



Гильдия риэлторов № 2 (57) Московской области

Полномочный представитель Российской Гильдии Риэлторов



ВЕСТНИК ГРМО
февраль 2016



Содержание:

Жизнь Гильдии:

•Продвижение Единого реестра - это помощь клиентам в выборе агентства недвижимости, оказывающего качественную услугу!.....	стр. 4
•Делегация ГРМО приняла участие в конференции «Инновации рынка недвижимости» от Сбербанка.....	стр. 6
•КР «Мегаполис-Сервис» – лидер Сбербанка по уровню конвертации продаж.....	стр. 8
•Гильдия риэлторов города Жуковского и Раменского района уже разместила информационные листовки в офисах Россельхозбанка и Сбербанка России!.....	стр. 9
•В феврале в ГРМО вступили сразу 3 компании из Ступинского района, Сергиева Посада и Дубны!.....	стр. 10
•Поздравление Президента ГРМО А.А. Хромова с Днем Защитника Отечества!.....	стр. 10
•Гильдия риэлторов города Жуковского и Раменского района согласовала выпуск совместной листовки с РосинтерБанком!.....	стр. 11
•КР «Мегаполис-Сервис» подписала договор о сотрудничестве с Газпромбанком.....	стр. 11
•Количество уникальных посетителей на портале new-stroyka.ru впервые превысило одну тысячу.....	стр. 12
•Благодарность за помощь и отзывчивость.....	стр. 13
•По итогам мотивационной акции Sales Rally 2015 определены лучшие сотрудники сети CENTURY 21 Россия!.....	стр. 14
•11 февраля 2016 года ГРМО проведена процедура аттестации и сертификации ООО "ПОРТАЛ" г.Сергиев Посад.....	стр. 14
•Гильдия риэлторов города Жуковского и Раменского района согласовала выпуск совместной листовки со Сбербанком России!.....	стр. 15
•9 и 10 февраля прошёл открытый авторский тренинг Владимира Дмитриадиса в Электростали!.....	стр. 15
•ГРМО проведена аттестация специалистов в городе Химки!.....	стр. 18
•Банк Москвы объявляет Конкурс для компаний-партнеров!.....	стр. 18
•Группа компаний "Кредит-Центр" и ОАО "Банк Москвы" провели рабочую встречу по вопросам сотрудничества.....	стр. 19
•Гильдия риэлторов города Жуковского и Раменского района уже разместила информационные листовки в офисах Банка "Возрождение"!.....	стр. 20
•Президент Гильдии риэлторов Московской области Хромов Андрей Александрович поздравляет с Днем Риэлтора!.....	стр. 21
•8 февраля 2016 года ГРМО проведена процедура аттестации и сертификации ООО "МОСОБЛЖИЛСЕРВИС" г.Люберцы.....	стр. 21
•В Подольской гильдии риэлторов избран новый Президент!.....	стр. 22
•ГРМО проведена аттестация специалистов и сертификация компаний - членов Гильдии риэлторов города Королёва.....	стр. 22
•3 февраля 2016 года проведена аттестация специалистов города Ногинска.....	стр. 23
•С праздником, друзья! С Днём риэлтора! Поздравление Президента Российской Гильдии Риэлторов.....	стр. 23
•Гильдия риэлторов города Жуковского и Раменского района согласовала выпуск совместной листовки с Россельхозбанком!.....	стр. 26
•ГРМО продолжает активную работу по привлечению в Гильдию новых компаний! Рабочая встреча в Сергиевом Посаде.....	стр. 26



Содержание:

Новости обучения:

- 24 марта 2016 вебинар президента ГРМО Андрея Александровича Хромова..... [стр. 27](#)
- Вебинар А.А.Хромова: Единый реестр РГР как инструмент глобального маркетинга..... [стр. 28](#)
- Знания в режиме онлайн для новичков и стажеров..... [стр. 28](#)
- 25 февраля 2016 года - целевой инструктаж и повышение уровня знаний «Новое в законодательстве о предупреждении отмыывания преступных доходов»..... [стр. 29](#)
- 103 вебинара риэлтору 4-й сезон: Образовательный стандарт РГР – готовим агентов к аттестации..... [стр. 31](#)

Новости РГР:

- Смотрите сюжет с интервью Вице-президента РГР Апрелева К.Н. телеканалу Россия от 29 февраля 2016 года..... [стр. 32](#)
- II Российский ипотечный конгресс завершил свою работу..... [стр. 32](#)
- Аналитик Геннадий Стерник дал советы девелоперам, инвесторам и покупателям квартир..... [стр. 33](#)
- 1 марта в Петербурге пройдет шахматный турнир среди профессионалов рынка недвижимости!..... [стр. 35](#)
- Дальневосточная Гильдия Риэлторов запустила на ТВ рекламу Единого реестра!..... [стр. 36](#)
- В Петербурге в деловом формате прошел X Юбилейный ДЕНЬ РИЭЛТОРА..... [стр. 36](#)
- Приглашаем Вас принять участие в работе или посетить Ярмарку недвижимости в Сочи.. [стр. 38](#)
- Вестник "Профессионал РГР" январь 2016..... [стр. 38](#)

Издания муниципальных Гильдий:

- Вышел в свет 56-й выпуск Вестника Гильдии риэлторов Московской области за январь 2016 года..... [стр. 40](#)

Поздравления:

- НП «Гильдия риэлторов Московской области» сердечно поздравляет своих членов с Днём рождения!..... [стр. 41](#)
- НП «Гильдия риэлторов Московской области» сердечно поздравляет своих членов с Днём рождения фирмы!..... [стр. 42](#)

**Продвижение Единого реестра -
это помощь клиентам в выборе
агентства недвижимости,
оказывающего качественную
услугу!**



17 февраля 2016 года в Раменском прошел
очередной Региональный совет Гильдии
риэлторов Московской области в офисе агентства
недвижимости "Кредит-Центр".



На Региональном совете Гильдии риэлторов
Московской области обсуждался отчёт о работе
исполнительного аппарата:

- по членской базе;
- по аттестации специалистов и сертификации компаний;
- по мероприятиям;
- финансовый отчёт.



В члены ГРМО были приняты 2 новые
компании: **ООО "ИНКОНЬ"** (Ступинский
район, рп. Михнево), генеральный
директор **Баширов Алексей Рашитович**



и ООО "ПОРТАЛ" (г. Сергиев Посад), ген. Дир. Солобоев Андрей Викторович.



Утвердили план работы ГРМО на 1 полугодие 2016 г.



Обсудили работу по реализации плана продвижения Единого реестра муниципальными гильдиями и компаниями-членами ГРМО.



Рассмотрели вопросы:
- о ходе подготовки к проведению Конкурса «ЗВЕЗДА ПОДМОСКОВЬЯ-2015»;



- о проекте Министерства имущественных отношений Московской области «Общественная инвентаризация».

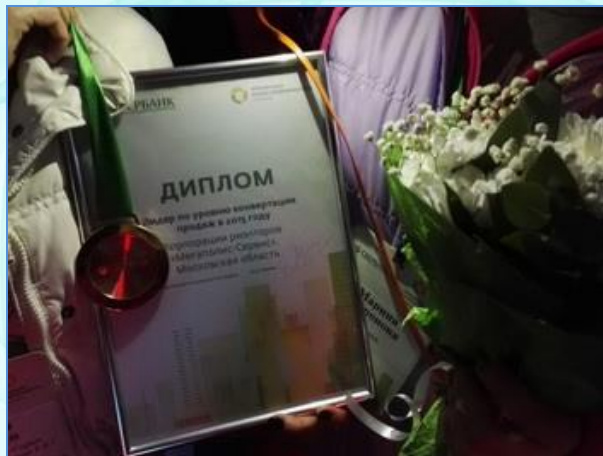


Выдвинули кандидата от ГРМО на звание "Почётный член Российской Гильдии Риэлторов" - Самойлова Олега Павловича, члена Правления РГР, Председателя Комитета по совершенствованию внутренней нормативной базы РГР, бизнес-тренера.



Пресс-служба ГРМО

Делегация ГРМО приняла участие в конференции «Инновации рынка недвижимости» от Сбербанка



В минувшие выходные крупнейший в стране банк – ПАО Сбербанк – провел в Сочи третью ежегодную отраслевую конференцию «Инновации рынка недвижимости», в котором приняли участие и представители Гильдии риэлторов Московской области.

В состав делегации вошли подмосковные риэлторы из АН ООО «Егорьевский дом недвижимости», и «Мегаполис-Сервис» г. Егорьевск (руководитель Елена Симко), АН «Оранж» г. Щелково (руководитель Олеся Рудакова) и АН ООО «Агентство Третий Рим» (руководитель Владимир Астахов).



По словам Елены Симко, мероприятие было отлично организовано, а состав участников



поразил своими масштабами. На этот раз в конференции приняли участие более 1000 человек (в прошлом году их было 650) и более 630 компаний рынка недвижимости России.

- Я участвовала в первой конференции Сбербанка, которая проводилась в Турции, а в прошлом году приехать в Сочи не получилось. На этот раз все было на высшем уровне – понравились и деловая программа, и неформальные мероприятия, и, конечно же, удалось пообщаться с коллегами, что является одним из главных преимуществ любых форумов.



Интересными были выступления спикеров ПАО Сбербанк. Особенно порадовало сообщение о новом продукте для рынка первичной недвижимости, что, безусловно, позволит поддержать его. Понравилась и площадка, на которой выступали застройщики. Здесь развернулась увлекательная дискуссия, которая помогла понять проблемы застройщиков и объяснить для самой себя тренд, свидетельствующий о том, что девелоперам зачастую дешевле содержать собственный отдел продаж, нежели работать с

агентствами недвижимости.

Из выступлений в рамках сессии для риэлторов, выделю учредителя и директора компании «Этажи» Ильдара Хусаинова. Его видение работы риэлторской компании можно принимать или нет, но было очень интересно и познавательно услышать его креативные мысли, – прокомментировала Елена Симко.



- Полностью соглашусь с коллегой. Сбербанк великолепно организовал и провел на самом современном уровне свою конференцию. Интересно было слушать представителей банка – старшего вице-президента Анатолия Попова, управляющего директора – начальника управления по работе с партнерами Николая Васева и, конечно, же, старшего управляющего директора и директора департамента розничных нетранзакционных продуктов Наталью Алымову. Они говорили интересные вещи, в том числе касающиеся и доступа клиентов к партнерской системе «Парлайн», в которой зарегистрированы риэлторские компании. Понравился и подход к работе в новых условиях того же Ильдара Хусаинова, который, по сути, предупредил риэлторов, что без наличия современных и качественных сервисов их бизнес потерпит крах при появлении крупных зарубежных сетевых игроков на нашем рынке. Кроме того, отмечу и великолепное выступление директора по маркетингу Яндекс.Такси Данила Шулейко, который увлекательно рассказал о методах повышения лояльности пользователей на примере развития сервиса Яндекс.Такси. Пусть прозвучали примеры и не из риэлторской сферы, но все они были поучительными, – поделилась своими впечатлениями Олеся Рудакова.

В рамках мероприятия Сбербанк представил



новый ипотечный сервис – онлайн-кабинет ипотечного заемщика. В настоящее время сервис запущен в пилотном режиме в Москве и Новосибирске, в этом году планируется его тиражирование на всю страну.

«Мы реализовали для клиента возможность доступа к ипотечному процессу через интернет. Он позволяет в режиме онлайн мониторить процесс подготовки сделки, общаться в чате с персональным менеджером, дистанционно получать одобрение документов по объекту, а также подбирать аккредитованные новостройки и получать предложение услуг от официальных партнеров банка – агентств недвижимости», – рассказал начальник управления по работе с партнерами и ипотечного кредитования Сбербанка Николай Васев.

Директор департамента розничных нетранзакционных продуктов Сбербанка Наталья Алымова сообщила, что после выхода постановления правительства РФ о продлении программы государственного субсидирования ипотеки Сбербанк незамедлительно объявит об условиях по продукту, которые будут действовать с 1 марта и до конца 2016 года. Кроме того, она анонсировала запуск с 1 марта акции с пониженными ставками для клиентов, объект недвижимости которых может не соответствовать условиям господдержки: «Таким образом, с 1 марта мы предложим всем клиентам специальные условия для покупки жилья в новостройках».

Для справки: ПАО Сбербанк – крупнейший



банк в России. На его долю приходится около трети активов всего отечественного банковского сектора. Сбербанк является ключевым кредитором для национальной экономики и занимает крупнейшую долю на рынке вкладов. Учредителем и основным акционером ПАО Сбербанк является ЦБ РФ, владеющий 50% уставного капитала плюс одна голосующая акция. Другими 50% акций банка владеют российские и международные инвесторы. Услугами Сбербанка пользуются более 135 млн физических лиц и более 1 млн предприятий в 22 странах мира. Банк располагает самой обширной филиальной сетью в стране: около 17 тысяч отделений и внутренних структурных подразделений. Зарубежная сеть Сбербанка состоит из дочерних банков, филиалов и представительств в Великобритании, США, СНГ, Центральной и Восточной Европе, Турции и других странах.

www.sberbank-realestate.ru

КР «Мегаполис-Сервис» – лидер Сбербанка по уровню конвертации продаж



Некоммерческое партнерство «Корпорация риэлторов «Мегаполис-Сервис» признано лидером Сбербанка по уровню конвертации продаж в 2015 году. Соответствующего диплома и памятной медали партнерство было удостоено в рамках церемонии награждения на третьей ежегодной отраслевой конференции «Инновации рынка недвижимости» от Сбербанка, которая прошла в Сочи с 12 по 15 февраля!

Награды вице-президентам КР «Мегаполис-



Сервис» Елене Симко (руководитель АН «Егорьевский дом недвижимости» и «Мегаполис-Сервис» г. Егорьевск) и Олесе Рудаковой (руководитель АН «Оранжевый» г. Щелково) вручил территориальный менеджер по работе с партнёрами жилищного кредитования Среднерусского банка ПАО Сбербанк Алексей Чапик.

По словам Елены Симко, такое признание заслуг КР «Мегаполис-Сервис» от ведущего банка страны было приятной неожиданностью и большим сюрпризом.

- Искренне рада за партнерство и коллег. Очень приятно, что и наша компания внесла свой вклад в этот коллективный успех, заняв призовое место в конкурсе Сбербанка «Гонка героев», наряду с отличным выступлением в нем агентов из партнерских офисов АН «Дом.ги» г. Коломна, «Мегаполис-Сервис» г. Орехово-Зуево (офис на ул. Ленина, 67), «ТСН Недвижимость» г. Ивантеевка и многих других, - сказала Елена Симко, передавая награды президенту КР «Мегаполис-Сервис» Сергею Власенко во время заседания регионального Совета Гильдии риэлторов Московской области.

Не менее эмоционально восприняла награды и Олеся Рудакова:

- Я испытала чувство большой гордости за нашу корпорацию. Особенно хотела бы отметить тот факт, что из такого большого региона как Московская область, Сбербанк награждает только КР «Мегаполис-Сервис». Это дорогого стоит и обязывает нас с коллегами работать еще лучше!

