



Гильдия риэлторов № 5 (48) Московской области

Полномочный представитель Российской Гильдии Риэлторов



ВЕСТНИК ГРМО
май 2015



Содержание:

Жизнь Гильдии:

•28 мая 2015 года проведена аттестация специалистов ООО "Капитал Недвижимость" (г.Химки).....	стр. 4
•С Днём российского предпринимательства от НП «Корпорация риэлторов «Мегаполис-Сервис».....	стр. 4
•25 мая на радио СТОЛИЦА 99.6 FM эксперты обсуждали, почему столько лет столь социально значимая сфера профессиональной деятельности - как риэлторская, была лишена поддержки и внимания власти?.....	стр. 5
•7 причин НЕ войти в единый федеральный РЕЕСТР сертифицированных компаний и аттестованных специалистов рынка недвижимости.....	стр. 6
•Проведена очередная аттестация специалистов и сертификация компаний - членов Коломенской гильдии риэлторов.....	стр. 6
•20 мая 2015 года проведена аттестация специалистов и сертификация компаний - членов Гильдии риэлторов Солнечногорского района.....	стр. 7
•Гильдия риэлторов Солнечногорского района приняла нового члена - АН "Просто"!.....	стр. 7
•17 мая 2015г. в Химкинском центре недвижимости «Капитал Недвижимость» прошёл «День открытых дверей»!.....	стр. 8
•Риэлторы Дубны хотят работать по единым стандартам Российской Гильдии Риэлторов!....	стр. 8
•13 мая 2015 года проведена аттестация специалистов и сертификация компаний - членов Гильдии риэлторов города Королёва и города Юбилейного.....	стр. 9
•Поздравление от Гильдии риэлторов Московской области с Днем Победы!.....	стр. 10
•Как агентству недвижимости возместить выпадающие доходы в кризис?.....	стр. 10
•Внимание – коллеге срочно нужна помощь!.....	стр. 10

Новости обучения:

•Изменения в 115-ФЗ. Руководителям и СДЛ организаций, отраслевой практикум.....	стр. 11
---	-------------------------



Содержание:

Новости РГР:

- Риэлторы Кургана сдают экзамен..... [стр. 13](#)
- Еженедельные новости Дальневосточной гильдии риэлторов от 19 мая..... [стр. 14](#)
- Письмо Президента РГР Президенту РФ..... [стр. 14](#)
- Интервью с Президентом РГР..... [стр. 15](#)
- Еженедельные новости Дальневосточной гильдии риэлторов от 7 мая..... [стр. 16](#)

Юридические новости:

- ФНС России разъяснен порядок представления налоговых деклараций (форма 3-НДФЛ) при отсутствии места жительства на территории РФ..... [стр. 18](#)
- Бесплатное получение земельных участков от государства по новому Земельному кодексу..... [стр. 18](#)
- ФНС России разъяснен порядок предоставления имущественного налогового вычета по НДФЛ при приобретении доли в праве собственности на жилье..... [стр. 20](#)

Издания муниципальных Гильдий:

- Вышел в свет 47-й выпуск Вестника Гильдии риэлторов Московской области за апрель.... [стр. 21](#)

Поздравления:

- НП «Гильдия риэлторов Московской области» сердечно поздравляет своих членов с Днём рождения!..... [стр. 22](#)
- НП «Гильдия риэлторов Московской области» сердечно поздравляет своих членов с Днём рождения фирмы!..... [стр. 22](#)

**28 мая 2015 года проведена
аттестация специалистов
ООО "Капитал Недвижимость"
(г.Химки)**



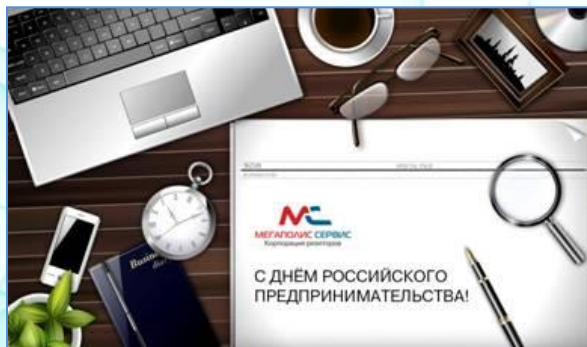
28 мая 2015 года в [Агентстве "Капитал Недвижимость"](#) (г.Химки) проведена процедура аттестации специалистов. Услуги агентства сертифицированы. Руководитель компании - **Зверева Светлана Владимировна** придаёт огромное значение качеству оказания услуг в своём агентстве, поэтому все сотрудники обязательно проходят аттестацию.

Всего было аттестовано 4 специалиста: **Ионов Михаил, Голикова Инна, Тарасов Кирилл, Упатова Инна**. По результатам тестирования специалистам будут вручены Аттестаты агентов и брокеров. Аттестованные специалисты сертифицированных компаний попадут в Единый Федеральный реестр сертифицированных компаний и аттестованных специалистов Российской Гильдии Риэлторов (reestr.rgr.ru).

Аттестация является частью общероссийской системы добровольной сертификации риэлторских услуг и проводится с целью определения уровня профессиональной подготовки специалистов агентств недвижимости в сфере оказания брокерских услуг. Аттестацию проводила Исполнительный директор Гильдии риэлторов Московской области - **Мазурина Наталья Юрьевна**.

*Пресс-служба
Гильдии риэлторов Московской области*

**С Днём российского
предпринимательства
от НП "Корпорация риэлторов
"Мегаполис-Сервис"**



Уважаемые коллеги, партнёры, друзья!

От имени Некоммерческого партнёрства «Корпорация риэлторов «Мегаполис-Сервис» разрешите Вас поздравить с профессиональным праздником – Днём российского предпринимательства!

Малый и средний бизнес в настоящее время – важнейший фактор роста экономики нашей страны, который создает серьезную конкуренцию крупным производствам. Кроме того, малый и средний бизнес – это ещё и новые рабочие места. И те, кто сумел организовать и наладить свое дело в нелегких экономических условиях, всегда находятся в авангарде преобразований в этой сфере. Своим трудом, мы – предприниматели – заслужили признание и уважение общества и власти. Поэтому День российского предпринимательства – это, в первую очередь, праздник людей энергичных и инициативных, решившихся начать свое дело, уверенных в себе и своих возможностях.

Поэтому сегодня, в День российского предпринимательства, я желаю Вам не сдаваться, побеждать и разумно строить новые, еще более смелые планы, с тем, чтобы быть лучшими!

Желаю всем предпринимателям крепкого здоровья, благополучия, успехов, уверенности и удачи в делах и начинаниях! Пусть в Ваших семьях будет тепло и уют, а Ваш плодотворный труд всегда будет залогом благосостояния Ваших родных и близких! Желаю Вам надежных союзников, деловых партнёров и бесконечной энергии для воплощения новых бизнес-проектов!

Пусть все Ваши замыслы будут

успешными, а бизнес –
стабильным и процветающим!

