



Гильдия риэлторов № 1 (44) Московской области

Полномочный представитель Российской Гильдии Риэлторов



ВЕСТНИК ГРМО
январь 2015



Содержание:

Жизнь Гильдии:

- ГРМО провела рабочую встречу с АКБ «ГОРОД» ЗАО и страховой компанией «ПАРИ».... [стр. 4](#)
- 28 января 2015 года проведена аттестация специалистов компаний - членов Корпорации риэлторов «Мегаполис-Сервис»..... [стр. 4](#)
- АКБ «ГОРОД» ЗАО провел рабочую встречу с ООО «Удачный выбор» (г.Раменское)..... [стр. 5](#)
- Сеть агентств недвижимости CENTURY21 Римарком (г.Чехов) оказала помощь детскому дому..... [стр. 6](#)
- Ступинской гильдии риэлторов быть!..... [стр. 7](#)
- АКБ «ГОРОД» ЗАО и ЗАО «Кредит-Центр» (г.Раменское) провели рабочую встречу..... [стр. 8](#)
- CENTURY21 Римарком (г.Чехов) - победитель конкурса «Карнавал корпоративных ёлок» среди франчайзи CENTURY21!..... [стр. 9](#)
- Уже поступили первые заявки от компаний на участие в Конкурсе «ЗВЕЗДА ПОДМОСКОВЬЯ – 2014»!..... [стр. 10](#)
- Накануне Нового года Сбербанк России открыл новый офис в Протвино..... [стр. 10](#)

Новости обучения:

- 24 февраля 2015 года приглашаем на семинар " Новое в налоговом законодательстве 2015 года"..... [стр. 12](#)
- БЕСПЛАТНЫЙ курс для риэлторов в Москве «Маклер и оценщик недвижимости»..... [стр. 13](#)
- Сделки с недвижимостью в феврале 2015: какие навыки агентов помогут сохранить доходность работы..... [стр. 14](#)
- Институт Фондового рынка и управления (ИФРУ) приглашает пройти обязательное обучение «Целевой инструктаж» и «Повышение уровня знаний в целях ПОД/ФТ»..... [стр. 14](#)
- 10 февраля 2015 года приглашаем на целевой инструктаж и повышение уровня знаний по Росфинмониторингу..... [стр. 17](#)

Новости РГР:

- Х Камский форум профессионалов рынка недвижимости, строительства и инвестиций [стр. 19](#)



Содержание:

Юридические новости:

- Мособласть принудила через суд компании продавца отдать землю с/х назначения по объявленной цене..... [стр. 20](#)
- Стандартный список документов, необходимых для проверки рисков приобретения земельного участка о..... [стр. 20](#)

Аналитика:

- РИА Новости по данным Гильдии риэлторов Московской области и ООО "ВИД Консалтинг": Самый дорогой "квадрат" вторички Подмосковья продавался в декабре в Красногорске и Реутове..... [стр. 21](#)

Издания муниципальных Гильдий:

- Вышел в свет первый в 2015 году номер газеты «Недвижимость в Подмосковье» - специализированного издания для риэлторов и жителей Московской области..... [стр. 22](#)
- Вышел третий номер корпоративного журнала «Megapol.ru» [стр. 23](#)
- Вышел в свет 43-й выпуск Вестника Гильдии риэлторов Московской области..... [стр. 23](#)

Поздравления:

- НП «Гильдия риэлторов Московской области» сердечно поздравляет своих членов с Днём рождения!..... [стр. 25](#)
- НП «Гильдия риэлторов Московской области» сердечно поздравляет своих членов с Днём рождения фирмы!..... [стр. 25](#)

ГРМО провела рабочую встречу с АКБ «ГОРОД» ЗАО и страховой компанией «ПАРИ»



На фото:

Воронкова Дарья Анатольевна,
Начальник Управления ипотечного кредитования
Департамента кредитования и гарантий АКБ «ГОРОД»;
Озаркив Владимир,
Заместитель начальника департамента специальных
программ страховой компании «ПАРИ»;
Хромов Андрей Александрович,
Президент ГРМО

27 января 2014 года в Раменском в офисе ГК «Кредит-Центр» Президент Гильдии риэлторов Московской области – **Хромов Андрей Александрович** и Исполнительный директор Гильдии риэлторов Московской области – **Мазурина Наталья Юрьевна** провели рабочую встречу с **Воронковой Дарьей Анатольевной** - начальником Управления ипотечного кредитования Департамента кредитования и гарантий [АКБ «ГОРОД» ЗАО](#) и **Озаркив Владимиром** – заместителем начальника департамента специальных программ страховой компании «ПАРИ».

В рамках соглашения, подписанного Банком и Гильдией риэлторов Московской области, обсуждались вопросы взаимовыгодного сотрудничества, а также ряд вопросов по ипотечному кредитованию: изменения в продуктовой линейке ипотечных программ **Банка «ГОРОД»**, преимущества кредитования в Банке, условия предоставления ипотечных кредитов, в том числе новая ипотечная программа Банка «Стандарт +» с фиксированной процентной ставкой в размере 15,9 % годовых не зависимо от условий предоставления кредита. **АКБ «ГОРОД» ЗАО** — надежный Банк с многолетним стажем работы на финансовом

рынке. Основан 1994 году. Ключевые направления деятельности — расчетно-кассовое обслуживание юридических и физических лиц, денежные переводы, привлечение средств населения во вклады, корпоративное кредитование, кредитование частных лиц, в том числе ипотечное кредитование на Российском рынке. Также на встрече обсуждены вопросы возможного взаимовыгодного взаимодействия ГРМО и страховой компанией «ПАРИ».

Основана компания в 1992 году. Миссия страховой компании «ПАРИ» - помогать людям управлять рисками, окружающими их в повседневной жизни. Компания развивается и сохраняет высокую финансовую устойчивость, поддерживает имидж надежной и справедливой компании.

Страховая компания «ПАРИ» понимает и уважает индивидуальность каждого клиента. Предвидит потребности клиентов и строит с ними долгосрочные отношения.

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

ВАЖНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ ПРОФЕССИОНАЛОВ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ И КЛИЕНТОВ:

На портале reestr.rgr.ru расположен **Единый реестр** сертифицированных компаний и аттестованных специалистов рынка недвижимости РФ.

Поиск агентства недвижимости осуществляется по названию компании, населенному пункту или [субъекту РФ](#)

Поиск специалиста (риэлтора) осуществляется по фамилии, названию компании, населенному пункту или [субъекту РФ](#)

28 января 2015 года проведена аттестация специалистов компаний - членов Корпорации риэлторов "Мегаполис-Сервис"

28 января 2015 года в Электростали проведена процедура аттестации специалистов компаний - членов **Корпорации риэлторов "Мегаполис-Сервис"**:

[ООО "АН "Мегаполис-Сервис"](#), генеральный директор **Власенко Сергей Владимирович**;
[ООО "АН "Мегаполис-Сервис" город](#)



Железнодорожный, директор Кузьмин Владимир Юрьевич.

Все специалисты прошли аттестацию успешно и показали хорошие результаты!

Аттестация является частью общероссийской системы добровольной сертификации риэлторских услуг и проводится с целью определения уровня профессиональной подготовки специалистов агентств недвижимости в сфере оказания брокерских услуг.



Всего было аттестовано 11 специалистов. По результатам тестирования специалистам будут вручены Аттестаты агентов и брокеров. Аттестованные специалисты сертифицированных компаний попадут в **Единый Федеральный реестр сертифицированных компаний и аттестованных специалистов Российской Гильдии Риэлторов** (reestr.rgr.ru).

Сертификацию и аттестацию проводил Руководитель направления по сертификации, аттестации и развитию Гильдии – **Макин Сергей**.

Пресс-служба Гильдии риэлторов Московской области

АКБ «ГОРОД» ЗАО провел рабочую встречу с ООО «Удачный выбор» (г.Раменское)



На фото:

Лосева Ольга Сергеевна,
Заместитель Управляющего Дополнительного офиса
«Раменское» АКБ «ГОРОД» ЗАО;
Воронкова Дарья Анатольевна,
Начальник Управления ипотечного кредитования
Департамента кредитования и гарантий АКБ «ГОРОД»;
Мамонтов Евгений,
Менеджер по загородной недвижимости и новостройкам
ООО «Удачный выбор»;
Учеваткина Ирина,
Специалист по вторичному рынку недвижимости
ООО «Удачный выбор»

27 января 2014 года в офисе **Агентства недвижимости «Удачный выбор»** (г. Раменское) состоялась рабочая встреча сотрудников агентства недвижимости с **АКБ «ГОРОД» ЗАО** в рамках соглашения, подписанного Банком и Гильдией риэлторов Московской области.

