



Гильдия риэлторов № 8 (99) Московской области

Полномочный представитель Российской Гильдии Риэлторов

Лучшее профессиональное объединение 2018!

Лучший орган системы сертификации РГР 2018!

Лидер отрасли 2018!



ВЕСТНИК ГРМО
август 2019



Содержание:

Жизнь Гильдии:

•29 августа 2019 года ГРМО проведена процедура аттестации специалистов ООО "Квартал-М" (г.Фрязино).....	стр. 4
•Представители ГРМО для «Радио 1»: Как самостоятельно подготовить квартиру к продаже?.....	стр. 4
•ГРМО проведена процедура аттестации специалистов ИП Голубевой Л.Л., "Городское агентство недвижимости" (г.Серпухов).....	стр. 4
•Рекламная кампания Единого реестра сертифицированных агентств и аттестованных специалистов рынка недвижимости продолжается! Промежуточные результаты.....	стр. 5
•ГРМО проведена процедура аттестации специалистов и сертификации услуг ООО "СНП НЕДВИЖИМОСТЬ" г.Ивантеевка.....	стр. 6
•Стартовал конкурс ГРМО «Лучший аттестованный специалист по версии портала REESTR.RGR.RU"!.....	стр. 6
•ГРМО проведена процедура аттестации специалистов и сертификации услуг ООО "Планета Недвижимости" (г.Москва).....	стр. 7
•АО "Райффайзенбанк " предоставил компаниям ГРМО преференции.....	стр. 8
•Дубненская гильдия риэлторов - на защите прав и законных интересов клиентов!.....	стр. 8
•В России утверждены профессиональные стандарты для специалистов в сфере недвижимости.....	стр. 9

Новости обучения:

•21 августа 2019 года Альфа Банк провел вебинар на тему : "Ипотечное кредитование".....	стр. 10
---	-------------------------

Новости РГР:

•В преддверии Дня знаний в Челябинске и Чебаркуле завершилась благотворительная акция, направленная на оказание помощи детям, оставшимся без попечения родителей.....	стр. 11
•Премия WEB REALTOR 2019 открывает прием заявок.....	стр. 11
•CRM-система ReBPM: «Мы решаем большинство задач агентства недвижимости».....	стр. 12
•CRM-система «Квартус»: «Мы поможем построить эффективную работу агентства недвижимости».....	стр. 13



Содержание:

Издания ГРМО:

- Вышел в свет 98-й выпуск Вестника Гильдии риэлторов Московской области за июль 2019 года..... [стр. 14](#)

Поздравления:

- НП «Гильдия риэлторов Московской области» сердечно поздравляет своих членов с Днём рождения!..... [стр. 16](#)
- НП «Гильдия риэлторов Московской области» сердечно поздравляет своих членов с Днём рождения фирмы!..... [стр. 17](#)

29 августа 2019 года ГРМО проведена процедура аттестации специалистов ООО "Квартал-М" (г.Фрязино)



29 августа 2019 года ГРМО проведена процедура аттестации специалистов ООО "Квартал-М", генеральный директор Лашкевич Марина Вячеславовна.

Аттестация является частью общероссийской системы добровольной сертификации риэлторских услуг и проводится с целью определения уровня профессиональной подготовки специалистов агентств недвижимости в сфере оказания брокерских услуг.

По результатам тестирования специалистам будут вручены Аттестаты агентов и брокеров, удостоверения "риэлтор". Аттестованные специалисты сертифицированных компаний попадут в **Единый Федеральный реестр сертифицированных компаний и аттестованных специалистов Российской Гильдии Риэлторов** (reestr.rgr.ru).

Аттестацию проводил Руководитель направления по сертификации, аттестации и развитию Гильдии – **Макин Сергей**.

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

Представители ГРМО для «Радио 1»: Как самостоятельно подготовить квартиру к продаже?



23 августа 2019 года на «Радио 1» проходила авторская программа на тему «Как самостоятельно подготовить квартиру к продаже?».

Гостем программы стал президент Дмитровской гильдии риэлторов, генеральный директор Агентства недвижимости ЦИК **Рустем Валиев**, представитель Гильдии риэлторов Московской области (ГРМО).

Он рассказал, почему так важно привести в порядок жилплощадь и документы на квартиру и др.

Авторы проекта - журналист **Марина Скубицкая** и генеральный директор компании «Релайт-недвижимость» **Константин Барсуков**.

[Запись программы>>>](#)

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

ГРМО проведена процедура аттестации специалистов ИП Голубевой Л.Л., "Городское агентство недвижимости" (г.Серпухов)

20 августа 2019 года ГРМО проведена процедура аттестации специалистов [ИП Голубевой Л.Л., "Городское агентство недвижимости"](#), руководитель Голубева



Любовь Леонидовна.

Аттестация является частью общероссийской системы добровольной сертификации риэлторских услуг и проводится с целью определения уровня профессиональной подготовки специалистов агентств недвижимости в сфере оказания брокерских услуг.