*Президент Некоммерческого партнёрства
«Корпорация риэлторов «Мегаполис-Сервис»*

Сергей ВЛАСЕНКО

**25 мая на радио СТОЛИЦА 99.6 FM
эксперты обсуждали, почему
столько лет столь социально
значимая сфера профессиональной
деятельности - как риэлторская,
была лишена поддержки и внимания
власти?**



25 мая на радио
СТОЛИЦА 99.6 FM
состоялся эфир передачи
«Экспертиза,
риэлти», вниманию

были предложены ответы на вопросы:

1. Почему именно сейчас Президент вспомнил о риэлторской деятельности? "Нужно если не лицензировать риэлторскую сферу, то предъявлять требования к контролирующим отрасль саморегулируемым организациям (СРО), заявил 28 февраля в рамках медиафорума в Санкт-Петербурге Владимир Путин (цитата «РИА Новости»)

2. Почему в столь социально значимой отрасли в 2002г. было отменено Лицензирование риэлторской деятельности, которое было введено еще в 1995г.

Это ошибка власти или правильное решение?

3. Выиграли или проиграли публично практикующие риэлторы от отмены лицензирования? Как оценивает профессиональное сообщество данное решение?

4. На что направлена добровольная сертификация риэлторской деятельности? Зачем она была зарегистрирована в Росстандарте, что она дает потребителям и публично практикующим профессионалам?

5. Поможет ли регулированию отрасли законодательное введение обязательного членства всех риэлторов в саморегулируемых организациях? СРО это замена лицензирования?

6. Чем отличается саморегулирование от системы добровольной сертификации, разработанной в Российской Гильдии Риэлторов? Что лучше для потребителей и для профессионалов рынка недвижимости?

7. Какую систему регулирования выбрать для риэлторской отрасли: лицензирование, обязательное членство в саморегулируемых организациях или есть иные возможности?

8. Почему столь важная и социально значимая профессиональная деятельность осталась без публичного статуса и поддержки власти? Что можно изменить? Что зависит от власти? Какая помощь власти необходима добросовестным участникам рынка недвижимости?

9. Что мог бы дать закон о риэлторской деятельности риэлторам и потребителям их услуг? Изменилось бы что то в профессии риэлтора? Каким видит закон о риэлторской деятельности профессиональное сообщество? Какие цели и задачи должен решить такой закон?

В дискуссии приняли участие:



Валерий Виноградов
Президент Российской
Гильдии Риэлторов



Олег Самойлов
Вице-президент
Российской Гильдии
Риэлторов,
руководитель Комитета
по совершенствованию
внутренней нормативной
базы РГР



Андрей Хромов
Вице-президент
Российской Гильдии
Риэлторов, Почетный
член РГР, руководитель
Управляющего совета
РОСС, Президент
Гильдии риэлторов
Московской области

Смотреть видео эфир **СТОЛИЦА 99.6 FM**

7 причин НЕ войти в единый федеральный РЕЕСТР сертифицированных компаний и аттестованных специалистов рынка недвижимости



1. Вам не нужны новые клиенты.
2. Вы работаете на рынке риэлторских услуг нелегально.
3. Вы не обладаете необходимой квалификацией и скрываете это.
4. Вы не хотите взаимодействовать с другими профессионалами по совершению совместных и межрегиональных сделок и получать дополнительные доходы.
5. Вы не хотите заключать письменных договоров с клиентами и отвечать за качество оказываемых вами услуг.
6. Вы не хотите, чтобы ваши клиенты и другие риэлторы вели себя по отношению к вам добросовестно и этично.
7. Вы не хотите, чтобы к Вашей профессии РИЭЛТОР относились с уважением и, чтобы вам было не стыдно за то дело, которым вы занимаетесь.

Единый реестр

сертифицированных компаний и аттестованных специалистов рынка недвижимости

найти агентов | Введите название или адресный пункт

найти

Выборите найти агентов или найти реестра с помощью поиска. Введите адрес или название компании. Если реестр находится на территории, то реестр будет доступен. Если реестр находится на территории, то реестр будет доступен. Если реестр находится на территории, то реестр будет доступен.

Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области

Проведена очередная аттестация специалистов и сертификация компаний - членов Коломенской гильдии риэлторов



21 мая 2015 года в Коломне проведена процедура аттестации специалистов компаний - членов Коломенской гильдии риэлторов:

- ООО "РЕГИОН", директор Цвентух Николай Степанович;
- ООО Корпорация недвижимости "ГОРОД", генеральный директор Малахова Ася Вячеславовна;
- ИП Шкурдов А.С. АН "Час Пик", генеральный директор Шкурдов Андрей Сергеевич.

Аттестация является частью общероссийской системы добровольной сертификации риэлторских услуг и проводится с целью определения уровня профессиональной подготовки специалистов агентств недвижимости в сфере оказания брокерских услуг.

Всего было аттестовано 7 специалистов, в том числе и руководители компаний. По результатам тестирования специалистам будут вручены Аттестаты агентов и брокеров. Аттестованные специалисты сертифицированных компаний попадут в Единый Федеральный реестр сертифицированных компаний и аттестованных специалистов Российской Гильдии Риэлторов (reestr.rgr.ru).

В этот же день проведена процедура добровольной сертификации, т.е. оценка качества оказываемых брокерских услуг ООО "РЕГИОН", ООО Корпорация недвижимости "ГОРОД" и ИП Шкурдов А.С. АН "Час Пик".

Сертификацию и аттестацию проводил Руководитель направления по сертификации, аттестации и развитию Гильдии – **Макин Сергей**.

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

**20 мая 2015 года проведена
аттестация специалистов и
сертификация компаний - членов
Гильдии риэлторов
Солнечногорского района**



20 мая 2015 года в Солнечногорске проведена процедура аттестации специалистов компаний - членов Гильдии риэлторов Солнечногорского района:

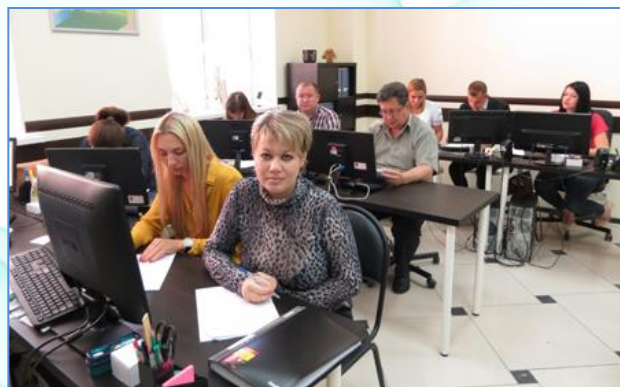
- ООО "Стройстандарт"
- ООО "Благовест-Инвест"
- ООО "Веста"
- АН "Просто".

Все специалисты успешно сдали тестовый экзамен!

Аттестация является частью общероссийской системы добровольной сертификации риэлторских услуг и проводится с целью определения уровня профессиональной подготовки специалистов агентств недвижимости в сфере оказания брокерских услуг.

Всего было аттестовано 10 специалистов. По результатам тестирования специалистам будут вручены Аттестаты агентов и брокеров. Аттестованные специалисты сертифицированных компаний попадут в **Единый Федеральный реестр сертифицированных компаний и аттестованных специалистов Российской Гильдии Риэлторов (reestr.rgr.ru)**.

