



Гильдия риэлторов № 5 (96) Московской области

Полномочный представитель Российской Гильдии Риэлторов

Лучшее профессиональное объединение 2018!

Лучший орган системы сертификации РГР 2018!

Лидер отрасли 2018!



ВЕСТНИК ГРМО

май 2019



Содержание:

Жизнь Гильдии:

•ГРМО проведена очередная аттестация специалистов Группы компаний «ТСН НЕДВИЖИМОСТЬ».....	стр. 4
•28 мая 2019г. ГРМО проведена аттестация специалистов и сертификация услуг компаний - членов Гильдии риэлторов Москвы.....	стр. 4
•ГРМО проведена аттестация специалистов компаний - членов Корпорации риэлторов «Мегаполис-Сервис».....	стр. 5
•Агентства недвижимости из Раменского и Сергиева Посада поделились опытом работы....	стр. 5
•21 и 22 мая 2019г. ГРМО проведена аттестация специалистов и сертификация услуг компаний - членов Гильдии риэлторов Москвы.....	стр. 6
•ГРМО проведена процедура аттестации специалистов ООО "БЕСТ-Флагман" (г.Москва)...	стр. 7
•На заседании Управляющего совета ГРМО принято решение о выдаче сертификатов. соответствия Национальному стандарту 6 компаниям.....	стр. 7
•ГРМО подписала соглашение о сотрудничестве с ООО "Микрокредитная компания Денежная крепость" г.Москва.....	стр. 8
•Лина Кочекаева, председатель комитета РГР по работе с отраслевыми партнерами, представитель ГРМО в РГР, провела встречу с 20 банками.....	стр. 9
•16 мая 2019 года прошло очередное заседание Регионального совета ГРМО.....	стр. 10
•29 мая 2019 года в отеле "Марриотт" в Москве состоялся 2019 REAL ESTATE INVESTMENT FORUM. ГРМО - информационный партнер мероприятия.....	стр. 12
•Корпорация риэлторов «Мегаполис-Сервис» в рамках Вечера Памяти в честь Дня Победы вручило подарки ветеранам Великой Отечественной войны и труженикам тыла - жителям Электростали.....	стр. 12
С праздником Великой Победы!.....	стр. 13
•Президент Гильдии риэлторов Московской области Симко Елена Борисовна поздравляет друзей и коллег с 1 мая!.....	стр. 14

Новости обучения:

•29 мая 2019 года состоится Целевой Инструктаж и Повышение Уровня Знаний по вопросам Росфинмониторинга.....	стр. 14
---	-------------------------



Содержание:

Новости РГР:

- 21 мая впервые за Уралом состоялась "Юридическая конференция"!..... [стр. 15](#)
- 20 банков приняли участие в рабочей встрече с представителями РГР..... [стр. 16](#)
- Региональная Гильдия Риэлторов "Южный Урал" опубликовала новый номер Вестника гильдии..... [стр. 17](#)

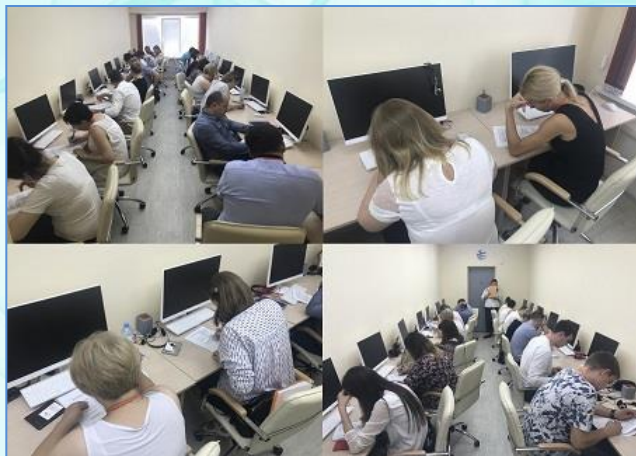
Издания ГРМО:

- Вышел в свет 95-й выпуск Вестника Гильдии риэлторов Московской области за апрель 2019 года..... [стр. 18](#)

Поздравления:

- НП «Гильдия риэлторов Московской области» сердечно поздравляет своих членов с Днём рождения!..... [стр. 20](#)
- НП «Гильдия риэлторов Московской области» сердечно поздравляет своих членов с Днём рождения фирмы!..... [стр. 21](#)

ГРМО проведена очередная аттестация специалистов Группы компаний "ТСН НЕДВИЖИМОСТЬ"



30 мая 2019 года ГРМО проведена процедура аттестации специалистов **Группы компаний "ТСН НЕДВИЖИМОСТЬ"** г.Ивантеевка, г.Мытищи, г.Щёлково, г.Пушкино, г.Королёв.

ТСН НЕДВИЖИМОСТЬ - одно из ведущих риелторских агентств, работающих на северо-востоке Подмосковья. Компания осуществляет весь спектр риелторских и юридических услуг на рынке недвижимости и объединяет свои филиалы в пяти городах Подмосковья: Ивантеевка, Пушкино, Мытищи, Королев, Щелково.

Свою деятельность компания начала 25 февраля 2011 года, тогда это был небольшой офис в городе Ивантеевка. А сегодня офис **ТСН ИВАНТЕЕВКА** – центральный флагманский филиал группы компаний **ТСН НЕДВИЖИМОСТЬ**.

Компания активно участвует в общественных мероприятиях, объединяющих риелторские сообщества; постоянно повышает профессиональный уровень сотрудников, стремится к улучшению качества обслуживания клиентов в сфере недвижимости.

Аттестация является частью общероссийской системы добровольной сертификации риелторских услуг и проводится с целью определения уровня профессиональной подготовки специалистов агентств недвижимости в сфере оказания брокерских услуг.