На встрече обсуждался ряд вопросов по ипотечному кредитованию: изменения в продуктовой линейке ипотечных программ **Банка «ГОРОД»**, преимущества кредитования в Банке, условия предоставления ипотечных кредитов, в том числе новая ипотечная программа Банка «Стандарт +» с фиксированной процентной ставкой в размере 15,9 % годовых не зависимо от условий предоставления кредита. Обсуждались условия взаимовыгодного сотрудничества, схемы взаимодействия между **АКБ «ГОРОД» ЗАО** и **ООО «Удачный выбор»**.

На протяжении долгих лет **Банк «ГОРОД»** постоянно совершенствуется в предоставлении новых услуг и продуктов своим клиентам. Мы стараемся быть гибкими и идти в ногу со временем, предоставляя на рынок банковских услуг новые финансовые инструменты. Ипотечное кредитование является одним из



приоритетных направлений Банка «ГОРОД».

Наша задача предоставить своим клиентам не только хорошие условия по ипотечным программам с выгодными процентными ставками, но и качественное обслуживание, сервис.

АКБ «ГОРОД» ЗАО — надежный Банк с многолетним стажем работы на финансовом рынке. Основан 1994 году.

Ключевые направления деятельности — расчетно-кассовое обслуживание юридических и физических лиц, денежные переводы, привлечение средств населения во вклады, корпоративное кредитование, кредитование частных лиц, в том числе ипотечное кредитование на Российском рынке.

Банк «ГОРОД» постоянно совершенствуется в предоставлении новых услуг и продуктов своим клиентам.

Для обеспечения эффективного решения задач по ипотечному кредитованию **Банк «ГОРОД»** предлагает: качественное обслуживание и сервис, быстрые сроки рассмотрения заявления на кредит и выход на сделку.

Во встрече приняли участие:

Воронкова Дарья Анатольевна, начальник Управления ипотечного кредитования Департамента кредитования и гарантий АКБ «ГОРОД» ЗАО;

Лоева Ольга Сергеевна, Заместитель Управляющего Дополнительного офиса «Раменское» АКБ «ГОРОД» ЗАО;

Мамонтов Евгений, менеджер по загородной недвижимости и новостройкам ООО «Удачный выбор»;

Учеваткина Ирина, специалист по вторичного рынка недвижимости ООО «Удачный выбор».

Сеть агентств недвижимости CENTURY21 Римарком (г.Чехов) оказала помощь детскому дому

Помогать детским домам могут все — и обычные граждане, и организации. И помощь эта может заключаться не только в материальном обеспечении, но и в общении с детьми. Накануне Нового 2015 года сеть агентств недвижимости [CENTURY21 Римарком](#) провела акцию «Подарим праздник детям»!

Под патронаж **CENTURY21 Римарком** взяла МУЧ «Чеховский детский дом», находящийся в поселке Новый Быт.



В течение месяца, сотрудники **CENTURY21 Римарком** собирали не только материальные ресурсы, а также вещи, игрушки, предметы гигиены.

Для детишек были куплены сладкие новогодние подарки, игрушки, интеллектуальные настольные, спортивные игры и прочее - все что требовалось им, со слов сотрудников детского дома.

Для ребят был устроен настоящий праздник с Дедом Морозом, Снегурочкой и целой кучей подарков!



Сотрудники **CENTURY21 Римарком** вместе с ребятами веселились в конкурсах, водили хоровод, помогали в спортивных состязаниях и отгадывали загадки Деда Мороза.

В общем, праздник удался!

Генеральный директор сети агентств недвижимости **CENTURY21 Римарком-Боку Ен Ун** поздравил сотрудников детского дома с наступающим Новым годом и поблагодарил за их нелегкий труд.

Щепеткова Елена Михайловна, директор МУЧ «Чеховский детский дом», в свою очередь, выразила слова благодарности в



адрес CENTURY21 Римарком за оказанную помощь детскому дому.

Мы поздравляем ребят с Новым годом, желаем всем крепкого здоровья, радости и душевного тепла!

Пресс-служба CENTURY21 Римарком

Ступинской гильдии риэлторов быть!



28 января 2015 года в Ступинском филиале Банка «Возрождение» состоялось общее организационное собрание руководителей агентств недвижимости г. Ступино. На собрании присутствовали сотрудники Банка «Возрождение»: Управляющий Ступинского филиала Банка «Возрождение» (ОАО) - Зайцев Александр Петрович, Начальник Управления Розничных Операций - Соловьева Карина Александровна, Начальник Отдела Организации Продаж Розничных Продуктов - Бурыкина Юлия Михайловна.

Они рассказали присутствующим о ситуации в банковской сфере на текущий момент на примере Банка «Возрождение» и заверили, что всегда будут максимально внимательно относиться к каждому сотруднику агентства



недвижимости. Ступинские риэлторы сказали много добрых слов в адрес своего филиала Банка «Возрождение», о квалификации сотрудников и оперативности в решении вопросов.

В мероприятии приняли участие руководители 7 агентств недвижимости г. Ступино: **Журин Юрий Александрович** – директор АН «Новосёл», **Нечипоренко Оксана Тарасовна** - генеральный директор ООО «Перспектива и Право», **Носов Виталий Сергеевич** - генеральный директор ООО «Профит-Н», Индивидуальный предприниматель **Михалев Александр Васильевич**, **Голиков Геннадий Васильевич** - генеральный директор ГК «Эгида», **Баширов Алексей Рашитович** - генеральный директор ООО «Инконъ», а также Исполнительный директор Гильдии риэлторов Московской области – **Мазурина Наталья Юрьевна**.



Мазурина Наталья Юрьевна, Исполнительный директор ГРМО;
Зайцев Александр Петрович, Управляющий Ступинского филиала Банка «Возрождение» (ОАО);
Журин Юрий Александрович, Директор АН «Новосёл»



Исполнительный директор ГРМО – **Мазурина Наталья Юрьевна** рассказала присутствующим о текущих тенденциях в развитии ГРМО. Одна из главных стратегических задач Гильдии риэлторов Московской области – это продвижение на рынок недвижимости Подмосковья качественных исполнителей риэлторской услуги, а именно: развитие Единого реестра сертифицированных агентств и аттестованных специалистов. Это поисковый интернет-портал (<http://reestr.grmonp.ru/>), с помощью которого можно найти агентство недвижимости по его названию или по названию города, где оно работает. Специалиста, с которым клиент начал свое взаимодействие, либо собирается это сделать, можно найти по фамилии, по названию агентства недвижимости либо по населенному пункту, где он работает.

На собрании обсуждались также вопросы снижения имиджа профессии, снижение квалификации работающих специалистов и как следствие - снижение качества услуг, возрастание недобросовестной конкуренции. Были затронуты проблемы, связанные с профессиональной этикой.

По результатам встречи было решено организовать муниципальную гильдию риэлторов в г. Ступино. Был избран Президент гильдии - **Журин Юрий Александрович** - директор АН «Новосёл».

Вся система Российской Гильдии Риэлторов обеспечивает укрепление отношений между риэлторами в риэлторском сообществе, и именно это обеспечивает внутриотраслевую эффективную кооперацию, взаимное профессиональное обогащение и профессиональное развитие, и как следствие – увеличение общественного признания профессии, расширение



партнёрского взаимодействия, повышение качества оказываемых потребителям услуг и эффективности риэлторского бизнеса.

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

АКБ «ГОРОД» ЗАО провел рабочую встречу с ООО «Удачный выбор» (г.Раменское)



Лоева Ольга Сергеевна

Заместитель Управляющего дополнительного офиса «Раменское» АКБ «ГОРОД» ЗАО;

Воронкова Дарья Анатольевна

начальник Управления ипотечного кредитования Департамента кредитования и гарантий АКБ «ГОРОД» ЗАО;

Безъязыкова Наталья Викторовна

Заместитель Генерального директора ЗАО «Кредит-Центр»

27 января 2014 года в рамках партнёрского соглашения Гильдии риэлторов Московской области и АКБ «ГОРОД» ЗАО в «Офисе на Дергаевской» и в «Офисе на

Советской" [ЗАО «Кредит-Центр»](#) (г.Раменское) состоялась рабочая встреча с [АКБ «ГОРОД» ЗАО](#).

