



Гильдия риэлторов № 2 (93) Московской области

Полномочный представитель Российской Гильдии Риэлторов

Лучшее профессиональное объединение 2018!
Лучший орган системы сертификации РГР 2018!



ВЕСТНИК ГРМО
февраль 2019



Содержание:

Жизнь Гильдии:

•ГРМО проведена очередная процедура аттестации специалистов ООО "Агентство недвижимости "Кредит-Центр" (г.Жуковский).....	стр. 4
•Президент ГРМО Симко Елена Борисовна поздравляет коллег с 23 февраля!.....	стр. 4
•ГРМО проведена процедура аттестации специалистов ООО "Коломенский центр оценки и экспертизы" (г.Коломна).....	стр. 5
•ГК "МОНОЛИТ" приглашает к сотрудничеству агентства недвижимости.....	стр. 5
•Константин Барсуков, генеральный директор ООО "Релайт Групп", в программе "60 минут по горячим следам" о первичном рынке жилья на канале РОССИЯ-1.....	стр. 6
•8 февраля в День Риэлтора в Электростали объявлены победители конкурса «ЗВЕЗДА ПОДМОСКОВЬЯ-2018»!.....	стр. 6
•Гильдия риэлторов Московской области и Гильдия риэлторов Москвы подписали протокол о намерениях по стратегическому партнерству.....	стр. 11
•ГРМО проведена очередная аттестация специалистов Группы компаний «ТСН НЕДВИЖИМОСТЬ».....	стр. 12
•7 февраля 2019 года президент Нотариальной палаты Московской области Станислав Смирнов ответил на вопросы специалистов рынка недвижимости.....	стр. 12
•О саморегулировании на рынке недвижимости и в других сферах деятельности рассказал вице-президент РГР Константин Апрельев на ППКР-2019.....	стр. 13
•Финалистами «Риэлторских игр», проходивших в рамках ППКР-2019, стали представители ГРМО!.....	стр. 15
•9 февраля 2019 года в рамках ППКР-2019 ТСН Недвижимость провела бизнес-тур.....	стр. 16
•В День Риэлтора депутат Мособлдумы Михаил Демидович отметил представителей ГРМО Благодарственными письмами.....	стр. 17
•Юрий Лавряков, заместитель министра имущественных отношений Московской области, выступил с докладом на ППКР-2019.....	стр. 18
•В Электростали состоялась рабочая встреча представителей ГРМО и Гильдии риэлторов Москвы.....	стр. 19
•Президент ГРМО Симко Елена Борисовна поздравляет коллег с Днем Риэлтора!.....	стр. 20
•Приветственное слово Президента ГРМО - Симко Елены Борисовны к участникам Первой Практической Конференции Риэлторов-2019!.....	стр. 21
•КР «Мегаполис-Сервис» приглашает на риэлторскую парусную регату-2019 в Турции!.....	стр. 21
•Специалисты компании ТСН НЕДВИЖИМОСТЬ прошли в полуфинал конкурса «Сделка года-2018».....	стр. 23
•30 января 2019 года ГРМО проведена процедура аттестации специалистов и сертификации услуг ООО "БЕСТ-Флагман" (г.Москва).....	стр. 23



Содержание:

Новости обучения:

- 27 февраля 2019 года состоится целевой инструктаж и повышение уровня знаний..... [стр. 24](#)
- В феврале 2019 года будет проходить курс для РИЭЛТОРОВ и АН, ИП по 115-ФЗ.
Комплексная подготовка СДЛ к работе в организациях и ИП -субъектах 115-ФЗ!..... [стр. 25](#)

Новости РГР:

- Новым президентом УПН избрана Илона Юрьевна Соболева..... [стр. 27](#)
- Международную акцию "День книгодарения" поддержали компании Челябинска и Чебаркуля..... [стр. 27](#)
- Вице-президент РГР Валерий Виноградов ответил на вопросы о рынке недвижимости на онлайн-конференции IRN.RU..... [стр. 28](#)

Издания муниципальных Гильдий:

- Вышел в свет 92-й выпуск Вестника Гильдии риэлторов Московской области за январь 2019 года..... [стр. 28](#)

Поздравления:

- НП «Гильдия риэлторов Московской области» сердечно поздравляет своих членов с Днём рождения!..... [стр. 30](#)
- НП «Гильдия риэлторов Московской области» сердечно поздравляет своих членов с Днём рождения фирмы!..... [стр. 31](#)

ГРМО проведена очередная процедура аттестации специалистов ООО "Агентство недвижимости "Кредит-Центр" (г. Жуковский)



26 февраля 2019 года ГРМО проведена процедура аттестации специалистов [ООО "Агентство недвижимости "Кредит-Центр"](#), исполнительный директор Шупилко Елена Анатольевна.
ООО "Агентство недвижимости "Кредит-

Центр" входит в группу компаний **"Кредит-Центр"**, которая специализируется на различных видах деятельности на рынке недвижимости, строительства и инвестиций.

Основной регион деятельности компании – города Жуковский и Раменское, а также весь Раменский район.

Аттестация является частью общероссийской системы добровольной сертификации риэлторских услуг и проводится с целью определения уровня профессиональной подготовки специалистов агентств недвижимости в сфере оказания брокерских услуг.

Все специалисты прошли аттестацию успешно, не допустив ни одной ошибки!

По результатам тестирования специалистам будут вручены Аттестаты агентов и брокеров, удостоверения "риэлтор". Аттестованные специалисты сертифицированных компаний попадут в **Единый Федеральный реестр сертифицированных компаний и аттестованных специалистов Российской Гильдии Риэлторов (reestr.rgr.ru)**.

Аттестацию проводил Руководитель направления по сертификации, аттестации и развитию Гильдии – **Макин Сергей**.

Пресс-служба Гильдии риэлторов Московской области

Президент ГРМО Симко Елена Борисовна поздравляет коллег с 23 февраля!



Уважаемые коллеги и друзья!

Поздравляю вас с праздником мужества, благородства и чести – С Днём защитника Отечества!

Желаю вам всегда оставаться смелыми, храбрыми и отзывчивыми, быть всегда на высоте, легко и уверенно преодолевать трудности и добиваться блестящих побед!

Желаю мирного неба над головой, крепкого здоровья, вечной молодости, любви близких и уважения друзей!

И, конечно, удачи и успеха в делах!

*С уважением,
ЕЛЕНА Симко
Президент ГРМО,
член Правления РГР*



Пресс-служба Гильдии риэлторов Московской области



ГРМО проведена процедура аттестации специалистов ООО "Коломенский центр оценки и экспертизы" (г. Коломна)



18 февраля 2019 года ГРМО проведена процедура аттестации специалистов ООО "Коломенский центр оценки и экспертизы", заместитель директора Астафьев Борис Викторович.

"Коломенский центр оценки и экспертизы" оказывает полный комплекс профессиональных риэлторских и юридических услуг на территории Коломенского района. "Коломенский центр оценки и экспертизы" придерживается высоких стандартов ведения бизнеса, активно выступает за построение цивилизованных отношений на рынке недвижимости. Профессиональные риэлторы и юристы компании окажут квалифицированную помощь на всех этапах проведения сделок.

Аттестация является частью общероссийской системы добровольной сертификации риэлторских услуг и проводится с целью определения уровня профессиональной подготовки специалистов агентств недвижимости в сфере оказания брокерских услуг.

По результатам тестирования специалистам будут вручены Аттестаты брокеров, удостоверения "риэлтор". Аттестованные специалисты сертифицированных компаний попадут в Единый Федеральный реестр сертифицированных компаний и аттестованных специалистов Российской Гильдии Риэлторов (reestr.rgr.ru).

Аттестацию проводил Руководитель направления по сертификации, аттестации и развитию Гильдии – **Макин Сергей**.

Пресс-служба Гильдии риэлторов Московской области

ГК "МОНОЛИТ" приглашает к сотрудничеству агентства недвижимости



ГК "МОНОЛИТ" приглашает к сотрудничеству агентства недвижимости для реализации квартир в ЖК "Плещеево" (Подольск).

Региональный совет Гильдии риэлторов Московской области принял решение поддержать партнёрство с ГК «МОНОЛИТ» и заключить соответствующее соглашение.

ВЫГОДНО

Застройщик оплачивает агентствам-партнерам агентское вознаграждение за привлечение покупателей квартир в ЖК «Плещеево». Программа «Новое жильё – взамен старого!» позволит агентствам-партнерам не только заработать агентское вознаграждение от продажи квартиры в новостройке, но и на продаже вторичного жилья покупателя новостройки. Для этого застройщик предусмотрел увеличенный срок бронирования квартир в новом доме. Цена квартиры в новом доме будет зафиксирована для покупателя на срок бронирования.

НАДЕЖНО

К реализации предлагаются квартиры в домах по адресу: Московская область, Подольск, ул. Плещеевская, 42, корп.1 и корп.2. При этом – корпус 2 уже сдан, а сдача корпуса 1 намечена на 2 квартал 2019 года.