К слову, делегация КР «Мегаполис-Сервис» великолепно поддержала репутацию партнерства и в ходе спортивных состязаний, предложенными организаторами конференции «Инновации



рынка недвижимости» его участникам. Так, объединенная команда риэлторов из Щелково и Егорьевска заняла 2-е место из 40 команд в соревнованиях по керлингу! Как отметил Сергей Власенко, получать награды всегда приятно, но за ними стоит усердный труд коллег.

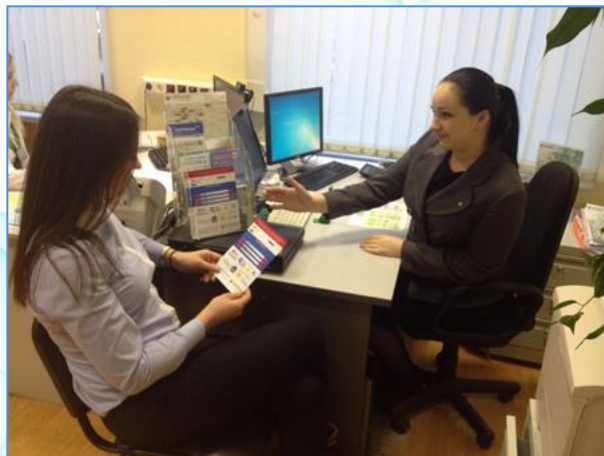
- Сегодня трудно добиться больших успехов в одиночку и я рад, что благодаря партнерству небольшие агентства недвижимости, входящие в него, могут почувствовать себя не только частью большого и дружного коллектива единомышленников, но и способны сообща покорять любые вершины, – подчеркнул президент корпорации.

www.megapol.ru

Гильдия риэлторов города Жуковского и Раменского района уже разместила информационные листовки в офисах Россельхозбанка и Сбербанка России!



В рамках принятой ГРМО программы по продвижению Единого Реестра, Гильдия



риэлторов города Жуковского и Раменского района, Президент **Новиков Михаил Владимирович**, согласовала макеты совместных листовок, посвящённых **Единому реестру сертифицированных компаний и аттестованных специалистов** с **Россельхозбанком** и **Среднерусским отделением Сбербанка России**.

Листовки уже распространяется в отделениях банков в г. **Раменское**, г. **Жуковский** и г. **Бронницы**!



РЕКОМЕНДУЕТ ПОИСК НАДЕЖНОГО АГЕНТСТВА НЕДВИЖИМОСТИ НА САЙТЕ: REESTR.RGR.RU

Единый реестр
сертифицированных компаний и аттестованных специалистов рынка недвижимости

Агентство	Адрес	Статус
Агентство недвижимости "Юридический Центр"	Раменское	Активен
Агентство недвижимости "Юридический Центр"	Жуковский	Активен
Агентство недвижимости "Юридический Центр"	Бронницы	Активен

Агентство недвижимости "Юридический Центр"

РЕЕСТР НЕДВИЖИМОСТИ www.aznagreal.ru

КРЕДИТНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

NEDEO

ИНВЕСТ

ЕДИНЫЙ РЕЕСТР сертифицированных компаний и аттестованных специалистов рынка недвижимости

КТО ТВОЙ РИЭЛТОР?

- ✓ КОМПЕТЕНТНЫЙ**
Постоянное повышение квалификации: весь персонал сертифицированного агентства недвижимости регулярно проходит обучение и получает профессиональные знания, необходимые для решения любых проблем.
- ✓ ОТКРЫТЫЙ**
Никто не скрывает! Максимально открытость: вся информация о деятельности агентства недвижимости соответствует требованиям законодательства. Мы открыты для клиентов, партнеров, СМИ, государственных органов. Мы работаем по самым выгодным условиям, работаем по договору и а.б.
- ✓ ОТВЕТСТВЕННЫЙ**
Соблюдение профессиональной ответственности: сертифицированные специалисты недвижимости имеют личную, страховую, профессиональную ответственность.
- ✓ НАДЕЖНЫЙ**
Самые рассуждения окупаются и мыслы при приобретении: в результате, вы получаете сертифицированное агентство недвижимости, которое работает на рынке недвижимости уже много лет, имеет репутацию, работает по самым выгодным условиям, работает по договору и а.б.

Просто зайти на сайт: WWW.REESTR.RGR.RU

**В феврале в ГРМО вступили сразу
3 компании из Ступинского района,
Сергиева Посада и Дубны!**



17 февраля 2016 года на заседании Регионального совета Гильдии риэлторов Московской области в члены ГРМО были приняты 2 компании: **ООО "ИНКОНЬ"** (Ступинский район, рп. Михнево), генеральный директор **Баширов Алексей Рашитович** и **ООО "ПОРТАЛ"** (г. Сергиев Посад), генеральный директор **Солобоев Андрей Викторович**.



Центр недвижимости ПОРТАЛ» позиционирует себя как команда экспертов в сфере недвижимости, сплоченный коллектив, который работает как единое целое. Сотрудники центра – профессионалы, для которых слово «риэлтор» не должность, а образ жизни. Каждый сотрудник компании, вне зависимости от занимаемой должности, делает всё возможное для того, чтобы своей работой продемонстрировать настоящий

профессионализм и закрепить за Центром имидж надежного помощника и партнера среди клиентов.

Центр недвижимости «ПОРТАЛ» успешно прошёл процедуры аттестации специалистов и сертификации брокерских услуг, что подтверждают врученные им в торжественной обстановке под аплодисменты членов Регионального совета аттестаты и сертификат!



Компания «ИНКОНЬ» была создана в 2010 году сотрудниками, имеющими 7 летний опыт работы на рынке недвижимости. Компания предлагает самые демократичные цены на работы и услуги.

Дубненская гильдия риэлторов в феврале приняла в свои ряды АН "Проспект", руководитель **Широкина Елена Анатольевна**.

Эти агентства активно проявляют себя на рынке недвижимости, дорожат своим положительным имиджем и хотят принимать непосредственное участие в процессе построения цивилизованных отношений в сфере недвижимости Москвы и Московской области.

Поздравляем новых членов со вступлением в Гильдию риэлторов Московской области и Российскую Гильдию Риэлторов!

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

**Поздравление Президента ГРМО
А.А. Хромова с Днем Защитника
Отечества!**





**Гильдия риэлторов Московской области
поздравляет с Днем Защитника Отечества!**

23 февраля - один из важнейших праздников в календаре россиян. Это не просто день почитания солдат и бойцов, служивших и защищавших страну во время войны и невзгод - знаменательная дата уже превратилась в своеобразный неофициальный «день всех мужчин».
Счастья Вам, здоровья, успехов, новых свершений!



*Хромов Андрей Александрович,
президент Гильдии риэлторов Московской области*



*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

Гильдия риэлторов города Жуковского и Раменского района согласовала выпуск совместной листовки с РосинтерБанком!

В рамках принятой Гильдией риэлторов Московской области программы по продвижению Единого Реестра, Гильдия риэлторов города Жуковского и Раменского района, Президент **Новиков Михаил Владимирович**, и **РосинтерБанк** согласовали макет совместной листовки, посвященной **Единому реестру сертифицированных компаний и аттестованных специалистов**, которая будет распространяться в отделении **РосинтерБанка** в г.Раменское!

Гильдия риэлторов города Жуковского и Раменского района уже разместила совместные листовки, посвященные Единому реестру сертифицированных компаний и аттестованных специалистов в отделениях **Банка "Возрождение"**, **"Россельхозбанка"** и **"Сбербанка России"**.



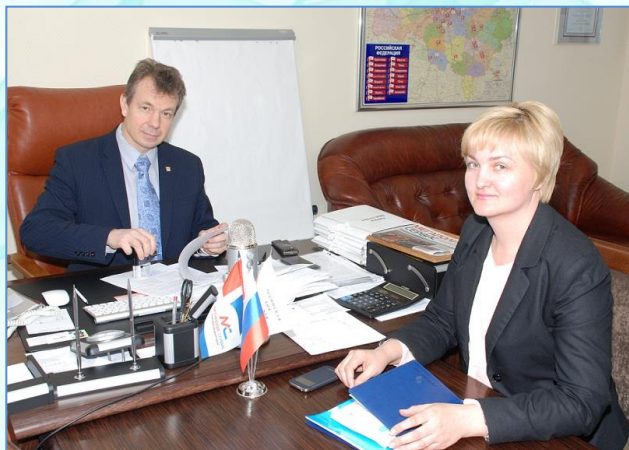
*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

КР «Мегаполис-Сервис» подписала договор о сотрудничестве с Газпромбанком

Некоммерческое партнерство «Корпорация риэлторов «Мегаполис-Сервис» и филиал «Центральный» АО «Газпромбанк», который входит в ТОП-3 ведущих финансовых организаций страны, подписали рамочный договор о сотрудничестве.

Это важное и знаменательное событие произошло 15 февраля 2016 года в центральном офисе КР «Мегаполис-Сервис» в г. Электростали, где президент партнерства **Сергей Власенко** в присутствии заместителя начальника ДО №028/1001 филиала Банка ГПБ (АО) «Центральный» в Московской области **Елены Крыловой** поставил свою подпись в договоре со стороны корпорации.

Территория ответственности филиала ГПБ (АО) «Центральный» — это не только Московская область (отделения и офисы АО «Газпромбанк» в Подмосковье открыты в Сколково и Щелково, Химках и Балашихе,



Электростали и Королеве, Мытищах и Красногорске, Подольске и Коломне), но и Костромская, Тверская, Ивановская, Владимирская и Ярославская области. Согласно договору о сотрудничестве, во всех этих городах присутствия филиалов и отделений банка действующие и будущие партнерские офисы КР «Мегаполис-Сервис» при привлечении клиентов в сфере ипотечного кредитования в АО «Газпромбанк», получают от финансовой организации одну из двух преференций на выбор: предоставление скидки на ипотечный заем в размере 0,5 % клиентам КР «Мегаполис-Сервис» или же вознаграждение риэлторской компании, в зависимости от количества привлеченных заемщиков. Кроме того, представители банковской организации, со своей стороны, готовы передавать своих клиентов, прошедших процедуру одобрения, для подбора объектов недвижимости агентствам, являющимся членами КР «Мегаполис-Сервис».

По словам президента КР «Мегаполис-Сервис» Сергея Власенко, подписание договора о сотрудничестве с банком, входящим в ТОП-3 российского финансового рынка услуг, полностью соответствует стратегии сторон о расширении своей сферы влияния и является взаимовыгодным.

- Это большой успех, ведь только в составе партнерства небольшие агентства недвижимости смогли получить преференции от АО «Газпромбанк». И это при том, что по некоторым ипотечным продуктам ставки у банка и без того ниже, чем у конкурентов. Ну а то, как наши партнеры распорядятся своими конкурентными преимуществами в виде

преференций – решать им самим. Хотя я почему-то уверен, что подавляющее большинство выберет предоставление дополнительной скидки для своих клиентов, что позволит упрочить свои лидирующие позиции в конкурентной борьбе на локальных рынках, - подчеркнул Сергей Власенко.

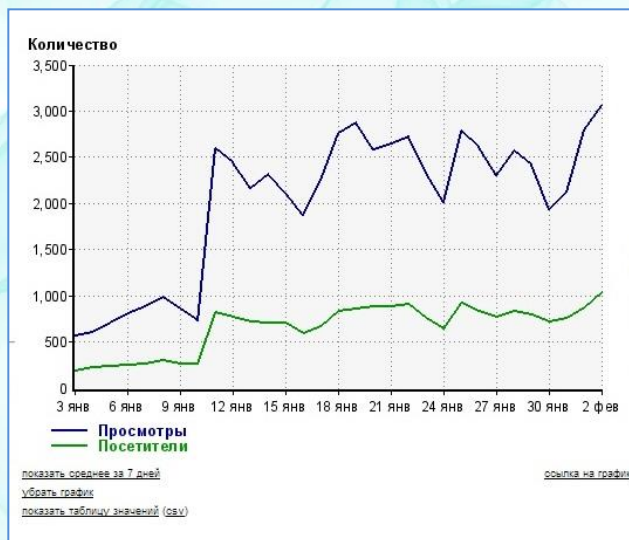
- Филиал Банка ГПБ (АО) «Центральный» является структурным подразделением одного из крупнейших российских банков, занимающего ведущие позиции по всем основным показателям банковской деятельности. Богатый опыт «Газпромбанка» и профессиональная команда сотрудников создают реальную основу для успешной деятельности его филиала, который предлагает современные и качественные банковские услуги в сочетании с гибким подходом к каждому клиенту. Рада, что все эти услуги теперь будут доступны и клиентам нашего ключевого партнера – Корпорации риэлторов «Мегаполис-Сервис», - в свою очередь отметила Елена Крылова.

Для справки: АО «Газпромбанк» - один из крупнейших универсальных финансовых институтов России. Кредитная организация имеет развитую сеть дочерних банков и филиалов, входит в тройку крупнейших банков России, а также занимает третье место в списке банков Центральной и Восточной Европы. Через ПАО «Газпром» в капитале банка опосредованно участвует государство. Клиентами банка являются предприятия газовой, атомной, нефтехимической промышленности, энергетической отрасли, машиностроения и металлообработки. Банк предоставляет полный спектр услуг предприятиям и частным лицам, частным инвесторам и финансовым учреждениям. Наряду с этим предлагается широкий ассортимент розничных продуктов. Сегодня банк обслуживает 4 миллиона физических лиц и более 45 000 корпоративных клиентов.

www.megapol.ru

Количество уникальных посетителей на портале new-stroyka.ru впервые превысило одну тысячу

Количество уникальных посетителей за сутки на федеральном портале new-stroyka.ru



Корпорации риэлторов «Мегаполис-Сервис», на котором выставлены объекты первичного рынка недвижимости, впервые превысило одну тысячу.

Новый рекорд был зафиксирован в первой декаде февраля 2016 года, когда 2 февраля портал new-stroyka.ru по данным тематического сервиса-рубрификатора сайтов русскоязычного сегмента интернета «LiveInternet» посетили 1037 человек. При этом количество просмотренных страниц в течение суток также достигло рекордной отметки в 3057 единиц.

«Интерес к квартирам в новостройках на сайте new-stroyka.ru заметно вырос еще в конце ноября-декабря минувшего года, а примерно с 11 января уверенно держался на уровне 800-900 уникальных просмотров ежедневно, комментирует руководитель IT-департамента КР «Мегаполис-Сервис» Денис Муратов. – Это связано как с общим трендом роста популярности жилья на первичном рынке, так и с активной работой наших партнерских офисов, которые все больше заносят на сайт новых объектов с качественной и достаточно подробной информацией по ним».

По состоянию на сегодняшний день на портале new-stroyka.ru представлены 119 новостроек в 26 городах Московской области, а также 491 новостройка в других регионах страны. В частности, речь идет о таких городах как Москва, Сочи, Краснодар, Ростов-на-Дону, Горячий Ключ, Тверь, Рязань, Иркутск, Красноярск, Екатеринбург, Сургут, Оренбург и Челябинск. Кроме того, на сайте постепенно появляются и объекты-новостройки из

зарубежных стран от партнеров КР «Мегаполис-Сервис» из Испании и Черногории.

www.new-stroyka.ru

Благодарность за помощь и отзывчивость



В адрес коллектива агентства недвижимости «Мегаполис-Сервис» г. Электросталь и президента Корпорации риэлторов «Мегаполис-Сервис» Сергея Власенко поступило благодарственное письмо за подписью директора Всероссийского благотворительного фонда «Помощь Донбассу» Рашида Акчурина.

