

ИПОТЕКА

ОАО «БАНК МОСКВЫ»



Москва

Январь 2016



 **Банк Москвы**

В партнерстве с  **ВТБ**

Банк Москвы — один из крупнейших универсальных банков России

Основной акционер – Банк ВТБ (ПАО)

- Более 270 офисов
- Более 12 тысяч банкоматов
- 9 отделений ипотечного кредитования в Москве и Московской области
- 27 отделений ипотечного кредитования в других регионах РФ





Ипотечный бизнес Банка Москвы укрепил свои позиции в рейтинге крупнейших розничных банков по результатам рейтинга опубликованного RAEX («Эксперт РА») :

**В среднем по Банкам
ТОП-10 темп падения
продаж в 1 полугодии
2015 составил 44% ***

Место в ранкинге на 01.07.2015	Место в ранкинге на 01.07.2014	Наименование банка	Кол-во выданных ипотечных жилищных кредитов, штук		Темп прироста, %
			1 пол. 2015	1 пол. 2014	
1	1	Сбербанк России	197 731	261 697	-24.4
2	2	ВТБ24	38 326	83 759	-54.2
3	5	Банк Москвы	5 335	5 381	-0.9
4	10	Группа Росбанка	4 561	9 972	-54.3
5	3	ГПБ	3 375	13 703	-75.4
6	8	Банк «Санкт-Петербург»	2 249	4 181	-46.2
7	14	Банк Жилищного Финансирования	1 896	2 336	-18.8
8	23	Банк «Снежинский»	1 536	1 620	-5.2
9	9	«АК БАРС» Банк	1 271	3 440	-63.1
10	12	Абсолют Банк	1 242	2 731	-54.5

ПРОГРАММЫ ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТОВАНИЯ



ИПОТЕКА С ГОСПОДДЕРЖКОЙ

Ставка по кредиту **11,4%** на покупку жилья у юридического лица.

СТРОЯЩЕЕСЯ ЖИЛЬЕ

Единая ставка по кредиту **14%** на покупку строящегося жилья.

ГОТОВОЕ ЖИЛЬЕ

Единая ставка по кредиту **14%** на покупку готового жилья.

ГОТОВОЕ ЖИЛЬЕ ЖИЛОЙ ДОМ

Единая ставка по кредиту **14%** на покупку жилого дома с земельным участком.

ПОБЕДА НАД ФОРМАЛЬНОСТЯМИ

Получение кредитного решение **по 2 документам**

ПРОГРАММА «ИПОТЕКА С ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКОЙ»



Цель кредита: Кредит предоставляется для покупки квартиры у юридического лица:

- готового жилого помещения по договорам купли-продажи (при условии того, что юридическое лицо — первый собственник);
- жилого помещения на стадии строительства по ДДУ (договору уступки прав требования по ДДУ) в соответствии с 214-ФЗ;



11,4%*

- ставка по кредиту – **11,4%* годовых**
- ставка кредитования фиксированная, устанавливается на весь срок кредитования
- Сумма кредита — не более 8 млн. рублей.
- Первоначальный взнос — от 20%
- При первоначальном взносе от 40% возможно получения кредита по 2 документам (Программа «Победа над формальностями» по ставке **11,9%**)
- Срок кредитования - до 30 лет**

* - При условии обязательного комплексного ипотечного страхования

** По программе «Победа над формальностями» максимальный срок кредитования 20 лет



КВАРТИРА В НОВОСТРОЙКЕ



Особенность программы:

Единая Ставка по кредиту 14% *

Цель кредита: Кредит предоставляется для покупки квартиры или апартаментов в готовом или строящемся доме (в аккредитованных Банком строящихся объектах)**



- Первоначальный взнос *** : - квартиры - от 20%;
- апартаменты от 30%
- Срок кредитования - до 30 лет
- Возможность подтверждения дохода справкой по форме Банка
- Возможно досрочное погашение с 1-го месяца без комиссий и штрафов
- Отсутствие надбавки на инвестиционный период для объектов, продаваемых по 214-ФЗ. ****

* В случае отсутствия страхования применяется надбавка 1% к базовой ставке

** Кредитование строящихся апартаментов по ограниченному списку Застройщиков.

*** По каждому застройщику определены различные суммы первоначального взноса от 20% до 30% на квартиры и от 30 % на апартаменты. Данную информацию актуальную на момент подачи заявки необходимо запрашивать у менеджера.