На протяжении долгих лет **Банк «ГОРОД»** постоянно совершенствуется в предоставлении новых услуг и продуктов своим клиентам. Для нас важно не только предоставить рыночный ипотечный продукт, который бы соответствовал самому требовательному клиенту, но и предоставить качественный сервис. При помощи профессиональных, сертифицированных риэлторов -членов ГРМО клиенту Банка подберут в кратчайшие сроки самые выгодные предложения на рынке недвижимости и помогут с оформлением покупки новой квартиры!

На встрече обсуждался ряд вопросов по ипотечному кредитованию: изменения в продуктовой линейке ипотечных программ **Банка «ГОРОД»**, преимущества кредитования в Банке, условия предоставления ипотечных кредитов, в том числе новая ипотечная программа Банка **«Стандарт +»** с фиксированной процентной ставкой в размере 15,9 % годовых не зависимо от условий предоставления кредита. Обсуждались условия взаимовыгодного сотрудничества, схемы взаимодействия между **АКБ «ГОРОД» ЗАО** и членом ГРМО **ЗАО «Кредит-Центр»**.

АКБ «ГОРОД» ЗАО — надежный Банк с многолетним стажем работы на финансовом рынке. Основан 1994 году.

Ключевые направления деятельности — расчетно-кассовое обслуживание юридических и физических лиц, денежные переводы, привлечение средств населения во вклады, корпоративное кредитование, кредитование частных лиц, в том числе ипотечное кредитование на Российском рынке.

Банк «ГОРОД» постоянно совершенствуется в предоставлении новых услуг и продуктов своим клиентам.

Для обеспечения эффективного решения задач по ипотечному кредитованию Банк **«ГОРОД»** предлагает: качественное обслуживание и сервис, быстрые сроки рассмотрения заявления на кредит и выход на сделку.

Во встрече приняли участие:

Воронкова Дарья Анатольевна, начальник Управления ипотечного кредитования Департамента кредитования и гарантий АКБ **«ГОРОД» ЗАО**; **Лоева Ольга Сергеевна**, Заместитель Управляющего дополнительного офиса «Раменское» АКБ **«ГОРОД» ЗАО**;

Безъязыкова Наталья Викторовна, Заместитель Генерального директора ЗАО **«Кредит-Центр»**; **Зорина Юлия Николаевна**, аттестованный специалист по недвижимости ЗАО **«Кредит-Центр»**; **Новикова Татьяна Евгеньевна**, специалист отдела вторичного жилья ЗАО **«Кредит-Центр»**; **Осина Юлия Анатольевна**, Руководитель отдела новостроек ЗАО **«Кредит-Центр»**; **Сережкина Юлия Александровна**, специалист отдела новостроек ЗАО **«Кредит-Центр»**.

Пресс-служба [АКБ «ГОРОД» ЗАО](#)

CENTURY21 Римарком (г.Чехов) - победитель конкурса «Карнавал корпоративных ёлок» среди франчайзи CENTURY21!



В декабре 2014 года головным офисом CENTURY21 Россия был организован конкурс на самую креативную корпоративную елку среди своих франчайзи.

Сотрудники сети агентств недвижимости [CENTURY21 Римарком](#), генеральный директор **Боку Ен Ун**, спешили принять участие в этом необычном и интересном конкурсе.

Офисы компании **CENTURY21 Римарком** наряжали своих красавиц самыми незаурядными способами: брендированными сувенирами (брелками, ленточками, звездой в виде статуэтки победителя конкурса «ЗВЕЗДА ПОДМОСКОВЬЯ» (организатор Гильдия



риэлторов Московской области), а также визитными карточками агентов по недвижимости **CENTURY21 Римарком**.

Однако победительницей стала одна из наших необычных елочек, специально окрашенная в корпоративный желтый цвет. Это елка ПОЧЕТА! ЕЛКА ДОСТИЖЕНИЙ!

На ней представлены домики с адресами проданных квартир со сложными ситуациями, с которыми отлично справились специалисты **CENTURY21 Римарком**.

Хотим выразить благодарность CENTURY21 Россия за организацию столь увлекательного конкурса!

Пресс-служба CENTURY21 Римарком

Уже поступили первые заявки от компаний на участие в Конкурсе «ЗВЕЗДА ПОДМОСКОВЬЯ – 2014»!



Гильдия риэлторов Московской области начала приём заявок от агентств недвижимости, компаний-застройщиков и СМИ на участие

в ежегодном региональном Конкурсе профессионального признания на рынке недвижимости Московской области «ЗВЕЗДА ПОДМОСКОВЬЯ-2014». И в исполнительный аппарат уже поступили первые заявки на участие в номинациях:

- «Лучшая брокерская компания на рынке недвижимости Московской области – 2014» (с численностью агентов 7-15 чел);
- «Лучшая брокерская компания на рынке новостроек Московской области – 2014»;
- «Лучшая брокерская компания на рынке ипотечного кредитования Московской области – 2014»;
- «Лучший сайт брокерской компании на рынке недвижимости Московской области – 2014»;
- «Лучший девелоперский проект на рынке недвижимости Московской области – 2014».

Мы приглашаем к участию в Конкурсе все активные, прогрессивные и амбициозные компании, дорожающие своей репутацией на рынке недвижимости Подмосковья! Одна

компания может принять участие одновременно в нескольких номинациях!

Конкурс проводится в 11 номинациях:

1. «Лучшая брокерская компания на рынке недвижимости Московской области – 2014» (с численностью агентов до 7 чел)
2. «Лучшая брокерская компания на рынке недвижимости Московской области – 2014» (с численностью агентов 7-15 чел)
3. «Лучшая брокерская компания на рынке недвижимости Московской области – 2014» (с численностью агентов свыше 15 чел)
4. «Лучшая брокерская компания на рынке новостроек Московской области – 2014»
5. «Лучшая брокерская компания по юридическому оформлению недвижимого имущества на рынке недвижимости Московской области – 2014»
6. «Лучшая брокерская компания на рынке ипотечного кредитования Московской области – 2014»
7. «Лучшая юридическая служба брокерской компании на рынке недвижимости Московской области – 2014»
8. «Лучший сайт брокерской компании на рынке недвижимости Московской области – 2014»
9. «Лучший девелоперский проект на рынке недвижимости Московской области – 2014»
10. «Лучшая оценочная компания на рынке недвижимости Московской области – 2014»
11. «Лучшее СМИ по освещению рынка недвижимости Московской области – 2014».

Участвуйте в Конкурсе и докажите, что вы лучшие!

[Более подробную информацию по Конкурсу можно посмотреть здесь.](#)

Пресс-служба Гильдии риэлторов Московской области

Накануне Нового года Сбербанк России открыл новый офис в Протвино

30 декабря 2014 года **Сбербанк России** открыл новый офис в городе Протвино. Почётное право перерезать ленточку было предоставлено Главе города - **Борисову Валерию Леонидовичу**.

На торжественную церемонию открытия было приглашено [ООО «Агентство недвижимости «Адрес»](#) (г.Протвино) - ключевой партнёр Сбербанка России, генеральный директор

Шумов Михаил Борисович.



Шумов Михаил Борисович,
генеральный директор «Агентство
недвижимости «Адрес»;
Солдатова Людмила Алексеевна,
руководитель Серпуховского отделения
Сбербанка России

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

24 февраля 2015 года приглашаем на семинар " Новое в налоговом законодательстве 2015 года"



**ШКОЛА ФИНАНСОВОГО
МОНИТОРИНГА И КОНТРОЛЯ
ПРИ ПОДДЕРЖКЕ «АССОЦИАЦИИ
ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ БУХГАЛТЕРОВ
СОДРУЖЕСТВО»**

**ПРОВОДИТ 24 февраля 2015 г. в г. Москве
Практический семинар**

**Новое в налоговом законодательстве
Формат семинара: очно, либо онлайн
(вебинар)**

**Время проведения: с 10.00 до 17.00
(8 академических часов)**

ПРОГРАММА

1.1. Изменения по налогу на прибыль:

Федеральный закон от 28.12.2013 N 420-ФЗ,
Федеральный закон от 21.02.2014 N 17-ФЗ,
Федеральный закон от 20.04.2014 N 81-ФЗ,
Федеральный закон от 23.06.2014 N 167-ФЗ,
Федеральный закон от 24.11.2014 N 366-ФЗ,
Федеральный закон от 29.11.2014 N 382-ФЗ
обновленный порядок списания материальных расходов (списание МПЗ, возможность постепенного списания МПЗ);
многочисленные изменения в части признания расходов на оплату труда;
новый порядок учета расходов и доходов по заемным средствам;
а новый порядок учета убытков прошлых лет и убытков от уступки права требования;
новый порядок оценки расходов и доходов, выраженных в иностранной валюте;
отмена метода ЛИФО
налогообложение дивидендов в 2015 году.
Распределение доходов по длительным договорам

**Буланцева Валентина Александровна —
начальник отдела налогообложения
прибыли (дохода) организаций Департамента
налоговой и таможенно-тарифной политики
Минфин РФ.**

1.2. НДС:

1.2.1. Изменения в главе 21 НК РФ с 1 октября 2014 года (Федеральный закон от 21.07.2014 № 238-ФЗ).

