



Гильдия риэлторов № 8 (51) Московской области

Полномочный представитель Российской Гильдии Риэлторов



ВЕСТНИК ГРМО
август 2015



Содержание:

Жизнь Гильдии:

•Исполнительные директора обменялись опытом.....	стр. 4
•14 августа 2015 года ГРМО проведена процедура аттестации специалистов и сертификация услуг ЗАО "Агентство недвижимости "ЖИЛТРАСТ" (г.Павловский Посад)...	стр. 4
•10 августа 2015 года состоялась рабочая встреча ГРМО и ООО «Финансовый БрокерЪ» (г.Москва).....	стр. 5
•12 августа 2015 года ГРМО проведена процедура аттестации специалистов компаний Гильдии риэлторов Воскресенского района и сертификация услуг ООО «Агентство Третий Рим».....	стр. 5
•5 августа 2015 года состоялась рабочая встреча ГРМО и CENTURY 21.....	стр. 6
•Агенты-стажеры готовы к дальнейшей работе.....	стр. 7
•ГРМО проведена процедура аттестации и сертификации новой компании - ООО "Инвест недвижимость" (г.Бронницы)!.....	стр. 8
•16 и 17 октября приглашаем на Первую Практическую Конференцию Риэлторов!.....	стр. 8
•5 августа 2015 года состоялась рабочая встреча ГРМО с агентством недвижимости из Химок.....	стр. 10
•Фотоконкурс «Эмоции, которые нас вдохновляют!».....	стр. 10
•Проведена очередная аттестация специалистов компаний-членов Чеховской гильдии риэлторов.....	стр. 11

Новости обучения:

•Онлайн мастер-группа Сергея ПРОКОФЬЕВА для риэлторов с опытом работы.....	стр. 12
•15 сентября 2015 года в 16 часов состоится бесплатный вебинар по вопросам финмониторинга для риэлторов и АН.....	стр. 12
•25 августа приглашаем на вебинар по Росфинмониторингу. Новые требования к отчетности.....	стр. 13

Новости РГР:

•Союз риэлторов Кузбасса: профессионалы рынка недвижимости объединяются.....	стр. 15
•Еженедельные новости Дальневосточной гильдии риэлторов от 8 июля.....	стр. 16



Содержание:

Издания муниципальных Гильдий:

- Вышел в свет 50-й выпуск Вестника Гильдии риэлторов Московской области за июль 2015 года..... [стр. 18](#)

Поздравления:

- НП «Гильдия риэлторов Московской области» сердечно поздравляет своих членов с Днём рождения!..... [стр. 19](#)
- НП «Гильдия риэлторов Московской области» сердечно поздравляет своих членов с Днём рождения фирмы!..... [стр. 19](#)

Исполнительные директоры обменялись опытом



На фото:

Епишина Эльвира Дмитриевна
Исполнительный директор НП "РГР. Пермский край", директор ООО "Аналитический центр "КД-консалтинг" председатель комитета по аналитике и информационным технологиям НП "РГР. Пермский край";
Мазурина Наталья Юрьевна
Исполнительный директор ГРМО

"24 августа 2015 года в г.Раменское Исполнительный директор Гильдии риэлторов Московской области – **Мазурина Наталья Юрьевна** и Исполнительный директор НП "РГР. Пермский край" - **Епишина Эльвира Дмитриевна** провели рабочую встречу. Эльвира Дмитриевна также является директором ООО "Аналитический центр "КД-консалтинг"(г.Пермь), председателем комитета по аналитике и информационным технологиям НП "РГР. Пермский край".

В Российской Гильдии Риэлторов становится хорошей традицией проводить специальные секции для исполнительных директоров по обмену опытом. Это очень полезно и интересно, особенно для новеньких директоров. На встрече обсуждались вопросы, связанные с деятельностью Гильдии риэлторов Московской области и НП «РГР. Пермский край», ближайшими перспективами регулирования риэлторской деятельности на рынке недвижимости. Обсудили важность и перспективность нового продукта РГР - [Реестра сертифицированных компаний и аттестованных специалистов Российской Гильдии Риэлторов](#). Обменялись опытом работы по проведению мероприятий, привлечению новых компаний



и другим вопросам. А также полюбовались красотами города Раменское!

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

**14 августа 2015 года ГРМО
проведена процедура аттестации
специалистов и сертификация услуг
ЗАО "Агентство недвижимости
"ЖИЛТРАСТ" (г.Павловский Посад)**



По результатам тестирования специалистам будут вручены Аттестаты агентов или брокеров. Аттестованные специалисты сертифицированных компаний попадут в **Единый Федеральный реестр сертифицированных компаний и аттестованных специалистов Российской Гильдии Риэлторов (reestr.rgr.ru)**.

Аттестация является частью общероссийской системы добровольной сертификации риэлторских услуг и проводится с целью определения уровня профессиональной подготовки специалистов агентств



недвижимости в сфере оказания брокерских услуг.

На подмосковном рынке недвижимости в городе Павловский Посад, в Павлово-Посадском районе, в городе Электрoгoрск ЗАО "Агентство недвижимости "ЖИЛТРАСТ" работает с 1995 года, зарекомендовала себя как стабильная и надежная риэлторская фирма. Большое количество клиентов приходит в компанию повторно или по рекомендации друзей и знакомых.

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

**10 августа 2015 года состоялась
рабочая встреча ГРМО
и ООО «Финансовый БрокерЪ»
(г.Москва)**

10 августа 2015 года Исполнительный директор Гильдии риэлторов Московской области - **Мазурина Наталья Юрьевна** встретилаcь с менеджером по развитию ООО «Финансовый БрокерЪ» (г.Москва) – **Тулиным Максимом Маликовичем**.

Компания «Финансовый БрокерЪ» успешно работает с 2007 г., это одна из самых опытных компаний на российском финансовом рынке, имеющая многолетние партнерские отношения с десятками банков и микрофинансовых организаций.

Компания «Финансовый БрокерЪ» решает проблемы, возникающие при обращении в кредитные организации, представляет интерес



На фото:

Мазурина Наталья Юрьевна
Исполнительный директор ГРМО;
Тулин Максим Маликович
менеджер по развитию ООО «Финансовый
БрокерЪ»

клиентов в банках, консультирует и сопровождает сделки. Помогает в получении денежных средств юридическим и физическим лицам, рефинансирует существующую кредитную нагрузку, подбирает выгодные ипотечные программы.

