного пространства:

· Продолжить работу по внедрению передового опыта функционирования мультилистинговой системы с целью создания системы МЛС в региональных ассоциациях РГР;

· Продолжить регулярный выпуск электронного вестника «ПРОФЕССИОНАЛ РГР» в соответствие с утвержденным графиком;

· Продолжить совершенствование информационного обмена, интеграции и взаимодействия между всеми членами РГР и её структурами с использованием сайта РГР;

· Проводить постоянную работу по продвижению бренда профессии «риэлтор» и торговой марки Российской Гильдии Риэлторов.

16.5 В области развития членской базы РГР и взаимодействия РГР с региональными ассоциациями:

· Разработать предложения по концепции участия в деятельности РГР физических лиц – брокеров и агентов;

· Продолжить работу по совершенствованию региональной политики, считать основной целью оказание практической поддержки при создании и становлении региональных и муниципальных профессиональных объединений участников рынка недвижимости;

· Активизировать работу с риэлторскими компаниями в регионах, где еще не созданы объединения риэлторов;

· Продолжить практику организации и проведения круглых столов в регионах по проблемам развития местных рынков недвижимости и обмену профессиональным опытом между участниками, а также специальных учебных программ и конференций;

· Содействовать региональным объединениям в расширении спектра оказываемых ими услуг членам данных объединений;

· Продолжить работу по содействию в процессе передачи региональным объединениям риэлторов функций полномочных представителей РГР в регионах;

· Развивать сеть муниципальных объединений риэлторов, добиваться от региональных объединений их создания в каждом городе России, где имеются брокерские компании.

16.6 В сфере международных связей и изучения передового зарубежного опыта:

· Проводить работу по обмену опытом с ведущими специалистами рынка недвижимости мира;

· Развивать международные контакты с зарубежными общественными и профессиональными организациями участников рынка недвижимости, налаживать с ними взаимовыгодное сотрудничество;

· Развивать сотрудничество и взаимодействие с профессионалами из стран СНГ и ближнего зарубежья на основе совместных программ;

· Продолжить практику организации поездок официальных делегаций РГР на съезды ФИАБСИ, Национальной ассоциации риэлторов (НАР), США, и Ассоциации стран Центральной и Восточной Европы (СЕРЕАН), а также конференций, проводимых национальными объединениями профессиональных участников стран СНГ и Европы;

· Продолжить организацию семинаров РГР в развитых странах мира с целью изучения технологии и специфики местных рынков недвижимости;

· Совершенствовать механизмы использования членами РГР опыта ведущих зарубежных риэлторских организаций.

Решения XX Съезда РГР приняты в соответствии с Уставом и нормативными документами РГР.

Председатель Съезда: Полторак Г.В.
Секретарь: Исхакова И.Н.
Редакционная комиссия:
Карамаликов Ю.И.
Апрелев К.Н.
Виноградов В.Н.

На Съезде РГР избран Президент-элект РГР

На XX Съезде Российской Гильдии Риэлторов на должность Президент-электа избрана Лупашко Анна Ивановна.

ПОЗДРАВЛЯЕМ!

Анна Лупашко

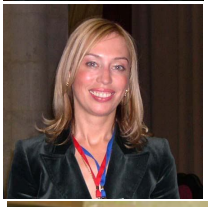
Родилась на Украине. В 1991 году с отличием окончила Государственную академию управления им. С. Орджоникидзе по специальности «инженер-экономист по организации управления городским хозяйством». Второе высшее образование – юридическое (МГУ им. Ломоносова). Кандидат экономических наук. Прошла курс обучения в Институтах CCIM, IREM (США) по специальностям «Инвестиции в недвижимость», «Управление недвижимостью». Является сертифицированным специалистом в этих областях. Имеет международный сертификат CIPS по работе с зарубежной недвижимостью.

Анна Лупашко - одна из инициаторов создания Московской Ассоциации Риэлторов (Маар). С 1994 года активно работает в выборных органах МАР. В 2006 году была избрана Президентом МАР, в 2008 году - переизбрана на второй срок.

Неоднократно избиралась в состав Национального совета Российской Гильдии Риэлторов (РГР). С 2002 года возглавляет комитет по обучению и профессиональному образованию РГР. С 2006 года - Вице-президент РГР. С 2009 года руководит работой единой Конкурсной комиссии ежегодного Национального Конкурса «Профессиональное признание».

В 2010 году удостоена звания Почетного члена Российской Гильдии Риэлторов.

Сформирован состав Правления Российской Гильдии Риэлторов на 2011-2012 гг.

	Полторак Григорий Витальевич	Президент РГР	Москва, «БЕСТ-недвижимость» polto@df.ru;
	Лупашко Анна Ивановна	Президент-элект РГР	Москва, корпорация "Рескор" **secretar@rescor.ru;**
	Аверьянова Инна Валерьевна	Вице-президент РГР	Новосибирск, Президент НАР
	Апрелев Константин Николаевич	Вице-президент РГР	Москва, ЗАО АН "САВВА"
	Бабичев Александр Иванович	Вице-президент РГР	Екатеринбург, ООО риэлторская компания "Проспектъ"
	Виноградов Валерий Николаевич	Вице-президент РГР	Санкт-Петербург, Президент АРСПб

	Галеев Рустем Дамирович	Вице-президент РГР	Екатеринбург, Исполнительная дирекция УПН
	Горский Игорь Михайлович	Вице-президент РГР	Москва, ОАО «МИТЦЖ»
	Дранченко Елена Вадимовна	Вице-президент РГР	Москва, НИСК "Енисей"
	Жилевский Александр Борисович	Вице-президент РГР	Нижний Новогород, АН "Выбор"
	Каплинский Владимир Александрович	Вице-президент РГР	Владивосток, Президент ДГР
	Карамаликов Юрий Иванович	Вице-президент РГР	Москва, холдинг «МИЭЛЬ»

	Касьянов Олег Никандрович	Вице-президент РГР	Тюмень, АН "Город"
	Костюничев Дмитрий Владимирович	Вице-президент РГР	Самара, Президент ПГР
	Ликефет Андрей Львович	Вице-президент РГР	Москва, ОАО Корпорация «Жилищная инициатива»
	Мазурин Николай Михайлович	Вице-президент РГР	Московская область, Раменское, "Кредит-Центр"
	Романова Алевтина Николаевна	Вице-президент РГР	Пермь, компания «Камская долина»
	Унанян Арсен Гамлетович	Вице-президент РГР	Челябинск, компания «Компаньон»

Федоренко Елена Юрьевна — Исполнительный Вице-президент РГР — Москва, РГР, Исполнительная дирекция — rgr@rgr.ru;

Хромов Андрей Александрович — Вице-президент РГР — Московская область, Президент ГРМО

Президент РГР назначил своих Полномочных представителей в Федеральных округах

СОСТАВ ПОЛНОМОЧНЫХ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ ПРЕЗИДЕНТА РГР В ФЕДЕРАЛЬНЫХ ОКРУГАХ В 2011-2012 ГГ.