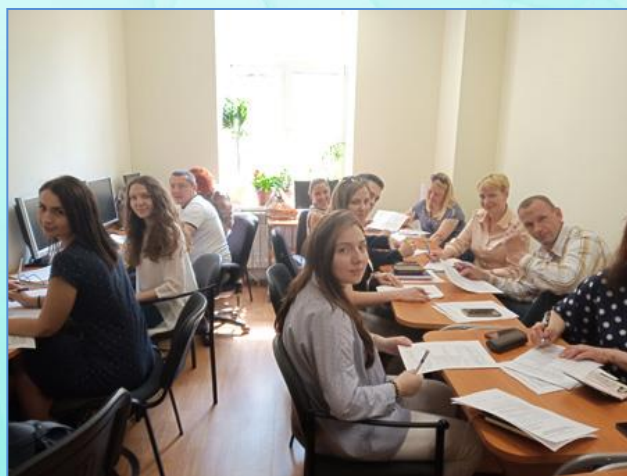
По результатам тестирования специалистам будут вручены Аттестаты агентов и брокеров,

удостоверения "риэлтор". Аттестованные специалисты сертифицированных компаний попадут в **Единый Федеральный реестр сертифицированных компаний и аттестованных специалистов Российской Гильдии Риэлторов** (reestr.rgr.ru).

Аттестацию проводил Руководитель направления по сертификации, аттестации и развитию Гильдии – **Макин Сергей**.

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

28 мая 2019г. ГРМО проведена аттестация специалистов и сертификация услуг компаний - членов Гильдии риэлторов Москвы



28мая 2019г. ГРМО проведена аттестация специалистов и сертификация услуг компаний - членов Гильдии риэлторов Москвы. Организацией мероприятий по вопросу сертификации услуг компаний ГРМ занимается **Екатерина Никитина**, директор ООО "ПРО ОБМЕН" (г.Москва).

В офисе ООО "Городской департамент недвижимости" успешно сдали квалификационный экзамен сотрудники **ООО "ПРОСТОР-РИЭЛТИ"** (г.Москва), **ООО "Панда эстейт"** (г.Москва), **ООО "Городской департамент недвижимости"** (г.Москва) и **ООО "Мегаполис Ликриэлти"** (г.Москва).



Аттестация является частью общероссийской системы добровольной сертификации риэлторских услуг и проводится с целью определения уровня профессиональной подготовки специалистов агентств недвижимости в сфере оказания брокерских услуг.



По результатам тестирования специалистам будут вручены Аттестаты брокеров, удостоверения "риэлтор". Аттестованные специалисты сертифицированных компаний попадут в **Единый Федеральный реестр сертифицированных компаний и аттестованных специалистов Российской Гильдии Риэлторов** (reestr.rgr.ru).

Проведена процедура добровольной сертификации, т.е. оценка качества оказываемых брокерских услуг ООО "Панда эстейт" (г.Москва), ООО "Городской департамент недвижимости" (г.Москва) и ООО "Мегаполис Ликриэлти" (г.Москва) и ООО "Кей Эстейт".

Процедуру аттестации и сертификации проводила исполнительный директор ГРМО Мазурина Наталья Юрьевна.

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

ГРМО проведена аттестация специалистов компаний - членов Корпорации риэлторов "Мегаполис-Сервис"

28 мая 2019 года в Электростали проведена очередная процедура аттестации специалистов



компаний - членов **Корпорации риэлторов "Мегаполис-Сервис"**.

Все специалисты прошли аттестацию успешно и показали хорошие результаты!

Аттестация является частью общероссийской системы добровольной сертификации риэлторских услуг и проводится с целью определения уровня профессиональной подготовки специалистов агентств недвижимости в сфере оказания брокерских услуг.

По результатам тестирования специалистам будут вручены Аттестаты агентов и брокеров, удостоверения "риэлтор". Аттестованные специалисты сертифицированных компаний попадут в **Единый Федеральный реестр сертифицированных компаний и аттестованных специалистов Российской Гильдии Риэлторов** (reestr.rgr.ru).

Сертификацию и аттестацию проводил Руководитель направления по сертификации, аттестации и развитию Гильдии – **Макин Сергей**.

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

Агентства недвижимости из Раменского и Сергиева Посада поделились опытом работы

Компании, входящие в Гильдию риэлторов Московской области (ГРМО), регулярно проводят бизнес-туры, обмениваясь опытом работы на локальном рынке недвижимости. 21 мая 2019 года в офисе **ООО «Удачный выбор»**



(г. Раменское) состоялась встреча по обмену опытом с компанией ООО «Центр недвижимости и права «Градомир» (г. Сергиев Посад).



По словам **Артемия Шурыгина**, руководителя ООО «Центр недвижимости и права «Градомир», вице-президента ГРМО, обмениваться реальным практическим опытом с коллегами на рынке недвижимости в рамках Гильдии риэлторов Московской области важно и полезно!

«Выражаем искреннюю благодарность команде АН «Удачный выбор» и лично руководителю **Ольге Власовой**, вице-президенту ГРМО, за гостеприимство и открытость. В рамках встречи изучили и обсудили успешный опыт работы ипотечных брокеров в команде агентства недвижимости», - добавил Артемий. Клиенты агентства недвижимости, обращаясь к ипотечному брокеру, получают качественную ипотечную услугу, экономя деньги за счёт преференций от банков и выбора наиболее оптимальных условий по ипотечному кредиту.

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

21 и 22 мая 2019г. ГРМО проведена аттестация специалистов и сертификация услуг компаний - членов Гильдии риэлторов Москвы



21 и 22 мая 2019г. ГРМО проведена аттестация специалистов и сертификация услуг компаний - членов Гильдии риэлторов Москвы. Организацией мероприятий по вопросу сертификации услуг компаний ГРМ занимается **Екатерина Никитина**, директор ООО "ПРО ОБМЕН" (г.Москва).

Успешно сдали квалификационный экзамен сотрудники ООО "Кэй Эстейт" (г.Москва), ООО "ПРО ОБМЕН" (г.Москва), ООО Мегаполис Ликриэлти" (г.Москва) и ООО "Панорама Риэлти" (г.Москва).