Компания «Финансовый БрокерЪ» принимает займы от физических и юридических лиц и нацелена на долгосрочное сотрудничество с каждым инвестором. Финансовая ответственность компании застрахована в компании, входящей в ТОП 10, на страховую сумму в 400 миллионов рублей. Компания постоянно разрабатывает новые высокодоходные программы и повышает уровень клиентского сервиса.

На встрече обсуждались вопросы, связанные ближайшими перспективами регулирования риэлторской деятельности на рынке недвижимости России, а также возможность взаимовыгодного сотрудничества между ГРМО и ООО «Финансовый БрокерЪ».

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

**12 августа 2015 года ГРМО
проведена процедура аттестации
специалистов компаний Гильдии
риэлторов Воскресенского района
и сертификация услуг
ООО "Агентство Третий Рим"**

12 августа 2015 года ГРМО была проведена процедура аттестации специалистов компаний



Гильдии риэлторов Воскресенского района:
ООО "Сто ключей" и ООО "Агентство Третий Рим".

Всего было аттестовано 9 специалистов. По результатам тестирования специалистам будут вручены Аттестаты агентов или брокеров. Аттестованные специалисты сертифицированных компаний попадут в **Единый Федеральный реестр сертифицированных компаний и аттестованных специалистов Российской Гильдии Риэлторов** (reestr.rgr.ru).



Аттестация является частью общероссийской системы добровольной сертификации риэлторских услуг и проводится с целью определения уровня профессиональной подготовки специалистов агентств недвижимости в сфере оказания брокерских услуг. В этот же день проведена процедура добровольной сертификации, т.е. оценка качества оказываемых брокерских услуг ООО "Агентство Третий Рим", генеральный директор - Астахин Владимир Иванович.



На фото:
Зотова Ирина Александровна
заместитель генерального директора
ООО «Агентство Третий Рим»;
Астахин Владимир Иванович
Президент Гильдии риэлторов
Воскресенского района, генеральный
директор ООО «Агентство Третий Рим»

Аттестацию и сертификацию проводила
Исполнительный директор ГРМО - **Мазурина Наталья Юрьевна**.

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

5 августа 2015 года состоялась рабочая встреча ГРМО и CENTURY 21



На фото:
Мазурина Наталья Юрьевна
Исполнительный директор ГРМО;
Кашин Кирилл
Президент CENTURY 21

5 августа 2015 года Исполнительный директор Гильдии риэлторов Московской области - **Мазурина Наталья Юрьевна** встретила с сотрудниками и руководителем крупнейшей в мире сети агентств недвижимости **CENTURY 21-**



Кириллом Кашиным.

CENTURY 21 – крупнейшая в мире сеть агентств недвижимости, объединенных всемирно известным брендом, едиными стандартами качества обслуживания, технологиями и информационной системой.

CENTURY 21 была основана в 1971 году в Калифорнии (США) предпринимателем Артуром Бартлеттом. Сегодня компания насчитывает более 8000 офисов в 78 странах мира, в которых работает около 145 000 агентов.

По итогам исследования Millward Brown 2014 Ad Tracking Study, **CENTURY 21®** признан самым узнаваемым брендом в сфере недвижимости. Официальный сайт компании www.century21.com, согласно данным службы comScore, Inc, является самым посещаемым сайтом среди компаний, специализирующихся на франшизе в сфере недвижимости.

В России **CENTURY 21** развивает сеть агентств недвижимости с 2007 года и представляет собой 25 независимых офисов, расположенных в Москве, Московской области, Санкт-Петербурге, Иркутске и Ульяновске. С 2015 года **CENTURY 21 Россия** – член Российской Ассоциации Франчайзинга.

На встрече обсуждались вопросы, связанные с деятельностью Гильдии риэлторов Московской области и **CENTURY 21**, ближайшими перспективами регулирования риэлторской деятельности на рынке недвижимости России, а также намечены перспективы взаимовыгодного сотрудничества между ГРМО и **CENTURY 21**.

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

Агенты-стажеры готовы к дальнейшей работе



В Учебном центре «Мегаполис-Сервис» в рамках программы франчайзинга закончился двухнедельный курс обучение 22-й группы агентов-стажеров по интенсивной программе «Быстрый старт».

На этот раз в состав группы вошли семь новичков агентств недвижимости «Мегаполис-Сервис» из городов Орехово-



Зуево, Электросталь, Электроугли и Электрогорска. Занятия проходили под руководством начальника Учебного центра «Мегаполис-Сервис» Валентина Лашина. Напомним, что программа «Быстрый старт» – это очные риэлторские курсы для стажеров и новичков риэлторских компаний, в которых сделан упор на практических навыках в активных продажах, работе с возражениями и изучение диалогов-презентаций. Слушатели курсов получили методические разработки и знания, необходимые для начала активной работы в новой для себя профессии.

Традиционно с выпускниками «Быстрого старта» встретился президент Корпорации риэлторов «Мегаполис-Сервис» Сергей Власенко. В ходе полуторачасовой беседы он познакомил стажеров с ценностями и миссией некоммерческого партнерства, раскрыл некоторые секреты профессии, а также подробно остановился на тех инструментах и сервисах для агентов, которых нет в других агентствах недвижимости и, благодаря которым у членов Корпорации есть конкурентное преимущество на локальных

рынках недвижимости. По окончании мотивационной встречи Сергей Власенко лично вручил каждому выпускнику обучающихся курсов свидетельство об их окончании.

По словам Александра Афанасьева, стажера из агентства недвижимости «Мегаполис-Сервис» г. Электросталь, за 2 недели интенсивных занятий получен огромный объем знаний.

- Я даже не представляю, как можно начинать работать риэлтором без тех базовых навыков и массы полезнейшей информации, которую мы получили на курсах «Быстрый старт», - сказал А. Афанасьев. – Сейчас нам остается закрепить все полученные знания, продолжить самостоятельное изучение всех нюансов новой профессии на местах, а также начать пользоваться теми инструментами, о которых говорил президент Корпорации С. Власенко, и наработками, которые мы получили в ходе общения с руководителями АН «Мегаполис-Сервис» из различных городов Подмоскovie, выступившими для нас в качестве преподавателей.