**** Для остальных схем надбавка на инвестиционный период 0,6%. Исключения уточняйте у менеджера.

Особенность программы:

Единая Ставка по кредиту 14% *

Цель кредита: Кредит предоставляется для покупки квартиры в многоквартирном доме или апартаментов на вторичном рынке жилья



- Первоначальный взнос от 20%**
- Валюта кредита – рубли
- Срок кредитования - до 30 лет
- Возможность подтверждения дохода справкой по форме Банка
- Возможно досрочное погашение с 1-го месяца без комиссий и штрафов

* При неполном страховании рисков процентная ставка по кредиту увеличивается на 1%

** Первоначальный взнос при покупке:

- Квартиры в многоквартирном доме - от 20%

- Апартаментов – от 30%

- Таунхауса – от 40%

ГОТОВОЕ ЖИЛЬЕ. ЖИЛОЙ ДОМ



Особенность программы:

Единая Ставка по кредиту 14% *

Цель кредита:

Кредит предоставляется для покупки дома с земельным участком



- Первоначальный взнос от 40%
- Валюта кредита – рубли
- Срок кредитования - до 30 лет
- Возможность подтверждения дохода справкой по форме Банка
- Максимальная сумма кредита 8 млн.рублей **
- Минимальная сумма кредита – 500 тыс. рублей РФ

Требование к объекту:

1. Объект недвижимости и земельный участок в собственности продавца;
2. Категория использования земельного участка – земли населенных пунктов /поселений с разрешенным использованием для ИЖС, ЛПХ, размещения/строительства дачных и/или садовых домов, для садоводства/садоводства и огородничества;
3. Площадь объекта недвижимости – не менее 60 кв.м.
4. Год постройки – не более 20 лет до даты проведения оценки;
5. Материал стен – (в т.ч. материал на основе бетона: газоблок, пеноблок, твинблок и т.п.).
6. Объект недвижимости оборудован инженерными коммуникациями ***
7. Наличие остекления оконных проемов, установлены входные двери.
8. Удаленность не более 30 км от ближайшего города присутствия ипотечного модуля

*При неполном страховании рисков процентная ставка по кредиту увеличивается на 1%

** Для Москвы и Московской области

*** Подключен к электросети, осуществлена разводка электропроводки, установлены счетчики учета электроэнергии.

Подключен к центральному отоплению или оборудован автономной газовой системой отопления (установлен газовый отопительный котел, работающий на магистральном газе), осуществлена разводка труб для теплоносителя и установлены радиаторы отопления.

Подключен к всесезонному водопроводу или к скважине, осуществлена разводка труб водоснабжения.

Подключен к канализационной сети или локальному очистному сооружению, осуществлена разводка канализационных труб.

ПОБЕДА НАД ФОРМАЛЬНОСТЯМИ



Особенность программы:

Для получения кредита Вам нужно **всего 2 документа!** *

Нет необходимости подтверждать занятость и уровень дохода

Единая ставка по кредиту - 14,5% **



ипотека



по 2-м документам!

