



Гильдия риэлторов № 8 (63) Московской области

Полномочный представитель Российской Гильдии Риэлторов



ВЕСТНИК ГРМО
август 2016



Содержание:

Жизнь Гильдии:

- ГРМО продолжает активную работу по привлечению в Гильдию новых компаний!..... [стр. 3](#)
- ГРМО проведена процедура аттестации специалистов ИП Федорович Д.Я. АН «Тёплый Дом» (г. Королёв)..... [стр. 3](#)
- 19 августа 2016 года ГРМО проведена аттестация специалистов и сертификация услуг АН "Орион" (г. Электроугли)..... [стр. 4](#)
- 16 августа 2016 года ГРМО проведена аттестация специалистов ООО «АЭНБИ» (г. Дмитров)..... [стр. 4](#)
- 12 августа проведена рабочая встреча ГРМО с СГ «СОГАЗ»..... [стр. 5](#)
- 10 августа 2016 года проведена рабочая встреча ГРМО с ЦИАН ГРУПП..... [стр. 5](#)
- Агентство недвижимости «Дом на Скале» открыло дополнительный офис в Москве!..... [стр. 6](#)

Новости обучения:

- Приглашаем на семинар для собственников и управленцев агентств недвижимости..... [стр. 7](#)

Новости РГР:

- Павел Крашенинников предложил, как сократить число проверок бизнеса..... [стр. 8](#)
- Конференция по аналитике «Рынок недвижимости: ситуация, тенденции, прогноз» 30 августа 2016 года..... [стр. 8](#)

Издания муниципальных Гильдий:

- Вышел в свет 62-й выпуск Вестника Гильдии риэлторов Московской области за июль 2016 года..... [стр. 10](#)

Поздравления:

- НП «Гильдия риэлторов Московской области» сердечно поздравляет своих членов с Днём рождения!..... [стр. 11](#)
- НП «Гильдия риэлторов Московской области» сердечно поздравляет своих членов с Днём рождения фирмы!..... [стр. 12](#)

ГРМО продолжает активную работу по привлечению в Гильдию новых компаний!



На фото:
Куркина Людмила Николаевна,
руководитель агентства недвижимости

25 августа 2016 года в Москве состоялась рабочая встреча Исполнительного директора ГРМО Мазуриной Натальи Юрьевны с руководителем агентства недвижимости из Рузы **Куркиной Людмилой Николаевной**. В Гильдии риэлторов Московской области нет ни одного агентства недвижимости из Рузы, которое мы могли бы порекомендовать нашим потребителям, поэтому для нас эта встреча особенно важна! Надеемся, что очень скоро в ГРМО появится сертифицированное агентство недвижимости и в Рузе!

На встрече обсуждались вопросы, связанные с деятельностью Гильдии риэлторов Московской области и ближайшими перспективами регулирования риэлторской деятельности на рынке недвижимости Московской области, вопросы проведения процедуры аттестации специалистов агентств и добровольной сертификации предоставляемых брокерских услуг. Руководитель агентства был ознакомлен с работой [Реестра сертифицированных компаний и аттестованных специалистов Российской Гильдии Риэлторов](#) и [Единой базы объектов недвижимости ГРМО](#).

Пресс-служба Гильдии риэлторов Московской области

ГРМО проведена процедура аттестации специалистов ИП Федорович Д.Я. АН "Тёплый Дом" (г. Королёв)



24 августа 2016 года ГРМО проведена процедура аттестации специалистов [ИП Федорович Д.Я. АН "Тёплый Дом"](#), руководитель **Федорович Дмитрий Ярославович**.

Аттестация является частью общероссийской системы добровольной сертификации риэлторских услуг и проводится с целью определения уровня профессиональной подготовки специалистов агентств недвижимости в сфере оказания брокерских услуг.



Все специалисты прошли аттестацию успешно и показали хорошие результаты!