[НП Корпорация риэлторов «Мегаполис-Сервис»](#)

ГРМО проведена процедура аттестации и сертификации новой компании - ООО "Инвест недвижимость" (г.Бронницы)!



На фото:

Сазыкина Ирина Ивановна
генеральный директор ООО «Инвест недвижимость»;

Старичкова Алла Евгеньевна
заместитель генерального директора
ООО «Инвест недвижимость»;

Мазурина Наталья Юрьевна
Исполнительный директор ГРМО

3 августа 2015 года ГРМО была проведена процедура аттестации специалистов ООО «Инвест недвижимость», генеральный



директор [Сазыкина Ирина Ивановна](#).

Компания только недавно стала членом ГРМО, но сразу захотела работать по единым стандартам Российской Гильдии Риэлторов и войти в Единый реестр сертифицированных компаний и аттестованных специалистов.

По результатам тестирования специалистам будут вручены аттестаты брокеров.

Аттестованные специалисты сертифицированных компаний попадут в **Единый Федеральный реестр сертифицированных компаний и аттестованных специалистов Российской Гильдии Риэлторов** (reestr.rgr.ru).

Аттестация является частью общероссийской системы добровольной сертификации риэлторских услуг и проводится с целью определения уровня профессиональной подготовки специалистов агентств недвижимости в сфере оказания брокерских услуг.

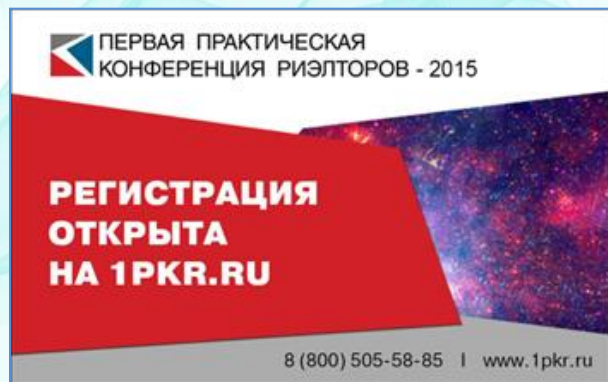
В этот же день проведена процедура добровольной сертификации, т.е. оценка качества оказываемых брокерских услуг [ООО «Инвест недвижимость»](#).

Сертификацию и аттестацию проводила Исполнительный директор ГРМО - **Мазурина Наталья Юрьевна**.

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

16 и 17 октября приглашаем на Первую Практическую Конференцию Риэлторов!

[Уже открыта регистрация на Первую Практическую Конференцию Риэлторов \(ППКР\).](#)



В настоящее время на это масштабное мероприятие рынка недвижимости страны, которое пройдет 16 и 17 октября 2015 года в подмосковной Электростали, уже зарегистрировались более 230 человек. Организатором Первой Практической Конференции Риэлторов-2015 выступает Некоммерческое партнерство «Корпорация риэлторов «Мегаполис-Сервис», генеральный партнер – Гильдия риэлторов Московской области.

По словам президента КР «Мегаполис-Сервис» **Сергея Власенко**, в настоящее время обновлен [сайт конференции](#), определена концепция ее проведения, полным ходом идет формирование списков спикеров. Главное отличие ППКР-2015 от прошлогодней – в работе Конференции планируется две больших секции с разделенной тематикой: для руководителей и для агентов. Второй день ППКР-2015 пройдет как фестиваль мастер-классов от известных в сфере недвижимости бизнес-тренеров, идеи которых смогут почерпнуть как владельцы риэлторского бизнеса, так и агенты по недвижимости. Можно не сомневаться, что интенсивная и насыщенная деловая программа даст участникам ППКР-2015 много интересных практических идей для бизнеса, поможет установить новые деловые связи, послужит стимулом для дальнейшей успешной деятельности. Материалы Конференции будут интересны не только профессионалам рынка, которые заинтересованы в развитии бизнеса, но и тем, кто только начал своё дело в недвижимости и хотел бы достичь серьёзных результатов, а также для широкого круга специалистов по недвижимости, которые за два дня смогут расширить свой кругозор и почерпнуть новые знания.

Уже подтвердили свое участие в Первой Практической Конференции Риэлторов-2015 в качестве спикеров такие общепризнанные авторитеты в сфере недвижимости как вице-президент РГР, член Национального совета РГР, президент Гильдии риэлторов Московской области **Андрей Хромов**, экс-президент РГР, член Национального совета РГР, директор корпорации «БЕСТ-недвижимость» **Григорий Полтораки**, бизнес-тренеры Алексей Осипенко и Владимир Димитриадис (который, кстати, во второй день работы ППКР-2015 проведет финал реалити-проекта «Бросаем вызов!») и мотивационно-практическую сессию «Сила настоящего момента, или Как перестать зависеть от рынка»), а также бизнес-консультант, управляющий партнёр ГК «Триумф», заместитель декана «Бизнес-школы» ВШЭ, сертифицированный партнёр Института Менеджмента АДЗЕСА Алексей Макаров, вице-президент ГРМО и директор ЦРТ ВОСТОК **Сергей Прокофьев**, совладелец и партнер Агентства недвижимости Запад и Партнеры (ZIP REALTY) Александр Мальцев, эксперты и практики в сфере зарубежной недвижимости Алексей Дубровский (Турция) и Андрей Шипунов (США), многие другие.

Первая Практическая Конференция риэлторов-2015 – это комплекс деловых мероприятий, в ходе которых будут открыто обсуждаться актуальные проблемы, вызовы и перспективы развития для современного рынка недвижимости. Значимость ППКР-2015 определяется несколькими факторами. Это и возможность профессионалов рынка приобщиться к международному опыту, узнать последние тенденции развития маркетинга, технологий, законодательства, налоговой политики, получить импульс для дальнейшего развития. Но еще важнее – живое общение и обмен опытом с коллегами из всех регионов России, что позволит по-новому взглянуть на происходящее вокруг, понять и уловить тренды развития рынка.

В рамках ППКР-2015 состоится и встреча в формате бизнес-ужина, где можно будет обменяться мнениями на темы, куда движется рынок и что сегодня ждёт от риэлторов клиент, как с помощью новых инструментов предвосхищать ожидания и управлять потребностями клиента, как зарабатывать больше и др.