1. Хромов Андрей Александрович - Центральный ФО
2. Березкин Владимир Александрович - Северо-Западный ФО
3. Проскурин Евгений Алексеевич - Южный ФО
4. Бордюг Александр Анатольевич - Дальневосточный ФО
5. Кручинский Павел Николаевич - Сибирский ФО
6. Унанян Арсен Гамлетович - Уральский ФО
7. Жилевский Александр Борисович - Приволжский ФО

Сформирован состав Комитетов Российской Гильдии Риэлторов на 2011-2012 г.г.

	Название комитета	**ФИО руководителя, зам. руководителя**	**электронные адреса**
1.	**Комитет по международным связям и ФИАБСИ**	**Руководитель**: ***Коваленко Александр Александрович*** **Заместитель**: ***Родионова Татьяна Рудольфовна*** Секретарь: Ясашных А.Г.	elita_publisher@miridom.ru; realty@mailbn.com;
2.	**Комитет по этике и членству, по защите прав потребителей и разрешению разногласий между членами**	**Руководитель**: ***Горский Игорь Михайлович***. **Заместитель**: ***Гороховский Михаил Яковлевич*** Секретарь: Исхакова И.Н.	park9@mcg.com.ru; MJ424@yandex.ru;
3.	**Комитет по обучению и профессиональному образованию**	**Руководитель**: ***Лупашко Анна Ивановна*** **Заместитель**: ***Циряниди Галина Викторовна*** Секретарь: Никольская Г.Н.	secretar@rescor.ru; sota@ksota.ru;

4.	**Комитет по региональной политике**	**Руководитель**: ***Ликефет Андрей Львович*** **Заместитель**: ***Жилевский Александр Борисович*** Секретарь: Данькова-Ревкова Е.Е.	**hinco@hinco.ru;** **vb32@sandy.ru;**
5.	**Комитет по PR деятельности и связям с общественностью**	**Руководитель**: ***Карамаликов Юрий Иванович*** **Заместитель: *Гусев Андрей Федорович*** Секретарь: Руденко А.В.	**karamalikov@miel.ru;** **fiabci@dol.ru;**
6.	**Комитет по консалтингу**	**Руководитель*: Куликов Григорий Львович*** **Заместитель*: Стерник Геннадий Моисеевич*** Секретарь: Сафина И.А.	**karamalikov@miel.ru;** **gm_sternik@sterno.ru;**
7.	**Комитет по профессиональным стандартам и сертификации услуг** **Рабочая группа по страхованию недвижимости**	**Руководитель: *Гороховский Михаил Яковлевич*** **Заместитель*: Коробов Александр Евгеньевич*** Секретарь: Сафина И.А.	**MJ424@yandex.ru;** **KorobovAE@sogaz.ru;**
8.	**Комитет по брокерской и агентской деятельности**	**Руководитель: *Лупашко Сергей Валентинович*** **Заместитель: *Каминский Владимир Николаевич*** Секретарь: Данькова –Ревкова Е.Е.	**secretar@rescor.ru;** **titan@tvcom.ru;**
9.	**Комитет по управлению недвижимости**	**Руководитель: *Апрелев Константин Николаевич*** **Заместитель: *Гришин Сергей Олегович*** Секретарь: Папян А.П.	**yulia@expertcounsult.ru;** **gso@zdi.ru;**
10.	**Комитет по девелопменту и инвестициям в недвижимость**	**Руководитель: *Романова Алевтина Николаевна*** **Заместитель: *Горский Игорь Михайлович*** Секретарь: Папян А.П.	**kamdolina@kamdolina.ru;** **park9@mcg.com.ru;**
11.	**Комитет по работе с государственными жилищными программами**	**Руководитель: *Лупашко Анна Ивановна*** **Заместитель: *Шитова Людмила Владимировна*** Секретарь: Марченкова Е.И.	**secretar@rescor.ru;** **rieltorshlv@rambler.ru;**
12.	**Комитет по бюджету**	**Руководитель: *Мазурин Николай Михайлович*** **Заместитель: *Горский Игорь Михайлович*** Секретарь: Фоминых Л.Р.	**info@credit-center.ru;** **park9@mcg.com.ru;**

13.	**Комитет по информационным технологиям**	**Руководитель: *Жилевский Александр Борисович*** **Заместители: *Щеблецов Виктор Владимирович*** Секретарь: Литвинова Н.А.	**vb32@sandy.ru;** **web@miel.ru;**
14.	**Комитет по Национальным Конгрессам**	**Руководитель: *Лупашко Анна Ивановна*** **Заместитель: *Дранченко Елена Вадимовна*** Секретарь: Спицына Н.Г.	**secretar@rescor.ru;** **offenisey@yandex.ru; ;**
15.	**Комитет по ипотеке и программам долгосрочного** **финансирования**	**Руководитель: *Хромов Андрей Александрович*** **Заместитель: *Лопатин Владимир Андреевич*** *Секретарь: Спицына Н.Г.*	**info@credit-center.ru;** **lopatin@prosto-ipoteka.ru;**
16.	**Комитет по загородной недвижимости**	**Руководитель: *Лукинов Валерий Валентинович*** **Заместитель: *Федотов Максим Александрович*** Секретарь: Никольская Г.Н.	**231963@mail.ru;** **22736@mail.ru;**
17.	**Комитет по законодательству в сфере недвижимости**	**Руководитель: *Апрелев Константин Николаевич*** **Заместитель: *Полторак Григорий Витальевич***Секретарь: Исхакова И.Н.	**yulia@expertcounsult.ru;** **polto@df.ru;**
18.	**Комитет по оценке недвижимости**	**Руководитель: *Буров Александр Олегович*** **Заместитель: *Каминский Владимир Николаевич***Секретарь: Литвинова Н.А.	**rko@rko.org.ru;** **titan@tvcom.ru;**
19.	**Комитет по совершенствованию внутренней нормативной базы**	**Руководитель: *Полторак Григорий Витальевич*** **Заместитель: *Мазурин Николай Михайлович*** Секретарь: Исхакова И.Н.	**polto@df.ru;** **info@credit-center.ru;**

