



Гильдия риэлторов № 3 (94) Московской области

Полномочный представитель Российской Гильдии Риэлторов

Лучшее профессиональное объединение 2018!

Лучший орган системы сертификации РГР 2018!



ВЕСТНИК ГРМО

март 2019



Содержание:

Жизнь Гильдии:

- ГРМО проведена процедура аттестации специалиста и сертификации услуг ИП Быстрова М.В., АН "Быстров Недвижимость" (г.Ступино)..... [стр. 4](#)
- 21 марта 2019 года прошло очередное заседание Регионального совета ГРМО..... [стр. 4](#)
- Представители ГРМО приняли участие в круглом столе Общественной палаты РФ на тему «Как уберечься от «черных риэлторов?»..... [стр. 7](#)
- Гильдия риэлторов Московской области подписала Соглашение о сотрудничестве с ГК "МОНОЛИТ" (Подольск)..... [стр. 9](#)
- 14 марта 2019 года состоялась рабочая встреча ГРМО с ПримСоцБанком..... [стр. 9](#)
- Сергей Власенко: Зачем риэлторам MLS?..... [стр. 10](#)
- Проводится профессионально-общественное обсуждение проектов наименований квалификаций и требований к ним специалиста по операциям с недвижимостью..... [стр. 11](#)
- ГРМО проведена процедура аттестации специалистов и сертификации услуг ООО "БЕСТ Кузьминки" г.Москва..... [стр. 11](#)
- Делегация ГРМО принимала участие в работе Форума БКР 2019 в Москве..... [стр. 12](#)
- Ипотечные брокеры ТСН Недвижимость участвовали в семинаре банка ДельтаКредит..... [стр. 13](#)
- Первая Практическая Конференция Риэлторов-2019: итоги и полезный контент для риэлторского сообщества..... [стр. 14](#)
- 2 марта 2019 года компания ТСН НЕДВИЖИМОСТЬ подвела итоги акции «Мечты сбываются!»..... [стр. 17](#)
- 6 марта 2019 года ГРМО проведена процедура аттестации специалистов и сертификации услуг ИП Преображенской А.М., АН "Домина Групп" (г.Химки)..... [стр. 17](#)
- ГРМО проведена очередная процедура аттестации специалистов и сертификации услуг компаний, членов Подольской гильдии риэлторов..... [стр. 18](#)
- Звание "Почетный член Гильдии риэлторов Московской области" присвоено Цельковскому Александру Алексеевичу и Мазуриной Наталье Юрьевне..... [стр. 18](#)
- Президент ГРМО Симко Елена Борисовна поздравляет друзей и коллег с Международным женским днем!..... [стр. 19](#)
- 25 февраля 2019 года ТСН Недвижимость отпраздновала 8-летие компании!..... [стр. 19](#)
- На общем собрании Гильдии риэлторов Московской области президентом на второй срок избрана Елена Борисовна Симко..... [стр. 20](#)
- 1 марта 2019 года президент Гильдии риэлторов Московской области Симко Елена Борисовна вручила Благодарственные письма и Почетные грамоты членам ГРМО..... [стр. 25](#)



Содержание:

Новости обучения:

- 21 марта в 11 часов состоялся вебинар: Уникальный сервис "Доминанта" - Новые точки роста"! Присоединяйтесь!..... [стр. 30](#)
- 27 марта 2019 года в Москве состоялся Целевой Инструктаж и Повышение Уровня Знаний [стр. 31](#)

Новости РГР:

- 20 марта 2019 года в Самаре состоится мастер-класс М.Граната..... [стр. 32](#)
- В февраля 2019 года состоялась встреча руководства НГСР с директорами негильдийских компаний..... [стр. 32](#)
- Ассоциации «Поволжская Гильдия Риэлторов» вручили Благодарность от АКБ "Абсолют Банк"..... [стр. 33](#)

Издания муниципальных Гильдий:

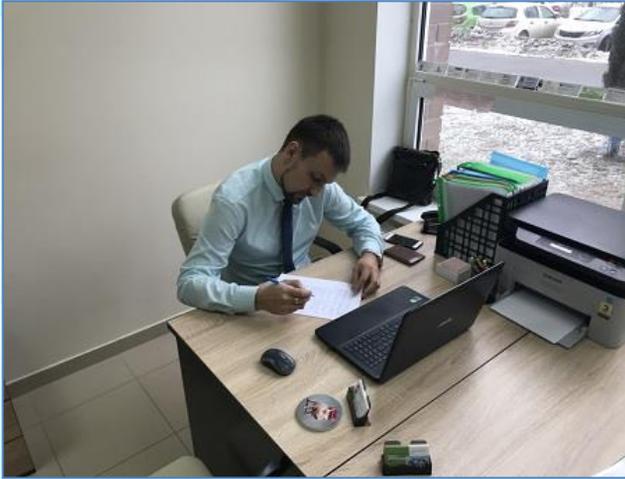
- Вышел в свет 93-й выпуск Вестника Гильдии риэлторов Московской области за февраль 2019 года..... [стр. 33](#)

Поздравления:

- НП «Гильдия риэлторов Московской области» сердечно поздравляет своих членов с Днём рождения!..... [стр. 35](#)
- НП «Гильдия риэлторов Московской области» сердечно поздравляет своих членов с Днём рождения фирмы!..... [стр. 36](#)



ГРМО проведена процедура аттестации специалиста и сертификации услуг ИП Быстрова М.В., АН "Быстров Недвижимость" (г.Ступино)



22 марта 2019 года ГРМО проведена процедура аттестации специалиста ИП Быстрова М.В., АН "Быстров Недвижимость", руководитель Быстров Максим Валерьевич.

Аттестация является частью общероссийской системы добровольной сертификации риэлторских услуг и проводится с целью определения уровня профессиональной подготовки специалистов агентств недвижимости в сфере оказания брокерских услуг.

По результатам тестирования специалисту будет вручен Аттестат брокера, удостоверение "риэлтор". Аттестованные специалисты сертифицированных компаний попадут в **Единый Федеральный реестр сертифицированных компаний и аттестованных специалистов Российской Гильдии Риэлторов (reestr.rgr.ru)**.

В этот же день проведена процедура добровольной сертификации, т.е. оценка качества оказываемых брокерских услуг компании **ИП Быстрова М.В., АН "Быстров Недвижимость"**.

Сертификацию и аттестацию проводил Руководитель направления по сертификации, аттестации и развитию Гильдии – **Макин Сергей**.

Пресс-служба Гильдии риэлторов Московской области

21 марта 2019 года прошло очередное заседание Регионального совета ГРМО



21 марта 2019 года в Раменском состоялось заседание Регионального совета Гильдии риэлторов Московской области (ГРМО). Заседание проводила **Симко Елена Борисовна**, президент ГРМО, генеральный директор ООО «Егорьевский Дом Недвижимости».



Исполнительный директор ГРМО **Мазурина Наталья Юрьевна** проинформировала по следующим вопросам:

- по членской базе;
- по аттестации специалистов и сертификации компаний.

Далее обсуждались вопросы:

- Об оплате компаниями ГРМО ежегодного членского взноса в ГРМО за 2019 год
 - О приеме новых компаний в члены ГРМО:
- ИП Быстров М.В., АН «Быстров**



Недвижимость» г.Ступино

- ООО «Бест Кузьминки» г.Москва
- ИП Сычева А.А., АН «Золотой Ключ» г.Егорьевск



- Утверждение составов комитетов ГРМО
- Принято решение утвердить комитеты ГРМО:



- Комитет по Этике и защите прав потребителей,
- Комитет по обучению,



- Комитет по МЛС,
- Комитет по рекламе ГРМО,
- Комитет по стандарту профессиональной деятельности,



- Комитет по взаимодействию с отраслевыми партнерами.



- Определение основных направлений работы ГРМО и утверждение планов работы комитетов ГРМО на 2 квартал 2019г.





Об увеличении количества аттестованных специалистов в [Едином реестре сертифицированных компаний и аттестованных специалистов рынка недвижимости](#)



- Об участии компаний ГРМО в совместном проекте ГРМО с Russianrealty.ru. Продвижение базы «БОНУС».
- Выборы нового состава Управляющего совета ГРМО



В заседании Регсовета участвовали:

- **Трошина Ольга Ивановна**, председатель Комитета по Этике и защите прав потребителей, генеральный директор ООО «СИТИ+» (г.Балашиха),
- **Власенко Сергей Владимирович**, председатель Комитета по МЛС, президент НП «Корпорация риэлторов «Мегаполис-Сервис» (г.Электросталь),
- **Мазурин Николай Михайлович**, вице-президент ГРМО, почетный член ГРМО, председатель совета директоров группы компаний «Кредит-Центр» (г.Раменское,

г.Жуковский),

- **Новиков Михаил Владимирович**, президент Гильдии риэлторов города Жуковского и Раменского района, генеральный директор ООО «АВАНГАРД» (г.Жуковский),



- **Власова (Мамонтова) Ольга Евгеньевна**, председатель Комитета по стандарту профессиональной деятельности, президент Гильдии риэлторов города Жуковского и Раменского района, генеральный директор ООО «Удачный выбор» (г.Раменское),
- **Туманова Валерия Юрьевна**, вице-президент ГРМО, директор АН «Дом.гу» (г.Коломна),
- **Шурыгин Артемий Юрьевич**, председатель Комитета ГРМО по взаимодействию с отраслевыми партнерами, генеральный директор ООО «Центр недвижимости и права «Градомир»» (г.Сергиев Посад),



- **Хромов Андрей Александрович**, председатель Управляющего совета руководящего органа системы добровольной сертификации услуг на рынке недвижимости Российской Федерации, вице-президент ГРМО, генеральный директор



АО «Кредит-Центр» (г.Раменское).