Аттестация является частью общероссийской системы добровольной сертификации риэлторских услуг и проводится с целью определения уровня профессиональной подготовки специалистов агентств недвижимости в сфере оказания брокерских услуг.

По результатам тестирования специалистам будут вручены Аттестаты брокеров, удостоверения "риэлтор". Аттестованные специалисты сертифицированных компаний попадут в **Единый Федеральный реестр сертифицированных компаний и аттестованных специалистов Российской Гильдии Риэлторов (reestr.rgr.ru)**.

Проведена процедура добровольной сертификации, т.е. оценка качества оказываемых брокерских услуг ООО "ПРО ОБМЕН", ООО "Панорама Риэлти" и



*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

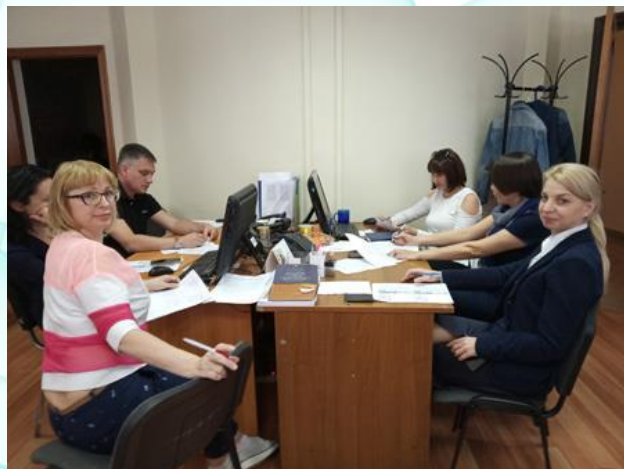
**ГРМО проведена процедура
аттестации специалистов
ООО "БЕСТ-Флагман" (г.Москва)**



17 мая 2019 года ГРМО проведена процедура аттестации специалистов ООО "БЕСТ-Флагман", генеральный директор Кочекаев Шамиль Самаилович.

Аттестация является частью общероссийской системы добровольной сертификации риэлторских услуг и проводится с целью определения уровня профессиональной подготовки специалистов агентств недвижимости в сфере оказания брокерских услуг.

По результатам тестирования специалистам



будут вручены Аттестаты брокеров, удостоверения "риэлтор". Аттестованные специалисты сертифицированных компаний попадут в **Единый Федеральный реестр сертифицированных компаний и аттестованных специалистов Российской Гильдии Риэлторов (reestr.rgr.ru)**.

Сертификацию и аттестацию проводила исполнительный директор ГРМО **Мазурина Наталья Юрьевна**.

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

На заседании Управляющего совета ГРМО принято решение о выдаче сертификатов соответствия Национальному стандарту 6 компаниям



16 мая 2019 года в офисе группы компаний «Кредит-Центр» в Раменском состоялось



заседание Управляющего совета Гильдии риэлторов Московской области (ГРМО).

На заседании присутствовали:

Хромов Андрей Александрович, председатель Управляющего совета, генеральный директор АО «Кредит-Центр» (г.Раменское), **Симко Елена Борисовна**, заместитель председателя Управляющего Совета, президент ГРМО, генеральный директор ООО «Егорьевский Дом Недвижимости», **Мазурина Наталья Юрьевна**, секретарь Управляющего совета, исполнительный директор ГРМО, и **Власова Ольга Евгеньевна**, член Совета.

По результатам проведения процедуры сертификации услуг компаний принято решение о выдаче сертификатов соответствия Национальному стандарту РОСС шести компаниям:

- ИП Широкина Е.А., АН «Проспект» г.Дубна;
- ООО «Агентство недвижимости «Дом на Скале» г.Королёв;
- ООО «РиэлтиГлобал» г.Лобня;
- ООО «Центр недвижимости и права «Градомир» г.Сергиев Посад;
- ООО «Запад и Партнеры Риэлти» г.Москва;
- ООО «Московский Центр Недвижимости «БЕЛЫЙ КВАДРАТ» г.Москва.

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

ГРМО подписала соглашение о сотрудничестве с ООО "Микрокредитная компания Денежная крепость" г.Москва

17 мая 2019 года Гильдия риэлторов Московской области подписала соглашение о сотрудничестве с ООО "Микрокредитная компания Денежная крепость", директор по развитию Зырянов Олег Олегович. «Октос Финанс» (ООО МКК «Денежная крепость») - компания, созданная группой финансистов для решения ежедневных бизнес задач на рынке брокерских услуг. «Мы стремимся к честному долгосрочному партнерству и активно внедряем новые финансовые продукты для эффективной работы



Слева на фото:

Мазурина Наталья Юрьевна,
исполнительный директор ГРМО;
Поварова Алена Юрьевна,
руководитель отдела маркетинга «Октос
Финанс»

наших партнёров. Мы считаем, что в 21 веке важна глубокая специализация, поэтому хотим стать финансовым экспертом для наших клиентов.» - **Олег Зырянов**, директор по развитию «Октос Финанс».

«ОКТОС ФИНАНС» ПРЕДОСТАВЛЯЕТ ГОТОВЫЕ ФИНАНСОВЫЕ РЕШЕНИЯ ДЛЯ КЛИЕНТОВ АГЕНТСТВ НЕДВИЖИМОСТИ:

- **Быстрый выкуп объекта с дисконтом.** В случае срочности выкупим объект на баланс Компании. Реальный дисконт для Москвы до 12%.
 - **Снятие обременения перед сделкой купли-продажи.** Закрытие ипотеки или других долгов, препятствующих быстрой продаже объекта по рыночной цене.
 - **Финансирование под залог недвижимости.** Предоставляем финансирование на срок до 3-х лет. Честные условия, помогаем рефинансировать проблемные кредиты.
- ПРЕИМУЩЕСТВА:**
- **Понимание специфики рынка вторичной недвижимости.** Компания может провести более точную оценку квартиры клиента агентства недвижимости и спрогнозировать сроки продажи.
 - **Высокая юридическая экспертиза - безопасность сделок.** Имеет большой опыт



работы с проблемными кейсами и в минимизации возникающих рисков.

