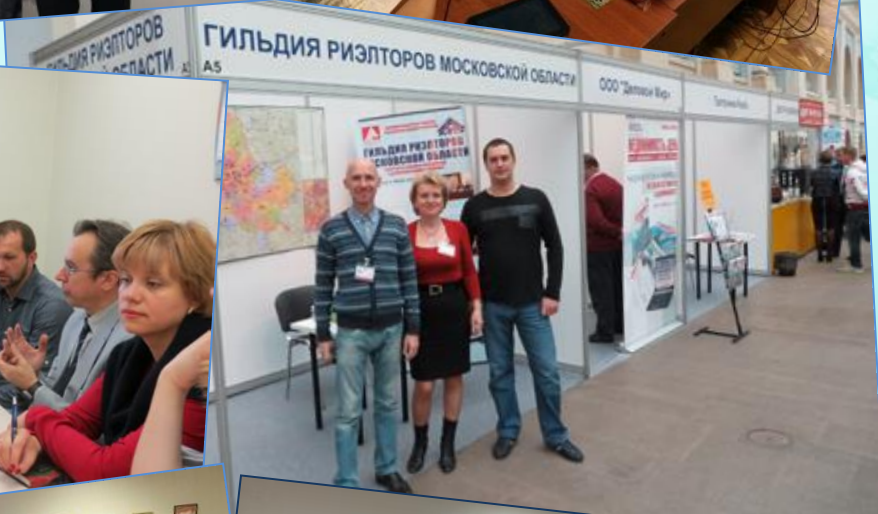
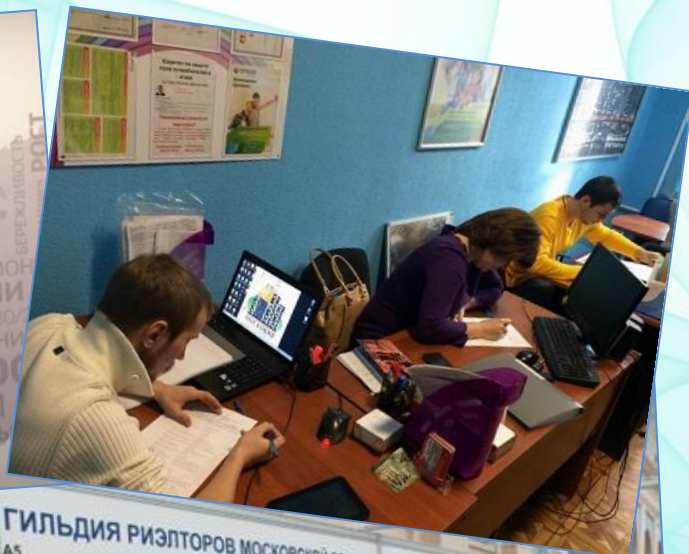




Гильдия риэлторов № 11 (54) Московской области

Полномочный представитель Российской Гильдии Риэлторов



ВЕСТНИК ГРМО
ноябрь 2015



Содержание:

Жизнь Гильдии:

•19 ноября 2015 года состоялась рабочая встреча ГРМО и Банка Москвы.....	стр. 4
•ГРМО проведена процедура аттестации специалистов ООО "Century 21 Римарком" (г.Чехов).....	стр. 4
•Промежуточные итоги конкурса Гонка Героев 2015 на 17.11.2015г.....	стр. 5
•20 ноября 2015 года проведена аттестация специалистов ООО "АВАНГАРД" (г.Раменское).....	стр. 5
•Акция на услугу «Аренда квартиры в Химках бесплатно для собственников жилья!»	стр. 6
•ГРМО проведена очередная аттестация специалистов компаний - членов Гильдии риэлторов города Королёва.....	стр. 6
•Поздравляем Гильдию риэлторов Железнодорожного и Балашихи с принятием нового члена - ООО «Лидер Агентство недвижимости»!.....	стр. 7
•Промежуточные итоги Конкурса «Гонка Героев 2015».....	стр. 7
•Новый кредитный продукт от партнёра ГРМО - ООО «КРЭДО-Финанс».....	стр. 8
•Поздравляем Электростальскую гильдию риэлторов с принятием нового члена - ООО «Альтаир недвижимость»!.....	стр. 9
•ГРМО проведена процедура аттестации и сертификации АН "МОСКОВИЯ" г.Клин.....	стр. 9
•29 октября состоялась рабочая встреча ГРМО с компаниями из Егорьевска. Егорьевской гильдии риэлторов быть?.....	стр. 10
•Промежуточные итоги конкурса "Гонка Героев 2015" на 02.11.2015.....	стр. 11
•Уникальное преимущество для членов Гильдии риэлторов Московской области – обмен опытом практической работы!.....	стр. 11
•27 октября 2015г. состоялся бесплатный вебинар для компаний - членов ГРМО.....	стр. 12
•С 23 по 25 октября в Гостином дворе прошла 33-я Международная выставка недвижимости «ДОМЭКСПО».....	стр. 13

Новости обучения:

•21 декабря 2015 года - целевой инструктаж и повышение уровня знаний по Росфинмониторингу.....	стр. 15
•Как показать 58 домов за полчаса?.....	стр. 17
•103 вебинара 4-й сезон: Скрипты продаж. Как настроить в Word скрипт звонка.....	стр. 17
•103 вебинара 4-й сезон: Антикризисное управление продажами в агентстве недвижимости.....	стр. 17
•18 ноября - практикум с разработчиками отчётности в Росфинмониторинг по заполнению ФЭС.....	стр. 18



Содержание:

Новости РГР:

•МАР содействует повышению профессионализма.....	стр. 19
•Заседание Национального Совета РГР состоится 11 декабря 2015 года в Санкт-Петербурге.....	стр. 20
•Ассоциации риэлторов Санкт-Петербурга и Ленинградской области - 22 года!!!.....	стр. 21
•20 ноября смотрите Кузбасский Форум в прямом эфире!.....	стр. 21
•На Общем Собрании были подведены итоги работы за один год Президента АРСП Дьячкова Ф.В.....	стр. 22
•Уважаемые партнеры, с Днем качества!.....	стр. 23
•Вышел октябрьский номер Вестника Гильдии «Южный Урал».....	стр. 24
•Подведены итоги ТРЭФИ.....	стр. 24
•День народного единства. Поздравление Президента РГР.....	стр. 26
•Аттестат - подтверждение профессионализма риэлтора.....	стр. 26
•Приглашаем на IV Поволжский Межрегиональный Форум по недвижимости.....	стр. 27
•РГР «Южный Урал». Круглый стол «Жильё для российской семьи».....	стр. 28
•Открытое обращение президент-электа Деменок Татьяны Юрьевны.....	стр. 28

Издания муниципальных Гильдий:

•Вышел в свет 53-й выпуск Вестника Гильдии риэлторов Московской области за октябрь 2015 года.....	стр. 29
---	-------------------------

Поздравления:

•НП «Гильдия риэлторов Московской области» сердечно поздравляет своих членов с Днём рождения!.....	стр. 31
•НП «Гильдия риэлторов Московской области» сердечно поздравляет своих членов с Днём рождения фирмы!.....	стр. 31

**19 ноября 2015 года состоялась
рабочая встреча ГРМО и
Банка Москвы**



На фото:

- **Начкебия Лидия Борисовна**,
Главный специалист отдела организации продаж
через партнёров Департамента ипотечного
кредитования Банка Москвы;
- **Мазурина Наталья Юрьевна**,
Исполнительный директор ГРМО;
- **Николаева Наталья Владимировна**,
Начальник отдела организации продаж через
партнёров Департамента ипотечного кредитования
Банка Москвы

19 ноября 2015 года Исполнительный директор Гильдии риэлторов Московской области - **Мазурина Наталья Юрьевна** встретила с начальником отдела организации продаж через партнёров Департамента ипотечного кредитования Банка Москвы **Николаевой Натальей Владимировной** и главным специалистом **Начкебия Лидией Борисовной**. **Банк Москвы** - один из крупнейших универсальных банков России, предоставляющий финансовые услуги юридическим и частным лицам. Основной акционер Банка — Банк ВТБ (ПАО) (96,88%).

В своем развитии **Банк Москвы** делает особый акцент на внедрении инновационных, высокотехнологичных продуктов и сервисов.

Банк Москвы обслуживает 114 тыс. корпоративных и 9 млн частных клиентов. Банк представлен практически во всех экономически значимых регионах страны и насчитывает 273 обособленных подразделения, включая дополнительные офисы и операционные кассы. По состоянию на 1 июля 2015 года в регионах России работает 134 подразделения Банка.

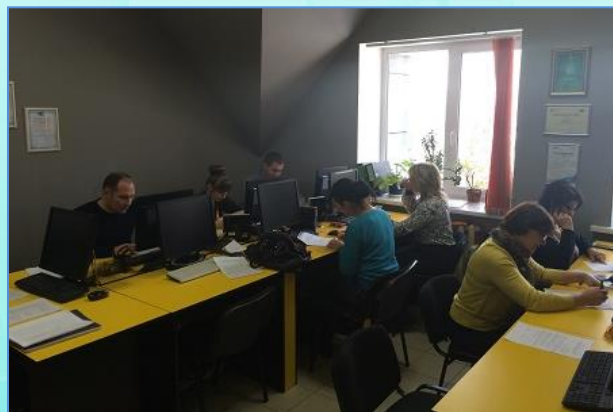
В Москве и Московской области действует 139 офисов, услуги населению оказываются в 424 почтово-банковских отделениях столичного региона.

Высокую надежность **Банка Москвы** подтверждают рейтинги международных рейтинговых агентств. Долгосрочный кредитный рейтинг Банка по версии Moody's Investors Service — Ba2, по версии Standard & Poor's — BB+

На встрече обсуждались вопросы, связанные ближайшими перспективами регулирования риэлторской деятельности на рынке недвижимости России, а также возможность взаимовыгодного сотрудничества между Гильдией риэлторов Московской области и Банком Москвы.

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

**ГРМО проведена процедура
аттестации специалистов
ООО "Century 21 Римарком"
(г.Чехов)**



25 ноября 2015 года ГРМО была проведена процедура аттестации специалистов [ООО "Century 21 Римарком"](#), генеральный директор – **Боку Ен Ун**.