В нем от имени коллектива фонда и жителей Донбасса выражается благодарность за оказанную помощь, которая пошла детям, женщинам и пожилым людям, пострадавшим в ходе военных действий. Заканчивается благодарственное письмо следующими строчками:

«Ваши помощь и затраченные силы спасли не одну сотню жизней мирных людей, которые находятся в тяжелейших условиях существования, на грани жизни и смерти.

Низкий поклон и большое человеческое спасибо!».

По словам президента Корпорации риэлторов «Мегаполис-Сервис» Сергея Власенко, решение о внесении пожертвований в ВБФ «Помощь Донбассу» лежало исключительно вне политической плоскости и было вызвано, исходя из гуманитарных соображений и чувств искреннего сострадания к людям, оказавшимся труднейшей жизненной ситуации.

- Миллионы людей стали заложниками ситуации, в которой они лишись крова и средств к существованию. Среди них – ни в чем неповинные дети, женщины и старики. Мы не клеим ярлыки, кто в этом виноват, история все расставит по своим местам, но мы признательны, что смогли хоть что-то сделать для них, протянув руку помощи, – подчеркнул Сергей Власенко.

Для справки: Всероссийский благотворительный фонд «Помощь Донбассу» – это общественная организация, которая официально зарегистрирована Минюстом России и состоит на учете в ФНС РФ с июля 2015 года. Официальный сайт фонда и вся информация о нем содержится на сайте <http://www.help-donbassu.ru/>

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

**По итогам мотивационной акции
Sales Rally 2015 определены
лучшие сотрудники сети CENTURY
21 Россия!**



21 января 2016 года состоялась торжественная церемония награждения лучших сотрудников

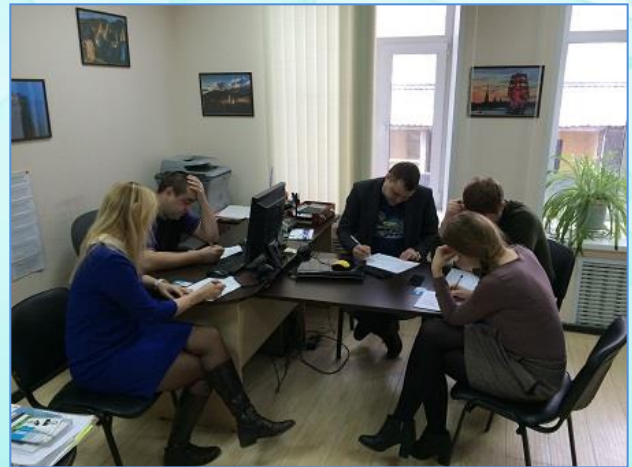
сети CENTURY 21 Россия.

По итогам мотивационной акции Sales Rally 2015 лучшим агентом сети по количеству сделок купли-продажи на вторичном рынке стал **Олег Ртищев (Century 21 Римарком)**.

Победителю вручен сертификат на поездку в Америку на Международный конгресс по недвижимости.

Пресс-служба [Century 21](http://Century21.ru)

**11 февраля 2016 года ГРМО
проведена процедура аттестации
и сертификации ООО "ПОРТАЛ"
г. Сергиев Посад**

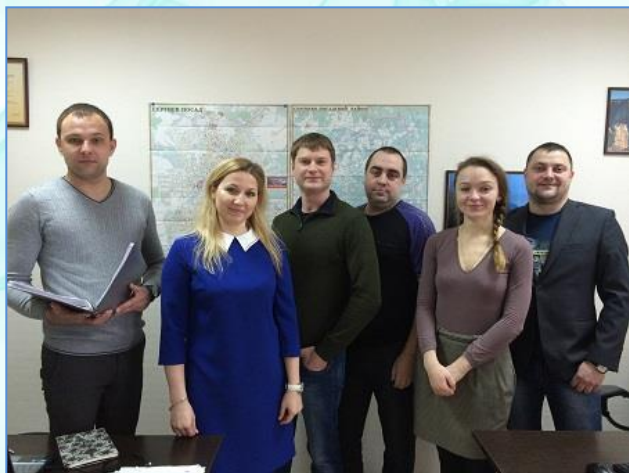


11 февраля 2016 года ГРМО была проведена процедура аттестации специалистов ООО "ПОРТАЛ", генеральный директор – Солобоев Андрей Викторович.

Аттестация является частью общероссийской системы добровольной сертификации риэлторских услуг и проводится с целью определения уровня профессиональной подготовки специалистов агентств недвижимости в сфере оказания брокерских услуг.

По результатам тестирования специалистам будут вручены Аттестаты агентов и брокеров. Аттестованные специалисты сертифицированных компаний попадут в **Единый Федеральный реестр сертифицированных компаний и аттестованных специалистов Российской Гильдии Риэлторов (reestr.rgr.ru)**.

В этот же день проведена процедура добровольной сертификации, т.е. оценка качества оказываемых брокерских услуг



ООО "ПОРТАЛ".

Сертификацию и аттестацию проводил
Руководитель направления по сертификации,
аттестации и развитию Гильдии – **Макин Сергей**.

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

**Гильдия риэлторов города
Жуковского и Раменского района
согласовала выпуск совместной
листовки со Сбербанком России!**

ПРИ ПОИСКЕ НАДЕЖНОГО АГЕНТСТВА НЕДВИЖИМОСТИ
ИСПОЛЬЗУЙТЕ ЕДИННЫЙ РЕЕСТР: REESTR.RGR.RU

Единственный представитель
Романовское Жуковский Егорьевский

Агентство недвижимости
Агентство недвижимости "Кристалл" NEDGEO

Ипотечное кредитование
8 800 555 55 50 www.sberbank.ru

ЕДИННЫЙ РЕЕСТР сертифицированных компаний
и аттестованных специалистов рынка недвижимости

КТО ТВОЙ РИЭЛТОР?

- Компетентный** Полностью исключая завышение цены, персонал сертифицированного агентства недвижимости регулярно проходит обучение на соответствие профессиональным этическим требованиям, включая программу "Этика в недвижимости" и "Бизнес по недвижимости".
- Открытый** Всегда предоставляет Национальному стандарту услуги сертифицированного агентства недвижимости и соответствует Национальному стандарту "Универсальная агентская услуга в недвижимости". Он охватывает все аспекты работы с клиентами, включая работу по телефону и в офисе.
- Ответственный** Строго соблюдает профессиональные стандарты: профессиональный этический кодекс, стандарты профессионального поведения.
- Надежный** Система разрешения споров и защиты прав потребителей: в случае, если агент сертифицированного агентства недвижимости отказывается от сделки, клиент имеет право обратиться в суд, чтобы возместить убытки.

Ипотечное кредитование
8 800 555 55 50 www.sberbank.ru

В рамках принятой Гильдией риэлторов Московской области программы по продвижению Единого Реестра, Гильдия риэлторов города Жуковского и Раменского района, Президент **Новиков Михаил Владимирович**, и Сбербанк России согласовали макет совместной листовки, посвящённой **Единственному реестру сертифицированных компаний и аттестованных**

сети CENTURY 21 Россия.

По итогам мотивационной акции Sales Rally 2015 лучшим агентом сети по количеству сделок купли-продажи на вторичном рынке стал **Олег Ртищев (Century 21 Римарком)**.

Победителю вручен сертификат на поездку в Америку на Международный конгресс по недвижимости.

*Пресс-служба **Century 21***

9 и 10 февраля прошёл открытый авторский тренинг Владимира Димитриадиса в Электростали!



9 и 10 февраля 2016 года руководители и специалисты компаний-членов Гильдии риэлторов Московской области приняли участие в открытом авторском тренинге Владимира Димитриадиса «План действий для сегодняшнего рынка. Как построить предсказуемый и повторяемый бизнес». Организатором мероприятия стало **Некоммерческое партнерство «Корпорация риэлторов «Мегаполис-Сервис»** при поддержке Гильдии риэлторов Московской области.

Открытый тренинг бизнес-тренера Владимира Димитриадиса вызвал неподдельный интерес у риэлторов – в нем приняли участие более 170 специалистов по недвижимости из риэлторских компаний Москвы и Подмосковья и Большой зал ДК им. К. Маркса в Электростали был заполнен до отказа. Основная цель мероприятия - научиться правильно вести прямые продажи, чувствовать уверенность в поиске клиентов и привить умение создавать беспроблемный процесс маркетинговой презентации, чтобы



не терять договора в повседневной работе. Собранных тепло приветствовал вице-президент Российской Гильдии Риэлторов и президент Гильдии риэлторов Московской области **Андрей Хромов**, который поздравил коллег с Днем риэлтора.

В ходе открытого тренинга Владимир Димитриадис стремится раскрыть его участникам свою систему и образ мышления. Он говорит не только о том, что нужно говорить клиенту, но также доносит до слушателей психологию и смысл этих слов. Ведь агенты по недвижимости, когда презентуют свои преимущества и программы, похожи на актеров на сцене.

И в этом тренинге коуч готовит почву для дальнейшей успешной работы и наглядно показывает, что необходимо делать, когда вы входите в дом продавца, какие вопросы задавать и как позиционировать себя в качестве доверенного советника. Именно такой подход делает подписание договора с клиентом простым и понятным.

А вот что думают о первом дне тренинга сами его участники...

- **Андрей Хромов, вице-президент Российской гильдии Риэлторов и президент Гильдии риэлторов Московской области:**

- Я высоко оцениваю тренинги Владимира Димитриадиса. Этот бизнес-тренер, в первую очередь, большой прагматик. Он заставляет риэлторов думать, и это самое главное. После его тренингов понимаешь, что и как нужно делать и получаешь хороший импульс использовать полученные знания на практике. Поэтому не удивлен, что сегодняшняя актуальная тема вызвала неподдельный



интерес у коллег и рад, что в открытом тренинге участвуют не только руководители и агенты из партнерских офисов КР «Мегаполис-Сервис», агентств недвижимости-членов ГРМО, но и из многих других риэлторских компаний, которые пока еще не являются участниками профессиональных объединений.

- **Анна Ртищева, директор офиса АН Century 21 Римарком г. Троицк:**

- Тренинги В. Димитриадиса для специалистов по недвижимости нашей компании давно стали привычными, но от этого не менее интересными. Владимир довольно часто проводит для нас персональные коучинги, во время которых не только обновляешь знания, полученные ранее, но и всегда узнаешь что-то новое. Вот и на этот раз мы приехали не только с целью еще раз закрепить полученный ранее материал, но и привезли опытного специалиста по недвижимости, который будет работать со стажерами и сможет прививать им практические навыки в поиске клиентов, научит правильно работать с маркетинговой презентацией, которую мы активно используем в своей деятельности.

- **Максим Севостьянов, руководитель АН «МВС-Недвижимость» г. Балашиха:**

- Мне нравятся тренинги В. Димитриадиса и, по возможности, я стараюсь в них принимать участие как можно чаще. Тема, которая обсуждается сегодня, чрезвычайно актуальная. Возможно, не все из полученных знаний мы сможем реализовать на практике, но основные идеи я уловил. Надеюсь к концу тренинга смогу четко выстроить «план действий» для нашей компании как в отношении правильного поиска клиентов, так



и в работе с маркетинговой презентацией. Ведь от этого во многом зависит восприятие риэлтора как профессионала со стороны клиентов. И здесь Владимир, безусловно, поможет нам в плане мотивации, огромный заряд которой получаешь после его тренингов.



Владимир Жабо, руководитель ЗАО Фирмы «Агро-Вид» г. Видное, президент Гильдии риэлторов Ленинского района:

- Мероприятие, безусловно, хорошее и полезное. У Владимира Димитриадиса масса блестящих и светлых идей и это не может не вдохновлять на дальнейшую продуктивную работу. Но по итогам первого дня я пока не могу сказать, что получил максимум информации по заданной тематике. Надеюсь, по окончании тренинга все же изменю свое мнение на этот счет и Владимир раскроет перед нами «все карты» в рамках тренинга, чтобы не прибегать в дальнейшем к персональному коучингу в этом вопросе. Возможно, у меня завышенные ожидания, но на нашем локальном рынке недвижимости



в Видном и Ленинском районе сегодня давно уже наступили новые реалии: застройщики возводят новостройки чуть ли не в рекордном количестве в Подмоскowie, но на контакт с риэлторами или не идут совсем, или же делают это крайне неохотно, агентства недвижимости, в свою очередь, не могут перестроиться на новые рельсы, потому что клиенты на том же вторичном рынке уже не идут к тебе сами, а нужно занимать активным поиском. Думаю, теперь понятно, почему мы возлагаем определенные надежды на работу с маркетинговой презентацией о которой Владимир Димитриадис знает, кажется, все.

Надеюсь, мы тоже получим и усвоим максимальный объем знаний по этому вопросу.

Сергей Спорышев, руководитель АН «Сто процентов» г. Щелково:

- Во-первых, хочу поблагодарить организаторов за возможность принять участие в этом тренинге, пусть наша компания и не входит в число агентств из КР «Мегаполис-Сервис». Во-вторых, всегда полезно получить новые знания и этим нужно пользоваться. В-третьих, рад возможности получить в ходе тренинга в режиме онлайн ответы на некоторые свои возражения, нравятся также «пятиминутки», направленные на отработку только что полученных навыков. Ну а как каждый из участников тренинга распорядится полученными знаниями, зависит уже только от нас: возможно, кто-то посчитает правильным «сделать кальку» с идей бизнес-тренера в работе с маркетинговой презентацией и попытается это внедрять в своей компании максимально приближенно к источнику знаний, а кто-то возьмет для себя лишь то, что действительно пришлось по душе и соответствует твоему пониманию работы в



риэлторской профессии. В любом случае, когда есть выбор, это всегда здорово...

По материалам сайта www.megapol.ru

ГРМО проведена аттестация специалистов в городе Химки!



10 и 11 февраля 2016 года проведена аттестация специалистов компаний:
- **ООО "Капитал Недвижимость"**, генеральный директор **Зверева Светлана Владимировна**;
- **ООО "Домина Групп"**, директор **Пестерева Ангела Михайловна**.

Аттестация является частью общероссийской системы добровольной сертификации риэлторских услуг и проводится с целью определения уровня профессиональной подготовки специалистов агентств недвижимости в сфере оказания брокерских услуг.

По результатам тестирования специалистам будут вручены Аттестаты агентов и брокеров. Аттестованные специалисты сертифицированных компаний попадут в **Единый Федеральный реестр сертифицированных компаний и аттестованных специалистов Российской Гильдии Риэлторов** (reestr.rgr.ru).

Также была проведена процедура добровольной сертификации, т.е. оценка качества оказываемых брокерских услуг **ООО "Капитал Недвижимость"** и **ООО "Домина Групп"**.