Момент определения налоговой базы по НДС при продаже объектов недвижимости.
Составление счетов-фактур банками.
Составление сводных счетов-фактур: изменения в постановлении Правительства РФ № 1137 (постановление Правительства РФ от 29.11.2014 № 1279)

1.2.2. Актуальные вопросы исчисления НДС банками с учетом изменений, в главе 21 НК РФ с 1 января 2015 года.

Общий порядок исчисления НДС и определения налоговой базы. Отнесение «входного» НДС на расходы. Исчисление НДС при реализации имущества (отступного, новации, предмета залога), при передаче имущественных прав, аренде имущества и пр.

1.2.3. Новая форма декларации по НДС (приказ ФНС РФ от 29.10.2014 № ММВ-7-3/558@).

Новые сроки представления декларации по НДС и уплаты налога в бюджет в 2015 году (Федеральный закон от 29.11.2014 № 382-ФЗ)
Можно ли представлять декларацию по НДС на бумажных носителях? (Федеральный закон от 04.11.2014 № 347-ФЗ)

1.2.4. Сложные вопросы уплаты НДС (Постановление Пленума ВАС РФ от 30.05.2014 № 33).

Какие документы могут потребовать налоговики при проведении камеральной проверки по НДС?

Как вернуть излишне уплаченный НДС?
Какие документы необходимо представить в налоговые органы?

Нужно ли платить НДС при уступке права требования о возврате предоплаты?

**1.2.5. Ответы на вопросы.
Никулина Любовь Николаевна — советник
государственной гражданской службы РФ
2 ранга, аудитор ООО АФ «Аудит плюс»**

1.3. изменения в налогообложении прочих налогов и сборов в 2015 году

Изменения в ГК РФ и в Кодексе об административных нарушениях

1.3.1. Новое в уплате НДС:
Федеральный закон от 28.12.2013 N 420-ФЗ,
Федеральный закон от 04.10.2014 N 285-ФЗ,
Федеральный закон от 24.11.2014 N 366-ФЗ,
Федеральный закон от 29.11.2014 N 382-ФЗ

1.3.2. Налог на имущество:

Федеральный закон от 02.04.2014 N 52-ФЗ,
Федеральный закон от 04.10.2014 N 284-ФЗ,
Федеральный закон от 04.11.2014 N 347-ФЗ,
Федеральный закон от 24.11.2014 N 366-ФЗ
Особенности на уплату налога от кадастровой
стоимости объекта новые правила определения
среднегодовой стоимости имущества с 2015
года;
что такое недвижимое имущество – разъяснения
ВАС РФ применяем к налогу;

1.3.3. Обзор новшеств для специальных налоговых режимов:

Федеральный закон от 29.11.2014 N 382-ФЗ
Федеральный закон от 02.04.2014 N 52-ФЗ,
изменения в 402-ФЗ: для лиц и организаций,
применяющих упрощенную систему б/у
введение налога на имущество от кадастровой
стоимости для тех, кто применяет специальные
налоговые режимы;
особенности составление декларации по НДС

1.3.4. Новое в законодательстве о страховых взносах и пособиях в 2015 г.:

Федеральный закон от 01.12.2014 N 384-ФЗ,
Федеральный закон от 01.12.2014 N 407-ФЗ
Федеральный закон от 28.06.2014 N 188-ФЗ,
Федеральный закон от 21.07.2014 N 216-ФЗ,
Федеральный закон от 04.11.2014 N 345-ФЗ
Федеральный закон от 28.12.2013 N 421-ФЗ,
Федеральный закон от 28.06.2014 N 188-ФЗ,
Федеральный закон от 01.12.2014 N 406-ФЗ
предельная величина базы в 2015 году
новый порядок уплаты взносов в ФСС за
иностранцев;
новый порядок начисления пенсий в 2015 году;
новые требования к отчетности в фонды в 2015
году;
новые правила проведения фондами проверок,
изменения в администрировании;
новые правила специальной оценки условий
труда во взаимосвязи с уплатой взносов.

1.3.5 Транспортный налог:

Федеральный закон от 02.12.2013 N 334-ФЗ,
Федеральный закон от 02.04.2014 N 52-ФЗ,
Федеральный закон от 04.11.2014 N 347-ФЗ

1.3.6 Особенности составления деклараций:

[Приказ](#) ФНС России от 26.11.2014 N ММВ-7-3/600@ «Об утверждении формы налоговой декларации по налогу на прибыль организаций, порядка ее заполнения, а также формата представления налоговой декларации по налогу на прибыль организаций

в электронной форме»

Налоговая декларация по налогу на доходы физических лиц (форма 3-НДФЛ), утвержденная приказом ФНС РФ от 10.11.2011 N ММВ-7-3/760@ (ред. от 14.11.2013)
Налоговая декларация по транспортному налогу, утвержденная приказом ФНС России от 20.02.2012 N ММВ-7-11/99@ (ред. от 25.04.2014)

1.3.7. Новшества контрольной работы налоговых органов, новые виды налоговых проверок

Романова Марина Владимировна — советник государственный гражданской службы РФ 2 класса, зам. Директора по развитию АФ «Классика -аудит», д.э.н., профессор НОУ МФПУ» «Синергия».

Условия участия

Стоимость участия с НДС – **7800/6800 рублей**.
Скидки — группам участников (2+).
Скидки членам ГРМО - 15%.
Выдается свидетельство установленного образца о Повышении уровня знаний.

Материалы мероприятия

[Регистрационная заявка](#)

Схема проезда

Бизнес-центр «Солид», Хорошевское шоссе, д. 32а, 11 подъезд.
Метро Беговая, 1 вагон метро из центра, выход направо, слева проезжая часть Хорошевского шоссе. Где 1-ый светофор, свернуть направо 50–100 метров до комплекса зданий с указанием «Солид». 11 подъезд, ориентир «Солид Банк» — правее дверь в конференц-зал.

fkdconsult.ru

БЕСПЛАТНЫЙ курс для риэлторов в Москве «Маклер и оценщик недвижимости»

Учебный центр Шабалина В.Г. объявляет **БЕСПЛАТНЫМ** юбилейный 44 поток курса «Маклер и оценщик недвижимости»

Занятия очные в Москве с **17 фев 2015** по вторникам и четвергам метро Измайловская 2,5 месяца (64 академических часа)

Бизнес-тренеры [ШАБАЛИН Вадим Геннадьевич](#) и [ПРОКОФЬЕВ Сергей Валерьевич](#)

Участие бесплатно после собеседования
Мы научим вас:



Учебный центр Шабалина В.Г.

