



ЭФФЕКТИВНЫЙ ПОИСК РЕШЕНИЙ



ЭКСПЕРТ по НЕДВИЖИМОСТИ

специализированное издание №10 (5)

ИНФОРМАЦИОННЫЙ ВЕСТНИК ГИЛЬДИИ РИЭЛТОРОВ ГОРОДА ЖУКОВСКОГО И РАМЕНСКОГО РАЙОНА 28 декабря, 2010



Уважаемые читатели!

Накануне Нового года и Рождества Христова хочу поздравить вас с важными в нашей жизни праздниками!
Хочу пожелать всем процветания и успехов, любви и гармонии, счастья и уюта в Новом 2011 году!

С уважением,

Хромов Андрей Александрович,

главный редактор газеты «Эксперт по недвижимости»,
генеральный директор ЗАО «Кредит-Центр»,
президент Гильдии риэлторов Московской области



Примите мои искренние поздравления с наступающим 2011 годом! Пусть новый год станет для Вас годом успеха и процветания, стабильности и финансового благополучия! Желаю, чтобы каждый день будущего года открывал новые перспективы, а рядом всегда были хорошие друзья и надежные партнеры. Крепкого здоровья, счастья Вам и Вашим близким! Пусть радость и тепло царят в каждой семье, в каждом доме!

Ким Валерий Ман-Сонович,

генеральный директор ЗАО «ЮИТ Москва»
Заслуженный строитель Российской Федерации

Желаем Вам на Новый год всех радостей на свете, Здоровья на сто лет вперед и Вам, и Вашим детям. Пусть радость в будущем году Вам будет чудным даром, А слезы, скуку и беду оставьте лучше в старом.

Мамонтова Ольга Евгеньевна,
директор ООО «Удачный Выбор»



Новый год - это праздник - сказка!
Новый год - это радость и смех!
Агентство недвижимости «ТРИАЛ» сегодня Поздравляет с праздником всех!
Желаем, друзья, Вам во всём процветания, Пусть будут сбываемы Ваши мечты!
А Ваше общение с нашей компанией Пускай принесёт Вам большие плоды!
СЧАСТЛИВОГО НОВОГО ГОДА!

Малыш Ольга Игоревна,

генеральный директор агентства недвижимости «Триал»

Дорогие жители нашего района!

Коллектив ЗАО «Град Великий» от всей души желает Вам счастья и тепла в ваших дружных семьях, крепкого здоровья и успехов в любых начинаниях!
Новый 2011 год - год кролика, который очень гостеприимен, ценит домашний уют и красоту. Поэтому мы в свою очередь постараемся позаботиться о решении Ваших жилищных вопросов и сохранить тот уют, который так нужен каждому из нас! С новым 2011 годом! Ура!

Томашевич Илья Сергеевич,

заместитель генерального директора ЗАО «Град Великий»

Пусть Новый год в ваш дом войдет
С надеждой, с радостью, с любовью
И в дар с собою принесет
Большое счастье и здоровье!

Миронов Владимир Александрович,
заместитель директора
ООО «Жилищный Вопрос»



Дорогие жители Раменского и Жуковского!

Искренне рад поздравить Вас с наступающим Новым годом, годом новых свершений, новых надежд и радостей! Пусть в 2011 году все неприятности останутся позади и все тревоги уйдут в прошлое!

Пусть всё то хорошее, светлое и яркое, чему вы дали начало в этом году, принесет свои плоды в новом 2011!

Счастья вам! Любви и здоровья!

Мазурин Николай Михайлович,

вице-президент Российской Гильдии риэлторов, председатель
Совета директоров группы компаний «Кредит-Центр»,
директор ООО «Зеленый город»

Пусть покинут Вас тревоги,
И болезни, и невзгоды,
Безнадега отойдет.
А желанная надежда

Вас по жизни поведет.

Пусть работа увлекает

И достаток прибавляет.

И удача тоже ждет

В этот добрый Новый год!



Рябчиков Сергей Иванович,

Исполнительный директор
ООО «Кредит-Центр недвижимость»



Марочкина Светлана Владимировна,
Заместитель исполнительного директора
ООО «Кредит-Центр недвижимость»

Пусть будет Ваш уютный дом
Всегда согрет любви теплом,
И пусть для всех, кто в нём живёт,
Счастливым будет Новый год!

Белова Юлия Юрьевна,

заместитель директора
Агентства недвижимости
«Century 21 Кредит-Центр»



Дорогие читатели!

Поздравляю Вас с наступающим Новым годом!
Желаю встретить 2011 год новосельем и переехать из тесных квартир в новые просторные дома! Компания «Земли Московии» готова помочь Вам в этом: в одном из наших посёлков вы обязательно найдёте земельный участок, о котором мечтаете!

Бубнов Сергей Иванович,

генеральный директор «Земли Московии»

Желаем счастья и здоровья!

Пусть Новый год, со счастьем новым,
В ваш дом хозяином войдет,
И вместе с запахом еловым
Успех и радость принесет.

Белов Сергей Анатольевич,

директор агентства недвижимости «Область»



Дорогие коллеги!

Мы рады пожелать всем в канун Нового года и Рождества счастья, здоровья, благополучия, успехов во всем и всегда!

Пусть наступающий год станет годом серьезных профессиональных достижений, реализаций интереснейших проектов нашей отрасли и годом простых человеческих радостей, веселых улыбок, сердечной теплоты. Желаем всем отличного настроения и приятного

отдыха в новогодние каникулы!

С наилучшими пожеланиями

Кошелев Максим Анатольевич,

генеральный директор компании «NEDGEО»

НОВОСТИ

ЗА ПОСЛЕДНИЕ 5 ЛЕТ КОЛИЧЕСТВО СНТ В РАМЕНСКОМ РАЙОНЕ НЕИЗМЕННО

По данным администрации Раменского муниципального района, на данный момент в Раменском районе, как предыдущие 5 лет, расположено 387 садоводческих некоммерческих партнерств (СНТ). Занимаемая площадь составляет 4 523,3 га, количество садоводов - 53 600 человек. 93% выделенной земли застроены садоводами. Наибольшее количество СНТ находится на территории Кузнецовского, Гжельского, Ново-Харитоновского, Никоновского сельских поселений.

ЦЕНЫ НА КВАРТИРЫ В РАМЕНСКОМ СНИЗИЛИСЬ, В ЖУКОВСКОМ И БРОННИЦАХ - НА УРОВНЕ ПРОШЛОГО МЕСЯЦА

По данным Гильдии риэлторов Московской области и компании «Бизнес консалтинг», уровень цен предложения на рынке вторичного жилья по сравнению с ноябрьскими показателями изменился незначительно, причем совершенно в разностороннем направлении: где-то вырос (в 29 городах Московской области из 68), где-то снизился (в 27-ти городах отмечается снижение уровня цен), в 12-ти городах уровень цен - на прежнем уровне.

При этом по степени дороговизны квартир в списке цен на вторичное жилье во всех 68 городах Московской области **Раменское** занимает 24-е место (**66,4 тыс. руб./кв.м**), **Жуковский** - 19-е (**71,5 тыс. руб./кв.м**), **Бронницы** - 44-е (**52,7 тыс. руб./кв.м**).

Стоимость квадратного метра в Жуковском и Бронницах осталась прежней, в Раменском незначительно снизилась.

По состоянию на 08 декабря 2010 года **самая высокая стоимость квадратного метра (средневзвешенная цена по городу) квартир вторичного рынка - в следующих пяти городах Московской области, находящихся на расстоянии до 10 км от МКАД:**

Реутов - 97,0 тыс.рублей/кв.м.,
Химки - 96,0 тыс.рублей/кв.м.,
Красногорск - 92,1 тыс.рублей/кв.м.,
Одинцово - 91,8 тыс.рублей/кв.м.,
Видное - 91,5 тыс.рублей/кв.м.

Самые дешевые квартиры находятся в городах, удаленных от Москвы на 130-150 км. Пятерка городов, замыкающих список:

Талдом - 37,0 тыс.рублей/кв.м.,
Лотошино - 36,6 тыс.рублей/кв.м.,
Серебряные Пруды - 34,2 тыс.рублей/кв.м.,
Зарайск - 33,7 тыс.рублей/кв.м.,
Рошаль - 28,8 тыс.рублей/кв.м.

Разница в средней стоимости квадратного метра между самым дорогим и самым дешевым городом Подмосковья увеличилась незначительно (на 600 руб.) и составляет **68 200 рублей за квадратный метр.**

Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области
www.grmonp.ru

В ЭТОМ НОМЕРЕ: О СОТРУДНИЧЕСТВЕ ГИЛЬДИИ РИЭЛТОРОВ И СБЕРБАНКА, О КАДАСТРОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, О ЦЕНАХ НА ЖИЛЬЁ

КОЛОНКА РЕДАКТОРА



УВАЖАЕМЫЕ ЧИТАТЕЛИ!

Подводя итоги 2010 года в сфере недвижимости в Раменском, скажу, что год был достаточно стабильным. Колебания на вторичном рынке жилья были незначительными и не достигали 1% (см. таблицу «Стоимость 1 кв. м на вторичном рынке жилья в Раменском в 2010 г.»). Максимальные колебания отмечены в сентябре 2010 года, когда цены снизились по отношению к августу на 0,7%.

Таблица. Стоимость 1 кв. м на вторичном рынке жилья в Раменском в 2010 г.

Месяц 2010 г.	Стоимость за 1 кв. м (руб.)	Изменение цены (%)
январь	66 773	0
февраль	66 616	-0,2
март	66 789	0,3
апрель	67 043	0,4
май	66 839	-0,3
июнь	66 767	-0,1
июль	67 145	0,6
август	67 100	-0,1
сентябрь	66 600	-0,7
октябрь	66 600	0
ноябрь	66 400	-0,3

По данным компании «Бизнес-консалтинг», цены в 2010 году в Раменском вели себя следующим образом: в феврале небольшое снижение, в марте и апреле – рост цен, после чего снижение цен в мае и июне. Июль показал возрастание, в августе и сентябре – происходил спад. В октябре было полное отсутствие каких-либо изменений, в ноябре незначительное снижение (на 0,3 %). В настоящее время средняя стоимость за 1 кв. м жилья в Раменском составляет 66 400 рублей.

Как будет вести себя рынок в 2011 году, покажет только время. Объективных причин для каких-либо значительных всплесков на данный момент нет.

Хромов Андрей Александрович,
главный редактор газеты
«Эксперт по недвижимости»

Сбербанк России и Гильдия риэлторов объявляют о сотрудничестве

Среднерусский банк Сбербанка России и Гильдия риэлторов Московской области разработали проект сотрудничества, о котором рассказали на совместной конференции «Партнерство риэлторов и банка – новый этап».

В конференции, прошедшей в Среднерусском банке 26 ноября 2010 года, участвовали представители банка, президенты муниципальных Гильдий риэлторов и руководители наиболее крупных агентств недвижимости, входящих в Гильдию риэлторов Московской области (ГРМО), из 36 муниципальных районов Подмосковья, а также представители Рязанской Палаты недвижимости, приехавших поделиться опытом работы со Сбербанком России. Основной темой конференции стал проект сотрудничества банка и Гильдии риэлторов Московской области, а также его преимущества для агентств недвижимости, входящих в ГРМО.

