



Гильдия риэлторов № 3 (70) Московской области

Полномочный представитель Российской Гильдии Риэлторов



ВЕСТНИК ГРМО
март 2017



Содержание:

Жизнь Гильдии:

• «Мегаполис-Сервис» и РНКБ подписали рамочный договор о сотрудничестве.....	стр. 4
• Гильдией риэлторов Московской области принято решение о развитии проекта МЕГАМЛС!.....	стр. 4
• ГРМО проведена процедура аттестации специалистов и сертификации услуг ООО «КапиталЪ» (г. Щёлково). Все тесты сданы без единой ошибки!.....	стр. 5
• 21 марта ГРМО организовала встречу с руководителями агентств недвижимости Коломны!.....	стр. 6
• 16 марта 2017 года делегация ГРМО посетила 36 ежегодную специализированную выставку-ярмарку в ЦДХ и приняла участие в работе Национального совета РГР!.....	стр. 7
• 16 марта ГРМО проведена процедура аттестации специалистов ИП Куликовой Н.А. АН «ИстраРиэл» (г. Истра).....	стр. 9
• Агентства недвижимости обмениваются своим опытом!.....	стр. 9
• Рабочая встреча Егорьевских компаний с Банком «Возрождение».....	стр. 10
• Президент ГРМО поздравляет милых дам с Международным женским днём 8 МАРТА!.....	стр. 10
• ГРМО проведена очередная процедура аттестации специалистов и сертификации услуг ООО «Кредит-Центр недвижимость» (г. Раменское).....	стр. 11
• 1 марта исполнительный директор ГРМО встречалась с руководителями агентств недвижимости из Одинцово.....	стр. 11
• Юридическая компания «ТИКО» (г. Одинцово) прошла процедуру сертификации услуг!.....	стр. 12
• Встреча президента ГРМО с руководителем Фонда развития промышленных проектов «МАРТЕН ГРУПП».....	стр. 12

Новости РГР:

• Арендодатели станут предпринимателями.....	стр. 13
• НП «Владимирская палата риэлторов» приглашает принять участие в Третьем Владимирском Форуме «Недвижимость 2017 – Технологии Успеха!».....	стр. 17
• 16 марта в Петербурге пройдет шахматный турнир, успеете записаться!.....	стр. 17
• Поздравление Президента РГР Т.Ю. Деменок с 8 Марта!.....	стр. 18
• III Южно-Уральский межрегиональный форум по недвижимости завершен.....	стр. 19



Содержание:

Издания муниципальных Гильдий:

- Вышел в свет 69-й выпуск Вестника Гильдии риэлторов Московской области за февраль 2017 года..... [стр. 21](#)

Поздравления:

- НП «Гильдия риэлторов Московской области» сердечно поздравляет своих членов с Днём рождения!..... [стр. 23](#)
- НП «Гильдия риэлторов Московской области» сердечно поздравляет своих членов с Днём рождения фирмы!..... [стр. 24](#)



«Мегаполис-Сервис» и РНКБ подписали рамочный договор о сотрудничестве



Некоммерческое партнерство «Корпорация риэлторов «Мегаполис-Сервис» подписало рамочный договор о сотрудничестве с ПАО «Российский национальный коммерческий банк» (РНКБ). Документ предусматривает, что клиенты партнерских офисов Корпорации смогут получить дополнительные преференции при оформлении ипотечных займов в РНКБ.

В настоящее время РНКБ Банк (ПАО) начинает активно развиваться в столичном регионе. Кроме того, РНКБ является одним из ведущих игроков ипотечного рынка в Республике Крым. Его офисы и отделения открыты уже в 52 населенных пунктах полуострова. Так что теперь у клиентов КР «Мегаполис-Сервис» по всей стране будет великолепная возможность приобрести недвижимость в Крыму и Севастополе с гарантией безопасности от надежного банка и на лучших условиях.

Первой из риэлторских компаний, входящих в состав КР «Мегаполис-Сервис», двухсторонний договор с РНКБ Банк (ПАО) подписало агентство недвижимости «Мегаполис-Сервис» г. Электросталь, что позволяет ему осуществлять подачу заявок от клиентов напрямую в личном кабинете на сайте РНКБ. В скором времени на основании рамочного договора Корпорации прямой договор с РНКБ Банк (ПАО) намерены заключить и другие партнерские офисы КР «Мегаполис-Сервис».

Напомним, что в настоящее время ипотечная

линейка РНКБ содержит следующие программы: «Простая ипотека» (по двум документам), «Потребительский кредит под залог недвижимости», «Новоселье» (покупка квартиры на вторичном рынке недвижимости в Крыму), «Ипотека для военных» и «Новострой» (в т.ч. с государственной поддержкой).

ПАО «Российский национальный коммерческий банк» (РНКБ) - крупный по размеру активов региональный банк, осуществляющий свою деятельность в Республике Крым (Генеральная лицензия №1354 выдана Банком России от 20.05.15). Долгое время был дочерней организацией Банка Москвы. В конце марта 2014 года был продан Банком Москвы и стал первым российским банком на территории Крыма и Севастополя. Ключевые направления деятельности - обслуживание и кредитование юридических лиц, привлечение средств населения во вклады. В январе 2016 года владельцем 100% обыкновенных акций банка стала Российская Федерация в лице Федерального агентства по управлению государственным имуществом (Росимущество).

По данным Банки.ру, на 1 января 2017 года нетто-активы банка - 91,32 млрд рублей (69 место в России), капитал (рассчитанный в соответствии с требованиями ЦБ РФ) - 21,01 млрд, кредитный портфель - 26,25 млрд, обязательства перед населением - 41,79 млрд.

www.megapol.ru

Рабочая встреча ГРМО с новыми агентствами в Солнечногорске

20 марта 2017 года на Региональном совете Гильдии риэлторов Московской области принято решение о развитии проекта [МАГАМЛС](http://megamlc.ru).

Утвердили Положение «О мультиистинговой системе МЕГАМЛС».

На общем собрании ГРМО был избран Комитет по [МЕГАМЛС](http://megamlc.ru), председателем комитета избран Президент Корпорации риэлторов «Мегаполис-Сервис» о **Сергей Владимирович Власенко**.

Мультиистинг недвижимости (МЛС) – это профессиональная информационная система, объединяющая предложения разных агентств недвижимости – участников МЛС.

Но не нужно воспринимать мультилистинг как еще одну базу данных, подобную сотням уже существующих на рынке. В первую очередь, мультилистинговая система - это эффективный инструмент риэлтора в его повседневной работе, способствующий увеличению числа проводимых сделок и сбору аналитической информации. Но, на самом деле, понятие мультилистинга гораздо глубже, а возможности гораздо шире. Применение технологий МЛС позволяет выстроить четкую систему партнерских взаимоотношений между участниками рынка, базирующуюся на следующих принципах:

- Эксклюзивность

Эксклюзивность в системе МЛС означает закрепление объекта недвижимости за одним из агентств, которое на определенных условиях разделения комиссии готово делиться этой информацией с коллегами.