правовым аспектам сделок с недвижимостью
оценке недвижимости
методам работы на телефоне и проведения переговоров с клиентами
маркетинговым технологиям продвижения объектов
ипотечному кредитованию в новых условиях
схемам оформления сложных сделок
способам защиты от аферистов

Если вы новичок:

практически с «0» освоите все тонкости мастерства ведения сделок с недвижимостью
познакомитесь со многими коллегами
получите прекрасную базу для начала карьеры в сфере недвижимости

Если вы опытный агент:

узнаете много нового
систематизируете свои знания
получите консультации по текущим сделкам

Участие бесплатно после собеседования

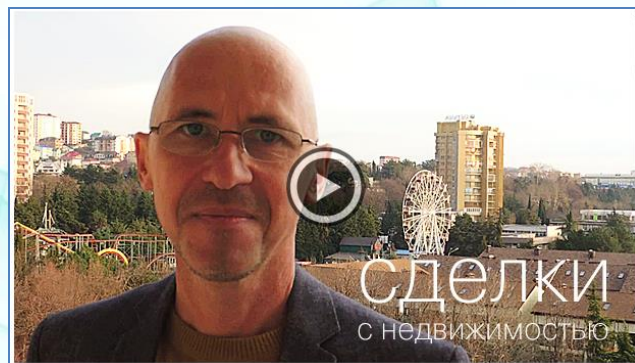
Горячая линия: +7 (499) 346 0062

Пресс-служба ГРМО

Сделки с недвижимостью в феврале 2015: какие навыки агентов помогут сохранить доходность работы

К февралю 2015 года в жилой недвижимости большие перемены: подорожала ипотека, заметно уменьшилось количество первичных и даже вторичных объектов:

- придется работать над увеличением комиссии
- вносить в договор бонус за успешный торг
- брать предоплату по договору
- активизировать самостоятельный поиск



клиентов

- браться за наставничество над стажерами
- расширять сферу влияния
- искать межрегиональные сделки

КАТАЛОГ ВИДЕОКНИГ

<http://grmonp.ru/learn/videokniga/>

Пресс-служба ГРМО

БЕСПЛАТНЫЙ курс для риэлторов в Москве «Маклер и оценщик недвижимости»



І. Целевой инструктаж в целях ПОД/ФТ/Повышение уровня знаний в целях ПОД/ФТ.

Фонд Институт Фондового рынка и управления (ИФРУ) приглашает пройти обязательное обучение «Целевой инструктаж»/«Повышение уровня знаний в целях ПОД/ФТ» в соответствии с Приказом Росфинмониторинга № 203 от 03.08.2010г. В семинаре примут участие представители Росфинмониторинга и сообщат обо всех последних изменениях в области ПОД/ФТ. По окончании обучения выдается Свидетельство установленного образца и данные передаются в реестр Росфинмониторинга. ИФРУ уполномочен проводить «Целевой инструктаж»/«Повышение уровня знаний» на основании Соглашения о сотрудничестве с Международным учебно-методическим центром финансового мониторинга (МУМЦФМ) № 12-2014 от 27 декабря 2013г.

В рамках обучения в сфере ПОД/ФТ обязаны проходить:

- а) руководитель организации (филиала);
- б) специальное должностное лицо организации (филиала);
- в) главный бухгалтер (бухгалтер) организации (филиала);
- г) иные сотрудники организации (филиала).

Целевой инструктаж

Обучение в форме «Целевого инструктажа» сотрудники компаний проходят однократно. Специальное должностное лицо проходит обучение однократно до начала осуществления своих функций. Обучение проводится в соответствии с Типовой программой. По окончании слушателям выдается Свидетельство установленного образца, а данные о прохождении «Целевого инструктажа» передаются в реестр Росфинмониторинга.

Повышение уровня знаний

Обучение в форме «Повышения уровня знаний» сотрудники компаний проходят после прохождения «Целевого инструктажа» один раз в три года (в том числе СДЛ). По окончании обучения ИФРУ выдает Свидетельство, подтверждающее прохождение данного обучения. Обращаем Ваше внимание, что Статья 13 Федерального закона № 134-ФЗ от 28.06.2013 г. устанавливает новые требования к перечню организаций, осуществляющих операции с денежными средствами или иным имуществом. Индивидуальные предприниматели (ИП), оказывающие посреднические услуги при осуществлении сделок купли-продажи недвижимого имущества, должны обязательно проходить «Целевой инструктаж в целях ПОД/ФТ», в дальнейшем - «Повышение уровня знаний»

Расписание семинаров:

Семинары проводятся два раза в месяц.

Ближайшие даты семинаров:

- 29 января 2015 года
- 12 февраля 2015 года
- 26 февраля 2015 года
- 13 марта 2015 года
- 26 марта 2015 года

Скидка 10% предоставляется, компаниям от которых принимают участие 2 и более человека. Скидка для членов ГРМО 20% (каждому участнику семинара)

В стоимость обучения входит:

- свидетельство установленного образца Росфинмониторинга;
- учебное пособие;

-кофе-брейк.

Запись на курсы:

По всем вопросам обращайтесь по телефону 495-797-95-60 или эл.почте:

доб.105 Позднякова Ольга, pozdneykova@ifru.ru

доб.118 Мелехова Ирина, melekhova@ifru.ru

доб. 128 Бедриченко Ирина, bedrichenko@ifru.ru

II. Курсы по оценке бизнеса.

Институт Фондового Рынка и Управления (ИФРУ) проводит курсы по обучению и

подготовке оценщиков, осуществляет профессиональную переподготовку (940 час.) и повышение квалификации оценщика (104 час.)

Категории слушателей:

- руководители и специалисты,
- экономисты,
- финансисты,
- юристы и все желающие

Обязательно наличие высшего профессионального образования.

Преподаватели:

Обучение ведут высококвалифицированные преподаватели, имеющие значительный опыт практической и педагогической деятельности в области оценки. К обучению привлекаются не только штатные преподаватели, профессора и доценты лучших вузов России, но и практикующие оценщики. Учебные пособия; Слушатели обеспечиваются специально разработанными методическими материалами, в т.ч. на электронных носителях, написанных нашими лекторами.

Диплом:

По окончании обучения выпускники получают Диплом о профессиональной переподготовке, удостоверяющий право на ведение профессиональной деятельности в сфере оценки собственности. Формы обучения:

- Очная форма (вечерняя), срок обучения 6 месяцев.
- Заочная с применением дистанционных образовательных технологий, срок обучения 6 месяцев.

Запись на курс:

• Специалист отдела: Дятлова Татьяна, тел. 495-797-95-60 доб. 104, e-mail: Dyatlova@ifru.ru

• Руководитель отдела: Наумова Ирина, тел. 495-797-95-60 доб. 226, e-mail: Naumova@ifru.ru

• Адрес: 115114, г. Москва, ст. м. Павелецкая, 2-ой Кожевнический переулок, д.12

III. Квалифицированная электронная подпись (ЭП).

Удостоверяющий центр Фонда «ИФРУ» предоставляет услуги по выдаче и поддержке квалифицированных сертификатов ключей электронных подписей, для предоставления информации в Росфинмониторинг об операциях (сделках). Федеральная служба по финансовому мониторингу (Росфинмониторинг) определила порядок Постановки на учет организаций, осуществляющих операции с денежными средствами или иным имуществом, в сфере деятельности которых отсутствуют надзорные органы. (<http://fedsfm.ru/companies/registration>) Сертификаты ключей проверки электронной подписи для регистрации в Росфинмониторинге Вы можете получить в нашем удостоверяющем центре.

Контактная информация:

По вопросам получения квалифицированной электронной подписи обращайтесь, пожалуйста, по телефону: +7 (495) 797-9560 (доб. 219) Тирских Ирина Васильевна и по электронной почте: report@ifru.ru.

IV. Консультационные услуги.

Учебный центр Фонда «ИФРУ» предлагает комплекс профессиональных консультационных услуг по организации внутреннего контроля в целях противодействия легализации доходов, полученных преступным путем и финансированию терроризма (в рамках ПОД/ФТ) для ризлтерских компаний. Мы разработаем и внедрим в Вашей компании уникальные локальные нормативные акты в сфере противодействия легализации доходов, полученных преступным путем и финансированию терроризма (ПОД/ФТ). Все профессиональные консультационные услуги будут оказаны с учетом потребностей Вашей компании.

Перечень консультационных услуг:

Разработка внутренних документов, регулирующих деятельность в сфере ПОД/ФТ индивидуально для каждого клиента, учитывая специфику компании:

- Правила внутреннего контроля в целях ПОД/ФТ
- Типовая анкета клиента – юридического лица
- Типовая Анкета клиента – физического лица
- Типовое Внутреннее сообщение
- Типовой Ежеквартальный отчет Ответственного сотрудника
- Программа обучения сотрудников
- План-график обучения сотрудников

• Типовая форма документа, подтверждающего успешное прохождения проверки знаний и навыков работника организации в области ПОД/ФТ и другие. Мы гарантируем Вам:

- Юридическую грамотность
- Сохранность и конфиденциальность, получаемой от клиента информации
- Четкость и пунктуальность
- Высокое качество оказываемых услуг в сжатые сроки

Контактная информация:

По всем вопросам обращайтесь по телефону 495-797-95-60 или эл.почте:

доб.105 Позднякова Ольга, pozdneykova@ifru.ru

доб.118 Мелехова Ирина, melekhova@ifru.ru

доб. 128 Бедриченко Ирина, bedrichenko@ifru.ru

V. Защита персональных данных (ЗПД)

Фонд «Институт фондового рынка и управления» оказывают полный цикл услуг по разработке и внедрению системы защиты персональных данных (ПДн) в информационной системе персональных данных (ИСПДн) в соответствии с требованиями ФЗ «О персональных данных» и нормативными документами в области защиты информации, с последующей аттестацией ИСПДн по требованиям ФСТЭК России.