Согласно договоренностям, агентства недвижимости, входящие в ГРМО, получают следующие преимущества:

- Риэлтор будет обладателем Сертификата партнера Сбербанка России.
- Клиент партнера банка (агентство недвижимости) – это VIP-клиент банка. Человек, обратившийся в Сбербанк России по рекомендации риэлтора, автоматически заносится в категорию клиентов, заявки которых обрабатываются максимально быстро.

• Разрабатывается Стандарт взаимодействия риэлтора и кредитного инспектора Сбербанка России, согласно которому за каждым риэлтором будет закреплен определенный сотрудник банка, оперативно консультирующий и помогающий в решении вопросов по ипотеке.

• Сбербанк направляет клиентов, желающих купить недвижимость по ипотеке для выбора объекта в агентствах недвижимости, являющихся его партнерами.

В рамках сотрудничества также будет вестись работа по повышению профессионального уровня ипотечных брокеров и формированию целой группы профессионалов, чтобы удовлетворить возросшие кадровые потребности рынка. Для этого планируется разработать и реализовать совместную учебную программу.

«Сбербанк России – лидер ипотечного кредитования, доля рынка ипотеки, которую занимает Сбербанк в России, составляет 60%, а минимальная процентная ставка по ипотечному кредиту снижена до 9,5%. Укрепление позиций на рынке ипотеки яв-

ляется приоритетной задачей Среднерусского банка, в достижении которой эффективное взаимодействие с объединением риэлторов играет очень важную роль», – считает И.о. Председателя Среднерусского банка Сбербанка России Юрий Исмагилов.

«Количество желающих улучшить жилищные условия с помощью ипотечного кредита, быстро растет, и вопрос форми-

областей. Территория обслуживания банка составляет 310 тыс. кв. км., на которой проживают более 14,6 млн. человек.

По показателю чистых активов Среднерусский банк Сбербанка России занимает 8 место в рейтинге крупнейших банков России*, 6 место по объему выданных кредитов для юридических лиц и 4 место по объему выданных кредитов для физиче-



рования слоя квалифицированных специалистов встает достаточно остро – рынок требует большего количества профессионалов. Подготовка специалистов, реализуемая на партнерских началах между Сбербанком и Гильдией риэлторов Московской области, поможет риэлторам стать профессионалами на рынке ипотеки, качественно и быстро обслуживать клиентов. Тем более что Среднерусский банк ориентирован на работу с риэлторами – по статистике на развитых рынках недвижимости банки получают в среднем 30% продаж ипотечных кредитов в результате работы с партнерами-риэлторами», – комментирует **Андрей Хромов, Президент Гильдии риэлторов Московской области.**

Информация о Банке

Среднерусский банк Сбербанка России является крупнейшим территориальным банком в структуре Сбербанка России, осуществляет свою деятельность на территории Московской, Тульской, Брянской, Рязанской, Тверской, Калужской, Смоленской

ских лиц. Среднерусский Банк Сбербанка России – это свыше 1710 операционных касс и отделений, 2600 банкоматов и 1200 информационно-платежных терминалов. Среднерусский Банк Сбербанка России обслуживает более 32,5 миллионов счетов частных лиц, а также 147 тысяч предприятий и организаций.

Кредитный портфель банка на 1 января 2010 года составил свыше 273,1 млрд. руб., выданных юридическим лицам и предпринимателям, 102,7 млрд. руб. – населению. Среднерусский Банк Сбербанка России – участник национальных проектов «Доступное жилье», «Развитие АПК». В банке действует собственная программа поддержки и кредитования малого бизнеса, а также программа по сопровождению внешнеторговых контрактов с привлечением заемных средств иностранных банков.

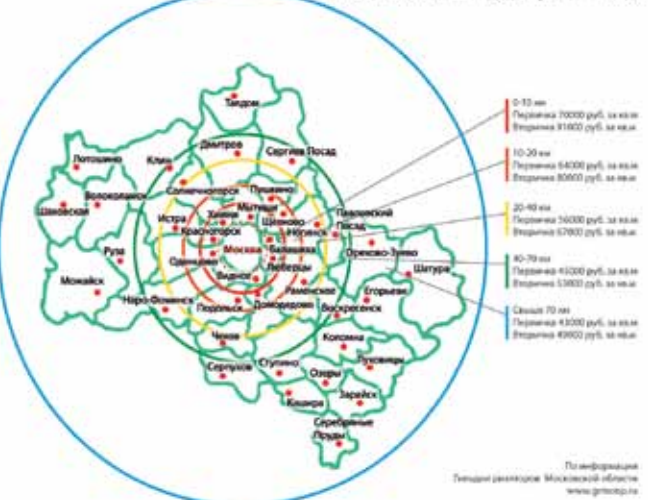
*По итогам 9-ти месяцев 2009 года

Пресс-центр Среднерусского
банка Сбербанка России

Цены в Подмосковье изменились незначительно

По данным ООО «КРЕДИТ-ЦЕНТР ОЦЕНКА», по состоянию на первые числа декабря 2010 года цены предложения на рынке квартир в районах Подмосковья изменились незначительно.

Средние цены на жилье в Московской области по состоянию на 1 декабря 2010 года



В новостройках районов, примыкающих к Москве, цены не много снизились, однако в сегменте вторичного рынка наблюдается такой же небольшой рост. Та же картина – в районах, чуть

удаленных от Москвы (10-20 км от МКАД).

При отдалении от центра в сторону области обнаружим, что цены за 1 кв. м жилья во всех трех оставшихся зонах (от 20 и более 70 км) снизились, причем как в новостройках, так и на вторичке. Уровень цен остался прежним только в секторе новостроек в районах, расположенных на расстоянии 40-70 км от МКАД. Незначительные снижения связаны с волнообразным характером спроса на подмосковном рынке. В этом году мы наблюдаем две большие волны активного спроса: первая – в марте-апреле, вторая – в октябре-ноябре. По нашим прогнозам впереди нас ожидает примерно 3-х месячный спад покупательской активности, который будет усилен предстоящими новогодними праздниками.

Если посмотреть в целом на поведение цен на квартиры в уходящем году, можем увидеть, что здесь все более менее стабильно. В течение практически всего этого года от месяца к месяцу происходят лишь незначительные колебания цен относительно сложившегося для каждой ценовой зоны уровня. Речь, безусловно, идет о средних значениях в районах. При этом цены в отдельно взятых городах, граничащих между собой, могут вести себя совершенно по-разному. В данном исследовании представлена общая картина на рынке недвижимости в определенных зонах.

* – здесь приведены максимальные и минимальные цены предложений конкретных объектов, выявленных в процессе анализа.

Гильдия риэлторов города Жуковского
и Раменского района

Таблица 1. Средние цены предложения на квартиры (новостройки, вторичный рынок) в Московской области в декабре 2010 года.

Города Московской области	Удаленность от МКАД, км	Средние цены на Новостройки, руб. за кв. м	Изменение цен за месяц, %	Средние цены на Вторичном рынке, руб. за кв. м	Изменение цен за месяц, %
Химки, Мытищи, Долгопрудный, Балашиха, Реутов, Люберцы, Истрин, Дзержинский, Звенигород, Егорьев, Озидово, Рязанский, Пушкино, Шенково, Подольск, Дедовск, Лыжарино, Железнодорожный	0-10 км	70 000	-7%	91 000	3%
Клин, Электрогорск, Домодево, Раменское, Железнодорожный, Дзержинский, Дзержинский, Дзержинский	10-20 км	64 000	5%	80 000	8%
Клин, Электрогорск, Домодево, Раменское, Железнодорожный, Дзержинский, Дзержинский, Дзержинский	20-40 км	56 000	-4%	67 000	-3%
Клин, Электрогорск, Домодево, Раменское, Железнодорожный, Дзержинский, Дзержинский, Дзержинский	40-70 км	45 000	0%	53 000	-2%
Клин, Электрогорск, Домодево, Раменское, Железнодорожный, Дзержинский, Дзержинский, Дзержинский	более 70 км	43 000	-2%	49 000	-2%

Таблица 2. Максимальные и минимальные цены* на квартиры (новостройки, вторичный рынок) в Московской области в декабре 2010 года.

	Минимальные цены, руб. за кв. м	Максимальные цены, руб. за кв. м
Новостройки	Ступино	30 303
	Клин	23 777
	Егорьевск	30 714
Вторичный рынок	Егорьевск	27 273
	Луховицы	26 393
	Можайск	27 660



Обзор новостроек в Раменском на декабрь 2010 год

После затяжного кризиса, в период которого застройщики думали не о начале строительства новых домов, а о том, как достроить старые, на сегодняшний день ситуация со строительством новых домов в городе значительно улучшилась. Появились новые стройплощадки, расширился выбор.

С целью облегчить Покупателям задачу предварительного выбора, мы даем краткий обзор строек и введенных в эксплуатацию домов, квартир в которых можно приобрести в настоящее время, а также застройщиков и продавцов со ссылками на сайты, в которых дана более подробная информация о заинтересовавшем Вас доме, естественно, по ценам застройщика.

Но сначала об изменениях в системах продаж застройщиков, сформировавшихся за время кризиса. Современные тенденции таковы, что все больше застройщиков вместо создания своего громоздкого отдела продаж в комплексе с рекламным отделом, на что уходит 4-6 % затрат на строительство дома, причем без гарантии результатов, заключают договоры с риэлторскими компаниями, специализирующимися на продажах новостроек. Такое сотрудничество повышает качество работы, как риэлторов, так и отделов продаж застройщиков. Разница при покупке квартиры через уполномоченное договором агентство и застройщиком заключается лишь в том, что в агентстве Вам окажут больше внимания (помогут подобрать наиболее подходящий для Вас вариант, рассмотрят

вариант обмена старой на новую или зачета имеющейся, при необходимости подберут ипотечную программу и т.д.), заплатите же Вы ровно столько же, и заключенный Вами договор будет договором долевого участия непосредственно с Застройщиком.

1. **ЗАО «ЮИТ Московия»** предлагает квартиры в доме по адресу: ул. Чугунова, д.26-30. Продажи ведутся по 214-ФЗ, с регистрацией договоров долевого участия, дом аккредитован Сбербанком РФ, что делает его особо интересным предложением для покупателей, не способных приобрести квартиру без ипотечного кредита. Изюминкой дома является предложение части квартир с отделкой, причем на примере домов на ул. Приборостроителей известно, что отделка действительно качественная. Окончание строительства в соответствии с проектной декларацией – 3 квартал 2011 года. Кроме этого, распродаются последние таунхаусы на ул. Молодежной и квартиры в сданных домах на ул. Приборостроителей. Минусом являются относительно высокие цены квадратного метра как плата за высокий уровень надежности застройщика. Ипотека: банки: Сбербанк, «Газпромбанк», «ВТБ 24», «Возрождение», «Нордеа банк», «Райффазен банк», «Московский кредитный банк» и др. Сайт застройщика: www.yit-dom.ru.