Сейчас на рынке недвижимости много информации об объектах недвижимости, которая не заслуживает доверия. Одно и тоже предложение можно встретить на разных интернет-площадках по разным ценам с разными контактными лицами. Это вносит не только путаницу, но и раздувает базы данных, сводя их эффективность к минимуму. Принцип эксклюзивности исключает возможность дублирования информации и позволяет участнику МЛС зафиксировать стоимость объекта и снизить расходы на рекламу. Если возникает подозрение, что у различных участников МЛС выставлен один и тот же объект недвижимости - оба варианта удаляются из системы до выяснения обстоятельств.

- Закрытость

Открытость противоречит мультилистингу в его широком понимании, в котором он выступает как пространство эффективного общения именно между риэлторами, помогая сокращать издержки клиента и агента. Поэтому мультилистинговые сервисы чаще всего работают в полужакрытом режиме: одну часть информации оставляют в открытом доступе, а другую, с полной информацией по объекту, предоставляют только зарегистрированным пользователям.

- Надежность

МЛС жестко ограничивает доступ непрофессионалов на рынок: участниками системы могут быть только агентства

недвижимости, несущие ответственность за предоставленные данные об объектах недвижимости. Вход для частных маклеров, среди которых зачастую встречаются недобросовестные агенты или мошенники, закрыт. Все это позволяет исключить появление недостоверной информации, а также гарантирует соблюдение Кодекса профессиональной этики риэлторов. Уверенность в партнерах стимулирует к участию в совместных сделках, позволяя зарабатывать больше!

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

**ГРМО проведена процедура
аттестации специалистов
и сертификации услуг
ООО «КапиталЪ» (г. Щёлково). Все
тесты сданы без единой ошибки!**



23 марта 2017 года ГРМО проведена процедура аттестации специалистов ООО «КапиталЪ», генеральный директор Пухватова Анастасия Владимировна.

Аттестация является частью общероссийской системы добровольной сертификации риэлторских услуг и проводится с целью определения уровня профессиональной подготовки специалистов агентств недвижимости в сфере оказания брокерских услуг.

Все специалисты прошли аттестацию успешно и показали отличные результаты!

По результатам тестирования специалистам будут вручены Аттестаты агентов и брокеров. Аттестованные специалисты



сертифицированных компаний попадут в **Единый Федеральный реестр сертифицированных компаний и аттестованных специалистов Российской Гильдии Риэлторов** (reestr.rgr.ru).

В этот же день проведена процедура добровольной сертификации, т.е. оценка качества оказываемых брокерских услуг

ООО «КапиталЪ».

Сертификацию и аттестацию проводил Руководитель направления по сертификации, аттестации и развитию Гильдии – **Макин Сергей**.

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

21 марта ГРМО организовала встречу с руководителями агентств недвижимости Коломны!



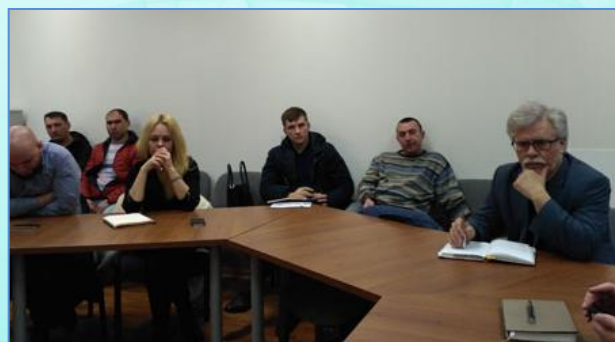
21 марта 2017 года вице-президент Гильдии риэлторов Московской области **Туманова Валерия Юрьевна**, руководитель [АН «Дом.ru»](http://dom.ru) и Президент Коломенской гильдии риэлторов **Астафьев Борис Викторович**, генеральный директор [ООО «Коломенский центр оценки и экспертизы»](http://kolo.ru) организовали встречу руководителей агентств недвижимости Коломны в помещении Торгово-промышленной палаты.

На встрече присутствовали представители 17 компаний, в том числе из Егорьевска и Воскресенска, Президент Гильдии риэлторов Московской области **Симко Елена Борисовна** и исполнительный директор ГРМО **Мазурина Наталья Юрьевна**.

Злободневными вопросами на современном рынке недвижимости в настоящее время являются вопросы этики поведения агентов по недвижимости и стандарты риэлторской практики.



На встрече обсуждались вопросы сотрудничества компаний в целях проведения совместных сделок. Коллеги из Егорьевска и Воскресенска поделились своим опытом выстраивания системы совместных продаж на отдельно взятом локальном рынке: разделом комиссионных, этическими нормами и правилами работы агентов между собой, регламентами работы.



Практика организации и проведения подобных встреч очень интересна и важна! И возможна именно между членами общественного объединения, где руководители компаний работают в рамках одинаковых стандартов и единого Кодекса Этики!

Встреча получилась очень полезной, позитивной и продуктивной.





*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

**16 марта 2017 года делегация
ГРМО посетила 36 ежегодную
специализированную выставку-
ярмарку в ЦДХ и приняла участие
в работе Национального
совета РГР!**



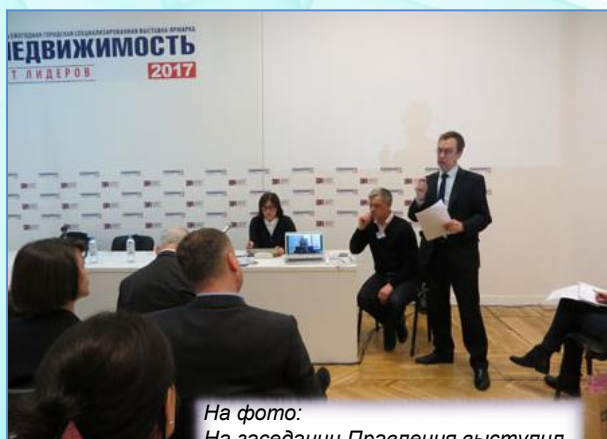
**16 марта 2017 года делегация ГРМО
посетила 36 ежегодную специализированную
выставку-ярмарку в ЦДХ и приняла участие
в работе Национального совета РГР!**

16 марта 2017 года в Центральном Доме
Художника в рамках 36 ежегодной
специализированной выставки-ярмарки
«Недвижимость от лидеров» прошли
мероприятия Российской Гильдии Риэлторов:
заседание правления РГР и заседание
Национального совета РГР.

Делегация Гильдии риэлторов Московской



области приняла активное участие во всех
мероприятиях!



*На фото:
На заседании Правления выступил
Хромов Андрей Александрович,
вице-президент ГРМО,
вице-президент РГР*

В выставке приняло участие 189 застройщиков,
агентств недвижимости и банков. За 4 дня
выставку посетило более 22 000 покупателей
недвижимости. В рамках выставки также
прошли семинары и консультации, которые
охватили весь круг вопросов, которыми
задается покупатель недвижимости:
оформление сделки, поиск квартиры,
возможность экономии денег при покупке,
продажа собственной недвижимости.