О ЗАСТРОЙЩИКЕ

Группа компаний «Монолит» является одним из ведущих девелоперских холдингов Московской области. Создание Группы «Монолит» началось в 1989 году. На сегодняшний день в нее входит 16 разнопрофильных компаний. Предприятия и компании холдинга обеспечивают полный цикл



строительства жилых комплексов в городах Московской области.

По вопросу заключения агентских договоров обращайтесь в Службу продаж Застройщика по тел. 8 (495) 660-96-31, доб. 1737

Пресс-служба Гильдии риэлторов Московской области

Константин Барсуков, генеральный директор ООО "Релайт Групп", в программе "60 минут по горячим следам" о первичном рынке жилья на канале РОССИЯ-1



Ежедневно на канале РОССИЯ-1 выходит программа "60 минут по горячим следам". В одной из трансляций ведущие интересовались причинами ажиотажного спроса на первичную недвижимость в 2018 году и ростом ипотеки. Ситуацию комментировал **Константин Барсуков**, генеральный директор [ООО "Релайт Групп"](#) - сертифицированной компании на рынке недвижимости.

Пресс-служба Гильдии риэлторов Московской области

8 февраля в День Риэлтора в Электростали объявлены победители конкурса «ЗВЕЗДА ПОДМОСКОВЬЯ-2018»!

8 февраля 2019 года в Электростали состоялось праздничное мероприятие, приуроченное подведению итогов 11-го

открытого регионального конкурса профессионального признания на рынке недвижимости «ЗВЕЗДА ПОДМОСКОВЬЯ – 2018»!



Торжественное мероприятие проходило в День Риэлтора в рамках проведения **Первой Практической Конференции Риэлторов - 2019 (ППКР-2019)**.



В мероприятии участвовали **АКТИВНЫЕ, ПРОГРЕССИВНЫЕ И АМБИЦИОЗНЫЕ компании**, которые дорожат своей репутацией и считают важным профессионально расти и подтверждать свой уровень профессионализма и качества оказываемых риэлторских услуг! Конкурс проводится при поддержке [Российской Гильдии Риэлторов](#).

Председатель Единой Конкурсной Комиссии - **Симко Елена Борисовна**, Президент Гильдии



риэлторов Московской области.
Заместитель председателя Единой Конкурсной Комиссии- **Мазурина Наталья Юрьевна**,
Исполнительный директор Гильдии риэлторов Московской области.

В этот раз конкурс проводился по 7 номинациям. Победителями объявлены следующие компании и специалисты:



В номинации «Лучший специалист по недвижимости – 2018» номинанты:
- **Марита Казакевич** (ООО «Центр недвижимости и права «Градомир», г.Сергиев Посад),
- **Юлия Кушмаунс** (ООО «АВАНГАРД», г. Раменское),
- **Ольга Комарова** (ООО «АН «Кредит-Центр», Жуковский).



Лауреат конкурса - Марита Казакевич!
Руководитель номинации **Рудакова Олеся Сергеевна**, генеральный директор ООО "Оранж" г.Щёлково. [Скачать Анкету](#)

В номинации «Битва титанов – 2018» номинантами объявлены:

- ООО «АН «Мегаполис-Сервис»,
- - ГК «Кредит-Центр»,

- «ТСН НЕДВИЖИМОСТЬ».



Торжественное мероприятие проходило в День Риэлтора в рамках проведения **Первой Практической Конференции Риэлторов - 2019 (ППКР-2019)**.



Лауреат конкурса - ООО «АН «Мегаполис-Сервис»!



Руководитель номинации **Симко Елена Борисовна**, генеральный директор ООО "Егорьевский Дом Недвижимости", Президент ГРМО. В данную номинацию приглашаем к участию компании, которые имеют 2 и более офисов. Показатели офисов суммируются. [Скачать Анкету](#)



В номинации «Звездный старт – 2018» номинантами объявлены:

- ООО «ИСТ-недвижимость», г. Орехово-Зуево,
- ИП Разин А.А. «Первый Риелторский Центр», г. Воскресенск,
- ООО «Центр недвижимости и права «Градомир»», г. Сергиев Посад.



Лауреат конкурса - ИП Разин А.А. «Первый Риелторский Центр»!

Руководитель номинации **Хромов Андрей Александрович**, генеральный директор АО "Кредит-Центр" г.Раменское. В данную номинацию приглашаем к участию компании (одно юридическое лицо или ИП), которые имеют стаж работы на рынке недвижимости менее 5 лет. Если компания имеет несколько дополнительных офисов, показатели подаются только по одному из них (не суммируются).

[Скачать Анкету](#)



В номинации «Лучший юрист агентства недвижимости – 2018» номинантами объявлены:

- Радмила Сызonenко (ООО «Центр недвижимости и права «Градомир»», г.Сергиев Посад),

- Марина Шишкина (ООО «АВАНГАРД», г.Раменское),
- Наталья Литовченко (ООО «Кредит-Центр недвижимость», г.Раменское).



Лауреат конкурса - Марина Шишкина!



Руководитель номинации **Самойлов Олег Павлович**, руководитель ООО "Релайт Групп" г.Москва. [Скачать Анкету](#)



В номинации «Лучший ипотечный брокер агентства недвижимости – 2018» номинанты:

- Анна Прибылова (ООО «Удачный выбор», г. Раменское)



- Светлана Епифанова
(ООО «Центр недвижимости и права
«Градомир», г.Сергиев Посад)
- Алексей Славщик (ООО «Агентство
недвижимости «Кредит-Центр», г. Жуковский)



Лауреат конкурса - Анна Прибылова!



В номинации «Лучшее агентство недвижимости - 2018» номинантами объявлены:



- ООО «Офис на Третьего Интернационала»,
г.Ногинск,
- ООО «Центр недвижимости и права

«Градомир», г.Сергиев Посад,
- ООО «Агентство недвижимости «Кредит-
Центр», г. Жуковский.
Лауреат конкурса - ООО «Агентство
недвижимости «Кредит-Центр»!



Руководитель номинации Симко Елена Борисовна, генеральный директор ООО "Егорьевский Дом Недвижимости", Президент ГРМО. Если компания имеет несколько дополнительных офисов, показатели подаются только по одному из них (не суммируются). [Скачать Анкету](#)

В номинации «Лучшее агентство недвижимости по юридическому оформлению недвижимого имущества – 2018» номинантами объявлены:
- ООО «Офис на Третьего Интернационала», г.Ногинск,
- ООО «Центр недвижимости и права «Градомир», г.Сергиев Посад,
- ООО «НЕДВИЖИМОСТЬ И ПРАВО», г.Щелково.



Лауреат конкурса - ООО «Центр

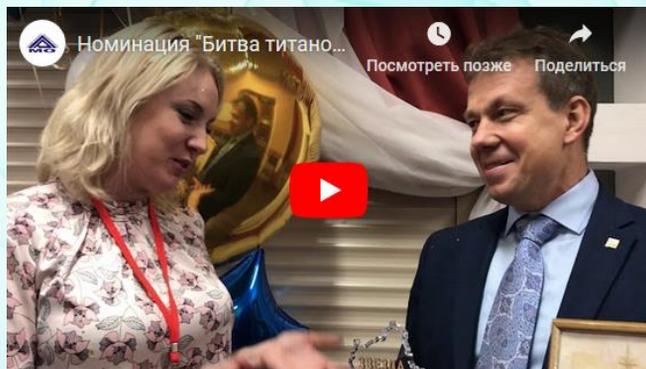


**недвижимости и права
«Градoмир»!**

Руководитель номинации **Самойлов Олег Павлович**, руководитель ООО "Релайт Групп" г.Москва. Если компания имеет несколько дополнительных офисов, показатели подаются только по одному из них (не суммируются).

[Скачать Анкету](#)

Интервью с одним из победителей конкурса



Конкурс профессионального признания на рынке недвижимости «ЗВЕЗДА ПОДМОСКОВЬЯ-2018» в лице организаторов благодарит за помощь в организации и проведении мероприятия:
генеральных спонсоров – АО «Газпромбанк», АО «АльфаСтрахование» и ГК «Доминанта»;
генерального информационного партнера - ЦИАН Групп;
информационных партнеров – журналы «Ипотека и Кредит» и «MetrInfo.ru», интернет-порталы «Индикаторы рынка недвижимости», RussianRealty.ru, Realsearch.ru, ЛюдиИпотеки.рф, Русипотека.ru, Ners.ru, Tatre.ru, RegionalRealty.ru и видеоканал о недвижимости «M2TV.ру».



По вопросам участия в открытом региональном конкурсе профессионального признания на рынке недвижимости "ЗВЕЗДА



ПОДМОСКОВЬЯ-2019" можно обращаться исполнительному директору ГРМО Мазуриной Наталье Юрьевне по e-mail: n.mazurina@bk.ru или по тел.: **8 (496) 465-07-29, 8 (985) 604-97-92.**

**Справка*

Конкурс учрежден Гильдией риэлторов Московской области в 2005 году.