Сертификацию и аттестацию проводил Руководитель направления по сертификации, аттестации и развитию Гильдии – **Макин Сергей**.



Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области

Банк Москвы объявляет Конкурс для компаний-партнеров!



Уважаемые партнеры!

Банк Москвы рад сообщить о старте Конкурса «Самый дорогой партнер-мужчина и самый дорогой партнер-женщина Банка Москвы», приуроченного к праздникам 23 февраля и 8 марта!

Критерии конкурса:

- **Условия Конкурса:** в конкурсе могут принять участие сотрудники компаний-партнеров, которые в период проведения конкурса передадут максимальное количество заявок на ипотеку через личный кабинет партнера – «БМ-Партнер» в Центры ипотечного кредитования Банка Москвы, получивших статус «Одобен» после рассмотрения, Минимальное количество переданных заявок от одного сотрудника – 5.
- **Период проведения Конкурса:** ? с 09.02.2016 г. по 08.03.2016 г. включительно
- **Номинации:**

? Максимальная по сумме одобренная заявка среди мужчин-партнеров и женщин-партнеров
 ? Максимальная сумма всех одобренных заявок среди мужчин-партнеров и женщин-партнеров

Призы:

? В номинации «Максимальная по сумме одобренная заявка» – карточка интернет-магазина «Ozon.ru» номиналом 5000 руб.
 ? В номинации «Максимальная сумма всех одобренных заявок» – карточка интернет-магазина «Ozon.ru» номиналом 5000 руб.

Порядок получения призов:

? Период определения победителей Конкурса – до 15.03.2016 г.
 ? Период выдачи призов победителям Конкурса – до 31.03.2016 г.

Банк Москвы желает Вам удачи, призы ждут своих победителей!

P.S. Уважаемые партнеры, если по каким либо причинам до сегодняшнего момента Вы не пользовались личным кабинетом партнера – «БМ-Партнер» и не успели оценить все преимущества и удобства, предлагаемые новым сервисом Банка Москвы, просим Вас в ответ на это письмо сообщить о Вашем желании подключиться к личному кабинету. Со своей стороны мы сделаем всё возможное, чтобы максимально оперативно решить данный вопрос.

С уважением,

Департамент ипотечного кредитования

ОАО «Банк Москвы»

Группа компаний "Кредит-Центр" и ОАО "Банк Москвы" провели рабочую встречу по вопросам сотрудничества

8 февраля в офисе ЗАО "Кредит-Центр" в г. Раменское прошла рабочая встреча начальника сектора ипотечного кредитования ОАО "Банк Москвы" Никитиной Юлии Владимировны с руководством группы компаний "Кредит-Центр".

Участники встречи ознакомились с базовыми ипотечными программами, реализуемыми Банком:

Ипотека с государственной поддержкой - ставка по кредиту 11,4% (в случае, если кредитный договор подписан до 29.02.2016г.)

Строящееся жилье - единая ставка по кредиту



14% на покупку строящегося жилья
 Готовое жилье - базовая ставка по кредиту 14% на покупку готового жилья

Готовое жилье. Жилой дом - единая ставка по кредиту 14% на покупку дома с земельным участком.

Простая ипотека. Готовое жилье - получение кредитного решения по 2 документам.
 Рефинансирование собственных кредитов - программа рефинансирования, направленная на улучшение условий кредитования по действующим ипотечным кредитам.
 Стороны обсудили этапы взаимодействия и рассмотрели вопрос подписания договора о сотрудничестве в рамках ипотечного кредитования.

ОАО "Банк Москвы" – один из крупнейших универсальных банков России, предоставляющий финансовые услуги юридическим и частным лицам. Основной акционер Банка — Банк ВТБ (ПАО) (96,88%).

В своем развитии Банк Москвы делает особый акцент на внедрении инновационных, высокотехнологичных продуктов и сервисов. Высокую надежность Банка Москвы подтверждают рейтинги международных рейтинговых агентств. Долгосрочный кредитный рейтинг Банка по версии Moody's Investors Service — Ba2, по версии Standard & Poor's — BB+.

По данным Аналитического Центра «Русипотека» по итогам Рейтинга ипотечных банков за I полугодие 2015 года Банк Москвы занял 4 место в России по объему выданных ипотечных кредитов.

По итогам рэнкинга рейтингового агентства RAEX («Эксперт РА») в I полугодии 2015 года Банк Москвы занял третье место среди ипотечных банков России по количеству предоставленных ипотечных кредитов за указанный период.

Кроме того, Банк Москвы стал вторым по объему ипотечных кредитов, выданных в рамках программы государственного субсидирования ипотечных ставок (программа «Ипотека с господдержкой»).

Во встрече приняли участие:

Никитина Юлия Владимировна - начальник сектора ипотечного кредитования ОАО "Банк Москвы"

Хромов Андрей Александрович - генеральный директор "ЗАО "Кредит-Центр"

Асанова Нина Васильевна - финансовый директор группы компаний "Кредит-Центр"

Безъязыкова Наталья Викторовна - заместитель директора ООО "Кредит-Центр недвижимость", руководитель офиса на ул.Свободы, д.4

Марочкина Светлана Владимировна - заместитель директора ООО «Кредит-Центр недвижимость», руководитель офиса в БЦ "Юбилейный"

Рябчиков Сергей Иванович - исполнительный директор ООО "Кредит-Центр недвижимость", руководитель офиса на ул.Воровского

Климова Евгения Владиславовна - заместитель директора ООО "Зелёный Город"

Подхватилина Людмила Владимировна - начальник отдела рекламы группы компаний "Кредит-Центр"

*Пресс-служба
группы компаний "Кредит-Центр"*

Гильдия риэлторов города Жуковского и Раменского района уже разместила информационные листовки в офисах Банка "Возрождение"!

В рамках принятой Гильдией риэлторов Московской области программы по продвижению Единого Реестра, Гильдия риэлторов города Жуковского и Раменского района, Президент **Новиков Михаил Владимирович**, и Банк «Возрождение» согласовали макет совместной листовки, посвящённой **Единому реестру сертифицированных компаний и аттестованных специалистов**. Листовка уже распространяется в отделениях Банка "Возрождение" в г. **Раменское**, г. **Жуковский** и г. **Бронницы**!

Банк «Возрождение» — это персональный



банк для корпоративных и частных клиентов, предоставляющий финансовые услуги по всей территории России. На протяжении более чем 20 лет банк входит в топ-30 крупнейших российских банков.



Сеть насчитывает **139 офисов** продаж и порядка **2000 банкоматов**, включая банкоматы партнеров. Начав свою историю с 1991 года, на сегодняшний день банк является одним из ведущих российских финансовых институтов и обслуживает около 63 400 корпоративных клиентов и свыше 1,7 млн частных клиентов,



предлагая полный спектр банковских услуг, в том числе депозиты, финансирование бизнеса, ипотечное и потребительское кредитование, банковские карты, расчетные операции, инкассацию, гарантии и многое другое.

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

**Президент Гильдии риэлторов
Московской области Хромов
Андрей Александрович
поздравляет с Днем Риэлтора!**



Посмотреть видео:

<http://grmonp.ru/novosti/prezident-gildii-rieltorov-moskovskoj-oblasti-hromov-andrej-aleksandrovich-pozdravlyat-s-dnem-rieltora-10070/>

*С уважением,
Президент Гильдии риэлторов
Московской области
Андрей Александрович Хромов*

**8 февраля 2016 года ГРМО
проведена процедура аттестации
и сертификации
ООО "МОСОБЛЖИЛСЕРВИС"
г. Люберцы**



**8 февраля 2016 года ГРМО была проведена
процедура аттестации специалистов
ООО "МОСОБЛЖИЛСЕРВИС",
генеральный директор – Порхунова Ирина
Алексеевна.**

Аттестация является частью общероссийской системы добровольной сертификации риэлторских услуг и проводится с целью определения уровня профессиональной подготовки специалистов агентств недвижимости в сфере оказания брокерских услуг.

По результатам тестирования специалистам будут вручены Аттестаты агентов и брокеров. Аттестованные специалисты сертифицированных компаний попадут в **Единый Федеральный реестр сертифицированных компаний и аттестованных специалистов Российской Гильдии Риэлторов (reestr.rgr.ru)**.

В этот же день проведена процедура добровольной сертификации, т.е. оценка качества оказываемых брокерских услуг **ООО "МОСОБЛЖИЛСЕРВИС"**.

Сертификацию и аттестацию проводил Руководитель направления по сертификации, аттестации и развитию Гильдии – **Макин Сергей**.

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

В Подольской гильдии риэлторов избран новый Президент!



4 февраля 2016 года в офисе компании [ООО "ИКМО"](#) состоялось общее собрание Подольской гильдии риэлторов.

На повестке дня стоял основной вопрос - выборы президента гильдии, а так же рассматривались новые предложения от партнёров гильдии: Сбербанк России и банка "Возрождение".



После голосования президентом был избран Капралов Антон Игоревич ([ООО "Единый центр недвижимости"](#)), вице- президентом выбрали Ледовского Олега Михайловича, генерального директора [ООО «ОбЛиК»](#).

Передача дел состоится уже 5 февраля 2016 года.

Поздравляем вновь избранного президента и желаем ему успешной работы!

Пресс-служба Подольской гильдии риэлторов

ГРМО проведена аттестация специалистов и сертификация компаний - членов Гильдии риэлторов города Королёва



4 февраля 2016 года проведена аттестация специалистов [ООО "Объединение АЛЬТЕРНАТИВА"](#) Городское бюро [недвижимости](#), руководитель Залевская Кира Анатольевна.

Аттестация является частью общероссийской системы добровольной сертификации риэлторских услуг и проводится с целью определения уровня профессиональной



подготовки специалистов агентств недвижимости в сфере оказания брокерских услуг.

По результатам тестирования специалистам будут вручены Аттестаты агента и брокера.

Аттестованные специалисты сертифицированных компаний попадут в **Единый Федеральный реестр сертифицированных компаний и аттестованных специалистов Российской Гильдии Риэлторов** (reestr.rgr.ru).

В этот же день проведена процедура добровольной сертификации, т.е. оценка качества оказываемых брокерских услуг **ООО "Объединение "АЛЬТЕРНАТИВА" Городское бюро недвижимости и ООО "Агентство недвижимости "Дом на Скале"**.

Сертификацию и аттестацию проводил Руководитель направления по сертификации, аттестации и развитию Гильдии – **Макин Сергей**.

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

3 февраля 2016 года проведена аттестация специалистов города Ногинска



3 февраля 2016 года проведена аттестация специалистов компаний:

- **ООО "СТАН-Р"**, генеральный директор **Томилина Ксения Сергеевна**;
- **ООО "Офис на Третьего Интернационала"**, директор **Астапов Антон Анатольевич**.

Аттестация является частью общероссийской

системы добровольной сертификации риэлторских услуг и проводится с целью определения уровня профессиональной подготовки специалистов агентств недвижимости в сфере оказания брокерских услуг.

Всего было аттестовано 6 специалистов. По результатам тестирования специалистам будут вручены Аттестаты агентов и брокеров. Аттестованные специалисты сертифицированных компаний попадут в **Единый Федеральный реестр сертифицированных компаний и аттестованных специалистов Российской Гильдии Риэлторов** (reestr.rgr.ru).

В этот же день проведена процедура добровольной сертификации, т.е. оценка качества оказываемых брокерских услуг **ООО "СТАН-Р"**.

Сертификацию и аттестацию проводил Руководитель направления по сертификации, аттестации и развитию Гильдии – **Макин Сергей**.

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

С праздником, друзья! С Днём риэлтора! Поздравление Президента Российской Гильдии Риэлторов



РОССИЙСКАЯ
ГИЛЬДИЯ
РИЭЛТОРОВ

ОБЪЕДИНЯЯ ПРОФЕССИОНАЛОВ



Дорогие Друзья и Коллеги!

От имени Российской Гильдии Риэлторов и от себя лично сердечно поздравляю вас с нашим профессиональным праздником – Днём Риэлтора.

8 февраля 2002 года в реестре Госстандарта России была зарегистрирована, разработанная РГР, система добровольной сертификации риэлторских услуг на рынке недвижимости, которая сменила, изжившее себя, лицензирование риэлторской деятельности.

Дальнейшее совершенствование и развитие системы получило своё визуальное воплощение



в "Едином реестре сертифицированных компаний и аттестованных специалистов рынка недвижимости", в который сегодня всё чаще и чаще заглядывают потребители риэлторских услуг перед тем, как подписать договор с риэлтором.

Наша профессия очень чувствительно реагирует на всевозможные внешние и внутренние факторы, поэтому мы одни из первых замечаем любые изменения, происходящие в стране и в мире. Сегодняшняя ситуация нас серьёзно волнует и заставляет задумываться о новых подходах к бизнесу, изыскивать новые возможности.

Но, даже при всех происходящих сложностях, Российская Гильдия Риэлторов довольно успешно развивается, пополняется новыми ассоциациями и членами. Наши деловые партнёры и органы государственной власти постоянно подтверждают заинтересованность в сотрудничестве с нами.

Наше с вами единство, позволяет мне сказать, что Российская Гильдия Риэлторов и дальше будет служить наглядным примером, образцом для всех участников в построении цивилизованного рынка недвижимости.

Я хочу пожелать вам с уверенностью и оптимизмом смотреть в завтрашний день, с уважением и взаимопониманием относиться к своим партнёрам, коллегам и клиентам! Пусть в работе удача улыбается вам, а настроение будет только прекрасным!

С праздником, друзья! С Днём риэлтора!

Президент Российской Гильдии
Риэлторов Валерий Виноградов.

ИСТОРИЯ, ТРАДИЦИЯ, ПРАЗДНИК Письмо

Президента Российской Гильдии Риэлторов
Валерия Виноградова членам РГР
Ежегодно 8 февраля мы с вами отмечаем наш профессиональный праздник – День Риэлтора.

Эту традицию мы соблюдаем уже много лет. Несмотря на это многие наши коллеги до сих пор спрашивают: почему именно 8 февраля мы выбрали нашим праздником, а не какую-либо иную дату? Цель настоящего письма – помочь разобраться в этом вопросе.

Итак, до 2002 г. Осуществлять риэлторскую деятельность на территории РФ могли только лица, получившие соответствующую лицензию, которая выдавалась в соответствии с положением «О риэлтерской деятельности»,

утвержденном Постановлением Правительства РФ от 23 ноября 1996 г. № 1407.

На тот момент лицензия не только давала право на осуществление лицензируемого вида деятельности, но и устанавливала обязанность по соблюдению отдельных требований под контролем соответствующих государственных органов, которые все мы обязаны были соблюдать. Многие из вас помнят очереди в лицензионные отделы администраций и строгие взгляды чиновников.

В 2001 году государство осознало, что лицензирование риэлторской деятельности не выполняет возложенных на него функций и 8.08.2001 года Федеральным Законом N 128-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» лицензирование риэлторской деятельности было отменено.

Закон вступил в силу 10.02.2002 года. Начиная с этого момента, любое юридическое лицо или частный предприниматель могли легально оказывать риэлтерские услуги без получения каких-либо лицензий и разрешений, соблюдая лишь общие нормы гражданского законодательства.