Сайт продавца с ценами, фотографиями строительства и планировками: www.credit-center.ru

2. **ООО «Синара»** выступает застройщиком строительства монолитного дома по адресу ул. Север-

ное шоссе, к.1. Продажи ведутся по 214-ФЗ, с регистрацией договоров долевого участия. Одно - двухкомнатные квартиры в этом доме имеют оптимальные современные планировки (43-48 и 67-70 кв.м.), трехкомнатные же наоборот характеризуются умеренными размерами (74 – 86 кв.м.), что делает их отличной альтернативой покупке двухкомнатной квартиры и особенно привлекательно для небогатых семей с разнополными детьми. В соответствии с проектной декларацией окончание строительства 4 квартал 2011 года. Сайт застройщика: www.proffrest.ru. Сайт продавца с ценами, фотографиями строительства и планировками: www.credit-center.ru

3. **ООО «Веста-СФ Раменское»** приступило к строительству очередного дома в районе ул. Чугунова. Особенностью этого дома являются небольшие одно- и двухкомнатные квартиры, которые по площадям соответствуют квартирам в панельных девятиэтажках 80-х годов, но за счет этого при разумной цене квадратного метра стоят очень недорого. 1 октября 2010 года размещена проектная декларация, в соответствии с которой ориентировочный срок ввода в эксплуатацию – 4 кв. 2012 г. Сайт застройщика: www.vesta-sf.ru Сайт продавца с ценами, фотографиями строительства и планировками: www.ramenskoe-vesta.ru

4. **ООО «МОСОБЛИНТЕРСТРОЙ»** после завершения домов в п. Дубовая роща приступило к строительству дома на ул. Приборостроителей. Разумные планировки, а также воз-

можность за достаточно невысокую цену приобрести машино-место в строящейся рядом подземной автостоянке заинтересуют многих потенциальных покупателей, особенно владельцев автомобилей. Продажи будут осуществляться исключительно по договорам долевого участия. Сайт застройщика: www.moistr.ru Сайт продавца с ценами, фотографиями строительства и планировками: www.credit-center.ru

5. **ООО «Гарантия-строй»** продолжает строить комплекс домов по ул. Мира и Северному шоссе. Также продолжается продажа квартир в сданных домах на ул. Коммунистическая. Сайт застройщика: www.garantia-stroy.ru

6. **ЗАО «Жилстрой»** продает квартиры в сданном доме на ул. Октябрьская, д. 3. Хотя однокомнатные давно уже закончились, выбор двух- и трехкомнатных квартир еще есть. Главное преимущество – разумные цены на квартиры в сданном и заселенном доме, близость к станции, возможность купить с ипотекой Сбербанка по сниженной процентной ставке. Сайт застройщика: www.zhilstr.ru Сайт продавца: www.zhilstr.ru, www.credit-center.ru

7. **Дом на ул. Десантной.** Расконсервирована замороженная в период кризиса стройка, достоверных данных о ценах на квартиры пока нет. Однако строительные работы ведутся очень активно.

8. Квартиры в сданных домах и домах высокой степени готовности. На рынке существует довольно большой объем предложения таких



квартир. Но эти квартиры продают уже покупатели, купившие их на начальной стадии с целью инвестиций, поэтому цены этих квартир значительно превышают цены застройщика. Тем не менее, можно купить и их, достаточно «полазить» по сайтам риэлторских агентств, в которые выставляют эти квартиры. В частности, в доме ООО «Доминвест», строительство которого завершается в районе пересечения ул. Свободы и Народное имя, можно приобрести квартиру только по переуступке прав от частных лиц – инвесторов удачно вложивших деньги некоторое время назад. Также есть выбор квартир в сданных домах в районе ул. Чугунова (Веста-СФ) и Приборостроителей (ЮИТ-Московия).

Рябчиков Сергей Иванович,
Исполнительный директор ООО
«Кредит-Центр недвижимость»

Наше государство постоянно контролирует своих граждан на предмет уплаты налогов. Поэтому в современном мире почти все материальные блага подлежат измерению, описанию и учету: и личные автомобили, и богатство, и объекты права. Законодательство в последнем меняется стремительными темпами, собственники что-либо переделывают, переоформляют, порой затрудняясь ответить: что же они все-таки делают. Раменский район по количеству сделок – один из самых активных. Предлагаем вам познакомиться с одной из областей правовых отношений – кадастровой деятельностью.



На вопросы отвечает **Кошелев Максим Анатольевич**, генеральный директор компании «NEDGEO»

- Что есть кадастровая деятельность?
Неосведомленному человеку, далекому от бумажной волокиты с документами, едва ли понятно, что такое кадастровая деятельность. Зачастую, что означает слово «кадастр», не знают даже те, кто работает в данной области. А пришло к нам это словечко из французского языка и дословно означает «список, реестр». Сам термин «кадастр» появился во времена римского правителя Августа и считался единицей учета сбора дани за землю. Современное значение слова во многом схоже с историческим.

- В соответствии с действующим законодательством, кадастровой деятельностью являются работы, выполняемые кадастровыми инженерами (лицами, считающими себя кадастровыми инженерами в переходный период), в отноше-

КАДАСТРОВАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ? Не так сложно, как кажется!

нии объектов недвижимого имущества, и в результате которых обеспечивается подготовка документов, необходимых для кадастрового учета таких объектов. Что относится к объектам недвижимости?

В соответствии с Гражданским кодексом, объектами недвижимости считаются: земельные участки и прочно связанные с ним объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению не возможно. К ним же относятся квартиры, жилые и нежилые помещения, объекты незавершенного строительства. Таким образом, кадастровая деятельность связана с замером земельных участков и строений, подготовкой необходимой документации для регистрации прав собственности в органах Росреестра.

Придя на смену инвентаризации, кадастровая деятельность объединяет работы по двум ключевым объектам права – земельный участок и строение. Если раньше за подготовкой кадастрового паспорта на строение нужно было обратиться в Бюро Технической Инвентаризации, а за паспортом на землю в Росреестр, то с 01.01.2013 г. данные документы будет готовить кадастровый инженер. Все это должно существенно упростить процедуру регистрации прав собственности для граждан, ведь за одно обследование объектов недвижимости кадастровый инженер сможет подготовить сразу два документа. Законом предусматривается и персональная ответственность конкретного человека – кадастрового инженера, за подлог и другие махинации. Данное обстоятельство схоже с деятельностью нотариальных контор, где ответственность так же несет конкретный человек – нотариус.

- Кто такие кадастровые инженеры? Есть ли таковые у нас в Раменском районе?

Кадастровые инженеры – это специалисты, имеющие необходимые знания в области кадастровых отношений, что подтверждается наличием квалификационного аттестата. Кадастровый инженер имеет уникальный идентификационный номер, печать, собственные

бланки и может работать как в составе юридического лица, так и в качестве индивидуального предпринимателя. Аттестат кадастрового инженера дает право выполнять работы на территории всей Российской Федерации без ограничений. Это значит, что в Раменском районе сможет работать инженер, прошедший аттестацию в Москве или любом другом субъекте РФ. Согласно Приказу Министерства Экономического развития № 444 от 20.10.2010 г. утвержден порядок ведения государственного реестра кадастровых инженеров. На сайте www.rosreestr.ru можно будет найти информацию о Ф.И.О. кадастрового инженера, уникальном номере и др. На день составления статьи кадастровых инженеров из Раменского района только двое: Маняхина Татьяна и Кошелев Максим.

- Кто может заниматься кадастровой деятельностью в отношении объектов недвижимости, начиная с 01.01.2010?

Несмотря на то, что первые кадастровые инженеры уже появились в Раменском районе, кадастровые паспорта на строения до 01.01.2013 будут готовить только организации технической инвентаризации. А с 01.01.2013 по 01.01.2014 устанавливается переходный период, когда документы будут готовить и кадастровые инженеры, и сотрудники БТИ. Необходимость в таком двухгодичном моратории связана, в первую очередь, с тем, что необходимо урегулировать массу вопросов с огромным архивом, накопленным органами технической инвентаризации. Каким образом будет производиться выдача всем заинтересованным лицам документов по уже выполненной работе, и где будут храниться новые материалы. Во-вторых, большое количество конкурентов на рынке инвентаризации, наконец, приведет к изменению правил игры: заказчики будут получать услуги на более выгодных условиях и по меньшей цене. В-третьих, у нас в стране очень часто так бывает: закон приняли, а о том, как он будет работать – подумали забыли. Будет еще масса доработок, разъяснений и изменений.

А вот переходный период для организаций,

которые готовят документы для кадастрового учета земельных участков (межевые планы), заканчивается, и, уже начиная с 01.01.2011, данные работы смогут проводить только аттестованные кадастровые инженеры.

- Как кадастровые инженеры смогут помочь заинтересованным лицам?

Рассмотрим, чем кадастровые инженеры смогут помочь всем нуждающимся, на примере оформления сделки купли-продажи квартиры. Если владелец квартиры решил ее продать, необходимо привести документы в соответствие действующему законодательству. Для этого необходимо обратиться к кадастровому инженеру, который произведет необходимые замеры вашего жилья и подготовит кадастровый паспорт. Дополнительно для сделки Вам понадобится выписка из домовой книги и справка об отсутствии задолженностей. Если владелец состоит в браке, необходимо согласие супруга на продажу. То же действительно и для покупателя. Все необходимые документы для Вас сможет подготовить кадастровый инженер, действуя от Вас по доверенности. Достаточно просто обратиться к специалисту, и он определит необходимые действия для выполнения той или иной операции.

Необходимо отметить, что до 01.01.2013 г. кадастровые паспорта на строения готовят только органы технической инвентаризации.

Случаи, когда необходимо обращаться к кадастровому инженеру.

№	Объект недвижимости	Требуемый документ	Когда могут потребовать	Примечания
1	Строение (объект незавершенного строительства)	Кадастровый паспорт	Регистрация права собственности Оформление наследства Сделка купли-продажи Сделка дарения Кредит и залог	Оформляется кадастровым инженером с 01.01.2013 г. и организацией технической инвентаризации
		Технический план Акт обследования	Учет изменений При прекращении существования строения	
2	Земельный участок	Кадастровый паспорт (подготовка межевого плана)	Уточнение границ и площади земельного участка (для его кадастрового учета) Объединение земельных участков Раздел земельного участка Перераспределение земель Выделение земельного участка в счет доли Образование земельного участка из муниципальной собственности	Оформляется ТОЛЬКО кадастровым инженером с 01.01.2011 г.

По материалам журнала
«Уютный метр»



Раменское, жилой комплекс «Северный парк», Северное шоссе, корпус 1



Строительство дома проводится в рамках реализации проекта застройки квартала в границах улицы Мира, ул. Профсоюзная и Северное шоссе.

Конструктив дома монолитный железобетон, внешняя стена комбинированная отделка системы вентилируемого фасада и цементно-песчаных блоков.

Плановый срок окончания строительства – IV квартал 2011 года. Дом состоит из 4 секций переменной этажности.

В корпусе запроектирован набор одно-, двух-, трехкомнатных квартир. Также на верхних этажах дома архитектурно-планировочными решениями предусматриваются двухуровневые квартиры (пентхаусы) площадью от 104 кв.м. до 227 кв.м.

Высота жилых помещений (от пола до потолка) – 3,0 м.

В квартирах предусматривается следующее остекление: оконно-балконные блоки пластиковые с двухкамерным стеклопакетом, остекление балконов и лоджий алюминиевыми витражами.