Каждый проект прорабатывается индивидуально.

Организационные мероприятия:

Первый Этап. Обследование и инвентаризация информационных систем организации.

Второй Этап. Классификация информационных систем ПДн.

Третий Этап. Разработка и утверждение распорядительных и нормативных документов по организации защиты ПДн.

Разработка пакета локальных нормативных актов организации по вопросам защиты персональных данных является важнейшей частью организационных мероприятий. ФЗ №152 требует, чтобы к документу, определяющему политику оператора и сведениям о реализуемых требованиях к защите персональных данных, был обеспечен неограниченный доступ, т.е. опубликован в Интернете.

Четвертый Этап. Разработка и утверждение модели угроз безопасности персональных данных в Акционерном обществе.

Пятый Этап. Подготовка и отправка

уведомления об обработке персональных данных.

Контактная информация:

По всем интересующим Вас вопросам по ЗПД обращайтесь, пожалуйста, по телефону: +7 (495) 797-9560 (доб. 122) Капорин Геннадий Иванович и по электронной почте: kgi@ifru.ru.

VI. Защита персональных данных (ЗПД) семинар.

Цель семинара:

Ознакомление руководителей и специалистов кадровых служб, департаментов и отделов информационной безопасности, защиты информации и информационных технологий с актуальными вопросами обработки и защиты персональных данных в соответствии с новыми требованиями Федерального закона «О персональных данных» № 152-ФЗ от 27 июля 2006 года:

- изменения в ФЗ № 152-ФЗ «О персональных данных»,
- осуществление проверок операторов персональных данных в соответствии с ФЗ № 152-ФЗ «О персональных данных»,
- приведение информационных систем компании в соответствии с требованиями данного закона,
- исполнение требований ФЗ № 152-ФЗ «О персональных данных»,
- функции Роскомнадзора, ФСТЭК России и ФСБ РФ по контролю требований ФЗ № 152-ФЗ «О персональных данных».

Аудитория:

Семинар ориентирован на руководителей и специалистов кадровых служб, юридических отделов, департаментов и отделов информационной безопасности, защиты информации и информационных технологий.

Запись на курсы:

По всем вопросам обращайтесь по телефону 495-797-95-60 или эл.почте:
 доб.105 Позднякова Ольга, pozdneykova@ifru.ru
 доб.118 Мелехова Ирина, melekhova@ifru.ru
 доб. 128 Бедриченко Ирина, bedrichenko@ifru.ru

[Институт фондового рынка и управления](#)

**10 февраля 2015 года приглашаем
на целевой инструктаж
и повышение уровня знаний
по Росфинмониторингу**



**ВНИМАНИЮ ОРГАНИЗАЦИЙ,
ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ОПЕРАЦИИ С
ДЕНЕЖНЫМИ СРЕДСТВАМИ И ИНЫМ
ИМУЩЕСТВОМ!**

10 февраля 2015 г.

В Москве и онлайн трансляция (вебинар)

**ЦЕЛЕВОЙ ИНСТРУКТАЖ и
ПОВЫШЕНИЕ УРОВНЯ ЗНАНИЙ** по теме:

**Новое в законодательстве о
предупреждении отмывания преступных
доходов и финансированию терроризма в
организациях, осуществляющих операции с
денежными средствами или иным
имуществом. Практика проверок**
<http://fkdconsult.ru/seminar/1187>
**NEW! Различия в требованиях к субъектам
115-ФЗ, поднадзорным ЦБР и
Росфинмониторингу.**

В конце года было принято несколько Федеральных законов, которые внесли изменения в Федеральный закон №115-ФЗ о ПОДФТ.

- **Федеральный закон от 29.12.2014 №484-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»**
- **Федеральный закон от 29.12.2014 №461-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»**
- **Федеральный закон от 31.12.2014 №505-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»**

- Документы вступили в силу со дня официального опубликования.

**СЕМИНАР ЦИ и ПУЗ ПРЕДНАЗНАЧЕН
СОГЛАСНО 203 Приказу
Росфинмониторинга**

ВСЕМ СУБЪЕКТАМ 115-ФЗ, у кого надзорный орган — Росфинмониторинг, ФКУ «Пробирная Палата России» (кроме НФО, поднадзорных Банку России):

А именно:

- Лизинговые и факторинговые организации,
- Организации федеральной почтовой связи,
- Риэлторы и Агентства недвижимости,
- организации, осуществляющие скупку, куплю-продажу драгоценных металлов и драгоценных камней, ювелирных изделий из них и лома таких изделий
- Операторы по приему платежей,
- организации, содержащие тотализаторы и букмекерские конторы, а также организующие и проводящие лотереи, тотализаторы (взаимное пари) и иные основанные на риске игры, в том числе в электронной форме;
- организации, оказывающие посреднические услуги при осуществлении сделок купли-продажи недвижимого имущества;
- коммерческие организации, заключающие договоры финансирования под уступку денежного требования в качестве финансовых агентов;
- операторы связи, имеющие право самостоятельно оказывать услуги подвижной радиотелефонной связи.
- Адвокаты и нотариусы

в лице руководителей компаний, СДЛ, юристов, финансовых директоров, менеджеров по работе с документами клиентов, СБ компаний.

9.30 – 17.30 — Целевой инструктаж проводится согласно **Типовой программе** (приказ Росфинмониторинга №250) – 8 ак. часов; Аттестационное тестирование. Выдача свидетельств.

13.30 -19.00 — ПУЗ (повышение уровня знаний) – 6 ак. часов, и Круглый стол (входит в стоимость)

17.30 – 19.00 Практический Круглый стол (для ЦИ – Практикум по документообороту) по проблемам исполнения законодательства о ПОД/ФТ с учетом особенностей деятельности организаций и их клиентов. Вопросы/ответы экспертов и представителей надзорных органов. Демонстрация на примре АРМ «Организация» работы СДЛ. Разбор форм отчетности. Советы по ведению документооборота и организации СВК в организации.

ВНИМАНИЕ:

По требованиям Росфинмониторинга в программе предусмотрено помимо Типовой программы доведение до слушателей следующей информации:

Инструкция о предоставлении в Федеральную службу по финансовому мониторингу информации, предусмотренной Федеральным законом от 07 августа 2011 года № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма», утвержденная Приказом Росфинмониторинга от [05 октября 2009 года № 245](#).

Информационное письмо Росфинмониторинга от [02 апрель 2013 года № 26](#) «Разъяснение порядка представления информации в Федеральную службу по финансовому мониторингу».

Информация о предлагаемых Росфинмониторингом способах формирования и отправки формы 4-СПД и возможностях имеющегося программного обеспечения:

[Программное обеспечение АРМ](#)

[«Организация»;](#)

[Программное обеспечение «Подготовка СПД»;](#)

[Портал Росфинмониторинга.](#)

ДОПОЛНИТЕЛЬНО:

Также Вы сможете заказать у нас: установку обязательной для электронной отчетности ЭЦП с обучением, получаемую нами в Удостоверяющем центре Росфинмониторинга **(от 6000 руб.)** актуальные Правила Внутреннего контроля с **учетом отраслевых особенностей компаний (от 8000 руб)**

А также у менеджеров по телефонам офиса с 10.00 – 18.00

Скидки от 5% предоставляются группам участников (2+). В стоимость включен НДС 18%, свидетельство установленного МУМЦФМ образца (выдаются согласно Положению об обучении Росфинмониторинга №203), CD с материалами. Очкикам – питание ? по программе.