План мероприятий Российской Гильдии Риэлторов на II полугодие 2011 года

Июнь - Июль			
1	Заседание Правления РГР	Москва, офис РГР	30 июня
2	Итоговое заседание Оргкомитета XIV Национального Конгресса	Москва, офис РГР	30 июня
3	Заседание Управляющего Совета РОСС	Москва, отдел по сертификации,офис РГР	30 июня
4	Заседание рабочей группы по разработке «Концепции развития саморегулирования риэлторской деятельности в России»	Москва, офис РГР	7 июля
Август			
1	Заседание Правления РГР	Москва, офис РГР	12 августа
2	Конференция по аналитике «Рынок недвижимости: ситуация, тенденции, прогноз»	Московская Ассоциация риэлторов,	30 августа
3	Заседание Управляющего Совета РОСС	Москва, офис РГР	12 августа
Сентябрь			
1	Заседание Правления РГР	Место уточняется	Дата уточняется
2	Заседание Национального Совета РГР	Рязань, РГР и Рязанская Палата недвижимости	30 сентября
3	Семинар для руководителей	Рязань, РГР и Рязанская	1 октября

	региональных Ассоциаций РГР	Палата недвижимости	
4	Заседание Управляющего Совета РОСС	Москва, отдел по сертификации,офис РГР	Дата уточняется
5	Участие РГР в Международном инвестиционном Форуме «PROEstate 2011» • Собрание членов Российского чаптера IREM • Круглый стол РГР	Санкт-Петербург, ГУД при поддержке РГР	7-10 сентября
6	Конференция «Рынок недвижимости Мурманской области. Состояние и перспективы развития»	Мурманск, Мурманская Гильдия риэлторов	8-15 сентября
7	I Азиатско-Тихоокенский Конгресс по недвижимости	Владивосток, Дальневосточная Гильдия риэлторов	16 сентября
8	Европейская Международная Конференция ФИАБСИ и Конференция СЕРЕАН	София, Болгария	30 сентября-3 октября
Октябрь			
1	Заседание Правления РГР	Москва, офис РГР	Дата уточняется
2	Заседание Управляющего Совета РОСС	Москва, отдел по сертификации,офис РГР	Дата уточняется
3	Форум по недвижимости Тюменской области	Тюмень, Объединение риэлторов Тюменской области	6-7 октября
4	Международный Форум рынка недвижимости	Московская Ассоциация риэлторов	6 октября
5	Международная выставка недвижимости «ДОМЭКСПО» Проведение семинара РГР в рамках	Москва, Гостиный Двор	6-9 октября

	выставки		
6	Пресс-конференция РГР в рамках выставки «ДОМЭКСПО»	Москва, Гостиный двор	6 октября
7	Международная Конференция CCIM IREM	Феникс, штат Аризона, США	12-14 октября
8	IV Уральский Форум по недвижимости	Екатеринбург, Уральская палата недвижимости	Дата уточняется
9	Западно-Сибирский Форум по недвижимости	Омск, Омский Союз Риэлторов	26-29 октября
10	Новосибирская Ярмарка недвижимости	Новосибирск, Новосибирская Ассоциация риэлторов	25-27 октября
11	Конференция по недвижимости Московской области	Гильдия риэлторов Московской области	Дата уточняется
12	Выставка II Ежегодная Биржа площадей «Коммерческая аренда»	Москва, «Инфопространство»	20-21 октября
13	Международная выставка по недвижимости	Барселона, Испания	19-21 октября
14	Выставки «Недвижимость-2011» в ЦДХ и «Второй дом»	Москва, Центральный Дом художника	27-29 октября

Ноябрь			
1	Заседание Правления РГР	Москва, офис РГР	Дата уточняется
2	Заседание Управляющего Совета РОСС	Москва, отдел по сертификации, офис РГР	Дата уточняется
3	Заседание рабочей группы по подготовке закона РФ «О риэлторской деятельности»	Москва, офис РГР	Дата уточняется
4	Участие делегации РГР в ежегодном Конгрессе Национальной Ассоциации Риэлторов США	Анахайм (Лос-Анджелес) США	4-15 ноября
5	Пресс-конференция РГР по продвижению XV Национального Конгресса по недвижимости и Конкурса «Профессиональное признание 2012»	Москва, РГР	3-я декада ноября

6	Заседание Организационного Комитета XV Национального Конгресса по недвижимости	Москва, офис РГР	Дата уточняется
7	Семинар для экспертов Органов по сертификации РГР	Москва, отдел по сертификации РГР, НУЦР	Дата уточняется
8	X Ярмарка недвижимости Иркутской области	Иркутск, Иркутская областная гильдия риэлторов	Дата уточняется
9	Европейская Конференция по недвижимости ФИАБСИ	Лиссабон, Португалия	30 ноября-3 декабря

Декабрь			
1.	Заседание Национального Совета РГР	Место уточняется	Дата уточняется
2.	Заседание Правления РГР	Место уточняется	Дата уточняется
3	Совет Почетных членов РГР	Москва, офис РГР	2 декада
4	Заседание Организационного Комитета XV Национального Конгресса по недвижимости	Москва, офис РГР	Дата уточняется
5	Межрегиональный Общественный Конкурс в сфере недвижимости «КАИССА 2011»	Санкт-Петербург, Ассоциация риэлторов С-Петербурга и ЛО	Дата уточняется
6	Заседание Управляющего Совета РОСС	Москва, отдел сертификации,офис РГР	Дата уточняется
7	Рабочая встреча членов чаптера CCIM с проведением бесплатного семинара	Москва	Дата уточняется
8	Межрегиональный Конкурс «Риэлтор 2012»	Ярославль	Дата уточняется
9	Новогодний Гала–ужин РГР	Место уточняется	2-я декада декабря

Новые региональные организации РГР!

4 июня 2011 года решением Национального совета Российской Гильдии Риэлторов в состав РГР приняты новые региональные организации**: НП "Псковская Гильдия Риэлторов" и НП "Пензенская областная Гильдия Риэлторов".**

ПОЗДРАВЛЯЕМ!

ГОРЯЧАЯ НОВОСТЬ

Нижегородская Гильдия Сертифицированных Риэлторов - член РГР зарегистрирована в качестве СРО

29 июня 2011 года в Единый Государственный реестр саморегулируемых организаций внесена запись об НП "Нижегородская Гильдия Сертифицированных Риэлторов".

НП "Нижегородская Гильдия Сертифицированных Риэлторов является членом РГР с 2001 года.

ПОЗДРАВЛЯЕМ НИЖЕГОРОДСКУЮ ГИЛЬДИЮ СЕРТИФИЦИРОВАННЫХ РИЭЛТОРОВ!

НОВОСТИ СЕРТИФИКАЦИИ

Ежемесячно в офисе Российской Гильдии Риэлторов проводятся заседания Управляющего Совета Руководящего Органа Системы Сертификации (РОСС).

Информируем читателей Вестника РГР о последних событиях и новостях.