Мнение профессиональных игроков рынка недвижимости было однозначным – столь низкий порог входа усилит беспорядок на рынке недвижимости, спровоцирует приход на него множества мелких, бесконтрольных, а зачастую и недобросовестных игроков.

Для смягчения последствий отмены обязательного лицензирования для всех участников рынка недвижимости РГР разработала Систему добровольной сертификации услуг на рынке недвижимости Российской Федерации. Стандарт РГР вобрал в себя обобщенный позитивный опыт риэлторов России и сконцентрировал в себе все положительное, что ранее существовало в системе лицензирования риэлторской деятельности, в частности: обучение, повышение квалификации, профессиональную переподготовку персонала, разработанные учебные программы, страхование профессиональной гражданской ответственности, добавив обычаи делового оборота профессионального риэлторского сообщества. В основу добровольного саморегулирования были заложены профессиональные стандарты, механизм их постоянного совершенствования, базирующийся на деятельности



профессиональных объединений в регионах и на уровне страны, механизм контроля за выполнением стандартов операторами рынка, система подготовки и повышения квалификации специалистов; система обратной связи с потребителями, включающая реестр операторов рынка недвижимости и комиссии по разрешению споров.

7 февраля 2002 года Национальный Совет Российской Гильдии Риэлторов вынес решение: «Принять «Национальные стандарты профессиональной деятельности. Социально ответственный бизнес. Риэлторская деятельность. Услуги брокерские на рынке недвижимости. Общие требования».

8 февраля 2002 года Государственный Комитет Российской Федерации по стандартизации и метрологии издал постановление N 14 «О государственной регистрации Системы добровольной сертификации услуг на рынке недвижимости Российской Федерации и её знака соответствия», в котором постановил:

1. «Зарегистрировать в Государственном реестре Систему добровольной сертификации услуг на рынке недвижимости Российской Федерации и знак соответствия системы.
2. Выдать Некоммерческому партнёрству «Российская Гильдия Риэлторов» свидетельство о государственной регистрации Системы добровольной сертификации услуг на рынке недвижимости Российской Федерации и знака соответствия системы».

Таким образом, именно с 8 февраля 2002 года профессиональное риэлторское сообщество живет по высоким, добровольно принятым на себя стандартам, предоставляя высококачественные услуги и сервис для своих клиентов.

21 марта 2008 года на заседании Национального Совета РГР по вопросу «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ДАТЫ РОССИЙСКОГО «ДНЯ РИЭЛТОРА» было принято решение отмечать День Риэлтора 8 февраля.

Утверждение единой даты празднования ДНЯ РИЭЛТОРА очень важно для имиджевого позиционирования профессионального сообщества, продвижения бренда РГР, формирования положительного имиджа профессии «РИЭЛТОР».

Профессиональный праздник помогает объединять всех специалистов риэлторского

бизнеса и повышать статус профессии.

Риэлторский бизнес всегда был социально ориентированным, так как именно профессиональный специалист по недвижимости помогает решать одну из базовых потребностей человека – иметь свой дом и улучшать свои жилищные условия! Потребители риэлторских услуг уже давно предпочитают работать с мастерами своего дела. И сегодня их легко идентифицировать – это аттестованные специалисты, работающие в сертифицированных компаниях, осуществляющие свою деятельность в соответствии с Национальными стандартами профессиональной риэлторской деятельности, сведения о которых содержатся в реестре по адресу reestr.rgr.ru

РГР неоднократно обращалась в Органы исполнительной власти РФ с просьбой установить официальный праздник «День Риэлтора» 8 февраля и внести его в реестр отмечаемых в России праздников. Несмотря на то, что положительного результата пока не получено, мы уверены, что в скором будущем «День Риэлтора» в России встанет в ряд официальных праздников, отмечаемых в России.

**С ДНЁМ РИЭЛТОРА, ДРУЗЬЯ!
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО
СТАНДАРТИЗАЦИИ И МЕТРОЛОГИИ
(Госстандарт России)
ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 14**

8 февраля 2002 г.

г. Москва

О государственной регистрации Системы добровольной сертификации услуг на рынке недвижимости Российской Федерации и её знака соответствия

Некоммерческое партнерство «Российская Гильдия Риэлторов» представило на регистрацию в Государственный реестр Госстандарта России Систему добровольной сертификации услуг на рынке недвижимости Российской Федерации и знак соответствия системы.

Положение о Системе добровольной сертификации услуг на рынке недвижимости Российской Федерации соответствует Правилам проведения государственной регистрации систем сертификации и знаков соответствия, действующих в Российской Федерации,

утвержденным постановлением Госстандарта России от 22 апреля 1999г. №18, зарегистрированным в Минюсте России 14 июня 1999г., регистрационный №1795.

На основании полномочий, предоставленных Законом Российской Федерации «О сертификации продукции и услуг» (п.2 ст.5, ст.17, 18),

ГОССТАНДАРТ РОССИИ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Зарегистрировать в Государственном реестре Систему добровольной сертификации услуг на рынке недвижимости Российской Федерации и знак соответствия системы.
2. Выдать Некоммерческому партнерству «Российская Гильдия Риэлторов» свидетельство о государственной регистрации Системы добровольной сертификации услуг на рынке недвижимости Российской Федерации и знака соответствия системы.

Председатель Госстандарта России Б.С.Алешин

www.rgr.ru

Гильдия риэлторов города Жуковского и Раменского района согласовала выпуск совместной листовки с Россельхозбанком!

В рамках принятой Гильдией риэлторов Московской области программы по продвижению Единого Реестра, Гильдия риэлторов города Жуковского и Раменского района, Президент **Новиков Михаил Владимирович**, и Россельхозбанк согласовали макет совместной листовки, посвящённой **Единому реестру сертифицированных компаний и аттестованных специалистов**, которая будет распространяться в отделении **Россельхозбанка**.

ОАО «Россельхозбанк» - один из крупнейших банков в России, созданный в целях развития национальной кредитно-финансовой системы агропромышленного сектора и сельских территорий Российской Федерации. Сегодня это универсальный коммерческий банк, предоставляющий все виды банковских услуг и занимающий лидирующие позиции в финансировании агропромышленного комплекса России. 100% акций банка находится в собственности государства.

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

ГРМО продолжает активную работу по привлечению в Гильдию новых компаний! Рабочая встреча в Сергиевом Посаде



На фото:

Пименова Марина,
ведущий специалист по недвижимости
ООО «ПОРТАЛ»;
Солобьев Андрей Викторович,
генеральный директор ООО «ПОРТАЛ»;
Мазурина Наталья Юрьевна,
Исполнительный директор ГРМО

03 февраля 2016 года Исполнительный директор Гильдии риэлторов Московской области - **Мазурина Наталья Юрьевна** встретила с сотрудниками ООО "ПОРТАЛ" в Сергиевом Посаде. **Центр недвижимости «ПОРТАЛ»** позиционирует себя как команда экспертов в сфере недвижимости, сплоченный коллектив, который работает как единое целое. Сотрудники центра – профессионалы, для которых слово «риэлтор» не должность, а образ жизни.

Каждый сотрудник компании, вне зависимости от занимаемой должности, делает всё возможное для того, чтобы своей работой



продемонстрировать настоящий профессионализм и закрепить за Центром имидж надежного помощника и партнера среди клиентов.

Цель центра "ПОРТАЛ" - быть в числе лидеров рынка недвижимости в России за счет высоких стандартов работы, ежедневно внедряемых в компании. Руководитель агентства **Солобоев Андрей Викторович** понимает важность и необходимость общественного риэлторского движения и хочет принимать непосредственное участие в процессе построения цивилизованных отношений в сфере недвижимости. Именно поэтому сотрудниками агентства было принято решение о вступлении компании в члены Гильдии риэлторов Московской области и Российской Гильдии Риэлторов, а так же принято решение о прохождении процедуры сертификации услуг!

На встрече обсуждались вопросы, связанные с деятельностью Гильдии риэлторов Московской области и ближайшими перспективами регулирования риэлторской деятельности на рынке недвижимости Московской области, вопросы проведения процедуры аттестации специалистов агентств и добровольной сертификации предоставляемых брокерских услуг. Агентство было ознакомлено с работой [Реестра сертифицированных компаний и аттестованных специалистов Российской Гильдии Риэлторов](#) и [Единой базы объектов недвижимости ГРМО](#).

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

**24 марта 2016 вебинар
президента ГРМО Андрея
Александровича Хромова**

**103 вебинара
4-й сезон**

Практическая ценность Единого реестра для агентства
Воронка продаж агентства недвижимости. Как единый ризт-вал
дополнительным инструментом привлечения и
удержания клиентов или еще одним маркетинговым
каналом для агентства недвижимости

Для руководителей агентств недвижимости и специалистов,
интересующихся вопросами повышения конкурентоспособности компании.

Российская Гильдия Риэлторов
Объединенная база объектов
Обратная связь
Личный кабинет

Единый реестр
сертифицированных компаний и аттестованных
специалистов рынка недвижимости

Агентство Риэлтора Сопи
Выбор для поиска Видеотека объектов

Посмотреть видео <http://grmonp.ru/learn/reestr2/>
24 марта 9:00 Мск
вебинар Андрея Александровича ХРОМОВА
в рамках проекта "103 вебинара риэлтору"
**Единый реестр РГР, как инструмент
глобального маркетинга**





ПРОГРАММА:

- Единые правила работы "Кодекс этики"
- сертификация компаний
- аттестация агентов и брокеров
- структура и возможности Единого Реестра
- воронка продаж агентства недвижимости

Можно участвовать в вебинаре с любого гаджета: смартфон, планшет, компьютер, smartTV

Запись вебинара ПРЕДОСТАВЛЯТЬСЯ НЕ БУДЕТ!

*Пресс служба Гильдии риэлторов
Московской области*

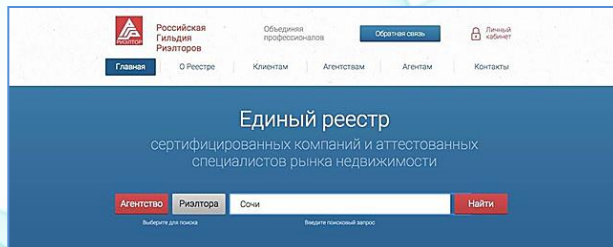
**Вебинар А.А.Хромова:
Единый реестр РГР как инструмент
глобального маркетинга**

**103 вебинара
4-й сезон**



Для руководителей агентств недвижимости и специалистов, интересующихся вопросами повышения конкурентоспособности компании.

Рассматривается узкий аспект повышения конкурентоспособности за счет развития и продвижения качественных отличительных признаков компании, таких как компетентность персонала, ответственность перед потребителем. Будут рассмотрены качества компании, которые являются предпочтительными для клиентов и определяют их выбор агентства недвижимости.



Подробно рассматриваются такие функции Единого реестра сертифицированных компаний и аттестованных специалистов, как выполнение роли поисковой системы для потребителей. В контексте повышения конкурентоспособности агентства недвижимости Единый реестр рассматривается как дополнительный канал и инструмент увеличения клиентского трафика.



ПРОГРАММА:

- Единые правила работы "Кодекс этики"
- сертификация компаний
- аттестация агентов и брокеров
- структура и возможности Единого Реестра
- воронка продаж агентства недвижимости

Можно участвовать в вебинаре с любого гаджета: смартфон, планшет, компьютер, smartTV

Запись вебинара ПРЕДОСТАВЛЯТЬСЯ НЕ БУДЕТ!

*Пресс служба Гильдии риэлторов
Московской области*

**Знания в режиме онлайн для
новичков и стажеров**

В январе новички и стажеры партнерских

офисов Корпорации риэлторов «Мегаполис-Сервис» из Москвы и Подмоскovie, а также из 4 регионов РФ прошли дистанционный курс обучения в рамках проекта «Быстрый старт ОНЛАЙН. 1-я ступень». В роли бизнес-тренеров этого эксклюзивного для членов НП «КР «Мегаполис-Сервис» проекта выступили практикующие риэлторы Сергей ПРОКОФЬЕВ (г. Сочи) и Алексей МОГИЛЬНЫЙ (г. Екатеринбург).

По словам руководителя Центра риэлторских технологий «Восток», вице-президента Гильдии риэлторов Московской области Сергея Прокофьева, для участия первом онлайн-проекте для агентов-новичков зарегистрировались 13 стажеров из офисов КР «Мегаполис-Сервис», ведущих свою деятельность в Москве, Орехово-Зуево и Дмитрове, Сочи, Ростове-на-Дону, Твери и Сургуте.

- Девять из слушателей курсов «остались в обойме» после первого стоп-урока, когда можно было выйти из проекта, вернув деньги, затраченные на обучение. Из них восемь успешно усвоили программу и сдали квалификационный экзамен. Подводя первые итоги, можно отметить, что я очень доволен конверсией. Значит, мы с Алексеем Могильным работали не зря, - прокомментировал Сергей Прокофьев.

Двухнедельный курс для стажеров предполагал и бесплатное участие в нем наставников начинающих агентов. В их роли выступили руководители компаний, начальники отделов продаж и опытные агенты. По словам руководителя АН «Мегаполис-Сервис Калинино» г. Тверь **Сергея Орлова**, стажер которого **Николай Макаров** успешно прошел

обучение, курс «Быстрый старт ОНЛАЙН. 1-я ступень», в первую очередь, был направлен на привитие навыков по работе с клиентами, информацией и документами.

- Я доволен, что представитель нашего агентства недвижимости за 2 недели в режиме онлайн освоил навыки активного поиска клиентов и презентации договора с продавцом или покупателем. Поэтому мы с большим удовольствием принимаем участие в следующем этапе обучения, который поможет усвоить полученные знания на практике.

А вообще, у нас, руководителей, зачастую не хватает времени и терпения, которое необходимо уделять новичкам в нашей профессии. Поэтому здорово, что в КР «Мегаполис-Сервис» можно значительную часть этой проблемы решить с помощью дистанционного обучения с опытными преподавателями, - подытожил Сергей Орлов. Остается лишь добавить, что все подробности проекта и условия участия в нем размещены на специальной ветке корпоративного форума <http://forum.megapol.ru/viewtopic.php?f=196&t=3431>. Там же стажерам из партнерских офисов можно зарегистрироваться для участия во втором потоке «Быстрый старт ОНЛАЙН. 1-я ступень», который начнется после формирования очередной группы 22 февраля.

www.megapol.ru

25 февраля 2016 года - целевой инструктаж и повышение уровня знаний "Новое в законодательстве о предупреждении отмывания преступных доходов"



ВНИМАНИЮ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ОПЕРАЦИИ С ДЕНЕЖНЫМИ СРЕДСТВАМИ

Новое в законодательстве о предупреждении отмывания преступных доходов и финансированию терроризма в организациях, осуществляющих операции с денежными средствами или иным имуществом. Практика проверок 25 февраля 2016 года



очно с онлайн трансляцией для региональных участников

8 академических часов (время московское)

ЦЕЛЬ

В программе целевого инструктажа, а также в программах повышения уровня знаний в сфере ПОД/ФТ доведение до слушателей следующей информации.

