



Гильдия риэлторов № 10 (89) Московской области

Полномочный представитель Российской Гильдии Риэлторов

Лучшее профессиональное объединение 2018!

Лучший орган системы сертификации РГР 2018!



ВЕСТНИК ГРМО

октябрь 2018



Содержание:

Жизнь Гильдии:

- 9 октября 2018 года в Санкт-Петербурге ГРМО участвовала в фотовыставке «История рынка недвижимости российского»..... [стр. 5](#)
- Дмитровская гильдия риэлторов разместила в МФЦ рекламу Единого реестра!..... [стр. 5](#)
- 24 октября состоялась рабочая встреча ГРМО и ЮниКредит Банка..... [стр. 6](#)
- 23 октября ГРМО провела рабочую встречу со Среднерусским банком Сбербанка России... [стр. 6](#)
- 17 октября 2018 года прошло очередное заседание Регионального совета ГРМО..... [стр. 9](#)
- Рабочая встреча ГРМО с ООО Агентство недвижимости "Моментум 24" г.Москва..... [стр. 12](#)
- ГРМО проведена процедура аттестации специалистов ООО "Офис на Петровке" БЕСТ (г.Москва)..... [стр. 13](#)
- По данным банка ВТБ ООО «ТСН ИВАНТЕЕВКА» - лидер по количеству ипотечных сделок в сентябре 2018 года..... [стр. 13](#)
- С 8 по 14 октября 2018 года прошли выступления членов ГРМО в Санкт-Петербургском Всероссийском жилищном конгрессе..... [стр. 14](#)
- 12 октября 2018 года ГРМО проведена процедура аттестации специалистов и сертификации услуг ООО "21 ВЕК" (г.Красноармейск)..... [стр. 16](#)
- 11 октября 2018 года ГРМО проведена процедура аттестации специалистов и сертификации услуг АН "ЖИЛТРАСТ" (г.Павловский Посад)..... [стр. 17](#)
- 11 октября 2018 года ГРМО проведена процедура аттестации специалистов и сертификации услуг ООО "ПОКУПАТЕЛЬ" (г.Москва)..... [стр. 17](#)
- ГРМО проведена процедура аттестации специалистов ООО "Милдом" (г.Воскресенск)..... [стр. 18](#)
- Делегация ГРМО приняла участие в заседании Нацсовета РГР в Санкт-Петербурге..... [стр. 19](#)
- 6 и 7 октября 2018 года члены ГРМО принимали участие в стратегической сессии РГР..... [стр. 20](#)
- 5 октября 2018 года ГРМО проведена процедура аттестации специалистов и сертификации услуг АН "REALIST" (г.Троицк)..... [стр. 22](#)
- ГРМО проведена процедура аттестации специалистов и сертификации услуг компаний, членов Дубненской гильдии риэлторов..... [стр. 22](#)
- Представители ГРМО участвуют в работе комитета РГР по взаимодействию с отраслевыми партнерами..... [стр. 23](#)
- С 1 октября в МФЦ городов Наро-Фоминск и Электрогорск размещена реклама Единого реестра!..... [стр. 24](#)
- ГРМО проведена процедура аттестации специалистов и сертификации услуг ООО "АН «Мегаполис-Сервис» город Павловский Посад»..... [стр. 25](#)
- Новая дисконтная программа для членов ГРМО!..... [стр. 25](#)
- 26 сентября 2018 года ГРМО проведена процедура аттестации специалистов ООО "Римарком" (г.Троицк)..... [стр. 26](#)



Содержание:

Новости обучения:

- 31 октября в Электростали Московской области прошли мастер-классы Яны Лурье!..... [стр. 27](#)
- 25-26 октября 2018 года ФКД Консалт проводил уникальный интерактивный курс "Комплексная подготовка СДЛ к работе в организациях-субъектах 115-ФЗ"..... [стр. 28](#)
- 1 октября 2018 года состоялся вебинар Александра Кузина: «Личная эффективность агента или как повысить свою продуктивность в 2 раза»..... [стр. 29](#)

Новости РГР:

- 2 октября в Учебном центре Союза «КСР» началась очередная Школа риэлтора!..... [стр. 30](#)
- Продолжается прием заявок на участие в XXIV Межрегиональном Ежегодном Общественном Конкурсе в сфере недвижимости «КАИССА-2018»..... [стр. 31](#)
- Вышел в свет новый выпуск Вестника РГР за октябрь 2018 года..... [стр. 31](#)
- Обменные технологии в недвижимости – высший пилотаж для риэлтора. Об этом рассказали на семинаре в Воронеже 26 октября 2018 года..... [стр. 32](#)

Статьи, оценка, мнения:

- Семь причин вступить в РГР..... [стр. 33](#)
- Олег Самойлов для РБК Недвижимость: Профессия без возраста - как стать агентом по недвижимости..... [стр. 34](#)
- ВсеНовостройки.ru: Загородная недвижимость Московского региона - рынок скорее жив, чем мертв..... [стр. 36](#)

Издания муниципальных Гильдий:

- Вышел в свет 88-й выпуск Вестника Гильдии риэлторов Московской области за сентябрь 2018 года..... [стр. 38](#)



Содержание:

Поздравления:

- НП «Гильдия риэлторов Московской области» сердечно поздравляет своих членов с Днём рождения!..... [стр. 40](#)
- НП «Гильдия риэлторов Московской области» сердечно поздравляет своих членов с Днём рождения фирмы!..... [стр. 41](#)



9 октября 2018 года в Санкт-Петербурге ГРМО участвовала в фотовыставке «История рынка недвижимости российского»



В рамках Санкт-Петербургского Всероссийского жилищного конгресса, проходившего с 8 по 14 октября 2018 года, впервые прошла [фотовыставка «История рынка недвижимости российского»](#).

На ней были представлены фотографии из личных архивов, связанные со становлением и развитием рынка недвижимости - о значимых событиях на федеральном и региональных уровнях, деятельности известных персон, первых конгрессах, выставках и форумах в сфере недвижимости. Временные рамки данного проекта совпадают с 18-летием рынка: 1992 - 2010 гг.

В фотовыставке задействованы фотографии представителей Гильдии риэлторов Московской области (ГРМО)! Свои фотографии предоставили почетные члены и вице-президенты ГРМО: **Мазурин Николай Михайлович**, президент ГРМО в 2008-2010 гг., председатель совета директоров ГК «Кредит-Центр» (г.Раменское, г.Жуковский), и **Хромов Андрей Александрович**, президент ГРМО в 2010-2016 гг., генеральный директор АО «Кредит-Центр» (г.Раменское).

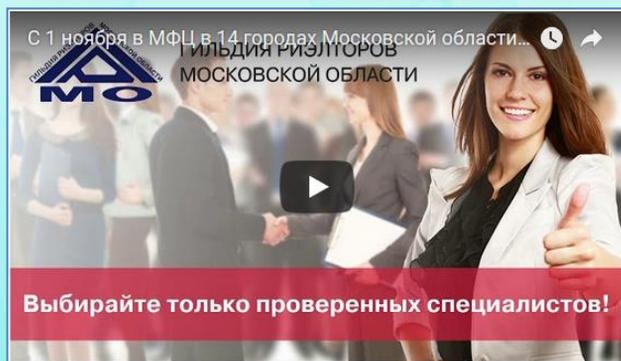
В дальнейшем организаторы выставки планируют создание лэндинга, где будут размещены снимки, а впоследствии - издание книги с фотографиями и воспоминаниями



участников рынка.

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

Дмитровская гильдия риэлторов разместила в МФЦ рекламу Единого реестра!



Компании ГРМО продолжают планомерную работу по рекламе Единого реестра сертифицированных компаний и аттестованных специалистов рынка недвижимости в Московской области!

СЕГОДНЯ Дмитровская гильдия риэлторов запустила 15-секундный рекламный ролик Единого реестра сертифицированных компаний и аттестованных специалистов рынка недвижимости на коммерческой видеостойке в МФЦ города Дмитрова!

Коммерческими видеостойками пока оборудованы МФЦ не во всех городах Московской области. Самостоятельно рекламу единого реестра размещают также [Гильдия](#)



риэлторов Воскресенского района,

Дубненская гильдия риэлторов; компании - члены ГРМО в городах: Егорьевск, Сергиев Посад и Люберцы.



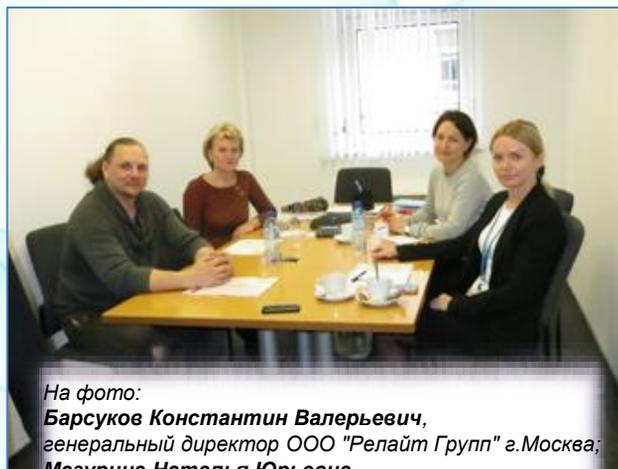
*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

24 октября состоялась рабочая встреча ГРМО и ЮниКредит Банка

24 октября 2018 года исполнительный директор ГРМО **Мазурина Наталья Юрьевна** и генеральный директор ООО "Релайт Групп" г.Москва **Барсуков Константин Валерьевич** встретились в Москве с сотрудниками ЮниКредит Банка: **Хорошиловой Марией Николаевной**, руководителем направления ипотечного кредитования и **Емельяновой Ольгой Сергеевной**, главным экспертом Группы ипотечного кредитования дополнительного офиса "Казачий".

ЮниКредит Банк - это коммерческий банк, работающий в России с 1989 года.

ЮниКредит Банк является крупнейшим российским банком с иностранным участием, занимая 8-е место в рейтинге ИНТЕРФАКС-100 по объему активов по результатам 2-го квартала 2018 года. 100% голосующих акций принадлежит Группе UniCredit (UniCredit S.p.A.).



На фото:

Барсуков Константин Валерьевич, генеральный директор ООО "Релайт Групп" г.Москва;
Мазурина Наталья Юрьевна, исполнительный директор ГРМО;
Емельянова Ольга Сергеевна, главный эксперт Группы ипотечного кредитования дополнительного офиса "Казачий" ЮниКредит Банка
Хорошилова Мария Николаевна, руководитель направления ипотечного кредитования ЮниКредит Банка

ЮниКредит Банк занимает сильные позиции на российском рынке корпоративных банковских услуг, одновременно входя в число ведущих банков на рынке финансовых услуг для частных клиентов. ЮниКредит Банк имеет Генеральную лицензию № 1 Банка России.

На встрече в числе других обсудили вопросы взаимодействия агентств недвижимости - членов ГРМО с банком:

- подписание соглашения между ГРМО и Банком;
- информационный обмен между банком и ГРМО;
- проведение кустовых встреч в городах Московской области между агентствами и руководителями ипотечных отделов отделения банка с целью знакомства и обучения;
- возможность предоставления дисконта ГРМО;
- определили пилотные компании для отработки технологии взаимодействия.

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

23 октября ГРМО провела рабочую встречу со Среднерусским банком Сбербанка России

23 октября 2018 года в офисе группы



компаний «Кредит-Центр» в Раменском состоялась рабочая встреча Гильдии риэлторов Московской области со Среднерусским банком Сбербанка России.

Во встрече от Гильдии риэлторов Московской области приняли участие:



- **Симко Елена Борисовна**, президент ГРМО, генеральный директор ООО «Егорьевский Дом Недвижимости»;

- **Хромов Андрей Александрович**, вице-президент ГРМО, генеральный директор АО «Кредит-Центр» г.Раменское;

- **Полторац Григорий Витальевич**, вице-президент РГР, генеральный директор ООО «БЕСТ» г.Москва;

- **Мазурина Наталья Юрьевна**, исполнительный директор ГРМО.