- **Боку Ен Ун**, председатель комитета по обучению и профессиональному образованию РГР, президент Чеховской гильдии риэлторов, генеральный директор ООО "Римарком" (г.Чехов),

- **Цельковский Александр Алексеевич**, член комитета по МЛС ГРМО, президент Электростальской гильдии риэлторов, заместитель генерального директора ООО «АН «Мегаполис-Сервис», г.Электросталь,

- **Шуранов Александр Валерьевич**, председатель Комитета по обучению ГРМО, президент Подольской гильдии риэлторов, генеральный директор ООО «Камелот» (г.Подольск),



- **Литвин Сергей Михайлович**, генеральный директор ООО «ТЕХНОДОМ» (г.Подольск),

- **Клименко Татьяна Александровна**, заместитель генерального директора ООО «Селена-Недвижимость» (г.Электросталь)

Дата проведения заседания следующего Регионального совета ГРМО назначена предположительно на **16 мая 2019 года**.

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

**Представители ГРМО приняли участие в круглом столе
Общественной палаты РФ на тему
«Как уберечься от «черных
риэлторов?»»**



20 марта 2019 года в Общественной палате РФ подняли проблему мошенничества на рынке недвижимости. В этот день участники круглого стола предлагали меры по развитию безопасного рынка недвижимости.

По словам первого заместителя председателя Комиссии ОП РФ по общественному контролю и взаимодействию с общественными советами **Артема Кирьянова**, деятельность «черных риэлторов» набирает обороты с каждым годом, при этом для подавляющего большинства людей вопрос о покупке и продаже своей недвижимости является одним из главных в жизни.



На мероприятии пытались понять, какие будут подвижки в ближайшее время в государственном



регулировании рынка недвижимости и в процессах его саморегулирования и как можно задействовать потенциал правоохранительных и надзорных органов для защиты имущественных прав граждан.

Активное участие в круглом столе принимали представители Гильдии риэлторов Московской области (ГРМО) и Российской Гильдии Риэлторов (РГР).

Апрелев Константин Николаевич, вице-президент РГР, председатель Совета ТПП РФ по саморегулированию, обозначил ключевые проблемы, препятствующие развитию цивилизованного рынка недвижимости.



Самойлов Олег Павлович, вице-президент РГР, президент компании «РЕЛАЙТ-ГРУПП», высказался категорически против использования термина «черный риэлтор». И этот протест был поддержан как модераторами круглого стола, так и участвовавшим в заседании представителем Минэкономразвития.



Олег Павлович подробно рассказал о той работе, которую ведет Российская Гильдия Риэлторов в направлении по развитию системы сертификации, обосновал необходимость перехода от добровольного саморегулирования к обязательному и призвал Общественную палату поддержать предложения профессионального сообщества.

Артем Кирьянов отметил, что это не первый подход Общественной палаты к регулированию риэлторской деятельности и к вопросам пресечения преступлений в сфере недвижимости.

«С 2016 года, когда в ОП РФ проходили слушания по одному из законопроектов, регулирующих риэлторскую деятельность, который мы не поддержали, прошло уже достаточное количество времени. Поэтому мы зафиксируем в своих рекомендациях правительству и Государственной Думе просьбу поднять этот вопрос еще раз. Потому что количество жалоб граждан не уменьшается и количество преступников, которые работают в жилищной сфере, неуклонно растет», - рассказал Кирьянов.

«Такой важный цикл мероприятий в Общественной палате, посвященный этим вопросам, будет продолжаться», - заверил Кирьянов.

*Для справки

На данный момент ведется активная работа по разработке и утверждению профессионального стандарта «Специалист по операциям с недвижимостью». Напомним, что разработка проекта профстандарата началась в 2017 году по инициативе Российской Гильдии Риэлторов и Торгово-промышленной палаты Российской Федерации. В состав рабочей группы также входят представители ГРМО. Полным ходом идет [профессионально-общественное обсуждение проектов наименований квалификаций и требований к ним специалиста по операциям с недвижимостью](#).

Единственным способом избежать мошенников для клиентов в настоящее время является обращение в сертифицированные компании, чьи услуги соответствуют Национальному стандарту РГР. Найти профессионалов можно в **Едином реестре сертифицированных компаний и аттестованных специалистов рынка**



недвижимости рынка
недвижимости reestr.rgr.ru.

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области по материалам
[Общественной палаты РФ](#)*

Гильдия риэлторов Московской области подписала Соглашение о сотрудничестве с ГК "МОНОЛИТ" (Подольск)



ГК "МОНОЛИТ" приглашает к сотрудничеству агентства недвижимости для реализации квартир в ЖК "Плещеево" (Подольск).

ВЫГОДНО

Застройщик оплачивает агентствам-партнерам агентское вознаграждение за привлечение покупателей квартир в ЖК «Плещеево».

Программа «Новое жилье – взамен старого!» позволит агентствам-партнерам не только заработать агентское вознаграждение от продажи квартиры в новостройке, но и на продаже вторичного жилья покупателя новостройки. Для этого застройщик предусмотрел увеличенный срок бронирования квартир в новом доме. Цена квартиры в новом доме будет зафиксирована для покупателя на срок бронирования.

НАДЕЖНО

К реализации предлагаются квартиры в домах по адресу: Московская область, Подольск, ул.Плещеевская, 42, корп.1 и корп.2. При этом – корпус 2 уже сдан, а сдача корпуса 1 намечена на 2 квартал 2019 года.

О ЗАСТРОЙЩИКЕ

Группа компаний «Монолит» является одним из ведущих девелоперских холдингов Московской области. Создание Группы «Монолит» началось в 1989 году. На сегодняшний день в нее входит 16 разнопрофильных компаний. Предприятия и компании холдинга обеспечивают полный цикл

строительства жилых комплексов в городах Московской области.

По вопросу заключения агентских договоров обращайтесь в Службу продаж Застройщика по тел. 8 (495) 660-96-31, доб. 1737

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

14 марта 2019 года состоялась рабочая встреча ГРМО с ПримСоцБанком



На фото:

Серебряков Андрей,
начальник отдела ипотечного кредитования ПАО СКБ Приморья «Примсоцбанк»;

Мазурина Наталья,
исполнительный директор ГРМО;

Ибрагимова Юлия,
начальник Сектора продаж отдела ипотечного кредитования ПАО СКБ Приморья «Примсоцбанк»

14 марта 2019 года исполнительный директор ГРМО **Мазурина Наталья Юрьевна** встретила с **Серебряковым Андреем** - начальником отдела ипотечного кредитования ПАО СКБ Приморья «Примсоцбанк» и **Ибрагимовой Юлией** - начальником Сектора продаж отдела ипотечного кредитования ПАО СКБ Приморья «Примсоцбанк».

Встреча состоялась в Москве в офисе ПАО СКБ Приморья «Примсоцбанк».

ПАО СКБ Приморья «Примсоцбанк» (лицензия ЦБ РФ N 2733) основан 4 марта 1994



года – российский универсальный банк, один из лидеров банковской сферы Дальнего Востока. В состав акционеров Банка входит Европейский банк реконструкции и развития.

ПАО СКБ Приморья «Примсоцбанк» является партнёром АО «ДельтаКредит» и АО «банк ДОМ.РФ» и предоставляет выгодные условия ипотечного кредитования в Московском регионе как для клиента, так и для риэлтора.

Преимущества, для риэлторов:

- *Персональный менеджер с подбором ипотечной программы по 3-м стандартам – ДОМ.РФ, ДельтаКредит, Примсоцбанк. Выбор программы происходит учитывая потребности клиента или особенности по объекту и предстоящей сделки. (Доверенность, выделение долей несовершеннолетним, в ДКП неполная сумма и т.д.)*
- *Менеджер Примсоцбанка самостоятельно организует подбор оценочной и страховой компании*
- *Удобный офис для проведения ипотечных сделок (бесплатная парковка, современный офис, б переговорных (вкл. 2 ВИП)), сейфинг)*
- *Альтернатива с любой цепочкой (возможна Военная ипотека)*
- *Уникальная опция, покупка/продажа из под залога любого банка.*
- *Выплата агентского вознаграждение 0,5% от суммы выданного ипотечного кредита на баланс Примсоцбанка.*

Преимущества, для клиентов:

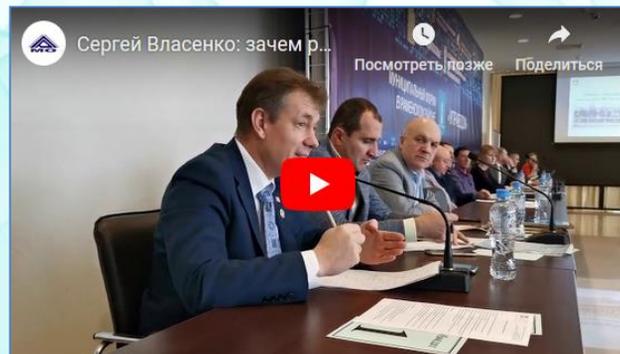
- *Выгодные условия ипотечного кредитования:*
 - *ДОМ.РФ – экономия на страховании до 0,5% от тарифа*
 - *ДельтаКредит – снижение ставки на 0,5% (Оптима) – бесплатно. Отсутствие комиссии при проведение сделки через банковскую ячейку*
 - *Подготовка ДКП – бесплатно*
- *современный сервис по обслуживанию клиента через ДОМ.РФ или ДельтаКредит дистанционно, без посещения офиса.*

На встрече в числе других обсудили вопросы взаимодействия агентств недвижимости - членов ГРМО с банком:

- подписание соглашения между ГРМО и Банком;

- информационный обмен между банком и ГРМО;
 - возможность предоставления дисконта ГРМО.
- Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

Сергей Власенко: Зачем риэлторам MLS?