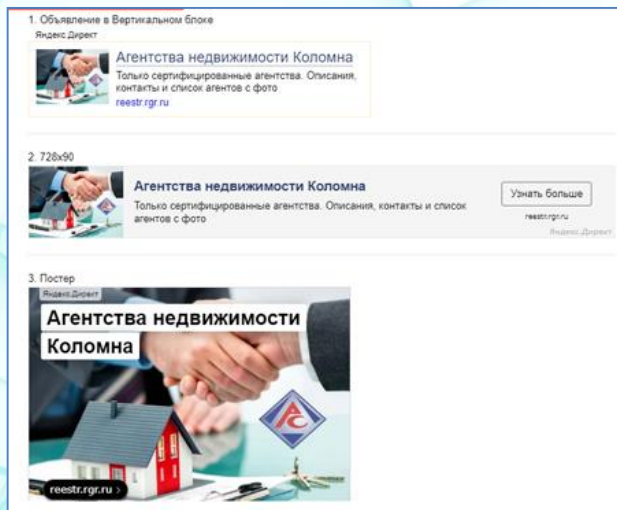
По результатам тестирования специалистам будут вручены Аттестаты агентов и брокеров, удостоверения "риэлтор". Аттестованные специалисты сертифицированных компаний попадут в Единый Федеральный реестр сертифицированных компаний и аттестованных специалистов Российской Гильдии Риэлторов (reestr.rgr.ru).

Аттестацию проводил Руководитель направления по сертификации, аттестации и развитию Гильдии – **Макин Сергей**.

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

Рекламная кампания Единого реестра сертифицированных агентств и аттестованных специалистов рынка недвижимости продолжается! Промежуточные результаты

С 1 августа 2019 года Гильдия риэлторов Московской области (ГРМО) запустила рекламную кампанию Единого реестра по 43 городам Московской области, включая Троицк и Зеленоград, а с 5 августа - по Москве. Продолжительность - 2 месяца.



Цель рекламной кампании Единого реестра - привлечение внимания потребителей рынка недвижимости к сертифицированным агентствам - членам ГРМО. Рекламная кампания ориентирована на пользователей сети Интернет, которые интересуются услугами агентств недвижимости, отзывами о них, их рейтингами; хотели бы найти риэлтора для решения своей задачи на рынке недвижимости.

Промежуточные результаты рекламной кампании следующие: в период с 1 по 15 августа отмечено 2 521 переход из Яндекса на страницы подмосковных городов в Едином реестре и 643 перехода по Москве. Таким образом, реклама Единого реестра привлекла за первую половину августа 3 164 посетителя портала.

Главная задача рекламной кампании - привести потребителей услуг рынка недвижимости на страницы Единого реестра со списком агентств по конкретному городу, который обозначил в своем поисковом запросе потенциальный клиент. Далее, потребитель может перейти на страницу конкретного агентства недвижимости в Едином реестре, на страницы аттестованных специалистов, а затем и на собственный сайт агентства недвижимости - члена Гильдии риэлторов Московской области.

Рекламная кампания продолжается!

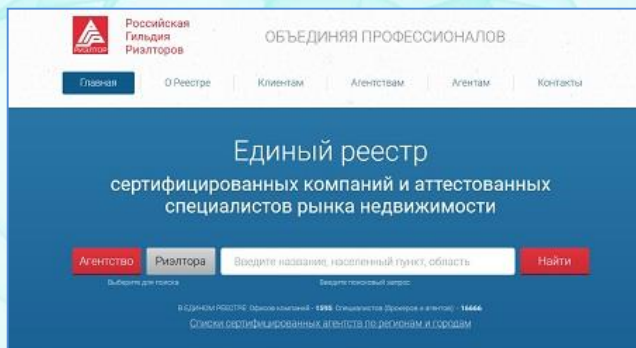
**Для справки*

Единый реестр сертифицированных компаний и аттестованных специалистов рынка недвижимости РФ - это поисковая и справочная система, с помощью которой потребители могут найти агентство или специалиста, получить о них более подробную



информацию.

Услуги сертифицированных агентств недвижимости соответствуют Национальному стандарту "Риэлторская деятельность. Услуги брокерские на рынке недвижимости. Общие требования". Такие компании обладают рядом отличительных признаков, которые выделяют их среди других агентств недвижимости.



Сертифицированное агентство обладает сертификатом соответствия услуги Национальному стандарту, его профессиональная ответственность застрахована в страховой компании. Это агентство участвует в системе досудебного разрешения споров на базе Комиссии по спорам территориального органа по сертификации. Руководители и агенты сертифицированного агентства недвижимости обязаны регулярно сдавать квалификационный экзамен - проходить аттестацию.

Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области

ГРМО проведена процедура аттестации специалистов и сертификации услуг ООО "СНП НЕДВИЖИМОСТЬ" г.Ивантеевка

19 августа 2019 года ГРМО проведена процедура аттестации специалистов **ООО "СНП НЕДВИЖИМОСТЬ"**, г.Ивантеевка, заместитель генерального директора Кретова-Ачедовская Анна Евгеньевна.

Аттестация является частью общероссийской системы добровольной сертификации риэлторских услуг и проводится с целью



определения уровня профессиональной подготовки специалистов агентств недвижимости в сфере оказания брокерских услуг.