От Среднерусского банка Сбербанка России приняли участие:

- **Бурзаев Игорь Валерьевич**, директор Управления по работе с партнерами и ипотечного кредитования;



- **Мигалин Николай**, начальник Отдела по работе с партнерами жилищного кредитования;

- **Челноков Дмитрий Валерьевич**, начальник Отдела жилищного кредитования Управления по работе с партнерами (Северное отделение);

- **Солдатов Денис**, начальник Отдела жилищного кредитования Управления по работе с партнерами (Южное головное отделение);

- **Мерзликин Константин Сергеевич**, начальник Отдела жилищного кредитования Управления по работе с партнерами (Западное головное отделение);

- **Проскуряков Игорь Сергеевич**, начальник Отдела жилищного кредитования Управления по работе с партнерами (Восточное головное отделение).

На встрече обсуждались вопросы сотрудничества компаний - членов Гильдии риэлторов Московской области со Сбербанком России и порталом ДомКлик. ГРМО предложила создать координационный совет для оперативного рассмотрения всех возникающих вопросов.

На последнем заседании Регионального совета ГРМО было принято решение:

1. Просить Президента РГР Унаняна А.Г. провести переговоры по вопросу условий сотрудничества компаний РГР с порталом ДомКлик в течение одного месяца (до 17.11.2018г.). Оформить результаты в виде соглашения или протокола.

2. До достижения договоренностей о сотрудничестве между РГР и ООО «ЦНС» (до 17.11.2018г.) рекомендовать агентствам недвижимости - членам ГРМО снять объекты с портала ДомКлик.



3. Передать в Комитет по работе с отраслевыми партнерами РГР следующий перечень предложений ГРМО по параметрам сотрудничества с порталом ДомКлик (ООО «ЦНС»)



4. На следующем заседании Регионального совета повторно рассмотреть вопрос о неисполнении членами ГРМО решения Национального совета РГР по вопросу размещения объектов в ДомКлик.

Это решение и перечень пожеланий членов ГРМО для достижения скорейших договоренностей о сотрудничестве были переданы Бурзаеву Игорю Валерьевичу.

Наши пожелания мы разбили на группы:

Принципиально для договоренности:

1. Портал предоставляет доступ к специальным сервисам (личный кабинет) исключительно для профессиональных участников рынка недвижимости (юридические лица, их сотрудники (агенты) и ИП), зарегистрированных на портале, но не для физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность по оказанию услуг на рынке недвижимости незаконным образом.

2. Портал обеспечивает возможность приема рекламных объявлений путем загрузки пакета объявлений в формате XML (фид), как от отдельных профессиональных участников портала (фид АН), так и от коллективных (единый фид базы объектов Ассоциации).

3. По запросу участника портала, Портал упраздняет ЛК агентов данного участника на ДомКлике с предоставлением аккаунта под данное агентство с обеспечением тех же сервисов в ЛК агентства, что и для



индивидуального ЛК (статистика и пр.).

4. Создать на уровне регионов совместные экспертные советы по разрешению конфликтных ситуаций, выработке совместных предложений и рекомендаций по вопросам, связанным с использованием портала ДомКлик, профессиональными участниками рынка недвижимости.

Желательно:

5. Убрать рейтинги АН с ДомКлика.

6. На ДомКлике и сайте Сбербанка (раздел Ипотека) разместить логотипы РГР и местных Ассоциаций (региональный таргетинг).

7. На ДомКлике и сайте Сбербанка (раздел Ипотека) разместить баннер Единого реестра сертифицированных компаний и аттестованных специалистов рынка недвижимости.

8. На ДомКлике и сайте Сбербанка (раздел Ипотека) создать разделы, ориентированные на клиентов и имеющие целью популяризацию услуг АН (размещаются статьи, ролики, баннеры и т.п.)

Не принципиально, но желательно:

9. На ДомКлике и сайте Сбербанка (раздел Ипотека) скрыть услуги: СБР, эл. рег., юр. проверки, оценки, конструкторы сделки и т.д. до момента одобрения клиента.

10. Отсутствие перечисленных выше услуг в ЛК клиента, если он изначально заведен риэлтором, либо стал работать с риэлтором.

11. Менеджеры банка не продают дополнительные услуги вышеперечисленным клиентам.

12. Запрос кадастрового номера (либо номера квартиры) осуществляется сотрудником банка при наличии покупателя на объект.



13. Звонки андеррайтеров банка должны поступать исключительно агенту продавца, не требуя телефон клиента.



14. АН имеют доступ к номерам абонентов, звонивших по объектам, выгруженным на ДомКлик. Записи разговоров доступны АН.

15. Предоставление преференции агентству.

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

**17 октября 2018 года прошло
очередное заседание
Регионального совета ГРМО**



17 октября 2018 года в офисе группы компаний «Кредит-Центр» в Раменском состоялось заседание Регионального совета Гильдии риэлторов Московской области (ГРМО). Заседание проводила **Симко Елена Борисовна**,

президент ГРМО, генеральный директор
ООО «Егорьевский Дом Недвижимости».



Перед началом заседания участники регсовета поздравили **Симко Елену Борисовну** с Днём рождения!



Под аплодисменты собравшихся **Хромов Андрей Александрович**, вице-президент ГРМО, генеральный директор АО «Кредит-Центр» (г.Раменское), вручил букет и пожелал здоровья,





благополучия, вдохновения и успехов от всех участников!



После торжественной части с отчетной информацией выступила **Мазурин Наталья Юрьевна**, исполнительный директор ГРМО. Наталья Юрьевна проинформировала по следующим вопросам:

- о членской базе;



- о мероприятиях;



- предоставила финансовый отчет.

Далее обсуждались вопросы:



• **О приеме новых компаний в члены ГРМО:**

- ИП Садкина А.А., АН «REALIST» г.Троицк
- ООО «21 ВЕК» г.Красноармейск
- ООО «Покупатель» г.Москва.



• **О базе «БОНУС»**



• **О продвижении Единого реестра: контекстная реклама**



**О проведении Конкурса
«ЗВЕЗДА ПОДМОСКОВЬЯ – 2018»**



- О проведении ППКР
- Разное



- О статусе официального консультанта ГРМО по вопросам Росфинмониторинга



В заседании Регсовета участвовали:
- **Власенко Сергей Владимирович**,
председатель Комитета по МЛС, президент

НП «Корпорация риэлторов «Мегаполис-Сервис» (г.Электросталь),
- **Мамонтова Ольга Евгеньевна**, председатель Комитета по стандарту профессиональной деятельности, генеральный директор ООО «Удачный выбор» (г.Раменское),
- **Цельковский Александр Алексеевич**, член комитета по МЛС ГРМО, президент Электростальской гильдии риэлторов, заместитель генерального директора ООО «АН «Мегаполис-Сервис», г.Электросталь,
- **Трошина Ольга Ивановна**, председатель Комитета по Этике и защите прав потребителей, генеральный директор ООО «СИТИ+» (г.Балашиха),



- **Саталкин Виктор Викторович**, член комитета по обучению, руководитель ИП Саталкин В.В., «Недвижимость Егорьевска», - **Туманова Валерия Юрьевна**, вице-президент ГРМО, директор АН «Дом.гу» (г.Коломна),
- **Степанищев Илья Дмитриевич**, генеральный директор ООО «Агентство Недвижимости «Мегаполис-Сервис» город Павловский Посад»,





- **Новиков Михаил**

Владимирович, президент Гильдии риэлторов города Жуковского и Раменского района, генеральный директор ООО «АВАНГАРД» (г.Жуковский),



Приглашенные участники:

- **Шуранов Александр Валерьевич**, президент Подольской гильдии риэлторов, генеральный директор ООО «Камелот»,



- **Самойлов Олег Павлович**, вице-президент, почетный член РГР, член Правления РГР, президент компании «РЕЛАЙТ-ГРУПП» (г.Москва),

- **Шурыгин Артем Юрьевич**, член комитета по рекламе ГРМО, генеральный директор ООО «Центр недвижимости и права «Градомир»» (г.Сергиев Посад),

- **Полторац Григорий Витальевич**, вице-президент РГР, почетный член РГР, член Правления РГР, президент группы компаний «БЕСТ-Недвижимость» (г.Москва).

Дата проведения заседания следующего

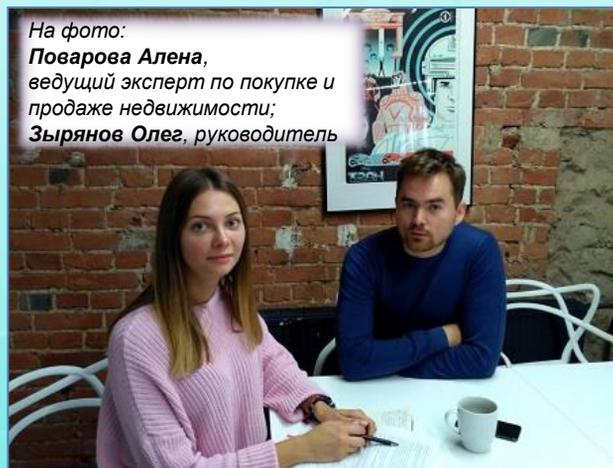
Регионального совета ГРМО назначена на **18 ноября 2018 года.**



Пресс-служба Гильдии риэлторов Московской области

Рабочая встреча ГРМО с ООО «Агентство недвижимости «Моментум 24» г.Москва

На фото:
Поварова Алена, ведущий эксперт по покупке и продаже недвижимости;
Зырянов Олег, руководитель



19 октября 2018 года состоялась рабочая встреча исполнительного директора ГРМО **Мазуриной Натальи Юрьевны** с руководителем ООО Агентство недвижимости "Моментум 24" г.Москва **Зыряновым Олегом**.

Все больше руководителей агентств недвижимости понимают важность и необходимость общественного движения и хотят принимать непосредственное участие в процессе построения



цивилизованных отношений в сфере недвижимости, качественно обслуживать клиентов, работать по единым понятным для каждой из сторон правилам, делать совместные сделки.

На встрече обсуждались вопросы, связанные с деятельностью Гильдии риэлторов Московской области и ближайшими перспективами регулирования риэлторской деятельности на рынке недвижимости Московской области, вопросы проведения процедуры аттестации специалистов агентств и добровольной сертификации предоставляемых брокерских услуг. Руководители агентств были ознакомлены с работой [Реестра сертифицированных компаний и аттестованных специалистов Российской Гильдии Риэлторов](#).

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

ГРМО проведена процедура аттестации специалистов ООО "Офис на Петровке" БЕСТ (г. Москва)



19 октября 2018 года новая компания ООО "Офис на Петровке" БЕСТ, генеральный директор **Климова Светлана Владимировна**, провела процедуру аттестации своих специалистов.

Компания работает на рынке недвижимости с 2011 года.

Специалисты компании постоянно изучают информацию по инновациям и поправкам

к законодательству, государственным программам, ипотечным продуктам. И, безусловно, совершенствуют навыки ведения переговоров, управления временем и личной эффективностью. Сотрудники компании владеют информацией обо всех объектах столичной недвижимости и готовы провести покупку и продажу жилья, аренду, сделки любой сложности, расселение, оформление земельных участков, рассказать все об ипотечных программах, военных сертификатах и приватизации.



Аттестованные специалисты сертифицированных компаний попадут в **Единый Федеральный реестр сертифицированных компаний и аттестованных специалистов Российской Гильдии Риэлторов (reestr.rgr.ru)**.

Аттестацию проводила исполнительный директор ГРМО **Мазурин Наталья Юрьевна**.