Агентство недвижимости **ООО "Century 21 Римарком"** основано 31 января 1995 года и является одним из первых агентств недвижимости г. Чехова.

За 20 лет успешной работы агентство стало лидером на рынке недвижимости г. Чехова и Чеховского района и одним из крупнейших операторов Московской области.

Риэлторские (брокерские) услуги **ООО "Century 21 Римарком"**



сертифицированы.

Аттестация является частью общероссийской системы добровольной сертификации риэлторских услуг и проводится с целью определения уровня профессиональной подготовки специалистов агентств недвижимости в сфере оказания брокерских услуг.

По результатам тестирования специалистам будут вручены Аттестаты агентов и брокеров. Аттестованные специалисты сертифицированных компаний попадут в **Единый Федеральный реестр сертифицированных компаний и аттестованных специалистов Российской Гильдии Риэлторов** (reestr.rgr.ru).

Аттестацию проводил Руководитель направления по сертификации, аттестации и развитию Гильдии – **Макин Сергей**.

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

**Промежуточные итоги конкурса
Гонка Героев 2015 на 17.11.2015 г.**



**Промежуточные итоги Конкурса на
17.11.2015**

**В жизни не так уж много
побежденных, гораздо больше таких,
которые не пытались бороться.**

В. Вишняков

Лидеры в 1 кластере:

1. ДОМ.RU
2. АН Квартал
3. АН Планета-Недвижимости

Лидеры во 2-м кластере:

1. Звезда Подмосковья ООО
2. Практикум ООО
3. АН Альтернатива

Лидеры в 3 кластере:

1. Землемер
2. АН Альтернатива
3. Авангард

Лидеры в 4-м кластере:

1. АН Ключь
2. Другова А.А. АН Профессионал
3. АН Мегapolis Сервис

www.sberbank.ru

**20 ноября 2015 года проведена
аттестация специалистов
ООО "АВАНГАРД" (г.Раменское)**



**20 ноября 2015 года в
ООО "АВАНГАРД" (г.Раменское)** проведена процедура аттестации специалистов. Услуги агентства сертифицированы. Генеральный директор компании - **Новиков Михаил Владимирович** придаёт огромное значение качеству оказания услуг в своём агентстве, поэтому все сотрудники обязательно проходят аттестацию.

Всего было аттестовано 5 специалистов. По результатам тестирования специалистам будут вручены Аттестаты агентов и брокеров.



Аттестованные специалисты сертифицированных компаний попадут в Единый Федеральный реестр сертифицированных компаний и аттестованных специалистов Российской Гильдии Риэлторов (reestr.rgr.ru).

Аттестация является частью общероссийской системы добровольной сертификации риэлторских услуг и проводится с целью определения уровня профессиональной подготовки специалистов агентств недвижимости в сфере оказания брокерских услуг.

Аттестацию проводил Руководитель направления по сертификации, аттестации и развитию Гильдии – **Макин Сергей**.

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

**Акция на услугу «Аренда
квартиры в Химках бесплатно
для собственников жилья!»**



Компания «Капитал Недвижимость»

проводит акцию «Аренда квартиры в Химках бесплатно для собственников жилья!». Собственники квартир получают полный сервис

услуги «сдать квартиру» совершенно бесплатно, более того агентство недвижимости дарит эксклюзивные подарки. Необходимо только обратиться в компанию в удобное для вас время. Агент выезжает, консультирует, проводит маркетинг, рекламирует квартиру, подбирает жильцов, консультирует по вопросу страхования квартиры. Юрист агентства «Капитал Недвижимость» подготовит все необходимые документы для сделки.

Акция проходит с 16.11.2015 г. по 16.01.2015 г.

Арендаторам недвижимости предоставляются индивидуальные скидки, подбор желаемого жилья в кратчайшие сроки, оперативный просмотр вариантов и заселение.

*Пресс-служба
ООО «Капитал Недвижимость»*

**ГРМО проведена очередная
аттестация специалистов
компаний - членов Гильдии
риэлторов города Королёва)**



16 ноября 2015 года проведена аттестация специалистов компаний - членов **Гильдии риэлторов города Королёва:**

- **ООО "Агентство недвижимости "Дом на Скале"**, генеральный директор **Новиков Алексей Юрьевич**;

- **ООО "Объединение "АЛЬТЕРНАТИВА", Городское бюро недвижимости**, генеральный директор **Залевская Кира Анатольевна**.

Некоммерческое партнерство "Гильдия риэлторов города Королёва" создано в марте 2012 года.

Учредителями гильдии выступили шесть агентств недвижимости работающих на территории города Королёва.



Является номинантом конкурса «Звезда Подмосквья – 2012» в номинации - «Лучшее профессиональное объединение на рынке недвижимости Московской области». Аттестация является частью общероссийской системы добровольной сертификации риэлторских услуг и проводится с целью определения уровня профессиональной подготовки специалистов агентств недвижимости в сфере оказания брокерских услуг.

По результатам тестирования специалистам будут вручены Аттестаты агентов и брокеров. Аттестованные специалисты сертифицированных компаний попадут в **Единый Федеральный реестр сертифицированных компаний и аттестованных специалистов Российской Гильдии Риэлторов** (reestr.rgr.ru).

Аттестацию проводил Руководитель направления по сертификации, аттестации и развитию Гильдии – **Макин Сергей**.

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

**Поздравляем Гильдию риэлторов
Железнодорожного и Балашихи
с принятием нового члена –
ООО «Лидер Агентство
недвижимости»!**

12 ноября 2015 года в Балашихе состоялось общее собрание Гильдии риэлторов Железнодорожного и Балашихи, Президент Гильдии [Белозёрова Наталья Андреевна](#), генеральный директор ООО "КОРОНА".

На общем собрании присутствовали:

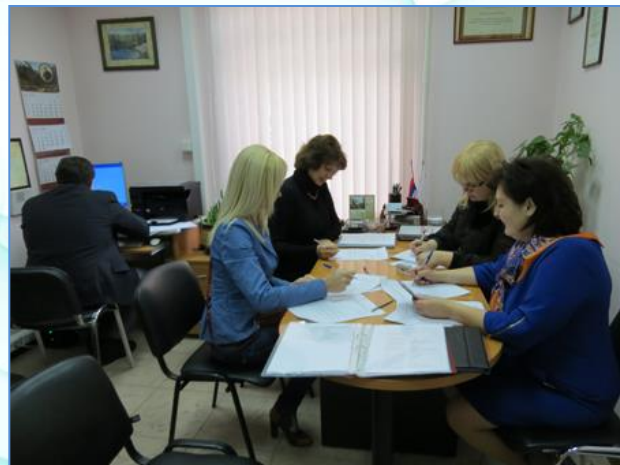
- [Трошина Ольга Ивановна](#), ООО "СИТИ+";

- Индивидуальный предприниматель [Седова Ольга Владимировна](#);

- Игнатьев Вадим Петрович, ООО "Фирма "Лига-Недвижимость";

- [Грущинская Ольга Валерьевна](#),

ООО Агентство недвижимости "Правовой центр "Гарант".



На общем собрании в ряды муниципальной гильдии тайным голосованием единогласно была принята новая компания **ООО «Лидер Агентство недвижимости»**, генеральный директор **Колобова Оксана Валериевна**.

Также компании обсудили план мероприятий на 2016 год.

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

Промежуточные итоги Конкурса "Гонка Героев 2015"



Промежуточные итоги Конкурса на 10.11.2015

Лидеры в 1 кластере:

1. ДОМ.RU
2. АН Квартал
3. -

Лидеры во 2-м кластере:

1. Звезда Подмосквья ООО
2. Практикум ООО
3. АН Альтернатива

Лидеры в 3 кластере:

1. Землемер
2. Авангард
3. АН Альтернатива

Лидеры в 4-м кластере:

1. АН Ключь
2. АН Мегаполис Сервис, Орехово-Зуево
3. Другова А.А. АН Профессионал



Новый кредитный продукт от партнёра ГРМО - ООО "КРЭДО-Финанс"

Кредиты на любые цели!
Условия предоставления кредита



Тип недвижимости	Квартиры, комнаты, таунхаусы, дома с землёй (ИЖС), коммерческая недвижимость	
Размер кредита	До 60% от стоимости объекта	
Месторасположение	Квартиры Москва	Без ограничений
	Квартиры МО	Нахождение объекта в черте города. До 50 км. от Москвы, возможно в посёлках.
	Дома с землёй	До 50 км. от Москвы
	Нежилые помещения	Москва и близлежащие города (Одинцово, Троицк, и т.п.)
Страхование	Имущественное и титульное страхование.	
Документы	Паспорт, Свидетельство о ГРП собственности и правоустанавливающие документы на объект	
Сроки рассмотрения	2 часа	

**А также мы осуществляем выдачу ипотечных займов по стандартам АО «АИЖК»
и АО «КБ ДельтаКредит».**

Стандарт	АИЖК	Дельтакредит
Тип недвижимости	Приобретение квартиры путем: - заключения договора участия в долевом строительстве; - заключения соглашения/договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве; - заключения договора купли-продажи; - оплаты пая в жилищно-строительном кооперативе. Приобретение жилого дома с земельным участком путем: а) заключения договора участия в долевом строительстве (применимо к жилому дому блокированной застройки, части жилого дома блокированной застройки или индивидуальному жилому дому в случае комплексной застройки территории); б) заключения договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве (применимо к жилому дому блокированной застройки, части жилого дома блокированной застройки или индивидуальному жилому дому в случае комплексной застройки территории) при условии, что cedentом в договоре уступки выступает: - юридическое лицо;	- Квартиры - Последние комнаты/доли в квартире - Отдельные комнаты/доли в квартире - Жилые дома с земельными участком - Части жилого дома (квартира, таунхаус, блок-секция) с земельными участком - Гараж