ООО "СНП НЕДВИЖИМОСТЬ" – молодая еще компания с небольшим штатом сотрудников, но планирующая быстро развиваться.

Компания оказывает весь спектр услуг на рынке недвижимости Ивантеевки и Пушкино.

По результатам тестирования специалистам будут вручены Аттестаты агентов и брокеров, удостоверения "риэлтор". Аттестованные специалисты сертифицированных компаний попадут в **Единый Федеральный реестр сертифицированных компаний и аттестованных специалистов Российской Гильдии Риэлторов (reestr.rgr.ru)**.

В этот же день проведена процедура добровольной сертификации, т.е. оценка качества оказываемых брокерских услуг компании

ООО "СНП НЕДВИЖИМОСТЬ".

Сертификацию и аттестацию проводила исполнительный директор ГРМО Мазурина Наталья Юрьевна.

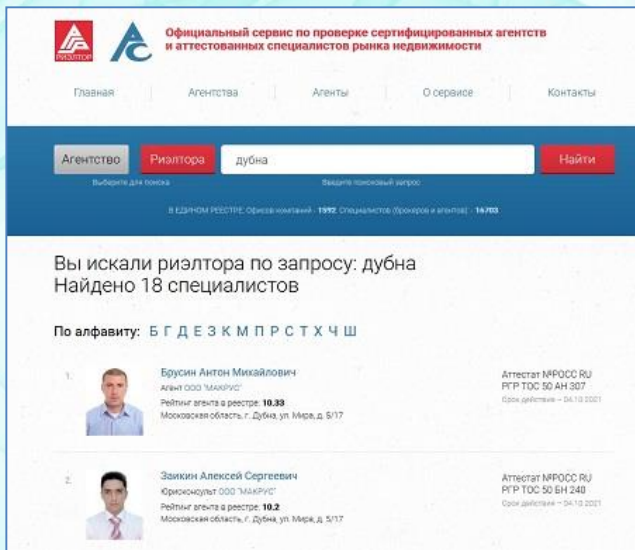
Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области

Стартовал конкурс ГРМО «Лучший аттестованный специалист по версии портала REESTR.RGR.RU»!

С 1 августа 2019 года стартовал конкурс «Лучший аттестованный специалист по версии



портала REESTR.RGR.RU (Единый реестр сертифицированных компаний и аттестованных специалистов рынка недвижимости РФ).



Целью конкурса является улучшение качества представления информации в Едином реестре, активизация работы с отзывами, а также продвижение Единого реестра среди наших агентов и клиентов.

Критерии конкурса основаны на оценке таких показателей как: заполненность странички аттестованного специалиста в Едином реестре информацией (наличие фото, указание должности, контактной информации, дополнительной информации о специалисте), количество отзывов о специалисте, количество посещений его страницы в реестре, количество переходов на сайт агентства со страницы специалиста.

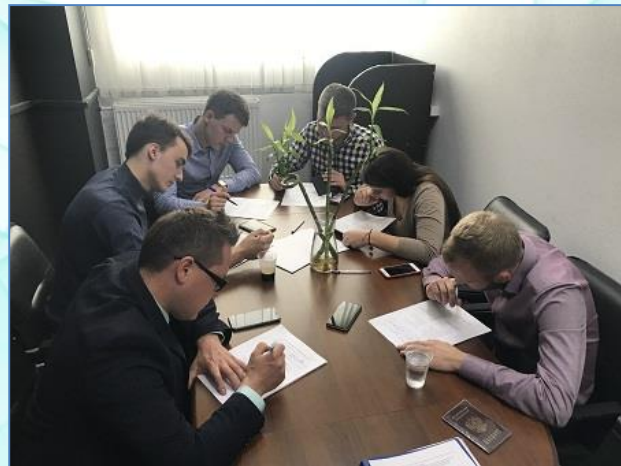
На основе этих показателей ГРМО разработала формулу рейтинга специалистов в реестре.

Оценить свою позицию, по сравнению с другими специалистами в Едином реестре, можно выбрав поиск «РИЭЛТОРА» и набрать в поисковой строке реестра «Московская область» или название своего города.

Желаем удачи в конкурсе!

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

ГРМО проведена процедура аттестации специалистов и сертификации услуг ООО "Планета Недвижимости" (г.Москва)



12 августа 2019 года ГРМО проведена процедура аттестации специалистов **ООО "Планета Недвижимости"**, генеральный директор **Кремнев Антон Сергеевич**.

Аттестация является частью общероссийской системы добровольной сертификации риэлторских услуг и проводится с целью определения уровня профессиональной подготовки специалистов агентств недвижимости в сфере оказания брокерских услуг.

ООО «Планета Недвижимости» – современная, быстро развивающаяся компания, работающая по Москве и Московской области с 2011 года.

Компания оказывает весь спектр услуг на рынке недвижимости от подбора комнаты в коммуналке до продажи элитных коттеджей и зданий в центре Москвы.

По результатам тестирования специалистам будут вручены Аттестаты агентов и брокеров, удостоверения "риэлтор". Аттестованные специалисты сертифицированных компаний попадут в **Единый Федеральный реестр сертифицированных компаний и аттестованных специалистов Российской Гильдии Риэлторов** (reestr.rgr.ru).