Дополнительная информация на сайте: www.credit-center.ru

√ 1 к.кв., общ. пл. 43,6 – 48,1 кв.м, жилая 18-22 кв.м, кухня 10,9 – 11,0 кв.м. Цена: от **2,267** млн. руб.

√ 2 к.кв., общ. пл. 68,7 – 70,2 кв.м, жилая 29,1 – 41,4 кв.м, кухня 10,9-11,4 кв.м. Цена: от **2,773** млн. руб.

√ 3 к.кв., общ. пл. 88,2 кв.м, жилая 84,3 кв.м, кухня 11,4 кв.м. Цена: от **3,264** млн. руб.

Приобретение квартир*:

ООО «Кредит-Центр недвижимость», тел.: (496 46) 7-08-25, 7-00-08, (495) 778-72-75, (495) 544-39-49

ООО «Агентство недвижимости «Кредит-Центр», тел.: (496 48) 4-73-76, (495) 556-56-65

ООО «Зеленый город», тел.: (496 46) 1-15-75, (495) 768-22-46 (495) 768-22-26

Раменское, ул. Чугунова, д.26-30



Ведется строительство 7-секционного кирпично-панельного жилого дома (серии В-2005) переменной этажности.

Плановый срок окончания строительства – III-IV квартал 2011 года. В корпусе запроектирован набор одно-, двух-, трехкомнатных квартир. Квартиры в секции № 27 будут сдаваться с полной отделкой, в остальных секциях – без отделки.

Высота жилых помещений (от пола до потолка) – 2,7 м.

В квартирах предусматривается следующее остекление: окна и двери лоджий – ПВХ с двухкамерным стеклопакетом; остекление лоджий – алюминиевый профиль, одинарное остекление. Дополнительная информация на сайте: www.credit-center.ru

√ 1 к.кв., общ. пл. 43,86 – 45,79 кв.м, жилая 21 кв.м, кухня 10,9 – 11,0 кв.м. Цена: от **2,59** млн. руб.

√ 2 к.кв., общ. пл. 64,17 – 67,04 кв.м, жилая 29,6 – 36,24 кв.м, кухня 10,9-11,4 кв.м. Цена: от **3,486** млн. руб.

√ 3 к.кв., общ. пл. 88,2 кв.м, жилая 43 кв.м, кухня 11,4 кв.м. Цена: от **4,59** млн. руб.

Приобретение квартир*:

ООО «Кредит-Центр недвижимость», тел.: (496 46) 7-08-25, 7-00-08, (495) 778-72-75, (495) 544-39-49

ООО «Зеленый город», тел.: (496 46) 1-15-75, (495) 768-22-46 (495) 768-22-26

ЗАО «ЮИТ Московия», тел.: (495) 971-31-33, (495) 971-09-10

Жуковский, мкр. 5А, ЖК «Фрегат», дом 11, дом 12, дом 13 (стр.)



17-этажный 1-секционный 105-квартирный монолитно-кирпичный жилой дом. Планировочные решения предусматривают 1, 2 и 3-комнатные квартиры различной площади, расположенные на 2-17 этажах, и 2, 3 и 4-комнатные двухуровневые квартиры, расположенные на 17 и техническом этажах здания. На первом этаже дома предусмотрена автостоянка закрытого типа. На первом этаже дома предусмотрена автостоянка закрытого типа на 15 машиномест.

√ 1 к.кв., общ. пл. 45,3 – 55,78 кв.м, жилая 17,55 – 20,19 кв.м, кухня 10,57 – 13,04 кв.м. Цена: от **3,08** млн. руб.

√ 2 к.кв., общ. пл. 56,91 – 75,12 кв.м, жилая 25,12 – 34,65 кв.м, кухня 10,74 – 13,04 кв.м. Цена: от **3,68** млн. руб.

√ 3 к.кв., общ. пл. 80,04 – 109,79 кв.м, жилая 34,15 – 50,56 кв.м, кухня 12,77 – 29,94 кв.м. Цена: от **4,68** млн. руб.

Дополнительная информация на сайте: www.credit-center.ru

Приобретение квартир*:

ООО «Агентство недвижимости «Кредит-Центр», тел.: (496 48) 4-73-76, (495) 556-56-65

ЗАО «ЮИТ Московия», тел.: (495) 971-09-10, (496 48) 4-26-25

Раменское, жилой комплекс «Северный парк», корпус 2



В ближайшее время начнется строительство дома, входящего в жилой комплекс «Северный парк», возводимого в рамках реализации проекта застройки квартала в границах улицы Мира, ул. Профсоюзная и Северное шоссе. Плановый срок начала строительства – 1 квартал 2011 года. Плановый срок окончания строительства – 3 квартал 2012 года. Дом состоит из одной двадцати трех этажной секции. Предусмотрены 4 скоростных лифта. Высота жилых помещений – 3,0 м. Дополнительная информация на сайте: www.credit-center.ru

√ 1 к.кв., общ. пл. 43,5- 48 кв.м, жилая 17 – 20,5 кв.м, кухня 12-13,1 кв.м, лоджия, Цена: от **1,653** млн. руб.

√ 3 к.кв., общ. пл. 81,4 кв.м, жилая 49,3 кв.м, кухня 13 кв.м, 2 лоджии, 2 с/у Цена: от **3,134** млн. руб.

Приобретение квартир*:

ООО «Кредит-Центр недвижимость», тел.: (496 46) 7-08-25, 7-00-08, (495) 778-72-75, (495) 544-39-49

ООО «Агентство недвижимости «Кредит-Центр», тел.: (496 48) 4-73-76, (495) 556-56-65

ООО «Зеленый город», тел.: (496 46) 1-15-75, (495) 768-22-46 (495) 768-22-26

Раменское, ул. Приборостроителей



17-этажный 9-секционный монолитно-кирпичный дом. Плановый срок окончания строительства – 1 квартал 2012 года. Высота жилых помещений: 2,7 м. Дом сдастся с предчистовой отделкой. В квартирах предусмотрено: остекление балконов и лоджий, входная металлическая дверь, разводка электрической проводки, гидроизоляция санузла, пожарная сигнализация, конвекторы, стяжка, выравнивание стен.

Дом отличается удачным местоположением и развитой окружающей инфраструктурой: магазины, аптеки, поликлиника (15 мин. пешком), детский сад (2008 года постройки, 5 мин. пешком), школа с современным оборудованием для учебного процесса 2009 года постройки (1 мин. пешком), автобусная остановка (1 мин. пешком).

Дополнительная информация на сайте: www.credit-center.ru

√ 1 к.кв., общ. пл. 39,5-41,7 кв.м, жилая 18-18,4 кв.м, кухня 11,3 – 11,7 кв.м. Цена: от **1,934** млн. руб.

√ 2 к.кв., общ. пл. 56,7-77,8 кв.м, жилая 29,9 – 36,5 кв.м, кухня 11,7 – 13,8 кв.м. Цена: от **2,663** млн. руб.

√ 3 к.кв., общ. пл. 84,8 – 101,6 кв.м, жилая 44,2 – 54,6 кв.м, кухня 11 – 13,3 кв.м. Цена: от **3,817** млн. руб.

Приобретение квартир*:

ООО «Кредит-Центр недвижимость», тел.: (496 46) 7-08-25, 7-00-08, (495) 778-72-75, (495) 544-39-49

ООО «Зеленый город», тел.: (496 46) 1-15-75, (495) 768-22-46 (495) 768-22-26

КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЁЛОК «МАЛИНОВКА»

«Малиновка» - это общее название для четырёх коттеджных поселков: «Малиновка», «Малиновка land», «Малиновка VIP» и «Малиновка Forest», которые расположены в 41 км от МКАД по Егорьевскому шоссе. «Малиновка» - это жилой комплекс, который находится огороженной охраняемой территории на земельном участке 86 га и включает в себя 450 участков.

«Малиновка» - это: хорошая транспортная доступность, безопасность проживания, современные инженерные коммуникации, оптимальное количество коттеджей. Мощные центральные коммуникации делают проживание в посёлке комфортным и удобным в любое время года. Коттеджи обеспечены всеми инженерными коммуникациями: есть централизованное водоснабжение, магистральное газо- и электроснабжение, городская канализация; дренаж, ливнесток.

Можно приобрести участок в посёлках как с домом, так и без подряда. «Малиновка» предлагает большое количество специальных предложений по стоимости и оплате участков и домов, чтобы вы могли найти вариант, который устроит именно вас. Возможна ипотека, взаимозачёт и рассрочка платежа.



Участок 8 соток в посёлке «Малиновка land» - 720 000 рублей; рядом лес, озеро, все городские коммуникации по границе, удобное транспортное сообщение.

Дом 130 м.кв. на участке 8 соток, газ, электричество; лес, каскад озёр, 3 658 000 рублей.

По поводу приобретения звоните по телефонам: (495) 99-741-99, (496 46) 1-64-85.
www.zemmo.ru

МАЛИНОВКА
КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК
С НОВЫМ ГОДОМ!
(495) 99 741 99
www.zemmo.ru

от 90 000 р. за сотку

САЙТ ДЛЯ УЧАСТНИКОВ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ

ПОЛНЫЙ СПИСОК
СЕРТИФИЦИРОВАННЫХ
АГЕНТСТВ
И АТТЕСТОВАННЫХ
СПЕЦИАЛИСТОВ
НОВОСТИ РЫНКА
НЕДВИЖИМОСТИ

www.grmonp.ru

NEDGEО
Точно и надежно. Всегда.

Межевание
Оформление
Топография

Специальное предложение
к Новому году: межевание,
топография и оформление
по низким ценам!