Основная цель проведения регионального конкурса профессионального признания "ЗВЕЗДА ПОДМОСКОВЬЯ" - это привлечение внимания общественности Московской области к передовым прогрессивным технологиям ведения бизнеса, укрепление, обоснование и продвижение Стандартов практики и этики на рынке недвижимости Московской области, выбор, по мнению самих профессионалов, лучших в определенной сфере деятельности.

Проведение конкурса способствует формированию цивилизованного рынка недвижимости, создает базу для эффективного и равноправного обмена передовым опытом работы всех участников рынка недвижимости, способствует улучшению качества услуг, оказываемых потребителям.

Используйте новые возможности для рекламы, повышения узнаваемости и продвижения услуг Вашей компании!

Ждём Ваших заявок на участие в конкурсе в 2019 году!

[Скачать Положение о конкурсе](#)

[Итоги "ЗВЕЗДА ПОДМОСКОВЬЯ - 2017"](#)

[Итоги "ЗВЕЗДА ПОДМОСКОВЬЯ - 2016"](#)

[Итоги "ЗВЕЗДА ПОДМОСКОВЬЯ - 2015"](#)

[Итоги "ЗВЕЗДА ПОДМОСКОВЬЯ - 2014"](#)

[Итоги "ЗВЕЗДА ПОДМОСКОВЬЯ - 2013"](#)

[Итоги "ЗВЕЗДА ПОДМОСКОВЬЯ - 2012"](#)



[Итоги "ЗВЕЗДА ПОДМОСКОВЬЯ - 2011"](#)
[Итоги "ЗВЕЗДА ПОДМОСКОВЬЯ - 2010"](#)
[Итоги "ЗВЕЗДА ПОДМОСКОВЬЯ - 2009"](#)
[Итоги "ЗВЕЗДА ПОДМОСКОВЬЯ - 2008"](#)

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
 Московской области*

Гильдия риэлторов Московской области и Гильдия риэлторов Москвы подписали протокол о намерениях по стратегическому партнерству



*На фото:
 Мальцев Александр Андреевич,
 Президент Гильдии риэлторов Москвы;
 Хромов Андрей Александрович,
 вице-президент Гильдии риэлторов
 Московской области, Почётный член ГРМО*

13 февраля 2019 года состоялось подписание протокола о намерениях по развитию стратегического партнерства между Гильдиями риэлторов Московской области (ГРМО) и Москвы (ГРМ).

Протокол, подписанный сторонами, предусматривает продвижение межрегионального сотрудничества в сфере недвижимости, поддержку перспективных инициатив в сфере недвижимости; сотрудничество в сфере профессионального образования; совместную организацию и проведение публичных и образовательных мероприятий; содействие в осуществлении совместных планов работы. В отдельные положения протокола выделены такие



направления совместной деятельности ГРМО и ГРМ, как:

- профессиональное ориентирование и повышение профессиональной квалификации специалистов - участников рынка недвижимости, в том числе – путем всемерного развития и пропаганды Системы добровольной сертификации услуг на рынке недвижимости Российской Федерации;
- пропаганда, распространение и развитие высоких этических принципов риэлторской деятельности в среде профессиональных участников рынка недвижимости Российской Федерации.

Подписание протокола состоялось в Москве в рамках конференции, организованной Газпромбанком, в присутствии более 70 представителей агентств недвижимости Москвы.

В подписании протокола участвовали президент ГРМ **МАЛЬЦЕВ Александр Андреевич**, вице-президент ГРМО, Почётный член ГРМО **ХРОМОВ Андрей Александрович**, исполнительный директор ГРМО **МАЗУРИНА Наталья Юрьевна**.

Участники мероприятия отметили, что ГРМО и ГРМ объединяет не только территориальное соседство, но и желание выстраивать партнёрские отношения, направленные на содействие бизнесу своих членов и повышение качества обслуживания клиентов на рынке недвижимости Москвы и Московской области.

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
 Московской области*



ГРМО проведена очередная аттестация специалистов Группы компаний "ТСН НЕДВИЖИМОСТЬ"



14 февраля 2019 года ГРМО проведена процедура аттестации специалистов Группы компаний "ТСН НЕДВИЖИМОСТЬ" г.Ивантеевка, г.Мытищи, г.Щёлково, г.Пушкино, г.Королёв.

ТСН НЕДВИЖИМОСТЬ - одно из ведущих риелторских агентств, работающих на северо-востоке Подмосковья. Компания осуществляет весь спектр риелторских и юридических услуг на рынке недвижимости и объединяет свои филиалы в пяти городах Подмосковья: Ивантеевка, Пушкино, Мытищи, Королёв, Щёлково.

Свою деятельность компания начала 25 февраля 2011 года, тогда это был небольшой офис в городе Ивантеевка. А сегодня офис **ТСН ИВАНТЕЕВКА** – центральный флагманский филиал группы компаний **ТСН НЕДВИЖИМОСТЬ**.

Компания активно участвует в общественных мероприятиях, объединяющих риелторские сообщества; постоянно повышает профессиональный уровень сотрудников, стремится к улучшению качества обслуживания клиентов в сфере недвижимости.

Аттестация является частью общероссийской системы добровольной сертификации риелторских услуг и проводится с целью определения уровня профессиональной подготовки специалистов агентств недвижимости в сфере оказания брокерских услуг.

По результатам тестирования специалистам будут вручены Аттестаты агентов и брокеров, удостоверения "риэлтор". Аттестованные специалисты сертифицированных компаний попадут в **Единый Федеральный реестр сертифицированных компаний и аттестованных специалистов Российской Гильдии Риэлторов** (reestr.rgr.ru).

Аттестацию проводил Руководитель направления по сертификации, аттестации и развитию Гильдии – **Макин Сергей**.

Пресс-служба Гильдии риэлторов Московской области

7 февраля 2019 года президент Нотариальной палаты Московской области Станислав Смирнов ответил на вопросы специалистов рынка недвижимости



С 7 по 9 февраля 2019 года в Электростали проходила Первая Практическая Конференция Риэлторов-2019 (ППКР-2019).

В работе конференции принял участие и выступил президент [Нотариальной палаты Московской области](#) (МоНП) **Смирнов Станислав Вячеславович** с темой: "**Нотариат, новое в сделках с недвижимостью**", который рассказал об изменениях в действующем законодательстве по удостоверению сделок с недвижимостью и порядке регистрации таких сделок. Смирнов отметил, что указанные изменения призваны упростить оборот недвижимости и благодаря нотариальному удостоверению сделки обеспечить защиту прав и законных интересов ее участников. Особо было отмечено, что с вступлением



с 1 февраля 2019 года изменений в редакции ст.55 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате(ФЗ № 338 от 03.08.2018г.), важной задачей является обеспечение бесперебойной регистрации прав по нотариально удостоверенным документам в максимально сжатые сроки.



Смирнов С.В. рассказал о работе ЕИС "Нотариат", рассказал об увеличении в РФ количества сделок с недвижимостью, удостоверенных нотариусами в 2018 году на 10,4 % по сравнению с предыдущим 2017 годом. Больше всего таких сделок удостоверили нотариусы Москвы и Московской области.



В 2018 году в территориальные органы Росреестра нотариусами подано заявлений о государственной регистрации прав в электронном виде 236412, а на бумажных носителях - 36000. Количество поданных нотариусами в органы Росреестра заявлений о государственной регистрации прав в 2018 году на 27,1 % больше аналогичного показателя за 2017 год.

В заключении Смирнов С.В. ответил на многочисленные вопросы участников конференции.



Президент ГРМО Елена Борисовна Симко вручила Станиславу Вячеславовичу Благодарственное письмо ГРМО "за добрые партнерские отношения в деле развития цивилизованного рынка недвижимости Московской области".

Организаторами ППКР-2019 выступили Гильдия риэлторов Московской области (ГРМО) и НП "Корпорация риэлторов "Мегаполис-Сервис". В работе приняло участие более 700 участников - руководителей риэлторских компаний и специалистов по недвижимости из Москвы, Подмоскovie и других регионов.

Пресс-служба Гильдии риэлторов Московской области по материалам [Нотариальной палаты Московской области](#)

О саморегулировании на рынке недвижимости и в других сферах деятельности рассказал вице-президент РГР Константин Апрелев на ППКР-2019

7 февраля 2019 года на торжественном открытии Первой Практической Конференции Риэлторов-2019 (ППКР-2019) в Электростали с докладом на тему [«Саморегулирование «по сути» - мечта или реальность. Нужны ли ценности добросовестной конкуренции современному российскому бизнесу»](#) выступил **Апрелев Константин Николаевич**, вице-президент Российской Гильдии Риэлторов



(РГР), председатель Совета ТПП РФ по саморегулированию.

В своем выступлении Константин Николаевич опирался на цитаты Владимира Владимировича Путина. Вот некоторые из них:



«Изменение идеологии контроля предпринимательской деятельности чрезвычайно важно, переход от различных государственных разрешений к страхованию ответственности.»
«...постепенно надо как можно больше определенных функций, регулируемых сегодня государством, передавать в саморегулируемые организации.»

«Рассчитываю, что саморегулирование станет одним из столпов сильного гражданского общества в России.»