В этот же день проведена процедура добровольной сертификации, т.е. оценка качества оказываемых брокерских услуг компании **ООО "Планета Недвижимости"**.



Сертификацию и аттестацию проводил Руководитель направления по сертификации, аттестации и развитию Гильдии – **Макин Сергей**.

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

АО "Райффайзенбанк" предоставил компаниям ГРМО преференции



На фото:

Серебряков Андрей,
региональный менеджер по работе с Партнерами
АО "Райффайзенбанк";
Шурыгин Артемий Юрьевич,
вице-президент ГРМО, председатель Комитета по
взаимодействию с отраслевыми партнерами ГРМО;
Мазурина Наталья Юрьевна,
исполнительный директор ГРМО;
Баймишев Иван Михайлович,
руководитель Отдела управления и развития
продаж сети отделений и ипотечных продуктов АО
"Райффайзенбанк"

8 августа 2019 года исполнительный директор Гильдии риэлторов Московской области **Мазурина Наталья Юрьевна** и вице-президент ГРМО, председатель Комитета по взаимодействию с отраслевыми партнерами ГРМО **Шурыгин Артемий Юрьевич** встретились с **Баймишевым Иваном Михайловичем** - руководителем Отдела управления и развития продаж сети отделений и ипотечных продуктов АО "Райффайзенбанк" и **Серебряковым Андреем** - региональным менеджером по работе с Партнерами АО "Райффайзенбанк".

На встрече обсудили вопросы взаимовыгодного сотрудничества между Банком и ГРМО.

Обсудили предоставление Банком **уникальных преференций** для клиентов компаний - членов Гильдии риэлторов Московской области:

- Скидка на базовую процентную ставку 0,24% (при сумме кредита до 3 млн руб)
- Персональный куратор
- Бесплатное обучение на базе Ипотечной Академии 2.0 Райффайзенбанка
- Ипотечный портал (Личный кабинет риэлтора) с возможностью мгновенной подачи заявки на рассмотрение и отслеживание статусов в режиме on-line
- Бесплатный аккредитив в рамках не ипотечной сделки.

О Райффайзенбанке

- Более 120 лет в банковской сфере, принадлежит к международной банковской Группе Райффайзенбанк
- Входит в списков 11 системно значимых банков России
- # 2 в списке надежных банков по версии Forbes
- 88 отделений по Москве и ближайшем Подмосковье

Преимущества по ипотеке

- Кредитуем квартиры с большинством перепланировок (вкл. перенос мокрых точек, перенос несущих стен и т.д.)
- Кредитование квартир, находящихся в залоге других банком
- При использовании МСК (равном 15% стоимости квартиры), кредитование без первоначального взноса (при условии подтверждения дохода по 2НДФЛ)
- Кредитование иностранных граждан
- Наличие регистрации заёмщика не обязательно

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

Дубненская гильдия риэлторов - на защите прав и законных интересов клиентов!

Дубненская гильдия риэлторов – одна из активных муниципальных гильдий ГРМО



(Гильдии риэлторов Московской области), чья работа может послужить удачным примером объединения усилий для продвижения профессии «риэлтор».

Если Вы недовольны работой риэлтора

Уважаемые наши клиенты!

Информацию Вас о том, что в нашем городе Дубне Московской области существует Комитет по защите прав потребителей и Этика Дубненской гильдии риэлторов.

В случае возникновения конфликтных ситуаций, споров, претензий к работе риэлтора и агента недвижимости, Вы можете обратиться к уполномоченным представителям Комитета. Совет функционально-правовых комитетов в том, чтобы конфликтная ситуация не вышла за свои и волею чужих работников в судебную сферу. Комитет также рассматривает споры и рассматривает ситуацию между риэлторами. В своей деятельности Комитет руководствуется законодательством РФ, нормами гражданского, административного, уголовного права, законом РФ «О защите прав потребителей», а также Уставом Гильдии риэлторов Московской области.

Порядок обращения

1. Председатель Комитета принимает только письменные претензии к риэлторам. Претензии должны содержать конкретные требования к риэлтору с приложением копии заключенных договоров, составленной расписки и других документов, подтверждающих обоснованность претензии.

2. Председатель Комитета, без предварения, оставляет право к рассмотрению, передает ему копию претензии и запрашивает объяснения по существу спора.

3. Объяснения по сути спора риэлтор обязан предоставить в письменном виде в Комитет.

4. Если стороны спора не явились через Комитет, он не вправе принимать участие в рассмотрении данного спора и качества члена Комитета.

5. В случае необходимости назначаются дата и время прения в присутствии всех сторон. Большая просьба явиться вовремя, что Комитет рассмотрит претензии только к тем Агентам и риэлторам, которые явятся в состав Гильдии риэлторов Московской области. Обращаться к специализированным и агентским компаниям, которые несут полную ответственность за свою деятельность.

Любые действия или бездействия специалистов Вы можете проверить на сайте reestr.rgr.ru или по телефону 8 (495) 215-06-07.