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

По данным банка ВТБ ООО «ТСН ИВАНТЕЕВКА» - лидер по количеству ипотечных сделок в сентябре 2018 года

По итогам сентября 2018 года [компания «ТСН ИВАНТЕЕВКА»](#) лидирует среди агентств недвижимости, входящих в Гильдию риэлторов Московской области (ГРМО), по количеству заявок на ипотечное кредитование в **банке ВТБ (Московский регион)**.

Интерес потенциальных заемщиков к



ипотечным продуктам именно этого банка вызван в том числе сентябрьским снижением ставок по программе «Победа над формальностями».



По сведениям специалистов ипотечного департамента «ТСН ИВАНТЕЕВКА», снижение на 0,7 п.п. ставки при сумме кредита 3 000 000 руб. на срок 20 лет позволяет клиентам экономить свыше 300 000 руб. Безусловно, эта сумма является серьезным аргументом при выборе кредитора.

Компания «ТСН ИВАНТЕЕВКА» активно развивает свои компетенции в области ипотечного брокериджа. Среди партнеров компании – крупнейшие кредитные организации, которые предоставляют дополнительные преференции для клиентов. В компании подбирают ипотечную программу в соответствии с требованиями клиентов, а опыт общения с банками позволяет с минимальными временными затратами подготовить документы и пройти процедуру проверки платежеспособности заемщика.

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

**С 8 по 14 октября 2018 года
прошли выступления членов ГРМО
в Санкт-Петербургском
Всероссийском жилищном
конгрессе**

С 8 по 14 октября 2018 года в Санкт-Петербурге прошло масштабное мероприятие - Всероссийский жилищный конгресс,

в котором активное участие принимала Гильдия риэлторов Московской области (ГРМО).



В рамках конгресса:

- ГРМО представляла свои интересы на своем стенде;
- ГРМО участвовала в фотовыставке «История рынка недвижимости российского»;
- ГРМО участвовала в деловой программе конгресса.



В рамках жилконгресса прошли выступления руководителей компаний - членов ГРМО:





- Рудакова Олеся Сергеевна, генеральный директор компании «Оранж» (Щёлково), выступила ведущей мастер-класса «Командная работа как скорый поезд в работе риэлторов»;



- Полторац Григорий Витальевич, президент группы компаний «БЕСТ-недвижимость», выступил ведущим круглых столов «Аренда жилья: технологии работы и перспективы рынка» и «Электронная регистрация на вторичном рынке недвижимости»

- Власенко Сергей Владимирович, генеральный директор АН «Мегаполис-Сервис», стал ведущим конференции «Брокерская компания: эффективные модели организации, системы управления и мотивация персонала» и панельной дискуссии «Как построить МЛС: от иллюзий - к делу»;



- Мамонтова Ольга Евгеньевна, член Национального совета РГР, вице-президент ГРМО, член рабочей группы по разработке профессионального стандарта "специалист

по операциям с недвижимостью" ТПП РФ, эксперт по подготовке оценочных средств для оценки квалификаций ТПП РФ, генеральный директор компании "Удачный выбор" (Раменское) участвовала в панельной дискуссии «Профессия риэлтор: эволюция угроз и стратегия защиты»;

- Голубева Любовь Леонидовна, руководитель АН «Городское агентство недвижимости» (Серпухов) выступила с докладом «Продвижение риэлторской услуги через личное позиционирование в СМИ: практические кейсы»;



- Барсуков Константин Валерьевич, генеральный директор «РЕЛАЙТ-Недвижимость» выступил ведущим круглого стола «Блокчейн в недвижимости: в гостях у сказки»;

- Карамаликов Юрий Иванович, директор по бизнес-коммуникациям ГК «Миэль», выступил ведущим и спикером конференции «Технологии привлечения и обслуживания клиентов в кризис: от поиска до сделки»;

- Кашин Кирилл Михайлович, основатель компании «Служба роста» (партнер ГРМО по обучению), выступил ведущим панельной дискуссии «Карьерный рост агента - от стажёра до руководителя».

Многочисленную часть делегации ГРМО составили представители ООО «Центр недвижимости и права «Градомир»».

Также в Конгрессе участвовал Шуранов Александр Валерьевич, президент Подольской гильдии риэлторов, генеральный директор ООО «Камелот».

Благодарим членов ГРМО за активность!

О конгрессе*

Целую неделю, с 8 по 14 октября,



в Петербурге будет проходить Гражданский жилищный форум – беспрецедентное по своему масштабу и уровню мероприятие рынка недвижимости. Ещё никогда в России не было таких масштабных событий на рынке недвижимости.



В состав Гражданского жилищного форума входят два ключевых события рынка – Всероссийский жилищный конгресс (8-12 октября, отель «Парк Инн Прибалтийская») и выставка недвижимости «Жилищный проект» (13-14 октября, СК «Юбилейный»). В общей сложности, Форум объединил более 500 важнейших мероприятий рынка недвижимости.

Конгресс собрал рекордное число участников - около 3 тысяч профессионалов из России и 25 зарубежных стран. В рамках Конгресса было проведено около 400 мероприятий, которые охватили буквально все аспекты рынка недвижимости. Прозвучало свыше 500 докладов. Состоялось более 60 мастер-классов и тренингов от ведущих бизнес-тренеров и практиков рынка недвижимости. Прошли бизнес-туры от крупнейших строительных компаний Санкт-Петербурга и Ленобласти. Участников Конгресса ждала масштабная культурно-развлекательная программа. В рамках Санкт-Петербургского Всероссийского жилищного конгресса впервые прошла фотовыставка «История рынка недвижимости российского».

Ознакомиться с программой Конгресса можно на официальном сайте мероприятия:

www.gilforum.ru

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

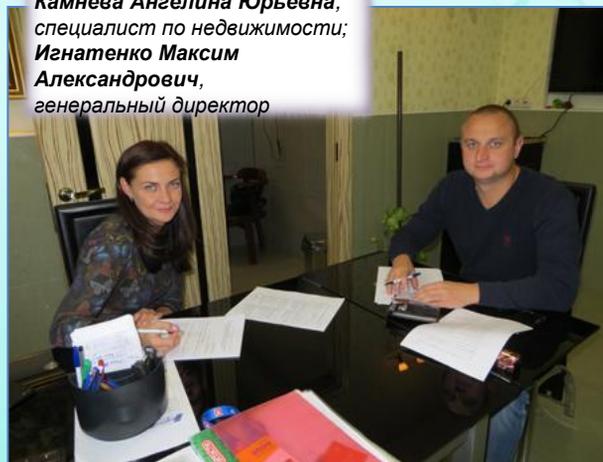
12 октября 2018 года ГРМО проведена процедура аттестации специалистов и сертификации услуг ООО "21 ВЕК" (г.Красноармейск)

12 октября 2018 года ГРМО проведена процедура аттестации специалистов ООО "21 ВЕК", руководитель Игнатенко Максим Александрович.

Аттестация является частью общероссийской системы добровольной сертификации риэлторских услуг и проводится с целью определения уровня профессиональной подготовки специалистов агентств недвижимости в сфере оказания брокерских услуг.

На фото:

Камнева Ангелина Юрьевна,
специалист по недвижимости;
Игнатенко Максим Александрович,
генеральный директор



Агентство недвижимости «21 ВЕК» предоставляет полный спектр услуг на рынке недвижимости. Все сотрудники прекрасно ориентируются на действующем рынке и оперативно реагируют на все его изменения. Компания имеет огромный опыт проведения сделок с недвижимостью, поэтому, обратившись в агентство, клиенты могут быть уверены в качестве юридического сопровождения операций от начала и до конца. Навыки и знания специалистов помогают клиентам компании реализовывать мечты и желания, путем заключения сделки с максимальной выгодой, соблюдением интересов и, самое главное, с гарантией безопасности.

Главная миссия компании "21ВЕК" – стать «семейным риэлтором» для клиентов, их родственников, друзей, коллег, знакомых.



Рекомендация - это самая приятная и лучшая награда. Поэтому ООО "21ВЕК" каждый день двигается вперед, повышая уровень своей профессиональности, оказывая высококачественные услуги и соблюдая интересы клиентов.

По результатам тестирования специалистам будут вручены Аттестаты агентов и брокеров, удостоверения "риэлтор". Аттестованные специалисты сертифицированных компаний попадут в **Единый Федеральный реестр сертифицированных компаний и аттестованных специалистов Российской Гильдии Риэлторов** (reestr.rgr.ru).

В этот же день проведена процедура добровольной сертификации, т.е. оценка качества оказываемых брокерских услуг **ООО "21 ВЕК"**.

Сертификацию и аттестацию проводила исполнительный директор ГРМО, аттестованный эксперт территориального органа по сертификации **Мазурина Наталья Юрьевна**.

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

11 октября 2018 года ГРМО проведена процедура аттестации специалистов и сертификации услуг АН "ЖИЛТРАСТ" (г.Павловский Посад)

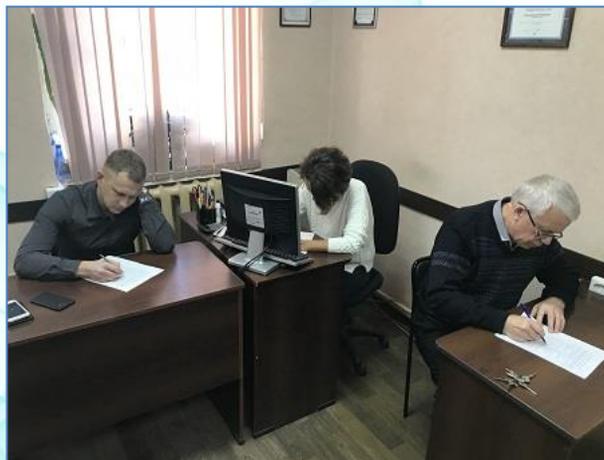
11 октября 2018 года ГРМО проведена процедура аттестации специалистов [ИП Мохначевой А.Ф., АН "ЖИЛТРАСТ"](#), генеральный директор Мохначева Анна Федоровна.

Аттестация является частью общероссийской системы добровольной сертификации риэлторских услуг и проводится с целью определения уровня профессиональной подготовки специалистов агентств недвижимости в сфере оказания брокерских услуг.

Компания "ЖИЛТРАСТ" специализируется на различных видах деятельности, связанных с недвижимостью. Основной регион деятельности компании г. Павловский Посад, Павлово-

Посадский район, Электрогорск.

На рынке недвижимости с 1993 года.



По результатам тестирования специалистам будут вручены Аттестаты агентов и брокеров, удостоверения "риэлтор". Аттестованные специалисты сертифицированных компаний попадут в **Единый Федеральный реестр сертифицированных компаний и аттестованных специалистов Российской Гильдии Риэлторов** (reestr.rgr.ru).

В этот же день проведена процедура добровольной сертификации, т.е. оценка качества оказываемых брокерских услуг **[ИП Мохначевой А.Ф., АН "ЖИЛТРАСТ"](#)**.

Сертификацию и аттестацию проводил Руководитель направления по сертификации, аттестации и развитию Гильдии – **Макин Сергей**.

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

11 октября 2018 года ГРМО проведена процедура аттестации специалистов и сертификации услуг ООО "ПОКУПАТЕЛЬ" (г.Москва)

11 октября 2018 года ГРМО проведена процедура аттестации специалистов ООО "ПОКУПАТЕЛЬ", руководитель Бекетов Петр Александрович.

Аттестация является частью общероссийской системы добровольной сертификации риэлторских услуг и проводится с целью



определения уровня профессиональной подготовки специалистов агентств недвижимости в сфере оказания брокерских услуг.