Новое:

Горячая новость для ювелиров: смягчены требования к идентификации клиентов - Федеральным законом от 30.12.2015 №423-ФЗ "О внесении изменений в статью 7 Федерального закона "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма"**внесены новые значения сумм и условия при которых не проводится идентификация розничных покупателей.**

Изменен порядок предоставления информации в Росфинмониторинг, взамен утвержденного ранее Приказом Росфинмониторинга от 05 октября 2009 года № 245. Росфинмониторинг информационным письмом № 47 от 10 сентября 2015 г. оповестил о вступлении в силу Постановления Правительства РФ от 6 августа 2015 г. № 804 "Об утверждении правил определения перечня организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму, и доведения этого перечня до сведения организаций, осуществляющих операции с денежными средствами или иным имуществом, и индивидуальных предпринимателей.

Также в письме определен для всех субъектов 115-ФЗ (см. ст.5), а также для адвокатов, нотариусов и лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность в сфере оказания юридических или бухгалтерских услуг временный порядок регистрации и использования личного кабинета.

Информационное письмо Росфинмониторинга от 04.02.2013 № 25 "О возможности подключения к portalу Росфинмониторинга" теперь не применяется.

Отмена формы 4СПД. Информация будет предоставляться только в электронном виде согласно новым форматам. 16.09.2015 г.

Опубликован Приказ №261

Росфинмониторинга с пояснениями и новыми форматами ФЭС. Описание форматов

формализованных электронных сообщений, направление которых предусмотрено Инструкцией о представлении в Федеральную службу по финансовому мониторингу информации, предусмотренной Федеральным законом от 7 августа 2001 г. № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма», утвержденной приказом Федеральной службы по финансовому мониторингу от 22 апреля 2015 г. № 110, и рекомендации по их заполнению.

В программе будут анонсированы все вступившие в силу и планируемые изменения и даны соответствующие практические рекомендации.

АУДИТОРИЯ

Для всех субъектов 115-ФЗ в лице руководителей компаний, СДЛ, юристов, финансовых директоров, менеджеров по работе с документами клиентов, СБ компаний и т.д. согласно Перечню п. 3 приказа №203.

РАСПИСАНИЕ

10:30-18:00 - Целевой инструктаж - проводится согласно Типовой программе (Приказ Росфинмониторинга №250) - 8 академических часов. Аттестационное тестирование. **ПУЗ** (повышение уровня знаний). Выдача свидетельств.

Ведущие:

- начальник отдела взаимодействия с надзорными органами и частным сектором Управления организации надзорной деятельности Росфинмониторинга;
- эксперт-практик с 10-летним опытом в области ПОД/ФТ, руководитель СВК крупной лизинговой компании;
- представитель Межрегиональной инспекции РФМ по ЦФО;
- представитель Центральной ГИПН (специальные темы для ювелирных организаций, скупок).

В ПРОГРАММЕ:

Практика применения вводимых норм, как внести необходимые изменения в Ваши ПВК
1. Обзор нового и актуального законодательства, регулирующего деятельность субъектов 115-ФЗ в сфере ПОД/ФТ, специфика его практического применения. Новые требования Банка России в части ПОД/ФТ к поднадзорным организациям. Отличия от действующих норм. Различия в требованиях

к субъектам 115-ФЗ,

поднадзорным Росфинмониторингу.

2. Особенности проверок со стороны РФМ и органов прокуратуры: важные нюансы и существенные требования (разбор практических вопросов).

3. Готовимся к проверке: перечень документов, необходимый для успешного прохождения проверки со стороны территориальных управлений РФМ, прокуратуры.

4. Как избежать штрафов за «неправильные» правила внутреннего контроля? Практика привлечения НФО к административной ответственности.

5. Как обжаловать штраф в суде? Примеры существующей судебной практики.

Практические рекомендации, тактика и стратегия обжалования постановлений Управлений Центрального Банка в суде.

УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ

Стоимость обучения: **очно – 6800 рублей,**

онлайн – 5900 рублей, включая НДС 18%.

Группам участников (от 2 человек)

предоставляются скидки от 5%.

ДЛЯ ЧЛЕНОВ ГРМО - СКИДКА 15 %.

В стоимость включено: Свидетельство установленного образца, CD с материалами по программе, питание очных участников.

«ФКД консалт» оказывает ряд консультационных услуг для СДЛ компаний-субъектов 115-ФЗ и приведет ваш документооборот, включая ПВК, в соответствие с действующим законодательством.

Оргкомитет оставляет за собой право внесения изменений в программу и лекторский состав.

Предварительно мы принимаем вопросы слушателей и готовы проконсультировать Вас по телефонам в часы работы офиса с 10:00 до 18:00.

Менеджеры отдела обучения – Рябова Екатерина, Голубева Ксения ok@fkdcconsult.ru +7 (495) 691-42-45

Менеджер отдела обучения – Леушина Ирина ileu@fkdcconsult.ru +7 (495) 697-30-39, +7(495) 221-12-95

Руководитель оргкомитета – Пышненко Светлана Анатольевна psa@fkdcconsult.ru +7 (985) 643-57-93

Также Вы можете оставить свой вопрос в форме «Обратный звонок»

www.fkdcconsult.ru

103 вебинара риэлтору 4-й сезон: Образовательный стандарт РГР - готовим агентов к аттестации

**103 вебинара
4-й сезон**



09 и 16 февраля мастер-классы Сергея ПРОКОФЬЕВА в рамках проекта "103 вебинара риэлтору"

Образовательный стандарт РГР: готовим

Добровольная аттестация риэлторов			
1	2	3	4
1 Технологии работы риэлтора	1 Стелс	21 Планирование и организация работы риэлтора	21.1 Планирование: равенство, информационные системы
2 Активный поиск клиентов	2 4 этапа работы риэлтора	22 Квалификационные требования, информационные системы	22.1 Квалификационные требования: равенство, информационные системы
3 Продажа риэлторских услуг	3 Воронка продаж	23 Источники потенциальных клиентов, методы поиска и привлечения клиентов	23.1 Источники потенциальных клиентов: равенство, информационные системы
4 Аванс (А мы показываем или нет?)	4 План продаж	24 Препарация объекта, услуги, компании, специалисты	24.1 Препарация объекта: равенство, информационные системы
5 Сделки	5 Талант-менеджер набор	25 Этика профессионализма обслуживания клиентов	25.1 Этика профессионализма обслуживания клиентов: равенство, информационные системы
6 Построенная работа	6 ТОП-16 методов	26 Установление контакта	26.1 Установление контакта: равенство, информационные системы
	7 Телефонные переговоры	27 Подготовка и проведение телефонных переговоров	27.1 Подготовка и проведение телефонных переговоров: равенство, информационные системы
	8 Работа с возражениями	28 Подготовка и проведение переговоров в офисе	28.1 Подготовка и проведение переговоров в офисе: равенство, информационные системы
	9 Подготовка к 1-й встрече в офисе	29 Организация подготовки	29.1 Организация подготовки: равенство, информационные системы
	10 Путь клиента продаж	30 Организация подготовки	30.1 Организация подготовки: равенство, информационные системы
	11 Сметная смета и обоснование	31 Организация подготовки	31.1 Организация подготовки: равенство, информационные системы
	12 Смета сделки с недвижимостью	32 Организация подготовки	32.1 Организация подготовки: равенство, информационные системы
	13 Сделки дома и таунхаусов	33 Организация подготовки	33.1 Организация подготовки: равенство, информационные системы
	14 Что влияет на цену недвижимости	34 Организация подготовки	34.1 Организация подготовки: равенство, информационные системы
	15 Сравнительный анализ и заключение сделки	35 Организация подготовки	35.1 Организация подготовки: равенство, информационные системы
	16 Как продать квартиру с трех показов	36 Организация подготовки	36.1 Организация подготовки: равенство, информационные системы
	17 Как сократить количество показов (для п)	37 Организация подготовки	37.1 Организация подготовки: равенство, информационные системы
	18 Предложение (аванс или задаток)	38 Организация подготовки	38.1 Организация подготовки: равенство, информационные системы
	19 Документ для сделки	39 Организация подготовки	39.1 Организация подготовки: равенство, информационные системы
	20 Вексельная поручительная	40 Организация подготовки	40.1 Организация подготовки: равенство, информационные системы
	21 Регистрация и комиссионные	41 Организация подготовки	41.1 Организация подготовки: равенство, информационные системы
	22 Отслеживание и рекомендации	42 Организация подготовки	42.1 Организация подготовки: равенство, информационные системы
	23 Сделки	43 Организация подготовки	43.1 Организация подготовки: равенство, информационные системы
	24 Перевод	44 Организация подготовки	44.1 Организация подготовки: равенство, информационные системы

Посмотреть видеоролик

<http://grmonp.ru/learn/standartRGR/>

Для руководителей агентств недвижимости и специалистов, интересующихся вопросами повышения конкурентоспособности компании.

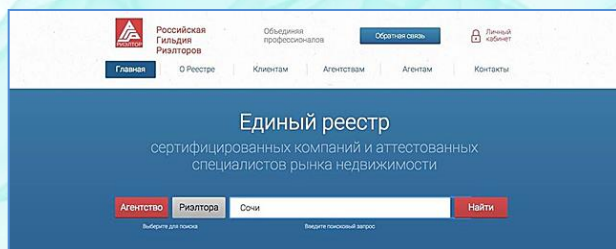
Серия авторских вебинаров Сергея ПРОКОФЬЕВА в помощь изучающим технологическую часть Общеобразовательного стандарта РГР.

ПРОГРАММА:



- ТОП 15 методов поиска клиентов

- пять шагов продаж
- работа с возражениями

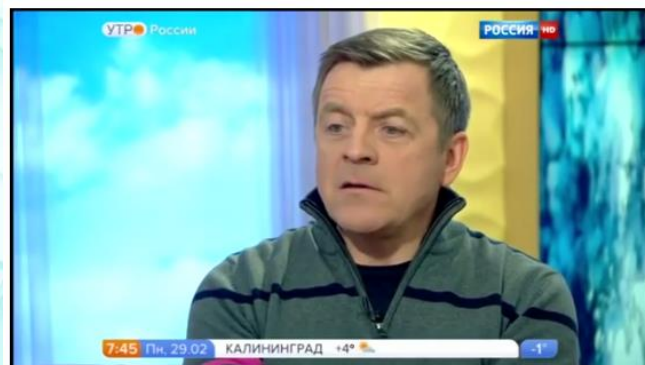


Можно участвовать в вебинаре с любого гаджета: смартфон, планшет, компьютер, смартTV
Запись вебинара ПРЕДОСТАВЛЯТЬСЯ НЕ БУДЕТ!

Участвуйте **БЕСПЛАТНО ОНЛАЙН** во вторник 09 февраля и 16 февраля 19:00 - 20:30 Мск

*Пресс служба Гильдии риэлторов
Московской области*

Смотрите сюжет с интервью Вице-президента РГР Апрелева К.Н. телеканалу Россия от 29 февраля 2016 года



[Смотреть видеоролик](#)

*Пресс служба Гильдии риэлторов
Московской области*

II Российский ипотечный конгресс завершил свою работу



18 февраля в Москве проходил II Российский ипотечный конгресс, организованный Информационным агентством Cbonds и Аналитическим Центром по ипотечному кредитованию и секьюритизации РУСИПОТЕКА.

В работе Конгресса принимали участие представители Российской Гильдии Риэлторов. [Фоторепортаж PR-службы РГР о II Российском ипотечном конгрессе.](#)

Модератором Пленарного заседания был выбран Президент Российской Гильдии Риэлторов Валерий Виноградов.

На Пленарном заседании с докладами выступили:

- **Сергей Барсуков**, директор департамента финансовой политики, **Минфин России**
Роль государства в поддержке ипотечного рынка

- **Сергей Калинин**, заместитель управляющего директора по ипотечным продуктам и андеррайтингу, **АИЖК**
Роль АИЖК в развитии ипотечного рынка

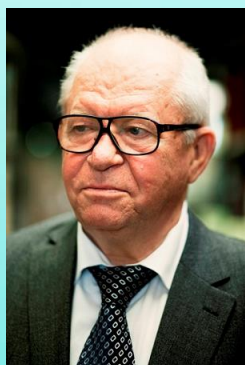
- **Сергей Гордейко**, руководитель аналитического центра, **Rusipoteka.ru**
Формальные и неформальные итоги года на ипотечном рынке

- **Николай Шитов**, председатель совета директоров, **Банк Жилищного Финансирования**

Ипотека в новых реалиях
- **Валерий Виноградов**, Президент, **Российская Гильдия Риэлторов**

[Тенденции рынка недвижимости](http://www.rgr.ru)
www.rgr.ru

Аналитик Геннадий Стерник дал советы девелоперам, инвесторам и покупателям квартир



На фото:
Геннадий Стерник
Аналитик

DK.RU начинает спецпроект совместно с [Российской гильдией риэлторов](#) - в течение нескольких месяцев будут опубликованы мнения ведущих российских экспертов в сфере недвижимости о том, что ждет рынок. А также практические советы аналитиков для покупателей квадратных метров, застройщиков и инвесторов – как оптимально выбрать время для действий.

Открывает спецпроект [Геннадий Стерник](#) - персона на российском рынке недвижимости известная и авторитетная: профсообщество зовет его «основой основ» и «аналитиком Всея Руси» и всегда ждет прогнозов, которые, как правило, точны. Статистику, насколько часто сбываются прогнозы г-на Стерника, ведут как

его ученики, так и недоброжелатели. DK.RU задал председателю комитета по аналитике и консалтингу Московской ассоциации риэлторов главные вопросы о жилье и коммерческих площадях.

В Сети растиражирован ваш прогноз по ценам на жилье: 2016 г. - снижение станет заметнее, 2017-2018 гг. - кризис рынка, 2019 г. - стабилизация, 2020 г. - начало восстановления. Почему прогноз именно такой?

- Таким он получился в результате расчета по математической модели развития локального рынка жилой недвижимости. В качестве исходных данных используется несколько групп сведений. Самое важное - макроэкономические данные. В июне 2014 г. мы сделали экспертный прогноз макроэкономической ситуации, и он предсказывал продолжение стагнации в экономике, затем, в 2015-2016 гг. - рецессию, кризис в 2017-18 гг. и начало восстановления в 2019-2020 гг. Именно это и стало основой при расчете прогноза объема спроса, строительства и предложения, поглощения и цен на рынке жилья. Подготавливая прогноз на этот год, мы проверили экспертный макроэкономический прогноз и пришли к выводу, что корректировать его нет необходимости.

Как будет выглядеть кризис 2017-2018 гг. и как его переживут участники рынка?

- Кризис будет очень похожим на ситуацию 2008-2009 гг., но с рядом особенностей. Нужно учесть, что участники рынка и даже регуляторы многому научились. Застройщики не увязли в заимствованиях и накопили финансовую подушку на фоне потребительского ажиотажа 2014 г. Они поняли, что важно не цены держать и не пущать, а заботиться об оборотах рынка - в том числе, снижением стоимости метров. Игроки согласились, что неприличная доходность проектов «нулевых» годов уже не вернется, и нужно научиться работать с минимальной маржой. И, наконец, многие застройщики поняли, что покупатель - царь и бог на рынке, и надо удовлетворять его потребности по качеству и цене.