*На фото:
Заседание Правления РГР*



На заседании Национального совета РГР рассматривались следующие вопросы:
- прием новых членов РГР и исключение из членов РГР;

На фото:
Заседание Национального
совета РГР



- внесение изменений в нормативные документы системы сертификации;
- выдвинули 2 кандидатуры на должность Президент – электа РГР: Унаняна А.Г. и Каплинского В.А.;



- утвердили исполнение бюджета РГР за 2016г.;



- руководители Комитетов РГР отчитались о проделанной работе за период с 01.11.2016 г. по 01.03.2017 г.;
- подготовка к XXI Национальному Конгрессу по недвижимости и Конкурсу «Профессиональное признание 2017»;



- утвердили бюджет XXI Национального Конгресса по недвижимости и др.



Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области

**16 марта ГРМО проведена
процедура аттестации
специалистов ИП Куликовой Н.А.
АН «ИстраРиэл» (г. Истра)**



16 марта 2017 года ГРМО проведена процедура аттестации специалистов **ИП Куликовой Н.А. АН «ИстраРиэл»**, руководитель **Куликова Нелли Александровна**.

Аттестация является частью общероссийской системы добровольной сертификации риэлторских услуг и проводится с целью определения уровня профессиональной подготовки специалистов агентств недвижимости в сфере оказания брокерских услуг.

Все специалисты прошли аттестацию успешно и показали хорошие результаты!

По результатам тестирования специалистам вручены Аттестаты агентов. Аттестованные специалисты сертифицированных компаний попадут в **Единый Федеральный реестр сертифицированных компаний и аттестованных специалистов Российской Гильдии Риэлторов** (reestr.rgr.ru).

Аттестацию проводил Руководитель направления по сертификации, аттестации и развитию Гильдии – **Макин Сергей**.

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

**Агентства недвижимости
обмениваются своим опытом!**

04 марта 2017 года в Егорьевске состоялась встреча руководителей и сотрудников компаний - членов Гильдии риэлторов Московской области



по обмену опытом между агентствами недвижимости Егорьевска и Дмитрова Московской области.

Во встречи приняли участие компании: **ООО «Егорьевский Дом Недвижимости»**, **ИП Симко Елена Борисовна, «Мегаполис-Сервис»**, **ИП Саталкин Виктор Викторович**, **АН «Недвижимость Егорьевска»**, **ООО «Сто ключей»** и **ООО «Дмитровский центр ипотечного кредитования»**.



В ходе встречи руководители компаний обменялись опытом по выстраиванию системы совместных продаж на локальных рынках городов: разделом комиссионных, этическими нормами и правилами работы агентов между собой, регламентами работы. Сотрудники компаний охотно делились своей наработанной практикой работы с клиентами.

Практика организации и проведения подобных встреч очень интересна и важна!

И возможна именно между членами общественного объединения, где руководители компаний работают в рамках одинаковых стандартов и единого Кодекса Этики!

Встреча получилась очень полезной,



позитивной и продуктивной. Надеемся, что каждый сотрудник получил от встречи не только позитивные эмоции, но и новые практические навыки, которыми сможет воспользоваться уже в дальнейшей своей работе.



*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

Рабочая встреча Егорьевских компаний с Банком «Возрождение»



6 марта 2017 года в Егорьевске, в офисе АН «Мегаполис-Сервис» состоялась рабочая встреча руководителей агентств недвижимости с представителями Банка «Возрождение».

На встрече присутствовали руководители ООО «Егорьевский Дом Недвижимости», АН «Мегаполис-Сервис» (ИП Симко Е.Б.), ООО «Сто ключей», АН «Недвижимость Егорьевска» (ИП Саталкин В.В.). Елисеева Татьяна - Управляющий менеджер Управления по работе с партнерами Департамента нетранзакционных продуктов и централизованных продаж Банка «Возрождение» торжественно вручила Сертификат партнёра



индивидуальному предпринимателю **Саталкину Виктору Викторовичу** (Агентство «Недвижимость Егорьевска»).



В ходе встречи обсуждались условия оперативного взаимодействия между банком и агентствами, условия работы по аккредитиву, ипотечные продукты, рекламная компания по продвижению Банка в городе.

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

Президент ГРМО поздравляет милых дам с Международным женским днём 8 МАРТА!

Милые дамы!

Поздравляю вас с праздником весны, женской красоты, обаяния и мужского внимания!

Этот праздник всегда ассоциируется с весной, цветами и женскими улыбками. Нам, женщинам, выпало высокое предназначение быть заботливыми мамами и любящими женами - хранительницами семейного очага.

Желаю вам больше светлых и радостных дней! Живите в окружении любящих вас людей! Вечной вам молодости, детского задора и радостного блеска в глазах! Пусть семья будет вашим источником силы, а работа - не только местом, где вы зарабатываете деньги, но и одишиной!



Будьте здоровы и счастливы,
пусть ваш бизнес процветает!



*Президент Гильдии риэлторов
Московской области*

Симко Елена Борисовна

**ГРМО проведена очередная
процедура аттестации
специалистов и сертификации
услуг ООО "Кредит-Центр
недвижимость" (г. Раменское)**



2 марта 2017 года ГРМО проведена процедура аттестации специалистов [дополнительного офиса на ул.Свободы ООО «Кредит-Центр недвижимость» \(г. Раменское\)](#), заместитель генерального директора **Козлов Максим Владимирович**.

Аттестация является частью общероссийской системы добровольной сертификации риэлторских услуг и проводится с целью определения уровня профессиональной подготовки специалистов агентств недвижимости в сфере оказания брокерских услуг.

Все специалисты прошли аттестацию успешно и показали отличные результаты!

По результатам тестирования специалистам будут вручены Аттестаты агентов и брокеров, удостоверения и значки "риэлтор".

Аттестованные специалисты сертифицированных компаний попадут в **Единый Федеральный реестр сертифицированных компаний и аттестованных специалистов Российской Гильдии Риэлторов (reestr.rgr.ru)**.

В этот же день проведена процедура добровольной сертификации, т.е. оценка качества оказываемых брокерских услуг [дополнительного офиса на ул.Свободы ООО «Кредит-Центр недвижимость» \(г. Раменское\)](#).

Сертификацию и аттестацию проводил Руководитель направления по сертификации, аттестации и развитию Гильдии – **Макин Сергей**.

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

**1 марта исполнительный директор
ГРМО встречалась
с руководителями агентств
недвижимости из Одинцово**

1 марта 2016 года ООО Юридическая компания «ТИКО», генеральный директор **Кудрявцев Виталий Иванович**, организовала встречу исполнительного директора ГРМО **Мазуриной Натальи Юрьевны** с руководителями компаний, работающих в Одинцово: **Кунаевой Людмилой Андреевной, Бессоновой Мариной Игоревной и Великановым Владимиром Васильевичем**.