1 марта 2019 года в рамках [Общего собрания Гильдии риэлторов Московской области \(ГРМО\)](#) о необходимости развития и продвижения партнерской системы MLS среди агентств недвижимости рассказал **Власенко Сергей Владимирович**, член Национального совета Российской Гильдии Риэлторов, почётный член и вице-президент ГРМО, президент КР «Мегаполис-Сервис».

•Зачем риэлторам MLS?

- Почему в США 98 % сделок на рынке проходит с помощью профессиональных риэлторов?
- Что такое локальная и федеральная MLS-системы?
- Как риэлторы могут влиять на развитие своей профессии?
- Почему одна из главнейших задач на сегодня - это развитие в городах локальных MLS?
- Где взять правила MLS? Какую MLS-платформу выбрать?
- Как продвигать MLS сообщца?
- Зачем нужно обучение для работы в MLS?
- С какими трудностями придется столкнуться при запуске локальной MLS-системы?
- Эти и другие вопросы раскрываются в видео.

**Для справки:*



МЛС в недвижимости - это профессиональная информационная система, объединяющая предложения ее участников из разных агентств недвижимости. Именно мультилистинг способен объединить профессиональное риэлторское сообщество и стать основным каналом продаж объектов недвижимости на локальных рынках.

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

Проводится профессионально-общественное обсуждение проектов наименований квалификаций и требований к ним специалиста по операциям с недвижимостью



12 марта 2019 года состоялась встреча Совета по профессиональным квалификациям Торгово-промышленной палаты РФ (СПК ТПП РФ). В рамках утверждения профессионального стандарта специалиста по операциям с недвижимостью проводится профессионально-общественное обсуждение [проектов наименований квалификаций и требований](#) к ним специалиста по операциям с недвижимостью, которые размещены на странице сайта СПК ТПП РФ <http://spk.tpprf.ru/deyatelnost/professionalnykh-st/obsuzhdenie-kvalifikatsiy/>.

1. ссылка на страницу сайта СПК ТПП РФ, где размещены проекты квалификаций, форма для замечаний и адрес почты, куда замечания и письма в поддержку направлять.
<http://spk.tpprf.ru/deyatelnost/professionalnykh-st/obsuzhdenie-kvalifikatsiy/>

2. ссылка на страницу СПК ТПП РФ в фейсбуке.

<https://www.facebook.com/spktpf/?ref=bookmarks>

Просим Вас в рамках профессионально-общественного обсуждения разместить информацию о разработанных проектах на сайтах агентств недвижимости, ассоциаций, гильдий и иных профессиональных сообществ риэлторов, осуществляющих деятельность на территории РФ.



Письма в поддержку утверждения разработанных проектов наименований квалификаций, а также имеющиеся предложения просим присылать [по форме](#) до 20 апреля 2019 года по электронной почте:

- в адрес СПК ТПП РФ: nazarova@tpprf.ru Назаровой Ю.В.

- в адрес рабочей группы по профстандарту: standart@uv50.ru Власовой(Мамонтовой) О.Е.

Читайте [Процесс согласования проекта профстандарта для риэлторов выходит на финишную прямую!](#)

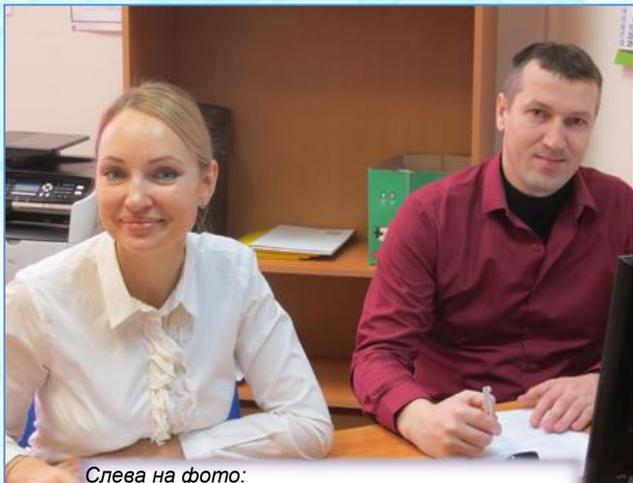
*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

ГРМО проведена процедура аттестации специалистов и сертификации услуг ООО "БЕСТ Кузьминки" г.Москва

14 марта 2019 года в офисе ООО "БЕСТ Кузьминки" проведена процедура аттестации специалистов компании и сертификации брокерских (риэлторских) услуг на соответствие требованиям, установленным Основным стандартом Системы сертификации «Риэлторская деятельность. Услуги брокерские



на рынке недвижимости. Общие требования», а также нормативными документами Системы Сертификации Российской Гильдии Риэлторов.



Слева на фото:
Архипова Анастасия Валерьевна,
генеральный директор ООО «БЕСТ Кузьминки»

ООО «БЕСТ Кузьминки» является крупным сетевым оператором на рынке риэлторских услуг Москвы и Московской области. Деятельность компании включает полный спектр операций: купля, продажа, аренда, обмен жилых помещений.

Грамотная политика, проводимая агентством, ориентирована, прежде всего, на строгое выполнение обязательств перед клиентами и партнерами. Именно такой подход создает положительную репутацию компании, стабильно работающей на рынке недвижимости.



Аттестация является частью общероссийской системы добровольной сертификации риэлторских услуг и проводится с целью определения уровня профессиональной подготовки специалистов агентств недвижимости

в сфере оказания брокерских услуг.

По результатам тестирования специалистам будут вручены Аттестаты агентов и брокеров, удостоверения "риэлтор". Аттестованные специалисты сертифицированных компаний попадут в **Единый Федеральный реестр сертифицированных компаний и аттестованных специалистов Российской Гильдии Риэлторов (reestr.rgr.ru)**.

Сертификацию и аттестацию проводила исполнительный директор ГРМО - **Мазурина Наталья Юрьевна**.

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

Делегация ГРМО принимала участие в работе Форума БКР 2019 в Москве



С 27 февраля по 1 марта 2019 года в Москве проходила третья ежегодная конференция для специалистов и руководителей агентств недвижимости, строителей, девелоперов и инновационного бизнеса – «Форум БКР 2019». В работе конференции принимали участие представители Гильдии риэлторов Московской области (ГРМО).

Первый день мероприятия проходил под девизом «Мир безграничных возможностей». В этот день проходили встречи в формате клубного дня, а на следующий день проводились бизнес-туры на объекты недвижимости партнеров-застройщиков Бизнес-клуба риэлторов из Москвы и гостевой тур



в офисах дружественных БКР агентств недвижимости. Кроме того, для гостей Форума были организованы и досуговые мероприятия.

Представители ГРМО принимали участие не только как активные слушатели Форума БКР, но и выступали в качестве спикеров.



На Круглом столе, организованном Российской Гильдией Риэлторов (РГР) с представителями российских банков в обсуждении партнёрских отношений в области ипотечного кредитования приняли участие представители 27 ведущих банков РФ.



По словам **Артемия Шурыгина**, вице-президента ГРМО, генерального директора ООО «Центр недвижимости и права «Градомир»», был отмечен позитивный настрой

на взаимовыгодное сотрудничество и скорейшее решение проблем, затрудняющих оперативное взаимодействие между банками и агентствами недвижимости.

Сергей Власенко, вице-президент ГРМО, президент Корпорации риэлторов «Мегаполис-Сервис» также обратил внимание на насыщенность и актуальность программы Форума БКР 2019: «Удалось провести ряд важных встреч, за что большая благодарность организаторам Форума. В частности, очень рад, что в рамках рабочей встречи Комитета по работе с отраслевыми партнерами Российской Гильдии Риэлторов с представителями самых популярных на рынке недвижимости страны CRM-систем ее участниками была поддержана концепция взаимодействия между платформами MLS и CRM. Будем работать сообща и дальше!»

Фото Сергея Власенко, Ольги Власовой, Артемия Шурыгина

Пресс-служба Гильдии риэлторов Московской области

Ипотечные брокеры ТСН Недвижимость участвовали в семинаре банка ДельтаКредит



В первый день весны ипотечные брокеры ТСН Недвижимость участвовали в семинаре ДельтаКредит. Представители банка не только провели презентацию услуг банка и актуальных ипотечных программ, но и рассказали о результатах 2018 года и прогнозах ипотечного рынка на 2019 год.

В начале мероприятия официальные представители ДельтаКредит озвучили фантастическую цифру 3,013 млрд. руб. Именно



на такую сумму по данным Банка России было выдано ипотечных кредитов в 2018 году. Этот исторический рекорд на рынке ипотеки был обусловлен минимальными кредитными ставками.

ДельтаКредит также зафиксировал свой рекорд по объемам выдачи в 4 квартале 2018 года – 24 млрд. рублей. В 2019 году банк запланировал ряд мероприятий для сохранения позиции в ТОП-5 российских банков по объемам выданных кредитов. В их числе не только улучшение условий кредитования, но и дальнейшее развитие электронных сервисов банка.

Преимущества кредитования в ДельтаКредит не только в низких процентных ставках. Для целого ряда клиентов предусмотрены специальные условия жилищного кредитования: использование в ипотеке материнского капитала, предоставление отсрочки по выплатам основного долга для молодых семей и многое другое.

О нововведениях личного кабинета Дельта Про рассказал руководитель дистанционных услуг Игорь Дмитриев. Он сообщил, что клиентам банка не нужно будет предъявлять справку 2-НДФЛ и копию трудовой книжки, так как с марта банк будет получать данные напрямую в Пенсионном фонде РФ.