Стоимость очного участия в Первой Практической Конференции риэлторов-2015 – 1000 рублей, удаленное участие online для риэлторов из регионов РФ – бесплатно!
Спешите зарегистрироваться для участия в Первой Практической Конференции риэлторов-2015 на <http://1pkr.ru/#reg!>

[НП Корпорация риэлторов «Мегаполис-Сервис»](#)

5 августа 2015 года состоялась рабочая встреча ГРМО с агентством недвижимости из Химок



На фото:
Андреева Светлана Юрьевна
генеральный директор

5 августа 2015 года Исполнительный директор Гильдии риэлторов Московской области - **Мазурина Наталья Юрьевна** встретила с генеральным директором агентства недвижимости из г.Химки – **Андреевой Светланой Юрьевной**.

Агентство работает на рынке недвижимости с 2009 года и оказывает все виды риэлторских услуг. Сотрудники агентства всегда учитывают индивидуальность выбора каждого клиента, создают возможности для реализации его желаний. Работа агентства направлена на то, чтобы способствовать позитивным изменениям в жизни людей.

Руководитель агентства занимает активную жизненную позицию, понимает важность и необходимость общественного

На встрече обсуждались вопросы, связанные с деятельностью Гильдии риэлторов Московской области и ближайшими перспективами регулирования риэлторской деятельности на рынке недвижимости Московской области, вопросы проведения процедуры аттестации специалистов агентств и добровольной сертификации предоставляемых брокерских услуг. Агентство было ознакомлено с работой [Реестра сертифицированных компаний и аттестованных специалистов Российской Гильдии Риэлторов](#) и [Единой базы объектов недвижимости ГРМО](#).

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

Фотоконкурс «Эмоции, которые нас вдохновляют!»



Победителем второй недели фотоконкурса «Эмоции, которые нас вдохновляют!» стала фоторабота «Первое знакомство с морем», принадлежащая Наталье Вишневецкой из подмосковной Электростали.

Фотоконкурс, который проводится в рамках подготовки к празднованию 20-летия [ООО «Агентство Недвижимости «Мегаполис-Сервис»](#) (бренда «Мегаполис-Сервис») стартовал в нашей группе в социальной сети «ВКонтакте» 13 июля. Согласно правилам его проведения, фотография, которая признана победителем недели, приносит ее автору или обладателю прав на фото 500 рублей на баланс своего телефонного номера. Кроме того, все фото, которые будут признаны победителями недели, примут участие и в розыгрыше главного приза в октябре месяце!

Для того чтобы принять участие в творческом фотоконкурсе «Эмоции, которые нас вдохновляют!» нужно стать участником группы «Мегаполис-Сервис» в социальной сети «ВКонтакте» и разместить в обсуждениях группы НП КР Мегаполис-Сервис (или в соответствующем фотоальбоме, или на своей странице в ВК) интересную и оригинальную фотоработу на тему «Эмоции, которые нас



вдохновляют!» с хештегом #эмоциимегаполис. [Подробно ознакомиться с условиями конкурса.](#) [Посмотреть все фотографии, которые участвуют в конкурсе.](#)

[НП Корпорация риэлторов «Мегаполис-Сервис»](#)

Проведена очередная аттестация специалистов компаний-членов Чеховской гильдии риэлторов



04 августа 2015 года в Чехове проведена процедура аттестации специалистов компаний Чеховской гильдии риэлторов : [Century 21 Римарком](#), генеральный директор и Президент Чеховской гильдии риэлторов **Боку Ен Ун**, и [ООО "АКЦЕНТ"](#), генеральный директор **Сабиров Игорь Борисович**.

Всего было аттестовано 15 специалистов. По результатам тестирования специалистам будут вручены аттестаты агентов или брокеров. Аттестованные специалисты сертифицированных компаний будут включены в **Единый Федеральный реестр сертифицированных компаний и аттестованных специалистов**



Российской Гильдии Риэлторов (reestr.rgr.ru).

Аттестация является частью общероссийской системы добровольной сертификации риэлторских услуг и проводится с целью определения уровня профессиональной подготовки специалистов агентств недвижимости в сфере оказания брокерских услуг.

Аттестацию проводила Исполнительный директор ГРМО – **Мазурина Наталья Юрьевна**.

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

Онлайн мастер-группа Сергея ПРОКОФЬЕВА для риэлторов с опытом работы

ЦРТ Восток		РАСПИСАНИЕ Мастер-группы Сергея ПРОКОФЬЕВА среда 9:00 - 10:30 Мск		ВИДЕО КНИГА	
август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	
02.авг	02.сент	07.окт	04.нояб	02.дек	
Привлечение клиентов через вебинары	Пассивный поиск клиентов в соц.сетях	Пассивный поиск клиентов в соц.сетях	Пассивный поиск клиентов в соц.сетях	Пассивный поиск клиентов в соц.сетях	
09.авг	09.сент	14.окт	11.нояб	09.дек	
Привлечение клиентов через вебинары	Пассивный поиск клиентов в соц.сетях	Пассивный поиск клиентов в соц.сетях	Пассивный поиск клиентов в соц.сетях	Пассивный поиск клиентов в соц.сетях	
16.авг	16.сент	21.окт	18.нояб	16.дек	
Привлечение клиентов через вебинары	Пассивный поиск клиентов в соц.сетях	Пассивный поиск клиентов в соц.сетях	Пассивный поиск клиентов в соц.сетях	Пассивный поиск клиентов в соц.сетях	
23.авг	23.сент	28.окт	25.нояб	23.дек	
Привлечение клиентов через вебинары	Пассивный поиск клиентов в соц.сетях	Пассивный поиск клиентов в соц.сетях	Пассивный поиск клиентов в соц.сетях	Пассивный поиск клиентов в соц.сетях	
30.авг	30.сент				
Пассивный поиск клиентов в соц.сетях					

Что нужно для онлайн-участия

- Интернет
- Любой гаджет: смартфон, планшет, компьютер, smart TV
- Зарегистрироваться (пока бесплатно) crt-vostok.ru/G21

Как задавать вопросы онлайн

- В чате. Для этого надо войти через профиль ВКонтакте или Facebook
- SMS: +7 826 705 5975
- Голосом. Первые 9 участников с принятым Д/З

FAQ

Что будет, если не сдать Д/З до 13.00 во вторник?
Вы не получите обратную связь. Сервис ПРОКОФЬЕВА.