Все больше руководителей агентств недвижимости в Подмоскowie понимают важность и необходимость общественного риэлторского движения и хотят принимать



непосредственное участие в процессе построения цивилизованных отношений в сфере недвижимости.



На встрече обсуждались вопросы, связанные с деятельностью Гильдии риэлторов Московской области и ближайшими перспективами регулирования риэлторской деятельности на рынке недвижимости Московской области, вопросы проведения процедуры аттестации специалистов агентств и добровольной сертификации предоставляемых брокерских услуг. Агентство было ознакомлено с работой [Реестра сертифицированных компаний и аттестованных специалистов Российской Гильдии Риэлторов](#) и [Единой базы объектов недвижимости ГРМО](#).

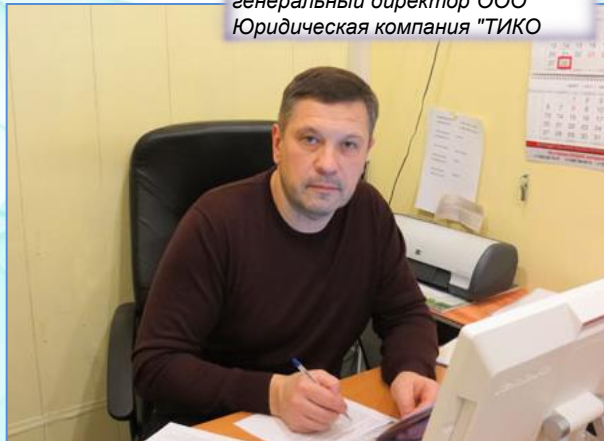
*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

**Юридическая компания «ТИКО»
(г. Одинцово) прошла процедуру
сертификации услуг!**



1 марта 2017 года в Одинцово в **ООО Юридическая компания «ТИКО»**, генеральный директор **Кудрявцев Виталий Иванович**, проведена процедура аттестации специалистов и сертификация услуг.

На фото:
Кудрявцев Виталий Иванович,
генеральный директор ООО
Юридическая компания "ТИКО"



Аттестация является частью общероссийской системы добровольной сертификации риэлторских услуг и проводится с целью определения уровня профессиональной подготовки специалистов агентств недвижимости в сфере оказания брокерских услуг.

По результатам тестирования специалистам будут вручены Аттестаты. Аттестованные специалисты попадут в **Единый Федеральный реестр сертифицированных компаний и аттестованных специалистов Российской Гильдии Риэлторов** (reestr.rgr.ru).

Процедуру аттестации и сертификации проводила исполнительный директор ГРМО **Мазурина Наталья Юрьевна**.

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

**Встреча президента ГРМО
с руководителем Фонда развития
промышленных проектов
«МАРТЕН ГРУПП»**

27 февраля 2017 года в Раменском в офисе Группы компаний «Кредит-Центр» состоялась встреча президента ГРМО **Симко Елены Борисовны**, вице-президента ГРМО **Мазурина Николая Михайловича**, вице-президента ГРМО **Хромова Андрея Александровича** и



исполнительного директора ГРМО Мазуриной Натальи Юрьевны с директором Фонда развития промышленных проектов «МАРТЕН ГРУПП» Куницыным Валерием Анатольевичем.



Мартен Групп – фонд развития промышленных проектов, специализирующийся на привлечении финансирования и дальнейшей реализации проектов в сфере промышленности, малой энергетики, сельхозпереработки. Фонд взаимодействует с инициаторами проектов, инвестбанками и частными инвесторами. Совокупный размер привлекаемого капитала – около 100 млн. долл.

Фонд работает с 2006 года и представлен в Москве и городах Приволжского Федерального округа: Нижний Новгород, Казань, Самара, Чебоксары. Услуги фонда носят комплексный характер — экспертиза проекта, подготовка инвестиционных предложений, привлечение финансирования, реализация проекта и его капитализация.

На встрече обсуждались возможности взаимовыгодного сотрудничества.

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

Арендодатели станут предпринимателями



Законодательные поправки, которые могут приравнять арендодателей к индивидуальным предпринимателям на упрощенной схеме налогообложения, внесли в Госдуму представители подгруппы «Интернет + Город» IT-комиссии при помощнике Президента РФ Игоре Щеголеве. Предполагается, что в случае одобрения изменений владельцы квартир, которые сдают их в аренду, смогут получать патенты на свою деятельность наравне с ИП, которые занимаются ремонтом техники, мебели, печатью фотографий. У инициативы есть как ряд плюсов, так и минусов. Что за этим стоит и как может отразиться на рынке аренды?

Как заявляют представители государства, стоящие за законодательной инициативой, нововведения предложены для того, чтобы навести в сфере аренды порядок и легализовать, приведя ее функционирование к требованию законов. По мнению ряда риэлторов, в данном сегменте рынка недвижимости – полный хаос. Российская гильдия риэлторов поддерживает данное предложение, считая, что это не просто новые налоговые обязательства, поправки должны облегчить жизнь и самим арендодателям.

Наталья Михайлюкова, юрист Российской гильдии риэлторов:



На фото:
Наталья Михайлюкова,
юрист РГР

– Законодателю предстоит поменять сознание собственников и арендаторов (нанимателей) таких объектов недвижимости, научить их

оформлять отношения надлежащим образом. Зачастую на практике из-за отсутствия желания легализовать свои доходы собственники объектов недвижимости, сдаваемых в аренду или наём, не заключают договоры, заключают их с нарушением требований законодательства,



не оформляют надлежащим образом документы по приему-передаче объекта или документы, подтверждающие оплату. С одной стороны, совершенствование налогового законодательства в сфере налогообложения дохода, полученного от аренды или найма, осуществляется в интересах государства.

С другой стороны, при наличии оформленного договора в случае возникновения каких-либо проблем арендодатель и арендатор защищены в правовом плане. При нарушении арендатором обязательств по договору (нанес ущерб помещению, выехал без предупреждения, испортил имущество) собственник может обратиться в полицию и суд с иском о возмещении ущерба и дополнительных издержек. Если же объект недвижимости сдаётся неофициально, то при обращении в правоохранительные органы или судебные инстанции возникает вопрос о правомерности действий самого собственника. В этом случае суд может обязать собственника выплатить все налоги за прошедшие периоды и заплатить штраф в размере 20% от неуплаченной суммы (ст. 122 НК РФ). При этом штраф может составить 40%, если выяснится, что уклонение от уплаты налогов было умышленным.

Еще один плюс для наймодателей, с точки зрения инициаторов поправок, – уменьшение размера налогов с доходов от аренды. Сейчас люди, сдающие жилье в аренду, обязаны уплачивать НДФЛ в размере 13%. С принятием поправок ожидается, что платить нужно будет некий фиксированный платеж. Его размер будет зависеть от средней цены квадратного метра в районе проживания и местонахождения квартиры. Сейчас налоговая ставка для патента составляет всего 6% (а в Крыму и Севастополе – и вовсе 4%), причем независимо от размера фактически полученного дохода.