- **Наличие собственных средств и финансовая стабильность.** Не согласовывает сделки с финансовыми институтами, компания сама принимает решения по объектам.

- **Высокая оперативность принятия решения.** Оценка и предложение цены в течение одного рабочего дня позволяет сохранить потенциальных клиентов.

- **Гибкость в условиях взаимодействия с партнерами.** Выстраиваем взаимовыгодное долгосрочное партнерство, комфортное для всех сторон.

«ОКТОС ФИНАНС» – качественно новый уровень партнерских отношений:

Действительно выгодные условия сотрудничества;

Предоставляет собственные средства на финансирование сделок (выкуп / погашение ипотеки и долгов);

Быстрое принятие решения.

**Для справки*

Свидетельство МФО в гос. реестре ЦБ РФ №1803045008815

Свидетельство о членстве в СРО "МиР" №77 000944

Более 220 млн. руб. – собственный капитал компании;

Более 30 партнеров по всей России – агентства недвижимости, Банки, МФО;

Чистота сделок – готовые и юридически прозрачные схемы проведения сделок;

Команда высококвалифицированных специалистов – опыт работы с в сфере недвижимости, финансов и права более 10 лет;

Профессиональная ответственность застрахована.

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

**Лина Кочекаева, представитель
ГРМО в РГР, провела встречу
с 20 банками**

Российская Гильдия Риэлторов (РГРН) провела уже несколько масштабных мероприятий с отраслевыми партнерами, чтобы сделать



взаимодействие с ними централизованным, структурированным и систематизированным. «Первой ласточкой» стала рабочая встреча с 20 банками, которые занимаются выдачей ипотечных кредитов.

Это Сбербанк, ВТБ, Абсолют банк, Ак Барс Банк, Альфа-Банк, Банк Жилищного Финансирования, Газпромбанк, Металлинвестбанк, Промсвязьбанк, Райффайзенбанк, РНКБ, Россельхозбанк, СМП Банк, Совкомбанк, Транскапиталбанк, ЮниКредит Банк, ДельтаКредит, Открытие, Уралсиб, а также представители Дом.рф (бывшее Агентство ипотечного жилищного кредитования).

На рабочей встрече стороны обсудили актуальные проблемы, касающиеся работы кредитных организаций и агентств недвижимости, и способы их решения.

«Как правило, банки для работы с крупным агентством недвижимости назначает отдельного менеджера, который помогает оперативно решать вопросы консультационного и технического характера. У небольших компаний такого куратора в банке нет, что тормозит их работу. Мы предложили, чтобы для членов РГР, независимо от размера организации, такой специалист был. Банки на это отреагировали позитивно и обещали подумать, как это реализовать», — рассказывает председатель комитета РГР по работе с отраслевыми партнерами **Лина Кочекаева**, исполнительный директор ООО "БЕСТ", представитель Гильдии риэлторов Московской области в РГР.

Важным итогом рабочей встречи стало то, что представители банков одобрили предложение РГР о внедрении Единой анкеты для ипотечного заемщика. Дополнительно они обратили внимание, что важно подумать и о единой форме Согласия на обработку персональных данных. «Когда в агентство недвижимости обращается клиент, мы подаем заявки в два-три банка, а уже после одобрения выбираем наиболее



подходящий и выгодный вариант. Но три заявки — это три разные объемные анкеты, заполнение которых отнимает много времени. Единая анкета позволила бы сэкономить время и риэлторов, и банковских специалистов», — поясняет Лина Кочекаева.



Диалог между Российской Гильдией Риэлторов и банковским сообществом для выработки конструктивного сценария взаимодействия будет продолжен. Банки пообещали изучить проект рамочного соглашения и выйти со своими предложениями уже в рамках личных встреч с РГР.

Подробный отчет со встречи, из которого можно узнать о других обсуждавшихся на ней темах и вопросах, доступен на сайте РГР:

<http://bit.ly/2WO5QGP>.

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

16 мая 2019 года прошло очередное заседание Регионального совета ГРМО

16 мая 2019 года в Раменском состоялось заседание Регионального совета Гильдии риэлторов Московской области (ГРМО). Заседание проводила Симко Елена Борисовна, президент ГРМО, генеральный директор ООО «Егорьевский Дом Недвижимости».

Исполнительный директор ГРМО Мазурина Наталья Юрьевна проинформировала по следующим вопросам:

- по членской базе;
- по аттестации специалистов и сертификации компаний;
- по мероприятиям;



- финансовый отчет.

Далее обсуждались вопросы:

- О приеме новых компаний в члены ГРМО:
- ООО «Планета Недвижимости» г.Москва,
- ООО «МЦН «БЕЛЫЙ КВАДРАТ» г.Москва,



- ИП Горбунова З.Р.,
- АН «ВОСТОК» г.Электросталь,
- ООО «КРЭС Консалтинг» г.Подольск.



- О развитии проекта ГРМО [«Единая база объектов недвижимости «БОНУС»](#)



- О проведении XXIII Национального Конгресса по недвижимости в Москве 13-15 июня и другие вопросы.



В этот день прошла встреча с кандидатом в президенты-элект Российской Гильдии Риэлторов (РГР) **Горским Игорем Анатольевичем**, президентом Ассоциации риэлторов Санкт-Петербурга и Ленинградской области.