Если я вышло Д/З с опозданием, я получу обратную связь тренера?
Нет. В бесплатном формате индивидуального коучинга не предусмотрено.

Если я пропустил одно из занятий, как мне догнать группу?
Вы сможете приобрести запись по цене чашки кофе 250 р в магазине риэлтора

Когда будет расписание на ноябрь-декабрь 2015
Расписание уточним в сентябре исходя из пожеланий участников МГ.

В августе начала работу мастер группа для риэлторов с опытом работы
Формат обучения ОНЛАЙН 1 раз в неделю + домашние задания
по средам 9:00-10:30 Мск

Цель - 1 месяц отработываем 1 навык.
август-сентябрь Привлечение клиентов через вебинары
сентябрь-октябрь Пассивный поиск клиентов в соц.сетях

Один раз в месяц живое занятие (в разных городах)
совмещенное с онлайн трансляцией.

Первое занятие состоялось 19 августа в Сочи.
Успейте запрыгнуть уходящий поезд!
Онлайн участие **БЕСПЛАТНО!**
Запись пропущенного занятия 250 р

*Пресс служба Гильдии риэлторов
Московской области*

**15 сентября 2015 года в 16 часов
состоится бесплатный вебинар
по вопросам финмониторинга
для риэлторов и АН**

**ШКОЛА ФИНАНСОВОГО
МОНИТОРИНГА И КОНТРОЛЯ ООО «ФКД
КОНСАЛТ» приглашает Вас на ЭКСПЕРТ-
ЧАС**

**15 сентября 2015 года в 16 часов состоится
бесплатный вебинар**



**по вопросам
финмониторинга для
риэлторов и АН!**
Это возможность
задать самые острые
вопросы практику

юристу по ПОД/ФТ, по проверкам
Прокуратуры, по судебным и досудебным
возможностям, а также по практике агентств
недвижимости в части наиболее оптимальной
и ответственной организации работы по
требованиям 115-ФЗ.

В 2015 году Росфинмониторинг и прокуратура
многократно усилили проверки агентств
недвижимости, работающих как в форме
юридических лиц, так и индивидуальных
предпринимателей, за исполнением ими норм
законодательства в сфере противодействия
легализации (отмыванию) доходов, полученных
преступным путем, и финансированию
терроризма (ПОД/ФТ). Эти проверки
проводились по всей России, в том числе
в Москве и в Подмоскowie.

Напомним, что на организации
и индивидуальных предпринимателей,
оказывающих посреднические услуги при
осуществлении сделок купли-продажи
недвижимого имущества в полном объеме
распространяются требования Федерального
закона от 07.08.2001 №115-ФЗ "О
противодействии легализации (отмыванию)
доходов, полученных преступным путем,
и финансированию терроризма" и иных
подзаконных нормативных актов.

**Среди важнейших обязанностей
организаций и лиц, работающих в сфере
недвижимого имущества, выделяются
следующие:**

организация внутреннего контроля в сфере
ПОД/ФТ и разработка правил внутреннего
контроля для агентства недвижимости;
предоставление информации в
Росфинмониторинг;
обязательное прохождение обучение в сфере
ПОД/ФТ (целевые инструктажи и повышение
уровня знаний);
иные обязанности по ПОД/ФТ.
Штрафы за неисполнение законодательства в
сфере ПОД/ФТ впечатляют своими размерами:
риэлторы могут быть оштрафованы до 1 000 000
(Одного миллиона) (!!!) рублей.



Приглашаем Вас на отраслевой семинар по ПОД/ФТ для агентств недвижимости, в рамках которого Вы узнаете: что проверяет у агентств недвижимости Росфинмониторинг; какие типовые ошибки в сфере ПОД/ФТ допускают агентства недвижимости в своей работе; как сделать правила внутреннего контроля по ПОД/ФТ, которые 100% пройдут проверку.

Ведущий семинара: Смыслов Павел Александрович - канд. наук, аккредитованный МУМЦФМ Росфинмониторинга преподаватель, юрист-практик по вопросам организации внутреннего контроля в сфере ПОД/ФТ и защиты организаций при проверках Росфинмониторинга и прокуратуры.

Продолжительность семинара 1 час. Для агентств бесплатно. Скидки участникам до 10% при записи на полный курс обучения "Целевой инструктаж", "Повышение уровня знаний". Запрос на участие можно направить через главную страницу сайта "Эксперт-час" fkdconsult.ru

Руководитель оргкомитета – Пышненко Светлана Анатольевна psa@fkdconsult.ru +7 (985) 643-57-93

[ООО «ФКД консалт»](http://www.fkdconsult.ru)

25 августа приглашаем на вебинар по Росфинмониторингу. Новые требования к отчетности



**ШКОЛА
ФИНАНСОВОГО
МОНИТОРИНГА
И КОНТРОЛЯ
ООО "ФКД
КОНСАЛТ"**

**Аккредитация МУМЦФМ
ВНИМАНИЮ ОРГАНИЗАЦИЙ,
ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ОПЕРАЦИИ
С ДЕНЕЖНЫМИ СРЕДСТВАМИ И ИНЫМ
ИМУЩЕСТВОМ
ЦЕЛЕВОЙ ИНСТРУКТАЖ и ПОВЫШЕНИЕ
УРОВНЯ ЗНАНИЙ по теме:**

**Новое в законодательстве о предупреждении
отмывания преступных доходов и
финансирования терроризма**

**в организациях, осуществляющих операции
с денежными средствами или иным
имуществом. Практика проверок.**

Дата проведения: 25 августа 2015 г.

**Формат семинара: очно с онлайн
трансляцией для региональных участников**

**Время проведения: 9:30-17:30 (8
академических часов)**

ЦЕЛЬ

В программе целевого инструктажа, а также в программе повышения уровня знаний в сфере ПОД/ФТ предусмотрено доведение до слушателей информации:

Инструкция о предоставлении в Федеральную службу по финансовому мониторингу информации, предусмотренной Федеральным законом от 07 августа 2011 года № 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма", утвержденная Приказом Росфинмониторинга от 22 апреля 2015 года № 110.