По результатам тестирования специалистам будут вручены Аттестаты агентов и брокеров. Аттестованные специалисты сертифицированных компаний попадут в **Единый Федеральный реестр**



сертифицированных компаний
и аттестованных специалистов Российской
Гильдии Риэлторов (reestr.rgr.ru).

Аттестацию проводил Руководитель
направления по сертификации, аттестации и
развитию Гильдии – **Макин Сергей**.

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

**19 августа 2016 года ГРМО
проведена аттестация
специалистов и сертификация
услуг АН "Орион" (г. Электроугли)**



**19 августа 2016 года в г. Электроугли
проведена аттестация специалистов
ИП Кружаевой Алены Анатольевны
(АН "Орион").**

Все специалисты прошли аттестацию успешно
и показали хорошие результаты!

Аттестация является частью общероссийской
системы добровольной сертификации
риэлторских услуг и проводится с целью
определения уровня профессиональной
подготовки специалистов агентств недвижимости
в сфере оказания брокерских услуг.

По результатам тестирования специалистам
будут вручены Аттестаты агентов и брокеров.
Аттестованные специалисты сертифицированных
компаний попадут в **Единый Федеральный
реестр сертифицированных компаний и
аттестованных специалистов Российской
Гильдии Риэлторов (reestr.rgr.ru).**

В этот же день проведена процедура
добровольной сертификации, т.е. оценка качества
оказываемых брокерских услуг АН "Орион".

Агентство недвижимости «Орион»

зарегистрировано в 2011 году, оказывает
полный спектр риэлторских услуг на рынке
недвижимости. Агентство всегда готово
помочь в купле-продаже, дарении, обмене,
аренде жилой, загородной и коммерческой
недвижимости. Всесторонняя помощь в выборе
и приобретении новостроек, вступлении
в наследство, оформлении прав собственности
на объекты недвижимости. Цивилизованные
формы работы и индивидуальный подход
к каждому клиенту. Высокая корпоративная
культура.

Сертификацию и аттестацию проводила
Исполнительный директор ГРМО – **Мазурина
Наталья Юрьевна**.

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

**16 августа 2016 года ГРМО
проведена аттестация
специалистов ООО "АЭНБИ"
(г. Дмитров)**



**16 августа 2016 года в Раменском, в офисе
исполнительного аппарата ГРМО проведена
аттестация специалистов Дмитровского
офиса ООО "АЭНБИ", генеральный
директор **Боачев Игорь Анатольевич**. Все
специалисты успешно справились
с предложенными тестовыми заданиями.
Общество с ограниченной ответственностью
«АЭНБИ» зарегистрировано и работает с лета
2007 года.**

Деятельность агентства недвижимости
«АЭНБИ» распространяется на все виды работ
с недвижимостью по северу Московской
области – Химкинский, Красногорский,
Истринский, Солнечногорский, Клинский,



Мытищинский и Дмитровский районы, а также по Москве. Компания работает со всеми сертификатами, ипотекой, финансированием и рефинансированием, срочным выкупом, залогами и кредитами под недвижимость, программами «Молодая семья», «Материнский капитал».

Аттестация является частью общероссийской системы добровольной сертификации риэлторских услуг и проводится с целью определения уровня профессиональной подготовки специалистов агентств недвижимости в сфере оказания брокерских услуг.

По результатам аттестации специалистам были вручены аттестаты и удостоверения риэлтора!

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

12 августа проведена рабочая встреча ГРМО с СГ "СОГАЗ"



На фото:

Мазурина Наталья Юрьевна,
Исполнительный директор ГРМО;
Биктяков Марат Ринатович,
руководитель направления по работе с
ПАО "Сбербанк" Управления страхования
ипотечных и финансовых рисков
Центрального филиала СГ "СОГАЗ"

12 августа 2016 года в Раменском Исполнительный директор Гильдии риэлторов Московской области - **Мазурина Наталья Юрьевна** встретила с руководителем направления по работе с ПАО "Сбербанк" Управления страхования ипотечных и финансовых рисков Центрального филиала СГ "СОГАЗ" **Биктяковым Маратом Ринатовичем**.