По мнению руководителя ипотечного департамента ТСН Недвижимость **Юлии Позаченюк**, электронные сервисы банка «ДельтаКредит» позволяют сократить сроки проведения сделок с недвижимостью. Дальнейшее развитие функционала платформы Дельта Про должно положительно отразиться на работе агентства недвижимости.

ТСН НЕДВИЖИМОСТЬ сотрудничает с первым специализированным ипотечным банком «ДельтаКредит» с 2016 года. Клиенты компании получают дополнительные скидки и преференции, а также высококлассный банковский сервис, соответствующий западным стандартам качества.

www.tsnedv.ru

Первая Практическая Конференция Риэлторов-2019: итоги и полезный контент для риэлторского сообщества



Одним из самых ярких и масштабных мероприятий на рынке недвижимости в первом квартале 2019 года стала Первая Практическая Конференция Риэлторов-2019 (ППКР-2019), с 7 по 9 февраля проходившая в Электростали. Организаторами конференции выступили Гильдия риэлторов Московской области (ГРМО) и Некоммерческое партнёрство «Корпорация риэлторов «Мегаполис-Сервис». Вспомним, как это было!



Видеозаписи выступлений спикеров, презентации к их докладам, фотоотчеты - этот массив полезного обучающего контента для ведения риэлторского бизнеса, а также знакомства и личные встречи участников ППКР, обмен опытом и является бесценным наследием для мероприятий такого масштаба.

754 очных участника из 33 регионов РФ, 103 уникальных посетителя во время онлайн-трансляции, 76 мероприятий, 55 спикеров – эти цифры красноречиво отражают востребованность Первой



Практической Конференции Риэлторов в профессиональном сообществе.



В 2019 году ППКР состоялась уже в 5-й раз. Интерес к конференции проявили руководители агентств недвижимости и отделов продаж, профессиональные агенты, а также представители банковской и страховой сферы, СМИ и органов власти.



В ходе Торжественного открытия Первой Практической Конференции Риэлторов выступили замминистра имущественных отношений Московской области **Юрий Лавряков** ([см. новость по результатам выступления](#)), первый заместитель главы администрации городского округа Электросталь **Александр Федоров**, член Национального совета РГР и председатель Совета ТПП РФ по саморегулированию **Константин Апрелев** ([см. новость по результатам выступления](#)), президент ГРМО **Елена Симко** ([см. новость по результатам выступления](#)), президент КР «Мегаполис-Сервис» **Сергей Власенко** ([см. видеозапись с выступления](#)), а также представители генеральных спонсоров мероприятия - АО «Газпромбанк» ([см. видеозапись с](#)

[выступления](#)), АО «АльфаСтрахование» ([см. видеозапись с выступления](#)) и ГК «Доминанта» ([см. видеозапись с выступления](#)). В заключение торжества состоялась церемония награждения лауреатов конкурса «Риэлтор года-2018», спонсором которой стала компания ООО «Зетта Страхование».



Трехдневная деловая программа конференции, адресованная руководителям риэлторских компаний и агентам, включила в себя работу секций, «круглых столов», мастер-классы **Владимира Моженкова, Владимира Димитриадиса, Светланы Улицкой, Яны Лурье, Яны Гусевой и Алексея Осипенко**. На вопросы риэлторов отвечал президент Нотариальной палаты Московской области **Станислав Смирнова** и многих других **известных бизнес-тренеров** ([см. новость по результатам секции «Нотариат, новое в сделках с недвижимостью»](#)). Бурную дискуссию вызвала тема материнского капитала, с которой выступал **Дмитрий Кубарев** ([см. видеозапись с выступления](#)).



В День Риэлтора 8 февраля 2019 года депутат Мособлдумы **Михаил Демидович** отметил



представителей ГРМО

Благодарственными письмами ([см. новость с вручения](#)).



Кроме того, в рамках ППКР-2019 под патронажем ГРМО прошел торжественный прием-банкет, посвященный подведению итогов регионального конкурса профессионального признания на рынке недвижимости «ЗВЕЗДА ПОДМОСКОВЬЯ-2018» и Дню риэлтора ([см. новость по итогам конкурса](#)), а также состоялись финал «Риэлторских игр» ([см. новость по итогам финала](#)), Практическая конференция агентов-аукционистов и выездной бизнес-тур в один из передовых офисов локального рынка недвижимости Подмоскovie – АН «ТСН Недвижимость» в Ивантеевке ([см. новость по результатам бизнес-тура](#)).



На память у участников ППКР-2019 остались отличные воспоминания и масса новой полезной информации, которая обязательно найдет свое отражения в бизнес-процессах работы риэлторских компаний. [Посмотреть фото с мероприятия>>>](#)

- Спасибо организаторам за отличную конференцию! Получил много полезной и

актуальной информации, которую еще предстоит переработать и воплотить в жизнь! Немножко грустно, что такое мощное мероприятие рынка недвижимости пролетело как один день, но тем желаннее будет новая встреча в 2020 году! – оставил свой отзыв Кирилл Панферов из Сочи.

- Благодарю за самую лучшую конференцию, на которой приходилось быть. Масса эмоций, позитива, впечатлений. А формат? Супер! И познавательная часть, и развлекательная, и соревновательная. Спасибо организаторам!, - поделился своими впечатлениями вице-президент ГРМО Илья Степанищев из Павловского Посада.



- Огромный объем полезного контента, интересные спикеры, новые знакомства с коллегами в рамках ППКР, незабываемые впечатления от участия, - так прокомментировала свое пребывание в Электростали на ППКР-2019 Ольга Шипшина из Новосибирска.

- Сотрудники нашей компании представили самую многочисленную делегацию, и это не просто так. Для нас ППКР – это возможность зарядить команду на успех, обучиться, показать себя и посмотреть на опыт других агентств недвижимости, - отметил Артемий Шурыгин, вице-президент ГРМО из Сергиева Посада.

И это лишь малая часть искренних и положительных отзывов участников Первой Практической Конференции Риэлторов...

Материалы Первой Практической Конференции Риэлторов-2019 – большинство видеозаписей выступлений спикеров, презентации к докладам, фотоотчеты, – доступны риэлторскому сообществу на официальном сайте мероприятия



<http://1pkr.ru/>

Организаторы ППКР-2019 выражают отдельную благодарность генеральному информационному партнеру ЦИАН Групп и информационным спонсорам, поддержавшим данное мероприятие, - аналитическому portalу «Индикаторы Рынка Недвижимости», видеоканалу о недвижимости «М2ТВ.ру», интернет-порталам *RegionalRealty.ru, Ners.ru, Tatre.ru, Russianrealty.ru, Realsearch.ru, ЛюдиИпотеки.рф, Русипотека.ru*, журналам «Ипотека и Кредит» и «MetrInfo.ru».

Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области

2 марта 2019 года компания ТСН НЕДВИЖИМОСТЬ подвела итоги акции «Мечты сбываются!»



2 марта компания ТСН НЕДВИЖИМОСТЬ пригласила клиентов на подведение итогов акции «Мечты сбываются!». В торжественной обстановке участники акции получили подарки от учредителя агентства недвижимости.

С 5 по 31 декабря 2018 года компания ТСН Недвижимость проводила акцию «Мечты сбываются!». В рамках этой акции для клиентов компании были доступны свыше 100 выгодных предложений по приобретению жилой и коммерческой недвижимости в г. Мытищи, г. Ивантеевка, г. Пушкино, г. Королёв, г. Щёлково.

Именно такое количество собственников недвижимости снизили цену на свой объект

на 5-10% для участия в акции, а ТСН НЕДВИЖИМОСТЬ обеспечила премиум-размещение рекламы объектов на ведущих порталах недвижимости. Масштабная рекламная кампания привлекла внимание покупателей к спецпредложениям и способствовала продаже объектов.

Участников акции с завершением сделки поздравила руководитель компании «ТСН Недвижимость» **Татьяна Рачкова**: «Мы любим свое дело, стремимся создавать комфорт и дарить радость нашим клиентам на протяжении всего нашего взаимодействия: первая встреча, презентация объекта, подписание договора, закрытие сделки. Пусть новая бытовая техника станет приятным дополнением к радости от завершения сделки с нашим участием!».

www.tsnnedv.ru

6 марта 2019 года ГРМО проведена процедура аттестации специалистов и сертификации услуг ИП Преображенской А.М., АН "Домина Групп" (г.Химки)



6 марта 2019 года ГРМО проведена процедура аттестации специалистов **ИП Преображенской А.М., АН "Домина Групп"**, директор Преображенская Анжела Михайловна.

Аттестация является частью общероссийской системы добровольной сертификации риэлторских услуг и проводится с целью определения уровня профессиональной



подготовки специалистов агентств недвижимости в сфере оказания брокерских услуг.

По результатам тестирования специалистам будут вручены Аттестаты агентов и брокеров, удостоверения "риэлтор". Аттестованные специалисты сертифицированных компаний попадут в **Единый Федеральный реестр сертифицированных компаний и аттестованных специалистов Российской Гильдии Риэлторов** (reestr.rgr.ru).

В этот же день проведена процедура добровольной сертификации, т.е. оценка качества оказываемых брокерских услуг компании **ИП Преображенской А.М., АН "Домина Групп"**.

Сертификацию и аттестацию проводил Руководитель направления по сертификации, аттестации и развитию Гильдии – **Макин Сергей**.

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

системы добровольной сертификации риэлторских услуг и проводится с целью определения уровня профессиональной подготовки специалистов агентств недвижимости в сфере оказания брокерских услуг.