В заседании активное участие принимали:
- **Мазурин Николай Михайлович**, председатель совета директоров группы компаний «Кредит-Центр» (г.Раменское, г.Жуковский), - **Власова Ольга Евгеньевна**, президент Гильдии риэлторов города Жуковского и Раменского района, генеральный директор ООО «Удачный выбор» (г.Раменское),
- **Туманова Валерия Юрьевна**, директор АН «Дом.гу» (г.Коломна),
- **Хромов Андрей Александрович**, председатель Управляющего совета руководящего органа системы добровольной сертификации услуг на рынке недвижимости Российской Федерации,



генеральный директор АО «Кредит-Центр» (г.Раменское),
- **Степанищев Илья Дмитриевич**, генеральный директор ООО «Агентство Недвижимости «Мегаполис-Сервис» город Павловский Посад,



- **Цельковский Александр Алексеевич**, президент Электростальской гильдии риэлторов, заместитель генерального директора ООО «АН «Мегаполис-Сервис», г.Электросталь,
- **Литвин Сергей Михайлович**, генеральный директор ООО «ТЕХНОДОМ» (г.Подольск),
- **Новиков Михаил Владимирович**, генеральный директор ООО «АВАНГАРД» (г.Жуковский),
- **Боку Ен Ун**, президент Чеховской гильдии риэлторов, генеральный директор ООО «Римарком» (г.Чехов),
- **Шуранов Александр Валерьевич**, президент Подольской гильдии риэлторов, генеральный директор ООО «Камелот» (г.Подольск),
- **Клименко Татьяна Александровна**, заместитель генерального директора ООО «Селена-Недвижимость» (г.Электросталь),
- **Шурыгин Артемий Юрьевич**, генеральный



директор ООО «Центр недвижимости и права «Градомир» (г.Сергиев Посад).



Дата проведения заседания следующего Регионального совета ГРМО назначена предположительно на **11 июля 2019 года**.

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

29 мая 2019 года в отеле "Марриотт" в Москве состоялся 2019 REAL ESTATE INVESTMENT FORUM. ГРМО - информационный партнер мероприятия



29 мая 2019 года в отеле Марриотт (Москва, ул.Новый Арбат, 32) состоялся [**2019 REAL ESTATE INVESTMENT FORUM**](#). Гильдия риэлторов Московской области (ГРМО) выступило информационным партнером мероприятия.

На Форуме будут рассмотрены актуальные вопросы инвестирования в российскую и зарубежную недвижимость крупных частных клиентов и Family Offices. Ожидаемое число участников - 150 представителей российских

банков, семейных офисов, юридических фирм, частных инвесторов и IFA.

ТЕМЫ ФОРУМА:

- Глобальные тренды благосостояния: **миллионеры** и их люкс **инвестиции**
 - **Структурирование** проектов, связанных с иностранной недвижимостью в эпоху автоматического обмена информацией & CRS
 - **Гражданство** за инвестиции: какую программу выбрать российским UHNWIs и их семьям
 - Новые проекты на рынке luxury real estate в Испании, Италии и Швейцарии
 - Германия: жилая и коммерческая недвижимость
 - **Российская недвижимость**: Москва и регионы
 - Возможности Post-Brexit: рынок недвижимости Великобритании
- С подробной информацией ознакомиться на официальной странице Форума: [**2019 REAL ESTATE INVESTMENT FORUM**](#)

Для членов ГРМО условия участия льготные! Уточнить информацию по тел.: (496) 46-5-07-29 у исполнительного директора ГРМО **Натали Юрьевны Мазуриной**.
*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

Корпорация риэлторов «Мегаполис-Сервис» в рамках Вечера Памяти в честь Дня Победы вручило подарки ветеранам Великой Отечественной войны и труженикам тыла - жителям Электростали

Мероприятие было организовано Электростальской городской общественной организацией Всероссийского общества инвалидов (руководитель - Монахова Нина Николаевна) и состоялось в муниципальном учреждении Центр культуры «Досуг» на ул. Западная. В нем приняло участие более 70 человек. С праздником Победы в этот день пришли поздравить ветеранов представители администрации городского округа, Совета



депутатов и Корпорации
риэлторов «Мегаполис-Сервис».



От имени партнерства подарки ветеранам вручили вице-президент Гильдии риэлторов Московской области (ГРМО), вице-президент КР «Мегаполис-Сервис», руководитель АН «Мегаполис-Сервис» Павловский Посад **Илья Степанищев** и помощник президента КР «Мегаполис-Сервис» **Елена Оськина**.

В ходе Вечера Памяти состоялась концертная программа, в рамках которой выступили вокальный ансамбль хорового пения «Сударушки» и образцовый коллектив



эстрадного танца «Фокси», звучали песни времен Великой Отечественной войны и стихи, были рассказаны истории ветеранов-героев, жителей Электростали. К слову, сегодня в этом городе проживают лишь 89 непосредственных участников Великой Отечественной войны и 30 блокадников Ленинграда. Подобные мероприятия проводятся Электростальской городской общественной организацией Всероссийского общества инвалидов, которой оказывает посильную помощь Корпорация риэлторов «Мегаполис-Сервис», ежегодно.

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

С праздником Великой Победы!



9 мая
1941-1945

Уважаемые коллеги и друзья!

Поздравляю Вас с Днём Победы!

Пусть этот день навсегда останется в нашей памяти! Пусть подвиг русского народа никогда не будет забыт!

Благодарим наших предков за то, что у нас есть возможность жить в мире, трудиться, создавать семьи и растить детей. Здоровья, радости и счастья Вам и Вашим близким!

С уважением,

Елена СИМКО
президент Гильдии риэлторов
Московской области (ГРМО)



Президент Гильдии риэлторов Московской области Симко Елена Борисовна поздравляет друзей и коллег с 1 мая!



УВАЖАЕМЫЕ КОЛЛЕГИ И ДРУЗЬЯ!

Поздравляю с Первомаем! С праздником, который посвящён честному труду и доброй славе!

Желаю, чтобы в жизни всегда хватало времени и сил на любимую работу, интересный отдых, весёлые увлечения и счастливые моменты с близкими людьми.