В то же время риэлторы осознали: снижение цен им не страшно. Разве что чуть меньше станут комиссионные, но главное - обороты рынка. Они поняли, что снижение издержек,

оптимизация бизнеса, более плотная работа с клиентами - вот нехитрый рецепт выживания в кризис и даже захвата рынка. Власти теперь четко знают: прямая поддержка застройщиков - наилучшая стратегия регулирования рынка, но если не получается, то и косвенная подойдет (субсидирование ипотеки). Плюс государство понимает, что рецессия и кризис - лучшее время для болезненных реформ. В частности, для наведения порядка с финансированием строительства через договоры долевого участия - вплоть до отказа от этого извращенного, нигде в мире не принятого, способа финансирования.

А приобретатели жилья сообразили: надо по одежке протягивать ножки. Не бросаться сломя голову в кабалу ипотеки, а спокойно и тщательно взвешивать соотношение цены и качества. Плюс смело и глубоко изучать ситуацию в предполагаемом объекте и у застройщика, помнить о рисках замораживания строек.

Что ваш прогноз говорит потенциальным покупателям - когда приобретать квартиру (может, брать сразу две пока дешево)? Когда лучше брать метры с инвестиционными целями или вовсе этого не делать?

- Покупать для себя надо сразу, пока финансовое положение не стало хуже. А то денег останется только на половинку квартиры, а не на одну и не на две. Дешево еще не стало, а когда это случится, останутся ли накопления просто на жизнь?

Покупать с инвестиционными целями... Ну, что ж, если есть сбережения, то они должны работать. Просто надо понимать, что покупать на спаде рынка — правильно, но эти инвестиции будут заморожены еще три-четыре года, и возвращать их без убытка вы сможете только после 2020 г. И неизвестно, получите ли прибыль, и какую - быстрого восстановления рынка никто вам не обещал.

А что делать застройщикам - как сильно сокращать объемы ввода жилья?

- Если строительство уже ведется, и дом на последних стадиях, то ни в коем случае не надо «сокращать объем ввода». Если проект на ранних стадиях, и не хватает средств на его завершение, лучше притормозить стройку. Но при условии, что вы не наплодите обманутых дольщиков - иначе хлопот не оберетесь. Если вы на прединвестиционной стадии, то лучше отказаться от начала строительства.

Но если речь о крупном девелопере, который располагает средствами, то именно теперь надо начинать новое крупное строительство с перспективой реализации площадей после 2020 г.

Как быть с проектированием новых проектов - тихонечко делать или поставить на паузу?

- Тихонечко делать, руководствуясь своими финансовыми возможностями. Но не выходить на рынок.

Как работать без частных инвесторов, которые ушли с рынка?

- Спокойно и размеренно. Темпы продаж жилья, конечно, снизятся, но рынок, по прогнозу, не обрушится и не встанет.

Что делать с жилыми метрами, если их так и не удастся полностью продать?

- Переводить в арендное жилье либо в нежилые помещения.

Как девелоперам выживать без проектного финансирования?

- Да ведь жили как-то до сих пор. Урегулирование земельных отношений, укрепление прав собственности, ликвидация засилья чиновников создадут условия для развития проектного финансирования. И это - одно из основных направлений в реформе нашей экономики.

Что ждет сегмент офисной недвижимости - там становится больше вакантных площадей, инвесторы с этого рынка тоже уходят? Стоит ли в обозримой перспективе покупать площади с надеждой выгодно продать их в будущем?

- На рынке офисной недвижимости все уже произошло: рецессия в экономике - сокращение бизнеса - падение спроса и поглощения, рост доли вакантных площадей. Только сфера коммерческой недвижимости (не только офисы, но и торговля, гостиницы и т. д.) быстрее реагирует на трудности в экономике. Азбука инвестора - покупать на спаде - работает и здесь, только выгоду надо будет ожидать долго и небольшую. Но рынок - это устойчивая кибернетическая система, цикличность еще никто не отменял.

Возможна ли такая ситуация, при которой собственники зданий будут сдавать офисы арендаторам бесплатно или с доплатой - лишь бы бизнес-центры не простаивали?

- Теоретически это возможно и практически оправдано. Но скорее всего собственников «жаба заест».

В принципе нужны ли новые проекты в этом секторе, если учесть, что развитие технологий меняет суть рабочих взаимоотношений, все больше бизнес-структур переходят на работу с фрилансерами, чтобы сократить затраты.

- Обеспеченность офисными площадями все еще недостаточна - что в Москве, что в Екатеринбурге. Фрилансерам тоже площади нужны. Так что строить все еще необходимо. Если есть, на что.

А каковы перспективы торгового сегмента - на фоне стремительно падающей покупательской способности?

- Конечно, стрит-ритейл устойчивее, чем торговые центры, тем не менее, сохраняются все форматы. Но толковый собственник будет корректировать свои форматы.

Также интересен сегмент загородной недвижимости. Участники уральского рынка грустно шутят, что пришла пора переформатировать проекты и обустраивать на месте будущих коттеджных поселков кладбища.

- Да, сегмент коттеджных поселков и земельных участков сегодня в наиболее депрессивном состоянии. Но такое мы уже видели в 1999 г. и 2009 г. Рынок никуда не денется: начнется восстановление экономики и платежеспособности населения - пойдет восстановления сферы загородного жилья.

Застройщики Екатеринбурга убеждены: ни в 2019, ни в 2020 году не будет никакого восстановления ситуации, рынок уже никогда не вернется к прежним показателям.

- После «дна» в 2019 г. восстановление все равно будет, но медленное - речь о таких показателях, как спрос, цены, объем поглощения. А по таким параметрам, как доходность инвестиций в недвижимость, в том числе в девелопмент - возврата правда ждать не стоит. Потому что экономисты всего мира констатируют наступление «новой реальности» - мировая экономика завершила эпоху стимулирования спроса и потребления и переходит к стимулированию предложения (производства) и эффективности.

Как часто сбываются ваши прогнозы?

Введете ли вы такую статистику?

- Статистику не веду, но это делают другие - как мои ученики, так и недоброжелатели. Получается, что с 1995 г. до 2012 г. успешными оказались более 80% годовых прогнозов. И вот последний долгосрочный прогноз до 2025 гг., тот, что был сделан в июне-2014, пока сбывается. Но я буду рад, если верными окажутся мои позитивные прогнозы, а негативные пусть портят статистику.

Добавим, что 10-13 июня 2016 г. в Екатеринбурге пройдет XX Национальный конгресс по недвижимости Российской гильдии риелторов - [подробнее о мероприятии](#).

www.ekb.dk.ru

1 марта в Петербурге пройдет шахматный турнир среди профессионалов рынка недвижимости!



1 марта 2016 года, в первый день весны, Ассоциация риелторов Санкт-Петербурга и Ленинградской области проведет **VI открытый шахматный турнир**, который снова объединит участников рынка недвижимости. Любители игры в шахматы встретятся в интеллектуальной схватке.

Шахматы - древняя логическая игра. Для **игры в шахматы** вам не обязательно быть членом АРСР или корифеем в области **теории шахмат**. Это открытый турнир! Вот уже шестой год к участию в турнире приглашаются профессионалы рынка недвижимости и просто любители этой захватывающей, интеллектуальной игры.

Система проведения шахматного турнира
Форма игры - быстрые шахматы

Рекомендуемый контроль времени – 15 минут на партию каждому участнику.

Система проведения шахматного турнира – швейцарская, 7 туров (при равенстве очков все места определяются по коэффициенту Бухгольца)

13.00 – начало турнира

18.00 – подведение результатов и награждение победителей (первые три места)

Во время мероприятия вас ждет неформальное общение за кофе-брейком.

Победитель будет выбран по количеству очков, завоеванных на протяжении всего турнира.

Все участники шахматного турнира будут награждены дипломами.

Место проведения: «Hotel Indigo Санкт-Петербург» (ул. Чайковского, д. 17, 1 этаж, зал «Серенада», отдельный вход с ул. Чайковского).

Дата проведения: 1 марта (вторник).

Контакты для справок: 310-25-01, e-mail: pr@arspb.ru, Пополина Екатерина.

Участие в мероприятии платное.

При участии от одной компании 3-х и более игроков - скидка 20 %.

Осуществляется предварительное бронирование мест!



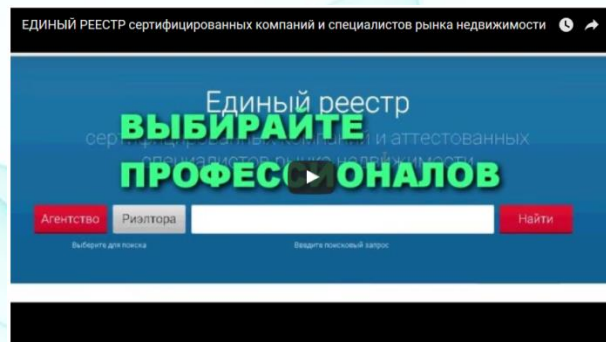
Испытайте свои силы на шахматном поле, сразитесь с коллегами по бизнесу, интересно и полезно проведите время!

www.arspb.ru

Дальневосточная Гильдия Риэлторов запустила на ТВ рекламу Единого реестра!

В рамках принятой программы по продвижению Единого Реестра, Дальневосточная Гильдия Риэлторов запустила на ТВ рекламу Единого Реестра сертифицированных компаний и аттестованных специалистов рынка

недвижимости!



[Посмотреть видеоролик!](#)

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

**В Петербурге в деловом формате
прошел X Юбилейный
ДЕНЬ РИЭЛТОРА**



**В Петербурге в деловом формате прошел
X Юбилейный ДЕНЬ РИЭЛТОРА.**

10 февраля в Санкт-Петербурге специалисты по недвижимости отпраздновали свой профессиональный праздник «День Риэлтора». Ассоциация риэлторов Санкт-Петербурга и Ленинградской области **10 лет** назад впервые организовала и провела этот профессиональный праздник для специалистов по недвижимости в Северной столице.

«День Риэлтора» стал ежегодным значимым событием на петербургском рынке недвижимости. Участников мероприятия 2016 года порадовала насыщенная деловая программа. Традиционно специалисты по недвижимости прошли экспресс-аттестацию и посетили риэлторский тренажёр «**Как быть успешным сегодня?**» от сертифицированного коуча Замулина А.Л. А также ведущие эксперты



в области недвижимости провели мастер-классы:

1. Сущевская А.Е., тренер-консультант, соавтор книги «Бизнес с русскими или без?» на тему: **«Новое лидерство – Новая реальность»**,
2. Штепан П.Д., вице-президент АРСРП, автор учебного курса «Успешный риэлтор – 2015» и Кузин А.В., управляющий партнер RocketCon с темой: **«Кто такой современный риэлтор?»**
3. Горский И.А., президент-элект АРСРП на тему: **«Где брать деньги?»**;

Конференцию на тему: **«Практика сделок с недвижимостью: Актуальные вопросы, новеллы законодательства»** провели президент АРСРП Дьячков Ф.В. и президент-элект АРСРП Горский И.А. В ней приняли участие: руководитель бизнеса ипотечного кредитования ПАО банк «Санкт-Петербург» Синельникова Е.В., президент РГР Виноградов В.Н., заместитель руководителя Управления Росреестра по Санкт-Петербургу Никитин С.В., заместитель руководителя Управления Росреестра по Санкт-Петербургу Елькин Д.В., член правления Нотариальной палаты Санкт-Петербурга Захаров Н.В., генеральный директор юридической фирмы «Гражданское дело» Романов В.А., генеральный директор ООО «Авентин-центр юридических услуг» Подлевских С.С., начальник юридического отдела ООО "Бухгалтерский и управленческий консалтинг" Левыкин А.П., вице-президент АРСРП Гиновкер А.М. Участники конференции представили актуальную информацию об изменениях в законодательстве в сфере государственной регистрации прав на недвижимость, о получении услуг Росреестра в электронной форме, в том числе на портале Росреестра и Едином портале государственных услуг РФ, и практике работы нотариата в связи с изменениями законодательства России.



Деловая программа завершилась мажорной нотой. Лучшие аттестованные специалисты по недвижимости по итогам 2015 года за достижение высокого качества оказания риэлторских услуг получили благодарственные письма от Комитета Имущественных Отношений Санкт-Петербурга, которые вручила заместитель председателя КИО Кононевская К.А., а также были награждены значками и почетными дипломами от Ассоциации риэлторов СПб и ЛО.

Для представителей СМИ прошла пресс-конференция на тему: **«Хотите свести риски к нулю? Профессионалы помогут вам!»** Здесь выступили: президент Ассоциации риэлторов Санкт-Петербурга и Ленинградской области Дьячков Ф.В., президент-элект АРСРП Горский И.А, президент РГР Виноградов В.Н. и заместитель директора розничного бизнеса ПАО банк «Санкт-Петербург» Алексеев Д.П.

Отметим, что специалисты по недвижимости могли посетить любую секцию совершенно бесплатно при условии предварительной регистрации на сайте мероприятия <http://day-realtor.arspb.ru>.

В 2016 году «ДЕНЬ РИЭЛТОРА» собрал около 500 участников. Этот праздник стал ежегодным значимым событием в жизни петербургского рынка недвижимости. Участники мероприятия отметили, что профессиональный праздник помогает объединить всех специалистов риэлторского бизнеса и повысить статус профессии.

Спонсор ДНЯ РИЭЛТОРА -
ПАО «Банк «Санкт-Петербург»;
Интернет-партнер АРСРП -Realty Promotion Group;

Генеральный информационный партнер -
БКН.РУ;

Генеральный интернет-партнер - Портал BN.ru;
Деловой информационный партнер - Печатный каталог «Бюллетень недвижимости»;
Деловой интернет-партнер - Рестейт.ру;
Официальный интернет-партнер - Портал «АСН-info»;
Официальный информационный партнер – Деловая газета Ленинградской области;
Стратегический интернет-партнер - Информационно-аналитический портал BSN.RU;
Профессиональный партнёр - выставка «Ярмарка недвижимости»;
Информационные партнеры:
 Федеральный интернет-портал о загородной недвижимости Cottage.ru; федеральный информационно-аналитический портал по коммерческой недвижимости России Arendator.ru; информационный ресурс о жилой недвижимости Urbanus.ru; интернет-портал vitrinanovostroek.ru; Сайт коммерческой недвижимости KOMNED. RU; Сервер недвижимости Казани и Республики Татарстан Tatne.ru; интернет-портал Fedned.ru; интернет-портал Spbnovostroyka.ru; Саморегулирование & бизнес; интернет-портал «Разумная недвижимость»; Витрина загородной недвижимости PRIGOROD.su; Гильдия риэлторов Московской области.