По результатам тестирования специалистам будут вручены Аттестаты агентов и брокеров, удостоверения "риэлтор". Аттестованные специалисты сертифицированных компаний попадут в **Единый Федеральный реестр сертифицированных компаний и аттестованных специалистов Российской Гильдии Риэлторов** (reestr.rgr.ru).

В этот же день проведена процедура добровольной сертификации, т.е. оценка качества оказываемых брокерских услуг компании **ООО "Вероника"**.

Сертификацию и аттестацию проводил Руководитель направления по сертификации, аттестации и развитию Гильдии – **Макин Сергей**.

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

ГРМО проведена очередная процедура аттестации специалистов и сертификации услуг компаний, членов Подольской гильдии риэлторов



5 марта 2019 года ГРМО проведена процедура аттестации специалистов компаний, членов **Подольской гильдии риэлторов**:

- **ООО "Камелот"**, генеральный директор **Шуранов Александр Валерьевич**;
 - **ООО "Облик"**, генеральный директор **Ледовский Олег Михайлович**;
 - **ООО "Вероника"**, генеральный директор **Ануфриев Виктор Анатольевич**.
- Аттестация является частью общероссийской

Звание "Почетный член Гильдии риэлторов Московской области" присвоено Целыковскому Александру Алексеевичу и Мазуриной Наталье Юрьевне



1 марта на **Общем собрании Гильдии риэлторов Московской области (ГРМО)** в Раменском президент ГРМО **Симко Елена**



Борисовна в торжественной обстановке озвучила решение Регионального совета ГРМО о присвоении звания "Почетный член Гильдии риэлторов Московской области" исполнительному директору ГРМО **Мазуриной Наталье Юрьевне** и вице-президенту ГРМО, президенту Электростальской гильдии риэлторов **Цельковскому Александру Алексеевичу**.

Под аплодисменты присутствующих им были вручены плакетки и значки «Почетный член Гильдии риэлторов Московской области».

Решение было принято в августе 2018 года на заседании Регионального совета Гильдии риэлторов Московской области.

[Все Почетные члены ГРМО>>>](#)

**Для справки*

Основными критериями для присуждения звания «Почетный член Гильдии риэлторов Московской области» представителям профессиональных организаций и объединений, компаний, входящих в состав ГРМО, являются достижения по развитию профессионального риэлторского движения на территории Московской области, вклад в развитие ГРМО активное участие в разработке и внедрении инструментов развития цивилизованных отношений на рынке недвижимости Московской области, нормативных документов ГРМО, успешная и плодотворная работа в органах управления, комитетах и советах ГРМО, получение региональных, международных и отечественных премий за успехи в премируемой сфере деятельности, особые успехи в развитии и совершенствовании деятельности ГРМО и/или профессиональных объединений в нее входящих. Предварительный отбор кандидатов в почетные члены Гильдии риэлторов Московской области осуществляет Региональный совет ГРМО по итогам работы за год. По представленным кандидатурам проходит рейтинговое голосование на заседании Регионального совета ГРМО. В результате тайного или открытого голосования и на основе полученного рейтинга решение принимает действующий Президент..

Пресс-служба Гильдии риэлторов Московской области

Президент ГРМО Симко Елена Борисовна поздравляет друзей и коллег с Международным женским днем!

8 Марта!



Милые дамы!

От всей души поздравляю вас с Международным женским днем - 8 Марта!

Этот весенний праздник всегда отмечается с особой теплотой. Именно с нами, женщинами, связаны главные ценности нашей жизни - материнство, забота, любовь, красота и добро.

От всей души желаю вам, мои дорогие друзья и коллеги, здоровья и неиссякаемой энергии, мира и согласия в семьях, удачи и новых достижений в работе, весеннего тепла и солнечного настроения! Пусть каждый ваш день будет согрет счастьем, наполнен оптимизмом, любовью и гармонией!

*С уважением,
ЕЛЕНА Симко,
президент ГРМО,
член Правления РГР*



Пресс-служба Гильдии риэлторов Московской области

25 февраля 2019 года ТСН Недвижимость отпраздновала 8-летие компании!

25 февраля ТСН Недвижимость исполнилось 8 лет. Это были 8 лет роста и движения вперед, создания современной компании, крепкой команды профессионалов.



Компания в первые же годы работы на рынке завоевала доверие клиентов. Первой стала работать без скрытых комиссий, прозрачно. ТСН Недвижимость первой среди коллег по своим городам прошла [сертификацию в Гильдии риэлторов Московской области](#). ТСН Недвижимость каждый год расширяла сеть филиалов и штат аттестованных риэлторов, росла и клиентская база компании.

Сегодня ТСН НЕДВИЖИМОСТЬ - ведущая компания рынка недвижимости Подмосковья. Основное направление деятельности - первоклассные риэлторские и юридические услуги. Команда ответственно подходит к решению задач каждого клиента, обеспечивая все гарантии юридической чистоты сделки.



НАМ 8 ЛЕТ!

В активе компании:

6 филиалов,
120 профессиональных агентов.

Слагаемые успеха компании:

- стратегия - высококачественный сервис для клиента,
- сильная команда профессионалов,
- собственная база объектов,
- масштабная онлайн реклама.

Все это позволяет решать задачи клиентов по выгодным ценам в максимально кратчайшие сроки. Но компания пошла дальше. Для клиентов был создан Клуб привилегий «ВЫГОДНО С НАМИ». Акции партнеров позволяют сэкономить до 400 тысяч рублей клиентам компании на ремонте, мебели, получать скидки даже на абонемент в фитнес-клуб и на посещение врачей.

www.tsnedv.ru

На общем собрании Гильдии риэлторов Московской области президентом на второй срок избрана Елена Борисовна Симко



1 марта 2019 года в Раменском во дворце спорта «Борисоглебский» профессионалы рынка недвижимости Подмосковья собрались на ежегодном Общем собрании Гильдии риэлторов Московской области (ГРМО).



В этот день состоялись выборы президента, избраны председатели комитетов, определено дальнейшее направление работы, утвержден бюджет на 2019 год.

Общее собрание проводил **Николай Михайлович Мазурин**, вице-президент ГРМО, избранный председателем и секретарем собрания.

Собрание началось с отчёта председателя Ревизионной комиссии ГРМО **Юрия Александровича Журина** по итогам 2018 года, после чего было утверждено исполнение



бюджета ГРМО и финансовой отчетности за 2018 год.



Все голоса со всей строгостью подсчитывала Ольга Евгеньевна Власова, вице-президент ГРМО, избранная счётной комиссией.

Важным вопросом в развитии Гильдии риэлторов Московской области является развитие и активная работа комитетов.



Ольга Ивановна Трошина, вице-президент ГРМО, председатель комитета ГРМО по Этике и защите прав потребителей рассказала о том, с какими вопросами наиболее часто обращались за последний год, и чем удалось помочь обратившимся с жалобами клиентам. В некоторых случаях компаниям приходилось делать возврат денежных средств.

Одно из главных преимуществ у клиентов, обращающихся за риэлторскими услугами к членам ГРМО – сертифицированным компаниям на рынке недвижимости – это досудебное решение спорных вопросов.

Другим важным конкурентным преимуществом компании-члена ГРМО является сертификация



компаний и аттестация специалистов. Риэлторские услуги компаний, входящих в ГРМО, соответствуют Национальному стандарту «Риэлторская деятельность. Услуги брокерские на рынке недвижимости».



Российская Гильдия Риэлторов в 2002 году зарегистрировала Систему сертификации риэлторских услуг. В настоящее время она является единственным механизмом контроля качества услуг на российском рынке





Доклад председателя Управляющего совета руководящего органа системы добровольной сертификации услуг на рынке недвижимости Российской Федерации, вице-президента ГРМО **Андрея Александровича Хромова** был посвящён как раз работе Управляющего совета Органа по сертификации Ассоциации «Гильдия риэлторов Московской области в 2018 году.



Ещё одним важным конкурентным преимуществом члена ГРМО перед другими агентствами недвижимости Московской области является сплочённость и умение договариваться. **Сергей Владимирович Власенко**, председатель комитета ГРМО по МЛС поведал о ходе работы комитета в 2018 году.

К сожалению, роль МЛС в Московской области и в России в целом ещё сильно недооценена и не понята большинством агентств, работающих на рынке недвижимости.

То единственное, что позволяет оставаться профессии «риэлтор» незаменимой в сфере оказания услуг на рынке жилья в США и в ряде



европейских стран, в нашей стране пока ещё находится в зачаточном состоянии.

Власова Ольга Евгеньевна, председатель Комитета ГРМО по стандарту профессиональной деятельности рассказала о том, какие работы ведутся по созданию, корректировке и утверждению профессионального стандарта «Специалист по операциям с недвижимостью».



Разработка [проекта профессионального стандарта](#) началась в 2017 году по инициативе Российской Гильдии Риэлторов и Торгово-промышленной палаты Российской Федерации. В состав рабочей группы входят представители ГРМО: Олег Самойлов, Елена Симко, Ольга Власова.

Татьяна Александровна Клименко, председатель Комитета ГРМО по рекламе, порадовала присутствующих отчетом об активной работе комитета в 2018 году с акцентом на ведущую роль интернета и социальных сетей в продвижении Гильдии риэлторов Московской области и [Единого реестра сертифицированных компаний и](#)



аттестованных специалистов рынка недвижимости.



Татьяна отметила, что каждая компания может внести вклад в бесплатное, но эффективное продвижение ассоциации и своей компании, разместив на странице своей компании в соцсети информацию о себе, как о члене ГРМО.



Андрей Александрович Хромов продолжил выступление, раскрывая тему предыдущего докладчика о продвижении [Единого реестра](#) через контекстную рекламу.