«Необходимо избегать бюрократизации саморегулируемых организаций, создания с их помощью «саморегулируемых» барьеров...»
«Для этого требуется полная информационная открытость СРО, их регулярные публичные отчеты обществу и участникам рынка...»

Константин Николаевич обозначил и раскрыл следующие тезисы:

- барьеры на пути развития саморегулирования,
- задачи саморегулирования «по сути»,
- текущие тренды в саморегулировании,
- взаимозависимость всех сфер деятельности.

Рассказывая о саморегулируемых организациях в целом, Апрельев К.Н. озвучил некоторые цифры. В настоящее время:

- более 1200 саморегулируемых организаций,
- более 10 млн. человек,
- более 100 сфер деятельности.

Законодательная база саморегулирования включает в себя:

- 133 Федеральных закона,
- 184 Постановления Правительства,
- 121 Распоряжение Правительства,



- 449 Приказов министерств и ведомств.

При этом отметил, что **Законодательство о саморегулировании сформировано без учета позиции профессионального Сообщества.**

Также он рассказал, какие эффекты получают участники рынка недвижимости при реализации перехода к саморегулированию «по сути» выделил следующие:

Для профессионалов и бизнеса:

Обеспечение добросовестности конкуренции и прозрачности сферы регулирований профессиональной и предпринимательской деятельности. Повышение репутации профессии и рентабельности бизнеса.

Для потребителя:

Эффективная защита прав и интересов потребителей.

Для государства:

Повышение конкурентоспособности и эффективности национальной экономики. Социальная стабильность и баланс интересов общества.

В своем докладе Константин Николаевич описал варианты развития системы отраслевого регулирования и выделил ключевые функции системы саморегулирования.

На данный момент единственным работающим инструментом на рынке недвижимости является **Единый реестр сертифицированных компаний и аттестованных специалистов reestr.rgr.ru**, целью которого является информирование участников рынка недвижимости о профессионалах.

[Скачать презентацию выступления>>>](#)

Организаторами ППКР-2019 выступили Гильдия риэлторов Московской области и НП "Корпорация риэлторов "Мегаполис-Сервис". В работе приняло участие более 700 участников - руководителей риэлторских компаний и специалистов по недвижимости из Москвы, Подмосковья и других регионов.

Пресс-служба Гильдии риэлторов Московской области



**Финалистами «Риэлторских игр»,
проходивших в рамках ППКР-2019,
стали представители ГРМО!**



В рамках Первой Практической Конференции Риэлторов-2019 (ППКР-2019) в День Риэлтора, 8 февраля, состоялся финал «Риэлторских игр», в которых продемонстрировали свое профессиональное мастерство специалисты по недвижимости. В упорной борьбе первым победителем «Риэлторских игр», проходивших под эгидой ППКР, стал **Илья Степанищев** генеральный директор [АН «Мегаполис-Сервис» г. Павловский Посад](#).

Серебро досталось **Марине Шишкиной**, заместителю генерального директора по правовым вопросам [ООО «АВАНГАРД»](#), г. Жуковский.

«Риэлторские игры», по мнению всех участников Конференции, стали настоящим украшением ППКР-2019. Отборочные этапы по пути к финалу стартовали еще в ноябре 2018 года. А в финале 8 февраля сразились 12 участников — агентов и руководителей риэлторских компаний. На пути к пьедесталу их ожидали жёсткие, но справедливые критерии участия: 30 переговоров по 3 минуты на глазах 6 судей-профессионалов. По сути, состоялись настоящие соревнования между риэлторами, которые состязались в навыках ведения переговоров, отработке возражений и многом другом, тем самым презентуя профессиональному сообществу лучшие алгоритмы работы с клиентом.

По словам президента Корпорации риэлторов

«Мегаполис-Сервис» **Сергея Власенко**, успех «Риэлторских игр» в рамках ППКР будет развит и такое мероприятие станет традиционным.

- Огромное спасибо члену Национального Совета РГР, руководителю компании «Авангард-Риэлт» (г. Казань и Республика Крым), эксперту в подготовке переговорщиков, бизнес-тренеру Вячеславу Егорову, а также вице-президенту Омского союза риэлторов, руководителю компании «Миран недвижимость» в Сочи и Омске, консультанту по продажам и переговорам Вячеславу Горюнову за идею, помощь в подготовке и великолепную реализацию первых «Риэлторских игр» в рамках ППКР в г. Электросталь! Кроме того, от лица организаторов хотелось бы отдельно выразить благодарность профессионалам рынка недвижимости, которые выступили в качестве судей!», — подчеркнул Сергей Власенко.

А вот как оценила итог «Риэлторских игр» на ППКР-2019 ее спикер, управляющий партнер Real Estate Group, руководитель Ассоциации консультантов «Витамины для бизнеса» Елена Мельниченко:

- Второй день Первой Практической Конференции Риэлторов выдался ещё более насыщенным... риэлторские поединки зарядили позитивом и энергией их участников. Быть в составе жюри была задача для меня очень ответственная. Ведь оценки члены жюри должны были выставить две (как в фигурном катании) - за технику и артистизм. В первый параметр входила оценка навыков продаж и переговоров (технологии), во вторую - подстройка и настройка на клиента (оценивались речь, ораторское мастерство, вербальные и невербальные навыки). Заметила, что члены жюри выставляли разные оценки, так, баллы бизнес-тренеров были чуть ниже, а у практиков рынка - чуть выше. Но здесь все очевидно: тренеры - внешние практики, они видят переговоры со стороны и критикуют с точки зрения идеала и стратегии. Риэлторы-практики видят процесс, тактику, ежедневное исполнение изнутри и именно на этих внутренних критериях строят оценочное суждение. Было круто, полезно и очень эмоционально!

Поздравляем победителей и желаем дальнейшего профессионального роста!

Организаторами ППКР-2019 выступили



Гильдия риэлторов Московской области и НП "Корпорация риэлторов "Мегаполис-Сервис". В работе приняло участие более 700 участников - руководителей риэлторских компаний и специалистов по недвижимости из Москвы, Подмосковья и других регионов.

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области
по материалам www.megapol.ru*

9 февраля 2019 года в рамках ППКР-2019 ТСН Недвижимость провела бизнес-тур



9 февраля компания **ТСН НЕДВИЖИМОСТЬ** принимала у себя делегатов Первой Практической Конференции Риэлторов-2019. В рамках бизнес-тура обсуждалась горячая тема – «Ожидания клиента агентства недвижимости. Стандарты обслуживания на рынке недвижимости. Пакет современных услуг АН».

Сегодня, в условиях жесткой конкуренции решающим фактором для долгосрочного процветания компании становятся прочные доверительные отношения с клиентами. Качественное обслуживание – не только одно из конкурентных преимуществ, это маркетинговая стратегия.

Руководство компании ТСН НЕДВИЖИМОСТЬ считает, что постоянная работа по повышению



качества сервиса является одним из самых важных факторов в работе АН. Первые лица компании открыто делились с коллегами опытом развития Департамента клиентского сервиса и демонстрировали на примерах, как обратная связь от клиентов помогает улучшить качество работы компании.

Серию докладов бизнес-тура открыло выступление руководителя группы компаний **Татьяны Рачковой** о клиентоориентированной и клиентоцентричной моделях взаимоотношений с клиентами. Она подчеркнула, что основные характеристики успешной сервисной компании в целом сводятся к главному принципу: «Я отношусь к клиенту так, как хотел бы, чтобы относились ко мне». Служба клиентского сервиса работает прежде всего над построением долгосрочных партнерских отношений, предвосхищением ожиданий клиента.

Далее операционный директор компании **Светлана Дряблова** детально раскрыла функционал департамента клиентского сервиса, который каждый день взаимодействует с клиентами компании и формирует доверительные отношения с ними.

Более подробно о партнерской программе как об одном из основных конкурентных преимуществ компании рассказал руководитель департамента развития бизнеса **Евгений Кондратьев**. Руководитель департамента рекламы и маркетинга **Ирина Нагорная** описала сервисы компании, обеспечивающие решение задач клиента в минимальные сроки.

Программа бизнес-тура включала в себя также посещение центрального офиса компании, знакомство с инструментами продаж агентов



компании. Участники мероприятия с интересом изучали мотивационные доски отделов продаж, оформление переговорных зон.

Компания ТСН НЕДВИЖИМОСТЬ организует не первый год бизнес-туры для участников Первой Практической Конференции Риэлторов. По мнению Руководства компании, такие мероприятия формируют цивилизованный рынок недвижимости, повышают уровень сервиса и престиж профессии в целом. В ходе бизнес-тура делегаты ППКР-2019 смогли почерпнуть свежие идеи для своих компаний!

Организаторами ППКР-2019 выступили Гильдия риэлторов Московской области и НП "Корпорация риэлторов "Мегаполис-Сервис". В работе приняло участие более 700 участников - руководителей риэлторских компаний и специалистов по недвижимости из Москвы, Подмосковья и других регионов.