Условия:

- Срок кредита – от 3 до 20 лет
- Валюта кредита – рубли
- Первоначальный взнос от **40%****
- Сумма кредита – от 490 000 до 15 000 000 рублей
- Вам нужно **всего 2 документа***

* Документы для получения кредита:

1. паспорт

2. Свидетельство пенсионного страхования (СНИЛС), водительское удостоверение, или Свидетельство ИНН

** Первоначальный взнос при покупке квартиры - от 40%, при покупке апартаментов – от 50%.

*** При неполном страховании рисков ставка увеличивается на 1%.

СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРОГРАММЫ И ДИСКОНТЫ



Программа
для сотрудников
МВД

Дисконт
от 0,25% до 1%

Программа
«Люди дела»*



Программа для
зарплатных
клиентов

Дисконт
0,5%



*Для сотрудников работающих в сфере образования, здравоохранения, правоохранительных, налоговых и таможенных органов, органов федерального и муниципального управления

СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРОГРАММЫ.



Программа ипотечного кредитования	Ставка в рублях/год			
	ЗП Клиенты	Люди дела и МВД		
		ЗП клиенты	Корп. клиенты	Сторонние клиенты
Квартира на первичном и на вторичном рынке жилья	13,50%	13,00%	13,25%	13,50%
Программа «Ипотека с господдержкой»	11,40%	11,15%		

Образование	Здравоохранение	«Правоохранительные органы, таможня, налоговики»	«Федеральное, муниципальное управление»
Государственные и негосударственные образовательные компании, с действующей лицензией на право ведения образовательной деятельности	Государственные и негосударственные компании, с действующей лицензией на осуществление медицинской деятельности	Государственные структуры, включая подведомственные структуры: - МЧС (Министерство чрезвычайных ситуаций), - ФНС (Федеральная налоговая служба), - ФСИН (Федеральная служба исполнения наказаний), - ФТС (Федеральная таможенная служба), - ФМС (Федеральная миграционная служба), - ФСКН (Федеральная служба по контролю за оборотом наркотиков), - СК (Следственный комитет), - все прокуратуры и суды. Внимание! Сотрудники МВД не относятся к данной программе, для них другие льготные условия в Банке.	Администрация города (управленческая деятельность, включая местное самоуправление, административное и муниципальное управление) Исключения: Подведомственные организации (МВД и прочие), не соответствующие данному виду деятельности.



НАШИ ПРЕИМУЩЕСТВА:

- ✓ Удобство и простота в использовании;
- ✓ Возможность подать заявку на кредит в Банк, не выходя из офиса;
- ✓ Удобные калькуляторы для расчета различных возможностей клиента (по стоимости квартиры, по сумме кредита, по платежу и по доходу заемщиков);
- ✓ Возможность направления дополнительных документов в режиме Он-лайн;
- ✓ Регулярное обновление информации по последним изменениям в Банке Москвы (Блок «Новости»);
- ✓ Мгновенное получение уведомления на электронный адрес об изменениях статуса заявок, контроль статуса заявок в режиме Он-лайн;
- ✓ Формирование отчета по заявкам, одобренным и выданным клиентам компании;
- ✓ Возможность формирования отчета для Головной организации по всем филиалам компании
- ✓ Предоставляется **дисконт -0,2%** от ставки кредитования по заявкам, поступившим через «Личный кабинет Партнера» по программам кредитования Банка Москвы

ПОРТРЕТ ЗАЕМЩИКА



Гражданство: Любое

Возраст: минимальный возраст – от 21 года

Максимальный - мужчины до 70 лет*, женщины до 65 лет.*

Регистрация: постоянная не является обязательной; временная в любом регионе РФ.

Место жительства и работы: любой регион РФ

Работа по найму: постоянные трудовые отношения

Трудовой стаж: Общий - не менее 1 года;

на последнем месте работы – пройденный испытательный срок + 1 месяц

Доход: Доход подтвержден справкой 2-НДФЛ или по форме Банка (может учитываться доход до 3^х человек, являющихся членами семьи Заемщика/Поручителя-супруга)

