

Отвечают специалисты

Придется ли мне платить налоги в случае продажи квартиры?

Роман



КОШЕЛЕВА

Ирина

Николаевна,

начальник отдела

вторичного рынка

квартир ООО

«Кредит-Центр

недвижимость»,

(496) 46-7-08-25, (495) 778-72-75,
www.credit-center.ru

Уважаемый Роман! Если сумма, полученная Вами от продажи квартиры будет превышать 1 млн рублей и при этом Вы владеете продаваемой квартирой на праве собственности менее трех лет, то Вы должны заплатить подоходный налог с суммы продажи квартиры минус 1 млн рублей. Если Вы владеете квартирой более 3-х лет, то платить подоходный налог не нужно.

Множественно звучавшая с экранов телевизоров сумма в 2 млн рублей относится не к продавцу, а к покупателю. Если Вы, владея квартирой в течение двух лет, продали ее за 2 млн рублей, то Вы заплатите 130 тысяч рублей подоходного налога (2 млн - 1 млн = 1 млн x 13%). А вот покупатель получит налоговый вычет с оплаченных им 2 млн рублей. Еще не забудьте, что доходы от продажи квартир, проданных в течение одного года, суммируются. Если вы продадите 2 квартиры за 900 и 900 тысяч рублей, и сумма составит 1 800 000 рублей, то вы должны будете государству подо-

ходный налог с 800 тыс. рублей, то есть 104 тыс. рублей.

Я вступаю в наследство на автомобиль и квартиру. Слышала, что необходимо произвести оценку. Это действительно так? Если да, то с чего лучше начать, какие документы необходимы и сколько это может стоить?

Алина



ИЛЬИНА

Юлия

Михайловна,

заместитель

директора

ООО «Кредит-

Центр оценка»

(496) 46-7-00-08,

(495) 544-39-49, www.credit-center.ru

Алина, для вступления в права наследования на квартиру оценка не требуется.

А вот для вступления в права наследования на автотранспортные средства оценка рыночной стоимости действительно необходима. Для этого оценщику важно предоставить следующие документы: свидетельство о смерти собственника транспортного средства, паспорт транспортного средства, свидетельство о регистрации транспортного средства в ГИБДД и паспорт лица, вступающего в права наследования. Стоимость услуг по оценке легкового автотранспортного средства отечественного производства - 2250 руб., легкового автотранспортного средства импортного производства и грузового автотранспортного средства импортного и отечественного производства - 3000 руб.

В настоящее время я нахожусь в поисках квартиры, сдаваемой в аренду. На какую сумму в месяц мне рассчитывать? И от чего зависит стоимость?

Сергей



МАМОНТОВА

Ольга

Евгеньевна,

директор ООО

«Удачный выбор»,

(496) 46-1-73-75,

(496) 48-4-26-25,

(495) 556-29-90

Сергей, в настоящее время цены на аренду в Раменском и Жуковском таковы: 1-ком.кв. - от 10 до 16 тыс. руб.; 2-ком.кв. - от 14 до 18 тыс. руб.; 3-ком.кв. - от 18 до 28 тыс. руб.

Цена за аренду квартиры в первую очередь зависит от следующих факторов: транспортная доступность; наличие развитой инфраструктуры в микрорайоне; состояние квартиры; наличие мебели, бытовой техники. Многое зависит от адекватности хозяев.

Хочу обратить Ваше внимание на то, что на рынке аренды можно столкнуться с мошенничеством. Поэтому советую обратиться к специалистам, которые порекомендуют Вам квартиру согласно заданным вами параметрам.

Добрый день. Наша фирма арендовала помещение под офис на 2 года. Срок аренды уже истек, после чего прошло еще два месяца. Все это время мы исправно платили арендную плату. Правомерны ли действия



арендодателя, который предложил нам освободить помещение в течение двух недель в связи с окончанием договора аренды, хотя в этом договоре срок освобождения помещения составлял три месяца?

С уважением, Наталья



МАРОЧКИНА

Светлана

Владимировна,

заместитель

исполнительного

директора ООО

«Кредит-Центр

недвижимость»,

(496) 46-7-00-08, (495) 544-39-49,
www.credit-center.ru

Наталья, здравствуйте. Такие действия неправомерны. В соответствии с п.2 ст.621 ГК РФ, молчание сторон договора аренды по истечении его срока признается выражением согласия на возобновление договора на тех же условиях на неопределенный срок. Поэтому арендодатель должен был уведомить Вас заранее и дать Вам срок на освобождение помещения в течение трех месяцев.

Подготовила Яна Гарбузова
при содействии Гильдии
риэлторов города Жуковского и
Раменского района
www.grmo.su

О взаимодействии

10 июня состоялась очередная встреча Гильдии предпринимателей Раменского района.

На этот раз предприниматели обсуждали вопросы, касающиеся трудоустройства несовершеннолетних школьников г.Раменское в период каникул и взаимодействия с Торгово-промышленной палатой Московской области.

