

Незабываемо!

В сельском поселении Гжельское уже сложилась хорошая традиция - в День пожилого человека устраивать экскурсии. Пять раз комфортабельный автобус забирает жителей то из одного, то из другого населенного пункта и вез их на экскурсию. Причем место и тематику в администрации обговаривали с жителями заранее. Старосты деревень проявили большую активность и узнали мнение селян.

Как рассказала нам сотрудник администрации Надежда Николаевна Щеглова, первыми в путешествие отправились жители деревень Фенино и Глебово. Они выбрали вечернюю экскурсию по Москве. Столица просто поразила своей красотой и обилием красок и света. Затем настал черед жителей деревень Коняшино, Монино, Кошерово и Григорово. Их экскурсия по Москве была посвящена мировым религиям. Селяне посетили православный Елоховский собор, главную мечеть Москвы и католический собор на Малой Грузинской. Чуть позднее по такому же маршруту отправились жители трех поселков - Гжельского кирпичного завода, Гжельского завода строительных материалов и п.Гжель. Интерес к такой необычной экскурсии оказался очень большим. Дело в том, что Гжельская округа всегда была

многонациональной, и толерантность воспитывается не одним поколением. Независимо от вероисповедания, гостей радушно приняли во всех трех храмах. Такие экскурсии полезно проводить и среди молодых - верный способ познания и воспитания уважения ко всем людям, населяющим нашу многонациональную Россию.

Жители с.Гжель, деревень Обухово и Трошково выбрали Коломну, старинный русский город, ведущий свою историю с 1177 г. Коломна почти ровесница Москвы. Они посетили главную достопримечательность города - Коломенский Кремль, совершили экскурсию по городу и поучаствовали в дегустации знаменитой коломенской медовухи.

Завершали большую экскурсионную программу жители с.Речицы. Они посетили г.Сергиев-Посад, побывали в Троице-Сергиевой Лавре, а также в Радонеже и Хотькове. Насыщенная и очень интересная экскурсия.

Администрация сельского поселения, организовавшая эти поездки, позаботилась о том, чтобы пожилым людям было удобно в комфортабельном автобусе и снабдила их сухими пайками. Воспоминаний и впечатлений столько, что хватит до следующего октября.

Ирина Никитина

С благодарностью к избирателям...



Избранный 11 октября депутатом Совета депутатов городского поселения Раменское по 4-му избирательному округу, я обращаюсь со словами благодарности к своим избирателям.

Горожане, отдавшие голоса за мою кандидатуру, - это жители домов улиц Коммунистической и Космонавтов, Левашова, Чугунова, Народной и частных домовладений на 1-й и 2-й Фабричной.

Особое спасибо хочется сказать трудовому коллективу и руководству завода «Энергия», агитаторам и добровольным помощникам, поддержавшим меня в предвыборной кампании, и всем, кто доверил мне свои голоса в день выборов.

Понимая, какая ответственность ложится на меня как на депутата в период пятилетней работы в составе Совета депутатов города, я сделаю все, чтобы оправдать надежды своих избирателей.

Иван Гамов,

депутат городского Совета депутатов

Разбой под видом УФМС

В Раменском районе грабежами промышляют жители других районов.

По информации пресс-службы УВД Раменского муниципального района, 16 октября около 16.00 четверо неизвестных лиц под видом сотрудников УФМС проникли на участок в селе Новохаритоново и угрожали пистолетом строителям, которые в это время находились на территории частной собственности. У строителей были украдены 101 тыс. рублей (зарботная плата шести рабочих и деньги на строительные материалы) и три мобильных телефона. После чего грабители скрылись на автомобиле.

В ходе оперативно-розыскных мероприятий сотрудниками УВД был установлен государственный номер автомашины. По оперативной информации, двое грабителей были задержаны в г.Орехово-Зуево, еще двоих задержать не удалось. Возбуждено уголовное дело, принимаются меры по установлению личности и розыску преступников.