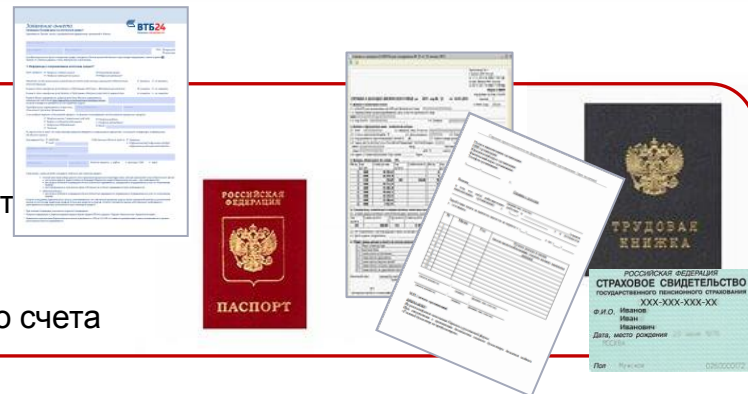
* В индивидуальном порядке возраст на момент погашения может быть увеличен свыше указанного возраст при условии привлечения солидарного заемщика/поручителя, которые будут полностью отвечать требованиям Банка на момент достижения Заемщиком возраста пенсии по старости.

ДОКУМЕНТЫ ДЛЯ ПОДАЧИ ЗАЯВКИ



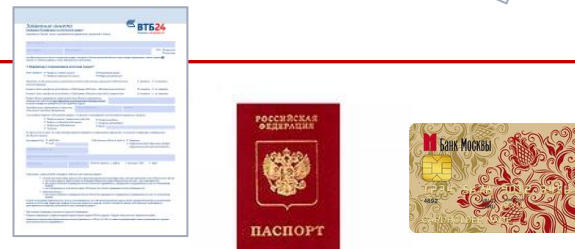
Стандартный пакет документов

- ✓ Заявление-анкета для Заемщика/Поручителя.
- ✓ Паспорт Заемщика/Поручителя (копия всех страниц).
- ✓ Военный билет (для Заемщиков мужского пола моложе 27 лет).
- ✓ Копия трудовой книжки, заверенная работодателем.
- ✓ Справка по форме 2-НДФЛ или Справка по форме Банка.
- ✓ ИНН и СНИЛС (страховой номер индивидуального страхового счета).



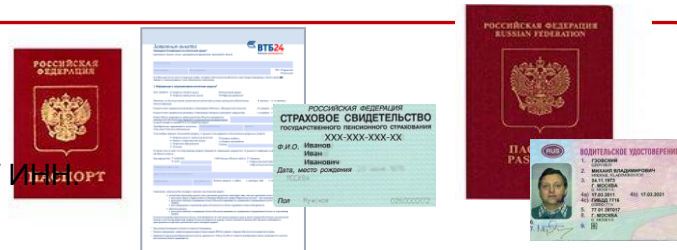
Пакет документов для «зарплатных» клиентов Банка

- ✓ Заявление-анкета для Заемщика/Поручителя.
- ✓ Паспорт Заемщика/Поручителя (копия всех страниц).
- ✓ Выписка по счету зарплатной карты.



Пакет документов для клиентов Банка в рамках «ПНФ»

- ✓ Заявление-анкета для Заемщика/Поручителя.
- ✓ Паспорт Заемщика/Поручителя (копия всех страниц).
- ✓ СНИЛС / Военный билет / Водительское удостоверение / Загранпаспорт / ИНН.



ТРЕБОВАНИЯ К НЕДВИЖИМОСТИ



Предмет ипотеки должен отвечать следующим требованиям:

- быть подключенным к электрическим, паровым или газовым системам отопления, обеспечивающим подачу тепла на всю площадь жилого помещения;
- быть обеспеченным горячим и холодным водоснабжением в ванной комнате и на кухне.

Здание, в котором расположен Предмет ипотеки, должно отвечать следующим требованиям:

- не находиться в аварийном состоянии;
- не состоять на учете по постановке на капитальный ремонт, снос или реконструкцию с отселением.