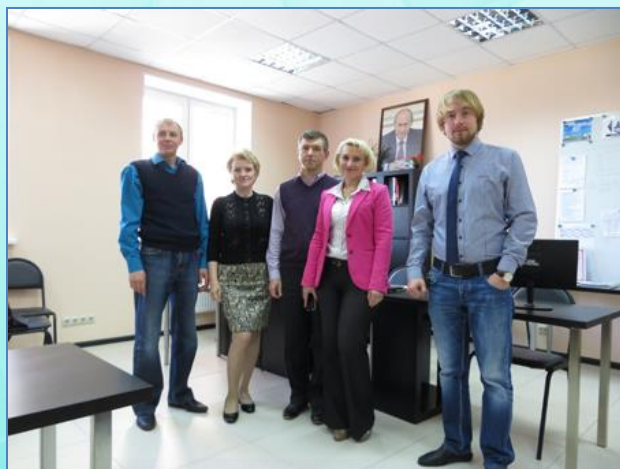
В этот же день проведена процедура



добровольной сертификации, т.е. оценка качества оказываемых брокерских услуг **ООО "Стройстандарт" и АН "Просто"**. Сертификацию и аттестацию проводила Исполнительный директор ГРМО – **Мазурина Наталья Юрьевна**.

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

**Гильдия риэлторов
Солнечногорского района приняла
нового члена - АН "Просто"!**



Алексеев Александр Михайлович
Президент ГРСР;
Мазурина Наталья Юрьевна **ФИО**
Исполнительный директор ГРМО;
Куликов Сергей Викторович
генеральный директор ООО "Стройстандарт";
Алексеева Татьяна Юрьевна
генеральный директор ООО "Благовест-Инвест" и
ООО "Веста";
Печенко Александр Евгеньевич
директор АН "Просто"

20 мая 2015 года в Солнечногорске состоялась рабочая встреча Исполнительного директора ГРМО Мазуриной Натальи Юрьевны с руководителями агентств недвижимости - членами Гильдии риэлторов Солнечногорского района, Президент гильдии



Алексеев Александр Михайлович.

На встрече присутствовали: **Алексеев Александр Михайлович** - Президент ГРСР, **Алексеева Татьяна Юрьевна** - руководитель [ООО "Благовест-Инвест"](#) и [ООО "Веста"](#), **Куликов Сергей Викторович** - руководитель [ООО "Стройстандарт"](#) и новый член - **Печенко Александр Евгеньевич** - руководитель [АН "Просто"](#).

На встрече обсуждались вопросы, связанные с перспективами деятельности Гильдии риэлторов Солнечногорского района, важностью продвижения стандартов Российской Гильдии Риэлторов и соблюдения Кодекса Этики на территории Солнечногорска и регулирования риэлторской деятельности на рынке недвижимости Московской области.

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

**17 мая 2015г. в Химкинском центре
недвижимости «Капитал
Недвижимость» прошёл «День
открытых дверей»!**



В радостной и дружественной атмосфере эксперты компании провели познавательные доклады по юридической безопасности сделки с недвижимостью, страхованию имущества, а также о преимуществе сотрудничества с [ООО «Капитал Недвижимость»](#).

Цель мероприятия была достигнута благодаря профессионализму агентов. Подписаны 4 эксклюзивных договора, как и было заявлено с дисконтом 5%.

Успешно проведена презентация Жилого комплекса «Берег».

Счастливики лотереи получили ценные призы в виде годовой страховки квартиры и



брендированных зонтов.

Коллектив компании приготовил много приятных сюрпризов, в том числе угощение для гостей «Фруктовый Дом» с логотипом компании. Спасибо, за Ваши радостные улыбки и смех!

*Пресс-служба
[ООО «Капитал Недвижимость»](#)*

**Риэлторы Дубны хотят работать
по единым стандартам Российской
Гильдии Риэлторов!**



13 мая 2015 года Исполнительный директор Гильдии риэлторов Московской области - **Мазурина Наталья Юрьевна** встречалась с руководителями агентств недвижимости Дубны: **Кукушиным Виталием Владимировичем**, генеральным директором [ООО «МАКРУС»](#), **Мельниковой Еленой Владимировной**, **Рушай Татьяной Юрьевной**, **Старостиным Владимиром Николаевичем**, **Крейдер Екатериной Игоревной** и **Коршуновой Екатериной Владимировной**.

Агентства недвижимости, возглавляемые этими руководителями активно проявляют себя

на рынке недвижимости г. Дубны, дорожат своим положительным имиджем и хотят принимать непосредственное участие в процессе построения цивилизованных отношений в сфере недвижимости в Московской области и Российской Федерации в целом.

Руководители высказали желание вступить в члены Гильдии риэлторов Московской области и Российской Гильдии Риэлторов.

На встрече обсуждались вопросы, связанные с деятельностью Гильдии риэлторов Московской области и ближайшими перспективами регулирования риэлторской деятельности на рынке недвижимости Московской области, вопросы проведения процедуры аттестации специалистов агентств и добровольной сертификации предоставляемых брокерских услуг, а также возможность создания в Дубне муниципальной гильдии, что позволит, работая по единым стандартам и правилам, с большим доверием осуществлять совместные сделки, а также ускорит обмен информацией по объектам для всех членов Гильдии.

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

**13 мая 2015 года проведена
аттестация специалистов и
сертификация компаний - членов
Гильдии риэлторов города
Королёва и города Юбилейного**



**13 мая 2015 года в Королёве проведена
процедура аттестации специалистов компаний -
членов Гильдии риэлторов города Королёва и
города Юбилейного:**

**-ИП Кислицына Ирина Анатольевна, АН
"Квадратный метр", руководитель**



**Мелентьев Дмитрий Олегович;
- ИП Федорович Дмитрий Ярославович, АН
"Тёплый Дом", руководитель Федорович
Дмитрий Ярославович;
- ООО "Объединение "АЛЬТЕРНАТИВА"
Городское бюро недвижимости,
руководитель Залевская Кира Анатольевна.**

Все специалисты прошли аттестацию успешно и показали хорошие результаты!

Аттестация является частью общероссийской системы добровольной сертификации риэлторских услуг и проводится с целью определения уровня профессиональной подготовки специалистов агентств недвижимости в сфере оказания брокерских услуг.

Всего было аттестовано 13 специалистов. По результатам тестирования специалистам будут вручены Аттестаты агентов и брокеров. Аттестованные специалисты сертифицированных компаний попадут в **Единый Федеральный реестр сертифицированных компаний и аттестованных специалистов Российской Гильдии Риэлторов (reestr.rgr.ru)**.

В этот же день проведена процедура добровольной сертификации, т.е. оценка качества оказываемых брокерских услуг **ИП Федорович Дмитрий Ярославович, АН "Тёплый Дом"**.

Сертификацию и аттестацию проводил Руководитель направления по сертификации, аттестации и развитию Гильдии – **Макин Сергей**.

[Обсудить в форуме](#)

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

Поздравление от Гильдии риэлторов Московской области с Днем Победы!



Уважаемые коллеги, партнеры, друзья!

*Примите искренние поздравления от Гильдии риэлторов
Московской области с Великим праздником – Днем Победы!*

*В эти майские дни мы отдаем дань памяти героям войны и
труженикам тыла.*

*Выражаем признательность за возможность жить в мирное
время, трудиться, создавать семьи и растить детей.*

*Пусть всегда будет мирное небо над головой, а ратные
заслуги наших отцов и дедов навсегда останутся в наших
сердцах.*

Здоровья, радости, счастья – Вам и Вашим близким!



Хромов Андрей Александрович
Президент Гильдии риэлторов
Московской области



Как агентству недвижимости возместить выпадающие доходы в кризис?