Коллектив агентства «ПОКУПАТЕЛЬ» работает в сфере недвижимости с 1994 г. Поначалу действовали как подразделение в составе Издательского дома «Покупатель», который специализировался на издании периодики по вопросам прав потребителей. Издательский дом имел лицензию № 000317 на осуществление риэлторской деятельности. Рост объема оказываемых услуг, а также накопленный опыт и квалификация сотрудников позволили компании организовать в 1996 г. самостоятельное агентство недвижимости: ООО «ПОКУПАТЕЛЬ». 4 июня 1997 г. была получена собственная лицензия № 000653. С этого времени агентство является самостоятельным субъектом рынка недвижимости.

Рынок недвижимости не стоит на месте. Перед агентством стоит задача постоянного расширения спектра услуг, профессионального роста, достижения высоких стандартов профессиональной и корпоративной культуры. Каждый клиент компании может быть уверен в том, что обслуживание будет добросовестным и квалифицированным. Благодаря хорошему качеству работы число обращений в ООО "ПОКУПАТЕЛЬ" постоянно растет. Компания заинтересована в увеличении штата своих риэлторов. Вливаясь в дружный коллектив агентства, новые сотрудники получают хорошие условия работы, необходимое обучение, профессиональную поддержку.

По результатам тестирования специалистам

будут вручены Аттестаты агентов и брокеров, удостоверения "риэлтор". Аттестованные специалисты сертифицированных компаний попадут в **Единый Федеральный реестр сертифицированных компаний и аттестованных специалистов Российской Гильдии Риэлторов (reestr.rgr.ru)**.

В этот же день проведена процедура добровольной сертификации, т.е. оценка качества оказываемых брокерских услуг **ООО "ПОКУПАТЕЛЬ"**.

Сертификацию и аттестацию проводила исполнительный директор ГРМО, аттестованный эксперт территориального органа по сертификации **Мазурина Наталья Юрьевна**.

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

ГРМО проведена процедура аттестации специалистов ООО "Милдом" (г.Воскресенск)



9 октября 2018 года ГРМО проведена процедура аттестации специалистов **ООО "Милдом"**, генеральный директор **Афанасьев Александр Александрович**.

Аттестация является частью общероссийской системы добровольной сертификации риэлторских услуг и проводится с целью определения уровня профессиональной подготовки специалистов агентств недвижимости в сфере оказания брокерских услуг.

По результатам тестирования специалистам будут вручены Аттестаты агентов и брокеров, удостоверения "риэлтор". Аттестованные специалисты сертифицированных компаний попадут в **Единый Федеральный реестр сертифицированных компаний и**



аттестованных специалистов
Российской Гильдии Риэлторов (reestr.rgr.ru).
Аттестацию проводил Руководитель направления
по сертификации, аттестации и развитию
Гильдии – **Макин Сергей**.

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

**Делегация ГРМО приняла участие
в заседании Нацсовета РГР
в Санкт-Петербурге**



8 октября 2018 года в Санкт-Петербурге
прошло заседание Национального совета
Российской Гильдии Риэлторов (РГР).



В заседании принимали участие представители
Гильдии риэлторов Московской области (ГРМО).

Обсуждались следующие вопросы:

- Утверждение состава Национального Совета

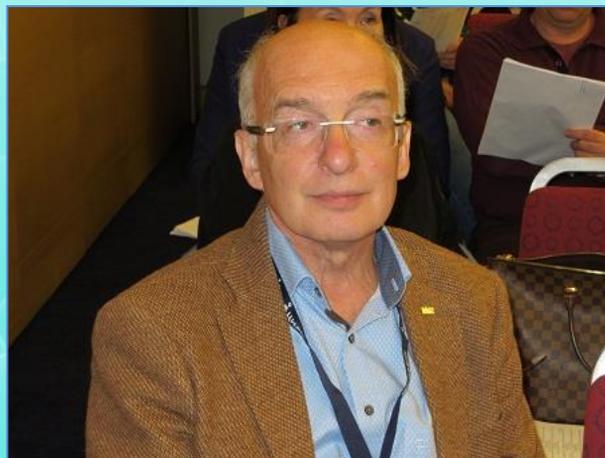
РГР на 2018 - 2019 гг.;



- Вопросы членства в РГР;
- Информация об уплате членских взносов;



- Подведение итогов XXII Национального
Конгресса РГР. Утверждение исполнения
бюджета XXII Национального Конгресса РГР и
Конкурса «Профпризнание-2018»;



- О реализации проекта ФБН (федеральной базы
недвижимости);
- О работе над концепцией Закона о
риэлторской деятельности;



- О концепции очередного Национального Конгресса, месте и дате его проведения;



- О дисциплине и ответственности членов РГР;



- Отчет о работе за последние три месяца президента, членов правления и исполнительной дирекции;



- Отчет о пиар-деятельности от исполнительной дирекции и пиар-агентства «Март»;
- Изменения в нормативные документы РГР;

- О дате и месте проведения декабрьского Национального Совета РГР



и другие вопросы.

Заседание Нацсовета проходило в первый день работы Всероссийского жилищного конгресса.

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

6 и 7 октября 2018 года члены ГРМО принимали участие в стратегической сессии РГР

6 и 7 октября 2018 года в Санкт-Петербурге Российская Гильдия Риэлторов (РГР) провела стратегическую сессию, по итогам которой определились основные направления работы Российской Гильдии Риэлторов на ближайшую перспективу.



К участию в сессии были приглашены представители Гильдии риэлторов Московской области (ГРМО):



- **Симко Елена Борисовна**, президент ГРМО, член Правления РГР, генеральный директор ООО «Егорьевский Дом Недвижимости»,



- **Мазурина Наталья Юрьевна**, исполнительный директор ГРМО,
 - **Хромов Андрей Александрович**, вице-президент ГРМО, член Правления РГР, Почетный член РГР, генеральный директор АО «Кредит-Центр» (г.Раменское)



- **Боку Ен Ун**, вице-президент ГРМО, член Национального совета РГР, президент Чеховской гильдии риэлторов, генеральный директор ООО «Римарком» (г.Чехов),
 - **Самойлов Олег Павлович**, член Правления РГР, Почетный член РГР, президент компании «РЕЛАЙТ-Недвижимость» (г.Москва),
 - **Мамонтова Ольга Евгеньевна**, член Высшего Совета Рынка недвижимости Евразии, вице-президент ГРМО, генеральный директор ООО «Удачный выбор» (г.Раменское).

По результатам мозгового штурма

определены основные направления работы РГР:



На фото:
Самойлов Олег Павлович, член Правления РГР, Почетный член РГР, президент компании «РЕЛАЙТ-Недвижимость» (г.Москва)

- развитие дисконтных программы;



На фото:
Боку Ен Ун, вице-президент ГРМО, член Национального совета РГР, президент Чеховской гильдии риэлторов, генеральный директор ООО «Римарком» (г.Чехов)

- продвижение Единого реестра сертифицированных компаний и аттестованных специалистов рынка недвижимости www.reestr.ru;
- продвижение бренда РГР;
- развитие федеральной базы недвижимости;
- привлечение новых членов в РГР;
- развитие сервисов;
- обучающие программы для членов РГР;
- сотрудничество с госструктурами (нотариусы и др.);
- развитие бизнес-клуба РГР;
- аналитика;
- развитие коммерческих проектов.



*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

**5 октября 2018 года ГРМО
проведена процедура аттестации
специалистов и сертификации
услуг АН "REALIST" (г. Троицк)**



**5 октября 2018 года ГРМО проведена
процедура аттестации специалистов
ИП Садкиной А.А., АН "REALIST",
руководитель Садкина Анна Александровна.**

Аттестация является частью общероссийской системы добровольной сертификации риэлторских услуг и проводится с целью определения уровня профессиональной подготовки специалистов агентств недвижимости в сфере оказания брокерских услуг.

По результатам тестирования специалистам



будут вручены Аттестаты агентов и брокеров, удостоверения "риэлтор". Аттестованные специалисты сертифицированных компаний попадут в **Единый Федеральный реестр сертифицированных компаний и аттестованных специалистов Российской Гильдии Риэлторов (reestr.rgr.ru)**.

В этот же день проведена процедура добровольной сертификации, т.е. оценка качества оказываемых брокерских услуг **ИП Садкиной А.А., АН "REALIST"**.

Сертификацию и аттестацию проводил Руководитель направления по сертификации, аттестации и развитию Гильдии – **Макин Сергей**.

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

**ГРМО проведена процедура
аттестации специалистов и
сертификации услуг компаний,
членов Дубненской гильдии
риэлторов**

**4 октября 2018 года ГРМО проведена
процедура аттестации специалистов компаний,
членов Дубненской гильдии риэлторов:**
- **ООО "МАКРУС"**, директор **Кукушин
Виталий Владимирович**;
- **ООО "Горсправка"**, директор **Самоварнова
Наталья Михайловна**;
- **ООО "Управляющая компания "Аметист"**,



генеральный директор Старостин Владимир Николаевич;



генеральный директор Старостин Владимир Николаевич;

- [ИП Рушай Т.Ю., АН "Квадрат"](#), директор Рушай Татьяна Юрьевна;
- [ИП Шишкин И.А., АН "Вариант"](#), директор Шишкин Илья Александрович.

Аттестация является частью общероссийской системы добровольной сертификации риэлторских услуг и проводится с целью определения уровня профессиональной подготовки специалистов агентств недвижимости в сфере оказания брокерских услуг.



По результатам тестирования специалистам будут вручены Аттестаты агентов и брокеров, удостоверения "риэлтор". Аттестованные специалисты сертифицированных компаний попадут в **Единый Федеральный реестр сертифицированных компаний и аттестованных специалистов Российской Гильдии Риэлторов** (reestr.rgr.ru).

В этот же день проведена процедура

добровольной сертификации, т.е. оценка качества оказываемых брокерских услуг компаний:

[ООО "МАКРУС"](#), [ООО "Горсправка"](#),
[ООО "Управляющая компания "Аметист"](#), [ИП Рушай Т.Ю., АН "Квадрат"](#), [ИП Шишкин И.А., АН "Вариант"](#).

Сертификацию и аттестацию проводил Руководитель направления по сертификации, аттестации и развитию Гильдии – **Макин Сергей**.

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

Представители ГРМО участвуют в работе комитета РГР по взаимодействию с отраслевыми партнерами



8 октября 2018 года в Санкт-Петербурге проходит заседание Национального совета Российской Гильдии Риэлторов (РГР). В это же время и в этом же месте начинает свою работу Санкт-Петербургский Всероссийский жилищный конгресс (8-14 октября 2018 года).

В рамках заседания Национального совета РГР обсуждается ход работы комитетов Российской Гильдии Риэлторов, в т.ч. **комитета по работе с отраслевыми партнерами РГР**.

Первое установочное заседание Комитета уже проходило в этом летом в офисе группы компаний «БЕСТ-Недвижимость». Официально комитет начнет свою работу после заседания Нацсовета.



По результатам заседания были определены ключевые группы партнеров:

- банки;
- порталы;
- застройщики и сервисы по бронированию новостроек;
- оценщики;
- страховые компании;
- CRM;
- сервисы для профессионального фотографирования объектов;
- нотариат;
- Росреестр;
- Телекоммуникационные организации;
- он-лайн продукты по обучению (совместно с Комитетом по обучению РГР);
- издательства (совместно с Комитетом по обучению РГР, председателем которого является **Боку Ен Ун**, президент Чеховской гильдии риэлторов, генеральный директор ООО "Римарком" (г.Чехов).

За каждым направлением закрепляется куратор.