Жилое помещение не может быть Предметом ипотеки в следующих случаях:

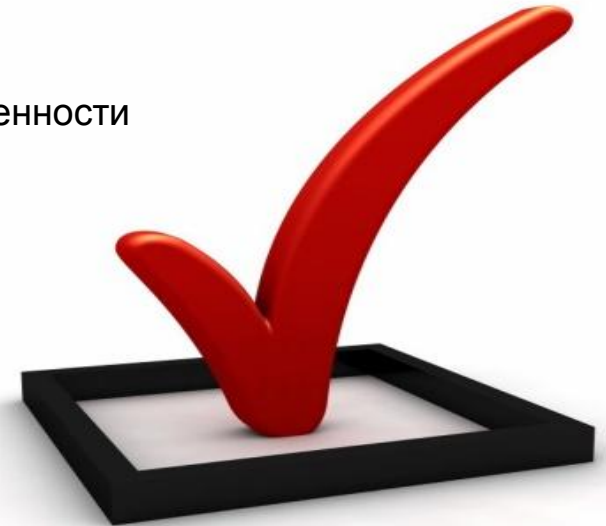
- Собственником жилого помещения является супруг Заемщика;
- Жилое помещение ранее находилось в собственности Заемщика (обратный выкуп);
- Жилое помещение ранее находилось в собственности супруга Заемщика.

СПИСОК ДОКУМЕНТОВ НА ОБЪЕКТ ЗАЛОГА



Общие требования

- Правоустанавливающие документы
- Свидетельство о государственной регистрации права собственности
- Паспорта продавцов/залогодателей
- Отчет об оценке
- Выписка из ЕГРП
- Согласие супруга правообладателя на совершение сделки



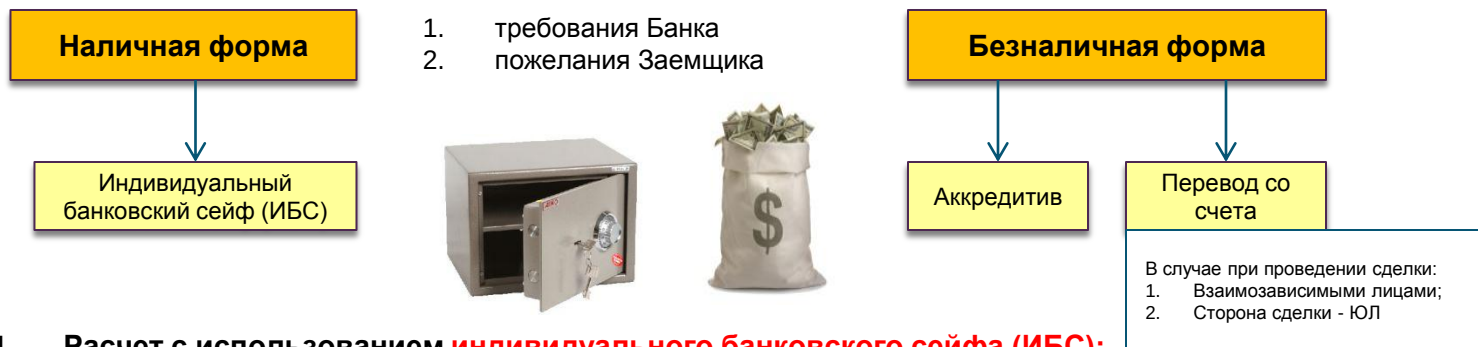
Квартира в многоквартирном доме или таунхаус

- Выписка из технического/ кадастрового паспорта
- поэтажный план и экспликация
- Выписка из домовой книги
- Справка об отсутствии задолженностей по коммунальным платежам
- Акт приема-передачи

РАСЧЕТЫ ПО ИПОТЕЧНОЙ СДЕЛКЕ



Выбор обуславливается:



1. Расчет с использованием **индивидуального банковского сейфа (ИБС)**:

Условия доступа к ИБС (предъявление документов):

- Договор купли продажи с использованием кредитных денежных средств (оригинал или нотариально заверенная копия);
- **Расписка продавца** о получении всей суммы денежных средств по договору купли-продажи с использованием кредитных средств;
- **Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации права собственности Заемщика** на объект недвижимости с отметкой о наличии обременения в виде ипотеки или Выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, подтверждающей регистрацию права залога (ипотеки) (Объекта недвижимости);
- Предоставление копии расписки **Управления Федеральной службы государственной регистрации** подтверждающей предоставление закладной на государственную регистрацию.

2. Расчет с использование **Аккредитива**:

- Аналогичные условиям доступа к банковскому сейфу (п. 1);
- **Кредитные средства зачисляются на транзитный счёт**, предназначенный для расчетов по аккредитиву;
- **Банком эмитентом и Банком исполнителем выступает Банк Москвы.**

3. **Безналичная форма** расчетов предполагает:

- Аналогичные условиям доступа к банковскому сейфу и раскрытию аккредитива (п.1);
- **Кредитные средства зачисляются на счет Заемщика по факту государственной регистрации сделки, перехода права собственности и регистрации залога в пользу Банка.**

СХЕМА ПРОВЕДЕНИЯ СДЕЛКИ



Расходы по сделке

Новостройка:

1. Страхование жизни и трудоспособности - 0,2%-0,5% от суммы кредита *
2. Оценка ** - 5 тыс. руб.
3. Перевод денежных средств застройщику / аккредитив - 3 тыс.руб.

Готовое жилье:

1. Услуги нотариуса:
 - в случае самостоятельной регистрации 6 тыс.руб. (составление ДКП)
 - в случае если через нотариуса Банка 13 тыс.руб. (Москва) или 18,5 тыс.руб. (включает составление ДКП, гос.пошлину, подачу и получение документов из регистрирующего органа);
2. Комплексное страхование 3-х видов рисков (жизни и трудоспособности, квартиры, титула) - 0,8%-1% от суммы кредита
3. Оценка 5 тыс.руб.
4. Стоимость аренды банковской ячейки – 2-3 тыс.руб.



Страховые компании ***

Актуальный список страховых компаний Вы можете найти на сайте:

- ВТБ24

<http://www.vtb24.ru/personal/loans/mortgage/insurance/Pages/default.aspx>

* итоговый тариф зависит от возраста заемщика, состояния здоровья, сферы деятельности, увлечений и др.

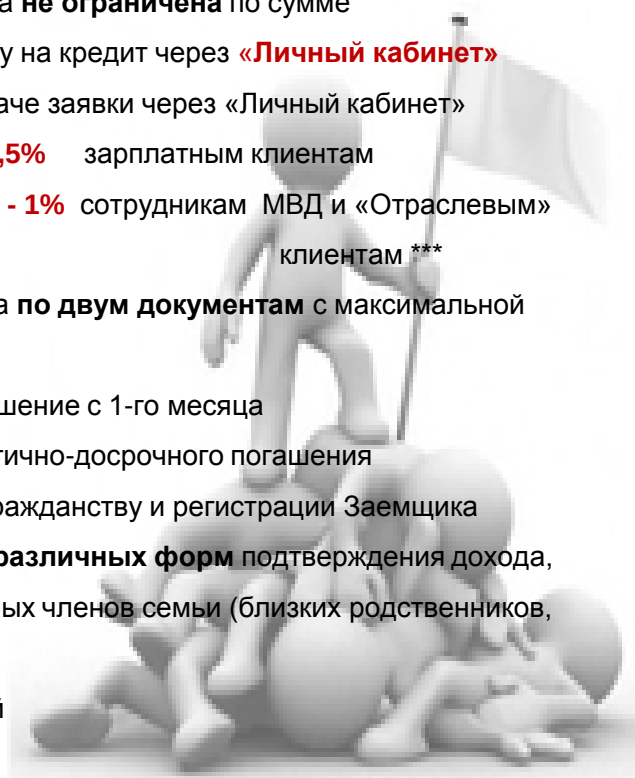
** в случае программы по 2-ум документам, суммы кредита выше 8 млн., сделки по переуступке между физ.лицами