Контакты членов Комитета

Председатель Комитета по защите прав потребителей и Этика Дубненской гильдии риэлторов
Николай Николаевич Владимирович, директор ООО «Мартус» 8 (495) 212-28-95
Член Комитета по защите прав потребителей и Этика Дубненской гильдии риэлторов
Мельникова Елена Владимировна Курят АН «Вариант» 8 (495) 214-23-54

Дубненская гильдия риэлторов:

«Аметист», 8 (903) 685-67-79,
8 (916) 038-07-69, www.ametist-uk.ru
«Вариант», 8 (495) 214-23-54,
8 (903) 160-90-59, www.v-nodvigimost.ru
«Горсправка», 8 (495) 214-60-56,
8 (916) 829-23-79, www.gorspravka-dubna.ru
«Мартус», 8 (495) 212-28-95,
8 (903) 008-40-99, www.martus.ru
«Проспект», 8 (920) 39-25-000,
8 (495) 215-06-07, www.prospekt-dubna.ru



Члены гильдии информируют жителей района о ценах, спросе и предложении на жилье, о маткапитале, ипотеке, дачной амнистии и других актуальных вопросах рынка недвижимости, а также о том, как проверить риэлтора.

Так к примеру, с этой целью Дубненская гильдия риэлторов уже более года сотрудничает с крупнейшим печатным изданием «Всё для Вас», которое распространяется в трех городах Московской и Тверской областей: Дубне, Кимры, Талдоме.

Такое сотрудничество интересно как для Дубненской гильдии риэлторов, так и для издания, оно дает возможность правильно информировать население и привлекать внимание к Единому реестру сертифицированных компаний и аттестованных специалистов рынка недвижимости reestr.rgr.ru.

На примере этих публикаций Дубненская гильдия риэлторов с удовольствием делится опытом со своими коллегами и призывает всех членов ГРМО быть активными и использовать возможности, предоставляемые Гильдией риэлторов Московской области, для развития цивилизованного рынка недвижимости и продвижения профессии «риэлтор»!

Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области

В России утверждены профессиональные стандарты для специалистов в сфере недвижимости



Фото с сайта znamyuzl.ru

Официальный документ, принятый на государственном уровне, был разработан по заказу Российской Гильдии Риэлторов Торгово-промышленной палаты РФ. Он содержит требования к компетенциям специалистов, участвующих в проведении операций в сфере недвижимости.

Проект Профессионального стандарта «Специалист по операциям с недвижимостью» одобрен и утвержден 26 июня 2019 года на Национальном совете при Президенте Российской Федерации по профессиональным квалификациям. Это значит, что на официальном государственном уровне систематизированы и сформулированы знания, навыки и компетенции специалистов по недвижимости. По сути, это минимальный набор требований, которым должен соответствовать профессиональный риэлтор.

Утверждение Профессионального стандарта «Специалист по операциям с недвижимостью» - важный шаг, который будет способствовать упорядочиванию рынка недвижимости, исчезновению недобросовестных участников и профессиональному росту специалистов в этой сфере.

Напомним, разработка проекта Профессионального стандарта началась по инициативе Российской Гильдии Риэлторов в 2017 году. Примечательно, что при его составлении учитывались этические нормы, которые приняты в Российской Гильдии



Риэлторы и соблюдают ее членами. Согласно Профессиональному стандарту, риэлторы должны соблюдать конфиденциальность информации клиента, сообщать ему реальную стоимость объекта и снабжать достоверными данными по иным вопросам.

Следующий шаг после утверждения Профессионального стандарта — разработка критериев и средств для объективной оценки квалификаций специалистов.

Напомним, риэлтор может получить одну из трех категорий: «брокер», «эксперт» или «агент». В Российской Гильдии Риэлторов считают необходимым при разработке средств оценки учитывать интересы и специалистов, оказывающих услуги в сфере недвижимости, и потребителей этих услуг.

Отметим, Российская Гильдия Риэлторов задолго до утверждения Профессионального стандарта разработала и внедрила требования к организациям, оказывающим услуги на рынке недвижимости. В 2002 году в Государственном реестре Госстандарта России была зарегистрирована Система добровольной сертификации услуг на рынке недвижимости, созданная РГР. За эти годы она превратилась в цельную и эффективно работающую систему. Система добровольной сертификации предусматривает обязательную аттестацию сотрудников сертифицируемой компании. Специалисты должны пройти обучение, подтвердить свои знания на экзамене и получить соответствующий аттестат.

Система добровольной сертификации услуг на рынке недвижимости сегодня представлена в 62% регионов России. В ней почти 1,6 тыс. сертифицированных офисов агентств недвижимости и более 16 тыс. аттестованных специалистов. Сведения о компаниях, имеющих сертификат соответствия услуг стандарту «Риэлторская деятельность. Услуги брокерские. Общие требования» и сведения об аттестованных специалистах, работающих в этих компаниях, являются открытыми и публикуются в Едином реестре сертифицированных компаний и аттестованных специалистов рынка недвижимости reestr.rgr.ru.

Система сертификации регулируется нормами 22-х стандартов и положений.