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области
по материалам [ТСН НЕДВИЖИМОСТЬ](#)*

В День Риэлтора депутат Мособлдумы Михаил Демидович отметил представителей ГРМО Благодарственными письмами



Во второй день работы Первой Практической Конференции Риэлторов-2019, который совпал с профессиональным праздником - Днем риэлтора, -специалистов рынка недвижимости ожидал приятный сюрприз: их приехал поздравить депутат

Московской областной Думы, член Комитета по вопросам строительства, архитектуры, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Михаил ДЕМИДОВИЧ.

Михаил Анатольевич от имени Московской областной Думы приветствовал участников профессионального сообщества, собравшихся на ППКР-2019, и пожелал им профессионального, личностного роста, новых идей для успешного развития бизнеса на местах и акцентировал внимание на том, что итогами работы специалистов рынка недвижимости должны быть не только высокие гонорары, но и, в первую очередь, качественные услуги, оказываемые жителям нашей страны.

Кроме этого Михаил Демидович в своем выступлении подчеркнул значимость проводимой Конференции, сказав следующее: «...Для нас, законодателей Государственной Думы РФ, субъектов Российской Федерации, подобные масштабные мероприятия, проводимые сообществом риэлторов России, важны тем, что в процессе их работы-обмена опытом, обсуждений и дискуссий, в рамках иных деловых мероприятий профессионалов и специалистов рынка недвижимости обоснованно поднимается ряд вопросов, касающихся правового регулирования жилищного законодательства и риэлторской деятельности, проводится целый правоприменительный мониторинг, выявляющий законодательные и юридические пробелы. И изложенные потом в качестве предложений и инициатив, эти важные правовые моменты находят свое отражение в нашей депутатской работе, позволяя своевременно формировать актуальное, отвечающее духу времени и запросам общества, законодательство в сфере недвижимости, строительства и жилого фонда». Затем Михаил Демидович вручил Благодарственные письма лучшим представителям риэлторской сферы Московской области.

Так, Благодарственных писем Мособлдумы и памятных сувениров с символикой законодательного органа власти Подмосковья за большой вклад в развитие сферы услуг на рынке недвижимости Московской области, профессиональное мастерство, ответственность, чуткость в работе с клиентами и значительные трудовые заслуги были удостоены



представители Гильдии риэлторов Московской области (ГРМО) и аттестованные специалисты:



- **Елена Симко** – президент Гильдии риэлторов Московской области, генеральный директор ООО «Егорьевский дом недвижимости»,
- **Наталья Мазурина** – исполнительный директор Гильдии риэлторов Московской области,
- **Александр Целыковский** – президент Электростальской гильдии риэлторов, заместитель генерального директора по работе с недвижимостью, руководитель сети офисов ООО «Агентство недвижимости «Мегаполис-Сервис» г. Электросталь,
- **Юрий Михеев** – руководитель правового департамента НП «Корпорация риэлторов Мегаполис-Сервис»,
- **Игорь Быковский** – руководитель сети офисов АН «Мегаполис-Сервис» г. Электроугли,
- **Юлия Безина** – руководитель Центра подбора и обучения персонала НП «Корпорация риэлторов «Мегаполис-Сервис»,
- **Наталья Шорина** – исполнительный директор ООО «Мегаполис-Сервис» г. Электросталь,
- **Наталья Бондарь** – агент по работе с недвижимостью ООО «Мегаполис-Сервис» г. Электросталь,
- **Владимир Бизенков** – агент по продаже недвижимости ООО «Мегаполис-Сервис» г. Электросталь,
- **Елена Оськина** – менеджер департамента клиентского сервиса НП «Корпорация риэлторов «Мегаполис-Сервис»,
- **Светлана Савичева** – заместитель директора КПК «ДОМ» г. Электросталь,
- **Илья Степанищев** – генеральный директор ООО «Агентство недвижимости «Мегаполис-

Сервис» г. Павловский Посад.

Кроме того, Благодарственное письмо лично от депутата Мособлдумы Михаила Демидовича – за продолжительную безупречную работу в компании и достигнутые результаты, за большой вклад в развитие сферы услуг на рынке недвижимости Московской области было вручено вице-президенту ГРМО, генеральному директору АО «Кредит-Центр» г. Раменское **Андрею Хромову**, а также – вице-президенту ГРМО, президенту НП «Корпорация риэлторов Мегаполис-Сервис», генеральному директору ООО «Мегаполис Сервис» г. Электросталь **Сергею Власенко**.

Поздравляем коллег с заслуженными наградами!

*По материалам «Корпорации риэлторов Мегаполис-Сервис»
Пресс-служба Гильдии риэлторов Московской области*

Юрий Лавряков, заместитель министра имущественных отношений Московской области, выступил с докладом на ППКР-2019



7 февраля, в первый день работы Первой Практической Конференции Риэлторов-2019 (ППКР-2019) в Электростали, организаторами которой выступили Гильдия риэлторов Московской области и Корпорация риэлторов "Мегаполис-Сервис", с приветственным докладом выступил заместитель министра имущественных отношений Московской области **Лавряков Ю.Ю.**



Заместитель министра имущественных отношений Московской области рассказал о результатах кадастровой оценки недвижимости Подмосковья и приоритетном проекте по вовлечению в налоговый оборот незарегистрированной недвижимости.

«Гильдия риэлторов оказала значимую помощь в формировании рыночной стоимости, необходимой для проведения кадастровой оценки, и исправлении неверной кадастровой стоимости предыдущей оценки. Рыночная стоимость объектов – один из самых важных факторов, который определяет кадастровую стоимость, а значит, и справедливость налогов. Надеемся на дальнейшее плодотворное сотрудничество в данном направлении», - отметил Юрий Лавряков.

Замминистра рассказал, что ГБУ «Центр кадастровой оценки» произвело оценку 8,4 млн объектов капитального строительства и 3,9 млн земельных участков, в результате которой снижение кадастровой стоимости недвижимости почувствуют более 5 млн граждан Подмосковья, а увеличение кадастровой стоимости некоторых торговых объектов может достигнуть до 25%, что определено их рыночной стоимостью.

Итоги публичного обсуждения предварительных результатов свидетельствуют о высоком качестве кадастровой оценки: из 12,3 млн оцененных объектов не согласны с кадастровой стоимостью были 10,4 тыс. собственников - столько обращений поступило от жителей области. Это менее 0,08%. При этом только у 4,4 тысяч ошибки подтвердились.

Несмотря на общее снижение кадастровой стоимости по объектам физических лиц, налоговые доходы в бюджет области увеличатся на 300 млн рублей в год. Это обусловлено тем, что снижение земельного налога на 1 млрд рублей компенсируется ростом налога на имущество на 1,3 млрд рублей за счет торговых объектов и недвижимости, расположенной в «дорогих» районах вблизи МКАД.

Еще одной темой выступления Юрия Лаврякова стала так называемая теневая недвижимость - незарегистрированные капитальные строения на земельных участках. В 2016 году при соединении результатов аэрофотосъемки и баз данных ФНС и Росреестра было выявлено более 900 тысяч незарегистрированных объектов, которые

находятся на 300 тысячах земельных участков.

В результате планомерной работы удалось вовлечь в налоговый оборот 450 тысяч объектов «без прав», более 190 тыс. из которых были зарегистрированы в 2018 году, что на 11 тыс. объектов больше, чем в 2017 году.

Данный рост обусловлен деятельностью рабочих групп, в которые вошли представители Минмособлимуущества, ФНС, Росреестра, МОБТИ, администраций муниципальных образований, мунземконтроля и полиции. Информационная кампания, включающая обходы собственников, встречи с председателями товариществ, рассылки информационных материалов и получение обратной связи, помогала жителям области понять порядок действий при регистрации имущества и перечень необходимых документов.

Результатом работы прошлого года Юрий Лавряков назвал более 190 тыс. зарегистрированных объектов, которые увеличат поступления в муниципальные бюджеты на общую сумму в 660 млн рублей в год, начиная с 2020 года. Таким образом, в 2020 году от налога на вновь зарегистрированную недвижимость поступит более 1,86 млрд рублей, которые муниципальные образования смогут потратить на благоустройство, ремонт дорог и другие социальные нужды.

По материалам [Министерства имущественных отношений Московской области](#)

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

В Электростали состоялась рабочая встреча представителей ГРМО и Гильдии риэлторов Москвы

8 февраля 2019 года, в рамках Первой Практической Конференции Риэлторов (ППКР-2019) в Электростали состоялась встреча представителей Гильдии риэлторов Московской области и Гильдии риэлторов Москвы.

Участники встречи обсудили вопросы стратегического партнерства между гильдиями.



Продуктивному характеру переговоров способствовало не только территориальное соседство гильдий, но и то, что встреча проходила в День риэлтора.

Напоминаем, что [ППКР-2019](#) проходит с 7 по 9 февраля в Электростали. Ознакомиться с программой можно на официальном сайте конференции.

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

Президент ГРМО Елена Симко поздравляет коллег с Днем Риэлтора!



Дорогие коллеги!