Справка:

Ассоциация риэлторов Санкт-Петербурга и Ленинградской области впервые организовала праздник «День риэлтора» в 2007 году. С 2008 года официальные празднования приходятся на первую половину февраля. Это связано с тем, что 8 февраля 2002 года на смену лицензированию риэлторской деятельности пришла сертификация компаний и аттестация специалистов в соответствии с утвержденными Национальными стандартами риэлторской деятельности.

**Материал подготовлен
 PR-службой Ассоциации риэлторов
 СПб и ЛО**

**Елена Колбина – зам. директора по связям
 с общественностью**

www.arspb.ru

Приглашаем Вас принять участие в работе или посетить Ярмарку недвижимости в Сочи

36-285
02 октября 2015 г.

Уважаемый Валерий Николаевич!

Благодарим Вас за поддержку и активное участие в работе Первой Ярмарки Недвижимости в Сочи. Только благодаря Вашему совместному усилию мероприятие состоялось и получило положительные отклики в профессиональной среде.

В 2016 году нашей компанией запланировано проведение двух Ярмарок недвижимости: 30 апреля – 1 мая 2016 года – II Ярмарка недвижимости в Сочи. 10 – 11 сентября 2016 года – III Ярмарка недвижимости в Сочи. Мест проведения ГО «Жемчужина».

По итогам проведения Первой Ярмарки недвижимости в Сочи в мае 2015 года участники и эксперты отрасли дружно согласились: да, настало время ехать в Сочи и активно работать на этом рынке. Более того: надо не упустить это время!

В программе Ярмарки:

- выставочная экспозиция;
- деловая программа: встречи с представителями государственных органов, дискуссионные и обучающие мероприятия;
- описи объектов недвижимости Большого Сочи различных категорий: жилой (от элитного до эконом-класса), коммерческой, земельных участков и др.

Аудитория Ярмарки недвижимости: агенты недвижимости и индивидуальные риэлторы; девелоперы и строительные компании; банки, страховые компании, юридические фирмы; коммунальные службы и управляющие компании; девелоперы и другие сервисные компании.

Основные разделы выставочной экспозиции Ярмарки включают: полный спектр услуг по продаже, покупке и аренде недвижимости от А до Я; объекты недвижимости различного назначения и различных категорий; компании и услуги в сфере строительства недвижимости; все виды услуг по официальному оформлению сделок и объектов; дополнительные услуги: банковские, страховые, рекламные-информационные и др.

Обращаем к Вам с просьбой вновь поддержать Ярмарку недвижимости в Сочи и оказать поддержку мероприятию, в том числе:

- представить Ярмарку статус «При поддержке Российской Федерации Развития»;
- оказать содействие в привлечении к партнерству в работе над Ярмаркой ключевых отраслевых организаций, представляющих интересы рынка недвижимости;
- оказать содействие в привлечении предпринимателей, членов РГР, работающих на рынке недвижимости:
 - к участию в выставочной экспозиции;
 - к участию в деловой программе в различных форматах;
- оказать содействие в разработке тематичекой конкурсной программы и в привлечении экспертов отрасли для участия в дискуссионных встречах и проведения обучающих семинаров, мастер-классов;
- принять участие в торжественной церемонии открытия Ярмарки и выступить с приветственным словом.

Заранее благодарим за внимание к нашему письму и надеемся на эффективное взаимодействие.

С уважением,
 Генеральный директор ЗАО «СОУД» - Сочинские выставки

Контактные лица:
 Елена Колбина, менеджер по развитию
 Телефон: +7 (862) 262-52-87, E-mail: ekolbina@soud.ru

Ю.А. Захарченко

ЗАО «СОУД» - Сочинские выставки - Рязань, 354000, Сочи, ул. Коммунальная, 1, стр. 204
 Телефон: 862-262-50-93, 262-52-86, 262-10-28, 262-31-79, 262-11-60. E-mail: soud@soud.ru; <http://www.soud.ru>

Уважаемые коллеги!

Приглашаем Вас принять участие в работе или посетить Ярмарку недвижимости в Сочи:

28 – 29 мая 2016 года – II Ярмарка
 недвижимости в Сочи

10 – 11 сентября 2016 года – III Ярмарка
 недвижимости в Сочи

г. Сочи, ГО «Жемчужина»

По итогам проведения Первой Ярмарки недвижимости в Сочи в мае 2015 года участники и эксперты отрасли дружно согласились: да, настало время ехать в Сочи и активно работать на этом рынке. Более того: надо не упустить это время!

Если отвлечься от столичных городов, можно уверенно сказать, что Юг России с его «изюминкой» – курортно-деловым и спортивным Сочи – один из самых привлекательных регионов для инвестирования в строительство недвижимости и для приобретения объектов недвижимости различного назначения.

Южный регион, Сочи, вернувшийся к России Крым, стремительно расцветающий Северный

Кавказ и традиционно близкая нам Абхазия перестали быть местом для тех, кому «деньги некуда девать» и всерьёз рассматриваются деловыми людьми как рынок для инвестирования, а любителями тёплого климата и жизни без суеты – как место, где обязательно нужно приобрести свой домик у моря или с видом на горы.

Юг России, Крым, Северный Кавказ и Сочи – это:

- пристальное внимание со стороны государства к развитию региона, что гарантирует соблюдение законодательства, юридическую защищённость заключаемых сделок и постоянное развитие этих территорий;
- комфортный климат, развитая инфраструктура, богатые возможности для отдыха и работы;
- гарантированная рентабельность любых вложений в сфере недвижимости;
- а для кого-то – исполнение мечты!

Ярмарка недвижимости в Сочи – площадка, на которой встретятся добросовестные застройщики, риэлторы и их покупатели, а также те, кто помогает обеим сторонам: регистрационные органы, юристы, сервисные и страховые компании, финансовые структуры.

Сюда нужно приехать, чтобы непосредственно познакомиться с местным рынком, разобраться в его особенностях, найти свой деловой интерес в регионе и установить контакты со своими будущими партнёрами и клиентами.

В программе Ярмарки:

- выставочная экспозиция;
- деловая программа: встречи и консультации с представителями государственных органов, дискуссионные и обучающие мероприятия;
- осмотры объектов недвижимости Большого Сочи различных категорий: жилой (от эксклюзива до эконом-класса), коммерческой, земельных участков и др.

Аудитория Ярмарки недвижимости:

- агентства недвижимости и индивидуальные риэлторы;
- девелоперы и строительные компании;
- банки, страховые компании, юридические фирмы;
- коммунальные службы и управляющие компании;
- дизайн-бюро и другие сервисные компании.

Основные разделы выставочной экспозиции Ярмарки включают:

- полный спектр услуг по продаже, покупке и аренде недвижимости «от А до Я»;
- объекты недвижимости различного назначения и различных категорий;
- компании и услуги в сфере строительства недвижимости;
- все виды услуг по официальному оформлению сделок и объектов;
- дополнительные услуги: банковские, страховые, рекламно-информационные и др.

Приглашаем заинтересованных специалистов стать участниками выставочной экспозиции Ярмарки, принять участие в деловой программе, поделиться опытом с коллегами и найти новых партнёров. Присоединяйтесь!

Организатор Ярмарки недвижимости в Сочи: выставочная компания «СОУД».

Ярмарка недвижимости проходит при поддержке и содействии: Российской Гильдии Риэлторов, НП «Кубанская Палата Недвижимости», Ассоциации «Гильдия Риэлторов Сочи», Торгово-промышленной палаты Краснодарского края, Администрации г. Сочи, Торгово-промышленной палаты г. Сочи.

Для посещения Ярмарки недвижимости и участия в осмотрах объектов недвижимости Большого Сочи с 3 марта будет открыта предварительная регистрация на веб-сайте Организатора: www.soud.ru.

Контактная информация Организатора:

+7 (862) 262-31-79, 262-26-93, 262-22-87

Елена Селюкова, Lena@soud.ru, sochi@soud.ru
www.rgr.ru

Вестник "Профессионал РГР" январь 2016



**Вышел в свет
новый вестник
"Профессионал
РГР" январь
2016**

Здесь вы можете познакомиться со свежим номером вестника "Профессионал РГР"

www.rgr.ru

**Вышел в свет 56-й выпуск
Вестника Гильдии риэлторов
Московской области за январь
2016 года**



"Вестник ГРМО" – ежемесячное издание, в котором отражены события Гильдии, обучающие мероприятия, мнения экспертов ведущих агентств недвижимости, а также руководителей печатных и интернет-изданий, аналитические статьи, издания муниципальных Гильдий.

В этом номере читайте:

- Открыт прием заявок на участие в региональном Конкурсе профессионального признания на рынке недвижимости Московской области «ЗВЕЗДА ПОДМОСКОВЬЯ – 2015»
- На заседании Правления РГР был заслушан отчет Президента ГРМО по продвижению Единого реестра сертифицированных компаний и аттестованных специалистов на территории Подмоскovie
- Исполнительный директор ГРМО приняла участие в заседании Общественного совета при Министерстве имущественных отношений Московской области
- Гильдия риэлторов города Жуковского и Раменского района запустила и на Бронницком ТВ рекламу Единого Реестра!

- Гильдия риэлторов города Жуковского и Раменского района договорились с Банком "Возрождение" о выпуске совместной листовки!
- 19 января 2016 года ГРМО провела рабочую встречу с представителями Банка «Возрождение»
- Егорьевские компании запустили на местном ТВ рекламу Единого Реестра!
- ГРМО уже начала активную работу по привлечению в Гильдию новых компаний! Рабочая встреча в Обнинске
- Не избран новый президент Подольской гильдии риэлторов!
- В Агентстве недвижимости «Кредит-Центр» (г. Жуковский) состоялся обучающий семинар: «Титульное страхование – как эффективный способ защиты собственников жилья»

[Скачать Вестник](#)

Приглашаем агентства недвижимости Московской области, а так же членов Гильдии к участию и размещению информации в следующем выпуске Вестника ГРМО.

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

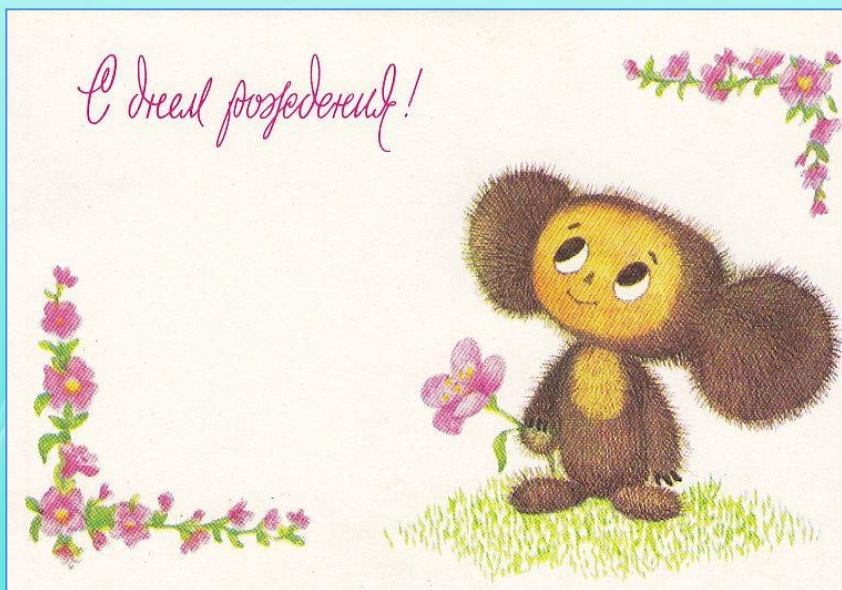
Поздравления

**НП «Гильдия риэлторов Московской области» Полномочный представитель РГР
сердечно поздравляет Вас с Днём рождения!**

- директора агентства недвижимости ООО "Коломенский центр оценки и экспертизы" (г.Коломна)
Астафьева Бориса Викторовича!
- генерального директора агентства недвижимости ООО "Недвижимость" (г.Покров)
Шитову Людмилу Владимировну!
- директора агентства недвижимости ООО "Восток" (г.Москва) Прокофьева Сергея Валерьевича!
- директора агентства недвижимости ООО "Домина Групп" (г.Химки) Пестерову Анжелу Михайловну!
- генерального директора агентства недвижимости ООО "КРЭДО-Финанс" (г.Москва)
Никифорову Ольгу Владимировну!
- руководитель агентства недвижимости ООО "Портал Недвижимость" (г.Подольск)
Митина Антона Александровича!
- генерального директора агентства недвижимости ООО "Профит-Недвижимость" (г.Ступино)
Носова Виталия Сергеевича!
- генерального директора агентства недвижимости ООО "Перспектива" (г.Подольск)
Никульшина Андрея Валерьевича!
- генерального директора ООО "ФКД консалт" (г.Москва) Ищенко Сергея Альбертовича!
- генерального директора агентства недвижимости ООО "Веста" (г.Солнечногорск)
Алексееву Татьяну Юрьевну!

**-Пусть будет все, что в жизни нужно!
Чем жизнь бывает хороша:**

**Любовь, здоровье,
верность, дружба
И вечно юная душа!**



Поздравления

***НП «Гильдия риэлторов Московской области»
Полномочный представитель РГР сердечно
поздравляет коллективы компаний
с Днём рождения компании!***



- индивидуального предпринимателя Шкурдова Андрея Сергеевича (г.Коломна)!
- коллектив агентства недвижимости ООО "ФЭМИЛИ" (г.Воскресенск)
и директора Розенера Вадима Евгеньевича!
- коллектив агентства недвижимости ООО "ТСН НЕДВИЖИМОСТЬ" (г.Ивантеевка)
и генерального директора Седых Татьяну Николаевну!
- коллектив агентства недвижимости ООО "Перспектива и Право" (г.Ступино)
и генерального директора Нечипоренко Оксану Тарасовну!
- коллектив агентства недвижимости ООО "Портал Недвижимость" (г.Подольск)
и руководителя Митина Антона Александровича!
- индивидуального предпринимателя Кочеткову Марину Владимировну (г.Коломна)!
- коллектив агентства недвижимости ООО "Офис Лопасненский" МИЭЛЬ" (г.Чехов)
и генерального директора Цибисову Наталью Александровну!
- коллектив агентства недвижимости ООО "Компания АВИТАЛЬ" (г.Челябинск)
и генерального директора Пантелеева Максима Анатольевича!
- коллектив агентства недвижимости ООО "Восток" (г.Москва)
и директора Прокофьева Сергея Валерьевича!
- коллектив агентства недвижимости ООО "Империя Холдинг" (г.Москва)
и директора Загорского Сергея Александровича!
- индивидуального предпринимателя Кравченко Артема Павловича (г.Воскресенск)!
- коллектив агентства недвижимости ООО "Оранж" (г.Щелково)
и генерального директора Рудакову Олеся Сергеевну!
- коллектив агентства недвижимости ООО "Звезда" (г.Подольск)
и генерального директора Садолевского Бориса Наумовича!
- директора АН "Центр недвижимости "Дом" (г.Серпухов) Розанову Олену Михайловну!
- коллектив агентства недвижимости ООО "Недвижимость" (г.Покров)
и генерального директора Шитову Людмилу Владимировну!
- коллектив агентства недвижимости ООО "ВизавиТО" (г.Краснознаменск)
и генерального директора Бурлакову Наталью Викторовну!