За май-июнь 2011 года прошли аккредитацию в рамках Системы добровольной сертификации услуг:

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОРГАН ПО СЕРТИФИКАЦИИ:

- НП "Иркутская областная гильдия риэлторов"

УЧЕБНЫЕ ЗАВЕДЕНИЯ:

- НОУ «Учебно-кадровый центр «Выбор» (г. Нижний Новгород)
- АНО Учебный центр «Перспектива» (г. Пермь)

СТРАХОВЫЕ КОМПАНИИ:

- Страховое ОАО "ВСК" (г. Москва)
- ЗАО «Страховая компания АСК-Петербург» (г. Санкт-Петербург)
- ООО «Росгосстрах» (г. Москва)

Поздравляем и желаем больших творческих успехов!

Приглашаем всех энергичных, инициативных и прогрессивных представителей риэлторского сообщества активнее включаться в деятельность единой и общефедеральной Системы добровольной сертификации услуг на рынке недвижимости России!

СДЕЛАЙТЕ СТАВКУ НА КАЧЕСТВО!

НОВОСТИ РЕГИОНОВ

МОСКВА и Московская область

Российская Гильдия Риэлторов поддержит соревнования по картингу!

МИР&DOM

Издательский Дом «Элита Паблишер - МИР&DOM», член Московской Ассоциации Риэлторов (МАР), Российской Гильдии Риэлторов (РГР) и Национальный Резервный Банк, при поддержке РГР проводят соревнования по картингу среди профессионалов рынка недвижимости и журналистов

ведущих СМИ.

Мероприятие состоится 24 августа в за го род ном клубе «Солярис», расположенном в живописном лесном массиве. Все участники и гости смогут насладиться великолепной территорией клуба с рас положенными на ней инфраструктурными объектами, в том числе и современной трехуровневой трассой. Гости смогут принять участие в личном зачете, продемонстрировав мастерство управления гоночным автомобилем, выдержку и волю к победе. Зрители будут наблюдать за заездами со смотровой площадки. Пресс-конференция и фуршет пройдут в крытом павильоне.

Цель мероприятия - предоставить возможность ведущим игрокам рынка в неформальной обстановке обсудить текущие проблемы своего бизнеса, состояние рынка недвижимости, поделиться опытом использования новых технологий для привлечения клиентов, информацией о востребованных продуктах и, конечно, отдохнуть!

Представители СМИ: «Коммерсантъ», «Ведомости», «РБК-daily», «Форбс», «Компания», «Эксперт», «Дайджест недвижимости», «Интерфакс», «РИА-Новости», «Прайм-ТАСС», «Бизнес-FM», IRN.ru, ARENDATOR.ru, MAIL.ru и другие. Событие будет освещать телекомпания «Недвижимость TV».

Программа мероприятия:

11.00 Автобус забирает участников от ст. м. «Алтуфьево» и привозит на ст. м. «Алтуфьево»
11.30 Регистрация участников и гостей
12.00 Пресс-конференция с участием спонсоров мероприятия, авторитетных специалистов рынка недвижимости и журналистов
13.00 Соревновательная часть
15.00 Награждение победителей
15.30 Фуршет

Аккредитация на мероприятие обязательна.
Тел.: (499) 943-4725, e-mail: mironova-n9@yandex.ru

Гильдия Риэлторов Московской Области провела круглый стол по созданию и развитию профессиональных инструментов на рынке недвижимости Московской области

17 июня 2011 года Гильдия Риэлторов Московской Области совместно с НП «Гильдия риэлторов Железнодорожного и Балашихи» (ГРЖБ) провели круглый стол по созданию и развитию профессиональных инструментов на рынке недвижимости Московской области.

Также в рамках круглого стола состоялась аттестация специалистов. НП «Гильдия риэлторов Московской области»

совместно с НП «Гильдия риэлторов Железнодорожного и Балашихи» провели в офисе ООО "СИТИ+" (г. Железнодорожный) круглый стол.

В мероприятии участвовали руководители и специалисты ведущих агентств недвижимости Московской области: ООО "СИТИ+", ООО "Правовой центр Гарант", ООО "Фирма "Лига-Недвижимость", ИП Седова Ольга Владимировна.

Процессы, проходящие на рынке недвижимости, постоянно меняются. Как изменился рынок и как работать на современном рынке, каковы инструменты повышения эффективности риэлторского бизнеса рассказал руководитель PR-направления ГРМО **Рыбка Юрий Александрович.**

Президент ГРЖБ **Трошина Ольга Ивановна** проанализировала рынок недвижимости Балашихинского района в 2011 году и рассказала о новых тенденциях рынка на будущий год.

Так же обсуждались вопросы, связанные с вступлением в Гильдию риэлторов Московской области, аттестацией специалистов агентств недвижимости и сертификацией фирм. В заключение встречи была проведена аттестация 9 специалистов агентств недвижимости, которые принимали участие в круглом столе.

По материалам пресс-службы Гильдии риэлторов Московской области

Состоялось торжественное вручение именных сертификатов «Партнер Сбербанка России»

22 июня 2011 года состоялось торжественное вручение именных сертификатов «Партнер Сбербанка России». Мероприятие проведено в рамках сотрудничества Среднерусского банка и Гильдии риэлторов Московской области (ГРМО).

Такого высокого показателя среди компаний - участников проекта, еще не было. Во вступительном слове, **Безъязыкова Наталья Викторовна,** заместитель управляющего Раменского отделения № 2580 Сбербанка России, поздравила участников вручения сертификатов с этим знаменательным событием, отметив при этом важность сотрудничества между отделениями Сбербанка и риэлторами – членами ГРМО на территории их присутствия для дальнейшего развития ипотеки.

По результатам обучения и тестирования сертифицированными специалистами стали 18 риэлторов агентств недвижимости Московской области:

Сертификат «Партнер Сбербанка России» - это документ, наделяющий правом консультирования клиентов и осуществления действий, связанных с оформлением жилищных кредитов по программам ипотечного кредитования ОАО «Сбербанк России».

Все присутствующие в неформальной обстановке обменялись мнениями о сотрудничестве ГРМО и Раменского отделения № 2580 Среднерусского банка Сбербанка России

Мероприятие завершилось дружеским фуршетом, во время которого сотрудники ведущих агентств недвижимости Раменского района во главе с Президентом ГРМО Хромовым Андреем Александровичем, поздравили друг друга с получением сертификатов.

По материалам пресс-службы Гильдии риэлторов Московской области

«Московская Правда» в гостях у Гильдии риэлторов Московской области

29 июня в Раменском, в офисе ГРМО состоялась встреча Президента Гильдии риэлторов Московской области (ГРМО) **Хромова Андрея Александровича**, Вице-президента ГРМО **Мазурина Николая Михайловича** с главным редактором газеты "Московская Правда" **Шодом Саидовичем Муладжановым**.