*С уважением,
Симко Елена Борисовна,
президент Гильдии
риэлторов Московской
области (ГРМО)*

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

29 мая 2019 года состоится Целевой Инструктаж и Повышение Уровня Знаний по вопросам Росфинмониторинга



**ЦЕЛЕВОЙ ИНСТРУКТАЖ И
ПОВЫШЕНИЕ УРОВНЯ
ЗНАНИЙ ДЛЯ
ОРГАНИЗАЦИЙ,
ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ**

**ОПЕРАЦИИ С ДЕНЕЖНЫМИ СРЕДСТВАМИ И
ИНЫМ ИМУЩЕСТВОМ**

**Актуальные и практические вопросы
государственного надзора, контроля и
регулирующих организаций,
осуществляющих операции с денежными
средствами и иным имуществом. Исполнение
требований Федерального закона от
07.08.2001г. №115-ФЗ. Новое в
законодательстве о ПОД/ФТ. Практика
проверок**

**29 мая 2019 года - очно с онлайн трансляцией
8 академических часов 09.30 – 17.00 (время
московское)**

Для кого этот семинар:

- Адвокаты и нотариусы
- Аудиторские организации
- Лизинговые и факторинговые компании
- Лотереи и букмекеры
- Операторы по приёму платежей
- Юристы
- Операторы связи
- Организации федеральной почтовой связи
- Профессиональные бухгалтеры
- Риэлторы и агентства недвижимости, включая ИП
- Ювелирные компании, включая ИП

В рамках семинара

- Особенности проверок со стороны Прокуратуры / ГИПН / Росфинмониторинга.
- Ответы на вопросы об особенностях предоставления информации в Росфинмониторинг (ФЭС).
- Ознакомление с перечнем документов, необходимых для успешного прохождения проверки со стороны Прокуратуры / ГИПН / Росфинмониторинга.



- Структура Правил внутреннего контроля в целях ПОД/ФТ. Особенности отдельных Программ.
- Рассмотрение актуальной судебной практики по вопросам привлечения к административной ответственности по статье 15.27 КоАП РФ.

[Ознакомиться с полной программой >>>](#)

В программе семинара будут анонсированы планируемые изменения в нормативно-правовые акты в области ПОД/ФТ.

Семинар соответствует по тематике и подборке актуальных тем и длительности требованиям Приказа № 250 Росфинмониторинга для Целевого Инструктажа и Повышения уровня знаний.

Ведущие семинара

- Представитель управления надзорной деятельности РФМ (Центральный аппарат) по работе с частным сектором
- Практик, эксперт по ПОД/ФТ, руководитель подразделения финмониторинга крупной компании более 12 лет

Условия участия

Стоимость обучения: очно – 6900 рублей,

онлайн – 6000 рублей, включая НДС 20%.

В стоимость включено: Свидетельство установленного образца.

Скидки от 5% – в зависимости от количества участников (2+).

Для членов ГРМО скидка 15%!

Обязательное аттестационное тестирование участники ЦИ онлайн пройдут на следующий день по присланной ссылке.

www.fkdconsult.ru

21 мая впервые за Уралом состоялась "Юридическая конференция"!



21 мая 2019 года впервые за Уралом "Красноярский союз риэлторов" совместно с профессиональными участниками рынка недвижимости провел "Юридическую конференцию", посвященную практическим аспектам сделок с недвижимостью! Получилось качественное и бесспорно полезное мероприятие не только для риэлторского сообщества, но и для всех экспертов, присутствующих на мероприятии. Главная цель конференции, достижение единого понимания основных требований и правил в обозначенных вопросах, была достигнута. Участники конференции на одной площадке услышали специалистов всех структур, которые связаны в работе по сделкам с недвижимостью.

На мероприятии отвечали на вопросы и выступали по заданным темам эксперты: Яценкова Елена Александровна, начальник отдела регистрации прав на объекты недвижимости жилого назначения и регистрации прав в электронном виде Управления Росреестра по Красноярскому краю, Агапов Денис Васильевич, заместитель директора Филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по Красноярскому краю, Токарева Елена Викторовна, начальник межрайонного отдела Филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по Красноярскому краю, Цибульская Ксения Константиновна, начальник структурного подразделения на ул. Попова, 8 КГБУ "Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг", Зылевич Светлана Юрьевна, президент Нотариальной палаты Красноярского края,



председатель ассоциации юристов Красноярского края, доцент кафедры Гражданского права СФУ, Ковалева Тамара Николаевна, начальник отдела правовой работы, контроля за соблюдением законодательства и взаимодействия с населением и общественностью Администрации Октябрьского р-на гор. Красноярска, Ботова Ольга Сергеевна, налоговый консультант, член палаты налоговых консультантов России, руководитель бухгалтерской компании ООО «Аутсорсинг».

Во второй части конференции воцарилась тишина и все специалисты по работе с недвижимостью, затаив дыхание, слушали кейсы от практикующих юристов и специалистов банков - партнеров. Своими сложными ситуациями делились:

Одегова Инна Геннадьевна, руководитель офиса на ул. Партизана Железняка, АН "Доступное жилье", Ерк Юлия Викторовна, юрисконсульт АН "КИАН", Перевозчикова Гульназ Халлиловна, юрисконсульт АН "АРЕВЕРА", Баранова Ирина Константиновна, юрисконсульт АН "АРЕВЕРА", специалисты ПАО "Сбербанк", "ВТБ", "Газпромбанка".

Все присутствующие на мероприятии отметили высокий уровень подготовки конференции и профессионализм экспертов!