Пресс-служба ГРМО

21 августа 2019 года Альфа Банк провел вебинар на тему : "Ипотечное кредитование"



Российская Гильдия
Риэлторов



21 августа Альфа Банк провел вебинар на тему:
"Ипотечное кредитование / Альфа Банк"

Основные вопросы:

- Личный кабинет Альфа Банка
 - Базовые условия по ипотеке
 - Специальные условия по ипотеке для компаний Российской Гильдии Риэлторов
 - Перепланировки
 - Расходы по сделкам
 - Преимущества ипотеки Альфа Банка
- Вебинар бесплатный.

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*



В преддверии Дня знаний в Челябинске и Чебаркуле завершилась благотворительная акция, направленная на оказание помощи детям, оставшимся без попечения родителей



Организатором выступила Региональная Гильдия Риэлторов "Южный Урал".

В Челябинске

Ребята, проживающие в Центре помощи детям, оставшимся без попечения родителей, "[Надежда](#)" (г. Челябинск, ул. Шаумяна, 83А) получили подарки к новому учебному году.

В акции участвовали компании:

- РГР "Южный Урал" (исп. директор Тельманова Е.В.);
- АН "ИВС-недвижимость" (руководитель Ахмедзянов С.М.);
- [А1] недвижимость (руководитель Подпятников С.Н.);
- АН "СМС-недвижимость" (руководитель Корнева Е.П.);
- ЦН "Форум" (руководитель Чернядьев И.В.).

[Руководство Центра "Надежда" выразило благодарность](#) представителям компаний (Е.Тельмановой, Д.Дусбабаевой, М.Прибыльновой, Е.Игошиной, Е.Корневой, Н.Кошигиной), поддержавших этот социальный проект ко Дню знаний-2019, за внимание и заботу о детях.

В Чебаркуле

Подарки получили воспитанники Центра помощи детям, оставшимся без попечения родителей (г. Чебаркуль, ул. Калинина, 10).

В акции участвовали компании:

- МБУ "МФЦ Чебаркульского городского

- округа" (руководитель Булычева О.П.).
- АН "Вариант" (руководитель Макаровских Е.В.).
- Компания "Этажи. Чебаркуль" (руководители Медведева Л.Г., Салахов В.В.).
- Многие агентства недвижимости, входящие в профессиональное объединение РГР "[Южный Урал](#)" сотрудничают с детскими домами и благотворительными фондами, ежегодно организуют свои акции помощи.

Благодарим всех за равнодушие и социально-активную позицию!

[РГР "Южный Урал"](#)

Премия WEB REALTOR 2019 открывает прием заявок



Премия WEB REALTOR 2019 объявляет о начале приема заявок в 12 номинациях. К участию в конкурсе инновационных технологий приглашаются девелоперские компании, агентства по недвижимости и независимые риэлторы.

Кроме традиционных номинаций, призванных отметить лучшие web-ресурсы отрасли, в 2019 году появятся и новые. В конкурсе будут участвовать аккаунты о продаже недвижимости в социальных сетях, так же жюри выберет лучшего видеоблогера-риэлтора и отметит специальным призом самое вирусное видео, представленное на рынке.

«Более 30% заявок современный риэлтор получает из социальных сетей», - говорит



президент АРСР Игорь Горский, - «Так что в этом году 3 из 12 статуэток мы будем вручать профессионалам и организациям, которые делают самые крутые аккаунты в Facebook, Instagram, Вконтакте и на Youtube. Главный критерий при определении победителя - смелые инновационные идеи и методы продвижения, которые побеждают привычный консерватизм, принятый на рынке недвижимости».

Премия пройдет при поддержке Сбербанка и ВТБ, а генеральным информационным интернет-партнером выступит интернет-сервис для покупателей и продавцов недвижимости - ЦИАН. Другие партнеры премии WEB REALTOR: газета Недвижимость и Строительство Санкт-Петербурга, портал Restate.ru, портал БН.ру, БКН.ру, портал Novostroy.su.

Заявки принимаются до 15 сентября на сайте [Премии](#). Церемония награждения победителей состоится 1 октября в конгресс-центре технопарка «Ленполиграфмаш». Определять лучшие интернет-проекты рынка недвижимости будет коллегия жюри из Ассоциации Риэлторов Санкт-Петербурга и Ленинградской области (далее АРСР).

После заполнения заявки на [сайте](#), номинанту вышлют анкету. В нее необходимо внести исчерпывающую информацию о конкурсном проекте. В номинациях, посвященных лучшим сайтам, жюри будут оценивать дизайн, интерфейс, актуальность контента, индексацию ресурса, системы связи с посетителями, интеграцию с социальными сетями. Победителя номинации «Самое вирусное видео на рынке недвижимости» выберут с помощью онлайн-голосования в социальных сетях.