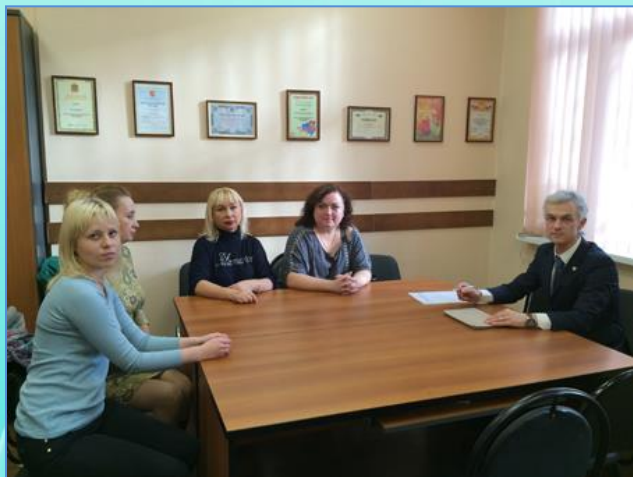
	- юридическое(-ие) и/или физическое(-ие) лицо(-а) из числа владельцев инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда (ПИФ), за счет средств которого осуществляется строительство объекта; - физическое(-ие) лицо(-а), зарегистрированное(-ые) в качестве индивидуального предпринимателя, осуществляющего предпринимательскую деятельность по реализации индивидуальных жилых домов или частей жилых домов блокированной застройки; - орган государственной власти Российской Федерации или орган местного самоуправления Российской Федерации; в) заключения договора купли-продажи жилого дома (части жилого дома) и земельного участка при условии, что продавцом выступает одно из лиц, указанных в подпункте б).	
Ставка	От 9,9% до 13,25%	От 14,5%
Коэффициент «Кредит/Залог»	До 90%	До 85%
Подтверждение дохода	Справка по форме 2-НДФЛ	- Справка по форме 2-НДФЛ - Справка по форме Банка - Без документального подтверждения дохода
Сумма займа	До 10 000 000 рублей	Без ограничений

Контакты:

м. Павелецкая, ул. Дербеневская, д. 20, стр. 8, БП «Кожевники».
Тел.: 8-800-333-00-72, 8-495-926-36-56, 8-916-529-64-32

www.kredof.ru

Поздравляем Электростальскую гильдию риэлторов с принятием нового члена - ООО «Альтаир недвижимость»!



5 ноября 2015 года в Электростали состоялось общее собрание Электростальской гильдии риэлторов, Президент Гильдии [Цельковский Александр Алексеевич](#), заместитель генерального директора ООО «Агентство

недвижимости «Мегаполис-Сервис».

На общем собрании в ряды муниципальной гильдии единогласно была принята новая компания **ООО «Альтаир недвижимость»**, руководитель **Ваньчкова Юлия Викторовна**.

Также компании обсудили план мероприятий на 2016 год.

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

ГРМО проведена процедура аттестации и сертификации АН "МОСКОВИЯ" г.Клин

5 ноября 2015 года ГРМО была проведена процедура аттестации специалистов [АН "МОСКОВИЯ"](#), руководитель – **Подколзина Екатерина Александровна**. Аттестация является частью общероссийской системы добровольной сертификации риэлторских услуг и проводится с целью определения уровня профессиональной подготовки специалистов агентств недвижимости в сфере оказания брокерских



услуг.

Всего было аттестовано 5 специалистов, в том числе и руководитель компании. По результатам тестирования специалистам будут вручены Аттестаты агентов и брокеров. Аттестованные специалисты сертифицированных компаний попадут в **Единый Федеральный реестр сертифицированных компаний и аттестованных специалистов Российской Гильдии Риэлторов** (reestr.rgr.ru).



В этот же день проведена процедура добровольной сертификации, т.е. оценка качества оказываемых брокерских услуг **ИП Подколзина Е.А. АН "МОСКОВИЯ"**.

Сертификацию и аттестацию проводил Руководитель направления по сертификации, аттестации и развитию Гильдии – **Макин Сергей**.

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

29 октября состоялась рабочая встреча ГРМО с компаниями из Егорьевска. Егорьевской гильдии риэлторов быть?



29 октября 2015 года Президент ГРМО, **Хромов Андрей Александрович** и Исполнительный директор ГРМО, **Мазурина Наталья Юрьевна** приняли участие в рабочей встрече с компаниями из Егорьевска. Инициатором встречи выступила генеральный директор **ООО «Егорьевский Дом Недвижимости»** - **Симко Елена Борисовна**. На встрече также присутствовали: **Егорова Наталья Викторовна**, руководитель Егорьевского офиса **ООО «Сто ключей»**; **Поляков Максим Александрович**, руководитель инвестиционной группы; **Канин Антон Юрьевич**, руководитель по аренде **ООО «Сто ключей»**; **Новиков Алексей Юрьевич** – Президент Гильдии риэлторов города Королёва.

На встрече обсуждались вопросы, связанные с деятельностью Гильдии риэлторов Московской области и ближайшими перспективами регулирования риэлторской деятельности на рынке недвижимости Московской области, вопросы проведения процедуры аттестации специалистов агентств и добровольной сертификации предоставляемых брокерских услуг, а также возможность создания в Егорьевске муниципальной гильдии, что позволит, работая по единым стандартам и правилам, с большим доверием осуществлять совместные сделки, а также ускорит обмен информацией по объектам для всех членов Гильдии.

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

Промежуточные итоги конкурса "Гонка Героев 2015" на 02.11.2015 г.



Итоги Конкурса на 02.11.2015

Лидеры в 1 кластере:

1. ДОМ.RU
2. АН Квартал
3. -

Лидеры во 2-м кластере:

1. Звезда Подмосковья ООО
2. Практикум ООО
3. АН Альтернатива

Лидеры в 3 кластере:

1. Землемер
2. «ИСТ-Недвижимость»
3. ООО АН Южин, АН Альтернатива

Лидеры в 4-м кластере:

1. АН Ключь
2. АН Мегаполис Сервис в Орехово-Зуево
3. Другова А.А. АН Профессионал

Итоги конкурса подводятся еженедельно. Ваш менеджер будет оперативно направлять Вам обновления.

www.sberbank.ru

**Уникальное преимущество для
членов Гильдии риэлторов
Московской области – обмен
опытом практической работы!**

29 октября 2015 года руководители офисов группы компаний «Кредит-Центр» из Раменского и Жуковского приехали в гости к своим коллегам в Егорьевск.

Не секрет: выживает сильнейший и не только в условиях кризиса! Кризис всегда обнажает слабые стороны. Поэтому, для того, чтобы не



только «остаться на плаву», но и уверенно «грести в нужном направлении» компаниям необходимо становиться более профессиональными, более технологичными, быстро реагировать на перемены и вводить новые схемы работы.



И продолжать объединять усилия: совместные действия и совместный опыт могут очень многое дать в непростых условиях.



На фото слева направо:

Новиков Алексей Юрьевич
директор ООО ООО "Агентство недвижимости
"Дом на Скале" (г.Королёв) ;
Хромов Андрей Александрович
генеральный директор ЗАО «Кредит-Центр»
(г.Раменское);
Шупилко Елена Анатольевна
исполнительный директор ООО "Агентство
недвижимости "Кредит-Центр" (г.Жуковский)

Гильдия риэлторов Московской области даёт своим компаниям уникальный шанс: возможность обмена опытом практической работы между членами!



В центре на фото:
Симко Елена Борисовна
генеральный директор ООО «Егорьевский Дом Недвижимости»

В Подмосковье каждый район – это, практически, локальный рынок, поэтому компании встречаются и делятся друг с другом своими наработками и профессиональными секретами.



На фото:
Акиньшина Оксана Анатольевна
заместитель руководителя офиса
ООО "Кредит-Центр недвижимость"
(Офис на ул.Свободы) (г.Раменское);
Марочкина Светлана Владимировна
заместитель директора ООО "Кредит-Центр недвижимость" (Офис на ул.Советской) (г.Раменское);
Климова Евгения Владимировна
и.о. заместителя директора ООО "Зелёный Город" (г.Раменское)

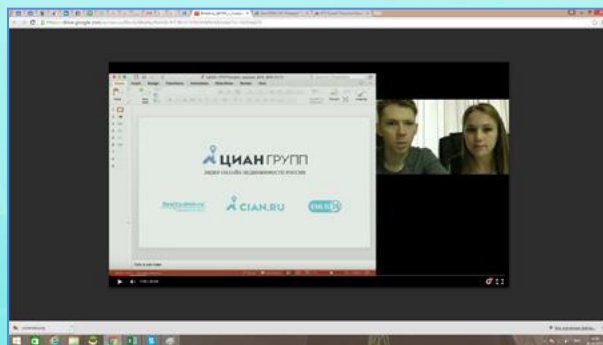
Вот именно такая встреча состоялась. Сотрудники группы компаний «Кредит-Центр» во главе с **Хромовым Андреем Александровичем** встретились с сотрудниками



компаний **«Егорьевский Дом Недвижимости»** и **«Мегаполис-Сервис» город Егорьевск** (генеральный директор **Симко Елена Борисовна**). На встрече присутствовал также руководитель компании **"Дом на Скале"** из Королёва **Новиков Алексей Юрьевич**. Хозяева рассказали гостям о практической стороне работы агентств, ответили на многочисленные вопросы.

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

**27 октября 2015г. состоялся
бесплатный вебинар для
компаний - членов ГРМО**



27 октября 2015 г. компания ЦИАН - партнёр Гильдии риэлторов Московской области провела бесплатный вебинар для агентств недвижимости - членов Гильдии риэлторов Московской области по полезным инструментам сайта ЦИАН, а также ответила на вопросы.

В вебинаре приняли участие 17 компаний.
*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

С 23 по 25 октября в Гостином дворе прошла 33-я Международная выставка недвижимости «ДОМЭКСПО»



На фото:
Мазурина Наталья Юрьевна
Исполнительный директор ГРМО;
Кашин Кирилл Михайлович
Президент компании «Century 21 Россия»
риэлторов Московской области

С 23 по 25 октября в Гостином дворе прошла 33-я Международная выставка недвижимости «ДОМЭКСПО». Выставка организована РВК «ЭКСПОДИЗАЙН» под патронажем Правительства Москвы и Торгово-Промышленной палаты РФ, при поддержке Российской Гильдии Риэлторов, Московской Ассоциации Риэлторов, Ассоциации инвесторов Москвы и Общероссийской общественной организации «Деловая Россия». Партнером российской экспозиции 33-й Международной выставки недвижимости «ДОМЭКСПО» выступила компания «Century 21 Россия».