**Антикризисные стратегии в риэлторском
бизнесе. Часть II**

Президент НП «Корпорация риэлторов
«Мегаполис-Сервис» - коллективного члена
Гильдии риэлторов Московской
области, **Сергей Власенко** на корпоративном
канале видеохостинга YouTube продолжает
рассказывать об антикризисных мерах,
позволяющих риэлторским компаниям
увереннее себя чувствовать в сложившейся
сегодня на рынке недвижимости обстановке.
Как агентство недвижимости может частично
или полностью возместить выпадающие
доходы? Какие активные действия должны
совершать агенты по недвижимости? Каким
образом их на это мотивировать? В какой форме
можно оказать поддержку агентам? Что такое
конверсия и зачем нужна кооперация? Ответы
на эти и другие актуальные вопросы вы узнаете,
просмотрев наш очередной ролик...

Ссылка для просмотра -

<https://youtu.be/XEPOBVyxSg>

Корпорация риэлторов «Мегаполис-Сервис»

Внимание – коллеге срочно нужна помощь!



НУЖНА ВАША ПОМОЩЬ!

ТАРАСОВА ЕЛЕНА АЛЕКСАНДРОВНА
риэлтор с 18-летним стажем, г. Видное

**ОБНАРУЖЕНО ОНКОЛОГИЧЕСКОЕ
ЗАБОЛЕВАНИЕ.**

Надеюсь на Ваше участие в её судьбе.

Генеральный директор ООО «Агро-Вид»
и Президент Гильдии Риэлторов Ленинского района.
Жабо В.В.



НЕ БУДЬТЕ РАВНОДУШНЫМИ!

Жизнь человека непредсказуема, и именно
в этом во многом и состоит ее прелесть. Но
невозможно знать наверняка, что нас ждет
завтра и, тем более, задумывать что-либо на
годы вперед. Конечно, по мере возможности мы
строим планы, пытаемся расписать жизнь как по
нотам, но заранее подготовиться ко всем ударам
судьбы, перед которыми мы в одиночку
оказываемся бессильны, не реально...

Елена Александровна Тарасова – риэлтор
с огромным стажем, 18 лет отдала работе в
ООО АН «Агро-Вид» г. Видное (риэлторской
компании, экс-участнику КР «Мегаполис-
Сервис», действительному члену Гильдии



риэлторов Московской области). Профессионал своего дела, любимица коллег и друзей, сейчас она страдает онкологическим заболеванием. Елена Александровна – оптимист по жизни. Она не впала в уныние, не сложила руки и как может, пытается справиться с этим страшным недугом. Но тяжесть заболевания такова, что на дальнейшее длительное лечение и последующую реабилитацию требуются деньги, и немалые.

Собрать необходимую сумму ее родным не под силу. И здесь не обойтись без нашего участия. Обращаемся ко всем коллегам с просьбой помочь собрать любую сумму к недостающим средствам, чтобы эта мужественная женщина смогла и дальше продолжить борьбу со своим страшным заболеванием и вернуться к нормальной жизни!

Реквизиты для рублевого перевода на банковскую карту:

Сбербанк Visa Electron: **4276 8402 3374 7573**

Получатель: **Елена Александровна Т**

Реквизиты счета для рублевых переводов:

Получатель

ТАРАСОВА ЕЛЕНА АЛЕКСАНДРОВНА

Счет получателя

40817810740050309738

Банк получателя

СРЕДНЕРУССКИЙ БАНК СБЕРБАНКА

РОССИИ Г.МОСКВА

ИНН

500305276920

БИК банка получателя

044525225

Корреспондентский счет

30101810400000000225

Код подразделения Банка по месту ведения счета карты

(для внутренних переводов по системе Сбербанка России)

40904000203

Адрес подразделения Банка по месту ведения счета России

Г.Видное, ул.Советская, д.26

Изменения в 115-ФЗ. Руководителям и СДЛ организаций, отраслевой практикум



**ВНИМАНИЮ
ОРГАНИЗАЦИЙ,
ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ
ОПЕРАЦИИ**

26 мая 2015 г. в Москве пройдет ЦЕЛЕВОЙ ИНСТРУКТАЖ и ПОВЫШЕНИЕ УРОВНЯ ЗНАНИЙ с онлайн трансляцией (вебинаром) для региональных участников по теме:

Новое в законодательстве о предупреждении отмывания преступных доходов и финансированию терроризма в организациях, осуществляющих операции с денежными средствами или иным имуществом. Практика проверок.

<http://fkdconsult.ru/seminar/1476>

РАСПИСАНИЕ ЦИ И ПУЗ

9.30 – 17.30 — Целевой

инструктаж проводится согласно Типовой программе (приказ Росфинмониторинга №250) – 8 ак. часов; Аттестационное тестирование.

Выдача свидетельств.

Ведущие:

Алимкина Е.И. — эксперт в области ПОД/ФТ, Начальник отдела Управления макроанализа и типологий Росфинмониторинга.

Смыслов П.А. - популярный автор ряда практических и теоретических публикаций по ПОД/ФТ, аттестованный специалист по образовательной деятельности в сфере ПОД/ФТ, юрист с многолетним опытом судебного представительства, кандидат наук.

13.30 — 19.00 — ПУЗ (повышение уровня знаний) – 6 ак. часов,

ТЕМА 1: Обзор нового и актуального законодательства, регулирующего деятельность субъектов 115-ФЗ в сфере ПОД/ФТ, специфика его практического применения. Новые требования Банка России в части ПОД/ФТ к поднадзорным организациям. Отличия от действующих норм. **Различия в требованиях к субъектам 115-ФЗ, поднадзорным ЦБР и Росфинмониторингу.**

ТЕМА 2: Особенности проверок со стороны ЦБ, РФМ и органов прокуратуры: общие нюансы и существенные отличия.



ТЕМА 3: Готовимся к проверке: перечень документов, необходимый для успешного прохождения проверки со стороны ЦБ, местных управлений РФМ, прокуратуры.

ТЕМА 4: Как избежать штрафа 700 000 рублей за «неправильные» правила внутреннего контроля? Административная практика привлечения НФО к административной ответственности.

ТЕМА 5: Как обжаловать штраф в суде? Примеры существующей судебной практики. Практические рекомендации, тактика и стратегия обжалования постановлений Управлений Центрального Банка в суде. Ведущий: **Смыслов П.А.**, популярный автор ряда практических и теоретических публикаций по ПОД/ФТ, аттестованный специалист по образовательной деятельности в сфере ПОД/ФТ, юрист с многолетним опытом судебного представительства, кандидат наук.

17.30 – 19.00

Круглый стол: Обсуждаем с отраслевыми экспертами практические вопросы применения норм законодательства: соведущие — судебный юрист, являющийся аттестованным специалистом по образовательной деятельности в сфере ПОД/ФТ, и эксперт-практик одной из крупнейших отечественных лизинговых компаний, приглашен представитель Генеральной прокуратуры.

Отраслевые практикумы с учетом специфики выполнения требований ПОД/ФТ:

Для лизинговых компаний и прочих субъектов 115 ФЗ, поднадзорных Росфинмониторингу

Особенности организации внутреннего контроля и исполнения законодательства сферы ПОД/ФТ в страховых компаниях: Некоторые особенности специфики взаимодействия с филиальной сетью СК; Механизм блокирования (замораживания) денежных средств или иного имущества клиента:

- форма сообщения о блокировке;
- порядок информирования Росфинмониторинга.
- минимизация рисков специального должностного лица
- практические аспекты реализации отдельных программ ПВК в лизинговой компании

Особенности и порядок направления информации в Росфинмониторинг.