Отслеживая посещаемость сайтов компаний – членов ГРМО, Андрей Александрович уточнил, что Единый реестр приводит клиентов на их сайты.

Далее Хромов А.А. проинформировал о ходе работы с [базой «БОНУС»](#) и её наполняемостью.

Призвал участников быть активнее в этом вопросе, тем более что в конце года за развитие и продвижение базы взялись настоящие профессионалы интернет-пространства в сфере рынка недвижимости – компания Russian Realty.

Руководитель компании **Михаил Тимаков** рассказал о том, что уже было сделано.



Руководитель компании **Михаил Тимаков** рассказал о том, что уже было сделано.



В целом о работе Гильдии риэлторов Московской области рассказала Елена Борисовна Симко, президент ГРМО.

В этом году увеличилось количество партнеров Гильдии, подписаны соглашения и договоренности:

- на льготное размещение рекламного ролика в МФЦ,
- коллективный договор страхования с ВСК,
- договор со СК «АльфаСтрахование»,
- соглашение с Банком ВТБ,
- соглашение с «Академией Службы Роста»,
- соглашение с ООО АН «Доминанта»,
- соглашение с ООО «Вектолит»,
- соглашение с «Национальной Фабрикой Ипотеки»,
- договоренность с базой «WinNer» о специальных тарифах для ГРМО,
- специальная дисконтная программа от магазина СТОЛПЛИТ,



- специальная дисконтная программа от АО «ЮниКредит» Банка,
- специальное предложение от ООО «Зетта Страхование».

После заслушивания отчетов комитетов и президента ГРМО, участники собрания признали работу Гильдии риэлторов Московской области активной и необходимой для дальнейшего успешного развития ассоциации.



Президентом ГРМО на второй срок избрали **Симко Елену Борисовну**. Участники собрания поздравили Елену Борисовну и поприветствовали аплодисментами. Елена Борисовна в свою очередь поблагодарила руководителей компаний – членов ГРМО за оказанное доверие и право возглавлять ассоциацию следующие два года, а также призвала руководителей компаний активнее участвовать в жизни ГРМО и оперативно реагировать на поступающие вопросы.



Остальная часть собрания по вопросам утверждения комитетов ГРМО, выборов

председателей комитетов и выборов состава Регионального совета ГРМО прошла очень живо, активно и непросто.



Руководитель компании **Михаил Тимаков** рассказал о том, что уже было сделано.

Сергей Власенко так прокомментировал ход работы собрания: «Полемика по целому ряду вопросов, постановка и принятие неожиданных решений сделали наше собрание очень интересным, показали, что на них нужно ездить, а не давать доверенности и что ГРМО - по-настоящему живая общественная организация».

Далее обсуждались вопросы участия представителей ГРМО в мероприятиях РГР и др.



В завершении Общего собрания Гильдии риэлторов Московской области состоялось [торжественное вручение Почетных грамот и Благодарственных писем компаниям – членам ГРМО.](#)

[Посмотреть фото с Общего собрания и вручения>>>](#)

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

1 марта 2019 года президент Гильдии риэлторов Московской области Симко Елена Борисовна вручила Благодарственные письма и Почетные грамоты членам ГРМО



1 марта 2019 года в Раменском в завершении [Общего собрания Гильдии риэлторов Московской области \(ГРМО\)](#) состоялось торжественное вручение Почетных грамот и Благодарственных писем компаниям – членам ГРМО.



Благодарственные письма Российской Гильдии Риэлторов (РГР) были вручены:

- Симко Елене Борисовне, президенту ГРМО - «за активную жизненную позицию и вклад в развитие региональной ассоциации «Гильдия риэлторов Московской области»,
- Мазуриной Наталье Юрьевне, исполнительному директору ГРМО – «за

построение эффективной работы исполнительного аппарата региональной ассоциации и большой личный вклад в развитие Российской Гильдии Риэлторов,



Хромову Андрею Александровичу, генеральному директору АО «Кредит-Центр» (г.Раменское) - «за активную жизненную позицию, развитие и продвижение проектов Российской Гильдии Риэлторов».



Грамотами РГР за высокий профессионализм, весомый вклад в создание и развитие цивилизованного рынка недвижимости и в связи с 5-летием награждались:

- ООО «ВКВ», АН «Мегаполис-Сервис Мытищи»,
- ООО «Оранж», г. Щелково,
- ООО «Селена-Недвижимость»,



- ООО «ВАША ПЕРСПЕКТИВА», г. Ступино,
- ООО «АЛЬТАИР НЕДВИЖИМОСТЬ», г.Электросталь.



Грамотами РГР за высокий профессионализм, весомый вклад в создание и развитие цивилизованного рынка недвижимости и в связи с 10-летием награждались:

- ООО «Агентство недвижимости «Дом на Скале», г. Королёв,
- ООО «Иммубиллари», г. Пушкино,
- ИП Пехов А.А., АН «New-City», г. Коломна,
- ООО «ТюНА», Подольск,
- ООО «Радонежская земля», Сергиево-Посадский район, г. Хотьково,
- ИП Саполновская Анна Владимировна,
- АН «Дом.ги», г. Коломна.
- ИП Быковский И.В., АН «Мегаполис-Сервис» город Электроугли,



Грамотами РГР за высокий профессионализм, весомый вклад в создание и развитие цивилизованного рынка недвижимости и в связи с 15-летием награждались:

- ИП Кондратенко Д.М., АН «Купидом», г.Воскресенск,
- ООО «Агентство «Ипотечный центр», г.Домодедово,
- ООО «Перспектива», г. Подольск,
- ИП Баранов Сергей Владимирович, АН «Центр недвижимости «Дом», г. Серпухов,
- ИП Голубева Л. Л., «Городское агентство недвижимости», г. Серпухов,
- ООО «Бюро по обмену жилой площади», г.Электросталь.

Грамотой РГР за высокий профессионализм, весомый вклад в создание и развитие цивилизованного рынка недвижимости и в связи с 20-летием была награждена компания ООО «Коломенский центр оценки и экспертизы».

Грамотами РГР за высокий профессионализм, весомый вклад в создание и развитие цивилизованного рынка недвижимости и в связи с 25-летием награждались:

- АО «Кредит-Центр», г. Раменское,
- ООО «Облик», г. Подольск.

Под бурные аплодисменты присутствующих Благодарственные письма и Грамоты вручала вновь избранный президент ГРМО Симко Елена Борисовна.

Благодарственные письма вручены или переданы в следующие компании и следующим специалистам: Симко Елене



Борисовне, президенту Ассоциации «Гильдия риэлторов Московской области» - «за активную жизненную позицию и плодотворную работу по развитию цивилизованных отношений на рынке недвижимости Московского региона»,

• **Трошиной Ольге Ивановне**, генеральному директору ООО «СИТИ+» (г.Балашиха) - «за работу по развитию цивилизованных отношений на рынке недвижимости Подмосковья в 2018 году»,



• **Власенко Сергею Владимировичу**, генеральному директору ООО «АН «Мегаполис-Сервис» (г.Электросталь) – «за активную жизненную позицию, выстраивание и продвижение системы партнёрских продаж на рынке недвижимости Подмосковья в 2018 году»,



• **Барсукову Константину Валерьевичу**, генеральному директору ООО «Релайт Групп» (г.Москва) – «за активную жизненную позицию и высокий профессионализм»,

• **Валиеву Рустему Айратовичу**, генеральному

директору ООО «Дмитровский центр ипотечного кредитования» (г.Дмитров) – «за работу по развитию цивилизованных отношений на рынке недвижимости Подмосковья в 2018 году»,

• **Власовой Ольге Евгеньевне**, генеральному директору ООО «Удачный выбор» (г.Раменское) – «за работу по развитию цивилизованных отношений на рынке недвижимости Подмосковья в 2018 году»,



• **Журину Юрию Александровичу**, директору ИП Журин Ю.А., АН «Мегаполис-Сервис» Новосёл» (г.Ступино) – «за активную жизненную позицию и плодотворную работу по развитию цивилизованных отношений на рынке недвижимости Московской области в 2018 году»,



• **Клименко Татьяне Александровне**, заместителю генерального директора ООО «Селена-Недвижимость» (г.Электросталь) – «за активную жизненную позицию, работу по продвижению Единого реестра сертифицированных компаний и аттестованных специалистов рынка недвижимости в 2018



году»,



• **Ледовскому Олегу Михайловичу**, генеральному директору ООО «Облик» (г.Подольск) - «за активную жизненную позицию и плодотворную работу по развитию цивилизованных отношений на рынке недвижимости Московской области в 2018 году»,



• **Митину Антону Александровичу**, генеральному директору ООО «Портал Недвижимость» (г.Подольск) – «за работу по развитию цивилизованных отношений на рынке недвижимости Подмосковья в 2018 году»,

• **Нечипоренко Оксане Тарасовне**, генеральному директору ООО «Перспектива24-Ступино» (г.Ступино) – «за работу по развитию цивилизованных отношений на рынке недвижимости Подмосковья в 2018 году»,

• **Новикову Михаилу Владимировичу**, генеральному директору ООО «АВАНГАРД» (г.Жуковский) – «за работу по развитию цивилизованных отношений на рынке недвижимости Подмосковья в 2018 году»,



• **Рачковой Татьяне Николаевне**, руководителю группы компаний «ТСН НЕДВИЖИМОСТЬ» - «за активную жизненную позицию и плодотворную работу по развитию цивилизованных отношений на рынке недвижимости Московской области в 2018 году»,

• **Садолевскому Борису Наумовичу**, генеральному директору ООО «Звезда» (г.Подольск) – «за работу по развитию цивилизованных отношений на рынке недвижимости Подмосковья»,



• **Сметанкину Николаю Васильевичу**, президенту Гильдии риэлторов Воскресенского района – «за активное продвижение системы сертификации в городе Воскресенске»,

• **Шурыгину Артемию Юрьевичу**, генеральному директору ООО «Центр недвижимости и права «Градомир»» (г.Сергиев Посад) – «за активную жизненную позицию, работу по продвижению Единого реестра сертифицированных компаний и аттестованных специалистов рынка недвижимости в 2018 году»,



• **Дизайн-студии Visual Web** – «за многолетнюю работу по технической поддержке и развитию сайта GRMONP.RU».