Гильдия риэлторов Московской области тоже была представлена на выставке.

23 октября в 12:30 на центральной сцене Гостиного двора, состоялось торжественное открытие, на котором с приветственными речами и поздравлениями выступили официальные лица и почетные гости выставки.

В рамках торжественного открытия Золотым знаком «Надежный застройщик России 2015», реализующий объекты на территории Московской области были отмечены 5 компаний: Концерн ЮИТ, Долгопрудненская строительная компания, Группа компаний Granelle, Группа компаний Экодолье, KASKAD Family. Награждение осуществляла Руководитель Фонда развития механизмов гражданского контроля (РМГК) Мария Кошеверская.



На фото:
Прокофьев Сергей Валерьевич
Вице-президент ГРМО;
Мазурина Наталья Юрьевна
Исполнительный директор ГРМО;
Стручков Денис
коммерческий директор портала Realto.ru



награждение Премией TREFI (организаторы Премии – Московская Ассоциация Риэлторов, Национальная Ассоциация Девелоперов, Ассоциация Инвесторов Москвы и Международная выставка недвижимости «ДОМЭКСПО») победителей конкурсов «Лучший загородный поселок», «Лучший строительный проект Москвы и Подмосковья». Победителями Конкурса стали: Жилой комплекс «Митино Дальнее» (ООО «Комстрин»); Жилой Комплекс «На Дмитровском» (Компания ОАО «Моспроект-3») «Лучший объект комфорт класса в Москве»; Жилой комплекс «Парковые Аллеи» (ООО «Парк») «Лучший объект бизнес класса в Подмосковье»; Жилой комплекс «Рублевский» (ООО «Бозиева») «Лучший малоэтажный комплекс бизнес класса в Подмосковье»; Жилой комплекс «Пятнички кварталы» (Компания «Вектор Инвестментс») «Лучший объект класса эконо-комфорт в Подмосковье»; Микрорайон «Город счастья» (ГК «Лидер Групп») «Лучший объект эконо-класса в Подмосковье»; Поселок «FORTOPS» (АН «Point Estate») «Лучший коттеджный поселок бизнес-класса»; Коттеджный поселок «Зеленоградский» (Компания «Kaskad Family») «Лучший поселок класса эконо-комфорт».

Специальными дипломами были отмечены: Жилой комплекс «Восточная Европа» (УК «Восточная Европа») «За лучшую ассортиментную линейку жилья»; Жилой комплекс «ЗилАрт» (Группа ЛСР) «Лучший проект бизнес-класса в Москве»; Малоэтажный жилой комплекс комфорт-класса «ЗаМитино» (Компания «KASKAD Family») «Лучшая ипотечная программа»; Группа компаний



На фото:

Мазурина Наталья Юрьевна
Исполнительный директор ГРМО;
Миловидова Елена Эрнстовна
исполнительный Вице-президент РГР

«Лидер групп» «За комплексный подход к созданию жилых комплексов класса эконо-«Зеленоградский» (Компания «Kaskad Family») «Лучший поселок класса эконо-комфорт». комфорт в Подмосковье» (мкр. «Город счастья», мкр. «Лобня Сити», ЖК «Менделеев», ЖК «Лидер Парк»); Научно-производственная компания «SAVA» (Крым, Севастополь) «За лучшее региональное предложение эконо-класса»; Жилой комплекс комфорт-класса «KASKAD Park» (Компания «Kaskad Family») «За креативный подход к созданию поселка комплексной малоэтажной застройки»; Коттеджный поселок «Берег Honka» (Компания «Вектор Инвестментс») «За стиливое единство коттеджного поселка бизнес-класса»; Клубный поселок «Воздвиженское» (ДНП «Васильевские Дачи») «За современное комплексное развитие территории клубного поселка » и Коттеджный поселок «Морозко» (ООО «МосЕвроСтрой») «За лучшее соотношение цена-качество».

В выставке «ДОМЭКСПО» приняли участие 152 российские и иностранные компании из 15 стран мира, представившие квартиры в новостройках и на вторичном рынке, загородные дома, коммерческую недвижимость, земельные участки, проекты загородных домов. В рамках деловой программы выставки проводил свою успешную и продуктивную работу Международный Форум рынка недвижимости и финансов «TOP REAL ESTATE & FINANCE» «Время умных инвестиций». Организаторами Форума выступили: Московская Ассоциация Риэлторов



совместно с 33-й Международной выставкой недвижимости «ДОМЭКСПО» при поддержке Общероссийской общественной организации «ДЕЛОВАЯ РОССИЯ», Национальной Ассоциации Девелоперов, Международной ассоциации фондов жилищного строительства и ипотечного кредитования, Фонда «Институт экономики города», Национального объединения технологического и ценового аудита. В работе Форума приняли участие свыше 150 человек. Кроме выставочной экспозиции проходили конференции, семинары, презентации, где профессионалы рынка получили актуальную информацию о тенденциях, современных технологиях развития отрасли, обменялись успешным опытом с коллегами.

В разделе «Российской недвижимости» были представлены квартиры, загородные дома, земельные участки, коммерческая недвижимость. Экспозицию российской недвижимости открывал стенд партнера этого раздела выставки – Компании «Century 21 Россия».

Высокий уровень организации, продуманная концепция, добрые традиции, большое количество участников (152) и профессионализм экспонентов делают Международную выставку недвижимости «ДОМЭКСПО» уникальной коммуникационной и рабочей площадкой для российских и зарубежных профессионалов рынка недвижимости. За три дня выставку посетило около 5000 человек.

www.domexpo.ru

21 декабря 2015 года - целевой инструктаж и повышение уровня знаний по Росфинмониторингу



**ВНИМАНИЮ
ОРГАНИЗАЦИЙ,
ОСУЩЕСТВЛЯЮ
ЩИХ ОПЕРАЦИИ
С ДЕНЕЖНЫМИ
СРЕДСТВАМИ**

**И ИНЫМ ИМУЩЕСТВОМ – ИТОГОВЫЙ
ЗА 2015 Г.**

ЦЕЛЕВОЙ ИНСТРУКТАЖ И ПОВЫШЕНИЕ УРОВНЯ ЗНАНИЙ

**Новое в законодательстве
о предупреждении отмыывания преступных
доходов и финансированию терроризма
в организациях, осуществляющих операции
с денежными средствами или иным
имуществом. Практика проверок
21 декабря 2015 года очно с онлайн
трансляцией для региональных участников
8 академических часов (время московское)**

ЦЕЛЬ

В программе целевого инструктажа, а также в программах повышения уровня знаний в сфере ПОД/ФТ доведение до слушателей следующей информации.

Новое:

- Изменен порядок предоставления информации в Росфинмониторинг, взамен утвержденного ранее Приказом Росфинмониторинга от 05 октября 2009 года № 245. Росфинмониторинг информационным письмом № 47 от 10 сентября 2015 г. оповестил о вступлении в силу Постановления Правительства РФ от 6 августа 2015 г. № 804 "Об утверждении правил определения перечня организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму, и доведения этого перечня до сведения организаций, осуществляющих операции с денежными средствами или иным имуществом и индивидуальных предпринимателей.

- Также в письме определен для всех субъектов 115-ФЗ (см. ст.5), а также для адвокатов, нотариусов и лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность в сфере оказания юридических или бухгалтерских услуг временный порядок регистрации и



использования личного кабинета.

- Информационное письмо

Росфинмониторинга от 04.02.2013 № 25

"О возможности подключения к portalу Росфинмониторинга" теперь не применяется.

- Отмена формы 4СПД. Информация будет предоставляться только в электронном виде согласно новым форматам. 16.09.2015 г.

Опубликован Приказ №261

Росфинмониторинга с пояснениями и новыми форматами ФЭС. Описание форматов формализованных электронных сообщений, направление которых предусмотрено Инструкцией о представлении в Федеральную службу по финансовому мониторингу информации, предусмотренной Федеральным законом от 7 августа 2001 г. № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма», утвержденной приказом Федеральной службы по финансовому мониторингу от 22 апреля 2015 г. № 110, и рекомендации по их заполнению.

В программе будут анонсированы все вступившие в силу и планируемые изменения.

АУДИТОРИЯ

Для всех субъектов 115-ФЗ в лице руководителей компаний, СДЛ, юристов, финансовых директоров, менеджеров по работе с документами клиентов, СБ компаний и т.д. согласно Перечню п. 3 приказа №203.

РАСПИСАНИЕ

10:30-18:00 - Целевой инструктаж - проводится согласно Типовой программе (Приказ Росфинмониторинга №250) – 8 академических часов. Аттестационное тестирование. **ПУЗ** (повышение уровня знаний). Выдача свидетельств.

Ведущие:

- начальник отдела взаимодействия с надзорными органами и частным сектором Управления организации надзорной деятельности Росфинмониторинга;
- **Гарина (Горбачева) Е. А.** - эксперт-практик с 10-летним опытом в области ПОД/ФТ, руководитель СВК крупной лизинговой компании;
- **круглый стол:** представитель **Генеральной Прокуратуры**, представитель разработчика АРМ – Организация М (ЗАО «Комита»),

- представитель Межрегиональной инспекции РФМ по ЦФО,
- Обзор нового и актуального законодательства, регулирующего деятельность субъектов 115-ФЗ в сфере ПОД/ФТ, специфика его практического применения. Новые требования Банка России в части ПОД/ФТ к поднадзорным организациям. Отличия от действующих норм. Различия в требованиях к субъектам 115-ФЗ, поднадзорным Росфинмониторингу.
- Особенности проверок со стороны РФМ и органов прокуратуры: важные нюансы и существенные требования (разбор практических вопросов).
- Готовимся к проверке: перечень документов, необходимый для успешного прохождения проверки со стороны территориальных управлений РФМ, прокуратуры.
- Как избежать штрафов за «неправильные» правила внутреннего контроля? Практика привлечения НФО к административной ответственности.
- Как обжаловать штраф в суде? Примеры существующей судебной практики. Практические рекомендации, тактика и стратегия обжалования постановлений Управлений Центрального Банка в суде.

УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ: для членов ГРМО

– **скидка -15%**

Стоимость обучения: **очно – 6800 рублей, онлайн – 5900 рублей**, включая НДС 18%.

В стоимость включено: Свидетельство установленного образца, CD с материалами по программе, питание очных участников.

Оргкомитет оставляет за собой право внесения изменений в программу и лекторский состав.

Предварительно мы принимаем вопросы слушателей и готовы проконсультировать Вас по телефонам в часы работы офиса с 10:00 до 18:00.

Менеджеры отдела обучения – Рябкова Екатерина, Голубева Ксения ok@fkdconsult.ru +7 (495) 691-42-45

Менеджер отдела обучения – Леушина Ирина ileu@fkdconsult.ru +7 (495) 697-30-39, +7(495) 221-12-95

Руководитель оргкомитета – Пышненко Светлана Анатольевна psa@fkdconsult.ru +7 (985) 643-57-93

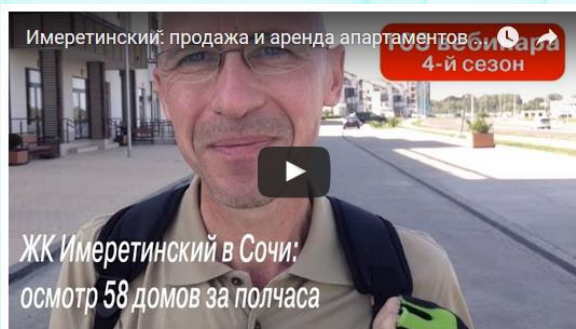
Также Вы можете оставить свой вопрос в форме «Обратный звонок»
www.fkdconsult.ru

Как показать 58 домов за полчаса?

На 73 гектара разместились 58 корпусов и 16 бассейнов ЖК Имеретинский в Сочи. Объехав его на роликах со смартфоном Сергей ПРОКОФЬЕВ рассказал о крупнейшем комплексе апартаментов в Сочи ЖК Имеретинский за полчаса.

Упал всего один раз...

ЖК Имеретинский в Сочи



Эта запись презентации ЖК Имеретинский выполнена в социальной сети PERISCOPE с телефона!

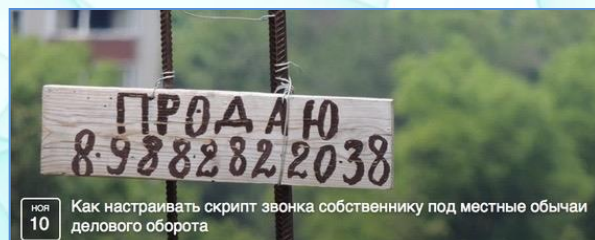


Пресс служба Гильдии риэлторов
 Московской области

103 вебинара 4-й сезон: Скрипты продаж. Как настроить в Word скрипт звонка

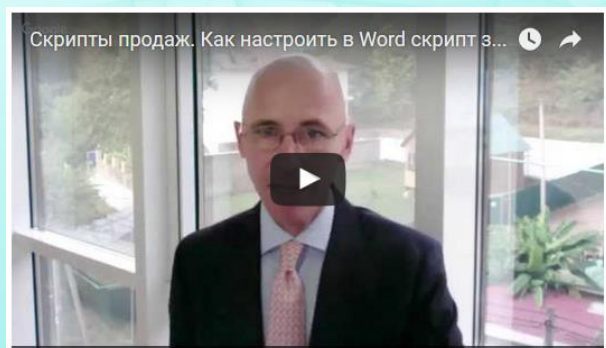
10 ноября состоялся вебинар Сергея ПРОКОФЬЕВА в рамках проекта "103 вебинара риэлтору"

Скрипты продаж. Как настроить в Word скрипт звонка



10 ноября состоялся вебинар Сергея ПРОКОФЬЕВА в рамках проекта "103 вебинара риэлтору"

Скрипты продаж. Как настроить в Word скрипт звонка



Пресс служба Гильдии риэлторов
 Московской области

103 вебинара 4-й сезон: Антикризисное управление продажами в агентстве недвижимости

5 ноября состоялся вебинар Алексея ОСИПЕНКО для руководителей агентств недвижимости в рамках проекта "103 вебинара риэлтору"

Антикризисное управление продажами в агентстве недвижимости или КАК СОЗДАТЬ КОМАНДУ АКТИВНЫХ ПРОДАВЦОВ

103 вебинара
4-й сезон

05 ноября
9:00 Мск



Рассмотрели вопросы:

- Позиция победителя – основа Вашего успеха и успеха команды.
- Как мотивировать на активные продажи.
- Как вооружить команду активных продавцов.
- Как внедрить новые методы поиска клиентов.
- Как влиять на эффективность команды.
- Лидерство - как система преднамеренного влияния.
- Секретные компетенции руководителя

Запись вебинара и [бонус участникам вебинара](#) доступны сегодня 5 ноября до 23:55 Мск

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

**18 ноября - практикум
с разработчиками отчётности
в Росфинмониторинг
по заполнению ФЭС**



проведенных за период с 11 июня 2015 года по 21 ноября 2015 года!

ПОВОД ДЛЯ СЕМИНАРА:

Организации, осуществляющие операции с денежными средствами или иным

В нижеприведенные сроки рекомендуется направить информацию о результатах проверок,

имуществом * (ст.5 ФЗ 115) в том числе риэлторы и АН, обязаны представить в Росфинмониторинг в электронном виде через личный кабинет информацию обо всех проверках согласно п.7.5. Инструкции №110 от 22 апреля 2015 г за период с 30 июня 2013 года до 10 июня 2015 года, а индивидуальные предприниматели – с 31 июля 2013 года до 10 июня 2015 года не позднее даты представления информации о результатах очередной проверки, проведенной после 22 ноября 2015 года, в порядке, предусмотренном пунктом 7.6 Инструкции.

В вышеобозначенный срок также рекомендуется направить информацию о результатах проверок, проведенных за период с 11 июня 2015 года по 21 ноября 2015 года.

18 ноября 2015 года 15:30-19:30 очно с онлайн трансляцией для региональных участников (4 академических часа)

Стоимость 4 130 р/участника очно/онлайн
Скидки для 2 и более участников от одной компании от 5%

ОСНОВНЫЕ ВОПРОСЫ

Перечень и краткая характеристика программ, с помощью которых возможна подготовка и направление ФЭС в уполномоченный орган. Функциональные возможности АРМ «Организация-М».

Функциональные возможности личного кабинета портала Росфинмониторинга. Особенности использования АРМ «Организация-М» и личного кабинета при подготовке ФЭС.

Статистические данные (типовые ошибки) обработки сведений в Росфинмониторинге.

В программе будут анонсированы все вступившие в силу и планируемые изменения. Будет выдано свидетельство о прохождении Повышения Уровня Знаний (ПУЗ)

АУДИТОРИЯ

Для всех субъектов 115-ФЗ в лице руководителей компаний, СДЛ, юристов, финансовых директоров, менеджеров по работе с документами клиентов.

РАСПИСАНИЕ

15:30-19:30 - ПРАКТИКУМ «Форматы электронных сообщений для обмена данными с Федеральной службой по



финансовому мониторингу (Росфинмониторинг). Проблемы и решения». Встреча с разработчиками.

СПИКЕРЫ

- представитель Управления эксплуатации информационных систем (технический эксперт по ФЭС) Росфинмониторинга (УЭИС),
- **Начальник Управления организации надзорной деятельности Росфинмониторинга**
- начальник отдела взаимодействия с надзорными органами и частным сектором Управления организации надзорной деятельности Росфинмониторинга,
- **ЗАО «Комита»** - разработчики АРМ-НФО (по 3484-У), АРМ- Организация М, а также **модератор встречи** - советник по правовым вопросам НАУМИР.

[Регистрационная форма](http://www.fkdconsult.ru)

www.fkdconsult.ru

МАР содействует повышению профессионализма



Московская Ассоциация Риэлторов содействует повышению квалификации профессиональных участников рынка недвижимости России.

Семинар для аналитиков: «Анализ рынка недвижимости для профессионалов» провёл основоположник российской аналитической мысли, профессор кафедры «Управление проектами и программами» РЭУ им. Г.В.Плеханова, Геннадий Моисеевич СТЕРНИК. Этот семинар стал продолжением курса по анализу рынка недвижимости для профессионалов, тема блока: «Факторы ценообразования и закономерности поведения рынка недвижимости».



Участниками семинара – различные специалисты рынка недвижимости: аналитики и маркетологи, риэлторы и девелоперы из разных городов России: Шахты, Владивостока, Санкт-Петербурга, Рязани, Новосибирска и Москвы. Слушатели узнали о факторах, определяющих цену единичного объекта недвижимости, методике расчета поправок к цене объекта на местоположение, классам качества, стадии строительной готовности по данным дискретной пространственно-параметрической модели рынка (ДППМ). Профессор Стерник Г.М. представил методику регрессионного анализа степени влияния факторов на цену и объем сделок. Рассказал о видах кризисов в экономике России и на рынке недвижимости, их периодичности и продолжительности фаз.



Обсуждения сопровождалось практическими упражнениями и расчетами примеров.

Участники семинара горячо поблагодарили Геннадия Моисеевича за полученные знания и оставили свои отзывы:

«Отличный семинар, который заставил задуматься о методах подсчета в работе, а так же помог сформировать общую картину о рынке недвижимости» - написала Артемова Екатерина, город Москва.

«В нашем городе методы и приемы работы, полученные на семинаре, дадут мне конкурентное преимущество» - Герасименко Галина, город Рязань.

«Желаю лектору как можно дольше радовать нас своими семинарами и оптимизмом!» - написала участница семинара из города Шахты, Эйдлинка Галина.

Рынок жилой недвижимости - один из самых устойчивых, в том числе благодаря поддержки государства. Он оказался одним из сегментов отечественной экономики, который на фоне нынешней общеэкономической стагнации сохранил темпы роста. Московская Ассоциация Риэлторов ведет активную работу по совершенствованию Стандартов профессиональной деятельности на рынке недвижимости, повышению уровня подготовки специалистов компаний, оказывает общую поддержку участникам рынка.