Информационное письмо Росфинмониторинга от 02 апреля 2013 года № 26 "Разъяснение порядка представления информации в Федеральную службу по финансовому мониторингу".

Информация о предлагаемых Росфинмониторингом способах формирования и отправки формы 4-СПД и возможностях имеющегося программного обеспечения:

Программное обеспечение АРМ «Организация»;

Программное обеспечение «Подготовка СПД»;

Портал Росфинмониторинга.

Постановление Правительства РФ от 29 мая 2014 года № 492 «О квалификационных требованиях к специальным должностным лицам, ответственным за реализацию правил внутреннего контроля, а также требованиях к подготовке и обучению кадров, идентификации клиентов, выгодоприобретателей в целях противодействия легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма и признании утратившими силу некоторых актов



Правительства Российской Федерации».

ОСНОВНЫЕ ТЕМЫ ПРОГРАММЫ

Новое и актуальное законодательство, регулирующее деятельность организаций в сфере ПОД/ФТ, специфика его практического применения. Новые требования Росфинмониторинга.

Основные права и обязанности организаций в сфере ПОД/ФТ.

Особенности идентификации клиентов.

Правила внутреннего контроля: нормативная база для составления, особенности составления в зависимости от специфики деятельности организаций.

Система обучения кадров. Квалификационные требования к специальным должностным лицам.

Предоставление информации в Росфинмониторинг – важнейшая обязанность.

О чем и как необходимо отчитываться.

Административная ответственность за нарушения в сфере ПОД/ФТ.

Особенности проверок со стороны Росфинмониторинга и органов прокуратуры: общие нюансы и существенные отличия.

Готовимся к проверке: перечень документов, необходимый для успешного прохождения проверки со стороны Росфинмониторинга/прокуратуры.

Как избежать штрафа 700 000 рублей за «неправильные» правила внутреннего контроля? Административная практика привлечения организаций к административной ответственности.

Как обжаловать штраф в суде? Примеры существующей судебной практики. Практические рекомендации, тактика и стратегия обжалования постановлений Росфинмониторинга в суде.

Особенности и порядок направления информации в Росфинмониторинг. Как правильно заполнить отчет и направить его в Росфинмониторинг. Примеры составления отчетов в Росфинмониторинг.

Использование программного обеспечения АРМ «Организация-М», личного кабинета.

Автоматизация работы специального должностного лица.

Форма и периодичность обучения, оформление документов, подтверждающих прохождение обучения. Ответы на практические вопросы.

ДЛЯ КОГО

Для всех субъектов 115-ФЗ в лице руководителей компаний, СДЛ, юристов, финансовых директоров, менеджеров по работе с документами клиентов, СБ компаний и т.д. согласно Перечню п. 3 приказа №203.

РАСПИСАНИЕ

9.30 – 17.30 – Целевой инструктаж, проводится согласно Типовой программе (приказ Росфинмониторинга №250) – 8 ак. часов; Аттестационное тестирование. Выдача свидетельств.

13.30 – 17.30 – ПУЗ (повышение уровня знаний) – 6 ак. часов.

Ведущий: Смыслов П.А., популярный автор ряда практических и теоретических публикаций по ПОД/ФТ, аттестованный специалист по образовательной деятельности в сфере ПОД/ФТ, юрист с многолетним опытом судебного представительства, кандидат наук.

Менеджеры отдела обучения – Рябкова Екатерина, Голубева Ксения
ok@fkdconsult.ru +7 (495) 691-42-45

Менеджер отдела обучения – Леушина Ирина
ileu@fkdconsult.ru +7 (495) 697-30-39

Руководитель оргкомитета – Пышненко Светлана Анатольевна
psa@fkdconsult.ru +7 (985) 643-57-93

Также Вы можете оставить свой вопрос в форме «Обратный звонок»

Условия участия

Стоимость **очного** участия – **6800** рублей.

Стоимость **онлайн** участия – **5900** рублей.

В стоимость включен НДС 18%, свидетельство установленного МУМЦФМ образца (выдаются согласно Положению об обучении Росфинмониторинга №203), CD с материалами.

Обучение проводится на договорной основе.

Скидка 15% ЧЛЕНАМ ГРМО

Место проведения

Бизнес-центр «Солид», Хорошевское шоссе, д. 32а, 11 подъезд. Метро Беговая, 1 вагон метро из центра, выход направо, слева проездная часть Хорошевского шоссе. Где 1-ый светофор, свернуть направо 50–100 метров до комплекса зданий с указанием «Солид». 11 подъезд, ориентир «Солид Банк» — правее дверь в конференц-зал.

Как правильно выбрать риэлтора?



Сделка с недвижимостью – это всегда стрессовая ситуация для клиента, ведь на кону стоит его недвижимость. При контакте с риэлтором покупатель или продавец ждут от него конкретных и профессиональных консультаций и знаний. Создать положительное впечатление о себе нужно с первых минут знакомства и общения с клиентом. Здесь очень важны человеческие отношения. Клиенты бывают разные, с разными характерами, темпераментами. И к любому человеку риэлтору, как психологу, нужно найти подход. Задача риэлтора – договориться со всеми участниками сделки, учесть интересы каждого, привести к компромиссу. Чтобы успешно выстроить цепочку, риэлтор должен не только уметь виртуозно вести переговоры и улаживать споры, но и обладать способностью обрабатывать огромное количество поступающей информации. Ведь это поможет с легкостью вызывать доверие у клиента, а подтверждение практических знаний в теории даст им больше уверенности в работе с людьми и будет вызывать уважение, как к представителю профессии риэлтор.

Контакты риэлторских агентств, маклеров и «частных агентов» есть во многих изданиях по недвижимости и в интернете. Но не стоит звонить сразу первому попавшемуся. От профессионализма, опыта и порядочности риэлтора зависит многое. При выборе специалиста по недвижимости, который поможет вам в решении сложного и важного жилищного вопроса, необходимо учитывать сразу несколько основных моментов.

Генеральный директор агентства недвижимости «Адвокат-Недвижимость» Слободянюк Татьяна Васильевна рассказала о них:

1. Основным источником информации о риэлторах являются отзывы и рекомендации клиентов. Мы всегда рекомендуем проводить опрос среди

родственников, знакомых и друзей, кто уже пользовался риэлторскими услугами. Часто этот способ оправдан, и вам, действительно, могут порекомендовать хорошего риэлтора.