Положительное есть и в том, чего заранее боятся многие арендодатели – обязательная регистрация в качестве индивидуального предпринимателя (ИП). Получая свидетельство о постановке на учет в качестве ИП, безработные арендодатели смогут решить проблему с занятостью. Считается, что ИП, у которого нет наемных работников, является самозанятым гражданином.

ИП – лишняя волокита?

И все же сама процедура регистрации ИП,

подразумевающая под собой затраты на госпошлину, временные расходы на заполнение и сбор документов для регистрации, вызывает однозначную критику.

Наталья Михайлюкова:

– При регистрации ИП необходимо определиться с видами деятельности ИП в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности, выбрать систему налогообложения (например, ПСН – патентная система налогообложения), заполнить заявление соответствующей формы, оплатить государственную пошлину. После регистрации ИП понадобится постановка на учет в Пенсионном фонде России и Фонде обязательного медицинского страхования. Регистрация в ПФР осуществляется в Управлении ПФР по прописке (регистрации по месту жительства). Постановка на учет обязательна для всех. Если у ИП нет работников, то постановка на учет происходит автоматически.

Осложнить регистрацию, а значит, принести дополнительные затраты времени и денег, могут и допущенные ошибки при заполнении документации на ИП.

Сергей Смирнов, генеральный директор юридической компании «Белый Стандарт»:



На фото:
Сергей Смирнов,
генеральный директор
юридической компании
«Белый Стандарт»

– Несоответствие в заявлении на получение патента вида предпринимательской

деятельности, в отношении которых на территории субъекта Российской Федерации введена патентная система налогообложения, будет причиной отказа в государственной регистрации. При ошибке процесс регистрации придется повторить. Также ошибкой будет указать срок действия патента, не соответствующего налоговому законодательству (патент может выдаваться на период от одного до двенадцати месяцев включительно в пределах календарного года).

Евгений Лучинин, руководитель проекта «Локалс»:

– ИП регистрируется за неделю, без всяких проблем, в том числе удаленно. Но все равно



На фото:
Евгений Лучинин,
руководитель
проекта «Локалс»

нужно открыть счет в банке... Если это будет ИП в классическом виде, когда надо сдавать отчетность, платить взносы и делать

кучу другой бумажной работы, то этим, как и сейчас, будет мало кто пользоваться. Это никак не облегчит жизнь, а наоборот, усложнит. Я слышал про инициативу введения патента без открытия ИП – вот это было бы интересно. Просто купил патент и сдаешь квартиру, получая деньги на свой счет физлица законно.

Кирилл Брюлин, генеральный директор риэлторской компании Brulin&Partners:



На фото:
Евгений Лучинин,
руководитель
проекта «Локалс»

– Мало кому хочется связываться с заполнением кучи бумаг, походами в ИФНС, поэтому многим проще по старинке, т.е.

«втихаря». Возможно, нашим законодателям стоит продумать, как упростить процедуру и минимизировать документооборот. Например, можно автоматически приравнять арендодателя к ИП, когда он подает декларацию о доходах, полученных от сдаваемого в аренду жилья. Т.е. принес декларацию, приложил договор найма, получил расчет налога, оплатил – свободен. Второй момент – нежелание платить налоги. Ни для кого не секрет, что многие просто так привыкли: зачем платить, если можно не платить? И еще вопрос: что делать, если ИП решил квартиру продать? Значит, нужно опять проходить процедуру прекращения ИП или все равно платить минимальные отчисления? Арендодатель должен четко осознать, какие выгоды ему принесет официальный статус ИП, т.е. что он в результате получит и чем этот статус будет в лучшую сторону отличаться от «теневого».

Расстраивает и возникающая при оформлении ИП обязанность платить взносы в ПФР и ФОМС. При этом есть и бонус: освобождение от уплаты НДФЛ, НДС, а также

имущественный налог на недвижимость, сдающуюся в аренду по ПСН.

Сергей Смирнов:

– Конечно, всегда есть вероятность того, что даже изменения в сторону уменьшения налогов не смогут стимулировать граждан действовать в соответствии с законодательством. И многие будут продолжать сдавать жилье в наём нелегально. Государству стоит провести необходимые разъяснения, и обе стороны от этого выиграют. Считаю: совместные встречи представителей собственников и налоговых органов пойдут на пользу в решении этого вопроса.

Немного о патенте

Патентная система налогообложения (ПСН), как утверждают юристы, выгодно отличается от обычной, даже по сравнению с упрощенной системой. Пользоваться ее благами могут индивидуальные предприниматели, у которых численность сотрудников не более 15 человек и доход которых с начала календарного года не превысил 60 миллионов рублей. Что же это за блага? Про сниженную налоговую ставку мы уже сказали. Порадует людей и то, что рассчитать размер налога, который придется уплачивать, можно будет заранее.

Сергей Смирнов:

– Например, выдан патент на срок 12 месяцев. Тогда ИП заплатит: размер налога = (налоговая база / 12 месяцев ? количество месяцев срока, на который выдан патент) ? 6%.

К тому же ведение бухгалтерской отчетности сведено к нулю, а вместо нее – лишь книга доходов и расходов плюс бланки строгой отчетности.

Марат Хасанов, партнер юридической группы PARADIGMA:



На фото:
Марат Хасанов, партнер
юридической
группы PARADIGMA

– Патент получают на определенный срок – от 1 до 12 месяцев в рамках календарного года. Это заставляет

предпринимателей ежегодно посещать налоговую инспекцию для подтверждения права на использование патентной системы налогообложения. Как правило, это происходит в декабре – не самое приятное время для посещения налоговой инспекции ввиду



её чрезмерной популярности в предновогодний период. Если налоговый платеж по патенту не совершён в установленные им сроки или сумма оплаты меньше установленной в патенте, индивидуальный предприниматель теряет право на приобретение патента в текущем календарном году и не сможет получить новое право раньше следующего года. Другими словами, произойдет полный пересчет налогов с начала периода действия патента. И пересчитывать налоги будут по общему режиму налогообложения.

Однако есть у патента и минусы, которые могут затронуть интересы так называемых «профессиональных рантье», т.е. тех, для кого сдача жилья в аренду – основной источник заработка и у кого квартиры находятся в разных городах. Дело в том, что патент приобретается в отношении дохода, получаемого от одного объекта. А если в аренду сдаются несколько объектов и они находятся в разных городах, то патент оформляется на каждый из них. Однако патент действует лишь в рамках одного региона.

Подобные условия получения патентов весьма неудобны для предпринимателей, сдающих жилые помещения в нескольких регионах. Патенты необходимо получать в разных налоговых инспекциях, каждый из них имеет свою стоимость, срок действия и сроки уплаты. Контролировать соблюдение условий применения ПСН придется по каждому патенту, что порождает определенные неудобства для предпринимателя. Государственным же органам прибавится хлопот в виде согласования размера стоимости патентов с каждым субъектом Федерации.