В ходе встречи обсуждался один из ключевых вопросов на рынке недвижимости - это формирование и продвижение положительного имиджа професии «риэлтор». Речь именно о риэлторах, а не о маклерах, целью которых является собственная нажива, а не интересы клиента. Деятельность Гильдии риэлторов Московской области всегда направлена на предоставление качественных услуг клиенту путем формирования, развития и поддержания цивилизованного рынка недвижимости.

По материалам пресс-службы Гильдии риэлторов Московской области

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ и Ленинградская область

Ассоциация Риэлторов Санкт-Петербурга и Ленинградской области провела семинар «Школы WebRealtor»

9 июня школа WebRealtor провела семинар "Все для ипотечного брокериджа". С лекцией выступила Анастасия Разварина, начальник отдела развития розничного бизнеса ОАС АКБ Связь-Банк".

В риэлторском бизнесе одно из ключевых направлений работы - взаимодействие с банками, поэтому на семинаре разбирались основные вопросы, а также были проанализированы наиболее сложные моменты, которые возникают у ипотечных брокеров при работе с

банковскими программами. Из лекции можно было узнать, как продать ипотеку через интернет, как пользоваться ипотечным калькулятором, также были даны рекомендации оформления на сайте ипотечной страницы.

Анастасия Разварина подробно остановилась на том, каким должен быть сайт банка, чтобы его ипотечные программы были востребованы: «Сайт Связь-Банка сделан максимально удобно. Вы можете без дополнительных усилий заполнить заявку на получение консультации по кредиту, получить необходимую информацию по ипотечным программам Банка, рассчитать на калькуляторе параметры по ипотечному кредиту или рассмотреть пример ежемесячного платежа. В принципе, поисковая система любого банка должна быть проста и удобна в использовании, только когда риэлтор или частное лицо будет иметь возможность быстро сориентироваться на сайте и найти интересующий его продукт мгновенно, он может стать потенциальным клиентом этого банка».

По материалам пресс-службы АРСП

ЯРОСЛАВСКАЯ ОБЛАСТЬ

В Ярославле состоялся девятый Гражданский Форум

9 июня 2011 года в здании Правительства Ярославской области прошел ставший уже традиционным Гражданский Форум Ярославской области. Тематика девятого по счету регионального Форума была посвящена содействию развитию институтов гражданского общества в Ярославской области.

Главной задачей, которую ставили перед собой организаторы форума: Общественная палата Ярославской области и Ярославская региональная общественная организация «Центр социального партнерства» - обсудить региональный опыт и федеральные перспективы поддержки инициатив некоммерческих организаций со стороны власти, бизнеса и граждан. Организаторы стремились привлечь для участия в форуме представителей всех секторов общества: были приглашены некоммерческие организации, органы власти, представители бизнеса.

Впервые Гражданский форум Ярославской области проходил в здании Правительства, что привлекло к проблематике, поставленной организаторами, представителей высшего руководства региона и муниципальных образований. В работе форума приняли участие: **заместитель губернатора Ярославской области Березкин С.В., председатель Ярославской областной Думы Рогоцкий В.В., депутаты Ярославской областной Думы Александрычев Н.А., Ершов Е.Г., Воробьев А.В., мэр города Ярославля Волончунас В.В., глава города Данилов - Смирнов А.В., глава Пошехонского района - Белов Н.Н., депутаты муниципалитета Волков С.Ф., Баранов Е.А., Халтян М.А**. А также Представители общественного сектора региона - общественных объединений и некоммерческих организаций было зарегистрировано более 70.

Раздаточный материал, который получили участники форума (в частности, Атлас 100 общественных объединений и некоммерческих организаций Ярославской области и доклад о состоянии гражданского общества в Ярославской области в 2011 году) позволил представителям

третьего сектора ознакомиться с работой коллег, продемонстрировать органам власти серьезный экспертный потенциал некоммерческих организаций Ярославской области.

Ярославская Гильдия риэлторов, которая была представлена на Форуме руководителем рабочей группы по юридическим вопросам **Окуневой Натальей Евгеньевной**, также вошла в этот Атлас.

Гражданский форум стал уже привычной площадкой для общения власти и общественных организаций региона. Результатом каждого обсуждения ежегодно становятся рекомендации и предложения для разных органов управления и ведомств.

Ярославская региональная Гильдия профессиональных риэлторов подписала соглашение с "Единой Россией"

НП «Ярославская региональная Гильдия профессиональных риэлторов» и ЯРОВПП «Единая Россия» заключили соглашение о сотрудничестве и взаимодействии. Со стороны «Единой России» документ подписал руководитель исполкома Ярославского отделения партии **Сергей Бабуркин**, со стороны Ярославской гильдии риэлторов - исполнительный директор **Изольда Емельянова.**

В соглашении идет речь о взаимной поддержке и помощи, организации совместных акций и мероприятий, обмене информацией. Документ также предусматривает сотрудничество сторон в сфере разработки и реализации программ по поддержке и развитию малых предприятий - участников рынка недвижимости.

Кроме того, в документе содержатся конкретные политические задачи. Ярославская Гильдия риэлторов будет проводить консультации при выдвижении кандидатов партии на выборах, готовить предложения в пакет законодательных инициатив партии, принимать участие в работе Консультативного Совета общественных объединений при Региональном политсовете «Единой России».

Подписание соглашение, стало очередным шагом в сфере сотрудничества профессионального сообщества рынка недвижимости с политическими и общественными организациями в Ярославской области.

Объединение НП "Ярославская Гильдия Риэлторов" и НП "Ярославский союз участников рынка недвижимости"

На общем собрании руководителей агентств недвижимости, входящих в Ярославскую гильдию профессиональных риэлторов и Ярославский союз участников рынка недвижимости, принято решение об объединении в партнерство «Межрегиональная гильдия риэлторов».

Адрес сайта НП "Межрегиональная гильдия риэлторов" остается прежним www.yargildia.ru.

По материалам yargildia.ru

ДАЛЬНИЙ ВОСТОК

В Находке впервые прошли Риэлторские поединки!

В Находке состоялись Риэлторские поединки. В поединках участвовало 6 команд из разных риэлторских компаний. Организатором мероприятия выступила Находкинская гильдия риэлторов, при поддержке Дальневосточной Гильдии Риэлторов (ДГР).

Мероприятие прошло в дружеской обстановке и форматом напоминали профессиональную тренировку между коллегами!

По материалам ДГР

В РГР - Находка избран новый Президент!

На Общем собрании Находкинской гильдии риэлторов (РГР-Находка) единогласно был избран новый Президент, им стала **Першина Ирина Александровна** (руководитель АН "Эльтон" Находка)!

ПОЗДРАВЛЯЕМ!

ОМСК

Риэлторам рассказали об ипотеке

21 июня состоялся круглый стол, в ходе которого представители крупнейших омских банков обсудили с профессионалами рынка недвижимости актуальные вопросы ипотечного кредитования.