СОГАЗ является крупнейшим страховщиком имущества юрлиц, рисков строймонтажа, космоса, авиации, грузов и ряда других

направлений, страхует подавляющее большинство системообразующих предприятий в российской экономике.

На встрече обсуждались возможности взаимовыгодного сотрудничества между Гильдией риэлторов Московской области и СГ "СОГАЗ".

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

10 августа 2016 года проведена рабочая встреча ГРМО с ЦИАН ГРУПП



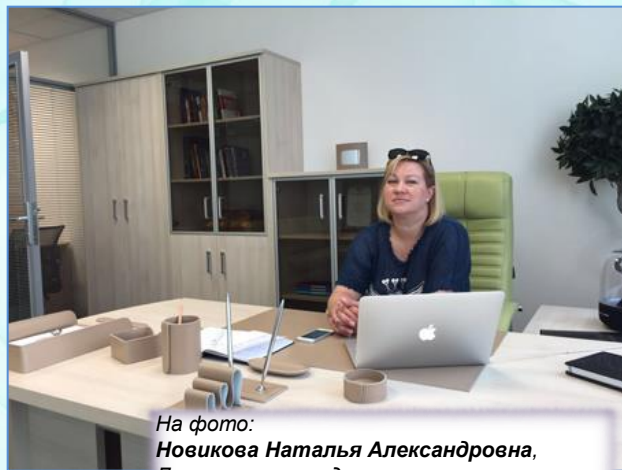
10 августа 2016 года в городе Раменское в офисе **ЗАО «Кредит-Центр»** проведена рабочая встреча вице-Президента ГРМО **Мазурина Николая Михайловича**, Исполнительного директора ГРМО – **Мазуриной Натальи Юрьевны**, генерального директора **ООО "Егорьевский дом недвижимости"** **Симко Елены Борисовны** с менеджерами по региональному развитию компании ЦИАН ГРУПП – **Ирицян Саркисом** и **Адаменко Анной**.

ЦИАН - на сегодняшний день одна из крупных баз по объектам недвижимости, которой активно пользуются риэлторы как для поиска, так и для сдачи квартиры. База ЦИАН работает уже более 10 лет.

На рабочей встрече обсуждались новые предложения от компании ЦИАН для агентств недвижимости, перспективы дальнейшего взаимодействия между компанией ЦИАН и агентствами недвижимости Московской области, входящими в состав Гильдии риэлторов Московской области.

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

Агентство недвижимости "Дом на Скале" открыло дополнительный офис в Москве!



На фото:
Новикова Наталья Александровна,
Директор по продажам
ООО «Дом на Скале»

недвижимости города Москвы.

Теперь в Москве есть офис нашей компании под названием "Кабинет Столичных Риэлторов" или "КСР". Офис расположен по адресу: г.Москва, проспект Андропова, д. 18, стр.1. (метро Технопарк). Открытие офиса было приурочено к восьмилетию нашей компании в день проведения первой сделки, которая состоялась 5 августа 2016 года!

[Агентство недвижимости "Дом на Скале"](#)

Агентство недвижимости «Дом на Скале»

основано 22 августа 2008 года в городе Королёве. За восемь лет работы на рынке недвижимости Московской области большое количество жителей города Москвы воспользовались услугами нашей компании. Именно поэтому было принято решение открыть дополнительный офис в столице нашей Родины.



Открытие Московского офиса стало целым проектом, который получил название: «Кабинет Столичных Риэлторов». В ближайшее время в наши планы не входит набирать штат сотрудников для работы в «Кабинете», так как он предназначен для уже существующих клиентов нашей компании, проживающих в Столице, но мы верим, что в будущем этот проект перерастёт в полноценное агентство



**Приглашаем на семинар для
собственников и управленцев
агентств недвижимости**



Дата: 18 августа
(четверг)

Время: 11:00-13:30

Место

проведения: ул.
Щепкина, д. 38, стр.
1, Центр занятости
молодежи.