[Пресс-служба МАР](#)



Заседание Национального Совета РГР состоится 11 декабря 2015 года в Санкт-Петербурге



Место проведения заседания Национального Совета РГР - гостиница "Октябрьская", начало в 14.00

[Забронировать номера](#) в гостинице "Октябрьская" по специальным ценам.

10 декабря в гостинице "Октябрьская" будут проводиться мастер-классы Самойлова О.П. [Агентская часть](#). **Время: 10.00-14.00.**

"Старая песня о главном: типичные стартовые возражения клиентов, работать с которыми должен уметь каждый риэлтор" *Стоимость: 2000 рублей*

[Менеджерская часть](#): **Время: 15.00-19.00**

"Эффективный менеджмент агентства недвижимости" *Стоимость: 2500 рублей.*

При регистрации на оба мастер-класса общая стоимость 4 000 руб.

Для участия в мастер-классах заполните [регистрационную форму](#) и направьте ее по электронному адресу: sertif@rgr.ru

10 декабря - обзорная экскурсия по ночному Санкт-Петербургу. Начало в 20.30, продолжительность экскурсии 3-3,5 часа. *Стоимость - 850 рублей.*

Желающие принять участие в экскурсии - вышлите ФИО участника/ов и контактный телефон по электронному адресу: sertif@rgr.ru

11 декабря 2015 в 19.00 - Торжественная церемония награждения победителей конкурса "КАИССА", Новогодний ужин для риэлторов **Ресторан de Luxe «Палкин».** [Подробная информация](#)

[Источник: РГР](#)

Ассоциации риэлторов Санкт-Петербурга и Ленинградской области - 22 года!!!



На фото:
Президент Ассоциации
риэлторов Санкт-
Петербурга
и Ленинградской области
**Дьячков Фёдор
Васильевич**

**Уважаемые
коллеги!
Дорогие друзья!**

С удовольствием поздравляю всех членов и партнеров АРСП с 22-ой годовщиной создания Ассоциации риэлторов Санкт-Петербурга и Ленинградской области. За эти годы старейшее объединение России внесло неоценимый вклад в развитие рынка недвижимости и продвижение профессии "Риэлтор", стала основной площадкой в обсуждении проблем и перспектив рынка, по обучению и аттестации специалистов, профессиональных стандартов, по проведению конкурсов и иных мероприятий в сфере недвижимости. Наша Ассоциация не раз признавалась на Национальных Конгрессах РГР лучшим некоммерческим объединением риэлторов в России. Сегодня Ассоциация риэлторов СПб и ЛО является одним из двух некоммерческих объединений риэлторов (наряду с Уральской палатой недвижимости), которые владеют собственными печатными СМИ и эффективными межагентскими базами объектов недвижимости. Это участие АРСП в качестве соучредителя в создании и развитии журнала "Большой каталог недвижимости" и межагентской базы данных БКН-профи. Сегодня Ассоциация риэлторов объединяет свыше 80 организаций, многие из которых входят в состав объединения уже более двух десятков лет (с момента образования АРСП) и являются признанными лидерами рынка. Ну, а конкурс "Каисса", который состоится в этом году уже в 21-й раз, стал настоящим риэлторским "Оскаром", знаком отличия, за который ежегодно борются десятки организаций не только из Санкт-Петербурга и Ленинградской области, но и других регионов России. Все это, а также выверенная организационная структура

Ассоциации риэлторов, создают хорошие перспективы для ее дальнейшего развития и укрепления.

Желаю всем членам и партнерам Ассоциации риэлторов Санкт-Петербурга и Ленинградской области успехов в бизнесе, творческого подхода в преодолении проблем, дальнейшего процветания и личного счастья!

С уважением,
Президент Ассоциации риэлторов Санкт-
Петербурга и Ленинградской области
Дьячков Ф.В.
www.arspb.ru

20 ноября смотрите Кузбасский Форум в прямом эфире!



Саморегулируемая организация «Лига риэлторов Кузбасса» приглашает специалистов рынка недвижимости со всех регионов присоединиться 20 ноября 2015 года к участию в Кузбасском Форуме недвижимости «Профессионализм – залог победы над кризисом»!

В работе Форума принимают участие лидеры РГР Президент В.Н. Виноградов и Президент-Элект Деменок Т.Ю. Мероприятие будет проходить в жемчужине Кузбасса – горнолыжном курорте «Шерегеш» в дни открытия лыжного сезона.

Неординарное по своим масштабам событие для всего риэлторского сообщества региона будет транслироваться 20 ноября с 10 до 17 часов местного (с 6 до 13 часов московского) времени **в прямом эфире** на телевизионном канале «Новокузнецкое телевидение НОВО-ТВ». Смотреть эфир по ссылке <http://novotv.ru/online>.

В рамках Кузбасского Форума состоится заседание Правления Российской Гильдии Риэлторов.

На Общем Собрании были подведены итоги работы за один год Президента АРСП Дьячкова Ф.В.



12 ноября прошло осеннее Общее Собрание членов АРСП. Напомним, осенью 2014 года новым лидером Ассоциации риэлторов Санкт-Петербурга и Ленинградской области стал исполнительный директор компании «Александр – Недвижимость» Федор Васильевич Дьячков. Нынешний президент АРСП рассказал о проделанной работе в профессиональном объединении: *«Год был непростой для всех нас и для сообщества, но, тем не менее, мы продолжаем активно работать, Ассоциация риэлторов на сегодняшний день - единственное объединение, имеющее дееспособную исполнительную дирекцию, работа комиссий и комитетов ведется на системной основе по многолетним отлаженным процедурам, поэтому развитие Ассоциации продолжается. Должен обратить внимание на тот проект, который был создан совместно с Гильдией риэлторов СПб, он был недорогим, и смысл проекта заключался в том, чтобы получить возможность проверять агентов. Двойные агенты за это время не выявлены, а сам механизм отлажен и хорошо работает. Сейчас мы решаем как развивать и совершенствовать этот проект дальше с Гильдией риэлторов СПб. Должен сказать, что все члены Гильдии риэлторов загрузили 100% своих сотрудников и периодически обновляют свои списки. У нас только половина, поэтому я призываю всем членам АРСП пользоваться этим сервисом, один раз в два месяца обновлять информацию по своим сотрудникам, а если данный сервис будет увеличивать свою популярность, я думаю, что и клиенты (такая возможность существует) будут проверять агентов».*

Приятно отметить, что комиссии и комитеты АРСП по различным направлениям проводят активную работу. За это время были усовершенствованы профессиональные



На фото:
Президент Ассоциации
риэлторов Санкт-
Петербурга
и Ленинградской области
Дьячков Фёдор
Васильевич

стандарты.
О членстве в
АРСП рассказал
председатель

комитета по приему и членству Багрянцев Г.А.: *«За период с ноября 2014 по ноябрь 2015 года в Ассоциацию принято 10 компаний из них 4 фирмы - ассоциированные непрофильные члены, 2 фирмы - ассоциированные члены-дебютанты и 4 фирмы приняты в действительные члены».*

На сегодняшний день в Ассоциацию риэлторов Санкт-Петербурга и Ленинградской области входит 81 компания, из них:

- 55 действительных члена,
- 20 ассоциированных члена,
- 4 корпоративных членов,
- 2 коллективных члена.

Ассоциация предлагает использовать различные инновационные инструменты для продвижения молодой профессии риэлтор и повышения доходности бизнеса членов объединения. Современный продукт БКН-профи позволяет агентствам более эффективно работать с объектами недвижимости и вести учет своей деятельности. О новых сервисах системы БКН-профи на собрании рассказал руководитель интернет-проектов Михаил Глухов.

Ключевому вопросу о проведении XXI Межрегионального Ежегодного Общественного Конкурса в сфере недвижимости «КАИССА-2015» отдели отдельное место на Общем Собрании. *«В этом году была введена новая номинация «ГРАН-ПРИ» среди маститых, заслуженных риэлторских компаний, которым было бы интересно посоревноваться между собой. В народе возникло определение этой номинации - бриллиантовая Каисса. Конкурс становится интереснее, хочу отметить, что конкурс всегда проходит креативно, на высоком организационном уровне в центре Северной*



столицы. Торжественный вечер, посвященный награждению победителей, состоится 11 декабря 2015 года в ресторане «Палкинъ». Всех призываю активнее участвовать в разных номинациях, бороться, побеждать, анализировать свою деятельность, потому что данный конкурс – это хороший повод преподнести свои достоинства широкой публике в виде презентаций, - **пояснил Федор Дьячков.**

Было рекомендовано фирмам-членам АРСП принять участие в XXI Межрегиональном Ежегодном Общественном Конкурсе в сфере недвижимости «КАИССА-2015». А также продлили срок подачи заявок на участие в конкурсе КАИССА и презентаций участников до 25 ноября 2015 года.

Мажорной нотой завершилось Общее Собрание: большинством голосов был избран Президент-Элект АРСП. Им стал Горский И.А., исполнительный директор компании Home Estate, председатель комитета по работе с застройщиками и девелоперами, который представил свою программу развития Ассоциации риэлторов.

«Я очень доволен, благодарен и признателен членам АРСП, которые доверили и избрали меня, как президент-электа. Хочу сказать о преемственности того курса, который есть в объединении, я считаю, что сила традиции-это очень важно, но в то же время нужно говорить о реализации новых направлений в движении, нужно честно смотреть в глаза в реалии, которые происходят на рынке. Необходимо внедрять новые технологии в риэлторской деятельности, активно принимать участие в принятии закона о риэлторской деятельности и проявлять

большую инициативу с гос. органами, а также заниматься локальным и конкретным обучением агентов с тем, чтобы предоставлять им продукт, который они смогут использовать и применять в своей деятельности и увеличивать свое благосостояние в это непростое время. А также развивать новый вектор направления - взаимодействие с компаниями Ленинградской области, которые сегодня слабо представлены в АРСП. Я надеюсь в будущем проводить выездные сессии в крупные города Ленобласти, общаться с представителями власти, организовывать семинары с целью привлечения компаний, доходчиво объясняя о плюсах и возможностях, работая с Ассоциацией риэлторов СПб и ЛО», - **подытожил Игорь Горский.**

Материал подготовила
Колбина Е.С.
www.arspb.ru

**Уважаемые партнеры,
с Днем качества!**



Уважаемые партнеры, коллеги, друзья!