Вот уже на протяжении многих лет **8 февраля** специалисты на рынке недвижимости отмечают свой профессиональный праздник - **ДЕНЬ РИЭЛТОРА!** И это не случайно, так как именно в этот день в 2002 году ГОССТАНДАРТ РОССИИ зарегистрировал в Государственном реестре Систему добровольной сертификации услуг на рынке недвижимости РФ и знак соответствия системе, пришедшей по инициативе РГР на смену лицензирования.

Система добровольной сертификации услуг позволила, в том числе, создать инструмент защиты прав потребителей и предоставления им качественной и безопасной услуги на рынке недвижимости.

Мощным развитием Системы добровольной сертификации послужило создание Российской Гильдией Риэлторов Единого реестра сертифицированных компаний и аттестованных специалистов рынка недвижимости - **REESTR.RGR.RU**. Единый реестр помогает потребителю выбрать надежное агентство недвижимости или агента и получить услугу высокого качества!

День риэлтора - это праздник тех, кто работает открыто и честно. Кто дорожит своей репутацией и каждым конкретным клиентом. Кто постоянно стремится к повышению качества оказываемой услуги, находя время на обучение и оттачивание профессиональных навыков. Кто понимает и принимает ответственность за каждый шаг и совершаемое действие в работе по решению задач наших клиентов, связанных с самым ценным и дорогим материальным активом человека – недвижимостью.

С праздником, дорогие коллеги! Желаю вам здоровья, счастья, процветания, оптимизма и позитива, а также неиссякаемой энергии и благодарных клиентов, которые обязательно оценят ваши старания и профессионализм!

С уважением,
Симко Елена Борисовна
Президент Гильдии риэлторов Московской области





Приветственное слово Президента ГРМО - Симко Елены Борисовны к участникам Первой Практической Конференции Риэлторов-2019!



УВАЖАЕМЫЕ КОЛЛЕГИ!

Рада вас приветствовать на 5 юбилейной Первой Практической Конференции Риэлторов 2019!

Конференция 2019 года по количеству участников уже вошла в число крупнейших профессиональных форумов рынка недвижимости России!

То, что нас сегодня так много, говорит о том, что бизнес агентств недвижимости развивается и востребован потребителем. И это происходит несмотря на то, что периодически в профессиональном сообществе возникают опасения, что новые цифровые технологии, банки и агрегаторы вытеснят нас с рынка риэлторских услуг.

Уверена, что в ближайшей перспективе этого не произойдет, потому что риэлторская деятельность имеет большое социальное значение. За нами стоят люди. Никакой агрегатор не сможет заменить человеческое отношение и стремление оказать профессиональную помощь каждому конкретному человеку в решении его жилищной проблемы, но и игнорировать эти вызовы мы не можем.

Мы должны осваивать новые технологии, совершенствовать уровень профессиональной квалификации в соответствии с современными требованиями.

Также необходимо выстраивание качественного взаимодействия между всеми участниками рынка недвижимости: росреестром, нотариатом, банками, агрегаторами, страховыми компаниями, застройщиками, оценщиками. Обладая экспертным мнением в силу многолетнего опыта работы, мы можем и должны оперативно влиять на происходящие процессы. Именно эту важную и нелегкую функцию сегодня выполняет Российская Гильдия Риэлторов (РГР).

Флагманом РГР на рынке недвижимости Подмосковья и Москвы выступает Гильдия риэлторов Московской области, являясь крупнейшим региональным объединением. И каждый день наши ряды пополняются!

Не стоит забывать, что успех в нашей риэлторской деятельности сопутствует тем, кто свой бизнес ведет профессионально, этично и на основе добросовестной конкуренции. В этих целях ГРМО выполнила решение Национального совета РГР о 100% сертификации услуг компаний и аттестации специалистов. Сегодня услуги всех компаний, входящих в ГРМО, соответствуют Национальному стандарту, профессиональная ответственность застрахована.

От всей души желаю всем отличной работы и, пользуясь случаем, приглашаю в июне на Конгресс Российской Гильдии Риэлторов, который пройдет в Москве. Вас ждет насыщенная интересная деловая программа и масса положительных эмоций! Следите за новостями!!!

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

КР «Мегаполис-Сервис» приглашает на риэлторскую парусную регату-2019 в Турции!

С 4 по 11 мая 2019 года состоится риэлторская парусная регата-2019, маршрут которой пройдет вдоль берегов Турции в акватории городов Мармарис – Бодрум. Принять участие в регате может коллектив или часть сотрудников любого российского агентства недвижимости, а также



члены их семей. Опыт – не обязателен. Присоединяйтесь!



Среди уже зарегистрированных участников регаты – 6 команд, или по три яхты с экипажами. Организатором выступает коллективный член Гильдии риэлторов Московской области – КР «Мегаполис-Сервис». В этом списке можете быть и вы, ведь основная цель мероприятия – формирование яхтенного дивизиона из участников профессионального риэлторского сообщества и совмещение приятного отдыха с элементами парусной регаты!

Уже известен предварительный маршрут яхтенного похода:



День первый. Прилет, прием яхты, выход из Мармариса. Переход в Чифтлик (город на побережье Эгейского моря с населением 32 тыс. человек).

День второй. Переход к Бузук Кале. Швартовка на муринг в бухте. Экскурсия в античную крепость Лорима, основанную в VII веке до н.э. Отдых, морские купания.



День третий. Переход в Орхание – бухту и один из самых известных парусных центров в Эгейском море. Одна из основных достопримечательностей - подводная коса Кызкуму длиной около 600 м. Гонки на «тузиках» (малые судовые надувные лодки).

День четвертый. Отдых, экскурсия по окрестностям, купание в заливе Бенчик, напоминающий норвежский фьорд и знаменитый не только первозданной дикой природой, но и теплой зеркальной водой. Переход в закрытый залив Селимие.

День пятый. Переход в Бозбурун – городок в южной части полуострова Хисарони. Город известен своей верфью, где проходят обучение все мастера кораблестроения Турции.

День шестой. Переход в Сердце Лимани (Серче) – живописную бухту, популярную у яхтсменов всего мира благодаря красоте ландшафта и ее защищенности.

День седьмой. Переход в Екенчик, стоянка в Му Магина с бирюзовой водой.

День восьмой. Возвращение в Мармарис. Завершение регаты. Подведение итогов. Трансфер в аэропорт.

Есть уверенность в том, что риэлторы не упустят шанс прекрасно провести время, пообщаться с коллегами и стать настоящими морскими романтиками – море зовет!

Тел. для справок и бронирования мест в риэлторской парусной регате-2019: 8-903-117-75-76.

www.megapol.ru



**Специалисты компании
ТСН НЕДВИЖИМОСТЬ прошли
в полуфинал конкурса «Сделка
года-2018»**



Специалисты сертифицированной компании [ТСН НЕДВИЖИМОСТЬ](#) прошли в полуфинал конкурса «Сделка года-2018». Данный конкурс проводится при поддержке Гильдии риэлторов Московской области, Ассоциации риэлторов СПб и Ленобласти.

Конкурс не только призван определить лучших представителей профессии риэлтор, но также выступает площадкой для обмена практическим опытом. Участники конкурса делятся историями о проведении уникальных сделок, которые требовали от агента владение профессиональными навыками в совершенстве, а зачастую командной работы всего агентства в условиях временного цейтнота.

В конкурсе приняли участие 85 риэлторов со всей России. В полуфинал прошли только 25 кандидатов, которые, по мнению жюри, провели действительно уникальные сделки, заслуживающие внимания со стороны профессионального сообщества и почетной награды.

В число полуфиналистов конкурса «Сделка года-2018» вошли представители нашей компании - Виктор Чернобай «ТСН Щелково» и Владимир Сыроев «ТСН Королев». По мнению жюри, их истории сделок отражают многогранность профессии риэлтора, демонстрируют владение профессиональными навыками в совершенстве и служат образцом командной работы.

Компания ТСН Недвижимость приветствует проведение профессиональных конкурсов. Цель

конкурсов – дать возможность участникам продемонстрировать достигнутый профессиональный уровень, приобрести новые связи в профессиональном сообществе. Дух соревнования конкурсов создает благоприятную среду для самосовершенствования. Данные мероприятия повышают престиж и статус профессии, способствуют накоплению передового опыта в профессиональной сфере.

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

**30 января 2019 года ГРМО
проведена процедура аттестации
специалистов и сертификации
услуг ООО "БЕСТ-Флагман"
(г.Москва)**



30 января 2019 года ГРМО проведена процедура аттестации специалистов [ООО "БЕСТ-Флагман"](#), генеральный директор **Кочеев Шамиль Самаилович**. Аттестация является частью общероссийской системы добровольной сертификации риэлторских услуг и проводится с целью определения уровня профессиональной подготовки специалистов агентств недвижимости в сфере оказания брокерских услуг.

По результатам тестирования специалистам будут вручены Аттестаты брокеров, удостоверения "риэлтор". Аттестованные специалисты сертифицированных компаний



попадут в Единый Федеральный реестр сертифицированных компаний и аттестованных специалистов Российской Гильдии Риэлторов (reestr.rgr.ru).



В этот же день проведена процедура добровольной сертификации, т.е. оценка качества оказываемых брокерских услуг **ООО "БЕСТ-Флагман"**.