Что будет с рынком?

Эксперты считают, что по этому поводу выводы делать пока рано. Во-первых, сам механизм реализации возможных изменений еще не разработан. Во-вторых, даже сейчас обязательство платить 13%-ный налог с доходов от аренды большинство собственников благополучно обходят (уплачивают налог не более 3-5% арендодателей), заключая договор на срок не более 11 месяцев, а потом оформляют новый или, если отношения сложились с арендаторами хорошие, и вовсе не пролонгируют документ. Кто-то договорился

с соседями, кто-то с участковым, кто-то просто выдает арендаторов, снимающих жилье на длительный срок, за свою родню и делает им временную регистрацию. Приспосабливаются, как могут, и, уверены некоторые риэлторы, приспособятся и к новым условиям. Хотя сейчас государство грозит принять реальные меры для пополнения армии легализованных арендодателей, проводя проверки квартир и увеличивая штрафные санкции за неуплату налогов. Хотя не исключено, что люди оценят новую систему и выйдут из тени. И не нужно быть экспертом, чтобы предположить, что все затраты, понесенные арендодателем при регистрации ИП, а также расходы на сам налог будут включены в арендную ставку.

Евгений Лучинин:

– Ничего не изменится. Как контролировать? Непонятно. У законодателей есть желание получить налоги, но они совсем не хотят думать, как это сделать удобным для людей. Мне кажется, ключевой момент не в том, что люди хотят уйти в тень, а в том, что они не хотят заморачиваться с кучей бумаг и создавать себе дополнительную головную боль. Лучше сдать по старинке, за наличные, и все ок.

Однако в Российской гильдии риэлторов считают, что критика нововведения – это вопрос времени.

Наталья Михайлюкова:

– Любые подобного рода изменения со стороны государства, направленные на легализацию наших правоотношений или доходов, всегда вызывают подобную реакцию наших граждан. Никто не хочет разбираться в новых законах – не хотят понять, не хотят куда-либо ходить и т.д. Естественно, эти изменения вызовут только критику и обвинения в сторону государства. Но постепенно эти правила будут приняты и приживутся. Несколько лет назад ПСН вызвала массу недовольства: проще не платить налоги, чем все оформить. Однако на сегодняшний день тенденция оформления налогоплательщиками ПСН растет.

www.realty.dmir.ru



НП «Владимирская палата риэлторов» приглашает принять участие в Третьем Владимирском Форуме «Недвижимость 2017 – Технологии Успеха!»



**ВЛАДИМИРСКАЯ
ПАЛАТА
РИЭЛТОРОВ**

НП «Владимирская палата риэлторов» приглашает Вас и сотрудников Вашей компании принять участие в Третьем Владимирском Форуме «Недвижимость 2017 – Технологии Успеха!», который будет проходить 24 марта 2017 года в АРТ – Дворце (ДК «Точмаш») по адресу: г. Владимир, ул. Северная, д. 2а.

Третий Владимирский Форум «Недвижимость 2017 – Технологии Успеха!», - знаковое событие регионального рынка недвижимости!

Форум это:

- площадка, объединяющая интересы всех профессиональных операторов рынка недвижимости, власти, государственных структур;
- уникальная возможность получить ответы на важнейшие, для специалиста по недвижимости, вопросы от ведущих бизнес-тренеров и бизнес-консультантов российского и регионального рынка недвижимости;
- возможность получения информации об изменениях в законодательстве РФ непосредственно от представителей Росреестра, областной прокуратуры;
- обмен опытом и информацией между участниками Форума

Кому полезен Форум?

Всем специалистам рынка недвижимости, которые готовы и хотят в кризисных условиях успешно работать, развивать свою компанию и себя в этой компании, повышать свой собственный уровень дохода и доходность своей компании.

Что Вы получите от Форума?

Практические методы, знания и технологии,

необходимые для успешного ведения и развития риэлторской деятельности в современных условиях.

Продление срока действия аттестата брокера и агента.

Формат Третьего Владимирского Форума «Недвижимость 2017 – Технологии Успеха!» уникален, поскольку впервые мы предоставили Вам право выбора секции, которая сегодня для Вас представляет наибольший интерес.

Мы также постарались сделать Ваше участие в Форуме не только исключительно полезным и интересным, но и выгодным: стоимость входного билета для участника Форума составляет всего 400 рублей при регистрации до 24 марта и 500 рублей при регистрации в день Форума 24 марта.

Более подробную информацию Вы можете получить на сайте vrg33.ru и у исполнительного директора Владимирской Палаты Риэлторов Самойлова Сергея Николаевича по телефону 8 (904) 251-75-20.

Для регистрации участия в Форуме направьте электронное письмо по E-mail: vladpalata@yandex.ru с указанием ФИО участников, их статуса (руководитель, агент). При необходимости продления аттестата брокера или агента укажите его реквизиты и срок окончания действия.

Мы рады будем видеть Вас и сотрудников Вашей компании в числе участников Форума!

[Владимирская Палата Недвижимости](#)

16 марта в Петербурге пройдет шахматный турнир, успеете записаться!



16 марта 2017 года Ассоциация риэлторов Санкт-Петербурга и Ленинградской области

проведет VII открытый шахматный турнир, который снова объединит участников рынка недвижимости. Любители игры в шахматы встретятся в интеллектуальной схватке.

Шахматы - древняя логическая игра. Для игры в шахматы вам не обязательно быть членом АРСРП или корифеем в области теории шахмат. Это открытый турнир!

В этом году участникам турнира



свои гостеприимные двери откроет роскошный бутик-отель Росси, который создаст уютную камерную атмосферу и подарит незабываемые впечатления о мероприятии надолго.

Система проведения шахматного турнира

Форма игры - быстрые шахматы

Рекомендуемый контроль времени – 15 минут на партию каждому участнику.

Система проведения шахматного турнира – швейцарская, 7 туров (при равенстве очков все места определяются по коэффициенту Бухгольца)

13.00 – начало турнира

18.00 – подведение результатов и награждение победителей (первые три места)

Во время мероприятия вас ждет неформальное общение за кофе-брейком.

Место проведения: Бутик-отель Росси (Наб. Фонтанки, 55 – вход в отель расположен за Александринским театром).

Время проведения: 16 марта 2017 г. (четверг)

Контакты для справок: 310-25-01, e-mail: pr@arspb.ru, Пополина Екатерина.

Стоимость участия: для членов АРСП 2500 руб.; для не членов АРСП - 3500 руб., для строительных компаний – 5000 руб.

При участии в турнире от компании группы из 3-х человек и более участников - предоставляется скидка в размере 500 рублей для каждого.

ПРЕДВАРИТЕЛЬНОЕ БРОНИРОВАНИЕ МЕСТ!

!Видео с турнира-2016 можно посмотреть, пройдя по ссылке

www.youtube.com/watch?v=gYaa0NUPzQY

!Фото с турнира-2016 можно посмотреть в соц.сети https://vk.com/club24339177?z=album-24339177_229041039

www.arspb.ru

Поздравление Президента РГР Т.Ю. Деменок с 8 Марта!