Целевая

аудитория: собствен
ники риэлторских ко
мпаний и директора
(управляющие)
офисов

Алексей Байгузов – Бизнес-консультант, специалист по системам учета, 15-летний опыт разработки и внедрения систем финансового и управленческого учета в риэлторских компаниях. С 2005 по 2008 возглавлял Службу Автоматизации и Управленческого учета компании ГК «БЕСТ-Недвижимость».

Содержание семинара:

- Как устроен финансовый учет – ключевые принципы учета применительно к риэлторской компании.
- Структура основных финансовых отчетов: «Отчет о Прибылях и Убытках», «Балансовый отчет», «Отчет о Движении Денежных средств». Почему необходимы все три отчета.
- Особенности учета с использованием нескольких валют.
- Отношения между собственниками и бизнесом сквозь призму финансового учета.
- Как правильно организованный финансовый учет может помочь в случае изменения долей собственников.
- В чем разница между финансовым и бухгалтерским учетом.
- Риэлторская компания с точки зрения управленческого учета.
- Управленческая классификация расходов.
- Что и как «измеряем» и как это может помочь повысить эффективность бизнеса.
- Нефинансовые показатели.

- Примеры управленческих отчетов.
 - Анализ деятельности компании на основе данных финансового и управленческого учета.
 - Способы организации финансового и управленческого учета на конкретных примерах.
 - Правила ведения финансового учета, позволяющие повысить его достоверность.
- Стоимость участия:** 3.000 руб. (для членов ГРМО, МАР и РГР предоставляется скидка 10%)

Запись на семинар: Светлана Барладян
+7-495-925-39-37, adm@best-realty.ru

Павел Крашенинников предложил, как сократить число проверок бизнеса



ОБЛАСТНАЯ ГАЗЕТА

В конце недели председатель комитета Госдумы по законодательству Павел Крашенинников встретился с руководителями малого и среднего бизнеса Свердловской области. За два часа общения предприниматели обозначили депутату самые острые, по их мнению, несовершенства современного российского законодательства, которые мешают развиваться бизнесу.

Проверки

- С первого января этого года, в связи с законом о проверочных каникулах для малого бизнеса, объём плановых проверок существенно снизился - примерно на 50 процентов. Однако объём внеплановых проверок кратно вырос. По данным бизнес- омбудсменов, в год на предпринимателей обрушивается до восьми миллионов таких проверок, — сообщила Крашенинникову уполномоченный по защите прав предпринимателей в регионе Елена Артюх и предложила внести поправки в 294-й федеральный закон («О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля»), которые бы ограничивали количество плановых проверок двумя-тремя в год и урегулировали бы ситуацию с проверками вне плана.

- В этом году ко мне поступило несколько жалоб от крупных предприятий Нижнего Тагила, которые говорили, что к ним одновременно пришли пять ведомств, поэтому работа была парализована, - добавила Елена Артюх.

- Уменьшить количество плановых проверок шанс есть, мы с коллегами посмотрим, какие действия можно предпринять. Но тут, конечно, нужно ещё учитывать один момент: если предприятие многопрофильное, то двумя-тремя проверками всё-таки не обойдёшься, - поддержал инициативу председатель комитета Госдумы по законодательству. - Что касается внеплановых проверок, то есть предложение: ввести

определённые критерии, которые бы определяли, можно проводить проверку или нет.

Закон о риэлторах

Президент российской гильдии риэлторов Татьяна Деменок спросила у депутата, будет ли наконец принят закон о риэлторской деятельности?

- Риэлторская деятельность начиналась в начале 90-х. Тогда всё шло к тому, чтобы принять закон, регулирующий её. Но попытка легализовать эту деятельность провалилась. Сейчас этот вопрос уже перезрел, и я считаю, что закон, конечно, нужен. Готов участвовать в подготовке этого законопроекта, думаю, начнём работу в следующем созыве думы.