Сертификацию и аттестацию проводила исполнительный директор ГРМО Мазурина Наталья Юрьевна.

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

27 февраля 2019 года состоится целевой инструктаж и повышение уровня знаний по Росфинмониторингу



**ЦЕЛЕВОЙ
ИНСТРУКТАЖ И
ПОВЫШЕНИЕ УРОВНЯ
ЗНАНИЙ ДЛЯ
ОРГАНИЗАЦИЙ,**

**ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ОПЕРАЦИИ С
ДЕНЕЖНЫМИ СРЕДСТВАМИ И ИНЫМ
ИМУЩЕСТВОМ**

Актуальные и практические вопросы государственного надзора, контроля и регулирования организаций, осуществляющих операции с денежными средствами и иным имуществом. Исполнение требований Федерального закона от 07.08.2001г. №115-ФЗ. Новое в законодательстве о ПОД/ФТ. Практика проверок

**27 февраля 2019 года
очно с онлайн трансляцией
8 академических часов 09.30 – 17.00 (время московское)**

РЕГИСТРАЦИЯ

В рамках семинара

- Особенности проверок со стороны Прокуратуры / ГИПН / Росфинмониторинга.
- Ответы на вопросы об особенностях предоставления информации в Росфинмониторинг (ФЭС).
- Ознакомление с перечнем документов, необходимых для успешного прохождения проверки со стороны прокуратуры/ГИПН/Росфинмониторинга.
- Структура Правил внутреннего контроля в целях ПОД/ФТ. Особенности отдельных Программ.
- Рассмотрение актуальной судебной практики по вопросам привлечения к административной ответственности по статье 15.27 КоАП РФ.

Ознакомиться с полной программой >>>

В программе семинара будут анонсированы планируемые изменения в нормативно-правовые акты в области ПОД/ФТ.

Семинар соответствует по тематике и подборке актуальных тем и длительности требованиям



Приказа № 250

Росфинмониторинга для Целевого Инструктажа и Повышения уровня знаний.

Ведущие семинара

ПРЕДПОЛАГАЕМЫЙ СОСТАВ

Практик, эксперт по ПОД/ФТ, руководитель подразделения финмониторинга крупной компании более 12 лет

Представитель управления надзорной деятельности РФМ (Центральный аппарат) по работе с частным сектором

Условия участия

Стоимость обучения: очно – 6900 рублей, онлайн – 6000 рублей, включая НДС 20%.

В стоимость включено: Свидетельство установленного образца.

Скидки от 5% – в зависимости от количества участников (2+).

ДЛЯ ЧЛЕНОВ ГРМО - скидка 10%!

Обязательное аттестационное тестирование участники ЦИ онлайн пройдут на следующий день по присланной ссылке.

Оргкомитет оставляет за собой право внесения изменений в программу и лекторский состав.

Место проведения

[Посмотреть на Google.Maps](#)

119019, Москва, Калашный пер. 3,

Центральный Дом Журналиста.

РЕГИСТРАЦИЯ

Наши контакты

Менеджер отдела обучения

Денисова Екатерина

ok@fkiconsult.ru

+7 (495) 691-42-45

+7 (495) 697-30-39

Руководитель оргкомитета

Пышненко

Светлана Анатольевна

psa@fkiconsult.ru

+7 (985) 643-57-93

www.fkiconsult.ru

В феврале 2019 года будет проходить курс для РИЭЛТОРОВ и АН, ИП по 115-ФЗ.

Комплексная подготовка СДЛ к работе в организациях и ИП - субъектах 115-ФЗ!



Школа финансового мониторинга и контроля при участии специалистов Росфинмониторинга

проводит курс в соответствии с Профстандартом «Специалист по финмониторингу»

Комплексная подготовка СДЛ к работе в организациях-субъектах 115-ФЗ

19, 21, 26, 28 февраля 2019 года - вечерний очно с онлайн трансляцией для региональных участников

курс -практикум по 2 академических часа - 4 части = 8 академических часов, 18.30 - 20.00 (время московское)

РЕГИСТРАЦИЯ

В рамках семинара

1-я часть

ЧТО НЕОБХОДИМО ИСПОЛНЯТЬ? ВВОДНАЯ ЧАСТЬ И ПЕРВИЧНЫЕ ШАГИ И ОБЯЗАННОСТИ ЮРЛИЦА И ИП - СУБЪЕКТА 115-ФЗ

Основные обязанности субъектов первичного финансового мониторинга, установленные законодательством в области ПОД/ФТ, а также перечень нормативно-правовых актов и информационных писем Росфинмониторинга, регулирующих данные требования.

- Определение - субъект ли моя компания? Что дальше? "Маркеры" принадлежности.
- Как Финмониторинг узнает, что я субъект, если я не встаю на учет?
- **Межведомственное взаимодействие между банками** - у кого находятся ваши р/счета, ЦБ, ФНС, Росфином. **Обмен Базами данных.** Цифровой контроль и цифровая отчетность.
- Назначение Специального должностного лица.
- Постановка субъектов первичного финансового мониторинга на учет в Росфинмониторинге/Пробирной палате.
- Регистрация Личного кабинета на сайте



Росфинмониторинга.

- Разработка Правил внутреннего контроля в целях ПОД/ФТ.
- Обучение кадров в целях ПОД/ФТ.

2-я часть

КАК НЕОБХОДИМО ИСПОЛНЯТЬ?

- **Изучение Программ, входящих в состав ПВК, практические рекомендации по их разработке и исполнению в организации.**
программа организации внутреннего контроля;
программа идентификации;
программа оценки риска, и др.

- **Интерактивная разработка документов, используемых в процессе реализации Правил внутреннего контроля.**

анкета клиента;

формы внутреннего сообщения об операции;

форма документа, подтверждающего

прохождение внутреннего обучения, и др.

- **Порядок и сроки представления сведений в Росфинмониторинг (ФЭС).**
- **Программы, используемые при формировании (ФЭС)**

Личный кабинет.

- **Интерактивное заполнение ФЭС в Личном кабинете.**

3-я часть

КТО, КОГДА И КАК ПРОВЕРЯЕТ?

- Проведение проверок Росфинмониторинга/Прокуратуры.
- Самопроверка.
- Комплекс мер, необходимых для руководителя, чтобы быть не оштрафованным по 115-ФЗ
- Автоматизация отчетности:
- Настроить процесс - систему внутреннего контроля - важно первично все сделать правильно, чтобы в дальнейшем поддерживать и актуализировать своими силами или на абонентском договоре.

4-я часть

ЧТО ДЕЛАТЬ, ЕСЛИ НЕ ИСПОЛНЯЛИ ИЛИ НЕ ИСПОЛНЯЛИ В ПОЛНОМ ОБЪЕМЕ, И ЧТО НАМ ЗА ЭТО БУДЕТ? ОТВЕТСТВЕННОСТЬ.

- Сложившаяся практика по рассмотрению дел об административном производстве.
- Ответственность по КоАП (ст.15.27). Как работать так, чтобы при проверке ограничиться замечаниями и не платить штрафов, а также не дисквалифицировать директора.

НАИБОЛЕЕ ЧАСТЫЕ ВОПРОСЫ В СФЕРЕ ПОД/ФТ (например):

- Как правильно заполнить сообщение по операциям, подлежащим обязательному контролю;
- Как проводить проверки не реже чем один раз в три месяца на наличие среди своих клиентов организаций и физических лиц, в отношении которых применены либо должны применяться меры по замораживанию (блокированию) денежных средств или иного имущества;
- Какая информация, размещаемая в личном кабинете, является обязательной для ознакомления;
- Каким образом формировать сообщения в личном кабинете.

Условия участия

Стоимость обучения за каждую часть по 2 ак. часа: 2820 руб., включая НДС 20%.

В стоимость включено: материалы к курсу в виде презентации спикера

Скидки от 5% – в зависимости от количества участников (2+).

Участники, заказавшие и прослушавшие полный курс из 4-х частей, прошедшие тестирование, получают Свидетельство установленного образца о прохождении **повышения уровня знаний.**

Целевой инструктаж - специальный курс, который установлен 250 Приказом РФМ. Данный практический курс не является Целевым инструктажем.

Оргкомитет оставляет за собой право внесения изменений в программу и лекторский состав.

Место проведения

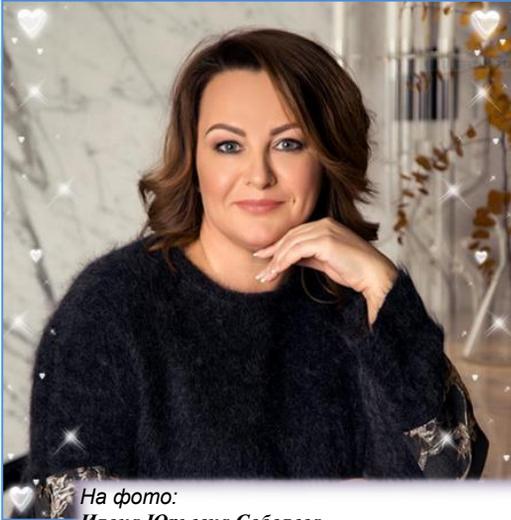
[Посмотреть на Google.Maps](#)

119019, Москва, Калашный пер. 3, Центральный Дом Журналиста.

www.fkdconsult.ru



Новым президентом УПН избрана Илона Юрьевна Соболева



На фото:
Илона Юрьевна Соболева,
Президентом Уральской палаты недвижимости

15 февраля 2019 года состоялось ежегодное Общее собрание компаний – членов Уральской палаты недвижимости, на котором были подведены итоги работы за прошлый год, состоялись выборы президента УПН, нового состава Совета и председателей Комитетов и Комиссий УПН, а также кураторов направлений деятельности ассоциации.