Как правильно заполнить отчет и направить его в Росфинмониторинг. Примеры составления отчетов в Росфинмониторинг.

Использование программного обеспечения АРМ «Организация-М», личного кабинета. Автоматизация работы специального должностного лица.

Форма и периодичность обучения, оформление документов, подтверждающих прохождение обучения. Ответы на практические вопросы.

ДОПОЛНИТЕЛЬНО Вы можете заказать : установку обязательной для электронной отчетности ЭЦП с обучением, получаемую нами в Удостоверяющем центре Росфинмониторинга (**от 12 000 руб.**) актуальные Правила внутреннего контроля **с учетом отраслевых особенностей компании** (**от 10 000 руб**)

Менеджеры отдела обучения – Рябова Екатерина, Голубева Ксения ok@fkconsult.ru +7 (495) 691-42-45

Менеджер отдела обучения – Леушина Ирина ileu@fkconsult.ru +7 (495) 697-30-39

Руководитель оргкомитета – Пышненко Светлана Анатольевна psa@fkconsult.ru +7 (985) 643-57-93

Условия участия

Для членов ГРМО - скидка 15%

Стоимость участия одного специалиста СДЛ – **6800 руб. – очно, 5900 руб. – онлайн**. Скидки от 5% предоставляются группам участников (2+);

Практикум (очно/онлайн) **2000 руб.** (доп. Оплачивается участниками ЦИ);

В стоимость включен НДС 18%, свидетельство установленного МУМЦФМ образца (выдается согласно Положению об обучении Росфинмониторинга №203, CD с материалами).

Материалы мероприятия

Регистрационная заявка

Бизнес-центр «Солид», Хорошевское шоссе, д. 32а, 11 подъезд.

Метро Беговая, 1 вагон метро из центра, выход направо, слева проездная часть Хорошевского шоссе. Где 1-ый светофор, свернуть направо 50 -100 метров до комплекса зданий с указанием «Солид». 11 подъезд, ориентир «Солид Банк» - правее дверь в конференц-зал.

www.fkdconsult.ru

Риэлторы Кургана сдают экзамен



Есть мнение, что именно в Китае в последние годы наблюдается самый резкий рост жилищного строительства в мире. Если собрать все новостройки в одном месте, то там за сутки вырастет новый город для ста тысяч человек со всей инфраструктурой: дорогами, детскими садами, школами, поликлиниками. Пресловутый квартирный вопрос лучше решать с помощью профессионалов - риэлторов.

Это конечно не единый госэкзамен, но тоже всё строго. На столе - лишь листок и ручка. Специалисты по продаже недвижимости сдают квалификационный экзамен.

МАРИЯ ГОРБАЧЁВА, РИЭЛТОР

- У нас в агентстве недвижимости есть стенд, где аккредитованные специалисты, это будет плюс и для клиентов, т.е. не просто пришли и вот, пожалуйста - лицо риэлтора с фотографией, с лицом, с бейджиком.

ДМИТРИЙ ДЕЕВ, РИЭЛТОР

- Если решил заниматься этой деятельностью, то совершенствоваться нужно постоянно, т.к. рынок активный, развивается, поэтому на месте стоять не нужно двигаться вперёд.

ЕЛЕНА КАЗАНКОВА, РИЭЛТОР

- Мы проходим тестирование и у себя в агентстве, т.е. регулярно, но волнение присутствует, конечно. Хотелось бы, чтобы каждый стремился оказать качественную услугу.

ЕЛЕНА ВИЗНОВИЧ, РИЭЛТОР

- Здесь огромную роль играет именно ответственность за то, что какую ты на себя

возлагаешь огромную задачу, потому что решение жилищного вопроса в нашей стране это зачастую дело всей жизни, многих людей.

Сдав такой экзамен, специалисты по продаже недвижимости подтверждают своё право носить звание - риэлтор.

ДЕНИС КОЗЛОВ, ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР ГИЛЬДИИ РИЭЛТОРОВ КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

- Мы в Кургане создали территориальный отдел по сертификации, получили аккредитацию от российской гильдии риэлторов и теперь в рамках этой программы проводим аттестацию агентов.

За сорок минут экзаменуемым нужно ответить на пятьдесят вопросов.

Они делятся по юридическим вопросам, например: Сколько раз можно завещать квартиру?

- И какой ответ?

- Неоднократно.

Специалисты отмечают: настоящий риэлтор должен знать гражданский и земельный кодексы, в билетах есть вопросы по психологии, налогообложению, стандартам этики. Задания разработали специалисты Российской гильдии риэлторов. Перед испытанием агенты по продаже недвижимости прошли курсы, выслушали лекции, где все вопросы экзамена подробно изучили. Нашлись те, кому на выполнение заданий хватило десяти минут. Самой первой экзамен прошла Светлана Шошина.

СВЕТЛАНА ШОШИНА, РИЭЛТОР

- Для меня эти вопросы не являются сложными, потому что эти вопросы, с которыми мы имеем дело каждый день, поэтому сказать, что это супер сложные вопросы для меня нет.

ТАТЬЯНА КОЗЛОВА, РУКОВОДИТЕЛЬ ОТДЕЛА ПО ОБУЧЕНИЮ ГИЛЬДИИ РИЭЛТОРОВ КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

- Наша задача, чтобы в наших агентствах недвижимости работали квалифицированные кадры и наша задача, ведь в России не существует вузов по выращиванию риэлторов, поэтому мы сами стараемся продвинуть свою профессию. Обучить своих специалистов и достойно выглядеть на рынке труда.

Результаты испытания стали известны в этот же день. Те, кто учился на курсах, справились с экзаменом на пять баллов. Теперь они получают



аттестат. Список всех, прошедших экзамен опубликован на сайте российской гильдии риэлторов.

www.gtrk-kurgan.ru

Еженедельные новости Дальневосточной гильдии риэлторов от 19 мая



Новости Дальневосточной Гильдии Риэлторов

ДГР запускает новый формат обучения для своих участников

[Подробнее](#)

ДГР провела очередное совещание

[Подробнее](#)

Новости Российской Гильдии Риэлторов

УПН: А вы уже поверили надежность своего риэлтора?

[Подробнее](#)

Вышел в свет 47-й выпуск Вестника Гильдии риэлторов Московской области за апрель

[Подробнее](#)

Новости рынка недвижимости

Минстрой расширит потенциальный спрос на доступное жилье

[Подробнее](#)

Закон «О капремонте» оспорили в суде

[Подробнее](#)

В России проверят границы всех земельных участков

[Подробнее](#)

Как рассчитать размер компенсации за плохую отделку квартиры

[Подробнее](#)

О внесении изменений в приказы Минюста России в связи с изменением Основ законодательства о нотариате

[Подробнее](#)

Верховный суд разъяснил, как сохранить незаконное строение

[Подробнее](#)

Управляющие компании будут штрафовать за плохие услуги

[Подробнее](#)

Дотируемые новостройки будут доступнее, но не комфортнее

[Подробнее](#)

Статьи, оценки, мнения

Пять советов по аренде домика у моря

[Подробнее](#)

Расчеты с продавцом жилья. Варианты

[Подробнее](#)

Пять страхов покупателей жилья в кризис

[Подробнее](#)

Ипотека на вторичку: пора снижать ставки

[Подробнее](#)

Можно ли из комнаты сделать квартиру-студию?

[Подробнее](#)

Как принять и оформить наследство?