Почетными грамотами Гильдии риэлторов Московской области награждены:

• **Куркина Наталья Валерьевна**, генеральный директор ООО «Дмитровский центр ипотечного кредитования» (г.Дмитров) – «за добросовестный труд, высокий профессионализм и достигнутые успехи в 2018 году»,

• **Голубева Любовь Леонидовна**, руководитель ИП Голубева Л.Л., АН «Городское агентство недвижимости» (г.Серпухов) - «за работу по развитию цивилизованных отношений на рынке недвижимости Подмосквья и в связи с 20-летием профессиональной деятельности»,

• **Шорина Наталья Владимировна**, исполнительный директор ООО «Агентство недвижимости «Мегаполис-Сервис» (г.Электросталь) – «за плодотворную работу, высокие показатели и весомый вклад в развитие

рынка недвижимости Подмосквья»,

• **Тарасова Нина Владимировна**, руководитель офиса ИП Журин Ю.А., АН «Мегаполис-Сервис «Новосёл» (г.Ступино) – «за добросовестный труд, высокий профессионализм и достигнутые успехи в 2018 году»,

• **Мндлян Арарат Георгиевич**, юрист ИП Журин Ю.А., АН «Мегаполис-Сервис «Новосёл» (г.Ступино) – «за добросовестный труд, высокий профессионализм и достигнутые успехи в 2018 году»,

• **Баринов Александр Сергеевич**, агент по недвижимости ООО «Сфера Недвижимости» (г.Воскресенск) - «за добросовестный труд, высокий профессионализм и достигнутые успехи в 2018 году»,

• **Шибова Ирина Алексеевна**, агент ООО «Сфера Недвижимости» (г.Воскресенск) – «за добросовестный труд, высокий профессионализм и достигнутые успехи в 2018 году»,

• **Бизенков Владимир Сергеевич**, агент ООО «Агентство недвижимости «Мегаполис-Сервис» (г.Электросталь) - «за плодотворную работу, высокие показатели и весомый вклад в развитие рынка недвижимости Подмосквья»,

• **Бондарь Наталья Владимировна**, агент ООО «Агентство недвижимости «Мегаполис-Сервис» (г.Электросталь) - «за плодотворную работу, высокие показатели и весомый вклад в развитие рынка недвижимости Подмосквья»,

• **Папина Елена Владимировна**, специалист отдела продаж и аренды ИП Данилова И.В., АН «Ваш риэлтор» (г.Орехово-Зуево) – «за добросовестный труд, высокий профессионализм и достигнутые успехи в 2018 году»,





• **Василко Светлана Владимировна**, агент ООО «Стильный город» АН «Мегаполис-Сервис» на Ленина, 103» (г.Орехово-Зуево) - «за добросовестный труд, высокий профессионализм и достигнутые успехи в 2018 году»,

• **Есипова Ирина Виталиевна**, начальник отдела продаж ООО «Ареал-Риэлт» (г.Люберцы) - «за высокие показатели в работе, многолетний, самоотверженный труд и преданность компании»,



• **Земскова Ирина Михайловна**, управляющий ИП Данилова И.В., АН «Ваш риэлтор» (г.Орехово-Зуево) - «за добросовестный труд, высокий профессионализм и достигнутые успехи в 2018 году»,

• **Казорин Алексей Владимирович**, руководитель группы продаж ООО «Центр недвижимости и права «Градомир» (г.Сергиев Посад) – «за плодотворную работу, высокие показатели и весомый вклад в развитие рынка недвижимости Подмосковья»,

• **Лосева Кристина Анатольевна**, руководитель группы продаж ООО «Центр недвижимости и права «Градомир» (г.Сергиев Посад) – «за плодотворную работу, высокие показатели и весомый вклад в развитие рынка недвижимости Подмосковья».

Поздравляем!

[Посмотреть фото с Общего собрания и вручения>>>](#)

Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области

**21 марта прошел вебинар:
Уникальный сервис "Доминанта" -
Новые точки роста!
Присоединяйтесь!**



Уважаемые коллеги!
Приглашаем Вас на вебинар:

**УНИКАЛЬНЫЙ СЕРВИС
"ДОМИНАНТА"**

**НОВЫЕ
ТОЧКИ РОСТА**

Вебинар состоится 21 марта
в 11:00 по московскому времени

В программе вебинара:

- Законодательство в сфере использования материнского семейного капитала, особенности;
- Технологии ГК «Доминанта»: готовые решения, «фишки», предложения;
- Ипотека в вашем офисе: программы, выгоды;
- Участие ГК «Доминанта» совместно с сетью партнёров в национальных проектах;
- Привлечение клиентов с материнским семейным капиталом: портрет клиента, методы привлечения, частые ошибки.



Спикер:

Дмитрий Кубарев

- президент ГК «Доминанта»
- член экспертного совета при комитете Государственной Думы по вопросам семьи, материнства и детства
- помощник депутата Государственной Думы

Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области



27 марта 2019 года в Москве состоялся Целевой Инструктаж и Повышение Уровня Знаний



ЦЕЛЕВОЙ ИНСТРУКТАЖ И ПОВЫШЕНИЕ УРОВНЯ ЗНАНИЙ ДЛЯ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ

ОПЕРАЦИИ С ДЕНЕЖНЫМИ СРЕДСТВАМИ И ИНЫМ ИМУЩЕСТВОМ

[Актуальные и практические вопросы государственного надзора, контроля и регулирования организаций, осуществляющих операции с денежными средствами и иным имуществом. Исполнение требований Федерального закона от 07.08.2001г. №115-ФЗ. Новое в законодательстве о ПОД/ФТ. Практика проверок](#)

27 марта 2019 года - очно с онлайн трансляцией

8 академических часов 09.30 – 17.00 (время московское)

Для кого этот семинар:

На семинарах представителями РФМ и практиками освещаются все новые требования к субъектам 115-ФЗ. К примеру, совсем непростой приказ №366. Все ли вы пункты приказа поняли в достаточной мере, чтобы правильные выпустить ПВК (новую редакцию?)

Грамотный и своевременный документооборот - наше кредо - для успешной работы клиента с тематикой финмониторинга.

И высокий уровень преподавателей, и полная абонентская поддержка - по договору - оптимальное и достаточное сочетание мер организации, чтобы владельцы спокойно работали, не ожидали тяжелых проверок и блокировки счета по 115-ФЗ,

Как вы хотите пройти повышение квалификации своих сотрудников - онлайн ?

Для повышения уровня знаний - формат допустим любой.

И еще! Всем ИП - 20% скидка. всем, кто записался за 30 дней до даты - 20% скидка.

ЧЛЕНЫ ГРМО (Гильдии риэлторов Московской области) - 15% СКИДКА (не суммируется с другими).

В рамках семинара

- Особенности проверок со стороны Прокуратуры / ГИПН / Росфинмониторинга.
- Ответы на вопросы об особенностях предоставления информации в Росфинмониторинг (ФЭС).
- Ознакомление с перечнем документов, необходимых для успешного прохождения проверки со стороны прокуратуры/Росфинмониторинга.
- Структура Правил внутреннего контроля в целях ПОД/ФТ. Особенности отдельных Программ.
- Рассмотрение актуальной судебной практики по вопросам привлечения к административной ответственности по статье 15.27 КоАП РФ.

[Ознакомиться с полной программой >>>](#)

В программе семинара анонсировались планируемые изменения в нормативно-правовые акты в области ПОД/ФТ.

Семинар соответствует по тематике и подборке актуальных тем и длительности требованиям Приказа № 250 Росфинмониторинга для Целевого Инструктажа и Повышения уровня знаний.

Ведущие семинара

ПРЕДПОЛАГАЕМЫЙ СОСТАВ

- Практик, эксперт по ПОД/ФТ, руководитель подразделения финмониторинга крупной компании более 12 лет
- Представитель управления надзорной деятельности РФМ (Центральный аппарат) по работе с частным сектором

Условия участия

Стоимость обучения: очно – 6900 рублей, онлайн – 6000 рублей, включая НДС 20%.

В стоимость включено: Свидетельство установленного образца.

Скидки от 5% – в зависимости от количества участников (2+).

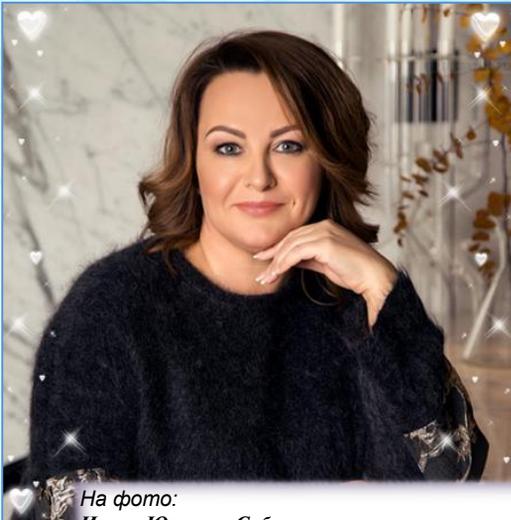
Обязательное аттестационное тестирование участники ЦИ онлайн пройдут на следующий день по присланной ссылке.