СКИДКА ДЛЯ ЧЛЕНОВ ГРМО - 15%

[Регистрационная заявка](#)

[Анонс на ЦИ и ПУЗ 10.02.15](#)

[Регистрационная заявка 10 .02.15 ЦИ и ПУЗ для ГРМО](#)

[ФКД Консалт](#)

X Камский форум профессионалов рынка недвижимости, строительства и инвестиций



Открыта регистрация на крупнейшее межрегиональное мероприятие - **X Юбилейный Камский форум профессионалов рынка недвижимости, строительства и инвестиций, который пройдет в Перми 25-27 марта 2015 года.**

К участию в мероприятии приглашаем строительные, девелоперские, риэлторские компании, компании, реализующие инвестиционные проекты на территории Пермского края, представителей потенциальных инвесторов, представителей региональных и муниципальных органов власти, кредитно-финансовые учреждения, организации проектного финансирования, оценочные, консалтинговые, юридические компании, участников профессиональных объединений застройщиков, риэлторов, промышленников и предпринимателей, СМИ.

Деловая программа включает следующие мероприятия:

1. **Бизнес-туры (25 марта)**
2. **Национальный совет Российской Гильдии Риэлторов (26 марта)**
3. **Пленарное заседание (26 марта)**
4. **Тематические секции, конференции и круглые столы (26-27 марта):**
 - Развитие рынка недвижимости в территориях Пермского края
 - Новые возможности государственно-частного и муниципально-частного партнерства в реализации инвестиционных проектов
 - Оценочная деятельность на рынке недвижимости
 - Специфичность управления персоналом в риэлторской компании
 - Девелопмент торговой недвижимости.

Инвестиционный потенциал Пермского края

- Межрегиональная аналитическая бизнес-конференция «Актуальный взгляд на развитие Российского рынка в сфере финансов, недвижимости и строительства»
- Рынок жилищного строительства. Стратегия застройщиков в условиях меняющегося рынка
- Ипотека – драйвер роста рынка недвижимости
- Малоэтажное строительство
- Маркетинг недвижимости: рекламные и информационные технологии в теории и на практике

5. **Мастер-классы для руководителей** от членов Правления РГР (26 марта)

6. **Семинар-тренинг «Эффективная техника обоснования стоимости риэлторской услуги»** (27 марта)

7. **Торжественная церемония награждения победителей конкурса достижений и инноваций в сфере недвижимости и строительства «Грани успеха»** (27 марта)

8. **14-я международная выставка объектов недвижимости, операций с недвижимостью, услуг по обустройству недвижимости, ипотечного кредитования и страхования недвижимости**

Ознакомиться с проектом деловой программы Камского форума можно на официальном сайте www.kamskiy-forum.ru

[Бронирование мест](#) в гостинице [на сайте РГР](#)

Организаторы форума:

[НП "РГР. Пермский край"](#)

[Информационный альянс "МЕДИАНА"](#)

[ВЦ «Пермская ярмарка»](#)

При поддержке

[Российской Гильдии Риэлторов](#)

[Правительства Пермского края](#)

[Администрации г. Перми](#)

www.rgr.ru



Мособласть принудила через суд компании продавца отдать землю с/х назначения по объявленной цене



Только на основании судебных решений подмосковное правительство приобрело 127 участков общей площадью более 230 га. Региональное минимущество выиграло шесть таких дел, и активы достанутся ему по очень привлекательной цене — стоимость земель была занижена продавцами в разы. Федеральный закон «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» дает муниципальному образованию [преимущественное право покупки](#) земельного участка в случае его продажи. В Московской области таким правом обладает региональное правительство. Намереваясь продать участок сельхозназначения, его собственник обязан известить об этом правительство, указав цену, размер участка, его местоположение и срок, в течение которого должен быть осуществлен взаимный расчет (не более 90 дней). Если область не заинтересована в покупке, то собственник может продать участок, но не дешевле цены, указанной в оферте.

Однако, широко распространенная практика — занижение стоимости сделки с целью заплатить меньше налогов: [юридическое лицо](#), продавая землю, должно заплатить 20% налога на прибыль, а физическое — 13%. Эта привычка подвела уже множество землевладельцев, которым пришлось по сути за бесценок продать землю Московской области. А пять компаний пришлось понуждать к сделкам через суд, следует из решений, с которыми ознакомились «Ведомости».

[Решение АС города Москвы](#)

[Юридическое бюро](#)

Стандартный список документов, необходимых для проверки рисков приобретения земельного участка



Список документов доступен членам Гильдии риэлторов Московской области по запросу на почту grmo@inbox.ru либо по телефонам: +7(985) 604-97-92, +7(496) 465-07-29



РИА Новости по данным Гильдии риэлторов Московской области и ООО "ВИД Консалтинг": Самый дорогой "квадрат" вторички Подмоскovie продавался в декабре в Красногорске и Реутове



Самые дорогие квартиры в Подмоскovie на вторичном рынке жилья по состоянию на начало января продавались в Красногорске - 124,3 тысячи рублей за "квадрат" и в Реутове - 124,29 тысячи рублей за квадратный метр, говорится в отчете компании ООО "[ВИД Консалтинг](#)" и Гильдии риэлторов Московской области.

Также в пятерку городов Подмоскovie с наиболее высокой ценой за квадратный метр вошли: Мытищи - 116,3 тысячи рублей за квадратный метр, Одинцово - 114,5 тысячи рублей за "квадрат", Щербинка - 114,04 тысячи рублей.

Самая низкая стоимость квадратного метра квартир на вторичном рынке в городах Подмоскovie наблюдалась по состоянию на начало января в Рошале - 28,3 тысячи рублей за квадратный метр и в Зарайске - 32,3 тысячи рублей за квадратный метр, говорится в пресс-релизе.

Также низкими ценами отличалась "вторичка" в Серебряных Прудах - 39,3 тысячи рублей за "квадрат" и в Луховицах - 40,8 тысячи рублей, говорится в отчете. "Разница в средней стоимости квадратного метра между самым дорогим и самым дешевым городом Подмоскovie по сравнению с показателями прошлого месяца снизилась и составляет 95,989 тысячи рублей за квадратный метр (по данным за прошлый месяц разница составляла 98,284 тысячи рублей за квадратный метр)", - отмечается в сообщении.

Наибольший рост цен на квартиры на

вторичном рынке Подмоскovie наблюдался в Раменском - на 0,95%, до 82,5 тысячи рублей за квадратный метр, в Истре - на 0,94%, до 89,2 тысячи рублей за квадратный метр и в Троицке - на 0,92%, до 111,9 тысячи за "квадрат".

В то же время наибольшее снижение цен, по данным экспертов, было зафиксировано в Луховицах (на 0,99% - до 40,8 тысячи рублей за "квадрат"), в Волоколамске (на 0,97% - до 47,3 тысячи рублей за квадратный метр), а также в Сергиевом Посаде - на 0,93%, до 56,6 тысячи рублей.

[РИА новости](#)

**Вышел в свет первый в 2015 году
номер газеты «Недвижимость
в Подмоскowie»**



Читайте в номере:

- В конце года жилье и ипотека резко подорожали. Те, кто не успел вложить сбережения в квадратные метры, размышляют, стоит ли покупать квартиру, а собственники — продавать или нет...

- В России учет граждан по месту жительства и по месту пребывания будут вести на базе государственного информационного ресурса. Теперь гражданам не придется при обращении за различными муниципальными и госуслугами к заявлению прилагать подтверждение о прописке.

- В Едином реестре сертифицированных агентств и аттестованных специалистов уже более 6200 записей.

- Россияне с тремя детьми теперь могут получить жилье вместо земли. Выбирать, что они хотят получить: либо жилье, либо землю, многодетные родители смогут самостоятельно.

- В конце декабря 2014 года состоялся «круглый стол» НП «Чеховская гильдия риэлторов». В мероприятии приняли участие руководители и исполнительные директора риэлторских компаний города Чехова, входящих в ЧГР.

- ГРМО проведена процедура аттестации специалистов ООО «Егорьевский Дом Недвижимости» и АН «Мегаполис-Сервис» г. Егорьевск.

- Рынок недвижимости хотя и отдельный сегмент экономики, но неотделимый от нее. И все, что так или иначе влияло на российскую экономику в 2014 году, нашло свое отражение

и в «квадратных метрах». Итак, вспоминаем...

- В третьем квартале 2014 года цены на недвижимость в Турции выросли на 14% за год. Означает ли это, что вслед за скачком стоимости жилья последует спад? Каковы прогнозы на 2015 год?

- В период экономической нестабильности риски и страхи покупателей строящегося жилья резко возрастают. Как разумно подойти к выбору застройщика и на что обратить особое внимание для повышения безопасности покупки?