В мероприятии, организованном НП «Омский союз риэлторов», приняли участие около 150 представителей агентств недвижимости города, специалисты 19 банков и двух оценочных компаний.

Условно встреча разделилась на две части. В первой банкиры презентовали свои ипотечные продукты и озвучили уникальные предложения для риэлторов. Так, кредитные организации готовы снижать процентные ставки для заемщиков, обратившихся в банк через компанию-партнера, принимать документы в электронном виде и рассматривать их в более короткие сроки.

Во второй части мероприятия участники круглого стола ответили на основные вопросы риэлторов, связанные с подготовкой ипотечной сделки. Специалисты банков рассказали об

использовании материнского капитала в качестве первоначального взноса, возможностях приобретения в ипотеку частных домов с земельными участками, особенностях оформления кредита без подтверждения доходов заемщиком. Кроме того, программы некоторых банков предусматривают возможность покупки с помощью средств ипотечного займа доли в квартире. Допускается и проведение перепланировки, если это не влияет на залоговую стоимость объекта: сделать смежным санузел, объединить кухню и кладовку и даже «переместить» кухню из одной части помещения в другую вполне реально, пояснили участники круглого стола. Как оформить покупку квартиры у родственника, воспользоваться военной ипотекой и взять «кредитные каникулы» — это лишь часть вопросов, которые обсудили представители банков и риэлторы в ходе встречи.

МЕЖДУНАРОДНЫЕ ОТНОШЕНИЯ

Российская Гильдия Риэлторов (РГР) совместно с FIABCI-Россия объявляет Конкурс

В мае 2010 года в Мадриде было подписано совместное российско-испанское заявление в связи с подготовкой к проведению Года России в Испании и Года Испании в России в 2011 году* В связи с этим Российская Гильдия Риэлторов (РГР) совместно с FIABCI-Россия объявляет Конкурс, главным призом которого является участие в Выставке Barcelona Meeting Point Испания-Барселона 19-21 октября 2011!*

Кто может стать участником Конкурса?

Участником Конкурса может стать любой человек, специалист или компания, работающие на рынке недвижимости и инвестиций.

Как стать участником Конкурса

- Подготовить презентацию на тему: «Как продавать зарубежную недвижимость в России».
- Время проведения презентации: 12 минут.
- Содержание презентации: идеи, know-how из личного опыта работы, деловые предложения, рекомендации etc.
- Не забудьте оставить ваши контактные данные и обязательно укажите ссылку файлообменника, где могут быть размещены ваши презентации.

Задача Презентации: помочь изучить испанским застройщикам и агентам по недвижимости российского покупателя; сделать работу с российскими партнерами более эффективной, тем самым увеличивать количество продаж и инвестиций в экономику страны.
Формат презентаций: Любой: PowerPoint, аудио, видео, word, pdf и т.п. или ссылка с Вашей презентацией.
Кому присылать: Координатору Конкурса, Замышляевой Наталье руководителю отдела зарубежной недвижимости, "БЕСТ-Недвижимость".
Куда присылать: e-mail: natalia.zamyshlyaeva@bestelite.ru

Даты проведения Конкурса:

Начало конкурса: 01 июля 2011 г.
Окончание конкурса: 31 июля 2011 г.
Объявление результатов: 10 августа будут объявлены результаты конкурса и сформирован список участников российской делегации.
Где будет размещен список победителей Конкурса: на сайте www.rgr.ru

Главный приз Конкурса:

- По результатам конкурса будут определены победители - создатели 10 лучших презентаций.
- Самая эффектная и содержательная презентация будет отмечена специальным Дипломом ВМР!
- Победители получат право делегировать по два риэлтора в состав группы российских специалистов для участия в выставки Barcelona Meeting Point 2011 на условиях специального приглашения и уникальных возможностей программы участия, предлагаемые в рамках настоящего конкурса.
- Возможность бесплатно размещения в зоне Российский Митинг Поинт (РМП) – место встречи для всех профессионалов рынка недвижимости, желающих встретиться с российскими агентами по недвижимости и инвесторами для развития деловых отношений. Выставочная территория РМП – будет разделена на две зоны:

- выставочные стенды;
- бизнес-зал с зонами для ведения переговоров.

Задача выставки - создание деловой обстановки и благоприятных условий для расширения контактов и деловых отношений между испанскими компаниями, специалистами и российскими агентами по недвижимости и инвесторами.

В состав российской делегации во главе с вице-премьером правительства РФ Александром Жуковым входят губернаторы регионов и сотрудники Министерства регионального развития России.

Участие в Выставке:
- встреча с профессионалами испанского рынка - авторитетными, конкурентными и надежными компаниями;
- возможность отобрать привлекательные, наиболее продаваемые проекты и начать по ним работать и зарабатывать (актуально для специалистов, которые только начинают работать в области зарубежной недвижимости);
- возможность посетить мастер-классы специалистов, работающих с Испанией;
- получить конкурентные преимущества.

Контактные данные:

Руководитель Проекта:
Григорий Витальевич Полторак, Президент РГР
Координаторы Конкурса:
Российская Гильдия Риэлторов
Татьяна Родионова, Президент Российского чаптера ФИАБСИ;

Дмитриева Альмира Касымовна, Директор по стратегическому планированию и корпоративному развитию компании БЕСТ-Недвижимость на Тверской,
тел:. +7 903 103 97 92,
e-mail: almira@bestelite.ru

Наталия Замышляева, руководитель отдела зарубежной недвижимости, "БЕСТ-Недвижимость",
e-mail: natalia.zamyshlyaeva@bestelite.ru
тел.: +7 495 645 0095
моб.: +7 926 911 1540
skypename: natalia_bestelite

*В мае 2010 года в Мадриде было подписано совместное российско-испанское соглашение в связи с подготовкой к проведению Года России в Испании и Года Испании в России в 2011 году. Документ скрепили своими подписями российский вице-премьер Александр Жуков и министр иностранных дел и сотрудничества Испании Мигель Анхель Моратинос Куяубе, который отметил "историческое" значение проведения Года России и Испании, так как "это открывает принципиально новые горизонты в развитии политических, экономических и культурных связей между нашими странами".

РГР приглашает в Бизнес – поездку на Национальный Конгресс по недвижимости США

Российская Гилдьдия Риэлторов приглашает в Бизнес – поездку на Национальный Конгресс по недвижимости США с посещением крупнейшей Мировой Выставки и Конференции The 2011 REALTORS® Conference & Expo – Anaheim с 4 по 15 ноября 2011 года.