Ольга Чехачева

По информации пресс-службы УВД



Ведущая рубрики
Яна Гарбузова

Вопрос - ответ

- В 1995 г. наша квартира была приватизирована на маму (мы с братом отказались от приватизации). Сейчас я замужем, живу у мужа в муниципальной квартире. Могу ли я принять участие в приватизации квартиры вместе с мужем?

Елена



Евгения Сергеевна ЗУБАКИНА,
специалист отдела оформления
ООО «Кредит-Центр недвижимость»
(496 46) 7-08-25, (495) 778-72-75:

- Да, можете, но только согласно закону №93-ФЗ до 1 марта 2010 г. Действительно, вы выразили согласие на приватизацию квартиры матерью, но не приобрели это помещение в свою собственность (долевую или совместную), поэтому ваша возможность бесплатно приватизировать занимаемое жилое помещение вами не была реализована при даче согласия на приватизацию квартиры матерью. С прежнего места жительства возьмите справку о том, что вы не участвовали в приватизации. Также важным условием является прописка в той квартире, которую планируете приватизировать.

- У меня сосед открыл на квартире какой-то швейный цех, постоянно слышится стук швейных машинок, носят тюки туда-сюда. На наши просьбы прекратить безобразие он отвечает, что он имеет свидетельство на частное предпринимательство, выданное на эту квартиру, и что квартира у него приватизирована. Правомерны ли его действия?



Светлана Владимировна МАРОЧКИНА,
заместитель исполнительного директора
ООО «Кредит-Центр недвижимость»
(496 46) 7-00-08, (495) 544-39-49:

- Нет, неправомерны. Согласно п. 2 ст. 17 ЖК РФ допускается использование жилого помещения для осуществления профессиональной деятельности или индивидуальной предпринимательской деятельности проживающими в нем на законных основаниях гражданами, если это не нарушает права и законные интересы других граждан, а также требования, которым должно отвечать жилое помещение.

Однако ваш сосед напрямую нарушает требования п. 3 ст. 288 ГК РФ и п. 3 ст. 17 ЖК РФ о том, что не допускается размещение в жилых помещениях (домах) промышленных производств. Размещение собственником в принадлежащем ему жилом помещении предприятий, учреждений, организаций допускается только после перевода такого помещения в нежилое.

Если собственник жилого помещения использует его не по назначению, систематически нарушает права и интересы соседей, орган местного самоуправления может предупредить собственника о необходимости устранить нарушения.

- Какую ответственность может понести нерадивый застройщик?

Юрий



Елена Викторовна БРЫСОВА,
специалист отдела новостроек
ООО «Кредит-Центр недвижимость»
(496 46) 7-08-25, (495) 778-72-75:

- Согласно Закону №214-ФЗ в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения застройщиком своих обязанностей любой участник долевого строительства вправе обратиться в суд с иском о признании заключенного им договора недействительным вследствие введения его в заблуждение. Если решение будет принято в пользу соинвестора, застройщику придется возратить сумму, переданную ему дольщикам, а также выплатить проценты за пользование этими денежными средствами в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на день исполнения обязательства по возврату денежных средств.

Кроме того, правонарушения, связанные с проектной декларацией, влекут наступление административной ответственности. В частности, на компанию - застройщика может быть наложен штраф за:

- опубликование в средствах массовой информации или размещение в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования проектной декларации, включая вносимые в нее изменения, содержащей неполную или недостоверную информацию;

- предоставление застройщиком неполной или недостоверной информации, опубликование, размещение или предоставление которой предусмотрено законодательством об участии в долевом строительстве многоквартирных домов;

- нарушение сроков опубликования или размещения проектной декларации либо вносимых в нее изменений.

Размер штрафа для должностных лиц составляет от 100 до 150 минимальных размеров оплаты труда (МРОТ), а для юридических лиц - от 3000 до 4000 МРОТ.

Рубрика подготовлена при содействии Гильдии риэлторов г.Жуковского и Раменского района, www.grtonp.ru