По вопросу трудоустройства раменских школьников к предпринимателям обратился Комитет по делам молодежи администрации Раменского района. Объясняется это тем, что каждый год в период летних каникул Комитет по делам молодежи совместно с Раменским ПТО ГХ организует для ребят лагерь трудового отдыха в городском парке культуры и отдыха. В прошлые годы здесь работали более двухсот школьников, однако в этом году для ребят выделили всего пятнадцать мест. В связи с этим Комитет по делам молодежи обратился к раменским предпринимателям с просьбой - по возможности предоставить рабочие места для школьников и студентов раменских училищ. В результате трудоустройство школьников на раменских предприятиях малого бизнеса будет осуществляться через Комитет по делам молодежи и Центр занятости населения, где предпринимателям будут предоставлены все необходимые документы.

На встрече раменских предпринимателей также присутствовала генеральный директор Торгово-промышленной палаты Московской области Л.П. Широкова, которая обратила внимание на то, что сотрудничество между областными организациями, связанными с развитием малого предпринимательства, просто необходимо.

Это благоприятно повлияет на развитие малого бизнеса не только в рамках Раменского района, но и по всей Московской области.

Людмила Петровна отметила, что участие Гильдии предпринимателей в жизни района, несомненно, благоприятно влияет на развитие малого бизнеса, однако Раменской Гильдии предпринимателей необходимо развиваться и налаживать сотрудничество с областными организациями. Людмила Петровна впервые встретилась с большим составом Гильдии предпринимателей, но отметила, что следит за деятельностью раменской организации, поздравила членов Гильдии с открытием представительства и пригласила вступить в Торгово-промышленную палату Московской области.

Ольга Чехачева

В поиске

Нынешние выпускники вузов уже озабочены поиском работы. Представителям одним специальностей будет легче, других - труднее. Первыми в группу риска попадают представители гуманитарных специальностей. По словам министра образования и науки Андрея Фурсенко, сегодня есть доказательства того, что многие экономисты, юристы и даже педагоги устроиться вряд ли смогут - «это дорога в никуда». Кстати, в стране уже почти 2 млн. экономистов и 750 тыс. юристов, которые не вос-

требованы. По прогнозу Минобразования, среди выпускников, которые могут остаться без работы, 30% - экономисты, 11% - выпускники гуманитарного профиля, 6% - педагогического, 6% - сельскохозяйственного. Также существенно снизился спрос на специалистов в обрабатывающей промышленности, строительстве и оптовой торговле.

А одним из главных прибежищ «начинающих трудящихся» во время кризиса становится торговля розничная. Больше всего вакансий для молодежи сейчас имеется в категориях «Административный персонал» и «Продажи».

Светлана Сарычева

Без работы не останутся

ГУ МО «РАМЕНСКИЙ ЦЕНТР ЗАНЯТОСТИ НАСЕЛЕНИЯ» ПРИГЛАШАЕТ ГРАЖДАН, ИЩУЩИХ РАБОТУ ИЛИ ЖЕЛАЮЩИХ СМЕНИТЬ ЕЕ, ПОЛУЧИТЬ ПОЛНУЮ ИНФОРМАЦИЮ О ВАКАНСИЯХ, ПОЛУЧИТЬ КОНСУЛЬТАЦИИ ПО ВОПРОСАМ ТРУДОУСТРОЙСТВА, ОБУЧЕНИЯ, ПОВЫШЕНИЯ КВАЛИФИКАЦИИ, СОСТАВЛЕНИЮ РЕЗЮМЕ.

Государственное учреждение Московской области «Раменский центр занятости населения» располагает следующими вакансиями:

САНАТОРИЙ «УДЕЛЬНАЯ» СРОЧНО ПРИГЛАШАЕТ:

- > АДМИНИСТРАТОРА
- > ГОРНИЧНУЮ
- > ЗАВЕДУЮЩЕГО ТЕРАПЕВТИЧЕСКИМ ОТДЕЛЕНИЕМ

ООО «МОЛОКОПРОЕКТ» ПРИГЛАШАЕТ:

- > ОПЕРАТОРА ПК
- > БУНКЕРИСТОВ

ДРУГИЕ ОРГАНИЗАЦИИ РАМЕНСКОГО РАЙОНА ПРИГЛАШАЮТ:

- > РАБОЧИХ
- > ПРОДАВЦОВ
- > ОХРАННИКОВ
- > ПОВАРОВ
- > ИНЖЕНЕРОВ РАЗНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ
- > БУХГАЛТЕРОВ
- > ВРАЧЕЙ РАЗНОЙ КВАЛИФИКАЦИИ
- > ШВЕЙ
- > КЛАДОВЩИКОВ
- > ГРУЗЧИКОВ

Уважаемые соискатели! Мы ждем вас по адресу:

г.Раменское, ул.Вокзальная, д.4а, каб.18.

Принимаются резюме.