(Однако, одна, ранее успешно проведенная сделка не говорит о том, что конкретный агент по недвижимости, действительно, сможет вам помочь. При совершении сделок с недвижимостью часто случаются сложные ситуации, разрешение которых требует большого практического опыта, грамотности и знаний. Поэтому очень важно выбирать агентство недвижимости, руководство которого определит сложность вашего вопроса и для работы порекомендует именно того риэлтора, который вам нужен).

2. Не доверяйте благожелательным отзывам в интернете, которые не содержат конкретных фактов и контактных данных, оставивших их лиц!

3. Обращать внимание на сертификаты, грамоты, благодарности, полученные риэлтором от официальных лиц, победы в различных профессиональных конкурсах. Эти достижения не должны быть разовыми, это должна быть система. Если организация имеет дипломы, сертификаты, награды - они должны быть регулярными. Например, если организация является победителем конкурса в профессиональной сфере только в одном году, и больше ничего нет, это подозрительно и явно сделано в целях рекламы. А если все регалии, победы, награды приобретаются на протяжении трех, пяти, десяти лет (в зависимости от возраста организации) и более - это уже говорит о надежности компании, ее постоянстве и стремлении всегда соответствовать времени и оказывать услуги надлежащего качества.

4. Существенное значение имеет месторасположение офиса компании. Если офис находится в вашем районе, то, во-первых, не придется далеко ездить для встреч со своим риэлтором и оформления документов, во-вторых, он будет лучше ориентироваться в рыночной ситуации именно на этой территории, а значит, сможет предложить самые оптимальные варианты и более точно оценит стоимость вашего объекта недвижимости.

5. На рынке недвижимости вращаются большие деньги, которые всегда привлекают

злоумышленников. Немалое количество объектов недвижимости имеют криминальную историю. Очень часто даже собственники не подозревают о том, что в их квартира «не чистая» и при определенных условиях сделка может быть оспорена, а недвижимость - изъята.

Опыт и компетентность риэлтора, работающий во взаимодействии с юристом, поможет избежать многих проблем. Ответственные агентства недвижимости заботятся о репутации своей компании и дорожат мнением клиентов.

6. Ответственный риэлтор рекомендует своим клиентам сделку проводить в нотариальной форме. Причем не только потому, что государственная регистрация перехода права собственности по таким сделкам проходит быстрее, а главным образом, потому, что так безопасней. Нотариус проверяет законность сделки, поэтому нотариально удостоверенную сделку крайне сложно оспорить в суде. Экономия затрат на нотариальную сделку несоизмерима с возможными проблемами при сделках в простой письменной форме. Поэтому, если агент по недвижимости рекомендует сделку провести в простой письменной форме - это плохой показатель, который говорит о низком уровне профессионализма этого специалиста.

7. Одним из главных показателей надежности риэлторской компании является наличие у агентства Сертификата соответствия Стандарту риэлторских услуг в России - это компании действительные члены Ассоциации риэлторов Санкт-Петербурга и Ленинградской области. В сертифицированных компаниях работает от 60 до 100 % аттестованных специалистов, прошедших обучение и аттестацию в установленном порядке и внесенных в Единый РЕЕСТР ARSPB.ru

Федор Васильевич Дьячков, президент Ассоциации риэлторов Санкт-Петербурга и Ленинградской области пояснил: «В рамках процедуры сертификации, каждая компания должна иметь не менее 60% от общего состава аттестованных специалистов, т.е. специалистов, которые прошли обучение и сдали экзамен. Соответственно, чтобы клиент мог разобраться и убедиться, что данный специалист и данная фирма прошли сертификацию, РГР создала

общий федеральный реестр специалистов, прошедших эту процедуру. Любой желающий, зайдя на сайт www.arspb.ru, по ФИО может найти специалиста по недвижимости и убедиться в том, что он числится в реестре. Это позволяет обеспечить повышенную надежность, подконтрольность и уверенность в том, что данный специалист обладает необходимой квалификацией для работы на рынке недвижимости».

Часто задают вопрос: обращаться в крупную компанию или небольшую?

У каждой из них есть свои преимущества и недостатки. Крупная компания может позволить себе иметь штатных юристов, специалистов по рекламе, аналитиков и многих других сотрудников. Но вы не сможете дойти до общения с руководителем агентства. В небольшой компании вашей сделкой может заниматься руководитель лично, или она будет проходить под контролем руководства компании. В небольших компаниях штатные юристы есть не всегда, но директор часто совмещает в одном лице и риэлтора, и специалиста по рекламе, и юриста. Отношение к каждому клиенту, как правило, внимательное, доброжелательное. Все вопросы решаются оперативно и с индивидуальным подходом. Все в интересах клиента, как в семейном кругу. Обратившись один раз в такое «семейное» агентство, у клиента, как правило, устанавливаются близкие дружественные отношения с руководством и коллективом агентства на долгие годы.

Каждый клиент может выбирать то, что ему больше подходит: или крупную «брендовую» компанию или небольшое «семейное» агентство!

Автор статьи: Елена Колбина
[Вступайте в нашу группу Вконтакте!](#)
[Официальный интернет-канал Ассоциации риэлторов СПб и ЛО](#)

**31 августа состоялась
Конференция по аналитике**

АНАЛИТИЧЕСКАЯ КОНФЕРЕНЦИЯ-2015!

Московская Ассоциация Риэлторов при поддержке отраслевого отделения по недвижимости Общероссийской Общественной Организации "Деловая



Россия" приглашала принять участие в аналитической конференции «Рынок недвижимости: ситуация, тенденции, прогноз» 31 августа 2015 года

Место: г. Москва, ул. Ильинка, д.6 Малый Зал (3-й эт.) ТПП РФ.

Время: с 13.00 до 17.00.

Модератор конференции: **Валерия Мозганова, Руководитель отдела «Недвижимость» радиостанции Business FM**

В работе Конференции по Аналитике примут участие и выступят с докладами:

Стерник Геннадий, профессор кафедры «Управления проектами и программами» РЭУ им. Плеханова. Тема: «Макроэкономические сценарные условия и прогноз развития рынка жилой недвижимости».

