

Вместе с нами

Самым настоящим новогодним чудом стал благотворительный праздник – телемост «Вместе с нами», организованный Союзом предпринимателей г. Жуковский и Гильдией предпринимателей г. Раменское и Раменского района для детей-инвалидов и воспитанников детских домов и интернатов.

В ДК «Победа» п. Удельная и в зале администрации г. Жуковский собралось множество ребятшек. Сказочное действо и красочные концерты проходили одновременно, а большие экраны, установленные на обеих сценах, в режиме реального времени транслировали праздник из Удельной - на Жуковский и из Жуковского - на Удельную. Ребята не просто могли видеть друг друга, но и общаться на расстоянии.

На каждой площадке были свои Дед Мороз, Снегурочка и их сказочные помощники. И если в проведении праздника были задействованы высокие технологии, то и сюжет новогодней сказки тоже был посвящен компьютерным программам, файлам, вирусам и антивирусам. По сюжету в компьютер Деда Мороза проник вирус и перепутал все папки, в которых хранилась информация о добрых делах и достижениях всех ребят за целый год. Пришлось Деду Морозу и Снегурочке открывать все файлы, и в каждом из них - концертные номера детских коллективов.

Своими яркими, талантливыми выступлениями зрителей порадовали танцевальный ансамбль «Эдельдандс», коллектив эстрадно-спортивного танца «Тандем», танцевальный спортивный клуб «Вертикаль», детский фольклорный ансамбль «Затейники», Жуковский центр эстетического воспитания, артисты театра «Шест» и, конечно, воспитанники Быковского детского дома, Удельнинского детского дома, Удельнинской школы интерната, Жуковского детского центра развития «Самолет». На жуковской сцене в концерте принимали участие и знаменитые московские артисты: Антон Зацепин, группы «Дикси» и «Плазма».

Подобное мероприятие с использованием информационных технологий проводится впервые, и замечательно оно тем, что дает новые возможности общения и творчества тем, кто в этом особо нуждается, детям с ограниченными возможностями.

Рассказывает председатель Комитета по культуре и искусству Раменского муниципального района **Татьяна Евстафьевна Гусева:**

- Мы приветствуем такие необычные и интересные идеи и формы работы с детьми. Инициатива проведения этого мероприятия принадлежит Союзу предпринимателей г. Жуковского и Гильдии предпринимателей г. Раменское и Раменского района, а также Детскому центру развития «Самолет». Комитет по культуре, принимая участие в этой акции, самое главное для себя определил под девизом - «Все для наших детей!». Тем более что Новый год - это такие сказочные дни, когда должны воплощаться в жизнь все мечты и даже мечта стать артистом! Посмотрите, на сцене сегодня выступали наши юные таланты из детских домов и интернатов. Ведь наша задача состояла в том, чтобы собрать на этом празднике всех, кто хочет показать свое мастерство. Наши творческие коллективы очень сильны - мы видим их на областных, всероссийских мероприятиях и за рубежом, а вот для детей с ограниченными возможностями и воспитанников детских домов и интернатов это и прекрасная возможность показать свои таланты. Сделать наших детей счастливыми - что может быть важнее для нас, взрослых?!

Яна Гарбузова
Фото Олега Ахапкина



ГОВОРИМ СПАСИБО

Спасибо работникам социальной защиты Раменского района за чуткое и внимательное отношение. Начальник управления соцзащиты Л.К. Комарова создала хороший, дружный коллектив. Желаю ей, ее за-

местителю Е.В. Денисовой, заведующей ОСО №11 Н.И. Лавровой и обслуживающему меня много лет соцработнику Н.И. Манжоловой здоровья и успехов!

А.И. Акулина,
инвалид II группы



Ведущая рубрики
Яна Гарбузова

Вопрос - ответ

Добрый день! Есть желание выйти из садового товарищества и оформить участок под ПМЖ. Что необходимо сделать?

Юлия



Анастасия Никитична Щербакова,
специалист отдела оформления
ООО «Кредит-Центр недвижимость»
(496 46) 7-08-25, (495) 778-72-75
www.credit-center.ru

- Первоначально необходимо определить разрешенное использование вашего земельного участка (указывается в кадастровом паспорте на землю либо уточняется у Председателя СНТ).

В том случае, если земельный участок находится на землях сельскохозяйственного назначения, то выделить его под ИЖС каким-либо законным путем невозможно.

В том случае, если земельный участок выделялся из земель населенных пунктов, то полный пакет документов, в том числе кадастровый паспорт на земельный участок с приложенным заявлением об изменении категории земли и установлении вида разрешенного использования, необходимо сдать в общей отдел администрации Раменского района.

В конечном итоге, пройдя все необходимые проверки и согласования, в том числе публичные слушания, вы должны получить Постановление об изменении и установлении вида разрешенного использования земельного участка. К сожалению, данная процедура требует больших затрат как в денежном эквиваленте, так и во временном.

Присматриваюсь к загородному дому. Подскажите, на что необходимо обратить внимание при его выборе?

Сергей



Татьяна Анатольевна Капустина,
начальник отдела загородной недвижимости
ООО «Кредит-Центр недвижимость»
(496 46) 7-08-25, (495) 778-72-75
www.credit-center.ru

- Важными показателями при выборе дома являются:
- состояние участка, близость грунтовых вод (чем дальше, тем лучше);

- материал, из которого выполнен дом, качество выполнения фундамента, материал утеплителя и покрытия крыши;

- коммуникации: отопление, водоснабжение, проведение газа и электричества. Важно, чтобы все коммуникации были оформлены соответствующим порядком по коммунальным службам. В идеале необходимо иметь проекты по газу, свету и отоплению. Конечно, все это вам должны продемонстрировать;

- наличие документации и инструкций по электрическим или газовым котлам, договоров на обслуживание этого оборудования. Приобретая дома в коттеджном поселке, нужно обязательно уточнить в управляющей компании о ежемесячных сборах или дополнительных оплатах за услуги по общему пользованию.

А еще лучше все эти моменты уточнить у жителей поселка, какие недостатки в эксплуатации проявлялись за время проживания. Лучше не быть первопроходцем, а как минимум в первой трети собственников.

Правда ли, что теперь не требуется постановления главы о передаче в собственность участка, находящегося в пожизненном наследуемом владении?

Николай



Юлия Юрьевна Белова,
заместитель директора ООО «Агентство
недвижимости «Кредит-Центр»,
(496 48) 3-36-30, (495) 556-56-65
www.credit-center.ru

- Правда. Согласно Закону №93-ФЗ, если земельный участок был предоставлен гражданину для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства на праве пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования, гражданин уже не должен обращаться в местные органы за решением о предоставлении участка на праве собственности. В силу закона он вправе сразу обращаться в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним за государственной регистрацией своего права. Решения (постановления) о предоставлении земельного участка на праве собственности уже не требуется. Исключение составляют только случаи, когда в соответствии с Федеральным законом земельный участок не может предоставляться в частную собственность.

Подготовлено при участии Гильдии риэлторов
г. Жуковского и Раменского района