От Гильдии риэлторов Московской области в Комитете принимают участие:

- **Симко Елена Борисовна**, Президент ГРМО, генеральный директор ООО «Егорьевский Дом Недвижимости»
- **Хромов Андрей Александрович**, председатель комитета по единой базе объектов недвижимости, председатель Управляющего совета руководящего органа системы добровольной сертификации услуг на рынке недвижимости Российской Федерации, генеральный директор АО «Кредит-Центр» (г.Раменское)

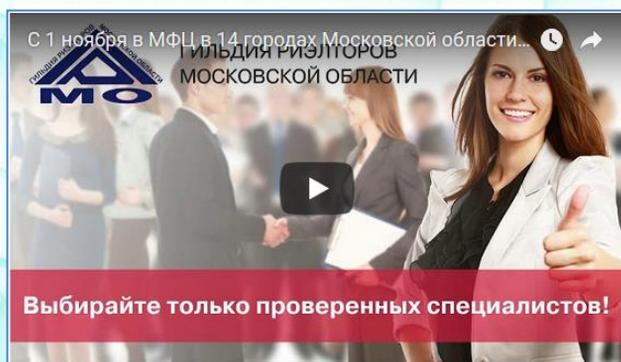
Председателем Комитета является **Кочкаева Лина Александровна**, исполнительный директор группы компаний «БЕСТ-Недвижимость» (г.Москва)

Члены комитета определили, что работа с каждой группой партнеров будет строиться по следующим направлениям:

- обобщение успешного опыта коллег;
- выработка технологии поведения для местных Ассоциаций и АН, как отдельных членов РГР;
- согласование специальных условий от партнеров для членов РГР;
- популяризация партнерами профессии риэлтор, сертифицированных РГР АН, а также аттестованных в РГР специалистов.

Пресс-служба ГРМО

С 1 октября в МФЦ городов Наро-Фоминск и Электрогорск размещена реклама Единого реестра!



ГРМО продолжает работу по рекламе Единого реестра сертифицированных компаний и аттестованных специалистов рынка недвижимости в Московской области!

С 1 ОКТЯБРЯ 2018 года Гильдия риэлторов Московской области запустила 15-секундный рекламный ролик Единого реестра сертифицированных компаний и аттестованных специалистов рынка недвижимости на коммерческой видеостойке в МФЦ городов: **Наро-Фоминск и Электрогорск!**



Коммерческими видеостойками пока оборудованы МФЦ не во всех городах Московской области.

Компании - члены Гильдии риэлторов Московской области расположены в 46 городах Московской области. ГРМО планирует охватывать рекламой Единого реестра все МФЦ по мере оборудования их коммерческими видеостойками.

Пресс-служба ГРМО



ГРМО проведена процедура аттестации специалистов и сертификации услуг ООО "АН "Мегаполис-Сервис" город Павловский Посад"



27 сентября 2018 года ГРМО проведена процедура аттестации специалистов [ООО "АН "Мегаполис-Сервис" город Павловский Посад](#), генеральный директор **Степанищев Илья Дмитриевич**.

Аттестация является частью общероссийской системы добровольной сертификации риэлторских услуг и проводится с целью определения уровня профессиональной подготовки специалистов агентств недвижимости в сфере оказания брокерских услуг.

По результатам тестирования специалистам будут вручены Аттестаты агентов и брокеров, удостоверения "риэлтор". Аттестованные специалисты сертифицированных компаний попадут в **Единый Федеральный реестр сертифицированных компаний и аттестованных специалистов Российской Гильдии Риэлторов** (reestr.rgr.ru).

В этот же день проведена процедура добровольной сертификации, т.е. оценка качества оказываемых брокерских услуг [ООО "АН "Мегаполис-Сервис" город Павловский Посад](#).

Сертификацию и аттестацию проводил Руководитель направления по сертификации, аттестации и развитию Гильдии – **Макин Сергей**.

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

Новая дисконтная программа для членов ГРМО!



На фото:
Гамзатов Рустам, генеральный директор ООО «Вектолит»;
Мазурина Наталья, исполнительный директор ГРМО;
Израилов Адам, руководитель отдела развития ООО «Вектолит»

28 сентября 2018 года Гильдия риэлторов Московской области подписала соглашение о сотрудничестве с компанией **ООО "Вектолит"**, генеральный директор **Гамзатов Рустам Русланович**. Теперь, покупая новую квартиру, клиенты компаний-членов Гильдии риэлторов Московской области смогут сделать ремонт по более выгодным для себя ценам.

ООО "Вектолит" - динамично развивающаяся компания на рынке недвижимости Москвы и Подмосквья в сегменте "отделочные работы". Основанная в 2010 году командой молодых, активных и целеустремленных людей, готовая подарить каждому клиенту высококачественный сервис: ремонт жилой недвижимости! Компания также является официальным дистрибьютором производителей оконных конструкций "REHAU", "КВЕ", "VEKA", дверей "TOREX" и "ГРАНИТ", ведущих производителей России и Европы натяжных потолков и сантехники, таких как "KERAMA MARAZZI", "SIMAS" и другие. Команда состоит из настоящих профессионалов, способных воплотить в жизнь любую идею заказчика. Работает в разных стилях и направлениях. Каждый объект - индивидуален.

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*



**26 сентября 2018 года ГРМО
проведена процедура аттестации
специалистов ООО "Римарком"
(г. Троицк)"**



26 сентября 2018 года ГРМО проведена процедура аттестации специалистов **ООО "Римарком"**, генеральный директор **Боку Ен Ун**.

Агентство недвижимости «Римарком» основано 31 января 1995 года.



За 22 года успешной работы агентство стало лидером на рынке недвижимости и одним из крупнейших операторов Московской области.

С целью предоставления своим клиентам услуг мирового уровня и качества в 2010 году АН «Римарком» присоединилось к крупнейшей мировой сети CENTURY21.

Таким образом, CENTURY21 Римарком имеет возможность предложить своим клиентам мировые стандарты качества обслуживания -

золотые стандарты бренда CENTURY21®.

Аттестация является частью общероссийской системы добровольной сертификации риэлторских услуг и проводится с целью определения уровня профессиональной подготовки специалистов агентств недвижимости в сфере оказания брокерских услуг.

По результатам тестирования специалистам будут вручены Аттестаты агентов и брокеров, удостоверения "риэлтор". Аттестованные специалисты сертифицированных компаний попадут в **Единый Федеральный реестр сертифицированных компаний и аттестованных специалистов Российской Гильдии Риэлторов (reestr.rgr.ru)**.

Аттестацию проводил Руководитель направления по сертификации, аттестации и развитию Гильдии – **Макин Сергей**.

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

31 октября в Электростали Московской области прошли мастер-классы Яны Лурье!



31 октября 2018 года в Электростали Московской области проходили мастер-классы известного бизнес-тренера **Яны Лурье**. Организаторами выступили: Гильдия риэлторов Московской области (ГРМО) и Некоммерческое партнерство «Корпорация риэлторов «Мегаполис-Сервис».



На участие в обучающих мероприятиях было подано **более 200 заявок от агентств недвижимости**, работающих в Москве, Московской и близлежащих областях.

Мастер-класс для руководителей АН проводился на тему «Операционное управление».

В ходе данного обучающего мероприятия

рассматривались следующие вопросы:

- Управление портфелем продаж риэлтора: аудит ситуации и дальнейшее управление ею.
- Ранжирование вариантов в работе. Стандарт работы по разным типам вариантов.
- Ситуационный анализ воронки продаж: выбираем правильные точки контроля.
- Что такое продажа идей и чему важно научиться, чтобы она приносила деньги?
- Планирование и прогноз продаж. Методики прогнозирования и управленческий учет.
- Пять ежедневных функций эффективного руководителя отдела продаж.
- Создание обучающей среды для тренировки переговорщиков. Методики, упражнения, речевые тренажеры и учебные кейсы.



Мастер-класс для агентов проводился на тему «Работа с покупателем на сложном рынке»

В ходе данного обучающего мероприятия рассматривались следующие вопросы:

- Чего покупатели ждут от риэлторов на перенасыщенном рынке?

- Две технологии работы с покупателем. Построение воронки продаж по каждому виду технологии.
- Три этапа выбора, через которые проходит покупатель. Создание ценной услуги для каждого этапа.
- Эволюция роли агента при работе с покупателем. От лишнего звена до личного консультанта.
- Риэлторские сервисы третьего поколения.

**Для справки: Яна Лурье - тренер и бизнес-консультант, директор по продвижению компании «Риэлт-Терра». Стаж работы в сфере недвижимости – 20 лет, из них 17 занимается*



обучением агентов и руководителей риэлторских компаний.



обучением агентов и руководителей риэлторских компаний. Тренинги, семинары и консалтинговые проекты Яны Лурье проходят в 63 городах России, Украины, Казахстана и Болгарии. Участникам тренингов Яны Лурье становятся доступны лучшие методики классического обучения агентов и новые разработки в риэлторской сфере для руководителей АН!

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

**25-26 октября 2018 года ФКД
Консалт проводит уникальный
интерактивный курс "Комплексная
подготовка СДЛ к работе в
организациях-субъектах 115-ФЗ"**



Школа финансового мониторинга и контроля при участии специалистов Росфинмониторинга

проводит уникальный интерактивный курс

Семинар проводится для следующих специалистов:

- Адвокаты и нотариусы
- Аудиторские организации
- Лизинговые и факторинговые компании
- Лотереи и букмекеры
- Операторы по приёму платежей

- Операторы связи
- Организации федеральной почтовой связи
- Профессиональные бухгалтеры
- Риэлторы и агентства недвижимости включая ИП

- Ювелирные компании, включая ИП
В рамках семинара
ЧТО НЕОБХОДИМО ИСПОЛНЯТЬ?

Основные обязанности субъектов первичного финансового мониторинга, установленные законодательством в области ПОД/ФТ, а также перечень нормативно-правовых актов и информационных писем Росфинмониторинга, регулирующих данные требования.

1. Назначение Специального должностного лица.
2. Постановка субъектов первичного финансового мониторинга на учет в Росфинмониторинге/Пробирной палате.
3. Регистрация Личного кабинета на сайте Росфинмониторинга.
4. Разработка Правил внутреннего контроля в целях ПОД/ФТ.
5. Обучение кадров в целях ПОД/ФТ.

КАК НЕОБХОДИМО ИСПОЛНЯТЬ?

1. Изучение Программ, входящих в состав ПВК, практические рекомендации по их разработке.

- программа организации внутреннего контроля;
- программа идентификации;
- программа оценки риска, и др.

1. Интерактивная разработка документов, используемых в процессе реализации Правил внутреннего контроля.

- анкета клиента;
- формы внутреннего сообщения об операции;
- форма документа, подтверждающего прохождение внутреннего обучения, и др.

1. Порядок и сроки представления сведений в Росфинмониторинг (ФЭС).

2. Программы, используемые при формировании (ФЭС).

- АРМ «Организация-М»;
- Личный кабинет.

1. Интерактивное заполнение ФЭС в Личном кабинете.

КТО, КОГДА И КАК ПРОВЕРЯЕТ?

Проведение проверок Росфинмониторинга/Прокуратуры.

ЧТО ДЕЛАТЬ, ЕСЛИ НЕ ИСПОЛНЯЛИ ИЛИ НЕ ИСПОЛНЯЛИ В ПОЛНОМ ОБЪЕМЕ, И ЧТО НАМ ЗА ЭТО БУДЕТ?

Сложившаяся практика по рассмотрению дел



об административном производстве.

Подготовка частного сектора к предстоящему прохождению Российской Федерацией очередной оценки группы ФАТФ в 2019.

НАИБОЛЕЕ ЧАСТЫЕ ВОПРОСЫ В СФЕРЕ ПОД/ФТ (например):

- Как правильно заполнить сообщение по операциям, подлежащим обязательному контролю;
- Как проводить проверки не реже чем один раз в три месяца на наличие среди своих клиентов организаций и физических лиц, в отношении которых применены либо должны применяться меры по замораживанию (блокированию) денежных средств или иного имущества;
- Какая информация, размещаемая в личном кабинете, является обязательной для ознакомления;
- Каким образом формировать сообщения в личном кабинете.