телефон 495 970 3055
телефон/факс 496 461 7444
улица Вокзальная 4, оф.6
www.nedgeo.ru

-КУПЛЯ-ПРОДАЖА
(квартиры, дома, участки)
-СОПРОВОЖДЕНИЕ СДЕЛОК
-ОФОРМЛЕНИЕ ДОКУМЕНТОВ
-АРЕНДА
(квартир, домов, дач)

Агентство недвижимости
“ОБЛАСТЬ”

Тел./факс:
8(496)464-02-00,
(моб):
8(926) 582-28-55

www.an-oblast.ru

г. Раменское,
ул. Карла Маркса, д.5



* - наличие квартир, их параметры уточняйте в офисах продаж

КОМНАТЫ В РАМЕНСКОМ		
✓ комната, ул. Воровского , д.3/1, 9/9 кирп. 11,6/9, разд. с/у, балкон Цена: 880 000 руб. «Кредит-Центр» (на Воровского) (496 46) 7-08-25, (495) 778-72-75	✓ 1-к. кв-ра, ул. Космонавтов , д.8, 5/5 панельный, 34,6/17,2/8 с/у разд., лоджия Цена: 2 350 000 руб. «Кредит-Центр» (на Воровского) (496 46) 7-08-25, (495) 778-72-75	✓ 2-к. кв-ра, ул. Космонавтов , д.21, 2/5, 45.1 кв.м, балкон, окна ПВХ хороший ремонт. Более 3 лет в собственности. Цена: 3 000 000 руб. «Град Великий» 8 (926)705-74-20
✓ комната, ул. Серова в 2-х к кв 2/2кирп. 12,7 кв. м Цена: 900 000 руб. «Удачный выбор» (496 46) 1-73-77, 8-903-231-47-27, 8-903-977-77-78, 8-903-294-64-24	✓ 1-к. кв-ра, ул. Левашова , 6/9 этаж, 34/18/7 ,с/у разд., лоджия Цена: 2 600 000 руб. «Жилищный вопрос» (Раменское) (496 46) 1-65-45, (495) 517-50-46	✓ 2-к. кв-ра, ЖК «Раменский» 2/22 этаж, 62/30/10,5 , 2 лоджии Цена: 3 100 000 руб. «Жилищный вопрос» (Раменское) (496 46) 1-65-45, (495) 517-50-46
✓ комната, ул. Куйбышева , д. 24, 2/2 кирп. 13,5/6,5, разд. с/у Цена: 1 160 000 руб. «Кредит-Центр» (на Воровского) (496 46) 7-08-25, (495) 778-72-75	✓ 1-к. кв-ра, ул. Красноармейская , д.276, 2/10 панельный, 35,7/16,6/8,7. с/у разд., лоджия Цена: 2 625 000 руб. «Кредит-Центр» (в Юбилейном) (496 46) 7-00-08, (495) 544-39-49	✓ 2-к. кв-ра, ул. Красноармейская , 9/9 5-46.3/25/6,6 хор. Сост. Цена: 3 200 000 руб. «Удачный выбор» 8-903-231-47-27, 8-903-977-77-78, 8-903-294-64-24
✓ комната, ПКО ком-та 5-16 кв. м, «сталинка» Цена: 1 200 000 руб. «Удачный выбор» 8-903-231-47-27, 8-903-977-77-78, 8-903-294-64-24	✓ 1-к. кв-ра, ул. Красноармейская , 5/10, кирпич, 45/24/10, с/у разд., лоджия без отделки. Цена: 3 100 000 руб. АН «Триал» 8-963-711-79-89, 8-926-550-99-94	✓ 2-к. кв-ра, ул. Чугунова д.38. 5/14 панельный, 51/29,9/8,3, с/у раздельный. Квартира в хорошем состоянии. Цена: 3 900 000 руб. «Область» 8-926-143-03-49
✓ комната, ул. Воровского 3\9 кирп. комн. в общеж. 12 кв. м Цена: 1 200 000 руб. «Удачный выбор» (496 46) 1-73-77, 8-903-231-47-27, 8-903-977-77-78	✓ 1-к. кв-ра, ул. Красноармейская , 2/10 этаж, 36/17/9, лоджия Цена: 4 700 000 руб. «Жилищный вопрос» (Раменское) (496 46) 1-65-45, (495) 517-50-46	2-К. КВАРТИРЫ В ЖУКОВСКОМ
КОМНАТЫ В ЖУКОВСКОМ	1-К. КВАРТИРЫ В ЖУКОВСКОМ	✓ 2-к. кв-ра, ул. Дзержинского , д.6/2, 5/5 панельный, 46/31/6 с/у совм., балкон, Цена: 2 600 000 руб. «Кредит-Центр» (в Жуковском) (496 48) 3-36-30, (495) 556-56-65
✓ комната, ул. Гагарина , 9 кв. м, 5/5 кирп., с/у разд. Цена: 910 000 руб. «Кредит-Центр» (в Жуковском) (496 48) 3-36-30, (495) 556-56-65	✓ 1-к. кв-ра, ул. Чкалова , 24 1 12/9/- 1/5 панельный раздельный Цена: 1 400 000 руб. «Кредит-Центр» (в Жуковском) (495) 556-56-65, (496 48) 4-73-76	✓ 2-к. кв-ра, ул. Наб. Циолковского , 12/12 панельный, 50/46,7/7 с/у разд., лоджия, Цена: 3 300 000 руб. «Кредит-Центр» (в Жуковском) (496 48) 3-36-30, (495) 556-56-65
✓ комната в 3 к.кв. ул. Луч д.13, 2/2 этаж, 12 метров Цена: 1 070 000 руб. «Жилищный вопрос» (Раменское) (496 46) 1-65-45, (495) 517-50-46	✓ 1-к. кв-ра, ул. Чкалова , 28,3/13,3/7,7 1/5 кирп. с/у разд. Цена: 2 500 000 руб. «Кредит-Центр» (в Жуковском) (495) 556-56-65, (496 48) 4-73-76	2-К. КВАРТИРЫ В РАМЕНСКОМ РАЙОНЕ
✓ комната, ул. Луч , 12,3/8 кв. м, 2/2 кирп., с/у разд. Цена: 1 170 000 руб. «Кредит-Центр» (в Жуковском) (496 48) 3-36-30, (495) 556-56-65	1-К. КВАРТИРЫ В РАМЕНСКОМ РАЙОНЕ	✓ 2-к. кв-ра, с. Заворово , 4/4 панельный, 45,6/30,3/6 разд. с/у, балкон Цена: 1 800 000 руб. «Кредит-Центр» (на Воровского) (496 46) 7-08-25, (495) 778-72-75
КОМНАТЫ В РАМЕНСКОМ РАЙОНЕ	✓ 1-к. кв-ра, пос. Гжельского кирпичного завода, 4/5 пан.(чешка) 34,3/17,3/9, с/у раздельный, лоджия. Рядом ж/д станция, школа, детский сад, магазины, автобусы. Цена: 1 800 000 руб. «Область» 8-926-143-03-49	✓ 2-к. кв-ра, с. Гжель ,1/2 этаж, 44/30/6, с/у совм. Цена: 1 900 000 руб. «Жилищный вопрос» (Раменское) (496 46) 1-65-45, (495) 517-50-46
✓ комната, пос. Ильинский, ул. Островского , 91,1/12,6/25, 5/5 кирп., с/у совм. Цена: 1 080 000 руб. «Кредит-Центр» (на Воровского) (496 46) 7-08-25, (495) 778-72-75	✓ 1-к. кв-ра, п. Удельная, ул. Горячева , 7/9, кирпич, 34/17/9, с/у совм., кладовка., лоджия застеклена., хорошее состояние., 7 мин.пешком до пл. Удельная. До метро Выхино – 20 мин. Цена: 2 550 000 руб. АН «Триал» 8-963-711-79-89, 8-926-550-99-94	✓ 2-к. кв-ра, п. Дубовая Роща ул. Спортивная 1/5 кирп.,комн. разд. S – 45,3/29,5/6 Цена: 2 100 000 руб. «Удачный выбор» 8-903-231-47-27, 8-903-977-77-78, 8-903-294-64-24
✓ комната, пос. Ильинский, ул. Островского , 91,1/12,3/25, 5/5 кирп., с/у совм. Цена: 1 080 000 руб. «Кредит-Центр» (на Воровского) (496 46) 7-08-25, (495) 778-72-75	✓ 1-к. кв-ра, пос. Тельмана , 2/3 кирп., 31,2/17,1/6 совм. с/у, балкон Цена: 2 600 000 руб. «Кредит-Центр» (на Воровского) (496 46) 7-08-25, (495) 778-72-75	✓ 2-к. кв-ра, д. Захарово , В/ч, 2/5 панельный, 48/27/9 разд. с/у, балкон Цена: 2 300 000 руб. «Кредит-Центр» (на Воровского) (496 46) 7-08-25, (495) 778-72-75
1-К. КВАРТИРЫ В РАМЕНСКОМ	2-К. КВАРТИРЫ В РАМЕНСКОМ	✓ 2-к. кв-ра, с/х Раменское ул. Шоссейная 3/5 S – 47 30 7.5 Цена: 2 800 000 руб. «Удачный выбор» 8-903-231-47-27, 8-903-977-77-78, 8-903-294-64-24
✓ 1-к. кв-ра, ул. Гурьева 3/5 кирп. «гостинка». S – 12,8 8 Цена: 1 500 000 руб. «Удачный выбор» 8-903-231-47-27, 8-903-977-77-78, 8-903-294-64-24	✓ 2-к. кв-ра, ул. Космонавтов 5/5 «хрущ» Цена: 2 600 000 руб. или ОБМЕН: 2кв. в Дуб.роще, + допл. 400 т.р. «Удачный выбор» 8-903-231-47-27, 8-903-977-77-78, 8-903-294-64-24	✓ 2-к. кв-ра, новостройка, г. Бронницы, ул. Центральная д.28. 55,4/31,1/9,4, с/у раздельный, балкон. В собственности. Цена: 2 850 000 руб. «Область» 8-926-143-03-49
✓ 1-к. кв-ра, ул. Воровского , д.9, 4/4 кирп., туалет, душ, 14/10,5, балкон, тех.этаж. Цена: 1 750 000 руб. «Жилищный вопрос» (Раменское) (496 46) 1-65-45, (495) 517-50-46	✓ 2-к. кв-ра, ул. Космонавтов , д.26, 2/5, требует косметического ремонта. 46,1. Цена: 2 600 000 руб. «Град Великий» 8 (926)705-74-20	✓ 2-к. кв-ра, Удельная, ул. Солнечная , д.21. 2 /10 кирпич, общ. 64/36/11, с/у разд. лоджия, стеклопакеты, мин от жд станции, 17 мин на электричке от м. Выхино. Цена: 5 000 000 руб. АН «Триал» 8-963-711-79-89, 8-905-713-07-13
✓ 1-к. кв-ра, ул. Гурьева , д.15/1, 4/5 кирп., 18,6/13,4. с/у совм., Цена: 1 750 000 руб. «Кредит-Центр» (в Жуковском) (496 48) 3-36-30, (495) 556-56-65	✓ 2-к. кв-ра, ул. Коммунистическая , д.9, 5/5, общая 45,40 кв.м, комнаты смежные, окна на благоустроенный двор, не угловая. Более 3 лет в собственности. Цена: 2 650 000 руб. «Град Великий» 8 (963) 633-11-11	2-К. КВАРТИРЫ В МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
✓ 1-к. кв-ра, ул. Стальконструкции 2\3 кирп. S – 31 19 6 Цена: 2 100 000 руб. «Удачный выбор» 8-903-231-47-27, 8-903-977-77-78, 8-903-294-64-24	✓ 2-к. кв-ра, ул. Транспортный проезд 1/2 с разд. комнатами, S – 48 31,3 6,6 Цена: 2 750 000 руб. «Удачный выбор» 8-903-231-47-27, 8-903-977-77-78, 8-903-294-64-24	✓ 2-к. кв-ра , 18 км от МКАД, Московская область, г. Щелково. 2/3 кирп. 53/16/16/9, с/у раздельный, балкон. Рядом ж/д станция Гагаринская. Цена: 2 450 000 руб. «Область» 8-926-582-28-55
✓ 1-к. кв-ра, ул. Народная 1\4 кирп. 531,5\17,9\6 Цена: 2 100 000 руб. 8-903-231-47-27, 8-903-977-77-78, 8-903-294-64-24	✓ 2-к. кв-ра, ул. Коммунистическая , 12, 1/5 панельный, 46/30/6 совм. с/у, Цена: 2 700 000 руб. «Кредит-Центр» (на Воровского) (496 46) 7-08-25, (495) 778-72-75	3-К. КВАРТИРЫ В РАМЕНСКОМ
✓ 1-к. кв-ра, ул. Космонавтов , д.22, 3/5 кирп., 32/19/6 Цена: 2 150 000 руб. «Жилищный вопрос» (Раменское) (496 46) 1-65-45, (495) 517-50-46	✓ 2-к. кв-ра, ул. Народная , д. 3 1/3 кирп., 53,6/33,9/7,9 разд. с/у, Цена: 2 850 000 руб. «Кредит-Центр» (на Воровского) (496 46) 7-08-25, (495) 778-72-75	✓ 3-к. кв-ра, ул. Серова , д.31, 1/2 кирп., 58/44/6 с/у совм., Цена: 2 900 000 руб. «Кредит-Центр» (на Воровского) (496 46) 7-08-25, (495) 778-72-75
✓ 1-к. кв-ра, ул. Красноармейская 5\5 кирп. 30\18\6 Цена: 2 200 000 руб. «Удачный выбор» (496 46) 1-73-77, 8-903-231-47-27, 8-903-977-77-78	✓ 2-к. кв-ра, ул. Приборостроителей , д.16а, 3/12 кирп. 42/22/13, без отделки, в собственности Цена: 2 800 000 руб. «Жилищный вопрос» (Раменское) (496 46) 1-65-45, (495) 517-50-46	✓ 3-к. кв-ра, ул. Михалевица , д.46, 2/5 кирп., 55,1/44/6,2 с/у совм., Цена: 3 250 000 руб. «Кредит-Центр» (в Юбилейном) (496 46) 7-00-08, (495) 544-39-49
✓ 1-к. кв-ра, ул. Строительная , д.6, 5/5 панельный, 33/18/7,8 разд. с/у, балкон Цена: 2 300 000 руб. «Кредит-Центр» (на Воровского) (496 46) 7-08-25, (495) 778-72-75	✓ 2-к. кв-ра, ул. Бронницкая 4/5 «хрущ». S – 45 30 6 Цена: 2 850 000 руб. «Удачный выбор» 8-903-231-47-27, 8-903-977-77-8, 8-903-294-64-24	3-К. КВАРТИРЫ В ЖУКОВСКОМ
✓ 1-к. кв-ра, ул. Коммунистическая , д.27, 1/9 панельный, 32,7/17/7,2. с/у совм., Цена: 2 300 000 руб. «Кредит-Центр» (на Воровского) (496 46) 7-08-25, (495) 778-72-75	✓ 2-к. кв-ра, ул. Коминтерна 3/4 кирп. «хрущ» S – 42/30/6 газ кол Цена: 2 900 000 руб. «Удачный выбор» 8-903-231-47-27, 8-903-977-77-78, 8-903-294-64-24	✓ 3-к. кв-ра, ул. Туполева , д.9, 6/9 панельный, 64,5/37,6/8. с/у разд., балкон Цена: 4 600 000 руб. «Кредит-Центр» (в Жуковском) (496 48) 3-36-30, (495) 556-56-65
✓ 1-к. кв-ра, ул. Бронницкая д.23, 2/5 кирп., 33/17/7 Цена: 2 350 000 руб. «Жилищный вопрос» (Раменское) (496 46) 1-65-45, (495) 517-50-46		