Хостелы

Руководители мини-отелей поинтересовались у Павла Крашенинникова перспективами так называемого законопроекта Галины Хованской (председатель комитета Госдумы по жилищной политике и коммунальному хозяйству. - Прим. ред.), который запрещает работу хостелов и мини-отелей в жилых домах. Он уже был принят в первом чтении. По словам предпринимателей, в Екатеринбурге сейчас более тысячи хостелов, и многие из них как раз располагаются в жилых домах. По их мнению, их закрытие негативным образом отразится на туристическом рынке города, особенно накануне ЧМ-2018.

- В нашем Жилищном кодексе есть седьмая статья, а в Гражданском кодексе 288-я, где говорится о том, что в жилых домах нельзя размещать производства и нельзя осуществлять деятельность, которая мешает правам и свободам соседей. По-моему, этих норм достаточно. А законопроект, который прошёл первое чтение, на мой взгляд, принимать не нужно. Когда он обсуждался, была бурная дискуссия, но так как на заседания ходит по 50 человек, его каким-то образом поддержали, но он ещё не принят.

www.oblgazeta.ru

**Конференция по аналитике
"Рынок недвижимости: ситуация,
тенденции, прогноз" 30 августа
2016 года**

ОРГАНИЗАТОР: Московская Ассоциация Риэлторов при поддержке Общероссийской



Общественной Организации
"Деловая Россия"

АКТУАЛЬНО!

Для профессионалов рынка
недвижимости и всех желающих

**СИТУАЦИЯ
ТЕНДЕНЦИИ
ПРОГНОЗ**

рынка недвижимости

Конференция по аналитике

**«Рынок недвижимости: ситуация, тенденции,
прогноз»**

30.08.2016

Приглашаем принять участие в аналитической
конференции «Рынок недвижимости: ситуация,
тенденции, прогноз»

Место проведения: Москва, ул. Ильинка, д.6,
Малый Зал (3-й эт.) ТПП РФ

Время: 13.00 - 18.00

Регистрация участников: (495) 363 17

89 post@mar.ru

Аккредитация журналистов:

pr@mar.ru

Информировать, предупредить, подсказать
правильный вектор дальнейших действий – это
цель конференции по аналитике, которую
Московская Ассоциация Риэлторов проводит
ежегодно, в преддверии нового делового сезона.
На дискуссионной площадке соберутся
признанные авторитеты в области аналитической
мысли. Вы сможете услышать их мнения,
прогнозы о состоянии и тенденциях развития
рынка недвижимости в различных его
сегментах.

С ДОКЛАДАМИ ВЫВСТУПАЮТ:

Геннадий Стерник - Председатель Комитета
МАР по аналитике, профессор кафедры
«Управление проектами и программами» РЭУ
им. Г.В.Плеханова. Тема: "Ретроспективная
проверка и корректировка долгосрочного
прогноза развития рынка жилой недвижимости
Московского региона".

Дмитрий Лепетиков - Начальник Управления
маркетинговой стратегии и исследований ВТБ24.
Тема доклада: «Основные тенденции и прогноз
развития банковского сектора РФ».

Сергей Стерник - Профессор Финансового
университета при Правительстве РФ. Тема:
"Методика оценки среднерыночной доходности
инвестиций в девелопмент жилой



недвижимости".

Дмитрий Таганов - Руководитель
Аналитического центра «ИНКОМ-
НЕДВИЖИМОСТЬ».

Олег Репченко - Руководитель
Аналитического центра IRN.RU.

Александр Крапин - Генеральный директор
Аналитического агентства «RWAY»

Дмитрий Рошин - Руководитель
Департамента инвестиционного консалтинга и
оценки Корпорации недвижимости «РЕСКОР».

Юрий Кочетков - К.ф.-м.н., начальник
отдела маркетинга «ИСК ФОРТ». Тема:
«Кризис-2015: ответы девелоперов».

Елена Кволек - Генеральный
директор «Contrust Estate», Председатель
Комитета по международным отношениям
МАР.