Поздравляем вас с Днем качества!

С 2002 года в сфере недвижимости действует своя отраслевая Система добровольной сертификации услуг, направленная на повышение качества.

Система лежит в основе саморегулирования риэлторской деятельности в нашей стране, поддерживается на уровне Российской Гильдии Риэлторов и ее территориальных объединений. Отмечая этот праздник мы проявляем внимание и уважение к тем организациям, которые стремятся повышать качество продукции и услуг, ежедневно удовлетворяя запросы и ожидания потребителей -

http://rgr74.ru/rgr/news/world_quality_day

Желаем вам добра, согласия, повышения качества жизни и совместных проектов!

Вышел октябрьский номер Вестника Гильдии "Южный Урал"



В номере:

- Новости законодательства и организаций-регуляторов (работа Росреестра и Роскомнадзора, изменения в отчетности организаций в Росфинмониторинг, новости Минстроя Челябинской области).
- Новости Российской Гильдии Риэлторов (интервью В.Виноградова и обращение президент-электа Т.Деменок и др.)
- События и факты из жизни Гильдии (работа с застройщиками; встреча с Минстроем по программе «Жилье для российской семьи»; круглый стол с представителями банков, опеке и попечительства; результаты межрегиональных риэлторских поединков; участие в конференции СРО "Техническое регулирование в строительстве; работа электронного ресурса Гильдии, общая база недвижимости и др.).
- Итоги аттестации и корпоративного обучения специалистов недвижимости.
- Публикации руководителей компаний-членов Гильдии в СМИ.
- Поздравления партнеров и анонс мероприятий на декабрь 2015 г.

Читайте полную версию в приложении и на сайте Гильдии -

<http://rgr74.ru/rgr/vestnikRGR/>

www.rgr74.ru

Подведены итоги ТРЭФИ

МЕЖДУНАРОДНЫЙ ФОРУМ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ И ФИНАНСОВ



СОСТОЯЛСЯ!
Тема Форума:
«ВРЕМЯ УМНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ»



23-25 октября, в Гостином Дворе столицы прошел Международный Форум рынка недвижимости и финансов Традиционно, в первый день работы Форума ТРЕФИ, на сцене Гостиного Двора, прошла церемония награждения победителей и вручение лауреатам призов. Первый вице-президент МАИФ и МАИН Валерий Семенович Казейкин наградил Председателя отраслевого отделения по недвижимости «Деловая Россия» Анну Ивановну Лупашко Почетным Дипломом «За личный вклад в популяризацию принципов надёжности и развитие добросовестной конкуренции на рынке жилищного строительства».



Форум начал свою работу с Пленарной дискуссии «Инвестиционный потенциал рынка недвижимости в современных условиях». Открыл дискуссию Профессор кафедры «Управления проектами и программами» РЭУ



им. **Г.В. Плеханова Геннадий Моисеевич Стерник**, который дал анализ текущему состоянию рынка недвижимости и дал прогноз его развитию на ближайшее время на основании изученных Комитетом по аналитике МАР данных. Далее, о новеллах в законодательстве рассказала слушателям Форума кандидат юридических наук, генеральный директор Центра развития континентального права **Лариса Владимировна Усович**. От Департамента города Москвы по конкурентной политике выступил Начальник отдела привлечения и сопровождения инвестиций **Василий Владимирович Калинин** с докладом «Инвестиционный потенциал Москвы». Руководитель департамента по законодательству Ассоциации инвесторов Москвы Елена Олеговна Соловьева осветила актуальные изменения в законодательстве о рынке недвижимости. Исполнительный директор Sezar Group **Гасан Гусейнович Архулаев** осветил вопросы стратегии девелоперов в современных условиях.



В этот же день Форума прошла сессия «Новостройки Московского региона. Что, как и где выгодно, ликвидно, надёжно», модератором которой выступила Генеральный директор ГК МИЦ, член Совета МАР, **Наталья Владимировна Соломонова**. Спикерами сессии были освещены современные тенденции в жилищном строительстве

в Московской области, основные тренды первичного рынка жилья Москвы, обзор и анализ предложений застройщиков и как обезопасить покупателя квартиры в строящемся доме и др.

Сессию «Юридические аспекты работы с зарубежной недвижимостью» вела руководитель зарубежного отдела БЕСТ-Elite» **Наталья Владимировна Герман**. Слушатели узнали о сервисе консультаций на портале HomesOverseas.ru, как это работает, особенности процедуры приобретения недвижимости в Греции, актуальные тенденции на рынке недвижимости Кипра и многое другое.



О юридических аспектах работы на рынке недвижимости рассказал адвокат **Сергей Владимирович Гришанов**. Его сессия была посвящена обсуждению рисков, которым подвержен девелопмент, а с ним и риэлторский бизнес, при реализации проектов в сфере долевого участия в строительстве.

В следующий день работы Форума TREFI с успехом прошла сессия «Интернет как основной инструмент маркетинга на современном рынке недвижимости», которую провел вице- президент МАР **Юрий Иванович Карамаликов**. Риэлторы и девелоперы обсудили достижения и сложности в использовании интернета для продвижения своих услуг и объектов, для выстраивания взаимовыгодных отношений с потенциальными и существующими клиентами.

Сессию «Технологии обслуживания клиентов в текущей экономической ситуации» провёл член Совета МАР, руководитель одного из подразделений



корпорации «ИНКОМ – недвижимость» Михал Константинович Куликов. В ходе работы сессии были освещены вопросы работы с клиентами в сегодняшней непростой ситуации на рынке недвижимости и другие вопросы агентской и брокерской деятельности.

Подводя итоги Форума, Председатель отраслевого отделения по недвижимости «Деловой России», Вице-президент Московской Ассоциации Риэлторов Анна Ивановна Лупашко сообщила: «Форум ТРЭФИ состоялся! В нём приняли участие руководители органов исполнительной и законодательной власти, строительных, риэлторских, банковских, страховых и юридических компаний, было проведено более 50 мероприятий, которые посетило свыше 2000 гостей из разных регионов России, а также стран дальнего и ближнего зарубежья»!

По итогам мероприятия делегаты Форума ТРЭФИ направили обращение в адрес Президента РФ, председателя Госдумы, главы Минэкономразвития и секретаря Общественной палаты РФ.

Организаторами международного Форума рынка недвижимости и финансов TREFI выступила Московская Ассоциация Риэлторов совместно с 33-й Международной выставкой недвижимости «ДОМЭКСПО» при поддержке Общероссийской общественной организации «ДЕЛОВАЯ РОССИЯ», Национальной Ассоциации Девелоперов, Международной ассоциации фондов жилищного строительства и ипотечного кредитования, Фонда «Институт экономики города», Национального объединения технологического и ценового аудита.

www.mar.ru

День народного единства. Поздравление Президента РГР



Уважаемые коллеги и друзья!

Сегодня наша страна отмечает День народного единства, праздник, который смотрит в будущее, праздник, который с каждым годом всё больше отвечает своему названию.

Народы современной России за короткое время пережили серьёзнейшие испытания, грозившие нам и нашей Родине, но, как показало время, мы - единый народ, мы - россияне!

Поздравляю всех вас с праздником – Днём народного единства!

Президент РГР Валерий Виноградов

www.rgr.ru

Аттестат - подтверждение профессионализма риэлтора



Недавно специалисты крупных петербургских агентств недвижимости (члены АРСРП) ООО "АЛЕКСАНДР Недвижимость", ООО "Русский Фонд Недвижимости Юго-запад", ЗАО "ОЗ "Прогаль" и ООО "Агентство "Петербургская Недвижимость" успешно сдали экзамены и получили аттестаты.

Наличие квалификационного аттестата – лучшее подтверждение профессионализма риэлтора.

Например, ООО "Агентство "Петербургская Недвижимость" регулярно направляет группы специалистов на аттестацию. За три года был



принят экзамен у 216 сотрудников, из них 68 специалистов аттестовались и в текущем 2015 году.

Сергей Дроздов, генеральный директор агентства «Петербургская Недвижимость» ответил на вопросы:



- Что, на Ваш взгляд, дает аттестат и удостоверение Ассоциации риэлторов СПб и ЛО?

- Аттестат подтверждает уровень образования риэлтора. Понимая, что репутация компании и качество услуг наиболее важны в условиях конкурентного рынка, мы уделяем особое внимание обучению наших специалистов на протяжении всего периода работы в агентстве «Петербургская Недвижимость». Степень подготовки сотрудников могут оценить наши клиенты, именно поэтому мы получаем большое количество различных наград, а также сохраняем лидирующие позиции на рынке.

- Каким образом и где сотрудники Вашей организации проходят обучение и подготовку к аттестации?

- Сотрудники нашей компании проходят подготовку в рамках нашего собственного учебного центра, который находится на ул. Комсомола, 41. Каждый месяц, кроме перерыва на летние каникулы, мы начинаем обучение новой группы. Продолжительность курса

составляет 3 недели. Учебная программа разработана на основе опыта многолетней работы агентства и обучения риэлторов с 1995 года. Такой опыт и знания уникальны, ими обладают единицы на рынке недвижимости. Курс обучения включает в себя не только теоретическую основу, но и практическую часть. С первых дней обучения слушатель не просто посещает лекции, он начинает на практике изучать рынок недвижимости, ценообразование, занимается поиском клиентов.

- Сколько на сегодняшний день сотрудников Вашей компании аттестованы?

Каждое сертифицированное агентство недвижимости должно располагать определенным количеством аттестованных сотрудников. Агентство «Петербургская Недвижимость» соответствует всем необходимым стандартам качества и имеет в своем штате 70% специалистов с подтвержденным уровнем знаний.