КОТТЕДЖИ, ДОМА

Загорново, 35 км. МКАД Новорязанское ш., **дача в с/т «Ви-раж»**, 5 км. от г. Раменское, 6 с., дом 6х7, свет, скважина, хозблок, плодовые деревья. Хороший подъезд, хорошие соседи, рядом станция Загорново, уч-к огорожен, вокруг лес, не далеко озеро. **Цена 1 100 000 руб.**
АН «Триал» **8-916-335-75-50, 8-963-711-79-89**

Пласкинино д., СНТ «Юбилейный» 5 сот. + домик кирп., вода, свет на уч., гараж, душ, летняя кухня **Цена: 1 200 000 руб.**
«Удачный выбор» (Раменское), **(49646) 1-73-75, (903) 293-63-23**

Заворово, 48 км от МКАД, **дача в СНТ**, участок 7.3 с. Дом брус-вой-щитовой 5х6, 2 этажа, гостевой дом 4х5, 2 этажа с душевой с туалетом, вагончик для инструментов итд. Электричество, вода (скважина) холодная и горячая вода (бойлер) в основном и гостевом доме. Садовые деревья и кустарник. **Цена 1 250 000 руб.**
АН «Триал» **8-916-368-38-38**

Дурниха д., часть дома 3/4, газ, свет, вода в доме, участок 7 сот, свободная продажа **Цена: 1 600 000 руб.**
«Жилищный вопрос» (Раменское) **8(915)122-55-54**

Заворово д., домик дерев. 5х6 + 6 сот. **Цена: 1 700 000 руб.**
«Удачный выбор», **(496 46) 1-73-75, (903) 293-63-23**

Радуга ст., СНТ «Радуга», 6 сот. + **2-х эт. дом** щит., обит сайдингом. 6х9 вода ,свет, душ, летняя кухня, теплица **Цена: 2 200 000 руб.** «Удачный выбор» **(49646) 1-73-75, (903) 293-63-23**



Малахово с. (рядом деревня Рыбаки), Новорязанское шоссе, Раменский район. **Дом** крепкий деревенский, бревно, 5-60 кв.м. Электричество в доме, колодец на участке. Красивое, тихое место, выход на речку Гжелка, хороший асфальтированный подъезд, с видом на храм. Участок 12 соток, сад, плодовые деревья. 15 пешком до реки Москва. 5 минут пешком до автобусной остановки и 20 минут транспортом до города Раменское. **Цена: 2 700 000 руб.** «Кредит-Центр» (на Воровского), **(496 46) 7-08-25, (495) 778-72-75**

Игнатьево д., Раменский р-н, Егорьевское ш. 35 км от МКАД. **Дом** 90 кв.м., 2 этажа (дерево). Электричество, водопровод, канализация. Участок 5 соток. **Цена: 2 700 000 руб.**
«Область» **8-926-582-28-55**



Кузнецово д., Новорязанское шоссе, 45 км от МКАД. **Деревенский дом** общей площадью 50 кв.м. Газ, электричество в доме, отопление - АОГВ. Земельный участок 17,7 соток, правильной формы. Подъезд - асфальт. 15 минут до станции «Загорново» **Цена: 3 200 000 руб.** «Кредит-Центр» (Юбилейный)

(496 46) 7-00-08, (495) 544-39-49

Гжель. Егорьевское ш. **Жилой дом** свет, газ, водопровод. Участок 11 соток. Удобный подъезд. **Цена: 3 300 000 руб.** «Жилищный вопрос» **(496 46) 1-65-45, (495) 517-50-46**



Кратово п., Новорязанское ш., 17 км от МКАД, **часть дома**, 46,6 кв.м., 1 эт., бревно, все коммуникации центральные, АОГВ, в доме с/у, 2 комнаты, хозблок, участок 5 соток (неприватизирован), вокруг сосны. **Цена: 3 900 000 руб.** «Кредит-Центр» (Жуковский) **(495) 556-56-65**

Клишева п., дом бревно 5- 50кв.м., газ, свет, колодец + 18 сот. **Цена: 4 500 000 руб.**
«Удачный выбор» **(49646) 1-73-75, (903) 293-63-23**

Речицы с., Раменский р-н, Егорьевское ш. 35 км от МКАД. **Дом** 225 кв.м. (кирпич), 3 этажа. Участок 25 соток, огорожен. (Электричество, газ, вода). ИЖС. **Цена: 5 300 000 руб.**
«Область» **8-926-582-28-55**

Дергаево д., Егорьевское ш., 27 км от МКАД, **Жилой дом** коммуникации в доме. Участок 15 соток **Цена: 5 500 000 руб.**
«Жилищный вопрос» **(496 46) 1-65-45, (495) 517-50-46**

Раменское г., дом 56кв.м. кирп., все коммун., готов к проживанию + 7.5 сот. **Цена: 5 700 000 руб.**
«Удачный выбор», **(49646) 1-73-75, (903) 293-63-23**

Кратово п. Живописное место с лесн. деревьями (сосны, берёзы). **1/3 часть дома** 70кв.м. кухня-20кв.м, 2-е комн., с/у.в доме, вода (хол., гор.), газ, эл-во. Развитая инф-ра (магазины, школа, дет/сад). До ж/д ст. «Отдых» 10 мин. пешком. Участок 6 соток. **Цена: 5 800 000 руб.** «Град Великий» **8 (903) 107-30-40**

Ильинский п. Жилой дом 2 эт. на 2-е семьи. 180 кв.м. Участок 3 сот. 2-я линия домов. 2008 год постройки. **Цена: 8 500 000 руб.**
«Жилищный вопрос» **(496 46) 1-65-45, (495) 517-50-46**

Кратово п. Дом под ключ 200 кв.м. Живописное, стародачное место в окружении лесных деревьев (сосны, ели, берёзы). Участок 8 соток. Дом новый 200 кв.м. со всеми коммуникациями (газ, эл-во, вода, септик). К дому хороший подъезд. Автоматические ворота. До озера 300 метров. **Цена: 9 500 000 руб.**
«Град Великий» **8 (903) 107-30-40**

ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

СНТ «Сосны», **д. Белоозериха**, 6 соток, **участок** ровный, правильной формы. Рядом сосновый лес, озеро. Хороший подъезд. **Цена: 700 000 руб.** «Град Великий» **8 (903) 107-30-40**



Юрово, Раменский района, Новорязанское или Егорьевское шоссе, 55 км от МКАД, **участок** 6 соток для дачного строительства с правом возведения жилого дома и регистрации в нем. Эл-во по границе, газ в перспективе. **Цена: 650 000 руб.** «Кредит-Центр»

(Жуковский) **(495) 556-56-65**

Федино д. СНТ «Романь» **земельный участок** 6 соток, не огорожен, не освоен. **Цена: 700 000 руб.** «Жилищный вопрос» (Раменское) **(496 46) 1-65-45, 8 (915) 122-55-54**

Бояркино д., 15 сот. ПМЖ, газ, свет по границе, лес, озеро. **Цена: 1 300 000 руб.** «Жилищный вопрос» (Раменское) **(49646) 1-65-45, 8 (915) 122-55-54**



Дубовая роща, Раменский район, Егорьевское шоссе, 35 км от МКАД, **земельный участок** 4 сотки, правильной формы, электричество по границе, развитая инфраструктура. **Цена: 850 000 руб.** «Кредит-Центр» (Юбилейный). **(496 46) 7-00-08, (495) 544-39-49**



Гжель с., СНТ Электроизолятор, Егорьевское ш., 40 км от МКАД, **дача**, щитовая, одноэт., общ.пл. 15-20 кв.м. Коммуникации: электричество, колодец. Участок 12 соток. На участке небольшой хоз.блок. Хорошие подъездные пути, рядом развитая инфраструктура п. Электроизолятор. 15 мин до авт.остановки автобуса Экспресс. **Цена: 1 100 000 руб.** «Кредит-Центр» (на Воровского). **(496 46) 7-08-25, (495) 778-72-75**

Никитское д., 20 сот., свет по границе, газ будет в 2011 г. **Цена: 1 300 000 руб.** «Удачный выбор» **(49646) 1-73-75, (903) 293-63-23**