"Красноярский союз риэлторов" выражает огромную благодарность идейному вдохновителю "Юридической конференции" Ирине Валерьевне Монастырской за разработку содержательной части мероприятия. Отдельная благодарность нашим партнерам: банку "ВТБ", "Газпромбанку", Банку ПАО "Сбербанк".

www.ksr.su

20 банков приняли участие в рабочей встрече с представителями РГР

Российская Гильдия Риэлторов провела уже несколько масштабных мероприятий с отраслевыми партнерами, чтобы сделать взаимодействие с ними централизованным, структурированным и систематизированным. «Первой ласточкой» стала рабочая встреча с банками. На ней обсудили актуальные проблемы, касающиеся работы кредитных



организаций и агентств недвижимости, и способы их решения

Рабочая встреча Российской Гильдии Риэлторов состоялась на площадке форума БКР в Москве. На ней присутствовали представители 20 банков, занимающихся выдачей ипотечных кредитов: Сбербанк, ВТБ, Абсолют банк, Ак Барс Банк, Альфа-Банк, Банк Жилищного Финансирования, Газпромбанк, Металлинвестбанк, Промсвязьбанк, Райффайзенбанк, РНКБ, Россельхозбанк, СМП Банк, Совкомбанк, Транскапиталбанк, ЮниКредит Банк, ДельтаКредит, Открытие, Уралсиб, а также представители Дом.рф (бывшее Агентство ипотечного жилищного кредитования).

Организаторами и модераторами встречи стали председатель комитета РГР по работе с отраслевыми партнерами **Лина Кочекаева** и куратор направления, отвечающего за работу с банками, **Ирина Киселева**, активное участие в мероприятии принял президент РГР **Арсен Унанян**.

Чтобы встреча была продуктивной, комитет РГР:

- провел опрос среди 42 ассоциаций РГР для выявления проблемных зон при взаимодействии с банками в Москве, Санкт-Петербурге и других российских регионах;
- разработал Дорожную карту для выстраивания взаимодействия РГР и банков;
- на основании Дорожной карты сформировал параметры взаимодействия и упаковал в проект рамочного соглашения с банками;
- сверстал Единую анкету РГР на ипотечное кредитование.

На встрече Арсен Унанян поделился с банками планами развития Российской Гильдии Риэлторов на ближайший год. После чего Лина Кочекаева представила партнерам видение комитета, каким должен быть порядок



взаимодействия РГР с кредитными организациями. Результаты опроса риэлторов и данные о популярности банков среди профессионального сообщества огласила Ирина Киселева.



Проведенный среди агентств недвижимости опрос позволил выявить проблемы, которые мешают эффективной работе с банками и нуждаются в решении.

«Как правило, банки для работы с крупным агентством недвижимости назначают отдельного менеджера, который помогает оперативно решать вопросы консультационного и технического характера. У небольших компаний такого куратора в банке нет, что тормозит их работу. Мы предложили, чтобы для членов РГР, независимо от размера организации, такой специалист был. Банки на это отреагировали позитивно и обещали подумать, как это реализовать», - рассказывает Лина Кочекаева.

Еще одна актуальная проблема касалась работы с объектами недвижимости, которые находятся в залоге у банка. «Многие кредитные организации не готовы выдавать ипотеку на покупку квартиры, если она приобретена в кредит, который еще не погашен», — обращает внимание г-жа Кочекаева. Решение нашлось прямо на встрече. Представитель Абсолют банка Иван Любименко отметил, что у них есть опыт вывода объекта недвижимости из-под залога другого банка и они готовы им поделиться.

Третий волнующий вопрос касался агентского вознаграждения со стороны страховых компаний. Сейчас они выплачивают его банкам, а не агентствам недвижимости, которые привели клиента. «С нашей точки зрения, такой механизм нуждается в корректировках», — говорит руководитель комитета РГР по работе с



отраслевыми партнерами.

Важным итогом рабочей встречи стало то, что представители банков одобрили предложение РГР о внедрении Единой анкеты для ипотечного заемщика. Дополнительно они обратили внимание, что важно подумать и о единой форме Соглашения на обработку персональных данных. «Когда в агентство недвижимости обращается клиент, мы подаем заявки в два-три банка, а уже после одобрения выбираем наиболее подходящий и выгодный вариант. Но три заявки - это три разные объемные анкеты, заполнение которых отнимает много времени. Единая анкета позволила бы сэкономить время и риэлторов, и банковских специалистов», - поясняет Лина Кочекаева.

Диалог между Российской Гильдией Риэлторов и банковским сообществом для выработки конструктивного сценария взаимодействия будет продолжен. Банки пообещали изучить проект рамочного соглашения и выйти со своими предложениями уже в рамках личных встреч с РГР.

В планах комитета РГР по взаимодействию с отраслевыми партнерами встречи с руководством банков, чтобы детально определить параметры сотрудничества, в том числе один из важных вопросов - условия программ лояльности: размер агентского вознаграждения для членов РГР или размер преференции для их клиентов.

www.rgr.ru

**Региональная Гильдия Риэлторов
"Южный Урал" опубликовала
новый номер Вестника гильдии**

«Вестник ГРМО» — ежемесячное издание, в котором отражены события Гильдии,



обучающие мероприятия, мнения экспертов ведущих агентств недвижимости, а также руководителей печатных и интернет-изданий, аналитические статьи, издания муниципальных Гильдий.



В этом номере читайте:

- Москва. Конгресс по недвижимости - 12-15 июня 2019
 - Проект профстандарта вышел на финишную прямую
 - Форум по недвижимости «Зажгись идеей».
 - Отзывы
 - Пресс-конференции, встречи, выставки, PR
 - Итоги работы Управляющего совета РОСС RU
 - Результаты сертификации и аттестации
 - Достижения и встречи компаний-участников гильдии
- Также в вестнике читайте новости Российской Гильдии Риэлторов, новости обучения, аналитику и мнения экспертов.

[Скачать Вестник](#)

[Пресс-служба РГР "Южный Урал"](#)

Вышел в свет 95-й выпуск Вестника Гильдии риэлторов Московской области за апрель 2019 года



«Вестник ГРМО» – ежемесячное издание, в котором отражены события Гильдии, обучающие мероприятия, мнения экспертов ведущих агентств недвижимости, а также руководителей печатных и интернет-изданий, аналитические статьи, издания муниципальных Гильдий.