04 - 09 ноября – Гонолулу
10 - 13 ноября – Анахайм
13 - 14 ноября – Лос Анджелес

ПРОГРАММА

04 ноября – Пятница

- 15:10 Прилет в Лос Анджелес. Пересадка в аэропорту Лос Анджелеса на рейс вылетающий в Гонолулу

- 21:00 Прилет в Гонолулу. Трансфер в отель. Размещение в отеле. Помощь при размещении. Отдых.

05 ноября – Суббота

- Завтрак (самостоятельно)
- Обзорная экскурсия по Гонолулу. (прим 2-3 часа)
- Свободное время. Отдых.
- Возможность организации корпоративного ужина делегации РГР.

06 ноября – Воскресенье

- 09:00 - 13:00
- Встреча со специалистами по недвижимости Гавайских островов.
- Свободное время для отдыха

07 ноября – Понедельник – 09 ноября Среда

- Завтрак (самостоятельно)
- Отдых. Посещение экскурсии на месте по островам.

09 ноября – Среда

- 19:00 трансфер в аэропорт Гонолулу, вылет в Лос Анджелес

10 ноября - Четверг

- 05:10 Прилет в Лос Анджелес. Трансфер в отель.

Размещение. Отдых

- 13:00-17:00 Обзорная экскурсия по Лос-Анджелесу (4 часа). Во время обзорной экскурсии Вы увидите старинные постройки и музеи исторического центра, хранящего следы испанского прошлого, и архитектуру 21 века современного даунтауна. Вы побываете в сердце столицы мирового кино - Голливуда прогуляетесь по самой дорогой улице Родео драйв и сможете взглянуть на дома Мадонны, Элвиса Пресли, Джорджа Харрисона и других знаменитостей в фешенебельном Беверли Хиллс.
- 18:30-23:00 Участие в вечере INAUGURAL NAR Party, посвященному инаугурации президента NAR 2011 Национальной Ассоциация Риэлторов США Moris "Moe" Veissi

Торжественный ужин, официальная форма одежды (бабочки, галстуки, вечерние костюмы и платья). Заявки на участие в вечере должны подтверждаться заблаговременно и сопровождаться дополнительной оплатой в соответствии с расценками, устанавливаемыми организаторами вечера (стоимость участия будет известна после 08 августа 2011 г. оплачивается самостоятельно).

11 ноября- Пятница

- Завтрак (самостоятельно).
- 09:00 - 13:00 Встреча со специалистами по недвижимости и кредитованию.
- Обзор рынка недвижимости и Знакомство с лучшими объектами и проектами Лос Анджелеса.
- Участие в работе Конгресса НАР -2011. (Деловая программа уточняется)

12 ноября – Суббота

- Завтрак (самостоятельно)

- 09:00-16:00 Регистрация и участие в крупнейшей в мире выставке 2011 REALTORS® Conference & Expo.

Не забудьте посетить Международный Форум, время проведения которого: 09.00-11.00

- 19:00-24:00 Церемония награждения International Night Out & Awards Ceremony и торжественный гала вечер-ужин с участием свыше 1200 специалистов по недвижимости и финансам из более, чем из 50 стран мира. Официальная форма одежды.

Заявки на участие в вечере должны подтверждаться заблаговременно и сопровождаться дополнительной оплатой в соответствии с расценками, устанавливаемыми организаторами вечера (стоимость участия будет известна только после 08 августа 2011 г. оплачивается самостоятельно).

Возможность посещения дополнительных вечерних экскурсий для тех, кто не принимает участия в мероприятии.

13 ноября – Воскресенье

- Завтрак (самостоятельно).
- Экскурсия в Голливуд, с посещением студии, где снимались всемирно известные фильмы Свободное время для посещения дополнительных экскурсий

14 ноября – Понедельник

- 11:00 Трансфер в аэропорт Лос Анджелеса к рейсу Аэрофлота Лос Анджелес - Москва

15 ноября - Вторник

- 16:05 Прилет в Россию.

Стоимость поездки составляет 3250 $US при двухместном размещении и классе отеля 4*

Класс тура - 4*

- Стоимость на 1 чел. при 2-местн. размещении - $ 3’250
- Доплата за 1-местное размещение - $ 1’750

В стоимость тура входит:

*Проживание в Анахайме, Гонолулу (по 2 чел. в комнате)
*Трансфер аэропорт-отель-аэропорт в Лос Анджелесе
*Трансферы аэропорт-отель-аэропорт Гонолулу
* Авиабилеты Лос Анджелес - Гонолулу- Лос Анджелес
* Входные билеты и помощь в регистрации на посещение выставки 2011 REALTORS® & Expo-Anahaim
*Сопровождение переводчиком на группу во время выставки
*Транспортное обслуживание на деловые встречи
и осмотр недвижимости *Обзорные экскурсии с русскоговорящим гидом в
Лос Анджелесе, Гонолулу.
*Организация и проведение бизнес-туров в Лос Анджелес - Гонолулу
*Визовая поддержка (по необходимости)
*Обеспечение групп переводчиками при ведении деловых переговоров и встречах
(из расчета 1 переводчик на 40 чел.).

Дополнительно оплачивается:

- международный авиаперелет: Москва - Лос Аднжелес – Москва (по состоянию на 20 июня – 24 900 рублей)
- оформление въездных американских виз – 8000 руб за паспорт (включая все сборы)
- страховка, со страховым покрытием 50 000 $US – 1 $US в день на человека

Контактная информация:

Заявки на участие в бизнес поездке на Конгресс NAR -2011 принимаются до 01 сентября 2011!
Документы направлять по адресу: e-mail. Coordinator@rgr.ru
Ясашных Андрей - координатор международных программ РГР
Тел. + 7 916 581 3001

ОБУЧЕНИЕ И КАРЬЕРА

Новый оригинальный обучающий курс института IREM (USA) CID202 «Объекты недвижимости в совместном владении: Управление жилыми объектами и организациями собственников жилья»

Организаторами курса выступили Национальный Учебный Центр Риэлторов и Гильдия Управляющих и Девелоперов.

Данный курс впервые прошел на территории России в марте 2011 года в г. Санкт-Петербурге

Курс CID202 впервые прошел не только в России, но и в Европе. Программа курса рассчитана на специалистов в области управления и эксплуатации жилой недвижимостью. В процессе обучения приняло участие 17 человек, все они являются представителями компаний, управляющих жилой недвижимостью. В курсе принимали участие представители из России (г. Санкт — Петербург, Москва), а также представители из республики Казахстан. В рамках программы обучения состоялся бизнес-тур по ЖК «Атмосфера», г Санкт-Петербург. Объект относится к категории жилья комфорт-класса, застройщиком является финская компания ЮИТ». Курс читал Джеймс Кантрелл (James H. Cantrell), CPM ® - преподаватель института IREM, имеющий большой опыт работы в управлении жилыми объектами.