*** Для оформления страхования необходимо предоставить в страховую компанию паспорт и заполненную анкету

ПРЕИМУЩЕСТВА ИПОТЕКИ ОТ «БАНКА МОСКВЫ»



- Процентная ставка – **от 11,15%**
- Первоначальный взнос – **от 5%***
- Возможность использования **материнского капитала** как в виде первоначального взноса, так и для частичного / полного досрочного погашения по кредиту
- Максимальная сумма кредита **не ограничена** по сумме
- Возможность подавать заявку на кредит через **«Личный кабинет»**
- **Дисконты****: - **0,2%** при подаче заявки через «Личный кабинет»
 - **0,5%** зарплатным клиентам
 - **до - 1%** сотрудникам МВД и «Отраслевым» клиентам ***
- Возможность выдачи кредита **по двум документам** с максимальной суммой до 15 млн.рублей
- **Бесплатное** досрочное погашение с 1-го месяца
- **Неограниченная** сумма частично-досрочного погашения
- **Отсутствие требования** к гражданству и регистрации Заемщика
- Возможность рассмотрения **различных форм** подтверждения дохода, учет дохода платежеспособных членов семьи (близких родственников, гражданских супругов)
- **Отсутствие** любых комиссий



* С использованием материнского капитала. Без использования материнского капитала первоначальный взнос от 20%

** Дисконты не суммируются между собой. При наличии дисконта по нескольким основаниям применяется наибольший из возможных.

*** Для работающих в сферах: Образования, Здравоохранения, Правоохранительных, налоговых и таможенных органов, Органов федерального и муниципального управления

ЦЕНТРЫ ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТОВАНИЯ ОАО «БАНК МОСКВЫ»



Отделение	Режим работы
<u>Каретный ряд, ипотечный центр</u> г. Москва, ул. Каретный ряд, д. 5/10, стр. 2 8 800 200 23 26 — call-центр  Маяковская  Пушкинская  Тверская	<i>будни</i> пн.-пт.: 09.00-21.00, без перерыва по вопросам выдачи и обслуживания ипотечного кредита: пн.-чт.: 09.00-18.00, пт.: 09.00-16.45 <i>выходные</i> сб.: 10.00-17.00, вс.: выходной
<u>Новокузнецкое отделение</u> г. Москва, ул. Пятницкая, д. 21, стр. 1 8 800 200 23 26 — call-центр  Новокузнецкая	<i>будни</i> пн.-пт.: 09.00-20.00, без перерыва <i>выходные</i> сб.: 10.00-17.00, без перерыва; вс.: выходной
<u>Смоленский, ипотечный центр</u> г. Москва, 2-й Смоленский пер., д. 1/4 8 800 200 23 26 — call-центр  Смоленская	<i>будни</i> пн.-пт.: 09.00-21.00, без перерыва <i>выходные</i> сб.: 10.00-17.00, вс.: выходной
<u>Центр ипотечного кредитования «Курский»</u> г. Москва, ул. Земляной вал, д. 27, стр. 1 8 800 200 23 26 — call-центр  Курская	<i>будни</i> пн.-пт.: 09.00-20.00, без перерыва <i>выходные</i> сб.: 10.00-17.00, без перерыва, вс.: выходной
<u>Центр ипотечного кредитования «Пушечный»</u> г. Москва, ул. Пушечная, д. 5 8 800 200 23 26 — call-центр  Кузнецкий мост  Лубянка	<i>будни</i> пн.-пт.: 09.00-20.00, без перерыва <i>выходные</i> сб.: 10.00-17.00, без перерыва, вс.: выходной

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!