[Ознакомиться с полной программой >>>](#)

Условия участия

Стоимость обучения: очно – 11800 рублей, онлайн – 11000 рублей, включая НДС 18%.

В стоимость включено: материалы к курсу в виде рабочей тетради, свидетельство об обучении (ЦИ или ПУЗ в зависимости от Вашей рабочей ситуации и плана-графика обучения).

Скидки от 5% – в зависимости от количества участников (2+).

Обязательное аттестационное тестирование участники ЦИ онлайн проходят на следующий день по присланной ссылке.

Контакты

Менеджер отдела обучения

Денисова Екатерина

ok@fkiconsult.ru

+7 (495) 691-42-45

+7 (495) 697-30-39

Руководитель оргкомитета

Пышненко

Светлана Анатольевна

psa@fkiconsult.ru

+7 (985) 643-57-93

www.fkiconsult.ru

1 октября 2018 года состоялся вебинар Александра Кузина: «Личная эффективность агента или как повысить свою продуктивность в 2 раза»



На фото: ведущий вебинара «Личная эффективность агента или как повысить свою продуктивность в 2 раза», руководитель компании «Рокеткон», основатель бизнес-сообщества Бизнес клуб риэлторов

1 октября 2018 года Гильдия риэлторов Московской области провела вебинар **Александра Кузина** на тему: **«Личная эффективность агента или как повысить свою продуктивность в 2 раза».**

Тезисы вебинара:

- Картина дня риэлтора.
- Хронофаги или пожиратели времени, способы борьбы с ними.
- Как бороться с прокрастинацией, синдромом откладывания важных дел.
- Как правильно работать со смартфоном, чтобы не отвлекаться на уведомления и не сидеть в соцсетях часами.

*О спикере

Александр Кузин, руководитель компании «Рокеткон», лидер рынка России и СНГ в производстве и запуске образовательных проектов для рынка недвижимости. Основатель бизнес-сообщества Бизнес клуб риэлторов. Блогер, автор и ведущий блога на YouTube HomeHunter. Основные темы обучающих мероприятий: продвижение риэлтора, эксклюзивный договор, социальные сети,



интернет-маркетинг, личная эффективность.

Стоимость: 300 рублей.

Для членов Гильдии риэлторов Московской области и КР "Мегаполис-Сервис" - **БЕСПЛАТНО!**

По всем вопросам звонить: +7(496) 465-07-29

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

2 октября в Учебном центре Союза «КСР» началась очередная Школа риэлтора!



Какая цель стоит перед Вами и Вашей компанией? Выжить на рынке недвижимости в сложившейся ситуации? Или накопить силы, приобрести актуальные знания и перенять ценнейший опыт у своих коллег и рвануть с низкого старта к высоким достижениям и стабильному успеху? Как это сделать?

2 октября в Учебном центре Союза «КСР» началась очередная профессиональная Школа риэлтора. На обучении встретились начинающие риэлторы, руководители агентств недвижимости, руководители отделов продаж компаний-партнеров риэлторской деятельности в областях налогообложения, информационного обеспечения, рекламного продвижения и оценки недвижимости.

Программа обучения разработана в соответствии со Стандартом общественного объединения НП «Российская гильдия риэлторов» «Система профессионального обучения специалистов рынка недвижимости - агентов и брокеров».

В начале обучения каждому участнику Школы была предоставлена возможность самодиагностики своих коммуникативных навыков, как риэлтора. У опытных риэлторов появилась возможность взглянуть на себя со стороны и прочувствовать все требования клиента к профессионалу-риэлтору. Всё самое важное и интересное ещё впереди! Впереди основы риэлторских технологий, основы тайм-менеджмента и техники продаж, большой юридический блок, ипотечный блок, налогообложение в недвижимости и даже перспективы развития Красноярска, много



деловых игр и тренинг.

«Повышение квалификации — одна из основ индивидуальной продуктивности.

Самое замечательное, что все навыки, повышающие продуктивность работы, вполне доступны. Если потребуется,

- вы научитесь виртуозно проводить переговоры и не знать себе равных в заключении сделок,
- вы овладеете ораторским искусством — можно приобрести любое из этих умений,
- если примете правильное решение и сделаете его приоритетным.

Участь, вы расширяете границы профессионального образования.

Чем больше вы знаете, тем увереннее себя чувствуете и тем охотнее беретесь за работу.

Чем выше становится ваша квалификация, тем больше появляется возможностей улучшить показатели своей деятельности.

Но, стоит помнить, как ни хороши вы сегодня, знания и опыт стремительно устаревают.»

Учебный центр Союза «КСР» целиком поддерживает Брайана Трейси в его призыве: «Выйди из зоны комфорта. Измени свою жизнь!». Участники Школы риэлтора уже сделали это: вышли из зоны комфорта, начали менять свою жизнь, делают всё более уверенные шаги к большому успеху и достижению своих амбициозных целей.

www.ksr.su

Продолжается прием заявок на участие в XXIV Межрегиональном Ежегодном Общественном Конкурсе в сфере недвижимости «КАИССА-2018»



Ассоциация риэлторов СПб и ЛО приглашает профессионалов рынка недвижимости принять

участие в XXIV Межрегиональном Ежегодном Общественном Конкурсе в сфере недвижимости «КАИССА-2018».

КАИССА – крупнейший профессиональный конкурс в сфере недвижимости. Это символ успеха, **знак качества** оказываемых услуг и использование прогрессивных технологий работы.

Более 20 лет в конкурсе соревнуются риэлторские, девелоперские, юридические, управляющие, строительные компании, банки и компании, оказывающие услуги в области информационного обеспечения рынка недвижимости.

По вопросам участия в конкурсе просим обращаться в Ассоциацию риэлторов Санкт-Петербурга и Ленинградской области по телефону: 310-25-01 (Ильин Евгений), e-mail: sec@arspb.ru

www.arspb.ru

Вышел в свет новый выпуск Вестника РГР за октябрь 2018 года

ПРОФЕССИОНАЛ РГР

РОССИЙСКАЯ
ФИЛИАЛ
РИЭЛТОРОВ
октябрь, 2018



Главные темы номера:

- Семь причин вступить в РГР
- Интервью с новым президентом РГР
- Члены РГР о преимуществах Системы сертификации

Главные темы номера:

- [Семь причин вступить в РГР](#)



- Интервью с новым президентом РГР
- Члены РГР о преимуществах Системы сертификации

В этом выпуске читайте:

- Интервью с Арсеном Унаняном. Новый президент РГР о том, какие задачи перед собой ставит и в чем видит вызовы для профессионального объединения.
- Партнерская работа. Как РГР планирует выстраивать взаимоотношения с отраслевыми партнерами – банками, застройщиками и другими организациями.
- О сертификации из первых уст. Члены РГР рассказывают, как Система добровольной сертификации помогает им в работе и увеличивает доверие со стороны клиентов.
- [Ключевая ставка выросла](#). Что это значит для рынка жилья, как изменятся ставки по ипотечным кредитам и что произойдет с настроениями покупателей.
- Календарь событий. Профессиональные обучающие мероприятия для риэлторов в российских регионах.

[Скачать вестник >>>](#)

[Российская Гильдия Риэлторов](#)

Обменные технологии в недвижимости – высший пилотаж для риэлтора. Об этом рассказали на семинаре в Воронеже 26 октября 2018 года

26 октября 2018 года в Воронеже в бизнес-центре «Романовский» прошел мастер-класс Ольги Меркуловой «Обменные риэлторские технологии».

Ольга Меркулова - практикующий риэлтор более чем с 20-летним стажем, брокер и ведущий эксперт по недвижимости, эксперт органа по сертификации предлагает по-новому взглянуть на работу с обменными цепочками. В условиях, когда на рынке дефицит покупателей, умение работать с обменными технологиями становится весьма актуальной задачей. Ольга Меркулова, являясь в риэлторском сообществе признанным лидером в технологии обменов, собрала и систематизировала огромный объем

знаний по обменам в сфере недвижимости и успешно применяет его на практике.



На фото:
Ольга Меркулова,
ведущая мастер-класса

В Программе мастер-класса:

- 1. Введение.** *Состояние падающего рынка. На падающем рынке цен нет. Как продать на падающем рынке? Почему обменные цепочки?*
- 2. Обмены.** *Условные обозначения, формула обмена. Типы клиентов. Три домика и классическая схема кольца. Анализируем кольцо и рассчитываем комиссионные. Растягиваем кольцо в цепочку.*
- 3. Ценные варианты для цепи.** *Финиш, старт, разезд, выкуп. Мотивированное звено. Понижение стоимости «головы» за счёт появления мотивированного варианта в любом месте цепи. Использование убывающих цепочек, как особых вариантов для построения цепи. Приёмы и цель «закольцовывания». Узелок. Петля. Насильственное «закольцовывание».*
- 4. Методика обоснования доплат и выплат.**
- 5. Выявление и формирование потребностей.** *Правило показов.*
- 6. Ходим вперёд-назад.** *«Обратка». Примеры «обраток». Строим короткую цепочку. Дайте народу сценку!*
- 7. Определение стоимости цепи, кольца.**
- 8. Сценарии телефонных разговоров.**
- 9. Основные ошибки риэлторов при составлении цепи.**
- 10. Реклама на обменах.**
- 11. Практический анализ закрытых цепочек.**
- 12. База обменных вариантов.**
- 13. Составляем цепочку от цен. Упражнение.**
- 14. Наставления.** *Мастер-класс «Обменные риэлторские технологии» проводится в рамках Юбилейного межрегионального форума по недвижимости, который состоится на день раньше, 25 октября, в конгресс-центре отеля Marriott.*

Для участия в мастер-классе необходимо



пройти регистрацию на сайте
Форума <http://forum.grvm.ru>

Контакты организаторов:

Ульянов Антон Константинович, 8(951)866-00-00, director@grvm.ru

[Гильдия Риэлторов Черноземья](#)

Семь причин вступить в РГР

 <p>ПОЛЕЗНЫЕ СЕРВИСЫ</p> <p>Пройдите сертификацию и вы будете включены в Единый реестр РГР.</p>	 <p>ДЕЛОВЫЕ ОТНОШЕНИЯ</p> <p>Налаживайте связи и контакты с новыми партнерами.</p>
 <p>ВЛИЯНИЕ НА РЫНОК</p> <p>Вместе с коллегами отстаивайте общие интересы.</p>	 <p>ПОМОЩЬ СПЕЦИАЛИСТОВ</p> <p>Получайте ответы на любые вопросы о риэлторском бизнесе.</p>
 <p>АНАЛИТИКА ОТ ЭКСПЕРТОВ</p> <p>Будьте в курсе тенденций от сертифицированных аналитиков.</p>	 <p>СКИДКИ И ЛЬГОТЫ</p> <p>На особых выгодных условиях участвуйте в полезных мероприятиях.</p>
 <p>ИСПОЛЬЗОВАНИЕ БРЕНДА РГР</p> <p>Покажите клиенту, что вы профессиональный участник рынка недвижимости.</p>	

Членство в российской гильдии риэлторов дает участнику рынка недвижимости много возможностей для профессионального развития и роста. порядка 1000 риэлторских компаний уже осознали и почувствовали эти преимущества.

1. Полезные сервисы

[Единый реестр РГР \(reestr.rgr.ru\)](http://reestr.rgr.ru) – инструмент выбора и проверки агентства недвижимости и конкретного специалиста.

В первую очередь, это дополнительное конкурентное преимущество, которое можно «продавать» покупателям риэлторской услуги.

Потребители стали грамотнее – они основательно подходят к выбору агентства и специалиста и больше доверяют компаниям, чей профессионализм и добросовестность подтвержден сертификатами и другими документами. Опыт риэлторских компаний в разных регионах свидетельствует о том, что клиенты пользуются Единым реестром как системой для поиска информации об агентствах и специалистах.