д. Надеждино Новорязанское ш. 55 км. от МКАД. 11 соток, прямоугольной формы, забор (проф. лист). в коттеджной застройке. Соседи построились, живут постоянно. Хороший подъезд. На участке газ, эл-во. Вокруг лес, 2-а лесных озера. От ж/д станции 15 минут. **Цена: 1 400 000 рублей.** «Град Великий» **8 (903) 107-30-40**

Ново-Харитоново п., Раменский р-н, Егорьевское ш. 40 км от МКАД. **Участок** 12 соток, ИЖС (электричество, газ). Хороший подъезд (асфальт). Рядом ж/д станция. **Цена: 1 440 000 руб.** «Область» **8-926-582-28-55**

Бронницы г., СНТ «Вдохновение» участок 6 сот. ИЖС, свет, скважина **Цена: 1 500 000 руб.** «Жилищный вопрос» (Раменское) **(496 46) 1-65-45, 8 (915) 122-55-54**

Володино д., Раменский р-н, Егорьевское ш. 45 км от МКАД. **Участок** 18 соток ИЖС (электричество, газ). Рядом ж/д станция, автобус. **Цена: 1 800 000 руб.** «Область» **8-926-582-28-55**

Григорово д., 22 сот., свет, газ по границе **Цена: 1 900 000 руб.** «Удачный выбор», **(49646) 1-73-75, (903) 293-63-23**

Бояркино д., Новорязанское ш., 38 км. МКАД, 5 км., от г. Раменское, **участок** 24 сот., расположен в центре деревни, электричество, газ на уч-ке. Отличный подъезд. **Цена: 2 400 000 руб.**
АН «Триал» **8-905-713-07-13, 8-963-711-79-89**

Рыбхоз п., Самар-1, Егорьевское ш., 30км от МКАД, 4 км от г. Раменское, **участок** 13 соток правильной формы, в лесном массиве, ПМЖ, хозблок (есть свидетельство), свет по границе, газ в 2010 году. **Цена: 2 700 000 руб.**
АН «Триал» **8-905-713-07-13, 8-963-711-79-89**

Егорьевское ш. 41 км, СНТ «КРОНА», 6(8 факт.) сот, опушка леса, круг-ый подъезд, **участок** ухожен, дача кирпичная, вагонка, свет, вода, душ в доме. ж/д 10 мин. Отличная природа. **Цена: 3 300 000 руб.** «Град Великий» **8 (963) 633-11-11, (496 46) 7-36-00**

АРЕНДА В РАМЕНСКОМ

✓ **комната в 2-к. кв., ул. Гурьева**, 2/9 этаж, есть мебель, техника, хорошее состояние, проживает мужчина, **11 000 руб./мес.**
«Жилищный вопрос» (Раменское) **8(926) 016-16-82**

✓ **1-к. кв., ул. Левашова**, д.31, 4/14, в хорошем состоянии с необходимой мебелью и техникой (холодильник, микроволновая печь, стиральная машина). Рядом школа №19, рынок, спортивно-оздоровительный комплекс «Сатурн», «Борисоглебский». До станции Фабричная 10-15 минут ходьбы. **15 000 руб./мес.**
«Кредит-Центр» (в Жуковском) **8 (985) 362-06-63**

✓ **1-к. кв., ул. Коминтерна**, 1/5 этаж, есть мебель, нет холодильника, **15 000 руб./мес.+свет.**
«Жилищный вопрос» (Раменское) **8(926) 016-16-82**

✓ **1-к. кв., ул. Коммунистическая**, 6/9 этаж, среднее состояние, **16 000 руб./мес.+свет.**
«Жилищный вопрос» (Раменское) **8(926) 016-16-82**

✓ **2-к. кв., ул. Приборостроителей**, д.16а. Квартира после ремонта, без мебели и техники, в новом доме. **17 000 руб./мес.**
«Кредит-Центр» (в Юбилейном) **(496 46) 7-00-08, (495) 544-39-49**

✓ **1-к. кв., ул. Молодежная**, д.8, 11/17. Квартира с ремонтом, без мебели и техники. **18 000 руб./мес.**
«Кредит-Центр» (в Юбилейном) **(496 46) 7-00-08, (495) 544-39-49**

✓ **2-к. кв., ул. Донинское шоссе**, 45/28/6 с/у совместный. Среднее состояние. **20 000 руб./мес.**
«Область» **8-926-143-03-49**

✓ **2-к. кв., ул. Чугунова**, д.15/1, 5/9 Квартира в отличном состоянии, с мебелью и техникой. Дом расположен в 5 мин. от ст. Фабричная. **20 000 руб./мес.**
«Кредит-Центр» (в Юбилейном) **(496 46) 7-00-08, (495) 544-39-49**

✓ **3-к. кв., ул. Чугунова**, д.32, 9/10. Квартира в хорошем состоянии, с мебелью и техникой. **30 000 руб./мес.**
«Кредит-Центр» (в Юбилейном) **(496 46) 7-00-08, (495) 544-39-49**

АРЕНДА В ЖУКОВСКОМ

✓ **1-к. кв., ул. Гагарина**, д.65/7, 4/9, среднее состояние, с необходимой мебелью, без техники. Есть городской телефон. 10-15 мин. до платформы «Ильинская». **16 000 руб./мес.**
«Кредит-Центр» (в Жуковском). **8 (985) 362-06-63**

✓ **2-к. кв., ул. Ломоносова**, д.33, 5/5 Квартира в нормальном состоянии с мебелью и техникой. Дом расположен в центре г. Жуковский в 10 минутах от ст. Отдых и 5 минутах от городского парка. **18 000 руб./мес.**
«Кредит-Центр» (в Жуковском) **8 (985) 362-06-63**

✓ **1-к. кв., ул. Строительная**, д.14, Квартира в новостройке, отличное состояние, со всей необходимой мебелью (диван, шкаф, комод, кухонный гарнитур) и техникой (телевизор, новый холодильник). Застекленный теплый балкон, окна во двор. Тихое уютное место. Возможно машиноместо в паркинге. **18 000 руб./мес.**
«Кредит-Центр» (в Жуковском) **8 (985) 362-06-63**

✓ **2-к. кв., ул. Федотова**, д.5, квартира в хорошем состоянии с мебелью (угловой диван, софа, стенка, шкаф) и техникой. Рядом школа, детский сад. **22 000 руб./мес.**
«Кредит-Центр» (в Жуковском) **8 (985) 362-06-63**

АРЕНДА В РАМЕНСКОМ РАЙОНЕ

✓ **Дом, с. Быково** в черте города. Дом 250 кв.м. кирп., 2 этажа, В доме мебель, техника. Хорошее состояние. Участок 7 соток огорожен. Гараж. **50 000 руб./мес.**
«Область» **8-926-143-03-49**



* - наличие объектов недвижимости, их параметры уточняйте в офисах продаж

ГОД БЕЛОГО КОТА (КРОЛИКА ИЛИ ЗАЙЦА)

По китайскому (восточному) лунно-солнечному календарю 12-летнего животного цикла **2011 год считается годом белого Кота (Кролика или Зайца)**. О возникновении восточного гороскопа рассказывает следующая красивая легенда, которая создавалась с третьего тысячелетия до нашей эры.

Однажды Будда пригласил к себе всех животных, которые только захотят прийти. Пришли далеко не все звери: время стояло холодное, а чтобы попасть к Будде, нужно было переплыть широкую реку. Каждому из пришедших в порядке живой очереди Будда подарил по одному году правления. Первой пришла Крыса, она пересекла реку на спине у Буйвола, и пока тот отряхивался от воды, предстала перед Буддой — ей достался первый год двенадцатилетнего цикла. Она была вознаграждена за оперативность и умение пользоваться обстоятельствами. Буйвол оказался в очереди вторым, чуть-чуть от него отстал Тигр, которому достался третий год. Болельщики, увлеченные соревнованием между Буйволом и Тигром (они с тех пор и в жизни соревнуются друг с другом), как следует, не рассмотрели, кто пришел четвертым — Кот, Заяц или Кролик. За давностью лет истину установить невозможно, и у разных восточных народов так и осталось разное отношение относительно хозяина четвертого года. Пятым был Дракон, шестой оказалась Змея, седьмой — Лошадь. Тут по реке прошла полоска тумана, и опять не ясно, кто был восьмым — Коза, Овца или, может быть Баран. Девятой в очереди была Обезьяна, которая не хотела рисковать и внимательно наблюдала за пловцами. Убедившись в безопасности, она вошла в воду. Десятым прибежал Петух (а может быть и Курица). Он задержался, потому что долго и обстоятельно рассказывал своей многочисленной семье, как она должна жить в его отсутствие. Одиннадцатой прибежала Собака. С утра у нее была масса хозяйственных дел, и едва управившись с ними, она разгоряченная бросилась в воду. Говорят, потом долго кашляла.

Последним появился Кабан (или Свинья). Он не очень спешил: не честолюбив, не привередлив, в жизни обычно подбирает все, что остается после пронырливых. Ему Будда подарил последний год, но самый спокойный и отличающийся изобилием и спокойствием. Так была возна-

граждена прекрасная черта характера — способность удерживаться от соблазна тянуть одеяло на себя.

В 2011 году наибольшие перемены произойдут на личном фронте, особенно во взаимоотношениях с родными, близкими и любимыми. У многих появится потребность в создании, укреплении и расширении домашнего очага. Появится возможность налаживать семейные



отношения, нормализации взаимоотношений с родителями и представителями старшего поколения.

Кот гуляет сам по себе по зеленой травке, в тени деревьев и возвращается к своему очагу, поэтому наиболее благоприятен этот год для ведения сельского, дачного хозяйств, землеустройства, приобретения недвижимости. На первый план выйдут отношения сдержанности и уравновешенности. Этот год будет, по-видимому, спокойным. Отдохните, так как следующий год (Дракона) может быть бурным. Приглашайте гостей. Читайте, болтайте у огонька.

Кот всегда падает на лапы. Поэтому в наступающем году любые сложные ситуации, в том числе, сделки на рынке недвижимости, не выведут вас из равновесия. Этот год будет благоприятным для людей закона, юстиции, строительного и туристического бизнеса.

Внимательный к мелочам и практичный Кот (Кролик) ищет в жизни прежде всего гармонии, а уж потом славы и денег. Интуитивно чувствуя приближение конфликта, Кот старается как можно быстрее оказаться в другом месте, даже если назревающая ссора не имеет к нему ни малейшего отношения. И, конечно, Кот никогда сам не станет прово-

цировать опасную ситуацию: он от природы дипломатичен, легко усваивает хорошие манеры, знает, каких вопросов не стоит задавать, и никогда не дает непрошенных советов. Постарайтесь перенять повадки Кота (стремление к гармонии, дипломатичность и бесконфликтность), и тогда в 2011 году вам точно повезет, в том числе, в денежных делах. Хотя Кот к деньгам почти равнодушен;

рожна. Кот ожидает ее на повороте. Следует ничем не выделяться.

БЫК - Не идеально, но уже лучше. Можно спокойно работать.

ТИГР - Пусть воспользуется этим годом для отдыха. Кот ему не повредит.

КОТ - Коту приятно в уголке, возле огня, никаких проблем, в кругу друзей... Заниматься хорошими делами.