Оргкомитет оставляет за собой право внесения изменений в программу и лекторский состав.

www.fkdconsult.ru



**Новым президентом УПН избрана
Илона Юрьевна Соболева**



На фото:
Илона Юрьевна Соболева,
Президентом Уральской палаты недвижимости

15 февраля 2019 года состоялось ежегодное Общее собрание компаний – членов Уральской палаты недвижимости, на котором были подведены итоги работы за прошлый год, состоялись выборы президента УПН, нового состава Совета и председателей Комитетов и Комиссий УПН, а также кураторов направлений деятельности ассоциации.

Президентом Уральской палаты недвижимости избрана **Илона Юрьевна Соболева**, заместитель директора Центра недвижимости «БЭСТ».

www.upn.ru

**Международную акцию "День
книгодарения" поддержали
компании Челябинска и Чебаркуля**



Всего от РГР "Южный Урал" передано более 100 иллюстрированных изданий



14 февраля 2019 года во всем мире отмечается "День книгодарения". Главная идея праздника - вдохновлять людей дарить детям и друг другу хорошие книги; показывать, что бумажная книга остается актуальным подарком и не теряет своей ценности в век современных технологий и цифровизации.

В Центральной библиотеке им. А.С.Пушкина состоялась III общероссийская акция "Дарите книги с любовью", приуроченная к Международному дню книгодарения.

Организатором акции выступает Ассоциация деятелей культуры, искусства и просвещения.

РГР "Южный Урал" (исполнительный директор Елена Тельманова) и АН "СМС-недвижимость" (директор Елена Корнева) передали в дар иллюстрированные сборники живописцев серии "Великие художники" (среди которых: Врубель М., Моне К., Саврасов А. и др.); учебную и художественную литературу русских и зарубежных писателей (среди которых: Астафьев В., Буссенар Л., Гоголь Н., Гумилев Н., Грин А., Лесков Н., Сабатини Р. и др.).

К всемирной акции присоединилось АН "Вариант" (директор Евгения Макаровских). Чебаркульская городская библиотека получила детективные романы, энциклопедии живописи, ювелирных и культурных ценностей.

Всего от РГР "Южный Урал" передано более 100 книг-подарков взрослым и детям, которые поступят в отделы библиотек города, детские дома и больницы в рамках благотворительного проекта "Читайте на здоровье".

В 2018 году сотрудниками компаний [А1] недвижимость и АН "Инвестор" в дар библиотекам Челябинска передано около 20 изданий художественной и учебной литературы, включая редкое издание К.М.Станюковича «Морские рассказы» 1907 года.

[РГР "Южный Урал"](http://РГР)



Вице-президент РГР Валерий Виноградов ответил на вопросы о рынке недвижимости на онлайн-конференции IRN.RU



На фото:
Валерий Виноградов
Вице-президент Российской гильдии риэлторов (РГР)

Валерий Виноградов, вице-президент РГР, член Правления, ответил на вопросы о настоящем и будущем российского рынка недвижимости на онлайн-конференции «Рынок недвижимости в 2019 году: что будет с ценами, как повлияет переход на счета эскроу и что делать покупателям?». Площадкой конференции стал сайт аналитического центра «Индикаторы рынка недвижимости» (IRN.RU).

Эксперту Российской Гильдии Риэлторов задали около 30 вопросов, на каждый из которых ответил подробно, рассмотрел каждую ситуацию отдельно, дал профессиональные советы, как обойтись с существующей недвижимостью и стоит ли приобретать жильё сейчас. Самыми актуальными темами стал рост цен на жильё, эскроу-счета и всё, что с ними связано, ипотечные ставки, работа девелоперов в новых условиях, будущее рынка недвижимости.

Все вопросы, поступившие на онлайн-конференцию и ответы Валерия Виноградова и других экспертов читайте на www.irn.ru.

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

Вышел в свет 93-й выпуск Вестника Гильдии риэлторов Московской области за февраль 2019 года



«Вестник ГРМО» – ежемесячное издание, в котором отражены события Гильдии, обучающие мероприятия, мнения экспертов ведущих агентств недвижимости, а также руководителей печатных и интернет-изданий, аналитические статьи, издания муниципальных Гильдий.

В этом номере читайте:

- Определены номинанты конкурса профессионального признания на рынке недвижимости «Звезда Подмосковья - 2018»
- 28 января 2019 года ГРМО проведена процедура аттестации специалистов и сертификации услуг ООО "АГЕНТСТВО СФЕРА ЭСТЕЙТ" (г.Химки)
- 23 января 2019 года прошло очередное заседание Регионального совета ГРМО
- ГРМО проведена процедура аттестации специалистов и сертификации услуг компаний, членов Подольской гильдии риэлторов
- Президентом Гильдии риэлторов города Жуковского и Раменского района избрана Ольга Власова (Мамонтова)!
- ГРМО и портал Russianrealty.ru запускают совместный проект!
- ГРМО проведена процедура аттестации



специалистов и сертификации услуг
ООО "Нора-групп" (г.Москва)

- Процесс согласования проекта профстандарта для риэлторов выходит на финишную прямую!
- Корпорация риэлторов «Мегаполис-Сервис» помогла отпраздновать 50-летний юбилей школе №20 Электростали
- Специалисты ГРМО: об итогах 2018 года на рынке жилья в Подмосковье
- В ГРМО около 800 аттестованных агентов и брокеров! Доверяйте только проверенным специалистам рынка недвижимости!
- 22 декабря 2018 года «Мегаполис-Сервис» отметил свое 23-летие!

Также в вестнике читайте новости Российской Гильдии Риэлторов, новости обучения, аналитику и мнения экспертов.

[Скачать Вестник](#)

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*



Поздравления

**НП «Гильдия риэлторов Московской области» Полномочный представитель РГР
сердечно поздравляет Вас с Днём рождения!**

- руководителя агентства недвижимости "Ваш дом" (г.Орехово-Зуево) Тихонова Владимира Александровича!
- руководителя АН "Просто" (г.Солнечногорск) Красова Александра Евгеньевича!
- генерального директора ООО "АГЕНТСТВО СФЕРА ЭСТЕЙТ" (г.Химки)
Андрюшину Светлану Валерьевну!
- руководителя "Эксперт-центра оказания услуг в сфере недвижимости" (г.Серпухов)
Лукашевскую Светлану Михайловну!
- директора ООО "Кредит - Центр недвижимость" (г.Раменское) Мазурина Николая Михайловича!
- генерального директора ООО "Авангард" (г.Электросталь) Нардова Виктора Владимировича!
- генерального директора ООО "АЭНБИ" (г.Зеленоград) Боачева Игоря Анатольевича!
- генерального директора агентства недвижимости "Проспект" (г.Дубна) Широкину Елену Анатольевну!
- генерального директора ООО "АЛЬТАИР НЕДВИЖИМОСТЬ" (г.Электросталь)
Ваньчкову Юлию Викторовну!
- директора ООО "ФЭМИЛИ" (г.Воскресенск) Розенера Вадима Евгеньевича!
- генерального директора ООО "НЕДВИЖИМОСТЬ И ПРАВО" (г.Щелково)
Терентьева Прокопия Альбертовича!
- генерального директора ООО "Городская биржа недвижимости" (г.Королёв)
Старжинскую Викторю Николаевну!

-Пусть будет все, что в жизни нужно!

Чем жизнь бывает хороша:

Любовь, здоровье, верность, дружба

И вечно юная душа!



Поздравления

***НП «Гильдия риэлторов Московской области»
Полномочный представитель РГР сердечно
поздравляет коллективы компаний
с Днём рождения компании!***

-коллектив ООО "Нора-групп" (г.Москва) и гендиректора Сироткина Михаила Евгеньевича!

-коллектив ООО "Бюро по обмену жилой площадью" (г.Электросталь)
и генерального директора Золотареву Ольгу Ивановну!

-коллектив "АКВАРЕЛЬ РИЭЛТИ МАСТЕРская" (г.Кострома) и директора Негода Алину Анатольевну!

-коллектив ООО "Городская биржа недвижимости" (г.Королев)
и генерального директора Старжинскую Викторию Николаевну!

-коллектив ООО "РЕАЛЬНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ-М" (г.Мытищи)
и генерального директора Гладун Ольгу Степановну!

-коллектив ООО "Селена-Недвижимость" (г.Электросталь)
и генерального директора Караваеву Елену Михайловну!

-коллектив ООО "Звезда" (г.Подольск) и генерального директора Садолевского Бориса Наумовича!

-коллектив "Просто" (г.Солнечногорск) и директора Красова Александра Евгеньевича!

-коллектив ООО "Ареал-Риэлт" (г.Люберцы) и генерального директора Свищеву Татьяну Викторовну!

-коллектив ООО "Горсправка" (г.Дубна) и директора Самоварнову Наталью Михайловну!

-коллектив ООО "АВАНГАРД" (г.Жуковский)

и генерального директора Новикова Михаила Владимировича!

-коллектив ООО "ЖИЛЦЕНТР" (г.Долгопрудный) и генерального директора Кудрявцеву Елену Николаевну!

-коллектив ООО "СИТИ+" (г.Балашиха) и генерального директора Трошину Ольгу Ивановну!

-коллектив ООО "Облик" (г.Подольск) и генерального директора Ледовского Олега Михайловича!

-коллектив ООО "ТЕХНОДОМ" (г.Подольск) и директора Литвина Сергея Михайловича!



***Ваша деятельность всегда
была направлена на развитие
и процветание рынка недвижимости
Московской области.***

***Желаем Вам
успешных творческих свершений,
удачных начинаний,
крепкого здоровья, счастья
и профессиональных успехов!***