А еще Единый реестр – это важный элемент Системы добровольной сертификации услуг на рынке недвижимости, главная цель которой предоставить клиентам услуги высокого качества и гарантии добросовестного отношения риэлторов к своей работе.

В Едином реестре состоят только сертифицированные агентства недвижимости и аттестованные риэлторы. Мы видим, что всё больше компаний понимают важность и необходимость Системы добровольной сертификации услуг – за 2017 год количество офисов, состоящих в реестре, выросло на 16%, а число специалистов увеличилось на 28%.

2. Влияние на рынок

В одиночку всегда сложнее добиться результата. Другое дело – двигаться к цели вместе с коллегами по рынку и обмениваться идеями и мнениями, коллективно отстаивать общие интересы и добиваться высоких целей. Членство в общественной профессиональной организации – это показатель, что коммерческой компании не всё равно, как будет развиваться рынок, каковы будут условия работы на нем, каким будет законодательство, регулирующее его и т.д.

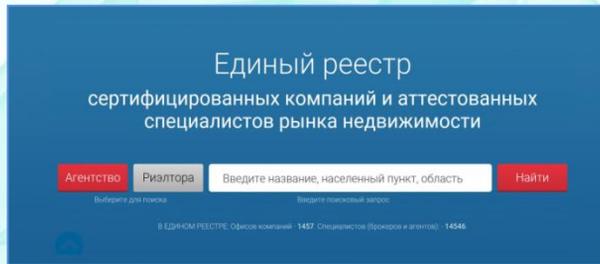
3. Деловые отношения

Членство в РГР – это новые знакомства и полезные связи, возможность найти деловых партнеров и пользоваться эксклюзивными предложениями и преференциями.

К тому же мобильность населения растет и потому набирают популярность межрегиональные сделки. Благодаря членству в РГР, компании знают своих партнеров



и контрагентов не только в рамках одного региона, а в масштабах всей страны.



4. Профессиональная помощь

Сделки с недвижимостью очень часто бывают сложными, многоступенчатыми, запутанными. Профессиональные риэлторы знают это как никто другой.

Члены Гильдии и потребители риэлторских услуг не останутся один на один со своей проблемой.

Специалисты РГР и тех, и других проконсультируют в сложных и непонятных ситуациях, ответят на любые вопросы, связанные с рынком недвижимости, помогут разобраться в юридических тонкостях совершения сделок купли-продажи.

5. Сертифицированная аналитика

Российская Гильдия Риэлторов обладает самой полной, точной и достоверной информацией о состоянии рынка недвижимости.

Аналитическая справка, которую специалисты готовят ежеквартально, носит прикладной характер и точно пригодится тем, кто умеет правильно пользоваться информацией. Быть членом РГР – значит быть в курсе актуальных тенденций и прогнозов, знать, что происходит на рынке жилой недвижимости в самых разных регионах, как меняется спрос и предложение и т.д.

6. Преференции и скидки

Члены РГР на льготных условиях участвуют в публичных и обучающих мероприятиях, организатором которых является Российская Гильдия Риэлторов или региональные ассоциации. Бизнес-тренеры и профессионалы рынка недвижимости делятся полезным опытом, раскрывают тонкости мастерства, рассказывают о главных тенденциях рынка и многое другое. Главное и самое крупное мероприятие РГР – это ежегодный Национальный конгресс по недвижимости.

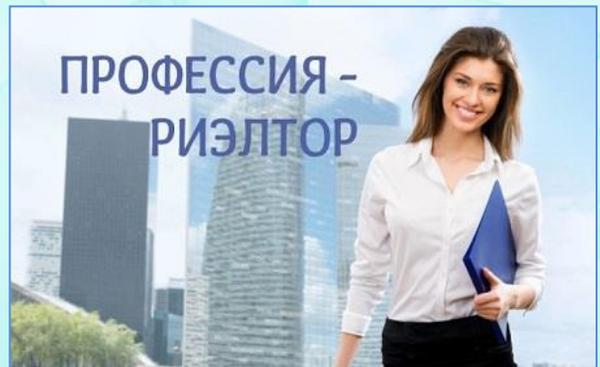
7. Использование бренда РГР

Если вы член Российской Гильдии Риэлторов, то имеете право использовать бренд РГР,

который доказывает вашу принадлежность к профессиональному объединению. Во многих регионах потребители узнают логотип РГР и считают его гарантом профессионализма и добросовестности участника рынка недвижимости.

www.rgr.ru

Олег Самойлов для РБК Недвижимость: Профессия без возраста - как стать агентом по недвижимости



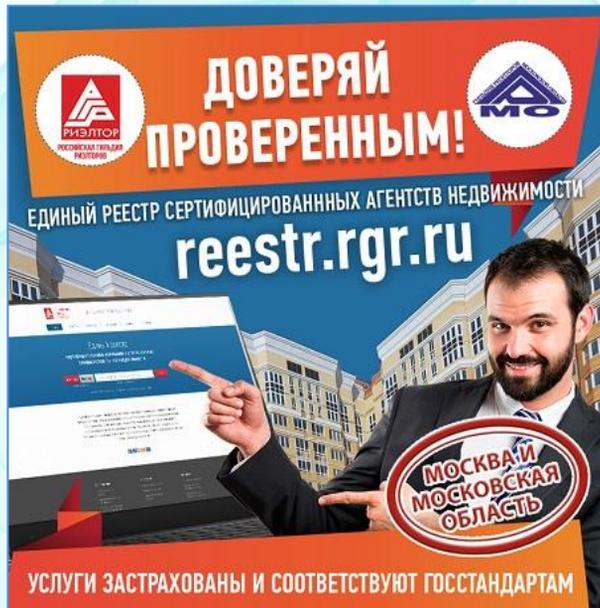
В этой профессии нет ограничений по возрасту. Попробовать себя в качестве риэлтора могут как сегодняшние выпускники, так и люди с большим трудовым стажем.

Получить диплом агента по недвижимости или риэлтора сегодня нельзя. Специальных факультетов, обучающих этой профессии, нет ни в одном государственном учебном заведении. При этом, чтобы добиться успеха, риэлтору предстоит овладеть широким спектром навыков и компетенций. Брокерам часто приходится быть юристами, психологами, дипломатами, аналитиками и даже дизайнерами в одно и то же время.

Однако это не пугает россиян. По словам участников рынка, риэлторский бизнес продолжает привлекать соотечественников по целому ряду причин. **В РБК Недвижимость узнали о том, как стать успешным риэлтором с нуля и где получить профессиональные навыки.**

Сегодня агент по недвижимости — не просто посредник, занимающийся решением целого комплекса задач. Хороший специалист должен

риэлтор в текущей ситуации на рынке, обладать достаточной юридической,



технологической, маркетинговой и финансовой квалификацией. Изучение конъюнктуры рынка и понимание трендов его развития, консультации потенциальных продавцов и покупателей, подбор подходящих для них вариантов, проведение юридической экспертизы объекта недвижимости, сопровождение сделки - вот далеко не полный перечень обязанностей современного брокера.

Кроме того, [риэлтор](#) нередко выступает и в роли психолога. Во время заключения сделки и продавцы, и покупатели испытывают сильнейший стресс. Задача специалиста в этом случае - снять возникшее напряжение, которое может привести к срыву соглашения.

Распространено мнение о том, что риэлторская работа - источник легких больших денег и не требует при этом профессионального подхода и квалификации. «Подобное заблуждение сформировалось еще в 90-е годы. Тогда с некоторыми оговорками это можно было назвать правдой. Рынок только зарождался и не был не только цивилизованным, но и хоть как-то структурированным. Сегодня изменились потребительские запросы и ожидания, далеко вперед шагнули технологии работы. В этих условиях успешно работать, не обладая необходимыми знаниями и навыками, просто нереально», - рассказывает вице-президент [Российской Гильдии Риэлторов*](#) (РГР) [Олег Самойлов](#), представитель Гильдии риэлторов Московской области (ГРМО) в РГР, президент компании [«РЕЛАЙТ-ГРУПП»](#)

(г.Москва).



На фото:
Олег Самойлов
вице-президент
Российской Гильдии
Риэлторов,
представитель Гильдии
риэлторов Московской
области (ГРМО) в РГР,
президент компании
[«РЕЛАЙТ-ГРУПП»](#)
(г. Москва)

С наступлением кризиса работать агентом по недвижимости стало значительно сложнее. Особенно сильно кризис ударил по небольшим риэлторским агентствам. Маклерам-одиночкам также приходится нелегко. Чаще всего при отсутствии клиентов они занимаются какой-либо другой деятельностью, возвращаясь на рынок недвижимости после его оживления. При кризисных турбуленциях лучше быть в штате ведущей в отрасли компании.

С чего начать новичку

Крупные агентства недвижимости готовы обучать своих будущих сотрудников самостоятельно. Как правило, программа включает тренинги и практические занятия по ведению переговоров, технологии продаж, юридическим вопросам. Начинающие риэлторы учатся искать и привлекать клиентов, составлять договоры, заниматься формированием и сопровождением сделок. Кроме того, они изучают районы города и уровень цен на недвижимость.

Базовый курс профессионального обучения, позволяющий получить необходимые первичные знания, можно пройти не только у работодателя. Например, обучение для брокеров проводят профессиональные организации - [Российская Гильдия Риэлторов](#). Действует специальная программа добровольной сертификации. Она включает в себя необходимые знания о рынке и стандарты оказания услуг. По итогам обучения все выпускники должны подтвердить свои знания успешной сдачей экзамена.

По результатам аттестации специалистам рынка недвижимости выдаются Аттестат Брокера или Аттестат Агента. Сертифицированные компании, являющиеся членами Российской Гильдии Риэлторов, представлены в [Едином реестре сертифицированных компаний и аттестованных специалистов рынка недвижимости](#).

Начинать путь в профессии лучше всего



в солидном агентстве недвижимости, где новичку готовы уделять время, советует Олег Самойлов из РГР. **«В риэлторской отрасли развита практика наставничества. Начинающему риэлтору придется пройти целый ряд этапов: «смотри, как делаю я», «делай вместе со мной», «делай под моим присмотром», «делай по моему указанию», «делай сам, но докладывай мне» и просто «делай».** Чаще всего проблемы возникают у тех, кто прошел только половину этого пути, но уже считают себя специалистами. Столкнувшись с нестандартной ситуацией в переговорах или в сложной сделке, они теряются. В агентстве в любом случае подстрахуют более опытные коллеги, юристы и руководители», - объясняет он.

Выбрать свой сегмент рынка - важный вопрос для брокера-новичка. Самым легким считается массовая аренда жилья. Попасть туда могут люди с низким уровнем компетенции. Однако этот сегмент и менее престижен: много показов, высокая конкуренция и низкие заработки. Для сделок в других сегментах необходим больший опыт и терпение. Нужно быть готовым регулярно повышать свою квалификацию, чтобы соответствовать меняющимся реалиям рынка, уверен Олег Самойлов. Для повышения квалификации сегодня также существуют различные курсы и семинары, в том числе дистанционные.

Кому подходит эта профессия

Агент по недвижимости - профессия без возраста. Попробовать свои силы может и выпускник института, и человек со стажем. При этом потенциальному кандидату очень важно уметь представить себя. Его речь должна быть правильной, он должен понимать, на каком социальном уровне находятся люди, с которыми он будет работать. Нужно стараться соответствовать им хотя бы внешне.

Профессия риэлтора не подойдет для тех, кому в работе нужны стабильность и возможность ровно сидеть на стуле. Все хорошие агенты - немножко авантюристы. Соответственно, больше шансов добиться успеха у кандидатов, которые от природы динамичны, мобильны, коммуникабельны и не представляют свою жизнь без интересного общения.