ДРАКОН - Кот не помешает Дракону блистать. Напротив, это его развлечет.

ЗМЕЯ - Она насладится заслуженным отдыхом и подумает о любви. У нее будет успех...

ЛОШАДЬ - Хороший год. Любовь, работа, светские обязанности... и, возможно, немного политики.

КОЗА - Наконец ею занимаются, ее приглашают, ценят ее компанию! Очень хороший для нее год.

ОБЕЗЬЯНА - У нее будут великолепные дела. Этот год со всех сторон хорош.

ПЕТУХ - Немного травмированный предыдущим годом, он остается на чеку и ничего не предпринимает.

СОБАКА - Отдыхает. Она почти счастлива. Кот принесет мир. Она должна этим воспользоваться, чтобы вступить в брак.

СВИНЬЯ - Год хорош для любви и бизнеса. Но следует быть осторожной, иначе ей подложат «свинью».

В чем встречать Новый 2011 год? Особое внимание необходимо уделить аксессуарам. Так как это год Металлического Белого Кролика (Кота), украшения из любых металлов, всевозможные блестящие особо порадуют покровителей года. Несомненно, золото серебро останутся фаворитом, однако, и другие металлы также актуальны. Только не забудьте, что Кролик робок, и не любит вычурностей, поэтому фамильные драгоценности с огромными бриллиантами на этот раз не стоит доставать из шкатулок. Будьте проще! Цвет одежды может быть любым. А лучше всего надеть костюм зайца или кота. По восточному календарю год Кота (Кролика) начнется в феврале, так что европейский Новый год можно рассматривать как генеральную репетицию. На праздничном столе желательны вегетарианские блюда, никакой крольчатины, побольше всяких фруктов, овощей, и травы — зеленого лука, укропа, петрушки. А под бой часов, загадав заветное желание, можно и помянуть.

КРЫСА - Пусть она будет осто-

НОВОСТИ

КОЛИЧЕСТВО СДЕЛОК В 2010 ГОДУ В РАМЕНСКОМ РАЙОНЕ УВЕЛИЧИЛОСЬ В ДВА РАЗА ПО СРАВНЕНИЮ С ПРОШЛЫМ ГОДОМ

По данным Раменского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, в период с 01 января по 01 ноября 2010 года зарегистрировано 1221 сделки купли-продажи объектов недвижимости в Раменском районе, из них 636 – это сделки купли-продажи квартир в новостройках.

В прошлом году количество сделок составило за тот же период 595, что в два раза меньше текущих показателей.

Значительный рост количества сделок отмечен в апреле 2010 года с дальнейшим подъемом в течение года, максимальная отметка достигнута в июле 2010 года. Напомним, что сама сделка совершается в течение трех месяцев после подачи Заявления. Таким образом, активность желающих совершить сделку купли-продажи, начала расти уже с января 2010 года (см. таблицу «Количество сделок в Раменском районе, январь-октябрь 2010 г.»)

КОЛИЧЕСТВО ПОСЕЛЕНИЙ РАМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, РЕАЛИЗУЮЩИХ ПРОГРАММУ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ЖИЛЬЕМ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ, ВОЗРОСЛО

02 ноября 2010 года в зале заседаний Администрации Раменского муниципального района прошел семинар специалистов по работе с молодежью городских и сельских поселений Раменского муниципального района, где одним из главных вопросов был вопрос обеспечения жильем молодых семей Раменского муниципального района.

Широкова Нина Михайловна, председатель Комитета по делам молодежи, член администрации, отметила, что в Раменском районе проживает более сорока тысяч молодых людей в возрасте от 14 до 30 лет, что составляет четвертую часть населения района. Многие из них составляют молодые семьи. И каждая молодая семья, обратившаяся в администрацию того или иного поселения по тем или иным вопросам может также получить консультацию по участию в Программе обеспечения жильем молодых семей.

Светлана Александровна Володьяева, начальник отдела организационно-массовой работы Комитета по делам молодежи, подчеркнула важность участия всех администраций городских и сельских поселений Раменского района в реализации Программы по обеспечению жильем молодых семей и отметила те поселения, которые оперативно приняли программу на местном уровне и активно работают с населением: г/п Раменское, с/п Ганусовское, с/п Гжельское, с/п Кузнецовское, с/п Новохаритоновское, с/п Сафоновское, с/п Ульяновское, с/п Чулковское, с/п Рыболовское и другие.

Получить бесплатную консультацию о порядке подачи заявления на участие в конкурсе возможно в Комитете по делам молодежи Раменского муниципального района по телефону (496 46) 1-58-86 и в местных администрациях городских и сельских поселений и на официальном сайте Министерства строительного комплекса Московской области www.mskmo.ru.

По материалам
Гильдии риэлторов
г. Жуковского и Раменского
района

НП «Гильдия риэлторов города Жуковского и Раменского района»

	«ЮИТ Московия» ЗАО	(495) 971-31-33, (495) 971-09-10	г. Раменское, ул. Советская, д. 14, 6-й этаж, офис 601	www.yit-dom.ru
	«Century 21 Кредит-Центр» ООО	(496 48) 3-36-30, (495) 556-56-65	г. Жуковский, ул. Чкалова, д. 41	www.credit-center.ru
	«Град Великий» ЗАО	(496 46) 7-36-00, (495) 729-21-24	г. Раменское, ул. Вокзальная, д. 4 (здание Мособлстрой-26), оф. 8	www.velikograd.ru
	«Жилищный вопрос» ООО	(496 46) 1-03-04, (495) 517-50-46	г. Раменское, ул. Советская, д. 2, Дом Быта	www.zhilivopros.ru
	«Зеленый город» ООО	(496 46) 1-15-75, (495) 768-22-26	г. Раменское, ул. Карла Маркса, д. 1а	www.agencygreencity.ru
	«Земли Московии» ООО	(495) 99-741-99, 8 (916) 318-36-23	г. Раменский район, д. Старково, коттеджный посёлок	www.zemmo.ru
	«Кредит-Центр недвижимость» ООО	(496 46) 7-08-25, (495) 544-39-49	г. Раменское, ул. Воровского, д. 3	www.credit-center.ru
	«Кредит-Центр» ЗАО	(496 46) 1-25-07, 1-15-75	г. Раменское, ул. К. Маркса, д. 1а	www.credit-center.ru
	«НедГео» ООО	(495) 970-30-55, (496) 46-1-74-44	г. Раменское, ул. Вокзальная, д. 4, оф. 6	www.nedgeo.ru
	«Область» Агентство недвижимости	(496 46) 4-02-00, 8-926-582-28-55	г. Раменское, ул. Карла Маркса, д. 5, 2 этаж	www.an-oblast.ru
	«Триал» Агентство недвижимости	(495) 558-42-53, 744-56-68	Раменский район, п. Удельная, ул. Солнечная, д. 35	www.grmonp.ru
	«Удачный выбор» ООО	(496) 46-1-73-75, 46-1-73-77	г. Раменское, ул. Михалевица, дом 3, офис 103	www.udachavibor.ru
	«Гарант» ООО	(985) 921-67-59, (985) 969-86-52	г. Жуковский, ул. Гагарина, д. 2, эт. 4, оф. 401-402	www.garant-nedv.ru



Кредит-Центр
www.credit-center.ru

КВАРТИРЫ • НОВОСТРОЙКИ
ДОМА • ДАЧИ • УЧАСТКИ
КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

17 лет с Вами!

ОФОРМЛЕНИЕ СДЕЛОК

РАМЕНСКОЕ ул.Воровского, 3 (496 46) 7-08-25 (495) 778-72-75	РАМЕНСКОЕ БЦ "Юбилейный" (496 46) 7-00-08 (495) 544-39-49	ЖУКОВСКИЙ ул.Чкалова, 41 (496 48) 3-36-30 (495) 556-56-65
--	--	--

Кредит-Центр ОЦЕНКА

Член Российской коллегии оценщиков
Член Московской областной коллегии оценщиков и консультантов

- Оценка недвижимости: производственной, коммерческой, жилой
- Оценка земельных участков.
- Оценка машин и оборудования, транспортных средств, воздушных, морских и речных судов.
- Оценка предприятия как имущественного комплекса и его бизнеса.
- Оценка ценных бумаг.
- Переоценка основных средств предприятий.
- Оценка имущественных прав.
- Оценка рыночной стоимости арендной платы.

Отдел оценки: Раменское, ул. Советская, 14 БЦ «Юбилейный», 5-й этаж
Телефоны: (496 46) 7-00-08, (495) 544-39-49, ocenka@credit-center.ru

Российско-финская инвестиционно-строительная компания
“ЮИТ Московия”

КВАРТИРЫ
в новостройках

КОТТЕДЖИ
ТАУНХАУСЫ

НЕДВИЖИМОСТЬ
для бизнеса

229-75-77

WWW.YIT-DOM.RU

ЮИТ ДОМ

Российская Гильдия Риэлторов

ТРИАЛ Агентство недвижимости

Сертификат №РОСС RU РГР ОС.50.0093

КВАРТИРЫ
ДОМА
УЧАСТКИ
АРЕНДА
ИПОТЕКА

Оформление
Сопровождение
Приватизации
Перепланировка
Помощь с
получением
кредита

п. Удельная, ул. Солнечная, д.35,
дом культуры «Победа» 2 эт.
тел/факс: 8(495) 558-42-53
тел.: 8(495) 744-56-68
e-mail: trial2004@mail.ru

БАЗА ОБЪЕКТОВ
НЕДВИЖИМОСТЬ
Раменского района

Новостройки строящиеся и сданные | Вторичка | Дома | Дачи
Коттеджи | Участки | Коммерческая | Аренда | Коттеджные поселки

WWW.CREDIT-CENTER.RU

КРЕДИТ-ЦЕНТР

Воровского, 3
778-72-75

БЦ "Юбилейный"
544-39-49

Карла Маркса, 1а
(46) 1-15-75

Жилищный Вопрос
недвижимость и оценка

ПОКУПКА • ПРОДАЖА • ИПОТЕКА

НЕДВИЖИМОСТЬ

1.03.04
(246)

Раменское, Д/Б "ЭКСПРЕСС", 4 этаж

www.zhilvopros.ru

АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ

Град Великий

508-77-07, (496) 467-36-00

Член Гильдии риэлторов
сертификат №РОСС RU РГР ОС. 50.0095

НЕДВИЖИМОСТЬ

Купля-продажа • Оформление документов

Раменское Вокзальная 4, офис 8

БАЗА ОБЪЕКТОВ
www.velikograd.ru

НА РЫНКЕ НЕДВИЖИМОСТИ С 1995 г.

УДАЧНЫЙ ВЫБОР

Сертификат соответствия ОС 50. 0085 № РОСС RU РГР, Член Гильдии Риэлторов

АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ

специалисты, работающие в нашем агентстве, прошли обучение и аттестацию

Московская обл., г. Раменское, ул. Михалевица, д. 3
556-29-90, моб. 8-903-977-77-78
тел. 46-1-73-75, 46-1-73-77, 46- 3- 33- 50

агентство недвижимости

ЗЕЛЕНый ГОРОД

группа компаний «Кредит-Центр»

Все виды ипотечных и риэлторских услуг

Карла Маркса 1а
(46) 1-15-75, (495) 768-22-26