[ПОДАТЬ ЗАЯВКУ НА УЧАСТИЕ](#)

www.arspb.ru

CRM-система ReBPM: «Мы решаем большинство задач агентства недвижимости»



РОССИЙСКАЯ
ГИЛЬДИЯ
РИЭЛТОРОВ

ОБЪЕДИНЯЯ ПРОФЕССИОНАЛОВ

Ключевыми партнерами Российской Гильдии Риэлторов в июне стали четыре CRM-поставщика. С каждым из них РГР подписала соглашения о сотрудничестве, в которых прописаны условия работы с компаниями-членами РГР. В соответствии с этими договорами CRM-системы должны обеспечить агентствам недвижимости-членам профессионального объединения благоприятные условия работы на площадках. К примеру, создать возможность для формирования единого фида агентств недвижимости в соответствии с требованиями РГР и его использования для выгрузки объектов на внешние интернет-ресурсы.

Мы уже рассказывали о CRM-системах Top&Lab (<https://topnlab.ru/>) и «Квартус» (<https://kvartus.ru/>). Сегодня знакомимся с ООО «Информационные системы для бизнеса» и ReBPM.

Членам Российской Гильдии Риэлторов CRM-система ReBPM готова предложить следующие специальные условия:

- дополнительную скидку новым и действующим клиентам в размере 30% ко всем предложениям;
- доработку программы в счет абонентской платы при оплате авансом;
- настройку и подключение дополнительных фидов любой конфигурации;
- оперативную разработку дополнительных обучающих материалов по запросу;
- бесплатное обучающее мероприятие раз в месяц в формате вебинара, скайпа, офлайн-встречи (оплачивается проезд и проживание).
- ООО «Информационные системы для бизнеса» - внешний разработчик программного



обеспечения. Своими сильными сторонами компания называет качество разрабатываемого продукта, точное соблюдение сроков и стоимость услуг.

•ReBPM - это CRM-система, разработанная компанией «Информационные системы для бизнеса». «ReBPM решает большинство задач агентства недвижимости. Среди них автоматизация рутинных операций и автоматическое обслуживание клиентов, аналитика рекламы, инструменты для переговоров и эффективное планирование работы», - говорят представители компании-разработчика. К примеру, модуль управления бизнес процессами позволяет регламентировать работу сотрудников, а система управления задачами проконтролирует, что все поручения руководителя выполнены.

Среди достоинств сервиса автоматический подбор заявок и объектов. Программа постоянно мониторит базу и как только в ней появится новый вариант сделки, автоматически оповестит ответственных риэлторов. Кроме того, сервис осуществляет сбор объявлений с Авито, ЦИАН, Яндекс.Недвижимость, Юла и других площадок. Программа находит новый объект собственника, позволяет прозвонить его и добавить в базу агентства недвижимости одним кликом.

! Кодовое слово при подключении к CRM-системе - РГР.

Дополнительная информация:

<https://rebpm.ru/page/podrobnaya-informatsiya-o-rebpm>

Видео для соцсетей:

<https://www.youtube.com/embed/c2zfZBkwQJM>

www.rgr.ru

Ключевыми партнерами РГР стали четыре CRM-поставщика

Российская Гильдия Риэлторов в июне подписала соглашения о сотрудничестве с 4 CRM-поставщиками. В соответствии с этими документами партнеры РГР должны обеспечить агентствам недвижимости-членам профессионального объединения благоприятные

условия работы на площадках. К примеру, создать возможность для формирования единого фида агентств недвижимости в соответствии с требованиями РГР и его использования для выгрузки объектов на внешние интернет-ресурсы.

Сегодня знакомимся с порталом «Квартус». Это информационный сервис, который помогает агентствам, агентам, собственникам и покупателям решать вопросы, связанные с покупкой и продажей квартир.

Важная составляющая портала - это CRM-система, спроектированная именно под работу на рынке недвижимости. «Мы поможем построить эффективную работу агентства недвижимости. С нашей CRM-системой вы сможете увеличить количество и качество продаж, не потеряете ни одного клиента и всегда будете помнить, что и когда нужно сделать», - говорят в компании «Квартус».

Ее ключевая особенность в том, что она умеет самостоятельно собирать контакты собственников-продавцов недвижимости по всему интернету. И таких контактов - от десятков до сотен в день по любому региону! Система в реальном времени с помощью специальных поисковых алгоритмов определяет, анализирует и запоминает данные о собственнике, где бы он не разместил информацию о продаваемом объекте.

Специально для членов РГР предусмотрены скидки на пользование CRM-системой «Квартус»:

- Базовый тариф для компаний из Москвы и Московской области составляет 10 000 рублей, из остальных регионов России - 8000 рублей. Для подключающихся агентств-членов РГР скидка будет равна 10%.

- Базовые скидки при оплате на длительные периоды 3-6-12 месяцев составляют 10-15-20%. Для членов РГР они будут достигать 15-20-25%, соответственно.

Российская Гильдия Риэлторов советует изучить портал «Квартус» и возможности, которые открывает сервис для агентств недвижимости. Это уже успели оценить многие агентства недвижимости.

- В компании «Миэль» говорят, что CRM-система помогает выгружать объявления в рекламу, работать с собственниками



объектов, планировать работу с каждым клиентом.

- В компании «Бест-Недвижимость» рассказывают, что тщательно выбирали генерального IT-партнера и довольны выбором: несколько сотен сотрудников получили удобный инструмент, который решит все наши бизнес-задачи - альтернативы универсальному «Квартусу» на рынке сейчас просто нет.