В этом номере читайте:

- ГРМО проведена процедура аттестации специалистов и сертификации услуг ООО «МЦН «БЕЛЫЙ КВАДРАТ»
- 26 апреля 2019 года ГРМО проведена очередная процедура аттестации специалистов ООО «Центр недвижимости и права «Градомир»
- ГРМО присвоен статус "ЛИДЕР ОТРАСЛИ 2018"!
- ТСН Недвижимость выступила генеральным спонсором Fashion-look
- ГРМО проведена процедура аттестации специалистов и сертификации услуг ООО «РиэлтиГлобал» (г.Лобня)
- 24 апреля 2019 года состоялась рабочая встреча ГРМО с Ипотечным центром «Инстатека» банка «Дом.рф»
- ГРМО проведена процедура аттестации



специалистов и сертификации услуг
ООО «Запад и Партнеры Риэлти» (г.Москва)

- Около ста участников посетили II Конференцию рынка недвижимости в Подольске
- ГРМО и ООО "Зетта Страхование" подписали соглашение о сотрудничестве!
- ГРМО проведена аттестация специалистов компаний - членов ГРМО из города Королёва
- 17 апреля 2019 года ГРМО поздравила коллектив банка «Возрождение» с Днём рождения и вручила Диплом стратегического партнёра
- КР "Мегаполис-Сервис" и ГК "Доминанта" стали официальными партнерами
- Делегация ГРМО участвовала во Всероссийском жилищном конгрессе в Сочи с 8 по 12 апреля 2019 года
- ГРМО проведена очередная процедура аттестации специалистов ООО "Кредит-Центр недвижимость" (г.Раменское)
- В Едином реестре сертифицированных компаний и аттестованных специалистов рынка недвижимости количество офисов агентств недвижимости превысило 1500
- Представители ГРМО активно участвовали в 40-й юбилейной выставке «Недвижимость от лидеров» и Деловой программе
- 4 апреля ГРМО проведена рабочая встреча ГРМО с ООО «Зетта Страхование»
- Банки «ВТБ», «Россельхозбанк» и «Возрождение» обсудили возможные преференции в рамках партнерства с ГРМО
- ГРМО проведена процедура аттестации специалистов и сертификации услуг ООО "ДОМ ЭСТЕЙТ" г.Москва
- В деловой программе специализированной выставки-ярмарки «Недвижимость от лидеров» участвовали представители ГРМО
- Представители ГРМО приняли участие во II Форуме профессионалов рынка недвижимости Волгоградской области

Также в вестнике читайте новости Российской Гильдии Риэлторов, новости обучения, аналитику и мнения экспертов.

[Скачать Вестник](#)

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*



Поздравления

**НП «Гильдия риэлторов Московской области» Полномочный представитель РГР
сердечно поздравляет Вас с Днём рождения!**

- руководителя компании "Быстров Недвижимость" (г.Ступино) Быстрова Максима Валерьевича!
- генерального директора ООО "ТСН ИВАНТЕЕВКА" Князеву Екатерину Сергеевну!
- директора ООО "Бюро по обмену жилой площадью" (г.Электросталь) Золотареву Ольгу Ивановну!
- исполняющего обязанности директора ООО "Агентство "Ипотечный центр" (г.Домодедово)
Кокорина Михаила Александровича!
- генерального директора ООО "ТСН ПУШКИНО" Порфенкову Юлию Игоревну!
- директора ООО "МАКРУС" (г.Дубна) Кукушина Виталия Владимировича!
- генерального директора ООО "Сфера Недвижимости" (г.Воскресенск) Щетинина Олега Олеговича!
- генерального директора ООО "Традиция" (г.Мытищи) Ступикова Юрия Владимировича!
- генерального директора ООО "Мегаполис-Сервис" город Ногинск" Контио Олега Эмилевича!
- руководителя агентства недвижимости "REALIST" (г.Троицк) Садкину Анну Александровну!
- генерального директора ООО "ЖИЛЦЕНТР" (г.Долгопрудный) Кудрявцеву Елену Николаевну!
- директора ООО "Лидер-Сити" (г.Чехов) Артвик Татьяну Владимировну!

-Пусть будет все, что в жизни нужно!

Чем жизнь бывает хороша:

Любовь, здоровье, верность, дружба

И вечно юная душа!





Поздравления

***НП «Гильдия риэлторов Московской области»
Полномочный представитель РГР сердечно
поздравляет коллективы компаний
с Днём рождения компании!***

- коллектив агентства недвижимости "Первый риэлторский центр" (г.Воскресенск)
и руководителя Разина Андрея Александровича!
- коллектив агентства недвижимости ООО "Академия жилья" (г.Балашиха)
и генерального директора Богданову Марину Владимировну!
- коллектив агентства недвижимости "Триумф" (п.Санаторий Министерства Обороны)
и руководителя Королькову Светлану Сергеевну!
- коллектив агентства недвижимости ООО "Милдом" (г.Воскресенск)
и генерального директора Афанасьева Александра Александровича!
- коллектив ООО "БЕСТ Кузьминки" (г.Москва) и генерального директора Архипову Анастасию Валерьевну!
- коллектив ООО "Радонежская земля" (г.Хотьково)
и генерального директора Гаврилова Михаила Владимировича!
- коллектив агентства недвижимости "Ваш выбор" (г.Балашиха)
и руководителя Мордвинцева Виктора Ивановича!
- коллектив ООО "Мегаполис-Сервис" город Ногинск" и генерального директора Контио Олега Эмилевича!
- коллектив ООО "МАКРУС" (г.Дубна) и директора Кукушина Виталия Владимировича!
- коллектив ООО "АН СОЮЗ" (г.Королёв) и генерального директора Головки Александра Борисовича!

***Ваша деятельность всегда
была направлена на развитие
и процветание рынка недвижимости
Московской области.***

***Желаем Вам
успешных творческих свершений,
удачных начинаний,
крепкого здоровья, счастья
и профессиональных успехов!***