Вступайте в нашу группу Вконтакте! -

<http://vk.com/club24339177>

Официальный интернет-канал Ассоциации риэлторов СПб и ЛО-

<https://www.youtube.com/channel/UCHMJYtq-4B3ChEzRH2Fq3gg>

www.arspb.ru

Приглашаем на IV Поволжский Межрегиональный Форум по недвижимости

Приглашаем принять участие в главном ежегодном событии рынка недвижимости Самарской области - IV Поволжском Межрегиональном Форуме по недвижимости!

Что это? Это уникальная площадка, объединяющая интересы всех профессиональных операторов рынка недвижимости, смежных отраслей, власти и потребителей за счет синергии деловой программы, крупнейшая площадка обмена опытом ведущих участников рынка недвижимости и связанных с ним финансовых, брокерских услуг.

Кому это полезно? Всем профессионалам рынка недвижимости и каждому специалисту этой сферы в отдельности, который готов

развивать свою компанию и себя в этой компании, повышать свой собственный уровень дохода и доходность своей компании. Всем, кто давно вырос из статуса «маклер» и стремиться занять почетное место незаменимого профессионала сферы недвижимости, Риэлтора с большой буквы! Всем, кто планирует стать участником рынка недвижимости.

Что вы получите? Уникальные знания, необходимые для развития и ведения риэлторской деятельности, практические советы, методы и навыки успешного ведения бизнеса, детали и нюансы стратегий, сопровождающих риэлторскую деятельность, полезные знакомства и контакты. В программу Форума включены мастер-классы ведущих бизнес-тренеров и бизнес-консультантов, признанных специалистов-практиков, обладающими многолетним успешным опытом управления бизнесом в сфере недвижимости, психологов и юристов.

[Программа мероприятий Форума и регистрация](http://www.rgr.ru)
www.rgr.ru

Постановлением Правительства Российской Федерации и направлена на повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения России.

Основные условия и меры реализации программы «Жильё для российской семьи» были утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации.

Основные цели реализации программы:

- поддержка отдельных категорий граждан, которые нуждаются в улучшении жилищных условий;
- увеличение объемов строящегося жилья в России;
- повышение доступности жилья за счет снижения средней стоимости одного квадратного метра жилья.

Круглый стол «Жильё для российской семьи» прошёл при поддержке и участии министра Виктора Александровича Тупикина и руководства министерства строительства и инфраструктуры Челябинской области.

[*Источник: РГР*](#)

РГР «Южный Урал». Круглый стол «Жильё для российской семьи»



23 октября Региональная Гильдия Риэлторов «Южный Урал» провела круглый стол на тему: «Жильё для российской семьи». Во встрече приняли участие представители компаний-застройщиков, руководители и специалисты компаний – члены НП «РГР «Южный Урал», Сбербанка России и СМИ.

Программа «Жильё для российской семьи» реализуется в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» утвержденной

Открытое обращение президент-электа Деменок Татьяны Юрьевны



Уважаемые коллеги!

19 октября наш президент Виноградов Валерий выступил на [РБК-ТВ](#) с несколькими заявлениями. Одни касались роли и значения риэлтора в жизни гражданина России, другие – Реестра РГР, третьи – риэлторской деятельности в нашей стране.

Прошу всех, кому не безразлична позиция президента РГР, позиции РГР и риэлторской деятельности вообще:

1. Поддерживать нашего президента!
2. Публиковать в СМИ значение и роль сертифицированного риэлтора ,

сертифицированной риэлторской компании и РЕЕСТРА РГР в жизни граждан России;

3. Ассоциациям, руководителям АН, индивидуальным предпринимателям доносить до членов ассоциации, сотрудников компаний, клиентам и всем, кто интересуется недвижимостью о роли и месте РГР на важном и значимом для страны сегменте экономики – рынке недвижимости, а вместе с этим : о роли и значении профессионала на этом рынке – риэлторе, члене РГР и РЕЕСТРЕ РГР.

От нашей с Вами позиции зависит будущее не только нашей профессии (это тоже важно), зависит благополучие наших граждан, судьба экономики нашего государства, профессиональная деятельность многих участников рынка недвижимости, в том числе грамотность поведения инвесторов, оценщиков, девелоперов, нотариусов и т.д. Многие сегодня недооценивают роль риэлтора и риэлторского сообщества по причине отсутствия закона о РД, места и значения риэлтора и риэлторского сообщества, признания риэлтора, как профессионального участника РН на уровне государства и т.д.

Мы знаем наши ошибки, мы умеем говорить о них вслух и в этом наша сила. Мы должны объединяться, мы должны быть активными, мы должны уметь на рынке работать профессионально со всеми участниками рынка недвижимости.

Для этого надо немного. Для этого надо объединяться и договариваться. Мы с Вами это умеем делать, потому что мы работаем с нашим клиентом, которого умеем слышать и слушать. Откинем ненужные амбиции, поможем себе, нашей ассоциации и нашему президенту!

Деменок Т.Ю.

www.rgr.ru

**Вышел в свет 53-й выпуск
Вестника Гильдии риэлторов
Московской области за октябрь
2015 года**



"Вестник ГРМО" – ежемесячное издание, в котором отражены события Гильдии, обучающие мероприятия, мнения экспертов ведущих агентств недвижимости, а также руководителей печатных и интернет-изданий, аналитические статьи, издания муниципальных Гильдий.

В этом номере читайте:

- 22 октября в Раменском прошла рабочая встреча руководителей агентств Группы компаний «Кредит-Центр» и ООО "Агентство недвижимости «Дом на Скале» (г. Королёв)
- 28 октября 2015 года ГРМО проведена процедура аттестации и сертификации ООО "МИР НЕДВИЖИМОСТИ" г. Волоколамск
- 21 октября 2015 года состоялся совет Гильдии риэлторов города Королёва
- Первая Практическая Конференция Риэлторов-2015 делится материалами со всем риэлторским сообществом!

- Промежуточные итоги конкурса "Гонка Героев 2015" на 20.10.2015
- ГРМО проведена аттестация специалистов и сертификация компаний - членов Электростальской гильдии риэлторов
- Подольская гильдия риэлторов провела общее собрание
- Гильдия риэлторов города Жуковского и Раменского района приняла нового члена и обсудила план действий!
- Промежуточные итоги конкурса "Гонка Героев 2015" на 13.10.2015
- Уральской Палате Недвижимости - 20 лет!
- Наша стратегическая задача: присутствие членов ГРМО, оказывающих качественную услугу потребителям, во всех населённых пунктах Московской области!
- Управляющий совет ГРМО принял решение о выдаче 17 сертификатов компаниям – членам ГРМО!
- Новый кредитный продукт от партнёра Гильдии риэлторов Московской области ООО «КРЭДО-Финанс»
- Исполнительному директору ГРМО вручено благодарственное письмо от Российской Гильдии Риэлторов
- Промежуточные итоги конкурса "Гонка Героев 2015" на 07.10.2015
- Промежуточные итоги конкурса Сбербанк России "Гонка Героев 2015"!
- ГРМО проведена аттестация специалистов и сертификация компаний - членов Серпуховской гильдии риэлторов
- Также в вестнике читайте новости Российской Гильдии Риэлторов, новости обучения, аналитику и мнения экспертов.

[Скачать Вестник](#)

Приглашаем агентства недвижимости Московской области, а так же членов Гильдии к участию и размещению информации в следующем выпуске Вестника ГРМО.

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

Поздравления

**НП «Гильдия риэлторов Московской области» Полномочный представитель РГР
сердечно поздравляет Вас с Днём рождения!**

- генерального директора АН ООО "СИТИ+" (г.Железнодорожный) Трошину Ольгу Ивановну!
- генерального директора ООО "Агентство недвижимости "Престиж-плюс" (г.Орехово-Зуево) Плавского
Андрея Вадимовича!
- генерального директора АН ООО "Бест-Элит" (г.Москва) Савельеву Инессу Анатольевну!
- генерального директора АН ООО "МЕГАПОЛИС" (г.Подольск) Маркову Жанну Борисовну!
- генерального директора АН ООО "Инвест недвижимость" (г.Бронницы) Сазыкину Ирину Ивановну!
- генерального директора АН ООО "ТСН НЕДВИЖИМОСТЬ" (г.Ивантеевка) Седых Татьяну Николаевну!
- генерального директора АН ООО "Альтернатива" (г.Электросталь) Селиванова Сергея Алексеевича!
- директора АН ООО "КРЕДО-МТК" (г.Домодедово) Оксанича Александра Васильевича!

**Пусть будет все, что в жизни нужно!
Чем жизнь бывает хороша: Любовь, здоровье,
верность, дружба И вечно юная душа!**



***НП «Гильдия риэлторов Московской области»
Полномочный представитель РГР сердечно
поздравляет коллективы компаний
с Днём рождения компании!***

- коллектив ООО "АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ АЛЬТЕРНАТИВА" (г.Щелково) и генерального
директора Антонову Светлану Сергеевну!
- коллектив ООО "Ипотечная компания Московской области" (г.Подольск) и генерального директора
Забродина Ивана Петровича!
- коллектив АН ООО "Сфера Недвижимости" (г.Воскресенск) и ген. директора Щетинина Олега Олеговича!
- ИП Коршунову Екатерину Владимировну и коллектив "Магазин недвижимости ХОРС" (г.Дубна)!
- коллектив АН ООО "НедГео" (г.Раменское) и генерального директора Кошелева Максима Анатольевича!
- Коллектив АН ООО "Агентство "Ипотечный центр" (г.Домодедово) и руководителя Кокорина Михаила
Александровича!
- коллектив АН ООО "Виктория" (г.Чехов) и генерального директора Кожанова Николая Николаевича!
- коллектив ООО "Дмитровский центр ипотечного кредитования" (г.Дмитров) и генерального директора
Валиева Рустема Айратовича!
- коллектив ООО "Дельта-Истра" (г.Истра) и генерального директора Булгакова Максима Игоревича!
- коллектив ООО "Стройстандарт" (г.Солнечногорск) и ген. директора Куликова Сергея Викторовича!
- коллектив ООО "Агентство недвижимости "Кредит-Центр" (г.Жуковский) и генерального директора
Мазурина Николая Михайловича!
- АН ООО "Профит-Недвижимость" (г.Ступино) и генерального директора Носова Виталия Сергеевича!