Сегодня, когда на рынок выходит большое количество компаний, занимающихся управлением жилыми объектами, этот курс очень актуален для специалистов по жилой недвижимости. Программа курса CID202 предусматривает комплексный охват всей тематики управления жилыми объектами. Темы внутреннего документооборота ТСЖ, взаимодействия с сотрудниками, собственниками, подрядными организациями; правовые аспекты, планирование управления; финансы и бюджетирование; техническое обслуживание и эксплуатация были рассмотрены в рамках данного курса. . Кроме того, были освещены вопросы, касающиеся основ ведения переговоров, разрешения конфликтов, действия в чрезвычайных ситуациях. В рамках программы были приведены примеры из практики американских компаний, занимающихся эксплуатацией жилой недвижимости.

В конце обучения слушателям будет предложено сдать экзамен на степень ARM (Accredited Residental Manager)!

Обладатели степени ARM автоматически становятся членами Российского Чаптера IREM, с получением всех привилегий, которые несет за собой такое членство.

Российский Чаптер IREM признан лучшим мировым Чаптером по итогам работы в 2010 году!

После успешного окончания курсов и сдачи экзаменов слушателям выдается свидетельство, сертификат и золотой значок ARM (Accredited Residental Manager) института IREM, что дает возможность стать полноправными членами IREM, а также получить привилегированное право работать на международном рынке недвижимости.

Уважаемые коллеги! У Вас есть возможность записаться на курс CID202 «Объекты недвижимости в совместном владении: Управление жилыми объектами и организациями собственников жилья»

Контактная информация:
Телефон: +7(495)231-49-98
E-mail: sub_vice@rgr.ru
www.rgr.ru

ВАЖНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

Клуб Управляющих Недвижимостью открыт!

Клуб Управляющих Недвижимостью — это проект, который помогает специалистам в области коммерческой недвижимости и заинтересованным людям поддерживать общение друг с другом, обмениваться профессиональными и жизненными вопросами, решениями делиться опытом.

Клуб уже становится частью социальной и профессиональной жизни, состоять в котором для специалистов просто необходимо.

Преимущества участия в Клубе:

- получение самой актуальной информации о состоянии и трендах рынка недвижимости, в комфортной и непринужденной обстановке;
- установление выгодных партнёрских отношений;
- обмен опытом, общение с ведущими специалистами в области управления недвижимостью.

Каждая встреча Клуба будет иметь свою основную тематику, которую представляет докладчик.

Ведущий мероприятия — Константин Апрелев.

Первая встреча Клуба состоялась 6 июня в рамках XIV Национального Конгресса по Недвижимости, были рассмотрены следующие темы: Почему собственники не хотят покупать услуги управляющих компаний (не доверяют им свои объекты)? Почему собственники в США доверяют свои объекты управляющим компаниям?

Докладчики первой встрече Клуба:

- Ronald Goss, президент института IREM,
- Константин Апрелев, Вице-Президент Российской Гильдии Риэлторов,
- Марат Манасян, независимый консультант, аккредитованный преподаватель курсов «Управление Недвижимостью» института IREM.

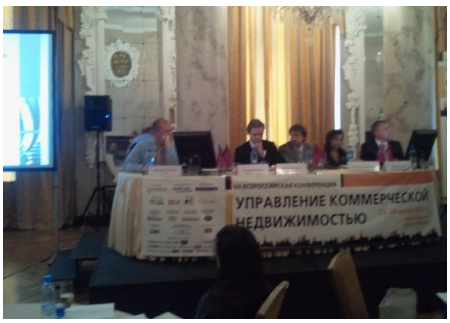
ЖДЕМ ВАС!

Мы приглашаем принять участие в работе Клуба профессионалов, работающих в самых разных направлениях коммерческой недвижимости. Мы поможем взаимодействию всех, независимо от специфики деятельности и географической удалённости каждого.

Мы приглашаем в Клуб Управляющих Недвижимостью всех, для кого недвижимость - это Профессия! Всем найдется, чем поделиться и что почерпнуть!

Более подробную информацию о мероприятии и времени его проведения можно узнать здесь: Тел: +7(495)231-49-98 или e-mail: sub_vice@rgr.ru, Папян Анастасия

РГР поддержала конференцию «Управление коммерческой недвижимостью»



23–24 июня в Москве при поддержке Российской Гильдии Риэлторов состоялась VII ежегодная конференция Управление коммерческой недвижимостью, организованная компанией infor-media Russia.

Вице-президент РГР **Апрелев Константин Николаевич** принял участие в Конференции, на которой были рассмотрены вопросы рынка недвижимости не только Москвы и Санкт-Петербурга, но также была освящена ситуация на рынке коммерческой недвижимости в регионах.

В рамках дискуссий и экспертных панелей были рассмотрены следующие вопросы:
Итоги первой половины 2011 года:
· Анализ инвестиционной привлекательности: перспективы рынка коммерческой недвижимости в Москве и регионах;

· Анализ сегментов офисной, торговой и складской недвижимости: спрос, предложение, динамика арендных ставок, вакантных площадей;
· Регионы: появляются ли тенденции к восстановлению рынка;
· Децентрализация рынка коммерческой недвижимости Москвы: рынок недвижимости ЦАО, перспективы развития рынка в районе ТТК;
· Развитие новых форматов рынка: аутлет — центры, технопарки, строительство под заказчика;
· Критерии оценки работы управляющей компании: взгляд собственника, арендатора и управляющей компании;
· Экономическая целесообразность привлечения управляющей компании: способы увеличения доходности объекта;
· Управление эксплуатацией недвижимости, арендными отношениями.

На конференции присутствовали управляющие компании, собственники, представители девелоперских компаний, инвестиционные и финансовые структуры, розничные и дистрибуторские сети, консалтинговые, оценочные, FMCG-компании.

По материалам Татьяны Абрамовой, Infor-media Russia

ПОЗДРАВЛЯЕМ!

Поздравляем с Днём Рождения **Лупашко Анну Ивановну**, Вице- президента Российской Гильдии Риэлторов, Президент-электа РГР, Почетного Члена РГР!
Желаем счастья, успехов в работе, везения и благополучия!

Поздравляем с Днем Рождения!
Обухова Игоря Анатольевича, Президента Уральской Палаты Недвижимости, г. Екатеринбург!
От всей души желаем всяческих благ, оптимизма, счастья, благополучия!

Поздравляем с Днем Рождения!
Карамаликова Юрия Ивановича, Вице-президента РГР, Руководителя Комитета РГР по связям с общественностью и СМИ!
Пусть сбудутся все мечты, удачи во всех делах и новых творческих достижений!

Поздравляем с Днём Рождения **Куценко Семена Григорьевича**, Президента Ассоциации профессиональных участников рынка недвижимости Амурской области!
Желаем счастья, удачи успешной работы новых идей и их воплощений!