И все же основное условие для успешной работы в этой профессии - любовь к людям,

готовность им помогать, уверен Олег Самойлов. **«Можно назвать это эмпатией, способностью понимать потребности и жизненные обстоятельства людей, переводить их на язык рынка недвижимости. Без этого состояться в нашей профессии всерьез и надолго просто не выйдет»**, - заключает он.

** Нормы современного русского литературного языка требуют написания слова «риэлтор» через букву «е». Бренд «Российская гильдия риэлторов» был зарегистрирован до вступления в силу этой лингвистической нормы, поэтому в названии объединения слово написано через букву «э», как было принято в начале 1990-х годов.*

*По материалам www.realty.rbc.ru
пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

ВсеНовостройки.ru: Загородная недвижимость Московского региона - рынок скорее жив, чем мертв



В условиях роста спроса на многоэтажки, обратим свой взор на загородную недвижимость и оценим, насколько она популярна сегодня.

Предложение вымывается

Рынок загородной недвижимости выглядит достаточно «живо», однако объём предложения в данном сегменте постепенно сжимается. Покупатели постепенно раскупают наиболее ликвидные объекты, которые остались в продаже. В основном речь идет о готовых новостройках, именно на них сегодня есть спрос.

В целом, на рынке загородной недвижимости



уже несколько лет не происходит никаких серьезных изменений. Рассматривая предыдущие годы, можно отметить, что в 1 полугодии 2016 года рынок также не пополнился ни одним проектом. Аналогичный период следующего года был более продуктивен – начались продажи в 2 новых проектах. Порядка 58% предложения реализуется в поселках, расположенных на расстоянии 21-30 км от МКАД. Также популярны дома в поясе 11-20 км от кольцевой дороги, на их долю приходится 34%. Не так интересны девелоперам проекты, находящиеся на расстоянии более 30 км от МКАД – всего 6% от общего объема предложения. Замыкает список ближнее Подмосковье – с долей в 3%.

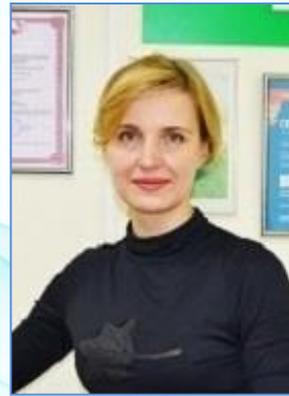
В разрезе по направлениям в 2018 году видимых изменений также не произошло. Наиболее популярной локацией остаются территории вдоль Новорижского шоссе, где расположено 35% всех загородных домов. Всего 17% загородного жилья представлено по Рублево-Успенскому направлению, и 12% приходится на Дмитровское шоссе. Самое непопулярное направление – Минское, на котором экспонируется только 3% лотов.

Более половины представленных домовладений, а именно 63%, относятся к элитному классу. Почти четверть экспозиции заняли лоты бизнес-класса. Оставшаяся часть пришлась на комфорт-класс (13%), преобладающая доля которого находится на Дмитровском шоссе.

Основные тренды

Растет спрос на загородные дома с готовой отделкой. Даже более того, нередко клиенты обращаются с запросом на домовладения с полной меблировкой и оснащенные современной бытовой техникой. Покупатели стали более прагматично относиться к жилью, не желая дополнительно тратить время на разработку собственного дизайна и длительные ремонтные работы. Самые популярные предложения сегодня соответствуют следующим критериям: высокая степень готовности дома, использование качественных материалов, продуманное пространство и дизайн, а также интересная архитектура.

Растет спрос на готовые дома, в отличие от земельных участков, популярность которых в последнее время снижается. Что в первую



На фото:
Нина Визгина,
аттестованный
специалист Гильдии
риэлторов Московской
области (ГРМО), риэлтор
[ООО «ТЕХНОДОМ»](#)

очередь связано с большими затратами на строительство дома. Девелоперам выгоднее продать готовые дома

с большим дисконтом, нежели замораживать проекты. Поэтому покупатели все чаще выбирают дома от застройщиков, отмечает **Нина Визгина**, аттестованный специалист Гильдии риэлторов Московской области (ГРМО), риэлтор [ООО «ТЕХНОДОМ»](#) (Подольск).

Цены топчутся на месте

Цены по сравнению с прошлым годом изменились незначительно, сообщает Екатерина Коган. Хотя к концу 2018 наметился небольшой рост, обусловленный тем, что проектов, находящихся на начальной стадии реализации, стало меньше, и средняя цена возросла примерно на 5%

В целом перспектива повышения стоимости на загородную недвижимость туманная. Поскольку, часто одновременно с повышением цен застройщик предоставляет скидки. Тем самым повышение выравнивается. Порой скидки могут достигать 15-20%. Можно приобрести дом и с 30-процентной скидкой, однако, скорее всего, это будет давно выставленное на продажу, морально устаревшее жилье.

Сейчас на загородке средняя цена квадратного метра для не сданного в эксплуатацию объекта варьируется от 76 до 85 тыс. руб. за кв. м в зависимости от локации. Готовое жильё – соответственно выше. Активностью во многом обязаны ипотеке. В квартирном секторе доля ипотечных сделок составляет 85-90%, в таунхаусах – 55-60%. В коттеджах нет ипотеки с комфортной процентной ставкой. Как следствие, продажи в этом сегменте неуклонно падают.

Загородке быть!

Только за городом можно создать жильё, отвечающее всем потребностям современного покупателя. Все привыкли покупать жильё по принципу «дешево (о цене), доступно (о локации), быстро (о сроках сдачи)» – это основные критерии покупки. Но сейчас меняется потребитель, который становится моложе и его



критерии выбора другие.

Сегодняшний покупатель привык, что может себе позволить больше, чем у него хватает средств. Поэтому фактор цены уже не так важен. Все большую популярность приобретает ипотека, арендное жильё и т. д. Основные триггеры к покупке: комфорт, приватность, инновационность. Причем окружение ЖК имеет равную, а может, даже большую важность в сравнении с самой коробкой (квартирой). Поэтому очень важно создавать правильную среду вокруг жилого комплекса, благоустраивая общественные пространства. Будущее за малоэтажной недвижимостью. Чтобы в этом убедиться, можно посмотреть примеры загородки крупных мегаполисов (Лос-Анджелес, Прага, Лондон и т. д.), 65% жилья составляют малоэтажные дома. У нас эта цифра сейчас установилась на уровне 7-10%.

Читайте полностью на портале

www.vsenovostroyki.ru

Вышел в свет 88-й выпуск Вестника Гильдии риэлторов Московской области за сентябрь 2018 года



«Вестник ГРМО» – ежемесячное издание, в котором отражены события Гильдии, обучающие мероприятия, мнения экспертов ведущих агентств недвижимости, а также руководителей печатных и интернет-изданий, аналитические статьи, издания муниципальных Гильдий.

В этом номере читайте:

- ГРМО проведена процедура аттестации специалистов и сертификации услуг ООО «ОБМЕН.РУ Недвижимость» (г.Москва)
- ГРМО провела рабочую встречу с порталом «Лотинфо»
- 12 сентября состоялась рабочая встреча ГРМО и Банка ВТБ
- 21 сентября 2018 года прошло общее открытое собрание агентств недвижимости г. Мытищи
- ГРМО проведена процедура аттестации специалистов и сертификации услуг ООО «Офис на Петровке» БЕСТ (г.Москва)
- Рабочая встреча ГРМО с ООО "Бест-Комфорт" г.Москва
- 3 сентября 2018 года «ТСН Недвижимость» приняла участие в праздновании Дня города в Ивантеевке!



- В ГРМО аттестовано 748 специалистов! Найди своего агента недвижимости в Едином реестр
- Также в вестнике читайте новости Российской Гильдии Риэлторов, новости обучения, аналитику и мнения экспертов.

[Скачать Вестник](#)

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

**НП «Гильдия риэлторов Московской области» Полномочный представитель РГР
сердечно поздравляет Вас с Днём рождения!**

- генерального директора ООО "ЗелЖилСервис" (г. Зеленоград) Овчинникова Николая Николаевича!
- руководителя компании "Ваш Дом Realestate" (г. Орехово-Зуево) Измайлова Ильдара Рашидовича!
- руководителя компании "Первый риэлторский центр" (г. Воскресенск) Разина Андрея Александровича!
- генерального директора ООО "РЕАЛЬНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ-М" (г. Мытищи) Гладун Ольгу Степановну!
- президента Гильдии риэлторов Московской области,
генерального директора ООО "Егорьевский Дом Недвижимости" Симко Елену Борисовну!
- генерального директора ООО "Перспектива и Право" (г. Ступино) Нечипоренко Оксану Тарасовну!
- генерального директора "Управляющая компания "Аметист" (г. Дубна)
Старостина Владимира Николаевича!
- директора "КРЕДО-МТК" (г. Домодедово) Оксанича Александра Васильевича!
- руководителя компании "Тёплый Дом" (г. Королёв) Федоровича Дмитрия Ярославовича!
- руководителя "Наро-Фоминского Агентства Недвижимости" Могутнову Анну Владимировну!
- генерального директора ООО фирма "Агро-Вид" (г. Видное) Жабо Владимира Вячеславовича!
- генерального директора "Дом.ру" (г. Коломна) Туманову Валерию Юрьевну!
- генерального директора ООО "ПОМИДОР-ЭКСПЕРТ" (г. Солнечногорск)
Луценко Александру Васильевну!
- директора "Тетра-недвижимость" (г. Троицк) Хлынова Михаила Евгеньевича!

-Пусть будет все, что в жизни нужно!

Чем жизнь бывает хороша:

Любовь, здоровье, верность, дружба

И вечно юная душа!

С Днём Рождения!

Пусть каждый твой день будет добрым и ясным,
Счастливым, веселым и самым прекрасным!
Здоровья, успехов, любви, настроения!
Пусть будет все классно! Удачи! С днем рождения!



***НП «Гильдия риэлторов Московской области»
Полномочный представитель РГР сердечно
поздравляет коллективы компаний
с Днём рождения компании!***

- коллектив ООО "Перспектива" (г.Подольск) и генерального директора Никульшина Андрея Валерьевича!
- коллектив "Вариант" (г.Дубна) и директора Шишкина Илью Александровича!
- коллектив "Мегаполис-Сервис" на Ленина,103" (г.Орехово-Зуево) и генерального директора Демидову Елену Викторовну!
- коллектив ООО "НОВОЕ ВРЕМЯ 1-я риэлторская компания" (г.Орехово-Зуево) и директора Пчелинцеву Людмилу Михайловну!
- коллектив "ДОМИНО Недвижимость" (г.Воскресенск) и директора Жукова Артёма Игоревича!
- коллектив "ВТВ - недвижимость" (Подольский район, посёлок Львовский) и директора Владимирову Татьяну Владимировну!
- коллектив ООО "Бест-Элит" (г.Москва) и генерального директора Савельеву Инессу Анатольевну!
- коллектив "Дом.ru" (г.Коломна) и директора Туманову Валерию Юрьевну!
- коллектив "Бюро квартир" (г.Ступино) и руководителя Шишкину Ольгу Александровну!
- коллектив "Орион" (г.Электроугли) и руководителя Кружаеву Алену Анатольевну!
- коллектив ООО "ТСН КОРОЛЁВ" (г.Королёв) и генерального директора Дряблову Светлану Викторовну!
- коллектив "МОСКОВИЯ" (г.Солнечногорск) и руководителя Подколзину Екатерину Александровну!
- коллектив "Тетра-недвижимость" (г.Троицк) и директора Хлынова Михаила Евгеньевича!

***Ваша деятельность всегда
была направлена на развитие
и процветание рынка недвижимости
Московской области.***

***Желаем Вам
успешных творческих свершений,
удачных начинаний,
крепкого здоровья, счастья
и профессиональных успехов!***