[Подробнее](#)

Что делать, если квартиру, в которой вы живете, нельзя приватизировать

[Подробнее](#)

Анонс мероприятий

Выставка «Строительство и благоустройство - 2015» (Сочи)

[Подробнее](#)

XIX специализированная выставка "Архитектура, стройиндустрия

Дальневосточного региона – 2015" (Хабаровск)

[Подробнее](#)

XIX Национальный конгресс по недвижимости (Казань)

[Подробнее](#)

Премия «Рекорды рынка недвижимости 2015» (Москва)

[Подробнее](#)

Письмо Президента РГР Президенту РФ

На имя Президента Российской Федерации В.В. Путина было направлено письмо за подписью Президента Российской Гильдии Риэлторов В.Н. Виноградова. Тема, затронутая в письме, была своего рода откликом на выступление президента РФ на Втором медиафоруме Общероссийского народного



фронта (ОНФ) независимых региональных и местных СМИ "Правда и справедливость", который проходил в Санкт-Петербурге. Обсуждения острых проблем жизни регионов и профессиональных вопросов развития независимой журналистики в России затронули и риэлторскую сферу деятельности.

Президент России Владимир Путин считает, что риэлторская сфера в России недостаточно регулируется и необходимо предъявлять дополнительные требования к контролирующим ее организациям.

"С одной стороны, мы исходим из того, что количество лицензируемых видов деятельности должно в свободной экономике сокращаться и значительную часть регулирования того или иного вида деятельности нужно передавать как раз на уровень вот этих саморегулируемых организаций", - сказал Путин

"Я не уверен и не хочу говорить определенно, что нужно сейчас точно заняться лицензированием вот этих риэлторских компаний, но то, что там недостаточное регулирование, - это очевидно. Может быть, если не лицензировать, тогда нужно понять, чем занимаются саморегулируемые организации, и тогда к ним предъявлять определенные требования по регулированию этой сферы деятельности", - сообщил президент, слова которого передает "РИА Новости".

Президент РГР, от имени профессионального риэлторского сообщества, поблагодарил В.В. Путина за внимание к проблеме регулирования риэлторской деятельности в России, проинформировал президента РФ о работе по смягчению негативных последствий из-за отсутствия регулирования на рынке недвижимости:

- создании «Системы добровольной сертификации услуг на рынке недвижимости»;
- разработке нормативной базы и механизмов добровольной сертификации риэлторских компаний и аттестации специалистов;

- «Кодексе этики»;
- стандарте «Системы профессионального обучения специалистов рынка недвижимости – агентов и брокеров»;
- гарантиях для потребителей;
- «Едином реестре»;
- региональных риэлторских объединениях.

Таким образом, было подчеркнуто, что в Российской Гильдии Риэлторов созданы и проверены на практике необходимые структурные элементы системы регулирования риэлторской деятельности:

- профессиональные стандарты;
- механизм их постоянного совершенствования, базирующийся на деятельности профессиональных объединений в регионах и на уровне России;
- механизм контроля за выполнением стандартов операторами рынка;
- система подготовки и повышения квалификации специалистов;
- система обратной связи с потребителями, включающая реестр операторов рынка и дисциплинарные органы применения мер к операторам, которые не соответствуют требованиям стандартов.

В.Н. Виноградов поделился с президентом России мнением специалистов РГР о возможностях создания системы регулирования риэлторской деятельности, основанной на рациональном сочетании государственного регулирования, направленного на вовлечение всех операторов рынка риэлторских услуг в систему саморегулирования и предъявляющего требования к профессиональным риэлторским объединениям и рациональном сочетании системы саморегулирования на базе риэлторских СРО в субъектах Российской Федерации и их национального объединения, обеспечивающего функционирование механизма саморегулирования. Было отмечено, что специалисты РГР готовы взаимодействовать с государственными органами власти во всех направлениях регулирования риэлторской деятельности и выступать экспертами в данном вопросе.

www.rgr.ru

Интервью с Президентом РГР

Президент России заявил о необходимости



Валерий Виноградов
Президент Российской
Гильдии Риэлторов

**усилить контроль за
риэлторскими
компаниями.**

[Владимир Путин считает
недостаточным
регулирование
риэлторского бизнеса](#)

в России.

По этому поводу PR-служба РГР попросила Президента Российской Гильдии Риэлторов Валерия Виноградова ответить на некоторые вопросы по затронутой теме.

***Как сейчас регулируется риэлторская
отрасль?***

- Сейчас отрасль регулируется общими нормами Российского законодательства. Лицензирование риэлторской деятельности было отменено с 2002 года. Специального закона о риэлторской деятельности до сих пор нет.

***Достаточно ли, на ваш взгляд, этого
регулирования?***

- Этого регулирования явно недостаточно, поэтому Российская Гильдия Риэлторов в своих стандартах предусмотрела дополнительные требования к компаниям и специалистам, оказывающих риэлторские услуги. Внедрены механизмы сертификации компаний и аттестации специалистов. Сертифицированные компании и аттестованные специалисты заносятся в специальный реестр (reestr.rgr.ru). И, таким образом, потребителю легко идентифицировать компании и специалистов, оказывающих качественные риэлторские услуги и обеспечивающие надежное и безопасное проведение сделок. На базе ряда профессиональных объединений, входящих в РГР, созданы СРО риэлторских компаний. Проблема в том, что эти дополнительные требования распространяются только на членов РГР.

***Какие меры в этом отношении вам
кажутся целесообразными?***

- Для того, чтобы весь рынок был надежен и безопасен для потребителя необходимо распространить дополнительные требования

к компаниям, оказывающим риэлторские услуги на всём рынке. Сделать это можно либо вернувшись к лицензированию риэлторских компаний, либо приняв специальный закон "О риэлторской деятельности в РФ". РГР неоднократно выступала с инициативой принятия такого закона и разработала его проект. Независимо по какому пути пойдет дополнительное регулирование риэлторской деятельности (лицензирование или закон) мы готовы выступать экспертами в данных вопросах и активно взаимодействовать с органами государственной власти.

www.rgr.ru

Еженедельные новости Дальневосточной гильдии риэлторов от 7 мая



Новости Дальневосточной Гильдии Риэлторов

Владимир Каплинский стал экспертом Консультативной группы по недвижимости ЕЭК ООН

[Подробнее](#)

Президент РГР встретится с риэлторами Дальнего Востока

[Подробнее](#)

В городе Артем прошла выездная сертификация риэлторов ДГР

[Подробнее](#)

ДГР инициировала включение территории Находки в закон о свободном порте Владивосток

[Подробнее](#)

Новости Российской Гильдии Риэлторов УРАЛСИБ: Приглашаем риэлторов УПН к участию в конкурсе «Лучший риэлтор - партнер Банка УРАЛСИБ»

[Подробнее](#)



20-летие УПН. Первое празднование

[Подробнее](#)

Гильдия риэлторов Московской области приняла участие в 32-й Международной выставке недвижимости «ДОМЭКСПО»

[Подробнее](#)

Новости рынка недвижимости

Обеспечение жильем ветеранов ВОВ

[Подробнее](#)

Росимущество открывает сезон больших распродаж госсобственности

[Подробнее](#)

Военные выбирают жилье

[Подробнее](#)

Для строительства малоэтажных домов потребуется допуск СРО

[Подробнее](#)

Президент России: закон о свободном порте Владивосток нужно рассмотреть в весеннюю сессию

[Подробнее](#)