- В «Арго Недвижимость» (Санкт-Петербург) отмечают, что работа с CRM-системой «Квартус» оставляет приятное впечатление и удивление от реализованного в ней: есть уникальные функции, необходимые риэлтору в работе, и команда, всегда готовая прийти на помощь.

Дополнительная информация на сайте: <https://kvartus.ru/>

Краткий видеобзор системы «Квартус»: <https://youtu.be/pKeUfieqITM>

Обратите внимание: Кодовое слово при подключении к CRM-системе - «РГР».

www.rgr.ru

Вышел в свет 98-й выпуск Вестника Гильдии риэлторов Московской области за июль 2019 года



«Вестник ГРМО» – ежемесячное издание, в котором отражены события Гильдии, обучающие мероприятия, мнения экспертов ведущих агентств недвижимости, а также руководителей печатных и интернет-изданий, аналитические статьи, издания муниципальных Гильдий.

В этом номере читайте:

- С 1 августа 2019 года ГРМО запускает рекламную кампанию Единого реестра!
- Российская Гильдия Риэлторов и Федеральная нотариальная палата договорились о сотрудничестве
- Российская Гильдия Риэлторов и Гильдия Риэлторов Московской области совместно провели круглый стол «МЛС сегодняшнего дня. «Корень зла» или благо для риэлторского сообщества»
- С 1 августа ГРМО объявляет конкурс на лучшего аттестованного агента/брокера по версии портала REESTR.RGR.RU!
- Рабочая встреча ГРМО с девелоперской компанией «Брусника»
- На заседании Управляющего совета ГРМО принято решение о выдаче сертификатов соответствия Национальному стандарту двум



компаниям

- 11 июля 2019 года состоялась партнерская встреча ГРМО и ЮниКредит Банка
- ГРМО и Банк Жилищного Финансирования обсудили ряд вопросов в рамках сотрудничества
- Рабочая встреча ГРМО с Абсолют Банком
- ГРМО проведена очередная процедура аттестации специалистов и сертификации услуг компаний, членов Подольской гильдии риэлторов
- «ТСН Недвижимость» присоединилась к Мега MLS
- Рабочая встреча ГРМО с Банком "Возрождение"

Также в вестнике читайте новости Российской Гильдии Риэлторов, новости обучения, аналитику и мнения экспертов.

[Скачать Вестник](#)

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*



Поздравления

**НП «Гильдия риэлторов Московской области» Полномочный представитель РГР
сердечно поздравляет Вас с Днём рождения!**

- генерального директора ООО "Иммобилиаре" (г.Пушкино) Шилову Татьяну Борисовну!
- руководителя "ИстраРиэл" (г.Истра) Куликову Нелли Александровну!
- генерального директора ООО "СТАН РИЭЛТИ" (г.Ногинск) Токареву Ксению Сергеевну!
- генерального директора ООО "ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ СЛУЖБА НЕДВИЖИМОСТИ МЫТИЩИ"
Галкина Андрея Александровича!
- генерального директора ООО "БЕСТ Кузьминки" (г.Москва) Архипову Анастасию Валерьевну!
- генерального директора ООО "Ареал-Риэлт" (г.Люберцы) Свищеву Татьяну Викторовну!
- директора ООО "Мегapolis-Сервис на Рогожской" (г.Ногинск) Демидову Наталью Зиновьевну!
- руководителя "ЖИЛТРАСТ" (г.Павловский Посад) Мохначеву Анну Федоровну!

Пусть будет все, что в жизни нужно!

Чем жизнь бывает хороша:

Любовь, здоровье, верность, дружба

И вечно юная душа!





Поздравления

***НП «Гильдия риэлторов Московской области»
Полномочный представитель РГР сердечно
поздравляет коллективы компаний
с Днём рождения компании!***

- коллектив агентства недвижимости ООО "БЕСТ-Флагман" (г.Москва) и генерального директора Кочекаева Шамиля Самаиловича!
- коллектив агентства недвижимости ООО "ПОМИДОР-ЭКСПЕРТ" (г.Солнечногорск) и генерального директора Луценко Александру Васильевну!
- коллектив агентства недвижимости ООО "Дом на Скале" (г.Королёв) и генерального директора Новикова Алексея Юрьевича!
- коллектив агентства недвижимости ООО "Благовест Инвест" (г.Солнечногорск) и генерального директора Суркова Алексея Алексеевича!
- коллектив агентства недвижимости "Ваш риэлтор" (г.Орехово-Зуево) и руководителя Данилову Ирину Владимировну!
- коллектив агентства недвижимости "Волга" (г.Кострома) и руководителя Воронова Алексея Викторовича!
- коллектив агентства недвижимости ООО "КапиталЪ" (г.Щелково) и генерального директора Пухватову Анастасию Владимировну!
- коллектив агентства недвижимости ООО "ТСН ИВАНТЕЕВКА" и генерального директора Князеву Екатерину Сергеевну!

***Ваша деятельность всегда
была направлена на развитие
и процветание рынка недвижимости
Московской области.***

***Желаем Вам
успешных творческих свершений,
удачных начинаний,
крепкого здоровья, счастья
и профессиональных успехов!***