Лепетиков Дмитрий, начальник Управления маркетинговой стратегии и исследований ВТБ 24 (ПАО). Тема: «Основные тенденции и прогноз развития российского банковского сектора».

Репченко Олег, руководитель Аналитического центра IRN.RU. Тема: «Недвижимость Москвы и Подмосковья в 2008-2010 и 2014-2016 годах – сценарии будут разными».

Таганов Дмитрий, руководитель Аналитического центра Союз «ИНКОМ-Недвижимость». Тема: «Вторичный рынок квартир в Москве. Первичный рынок загородной недвижимости. Текущее состояние, тенденции, прогнозы».

Апрелев Константин, генеральный директор АН «САВВА». Тема: «Ценовая ситуация на рынке жилья в Москве и России. Стагнация или рост?».

Крапин Александр, генеральный директор Аналитического агентства RWAY. Тема: «Основные факторы, влияющие на развитие рынка недвижимости. Прогнозы развития рынка недвижимости».

Рощин Дмитрий, руководитель Департамента инвестиционного консалтинга и оценки Корпорации «РЕСКОР - Недвижимость» Тема: «Ситуация и основные тенденции на рынке коммерческой недвижимости московского региона (по итогам 1-го полугодия 2015 г.)».

Шарова Татьяна, Руководитель Департамента проектного консалтинга Компании «БЕСТ - Новострой». Тема:

«Реалии рынка новостроек в условиях кризиса».

Кволек Елена, генеральный директор «Contrust Estate», Председатель Комитета по международным отношениям МАР. Тема: «Обзор рынка зарубежной недвижимости».

Сазонова Наталья, аспирант кафедры «Управления проектами и программами» РЭУ им. Г.В. Плеханова. Тема: "Эволюция размеров квартир в строящихся домах Москвы".

Кочетков Юрий, к.ф.-м.н. Начальник отдела маркетинга «ИСК ФОРТ». Тема: «Глобальные и локальные циклы рынка недвижимости/строительства».

Участники Конференции получают прекрасную возможность разобраться в выработке стратегии рынка недвижимости в соответствии с его дальнейшим развитием, смогут узнать, сколько будут стоять квадратные метры в этом году и как будет вести себя рынок недвижимости осенью 2014 и первой половины 2015 года.

Подробности на сайте МАР:

http://www.mar.ru/new/events_activities/detail.php?id=123866

УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ:

Для членов РГР: **8 050 руб.**, дополнительный участник 6 440 руб.

Для остальных категорий участников **10345 руб.**, доп. Участник 8 270 р.

3 ЛЕГКИХ СПОСОБА ЗАРЕГИСТРИРОВАТЬСЯ

1. Отправить заявку в исполнительную дирекцию МАР по факсу (499)132-18-24
 2. Отправить заявку по электронной почте: post@mar.ru
 3. Позвонить в офис МАР и сообщить информацию о себе по тел.(499)132-55-43
- Тел.: +7(499) 132-55 43, Эл.почта: tutor@mar.ru

[Пресс-служба МАР](#)

**Вышел в свет 50-й выпуск Вестника
Гильдии риэлторов Московской
области за июль 2015 года**



"Вестник ГРМО" – ежемесячное издание, в котором отражены события Гильдии, обучающие мероприятия, мнения экспертов ведущих агентств недвижимости, а также руководителей печатных и интернет-изданий, аналитические статьи, издания муниципальных Гильдий.

В этом номере читайте:

- Гильдия риэлторов Московской области и КР «Мегаполис-Сервис» провели практический семинар в Павловском Посаде
- Сделка не по сценарию или как агент дважды исполнила роль курьера вместо аиста
- Юные футболисты из ДЮСШ «Восток»-2005 (г.Электросталь) уверенно лидируют в чемпионате Подмосквья
- Гильдия риэлторов города Жуковского и Раменского района приняла нового члена!
- Новички сели за парты
- 16 июля 2015 года ГРМО проведена процедура аттестации и сертификации ООО "Портал Недвижимость" (г.Подольск)
- 14 июля 2015 года ГРМО проведена процедура аттестации и сертификации ООО "ЗелЖилСервис" (г.Зеленоград)
- 30 июня 2015г. Президент Гильдии риэлторов города Королёва и города Юбилейного принял

участие в семинаре Торгово-промышленной палаты

- ГРМО проведена процедура аттестации и сертификации дополнительного офиса в г. Раменское компании ООО "АВАНГАРД"

Также в вестнике читайте новости Российской Гильдии Риэлторов, новости обучения, аналитику и мнения экспертов.

[Скачать Вестник](#)

Приглашаем агентства недвижимости Московской области, а так же членов Гильдии к участию и размещению информации в следующем выпуске Вестника ГРМО.

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

Поздравления

**НП «Гильдия риэлторов Московской области» Полномочный представитель РГР
сердечно поздравляет Вас с Днём рождения!**

- генерального директора ООО «Иммобилиаре» (г.Пушкино) Шилову Татьяну Борисовну!
- генерального директора ООО «СТАН-Р» (г.Ногинск) Томилину Ксению Сергеевну!
- генерального директора ООО «Дмитровский центр ипотечного кредитования» (г.Дмитров) Валиева Рустема Айратовича!
- директора ООО «Империя Холдинг» (Подольский район) Загорского Сергея Александровича!
- генерального директора ООО «Ареал-Риэлт» (г.Люберцы) Свищеву Татьяну Викторовну!
- генерального директора ООО «Адрес» (г.Протвино) Шумова Михаила Борисовича!!



**Пусть будет все, что в жизни нужно!
Чем жизнь бывает хороша: Любовь, здоровье,
верность, дружба И вечно юная душа!**

***НП «Гильдия риэлторов Московской области»
Полномочный представитель РГР сердечно
поздравляет коллективы компаний
с Днём рождения компании!***

- коллектив АН ООО "Дом на Скале" (г.Королев) и генерального директора Новикова Алексея Юрьевича!
- коллектив АН ООО "Благовест Инвест" (г.Солнечногорск) и генерального директора Алексееву Татьяну Юрьевну!
- индивидуального предпринимателя Симко Елену Борисовну и коллектив АН "Мегаполис-Сервис город Егорьевск" (г.Егорьевск)!
- коллектив АН ООО "Центр" (г.Раменское) и генерального директора Сыркина Романа Игоревича!