Медведев: Восточный экономический форум во Владивостоке станет новой идеей развития ДФО

[Подробнее](#)

Дисконт на земли государства

[Подробнее](#)

Статьи, оценки, мнения

Сделки с недвижимостью: основные способы обмана покупателей при продаже жилья

[Подробнее](#)

Смена декораций. Как отдать старую квартиру в зачет новой и не проиграть

[Подробнее](#)

Изъятие земель под госнужды: проще и быстрее

[Подробнее](#)

Как очеловечить «квадраты»

[Подробнее](#)

Недвижимость, налоги и льготы

[Подробнее](#)

Кризис свернул планы россиян по улучшению жилищных условий

[Подробнее](#)

Как дорожали квартиры с начала года

[Подробнее](#)

Анонс мероприятий

XIII Всероссийский конгресс «Регулирование земельно-имущественных отношений 2015 Весна» (Москва)

[Подробнее](#)

Выставка «Коттедж.Загородный дом.Недвижимость - 2015» (Хабаровск)

[Подробнее](#)

Приморская строительная неделя (Владивосток)

[Подробнее](#)

Всемирный Конгресс по недвижимости (Куала-Лумпур, Малайзия)

[Подробнее](#)

XIX Национальный конгресс по недвижимости (Казань)

[Подробнее](#)

ФНС России разъяснен порядок представления налоговых деклараций (форма 3-НДФЛ) при отсутствии места жительства на территории РФ



ФНС России разъяснен порядок представления налоговых деклараций (форма 3-НДФЛ) при отсутствии места жительства на территории РФ.

При отсутствии у лица места жительства на территории Российской Федерации налоговая декларация представляется по месту пребывания.

Сообщен перечень документов, прилагаемых к налоговой декларации:
для российского гражданина - заявление о постановке на учет в налоговом органе, а также документ, удостоверяющий личность физического лица и подтверждающий его регистрацию по месту жительства;
для иностранных граждан - заявление о постановке на учет в налоговом органе, а также документы, предусмотренные пунктами 16 - 20 (в зависимости от конкретной ситуации) "Особенностей учета в налоговых органах...", утвержденных приказом Минфина России от 21.10.2010 N 129н.

При получении доходов от продажи недвижимого имущества или транспортных средств, в случае отсутствия на момент представления Декларации на территории РФ места жительства (места пребывания), Декларация представляется в налоговый орган, в котором лицо состоит либо состояло на учете по месту нахождения соответствующего имущества.

Источник информации
Компания "Юридическое бюро"

Бесплатное получение земельных участков от государства по новому Земельному кодексу



Многих интересует, можно ли бесплатно получить в собственность земельный участок от государства, кто имеет право на такое получение и что для этого необходимо сделать. Кроме того, с вступлением в силу масштабных изменений в Земельный кодекс, введенных Федеральными законами от 23.06.2014 N 171-ФЗ, от 21.07.2014 N 217-ФЗ, N 224-ФЗ, от 29.12.2014 N 487-ФЗ, особенно актуальным стал вопрос: остались ли в новом Кодексе соответствующие положения, позволяющие гражданам реализовать свои права на бесплатное получение земли в определенных случаях. На этот, и некоторые другие вопросы, мы постараемся ответить в рамках настоящей статьи.

В новую редакцию Земельного кодекса введены статьи 39.5 «Случаи предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, гражданину или юридическому лицу в собственность бесплатно» и 39.19. «Особенности предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, отдельным категориям граждан в собственность бесплатно».

В соответствии с ними, право бесплатного получения в собственность земельного участка из государственных или муниципальных земель имеют, помимо прочего следующие категории лиц:

1. некоммерческие организации граждан, созданные для ведения садоводства и огородничества - в отношении участка земель общего пользования, образованного из ранее предоставленного данной организации земельного участка;
2. гражданин – по истечении пяти лет со дня предоставления ему земельного участка в безвозмездное пользование на срок не более

чем шесть лет для ведения личного подсобного хозяйства (пп. 4 ст. 39.5, пп. 6 п. 2 ст. 39.10 ЗК РФ), при условии, что этот гражданин использовал такой земельный участок в указанный период в соответствии с установленным разрешенным использованием.

3. гражданин – по истечении пяти лет со дня предоставления ему земельного участка в безвозмездное пользование для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства в муниципальных образованиях на срок не более чем шесть лет при условии, что гражданин использовал земельный участок в указанный период в соответствии с установленным разрешенным использованием и работал по основному месту работы в муниципальном образовании и по установленной законом специальности (пп. 5 ст. 39.5, пп. 7 п. 2 ст. 39.10 ЗК РФ). Перечень муниципальных образований и специальностей устанавливаются законами субъектов Российской Федерации.

4. гражданин в чьем фактическом пользовании находится земельный участок, если на таком земельном участке расположен жилой дом, право собственности на который возникло у гражданина до дня введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации либо после дня введения его в действие, при условии, что право собственности на жилой дом перешло к гражданину в порядке наследования и право собственности наследодателя на жилой дом возникло до дня введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации (п. 4 ст. 3 ФЗ от 25.10.2001 N 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»);

5. граждане, имеющие трех и более детей – в определенных законами субъектов РФ случаях. При этом каждый субъект РФ устанавливает свои критерии признания семьи многодетной. Например, в г. Москве на основании ст. 2 Закона г. Москвы от 23.11.2005 N 60, многодетной признается семья, в которой родились и (или) воспитываются трое и более детей, в том числе усыновленные, а также пасынки и падчерицы, до достижения младшим из них возраста 16 лет, а учащимся в образовательном учреждении, реализующем общеобразовательные программы, - 18 лет.

Среди многодетных семей отдельно

выделяются многодетные малообеспеченные семьи - это семьи, среднедушевой доход которых ниже величины прожиточного минимума, установленной Правительством Москвы в расчете на душу населения. Предоставление земельного участка в собственность бесплатно этим лицам осуществляется однократно, независимо от количества оснований, предусматривающих такое предоставление.

6. Граждане, которым такое право предоставлено иными федеральными законами и законами субъектов РФ.

К таким лицам относятся:

Ветераны ВОВ и участники горячих точек, а также члены их семей, утратившие трудоспособность. Здесь действует закон «О ветеранах», принятый в январе 1995 года.

Данная категория льготников имеет право на бесплатное получение земельных участков не только под строительство жилья, но и под сады и огороды, а также на получение земель под сенокосы и пастбища.

Военнослужащие. Данная категория лиц может претендовать на бесплатные наделы по месту прохождения службы, при условии, что фактический срок контрактной службы составляет не менее десяти лет. Такими же правами наделены контрактные военнослужащие при увольнении в связи с достижением предельного возраста, по состоянию здоровья или попавшие под сокращение штата, если срок выслуги минимум 15 лет. В этом случае военнослужащему предоставляется земельный надел по месту службы или по другому предпочтительному месту жительства.

Сотрудники ОВД, прослужившие более 15 лет. Льготное предоставление земельных участков также распространяется на сотрудников ОВД, перешедших на службу в уголовно-исполнительную систему.

Граждане, подвергшиеся радиоактивному облучению (Чернобыльская АС).

Герои труда, полные кавалеры ордена Трудовой Славы, Герои Советского Союза и др.

В установленных законом случаях право на бесплатное получение земли также могут иметь граждане, поставленные на учет, как нуждающиеся; дети, потерявшие родителей (сироты), инвалиды, одинокие родители,



воспитывающие несовершеннолетних детей, работники бюджетной сферы, работающие по трудовому контракту, молодые специалисты, направленные по трудовому контракту работать в сельскую местность и др.