Президентом Уральской палаты недвижимости избрана **Илона Юрьевна Соболева**, заместитель директора Центра недвижимости «БЭСТ».

www.upn.ru

Международную акцию "День книгодарения" поддержали компании Челябинска и Чебаркуля



Всего от РГР "Южный Урал" передано более 100 иллюстрированных изданий



14 февраля 2019 года во всем мире отмечается "День книгодарения". Главная идея праздника - вдохновлять людей дарить детям и друг другу хорошие книги; показывать, что бумажная книга остается актуальным подарком и не теряет своей ценности в век современных технологий и цифровизации.

В Центральной библиотеке им. А.С.Пушкина состоялась III общероссийская акция "Дарите книги с любовью", приуроченная к Международному дню книгодарения.

Организатором акции выступает Ассоциация деятелей культуры, искусства и просвещения.

РГР "Южный Урал" (исполнительный директор Елена Тельманова) и АН "СМС-недвижимость" (директор Елена Корнева) передали в дар иллюстрированные сборники живописцев серии "Великие художники" (среди которых: Врубель М., Моне К., Саврасов А. и др.); учебную и художественную литературу русских и зарубежных писателей (среди которых: Астафьев В., Буссенар Л., Гоголь Н., Гумилев Н., Грин А., Лесков Н., Сабатини Р. и др.).

К всемирной акции присоединилось АН "Вариант" (директор Евгения Макаровских). Чебаркульская городская библиотека получила детективные романы, энциклопедии живописи, ювелирных и культурных ценностей.

Всего от РГР "Южный Урал" передано более 100 книг-подарков взрослым и детям, которые поступят в отделы библиотек города, детские дома и больницы в рамках благотворительного проекта "Читайте на здоровье".

В 2018 году сотрудниками компаний [А1] недвижимость и АН "Инвестор" в дар библиотекам Челябинска передано около 20 изданий художественной и учебной литературы, включая редкое издание К.М.Станюковича «Морские рассказы» 1907 года.

[РГР "Южный Урал"](http://РГР)



Вице-президент РГР Валерий Виноградов ответил на вопросы о рынке недвижимости на онлайн-конференции IRN.RU



На фото:
Валерий Виноградов
Вице-президент Российской гильдии риэлторов (РГР)

Валерий Виноградов, вице-президент РГР, член Правления, ответил на вопросы о настоящем и будущем российского рынка недвижимости на онлайн-конференции «Рынок недвижимости в 2019 году: что будет с ценами, как повлияет переход на счета эскроу и что делать покупателям?». Площадкой конференции стал сайт аналитического центра «Индикаторы рынка недвижимости» (IRN.RU).

Эксперту Российской Гильдии Риэлторов задали около 30 вопросов, на каждый из которых ответил подробно, рассмотрел каждую ситуацию отдельно, дал профессиональные советы, как обойтись с существующей недвижимостью и стоит ли приобретать жильё сейчас. Самыми актуальными темами стал рост цен на жильё, эскроу-счета и всё, что с ними связано, ипотечные ставки, работа девелоперов в новых условиях, будущее рынка недвижимости.

Все вопросы, поступившие на онлайн-конференцию и ответы Валерия Виноградова и других экспертов читайте на www.irn.ru.

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

Вышел в свет 92-й выпуск Вестника Гильдии риэлторов Московской области за январь 2019 года



«Вестник ГРМО» – ежемесячное издание, в котором отражены события Гильдии, обучающие мероприятия, мнения экспертов ведущих агентств недвижимости, а также руководителей печатных и интернет-изданий, аналитические статьи, издания муниципальных Гильдий.

В этом номере читайте:

- Определены номинанты конкурса профессионального признания на рынке недвижимости «Звезда Подмосковья - 2018»
- 28 января 2019 года ГРМО проведена процедура аттестации специалистов и сертификации услуг ООО "АГЕНТСТВО СФЕРА ЭСТЕЙТ" (г.Химки)
- 23 января 2019 года прошло очередное заседание Регионального совета ГРМО
- ГРМО проведена процедура аттестации специалистов и сертификации услуг компаний, членов Подольской гильдии риэлторов
- Президентом Гильдии риэлторов города Жуковского и Раменского района избрана Ольга Власова (Мамонтова)!
- ГРМО и портал Russianrealty.ru запускают совместный проект!
- ГРМО проведена процедура аттестации



специалистов и сертификации услуг
ООО "Нора-групп" (г.Москва)

- Процесс согласования проекта профстандарта для риэлторов выходит на финишную прямую!
- Корпорация риэлторов «Мегаполис-Сервис» помогла отпраздновать 50-летний юбилей школе №20 Электростали
- Специалисты ГРМО: об итогах 2018 года на рынке жилья в Подмосковье
- В ГРМО около 800 аттестованных агентов и брокеров! Доверяйте только проверенным специалистам рынка недвижимости!
- 22 декабря 2018 года «Мегаполис-Сервис» отметил свое 23-летие!

Также в вестнике читайте новости Российской Гильдии Риэлторов, новости обучения, аналитику и мнения экспертов.

[Скачать Вестник](#)

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

**НП «Гильдия риэлторов Московской области» Полномочный представитель РГР
сердечно поздравляет Вас с Днём рождения!**

- директора ООО "Коломенский центр оценки и экспертизы" (г.Коломна) Астафьева Бориса Викторовича!
- генерального директора ООО "Милдом" (г.Воскресенск) Афанасьева Александра Александровича!
- руководителя агентства недвижимости "Ваш выбор" (г.Балашиха) Мордвинцева Виктора Ивановича!
- директора агентства недвижимости "Домина Групп" (г.Химки) Преображенскую Анжелу Михайловну!
- руководителя ООО "Портал Недвижимость" (г.Подольск) Митина Антона Александровича!
- генерального директора ООО "ТСН КОРОЛЁВ" (г.Королёв) Гусеву Анастасию Валерьевну!
- генерального директора ООО "Перспектива" (г.Подольск) Никульшина Андрея Валерьевича!
- генерального директора ООО "Веста" (г.Солнечногорск) Алексееву Татьяну Юрьевну!

-Пусть будет все, что в жизни нужно!

Чем жизнь бывает хороша:

Любовь, здоровье, верность, дружба

И вечно юная душа!

С Днём Рождения!



***НП «Гильдия риэлторов Московской области»
Полномочный представитель РГР сердечно
поздравляет коллективы компаний
с Днём рождения компании!***

- коллектив ООО "ФЭМИЛИ" (г.Воскресенск) и директора Розенера Вадима Евгеньевича!
- коллектив ООО "Портал Недвижимость" (г.Подольск) и генерального директора Митина Антона Александровича!
- коллектив производственно-коммерческой фирмы "ДОММ" (г.Коломна) и руководителя Кочеткову Марину Владимировну!
- коллектив ООО "Перспектива24-Ступино" (г.Ступино) и генерального директора Нечипоренко Оксану Тарасовну!
- коллектив агентства недвижимости "ЖИЛТРАСТ" (г.Павловский Посад) и генерального директора Мохначеву Анну Федоровну!
- коллектив ООО "РЕАЛЬНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ" (г.Королёв) и генерального директора Полетаеву Иванну Владимировну!
- коллектив ООО "Юридическая компания "ТИКО" (г.Одинцово) и генерального директора Кудрявцева Виталия Ивановича!
- коллектив ООО "ИНКОНЪ" (п.Михнево) и генерального директора Баширова Алексея Рашитовича!
- коллектив "СИТИ" (г.Воскресенск) и руководителя Дмитриева Ивана Николаевича!
- коллектив агентства недвижимости "ОРДЕР СТОЛИЦА" (г.Балашиха) и генерального директора Авдеева Олега Владимировича!
- коллектив ООО "Оранж" (г.Щелково) и генерального директора Рудакову Олеся Сергеевну!
- коллектив "Центр недвижимости "Дом" (г.Серпухов) и директора Розанову Олену Михайловну!
- коллектив "Новый Адрес" (г.Орехово-Зуево) и руководителя Берестинскую Надежду Андреевну!
- коллектив "Домина Групп" (г.Химки) и директора Преображенскую Анжелу Михайловну!

***Ваша деятельность всегда
была направлена на развитие
и процветание рынка недвижимости
Московской области.***

***Желаем Вам
успешных творческих свершений,
удачных начинаний,
крепкого здоровья, счастья
и профессиональных успехов!***