**РОССИЙСКАЯ
ГИЛЬДИЯ
РИЭЛТОРОВ**

Милые дамы!

**Примите самые теплые поздравления
с Международным женским днем 8 Марта!**

Этот праздник всегда ассоциируется с приходом весны и тепла, с пробуждением природы и ее расцветом. Это гимн Женщине, которая несет в мир любовь и красоту, растит детей, делает окружающий мир добрее и совершеннее, заботится о близких, совмещая домашние обязанности с активной профессиональной и общественной деятельностью. Роль женщины в современном обществе невозможно переоценить. Сегодня представительницы прекрасной половины человечества трудятся во всех сферах жизни, включая сферу недвижимости. Профессионализм, ответственность и исполнительность позволяют вам достигать невероятных высот в нашей важной и социально ответственной профессии.

Меняются времена, приходят новые поколения, но главные ценности, которые олицетворяет собой женщина, – любовь, материнство, доброта, красота – остаются неизменными.

Пусть новая весна принесет Вам счастье и душевную гармонию! Пусть чаще Вам сопутствуют удача, благополучие, хорошее настроение, радость открытий и творчества, пусть окружают Вас внимательные и заботливые мужчины! Пусть в Вашей жизни будет больше солнца, ярких красок и улыбок! Мира, согласия, веры в свои силы и только добрых перемен в жизни!

С уважением, Т.Ю. Деменок
Президент Российской Гильдии Риэлторов



III Южно-Уральский межрегиональный форум по недвижимости завершён



3 марта 2017 года в Челябинске при поддержке Правительства Челябинской области, Министерства строительства и инфраструктуры Челябинской области состоялся форум по недвижимости.

Более 300 участников из 50 агентств недвижимости Челябинска, Екатеринбурга, Карталов, Копейска, Магнитогорска, Миасса, Озерска, Самары, Сатки и Снежинска зажгли идеи единения и профессионализма.

На площадке конгресс-отеля Radisson Blu Chelyabinsk участники форума - топ-менеджеры представители банковских структур, кредитных и страховых организаций, собственники бизнеса, руководители и специалисты по недвижимости, представители научного и экспертного сообщества обсуждали текущую ситуацию в отрасли и перспективы ее развития.

Почетными гостями и спикерами Форума выступили:

Бабичев Александр Иванович, полномочный представитель президента РГР в УрФО, вице-президент Уральской палаты недвижимости (г. Екатеринбург);

Галеев Руслан Дамирович, исполнительный вице-президент Российской Гильдии Риэлторов; исполнительный директор Уральской палаты недвижимости (г. Москва/Екатеринбург);

Костюничев Дмитрий Владимирович, вице-президент Российской Гильдии Риэлторов, президент Поволжской Гильдии Риэлторов



(г. Москва/г. Самара);

Передерий Виталий Сергеевич, первый заместитель министра строительства и инфраструктуры Челябинской области (г. Челябинск);

Унанян Арсен Гамлетович, вице-президент Российской Гильдии Риэлторов, председатель правления ГП "Компаньон" (г. Москва/Челябинск).

On-line приветствие к участникам и гостям Форума **Деменок Татьяна Юрьевна**, президента Российской Гильдии Риэлторов (г. Москва), зачитала Президент РГР «Южный Урал» **Головкова Елена Викторовна**.

С видео-приветствием к участникам Форума обратился **Хромов Андрей Александрович**, председатель Управляющего Совета Руководящего органа системы сертификации, вице-президент Российской Гильдии Риэлторов, обратив внимание на перспективные направления работы РГР в области качества брокерских услуг и развития Единного Реестра.

Проведение подобного форума на Южном Урале – это свидетельство высокой оценки профессиональным сообществом достижений Челябинской области в продвижении стандартов деятельности в условиях цивилизованного рынка недвижимости, развитии жилищного строительства, обеспечении граждан комфортным и доступным жильем.

Более 40 спикеров и экспертов из Самары, Екатеринбурга, Магнитогорска, Перми и Челябинска вели круглые столы, тренинги и отраслевые секции по актуальным вопросам рынка недвижимости.

Арсен Унанян, вице-президент РГР убежден, что сегодня в непростое время нужно быть партнерами на рынке недвижимости, заключать взаимовыгодные соглашения, делиться вознаграждениями и дружить. Подтверждением



этому стал лозунг форума – «Зажгись идеями!».

Очень важными можно назвать встречи по актуальным вопросам взаимодействия риэлторов с органами власти. Законодательство постоянно меняется, нам нужно быть в курсе», - подчеркнула Президент НП «РГР «Южный Урал» **Елена Головкова** на круглом столе с представителями органов власти и банковскими структурами.

Вопросы от специалистов рынка поступали в течение четырех часов, что еще раз подчеркивает необходимость проведения форумов, семинаров, конференций в сфере недвижимости!

Деловая программа включала актуальные темы риск-менеджмента; работы с персоналом, автоматизации, технологии продаж и аналитику на рынке жилой, коммерческой и загородной недвижимости, а также позитив, новые фишки, идеи, обмен контактами... и... не обошлось без сюрпризов от организаторов и официальных партнеров.

Розыгрыш призов от ПАО «Абсолют Банк», ПАО «Сбербанк», ПАО «Челябинвестбанк» внес определенную интригу и добавил адреналина участникам форума.

Достойным завершением нашего мероприятия стали **Риэлторские поединки**, которые провела **Ирина Коровина** (руководитель направления Сеть офисов ЦН «Форум»), а также After-Party в ресторане Paulaner Brauhaus.

От НП «РГР «Южный Урал» в форуме приняли участие руководители и специалисты компаний: АН «IBC недвижимость», АН [A1] недвижимость, АН «Альфа», АН «Высотка», АН «Город» (Копейск), АН «Дан-Инвест», АН «Компаньон», АН «Ликвид», АН «Магнит» (Озерск), АН «Премьер-Сити», АН «Рио-Люкс» (Магнитогорск), АН «РиэлтСтройком»,



РК «Служба недвижимости», АН «СМС-недвижимость», АН «Стрижи», АН «Теплый дом», АН «Фамиан», ЦН «Форум», ЦН Шлейгель (Копейск).

Форум прошел под девизом «Зажгись идеями!», идей антикризисного развития бизнеса, позитива и профессионализма!

Особую благодарность выражаем Унаняну Арсену Гамлетовичу, Головковой Елене Викторовне, Тельмановой Елене Владиславовне и оргкомитету форума!

От всего сердца благодарим модераторов (Ахмедзянова С.М., Головкову Е.В., Грязных Л.И., Коровину И.И., Курочкину Ю.А., Нуждину С.И., Олейникова В.П., Чернядьева И.В.), спикеров, экспертов, организаторов Форума и участников риэлторских поединков за интересное профессионально-значимое мероприятие, качественные доклады и заряд энергии!