- Застройщики и жилой, и коммерческой недвижимости уже знают способы пережить нелегкие времена — это заморозка проектов, переход в эконом-сегмент и борьба за госконтракты.

- Процедура снятия с регистрационного учета при продаже квартиры и переезде на новое место жительства довольно проста. Но вот как быть, если из квартиры необходимо выписать бывшего супруга?

- На российском рынке труда возможен всплеск безработицы. И выплачивающие ипотеку граждане должны понимать, что кредиторы в случае просрочки платежей церемониться не будут...

- В 2015 году вступают в силу ряд изменений в налоговом законодательстве для физических лиц, которые в числе прочего касаются объектов недвижимости.

- Юрконсультация по вопросам недвижимости.

- Новости недвижимости Подмоскowie.

- Стоимость квадратного метра жилья на «вторичке» в городах Подмоскowie.

- Куплю-продам, сниму-сдам: более 5000

Электронная версия номера — на <http://gazeta-nvp.ru>

Скачать выпуск

Газета «Недвижимость в Подмоскowie»: соучредитель - Гильдия риэлторов Московской области.

Выходит 2 раза в месяц, на 24-32 стр. формата А-3.

Электронная версия — на gazeta-nvp.ru.

Тел. для справок и приема рекламы: +7 (926) 351-48-55.

Е-MAIL: nvp.gazeta@yandex.ru,

nvp.gazeta@mail.ru

Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области

**Вышел третий номер
корпоративного журнала
«Megapol.ru»**



Между прочим, можно уже пролистать декабрьский выпуск журнала.

Всех читателей поздравляем с прошедшими праздниками и началом трудовых будней!

В декабрьском номере:

«**Практикум**»: Трудности обучения: от постижения азов до прочных знаний.

«**Наши кадры**»: Фотомоделью декабрьского номера стала Анна Резакова, специалист по недвижимости АН «Мегаполис-Сервис» из Электростали. Фотограф Юлия Скороходова, визажист Ольга Дегтярёва, декоратор Ольга Бердникова.

«**Интервью**». Жанна Маркова: «Чтобы развиваться, надо учиться».

По следам прошедшего корпоративного празднования Нового 2015 года.

Смотрим, читаем, обсуждаем. Предлагаем тему для практикума.

Присоединяйтесь к нашим группам в социальных сетях, узнавайте последние новости из жизни компании, делитесь информацией о всех акциях, смотрите фотоотчеты с мероприятий.

Вместе к успеху!

<https://www.facebook.com/pages/НП-Корпорация-риэлторов-Мегаполис-Сервис/251759218257757>

http://vk.com/megapolis_servis

**Вышел в свет 43-й выпуск
Вестника Гильдии риэлторов
Московской области**



"Вестник ГРМО" – ежемесячное издание, в котором отражены события Гильдии, обучающие мероприятия, мнения экспертов ведущих агентств недвижимости, а так же руководителей печатных и интернет-изданий, аналитические статьи, издания муниципальных Гильдий.

В этом номере читайте:

• Президент Гильдии риэлторов Московской области Хромов Андрей Александрович поздравляет с наступающим 2015 годом!

• 22 декабря 2014 года состоялась рабочая встреча Исполнительного директора ГРМО с Президентом Гильдии риэлторов города Королёва и города Юбилейного

• Гильдия риэлторов города Жуковского и Раменского района избрала нового Президента!

• Делегация ГРМО приняла участие в мероприятиях РГР в Санкт-Петербурге. Президенту ГРМО Хромову Андрею Александровичу вручена золотая медаль «Почётного члена РГР»!

• 09 декабря 2014 года состоялась рабочая встреча ГРМО с руководителями агентств недвижимости из Егорьевска

• В ГРМО вступило крупнейшее агентство г.Владимира ООО «Владис». Почему именно



в ГРМО?

- ГРМО и Министерство имущественных отношений Московской области подписали соглашение о сотрудничестве
 - Накануне Нового года Сбербанк России открыл новый офис в Протвино
 - Как не поддаться на уловки продавцов жилья
- Также в вестнике читайте новости Российской Гильдии Риэлторов, новости обучения, юридические новости, аналитику и мнения экспертов.

[Скачать Вестник](#)

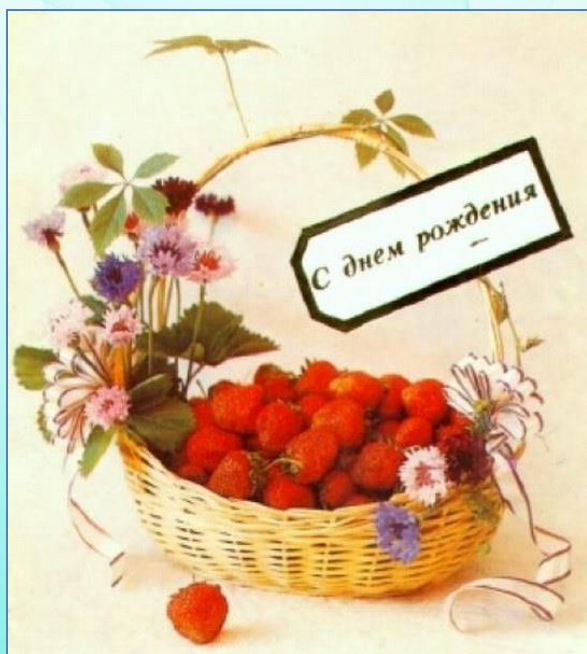
Приглашаем агентства недвижимости Московской области, а так же членов Гильдии к участию и размещению информации в следующем выпуске Вестника ГРМО.

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

Поздравления

**НП «Гильдия риэлторов Московской области» Полномочный представитель РГР
сердечно поздравляет Вас с Днём рождения!**

- генерального директора агентства недвижимости «Триумф» (г.Пушкино) Золотова Эдуарда Владимировича!
- генерального директора агентства недвижимости «НедГео» (г.Раменское) Кошелева Максима Анатольевича!
- генерального директора агентства недвижимости «Агентство недвижимости "СОЮЗ"» (г.Королев) Головки
Александра Борисовича!
- директора агентства недвижимости «Монолит» (г.Орехово-Зуево) Минохина Александра Викторовича!
- генерального директора АН «АВАНГАРД» (г.Жуковский) Новикова Михаила Владимировича!
- генерального директора АН «Единый Центр Недвижимости» (г.Щербинка) Нехриста Василия Михайловича!
- генерального директора АН «Юридическое бюро» (г.Москва) Казанкову Елену Владимировну!
- генерального директора АН «Кредит-Центр» (г.Раменское) Хромова Андрея Александровича!
- руководителя АН «НОВОЕ ВРЕМЯ 1-я риэлторская компания» (г.Орехово-Зуево) Блажену Светлану
Викторовну!
- генерального директора АН «Римарком» (г.Чехов)
Боку Ен Уна!!



**Пусть будет все, что в жизни нужно!
Чем жизнь бывает хороша: Любовь, здоровье,
верность, дружба И вечно юная душа!**

**НП «Гильдия риэлторов Московской области»
Полномочный представитель РГР сердечно
поздравляет коллективы компаний
с Днём рождения компании!**

- индивидуального предпринимателя Касимову Ольгу Владимировну и коллектив агентства недвижимости!
- индивидуального предпринимателя Тимофееву Татьяну Александровну и коллектив агентства недвижимости!
- коллектив агентства недвижимости "Агентство недвижимости Алса Риэлти" (г.Солнечногорск) и генерального
директора Сапунова Александра Николаевича!
- коллектив АН "Удача" (г.Серпухов) и генерального директора Неудачина Павла Викторовича!
- индивидуального предпринимателя Виштала Евгения Викторовича и коллектив агентства недвижимости!
- коллектив АН "Веста" (г.Солнечногорск) и генерального директора Алексееву Татьяну Юрьевну!
- коллектив АН "ТюНА" (г.Подольск) и генерального директора Тюкавину Нину Антоновну!
- коллектив АН "Капитал Недвижимость" (г.Химки) и генерального директора Звереву Светлану Владимировну!
- коллектив АН "ЗелЖилСервис" (г.Зеленоград) и генерального директора Овчинникова Николая Николаевича!
- коллектив АН "Дом.ру" (г.Коломна) и директора Туманову Валерию Юрьевну!
- коллектив компании "ЮИТ Московия" (г.Раменское) и генерального директора Кочерёжкина Павла
Александровича!