В общих чертах порядок действий по приватизации земельного участка можно описать следующим образом:

Подготовка пакета документов для предоставления земельного участка (п. 1, п. 2 ст. 39.15 ЗК РФ). В зависимости от оснований предоставления земельного участка, список необходимых документов может отличаться. Приказом Минэкономразвития России от 12.01.2015 N 1 утвержден Перечень документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов.

Предоставление собранных документов в уполномоченный орган: в зависимости от того, находится ли испрашиваемый участок в государственной или муниципальной собственности, заявление нужно подавать в администрацию муниципального образования, орган государственной власти субъекта РФ или в территориальное управление Росимущества.

Уполномоченный орган принимает решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка или об отказе в предварительном согласовании в срок не более чем 30 дней со дня поступления заявления. Принятое решение направляется заявителю (п. 7 ст. 39.15 ЗК РФ).

Постановка приватизируемого участка на кадастровый учет: если земельный участок предстоит образовать или уточнить его границы, необходимо осуществить выполнение кадастровых работ в отношении участка (за счет заявителя), подготовку межевого дела, после чего участок можно будет поставить на кадастровый учет.

Получение решения уполномоченного органа о предоставлении участка в собственность бесплатно: в соответствии с п. 16 ст. 39.15 ЗК РФ, решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка является основанием для предоставления земельного участка.

Регистрация права собственности заявителя на земельный участок.

Хотелось бы отметить, что на настоящий момент практика применения нового законодательного регулирования еще не сложилась, что не позволяет сделать однозначных выводов о том, как вышеуказанные процедуры применяются на практике.

Поскольку отдельные случаи предоставления земельных участков гражданам в собственность бесплатно во многом урегулированы непосредственно законодательством субъектов РФ, каждый раз при рассмотрении конкретной ситуации необходимо уточнить, не имеется ли оснований для приватизации земельного участка данным лицом.

[Источник информации](#)
[Компания "Юридическое бюро"](#)

ФНС России разъяснен порядок предоставления имущественного налогового вычета по НДФЛ при приобретении доли в праве собственности на жилье



В рассматриваемой ситуации налогоплательщиком и его супругой в 2012 году были приобретены по 1/2 доли в праве собственности на земельный участок и расположенный на нем жилой дом. В 2014 году после смерти супруги налогоплательщик в порядке наследования получил принадлежавшую ей 1/2 доли в праве собственности на вышеуказанные объекты.

Если налогоплательщик не воспользовался своим правом на получение имущественного налогового вычета в отношении приобретенной им 1/2 доли в праве собственности, он вправе воспользоваться им в отношении 1/2 доли в праве собственности, приобретенной в 2014 году в порядке наследования.

[Источник информации](#)
[Компания "Юридическое бюро"](#)

Вышел в свет 47-й выпуск Вестника Гильдии риэлторов Московской области за апрель



"Вестник ГРМО" – ежемесячное издание, в котором отражены события Гильдии, обучающие мероприятия, мнения экспертов ведущих агентств недвижимости, а также руководителей печатных и интернет-изданий, аналитические статьи, издания муниципальных Гильдий.

В этом номере читайте:

- 17 апреля 2015 года состоялось торжественное мероприятие, посвящённое чествованию победителей Конкурса профпризнания «ЗВЕЗДА ПОДМОСКОВЬЯ – 2014»!
- В корпорация риэлторов «Мегаполис-Сервис» новые партнеры
- Юбилейный 20-й выпуск по программе «Быстрый старт» в год 20-летия корпорации риэлторов «Мегаполис-Сервис»!
- Что делать, если агенты по недвижимости просят повысить им процент со сделки?
- 10 апреля 2015 года Председатель Управляющего совета РОСС РГР Хромов Андрей Александрович провёл очередное заседание
- 8 апреля 2015 года в Раменском прошёл очередной Региональный совет Гильдии риэлторов Московской области
- 24 преимущества для членов Гильдии риэлторов Московской области!

- Генеральный директор Межрегиональной жилищной корпорации Альмира Сажина: приобретение жилья с помощью аренды с последующим выкупом в видеопроекте РУСИПОТЕКА «Люди Ипотеки»
 - ГРМО проведена аттестация специалистов Гильдии риэлторов Воскресенского района
 - Делегация ГРМО приняла участие в мероприятиях РГР в Перми
- Также в вестнике читайте новости Российской Гильдии Риэлторов, новости обучения, аналитику и мнения экспертов.

[Скачать Вестник](#)

Приглашаем агентства недвижимости Московской области, а так же членов Гильдии к участию и размещению информации в следующем выпуске Вестника ГРМО.

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*



Поздравления

**НП «Гильдия риэлторов Московской области» Полномочный представитель РГР
сердечно поздравляет Вас с Днём рождения!**

- индивидуального предпринимателя Березянскую Ирину Александровну АН «ТЕРРА» Чехов!
- индивидуального предпринимателя Тимофееву Татьяну Александровну (г.Сергиев-Посад)!
- директора агентства недвижимости ООО «РЕГИОН» (г.Коломна) Цвентуха Николая Стипановича!
- генерального директора АН ООО «Алса Риэлти» (г.Солнечногорск) Сапунова Александра Николаевича!
- директора ООО «МАКРУС» (г.Дубна) Кукушина Виталия Владимировича!
- генерального директора ООО «Сфера Недвижимости» (г.Воскресенск) Щетинина Олега Олеговича!
- генерального директора АН ООО «Традиция» (г.Мытищи) Ступикова Юрия Владимировича!
- руководителя АН ООО «Мегаполис-Сервис город Ногинск» (г.Ногинск) Контио Олега Эмильевича!
- директора ООО АН «Мегаполис-Сервис город Железнодорожный» (г.Железнодорожный)
Кузьмина Владимира Юрьевича!
- индивидуального предпринимателя Мелентьева Дмитрия Олеговича АН «Квадратный метр» (г.Королев)!
- генерального директора ООО «ЖИЛЦЕНТР» (г.Долгопрудный) Кудрявцеву Елену Николаевну!
- директора ООО «Лидер-Сити» (г.Чехов) Артвик Татьяну Владимировну!
- генерального директора АН ООО «Теремок» (г.Пушкино) Манченко Константина Ивановича!

-Пусть будет все, что в жизни нужно!

**Чем жизнь бывает хороша: Любовь, здоровье,
верность, дружба И вечно юная душа!**



**НП «Гильдия риэлторов Московской области»
Полномочный представитель РГР сердечно
поздравляет коллективы компаний
с Днём рождения компании!**

- агентства недвижимости ООО "ЛЕДА" (г.Коломна) и генерального директора Дозорову Юлию Владимировну!
- корпорации недвижимости ООО "ГОРОД" (г.Коломна) и генерального директора Малахову Асю Вячеславовну!
- АН ООО "Мегаполис-Сервис" город Ногинск" (г.Ногинск) и руководителя Контио Олега Эмильевича!
- ООО "МАКРУС" (г.Дубна) и директора Кукушина Виталия Владимировича с 10-летием компании!
- ООО "Дмитров Град" (г.Дмитров) и руководителя Коваленко Андрея Николаевича!
- ООО "Владис" (г.Владимир) и генерального директора Морозова Николая Анатольевича!