Благодарим спонсоров за поддержку и актуальную информацию для профессионалов - участников форума:

ПАО «Челябинвестбанк» - официального партнера форума;

ПАО ВТБ24 – партнера секции форума.

Благодарим информационных партнеров Форума:

Российскую Гильдию Риэлторов;

Гильдию Риэлторов Московской области;

Челябинский областной Фонд имущества;

Портал N1.ru;

журнал «КупиДом»;

УЦ «Листик и партнеры».

Благодарим команду Radisson Blu Chelyabinsk за оперативное решение вопросов и предоставленную площадку проведения форума.

Благодарим волонтеров (Богомолу О., Важенину И., Гашенко Ю., Игошину Е., Красильникова Е., Кузьмину Г., Кутлубаева Г., Рябову А.) и всех, кто вложил в наше общее



дело!

**Мы сделали этот Форум вместе!
До встречи на Южно-Уральском
межрегиональном форуме по недвижимости
«Зажгись идеей» в 2018 году!**

Опубликованы первые фото.

**Продолжение следует в фотоотчетах
и материалах Форума...**

Присоединяйтесь к профессионалам!

www.rgr74.ru

**Вышел в свет 69-й выпуск
Вестника Гильдии риэлторов
Московской области
за февраль 2017 года**



«Вестник ГРМО» – ежемесячное издание, в котором отражены события Гильдии, обучающие мероприятия, мнения экспертов ведущих агентств недвижимости, а также руководителей печатных и интернет-изданий, аналитические статьи, издания муниципальных Гильдий.

В этом номере читайте:

- В ГРМО проведено общее собрание. Избран новый состав Регионального совета!
- Поздравляем друзей и коллег с Днем защитника Отечества!
- 14 февраля 2017г. сразу 4 компании прошли процедуру сертификации услуг!
- ГРМО проведена процедура аттестации специалистов в Ивантеевке
- Рабочая встреча ГРМО с новыми агентствами в Солнечногорске
- 10 февраля состоялся вебинар Юлии Плетневой «Алгоритм расчета налога на доходы физических лиц при продаже недвижимости»
- 8 февраля 2017 года Чеховская гильдия риэлторов провела общее собрание
- В день риэлтора на Раменском радио состоялся прямой эфир вице-президента ГРМО Хромова Андрея Александровича и



исполнительного директора ГРМО
Мазуриной Натальи Юрьевны

- Дорогие коллеги, друзья, поздравляю вас с Днем риэлтора!
- 1 февраля 2017 года состоялось заседание Регионального совета ГРМО. Было принято много важных решений!
- Компании Гильдии риэлторов Воскресенского района аттестовали своих сотрудников!
- 9 февраля 2017 года проведена процедура аттестации специалистов компаний города Солнечногорска и сертификации услуг ООО «Веста»

Также в вестнике читайте новости Российской Гильдии Риэлторов, новости обучения, аналитику и мнения экспертов.

[Скачать Вестник](#)

*Пресс-служба Гильдии риэлторов
Московской области*

Поздравления

**НП «Гильдия риэлторов Московской области» Полномочный представитель РГР
сердечно поздравляет Вас с Днём рождения!**

- индивидуального предпринимателя "Ваш дом" (г.Орехово-Зуево) Тихонова Владимира Александровича!
- директора агентства недвижимости "Просто" (г.Солнечногорск) Печенко Александра Евгеньевича!
- генерального директора агентства недвижимости ООО "АГЕНТСТВО СФЕРА ЭСТЕЙТ" (г.Химки)
Андрюшину Светлану Валерьевну!
- руководителя агентства недвижимости ООО "Эсквайр" (г.Зеленоград) Поздневу Жанну Анатольевну!
- председателя Совета директоров ГК "Кредит - Центр" (г.Раменское) Мазурина Николая Михайловича!
- генерального директора ООО "ТСН ЩЕЛКОВО" (г.Щелково) Косарева Родиона Витальевича!
- генерального директора ООО "Авангард" (г.Электросталь) Нардова Виктора Владимировича!
- генерального директора ООО "АЭНБИ" (г.Зеленоград) Богачева Игоря Анатольевича!
- генерального директора ООО "Проспект" (г.Дубна) Широкину Елену Анатольевну!
- директора агентства недвижимости ООО "ФЭМИЛИ" (г.Воскресенск) Розенера Вадима Евгеньевича!
- управляющего ООО "МИР НЕДВИЖИМОСТИ" (г.Волоколамск) Смирнова Алексея Юрьевича!

-Пусть будет все, что в жизни нужно!

Чем жизнь бывает хороша:

Любовь, здоровье, верность, дружба

И вечно юная душа!





Поздравления

***НП «Гильдия риэлторов Московской области»
Полномочный представитель РГР сердечно
поздравляет коллективы компаний
с Днём рождения компании!***

-коллектив ООО "ТСН НЕДВИЖИМОСТЬ МЫТИЩИ"!

-коллектив ООО "Левинсон и К" (г. Зеленоград) и генерального директора Левинсон Наталью Григорьевну!

-коллектив ООО "Центр недвижимости "В.Ю. групп" (г. Подольск) и руководителя
Харькова Валерия Юрьевича!

-коллектив ООО "Бюро по обмену жилой площади" (г. Электросталь) и директора
Золотареву Ольгу Ивановну!

-коллектив ООО "ПОРТАЛ" (г. Сергиев Посад) и генерального директора Солобоева Андрея Викторовича!

-коллектив ООО "КРЭДО-Финанс" (г. Москва) и генерального директора Никифорову Ольгу Владимировну!

-коллектив ООО "Селена-Недвижимость" (г. Электросталь) и генерального директора
Караваеву Елену Михайловну!

-коллектив ООО "СТАН-Р" (г. Ногинск) и генерального директора Томилину Ксению Сергеевну!

-коллектив ООО "Просто" (г. Солнечногорск) и директора Печенко Александра Евгеньевича!

-коллектив ООО "Ареал-Риэлт" (г. Люберцы) и генерального директора Свищеву Татьяну Викторовну!

-коллектив ООО "Горсправка" (г. Дубна) и директора Самоварнову Наталью Михайловну!

-коллектив ООО "АВАНГАРД" (г. Жуковский) и генерального директора
Новикова Михаила Владимировича!

-коллектив ООО "ЖИЛЦЕНТР" (г. Долгопрудный) и генерального директора Кудрявцеву Елену Николаевну!

-коллектив ООО "СИТИ+" (г. Балашиха) и генерального директора Трошину Ольгу Ивановну!

-коллектив ООО "Облик" (г. Подольск) и генерального директора Ледовского Олега Михайловича!

-коллектив ООО "ТЕХНОДОМ" (г. Подольск) и директора Литвина Сергея Михайловича!



***Ваша деятельность всегда была направлена
на развитие и процветание
рынка недвижимости Московской области.
Желаем Вам успешных творческих свершений,
удачных начинаний,
крепкого здоровья, счастья
и профессиональных успехов!***