Екатерина Артёмова, Директор
департамента аналитики и консалтинга "Азбука
Жилья".

Оксана Витязева, Руководитель отдела
исследований ГК «МИЭЛЬ». Тема: «Итоги
первого полугодия 2016 года на рынке
ипотечного кредитования».

Наша конференция посвящена не только
анализу настоящего и будущего российского
рынка недвижимости, но и выработке стратегии
в соответствии с его дальнейшим развитием.
Точность аналитических исследований и умение
предвидеть и предопределять тенденции
развития событий всегда были и остаются
важнейшей составляющей успешного бизнеса, а
в условиях нестабильности на мировой арене
приобретают особую актуальность.

**Способ зарегистрироваться и условия
участия:**

1. Отправить заявку в исполнительную
дирекцию МАР по электронной
почте: post@mar.ru
2. Позвонить в офис МАР и сообщить
информацию о себе по тел.: 8 (495) 363-17-89
Аккредитация журналистов: pr@mar.ru
Для членов РГР: 8 050 руб., дополнительный
участник 6 440 руб.

Для остальных категорий участников 10345
руб., дополнительный участник 8 270 руб.

[Пресс-служба МАР](#)

**Вышел в свет 62-й выпуск
Вестника Гильдии риэлторов
Московской области за июль
2016 года**



«Вестник ГРМО» – ежемесячное издание, в котором отражены события Гильдии, обучающие мероприятия, мнения экспертов ведущих агентств недвижимости, а также руководителей печатных и интернет-изданий, аналитические статьи, издания муниципальных Гильдий.

В этом номере читайте:

- 29 июля 2016 года состоялась рабочая встреча ГРМО с ГУП МО «Московское областное бюро технической инвентаризации»
- 13 июля 2016 года ГРМО проведена аттестация специалистов и сертификация услуг ООО «АЭНБИ»
- ГРМО проведена аттестация специалистов компаний, членов Дмитровской гильдии риэлторов

Также в вестнике читайте новости Российской Гильдии Риэлторов, новости обучения, аналитику и мнения экспертов.

[Скачать Вестник](#)

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

Поздравления

**НП «Гильдия риэлторов Московской области» Полномочный представитель РГР
сердечно поздравляет Вас с Днём рождения!**

- генерального директора ООО "Иммобиляре" (г.Пушкино) Шилову Татьяну Борисовну!
- индивидуального предпринимателя Куликову Нелли Александровну (г.Истра)!
- генерального директора ООО "СТАН-Р" (г.Ногинск) Томилину Ксению Сергеевну!
- генерального директора ООО "Дмитровский центр ипотечного кредитования" (г.Дмитров)
Валиева Рустема Айратовича!
- директора ООО "Империя Холдинг" (г.Москва) Загорского Сергея Александровича!
- генерального директора ООО "Ареал-Риэлт" (г.Люберцы) Свищеву Татьяну Викторовну!
- генерального директора ООО "Агентство недвижимости "Адрес" (г.Протвино)
Шумова Михаила Борисовича!

**Пусть будет все, что в жизни нужно!
Чем жизнь бывает хороша:**

**Любовь, здоровье,
верность, дружба
И вечно юная душа!**





Поздравления

***НП «Гильдия риэлторов Московской области»
Полномочный представитель РГР сердечно
поздравляет коллективы компаний
с Днём рождения компании!***

-коллектив агентства недвижимости ООО "Дом на Скале" (г.Королев) и генерального директора Новикова
Алексея Юрьевича с Днём рождения компании!

-коллектив агентства недвижимости ООО "Благовест Инвест" (г.Солнечногорск) с Десятилетием!

-индивидуального предпринимателя Симко Елену Борисовну (г.Егорьевск) с Днём рождения агентства!

***Ваша деятельность всегда была направлена
на развитие и процветание рынка недвижимости
Московской области.***

***Желаем Вам успешных творческих свершений,
удачных начинаний, крепкого здоровья, счастья и
профессиональных успехов!***

